

番号	84	施設MN	21000100100100	所管課	あじさい療育支援センター
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名 総合福祉センターⅠ期棟（あじさい療育支援センター）					



■建物基本情報			
所在地		秋津3丁目4番1号	
複合施設		—	
隣接施設		秋津保育所・中央消防署秋津出張所	
建物用途	障害児通所支援事業所、 障害児相談支援事業所、 特定相談支援事業所	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢図	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	8,721 m ²	予定事業費	※民設民営による施設整備の為、 計上せず

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2050	80			
	1,481 m ²	1980 (S55)									44	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,481 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	児童福祉法
	努力義務	児童福祉法、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号													
耐震安全性	基準	旧											
	診断	済											
	補強	—											
	Is値	1.30											
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	H21											
	圧縮強度 (N/mm ²)	37.0											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価

棟番号														
屋根・屋上	D													
外壁	D													
内部仕上	B													
電気設備	B													
機械設備	B													
健全度(100点満点)	51													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	△※可動式スロープを設置	○	○	○			△※福祉避難所の施設	○

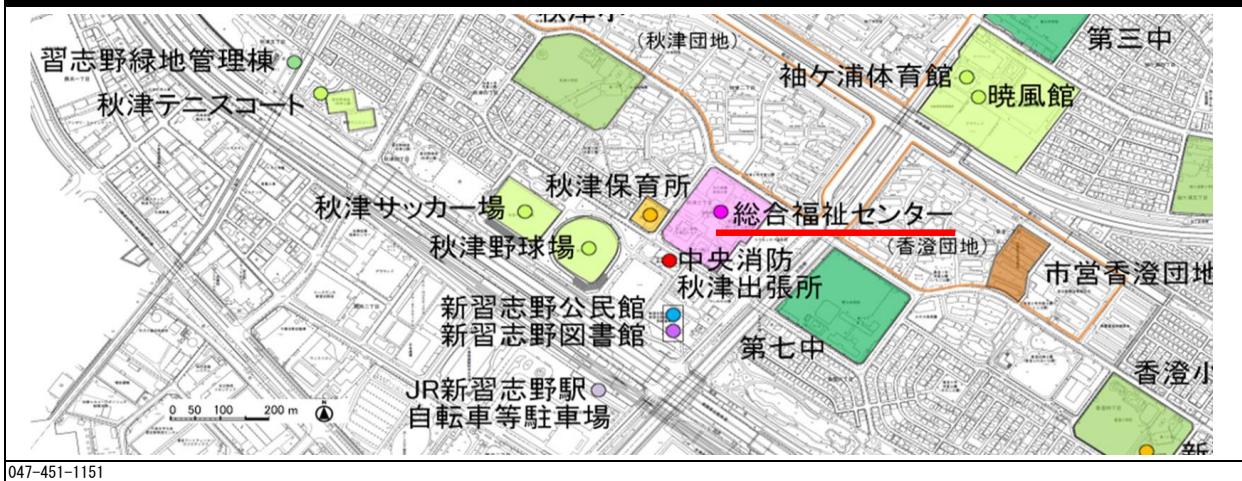
■防災関連情報

福祉避難所の施設

■備考

--

■位置図・電話番号

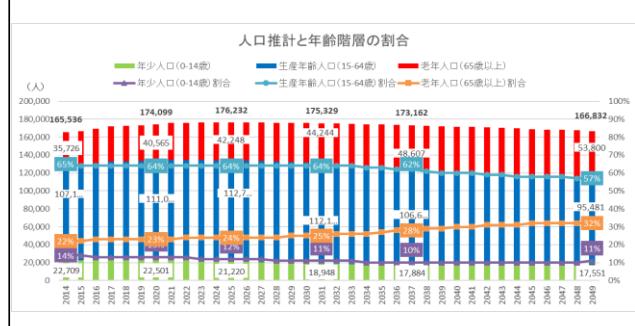


047-451-1151

■運営方法

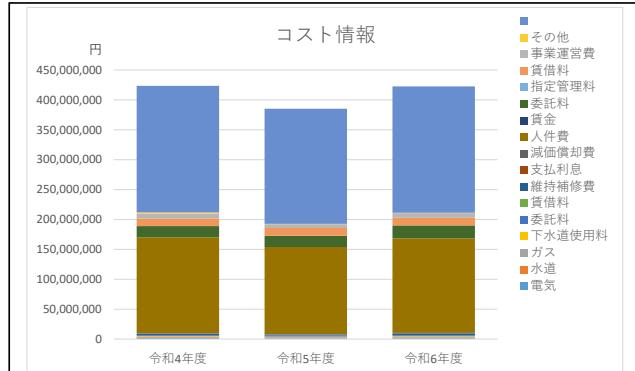
管理形態：直営
休所日：土・日・国民の祝日・12月29日～1月3日
開所時間：8時30分～17時15分

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気 1,984,752 円	1,437,207 円	1,556,352 円	
	水道 973,200 円	948,750 円	998,520 円	
	ガス 1,512,434 円	1,123,939 円	1,329,665 円	
	下水道使用料 766,494 円	733,344 円	781,704 円	
	委託料 1,504,690 円	1,871,650 円	1,597,530 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	維持補修費 2,042,480 円	1,271,600 円	3,029,996 円	
	支払利息 0 円	0 円	0 円	
減価償却費	941,771 円	941,771 円	917,499 円	
人件費	160,280,352 円	145,546,547 円	158,272,119 円	
賃金	0 円	0 円	0 円	
委託料	18,781,510 円	18,943,870 円	21,470,240 円	
指定管理料	0 円	0 円	0 円	
賃借料	12,848,880 円	12,848,880 円	12,848,880 円	
事業運営費	8,192,743 円	6,373,104 円	7,843,296 円	
その他	1,915,104 円	576,270 円	587,826 円	
合計(A)	211,744,410 円	192,616,932 円	211,233,627 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料 138,942 円	328,395 円	162,401 円	
	その他 1,981,938 円	1,904,329 円	1,726,686 円	
	資産売却益 0 円	0 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
合計(B)	2,120,880 円	2,232,724 円	1,889,087 円	
収支差額(B)-(A)	-209,623,530 円	-190,384,208 円	-209,344,540 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	52,044,009 円	35,141 円/m ²	35,428 円/人	297 円/人
人件費	158,272,119 円	106,868 円/m ²	107,741 円/人	904 円/人
減価償却費	917,499 円	620 円/m ²	625 円/人	5 円/人
合計	211,233,627 円	142,629 円/m ²	143,794 円/人	1,207 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人	



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	児童発達支援：実利用者数 38人 延利用者数 3,440人
-----------------	----------------------------------



番号	84	施設MN	21000100100200	所管課	高齢者支援課
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名	総合福祉センターⅡ期棟 (さくらの家・いずみの家)				



■建物基本情報

所在地	秋津3丁目4番1号				
複合施設	秋津高齢者相談センター、秋津ヘルスステーション				
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所				
建物用途	老人福祉センター、地域福祉センター、特定相談支援事業所			施設配置	全市利用施設
コミュニティ	秋津 茜浜コミュニティ			駅勢図	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区			用途地域	第一種住居地域
敷地面積	8,721 m ²			予定期事業費	(3期~4期) 645百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数						築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60			
	3,080 m ²	1981 (S56)	10	20	30	40	50	60	2051	80	43
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
総延床面積	3,080 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)								

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	老人福祉法
	努力義務	老人福祉法
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	旧									
耐震安全性	診断	済									
	補強	—									
	I _s 値	1.11									
	調査年度 西暦(和暦)	H21									
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm ²)	52.1									
	築年数	50年未満									

■劣化状況評価

棟番号											
屋根・屋上	D										
外壁	D										
内部仕上	B										
電気設備	B										
機械設備	B										
健全度 (100点満点)	51										

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
			○	○	○	○	福祉	○

■防災関連情報

福祉避難所								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

■備考

--

■位置図・電話番号



■運営方法

【総合福祉センターさくらの家及びいづみの家】

運営日数：年間約290日

運営時間：午前9時から午後4時まで

定休日：日曜日・祝日・

年末年始（12月28日から1月4日まで）

運営人員：さくらの家8人、いづみの家2人

管理形態：指定管理者制度により、

社会福祉法人 習志野市社会福祉協議会が運営し、

施設の維持管理を行っている。

【秋津高齢者相談センター】

運営日数：年間約240日

運営時間：午前8時30分から午後5時まで

定休日：土曜日・日曜日・祝日・

年末年始（12月29日から1月3日まで）

運営人員：8人

管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 慶美会が運営している。

【秋津ヘルステーション】

運営日数：年間約240日

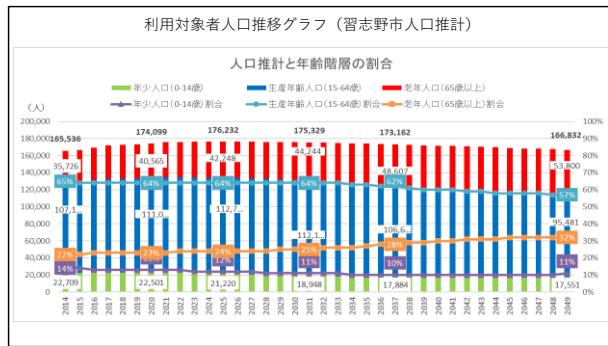
運営時間：午前8時30分から午後5時まで

定休日：土曜日・日曜日・祝日・

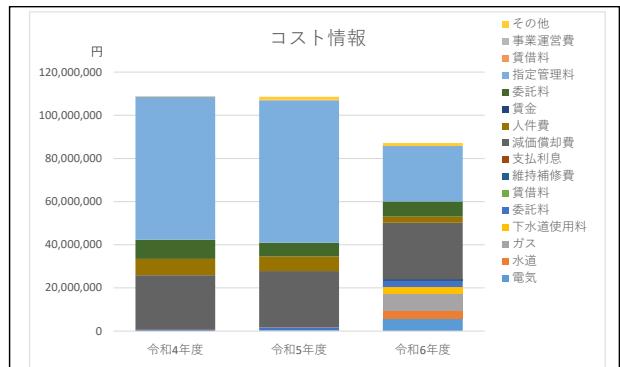
年末年始（12月29日から1月3日まで）

運営人員：1人

管理形態：直営



■コスト情報		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
	項目				
フルコスト	施設に係る費用	電気 水道 ガス 下水道使用料 委託料 賃借料 維持修繕費 支払利息 減価償却費	0 円 0 円 0 円 0 円 586,080 円 0 円 0 円 0 円 25,326,378 円	406,202 円 0 円 0 円 0 円 1,207,250 円 0 円 0 円 24,527 円 26,166,224 円	5,702,290 円 3,734,630 円 7,992,361 円 3,010,554 円 2,923,580 円 0 円 634,150 円 29,400 円 26,166,224 円
	事業運営に係る費用	人件費 賃金 委託料 指定管理料 賃借料 事業運営費 その他	7,504,745 円 0 円 8,898,096 円 66,176,135 円 199,980 円 89,476 円 38,386 円	6,815,719 円 0 円 6,325,000 円 65,934,137 円 200,429 円 122,444 円 1,401,650 円	2,886,182 円 0 円 7,002,875 円 25,681,987 円 0 円 0 円 1,403,327 円
		合計(A)	108,819,276 円	108,603,582 円	87,167,560 円
	経常利益	使用料及び手数料 その他	0 円 98,500 円	0 円 161,704 円	0 円 112,720 円
	臨時利益	資産売却益 その他	0 円 0 円	0 円 0 円	0 円 0 円
		合計(B)	98,500 円	161,704 円	112,720 円
		収支差額(B) - (A)	-108,720,776 円	-108,441,878 円	-87,054,840 円
	種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
	事業費	58,115,154 円	18,869 円/㎡	39,561 円/人	332 円/人
	人件費	2,886,182 円	937 円/㎡	1,965 円/人	16 円/人
	減価償却費	26,166,224 円	8,496 円/㎡	17,812 円/人	150 円/人
	合計	87,167,560 円	28,301 円/㎡	59,338 円/人	498 円/人
	職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)		
175,009 人					



■利用情報	
利用状況 (令和6年度)	<p>【さくらの家】 年間利用者 34,250人</p> <p>【いづみの家】 年間利用者 6,903人</p> <p>【秋津高齢者相談センター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①総合相談支援業務 4,536件 ②権利擁護事業 85件 ③包括的・継続的ケアマネジメント 505件 ④介護予防ケアマネジメント 901件 ⑤指定介護予防支援 2,170件 <p>【秋津ヘルスステーション】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・4か月児健康相談 48人 ・母子健康手帳交付・妊婦相談等 隨時 ・各種申請等受付 隨時 ・10か月児健康相談 100人 ・幼児相談 2人



番号	84	施設MN	21000100100300	所管課	障がい福祉課
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名	総合福祉センターⅢ期棟（花の実園）				



■建物基本情報

所在地	秋津3丁目4番1号					
複合施設	—					
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所					
建物用途	障害福祉サービス事業所、 特定相談支援事業所	施設配置	全市利用施設			
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢図	JR新習志野駅			
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域			
敷地面積	8,721 m ²	予定事業費	※民設民営による施設整備の為、 計上せず			

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2053	80			
	1,710 m ²	1983 (S58)									41	RC	1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,710 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令

法律	義務	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	構造躯体の健全性											
	基準	新										
耐震安全性	診断											
	補強											
	I _s 値											
	調査年度 西暦（和暦）											
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm ²)											
	築年数	50年未満										

■劣化状況評価

棟番号												
屋根・屋上	C											
外壁	D											
内部仕上	B											
電気設備	B											
機械設備	B											
健全度（100点満点）	53											

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○			○（車いすのみ対応）	福祉	○

■防災関連情報

福祉避難所	
・非常電源無し	
・貯水槽容量 19.60m ³	

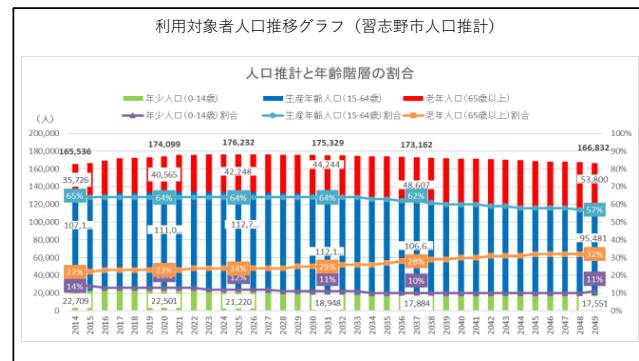
■備考

--



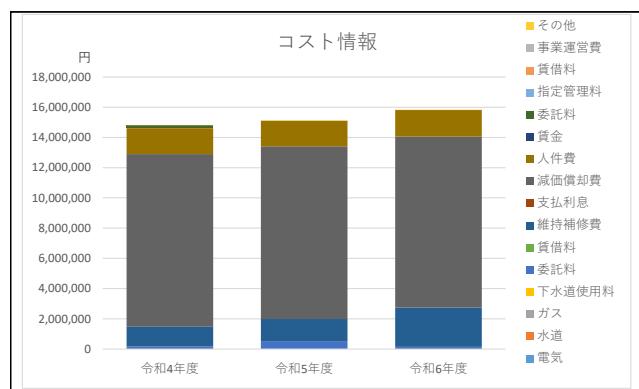
■運営方法

年間開園日数：240日（令和6年度実績）
 開所時間：8:30～16:30
 職員数：37名
 管理形態：指定管理
 定休日：土曜日・日曜日・祝日・12/29～1/3の間



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	
	委託料	168,850 円	526,790 円	145,640 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持修繕費	1,298,000 円	1,463,000 円	2,596,000 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
減価償却費	11,427,440 円	11,418,649 円	11,309,604 円	
事業運営に係る費用	人件費	1,719,184 円	1,694,126 円	1,764,909 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	176,000 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	0 円	0 円	0 円
	その他	20,376 円	25,224 円	26,092 円
	合計(A)	14,809,850 円	15,127,789 円	15,842,245 円
収益 経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)	0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-14,809,850 円	-15,127,789 円	-15,842,245 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	2,767,732 円	1,619 円/m ²	1,884 円/人	16 円/人
人件費	1,764,909 円	1,032 円/m ²	1,201 円/人	10 円/人
減価償却費	11,309,604 円	6,614 円/m ²	7,699 円/人	65 円/人
合計	15,842,245 円	9,264 円/m ²	10,784 円/人	91 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人	



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	開園日数 240日 契約者数 98名（令和7年3月末） 延べ利用者数 20,612人 登園率 87.1% 平均登園日数 209日 最高登園日数 240日 最低登園日数 0日
-----------------	--

番号	85・86	施設MN	21000100200100	所管課	高齢者支援課
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名	東部保健福祉センター				



■建物基本情報							
所在地	屋敷4丁目6番6号						
複合施設	障がい者相談支援事業所、屋敷高齢者相談センター、屋敷ヘルスステーション						
隣接施設	—						
建物用途	老人福祉センター、 デイ・サービスセンター、 障害福祉サービス事業所、 特定相談支援事業所	施設配置	全市利用施設				
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢図	京成大久保駅				
中学校区	第六中学校区	用途地域	第一種住居地域				
敷地面積	9,171 m ²	予定事業費	(2~3期) 71百万円 (4期) 625百万円				
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)		目標耐用年数	築年数	構造	階数
センター	2,983 m ²	1994 (H6)	10 20 30 40 50 60 70 2074	30	RC	3	
分場	340 m ²	1974 (S49)	10 20 30 40 50 60 70 80 2044	50	RC	1	
			10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
総延床面積	3,323 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)				

■設置等に関する関連法令						
法律	義務	障がい者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律				
	可能	老人福祉法				
	努力義務					
条例	習志野市東部保健福祉センターの設置及び管理に関する条例、習志野市立デイ・サービスセンターの設置及び管理に関する条例					

■構造躯体の健全性								
棟番号	センター	分場						
耐震安全性	基準	新	旧					
	診断		済					
	補強		—					
	Is値		0.8					
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)		H25					
	圧縮強度 (N/mm ²)		26.5					
	築年数	50年未満	50年未満					

■劣化状況評価								
棟番号	センター	分場						
屋根・屋上	C	C						
外壁	C	D						
内部仕上	B	C						
電気設備	B	C						
機械設備	B	C						
健全度 (100点満点)	62	31						

■バリアフリー								
項目	入り口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○	○	○	○	福祉	○

■防災関連情報								
福祉避難所								

■備考								
旧内職センターについては、令和元年度に解体を実施した。								



■運営方法

【高齢者福祉センター芙蓉園】
運営日数：年間約290日
運営時間：午前9時から午後6時まで
定休日：日曜日・祝日
年末年始（12月28日から1月4日まで）
運営人員：約7人（東部デイ・サービスセンターと兼務する者有）

【東部デイ・サービスセンター】
運営日数：365日
運営時間：午前9時から午後6時まで
定休日：なし
運営人員：約40人（芙蓉園と兼務する者有）

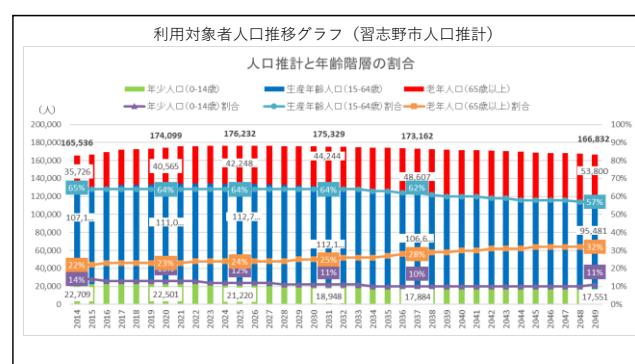
管理形態については、両施設ともに指定管理者制度により、社会福祉法人 豊立会が運営し、施設全体の維持管理を行っている。

【障がい者相談支援事業所】
運営日数：年間約290日
運営時間：午前8時半から午後5時半まで（土曜は12時半まで）
定休日：日曜日・祝日
年末年始（12月29日から1月3日まで）
運営人員：1人以上常駐
管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 豊立会が運営している。

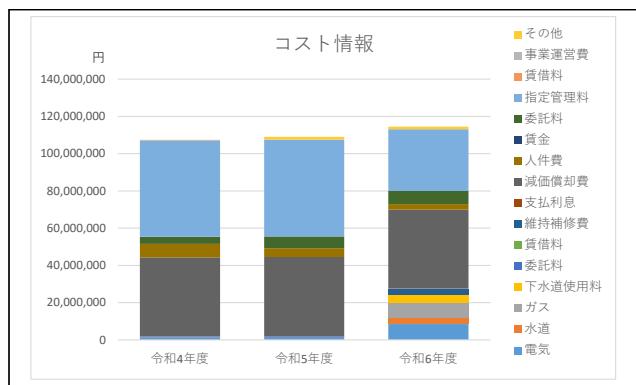
【基幹相談支援センター】
運営日数：年間約240日
運営時間：午前8時半から午後5時半まで
定休日：土曜日・日曜日・祝日
年末年始（12月29日から1月3日まで）
運営人員：1人以上
管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 豊立会が運営している。

【屋敷高齢者相談センター】
運営日数：年間約240日
運営時間：午前8時30分から午後5時まで
定休日：土曜日・日曜日・祝日
年末年始（12月29日から1月3日まで）
運営人員：9人
管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 豊立会が運営している。

【屋敷ヘルスステーション】
運営日数：年間約240日
運営時間：午前8時30分から午後5時まで
定休日：土曜日・日曜日・祝日
年末年始（12月29日から1月3日まで）
運営人員：1人
管理形態：直営



■コスト情報		令和4年度	令和5年度	令和6年度
フルコスト	施設に係る費用	電気 1,383,318 円	1,195,935 円	8,537,898 円
		水道 0 円	0 円	3,524,683 円
		ガス 0 円	0 円	7,789,311 円
		下水道使用料 0 円	0 円	4,306,384 円
		委託料 407,330 円	757,240 円	344,740 円
		賃借料 0 円	0 円	0 円
		維持補修費 0 円	0 円	2,916,100 円
		支払利息 91,826 円	81,525 円	69,033 円
		減価償却費 42,479,449 円	42,479,449 円	42,479,449 円
		合計(A)	107,449,290 円	109,066,909 円
収益	経常利益	使用料及び手数料 0 円	0 円	0 円
		その他 567,043 円	460,433 円	327,334 円
	臨時利益	資産売却益 0 円	0 円	0 円
		その他 0 円	0 円	0 円
		合計(B)	567,043 円	460,433 円
		収支差額(B)-(A)	-106,882,247 円	-108,606,476 円
	種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり
	事業費	69,074,250 円	20,787 円/㎡	47,021 円/人
	人件費	2,974,428 円	895 円/㎡	2,025 円/人
	減価償却費	42,479,449 円	12,783 円/㎡	28,917 円/人
	合計	114,528,127 円	34,465 円/㎡	654 円/人
職員数		1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人



■利用情報	
利用状況 (令和6年度)	【高齢者福祉センター芙蓉園】年間延べ37,820人
	【東部デイ・サービスセンター】 ①デイサービスセンター 年間延べ11,005日 ②地域活動支援センター 年間延べ 6,272日
	【障がい者相談支援事業所】 年間延べ 5,059件
	【基幹相談支援センター】 年間延べ 3,037件
	【屋敷高齢者相談センター】 ①総合相談支援業務 6,439件 ②権利擁護事業 121件 ③包括的・継続的ケアマネジメント 158件 ④介護予防ケアマネジメント 1,341件 ⑤指定介護予防支援 1,465件
	【屋敷ヘルスステーション】 ①母子健康手帳交付・妊婦相談等 隨時 ②各種申請等受付 隨時 ③児童相談 60人
	【高齢者相談支援センター】 ①総合相談支援業務 6,439件 ②権利擁護事業 121件 ③包括的・継続的ケアマネジメント 158件 ④介護予防ケアマネジメント 1,341件 ⑤指定介護予防支援 1,465件
	【障がい者相談支援事業所】 ①デイサービスセンター 年間延べ11,005日 ②地域活動支援センター 年間延べ 6,272日
	【基幹相談支援センター】 年間延べ 3,037件
	【屋敷ヘルスステーション】 ①母子健康手帳交付・妊婦相談等 隨時 ②各種申請等受付 隨時 ③児童相談 60人

番号	87	施設MN	21000100300100	所管課	高齢者支援課
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名	養護老人ホーム白鷺園				



■建物基本情報		
所在地	鷺沼3丁目6番44号	
複合施設	—	
隣接施設	—	
建物用途	養護老人ホーム	施設配置
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢図
中学校区	第三中学校区	用途地域
敷地面積	5,379 m ²	予定事業費
		※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2059	80			
	2,306 m ²	1989(S64)									35	RC	1+B1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,306 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法 律	義務	
	可能	老人福祉法
	努力義務	
条例	習志野市立養護老人ホームの設置及び管理に関する条例、習志野市立デイ・サービスセンターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断												
	補強												
	Is値												
長寿命化判定	建築年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度 (N/mm ²)												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	C												
外壁	C												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	62												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○	○	○	○	○	○	福祉

■防災関連情報							
福祉避難所							

■備考							
-----	--	--	--	--	--	--	--

■位置図・電話番号



047-452-2462

■運営方法

【養護老人ホーム白鷺園・白鷺園デイ・サービスセンター】

運営日数：365日

運営時間：24時間

(ディ・

定休日：なし

運営人員：41人
管理形態：指定管理者制度による

管理形態：指定管理者制度により、
社会福祉法人 江戸川農生会が運営

社会福祉法人 江戸川豊生会
施設の維持管理を行ってい

施設の維持管理を行っている。

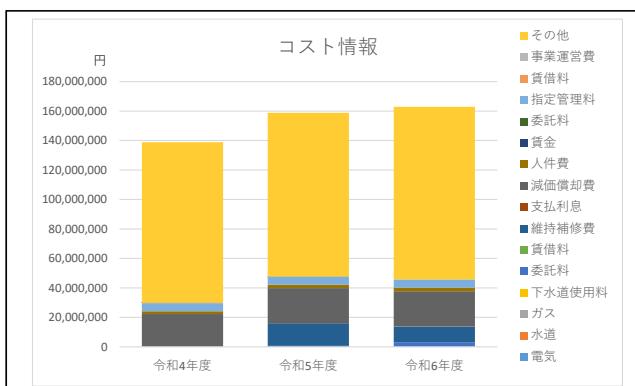
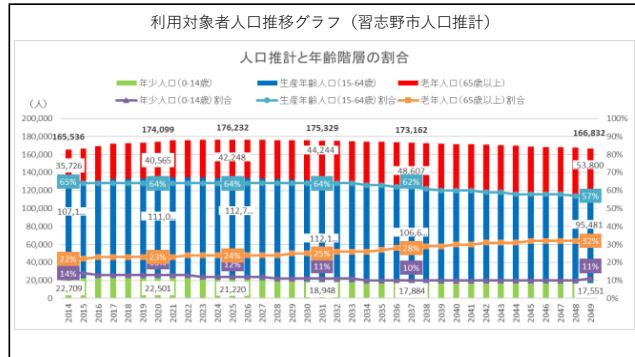
■コスト情報

項

		令和6年度	令和5年度	令和4年度
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	447,040 円	625,570 円	3,125,430 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	15,400,000 円	10,505,000 円
	支払利息	232 円	82,073 円	164,996 円
	減価償却費	21,775,569 円	23,755,511 円	23,979,067 円
	人件費	1,910,741 円	2,321,256 円	2,444,955 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	5,496,887 円	5,496,262 円	5,500,000 円
	賃借料	220,000 円	0 円	0 円
	事業運営費	0 円	30,000 円	0 円
その他	その他	109,055,994 円	111,162,153 円	117,222,174 円
合計 (A)		138,906,463 円	158,872,825 円	162,941,622 円
経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	111,996 円	159,260 円	142,113 円
	臨時利益	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計 (B)		111,996 円	159,260 円	142,113 円
収支差額 (B) - (A)		-138,794,467 円	-158,713,565 円	-162,799,509 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	136,517,600 円	59,201 円/㎡	92,932 円/人	780 円/人
人件費	2,444,955 円	1,060 円/㎡	1,664 円/人	14 円/人
減価償却費	23,979,067 円	10,399 円/㎡	16,323 円/人	137 円/人
合計	162,941,622 円	70,660 円/㎡	110,920 円/人	931 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人

■利用情報

利用状況	養護老人ホーム：令和6年3月末 入所者50人 ショートステイ：年間延べ1,165人 デイサービス：年間延べ8,480人
------	---



番号	88	施設MN	21000100400100	所管課	健康福祉政策課
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名	鷺沼靈堂				



■建物基本情報		
所在地	鷺沼3丁目9番6号	
複合施設	—	
隣接施設	—	
建物用途	靈堂（納骨堂）	施設配置
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢図
中学校区	第三中学校区	用途地域
敷地面積	645 m ²	予定事業費
		(3期) 207百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2048	80			
	989 m ²	1978 (S53)									46	RC	1+Bl
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	989 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法	義務	
律	可能	
	努力義務	
条例	習志野市海浜靈園及び鷺沼靈堂の設置管理に関する条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	旧											
	診断	済											
	補強	—											
	Is値	0.75											
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H23											
	圧縮強度 (N/mm ²)	46.5											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	C												
外壁	C												
内部仕上	C												
電気設備	C												
機械設備	C												
健全度 (100点満点)	40												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○						AED設置

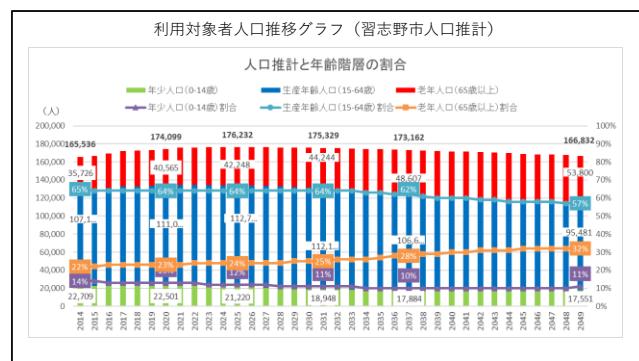
■防災関連情報													

■備考													



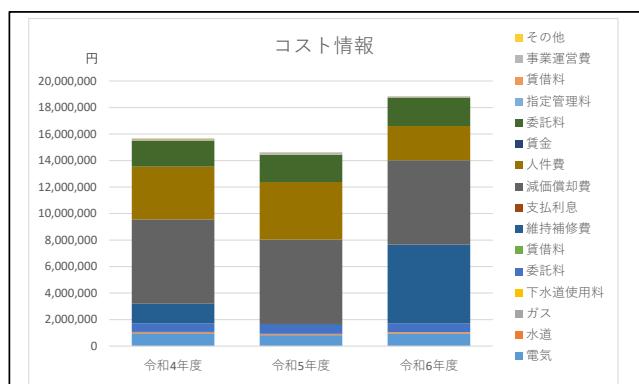
■運営方法

開園日：月曜日、年末年始を除く毎日
定休日：月曜日
運営時間：9:00～16:00
運営人員：事務所1名
管理形態：直営（シルバーパートナーズに委託）



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
施設に係る費用	電気	966,665 円	819,427 円	955,517 円	
	水道	86,280 円	86,460 円	86,580 円	
	ガス	7,001 円	6,881 円	6,864 円	
	下水道使用料	14,448 円	12,384 円	12,384 円	
	委託料	651,640 円	674,080 円	630,080 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	1,470,040 円	71,500 円	5,967,500 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
減価償却費	6,361,660 円	6,361,660 円	6,361,660 円		
事業運営に係る費用	人件費	3,975,538 円	4,346,137 円	2,587,556 円	
	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	1,975,111 円	2,064,427 円	2,145,464 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	146,961 円	178,597 円	99,170 円	
その他	33,125 円	12,959 円	13,306 円		
合計(A)	15,688,469 円	14,634,512 円	18,866,081 円		
収益	経常利益	3,133,350 円	3,161,950 円	178,200 円	
	収支差額(B) - (A)	-12,555,119 円	-11,472,562 円	-18,687,881 円	
	種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
	事業費	9,916,865 円	10,027 円/m ²	6,751 円/人	57 円/人
人件費	2,587,556 円	2,616 円/m ²	1,761 円/人	15 円/人	
減価償却費	6,361,660 円	6,432 円/m ²	4,331 円/人	36 円/人	
合計	18,866,081 円	19,076 円/m ²	12,843 円/人	108 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人		



■利用情報

利用状況(令和6年度)	納骨壇使用許可数 475 壇
-------------	----------------

番号	89	施設MN	21000100500100	所管課	健康福祉政策課
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名	海浜霊園				



■建物基本情報													
所在地	芝園3丁目1番1号												
複合施設	—												
隣接施設	—												
建物用途	霊園												
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅										
中学校区	第七中学校区	用途地域	準工業地域										
敷地面積	79,824 m ²	予定事業費	(4期) 279百万円										
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										
管理事務所	339 m ²	1983 (S58)	10	20	30	40	2033	60	70	80	41	W	1
詰所	163 m ²	1983 (S58)	10	20	30	40			2053	60	41	S	1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	502 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年	■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)									

■設置等に関する関連法令									
法 律	義務								
	可能								
	努力義務								
条例	習志野市海浜霊園及び鷺沼霊堂の設置管理に関する条例								

■構造躯体の健全性									
棟番号	管理事務所	詰所							
耐震安全性	基準	新	新						
	診断								
	補強								
	Is値								
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)								
	圧縮強度 (N/mm ²)								
築年数	50年未満	50年未満							

■劣化状況評価									
棟番号	管理事務所	詰所							
屋根・屋上	B	B							
外壁	B	B							
内部仕上	B	B							
電気設備	B	B							
機械設備	B	B							
健全度 (100点満点)	75	75							

■バリアフリー									
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置	
	○					○		○	

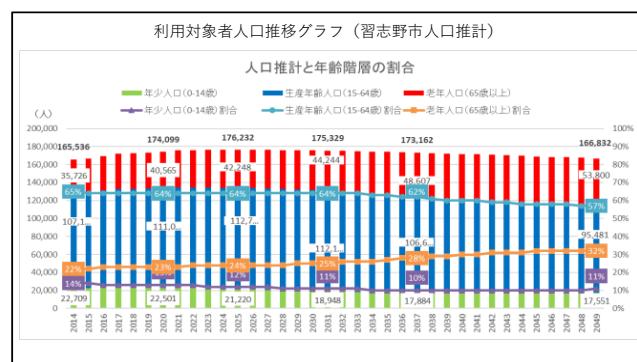
■防災関連情報									

■備考									



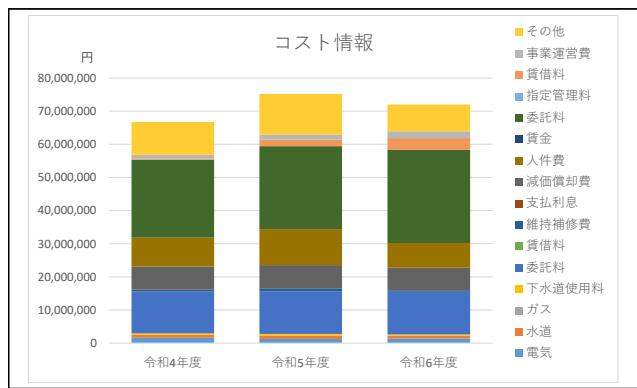
■運営方法

開園日：毎日
定休日：なし
運営時間：9:00～16:30
運営人員：事務所3名、室内清掃1名、園内清掃5名
管理形態：直営（シルバーパートナーセンターに委託）



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
施設に係る費用 フルコスト	電気	1,597,844 円	1,265,755 円	1,332,814 円	
	水道	930,310 円	1,026,160 円	903,240 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	415,665 円	497,079 円	394,899 円	
	委託料	12,590,985 円	12,841,862 円	13,152,150 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	580,318 円	921,910 円	0 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
減価償却費	6,993,021 円	6,993,021 円	6,990,335 円		
事業運営に係る費用	人件費	8,738,985 円	10,863,502 円	7,438,960 円	
	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	23,509,430 円	25,026,940 円	28,107,999 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	286,489 円	1,972,380 円	3,582,855 円	
	事業運営費	1,155,719 円	1,521,346 円	2,010,602 円	
	その他	9,930,086 円	12,248,618 円	8,086,946 円	
	合計(A)	66,728,852 円	75,178,573 円	72,000,800 円	
収益 収益	経常利益	使用料及び手数料	66,374,819 円	101,839,428 円	32,741,681 円
	その他	148,258 円	817,748 円	1,013,908 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)	66,523,077 円	102,657,176 円	33,755,589 円		
収支差額(B)-(A)	-205,775 円	27,478,603 円	-38,245,211 円		
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	57,571,505 円	114,684 円/m ²	39,191 円/人	329 円/人	
人件費	7,438,960 円	14,819 円/m ²	5,064 円/人	43 円/人	
減価償却費	6,990,335 円	13,925 円/m ²	4,759 円/人	40 円/人	
合計	72,000,800 円	143,428 円/m ²	49,013 円/人	411 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人		



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	一般墓地使用許可数 7,406基
-----------------	------------------

番号	89	施設MN	21000100500200	所管課	健康福祉政策課
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類
施設名	海浜霊園（合葬式墓地）				



■建物基本情報													
所在地	芝園3丁目1番1号												
複合施設	—												
隣接施設	—												
建物用途	霊園	施設配置	全市利用施設										
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢図	JR新習志野駅										
中学校区	第七中学校区	用途地域	準工業地域										
敷地面積	79,824 m ²	予定事業費	(3期) 29百万円										
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										
	168 m	2006(H18)	10	20	30	40	50	60	70	2086	18	RC	1+81
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	168 m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法 律	義務
可能	
努力義務	
条例	習志野市海浜霊園及び鷺沼霊堂の設置管理に関する条例

■構造躯体の健全性	
棟番号	
耐震安全性	基準 診断 補強 Is値
長寿命化判定	建築年度 西暦(和暦) 圧縮強度 (N/mm ²) 築年数
	50年未満

■劣化状況評価	
棟番号	
屋根・屋上	A
外壁	A
内部仕上	A
電気設備	A
機械設備	A
健全度 (100点満点)	100

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○	○					

■防災関連情報							

■備考							

■位置図・電話番号



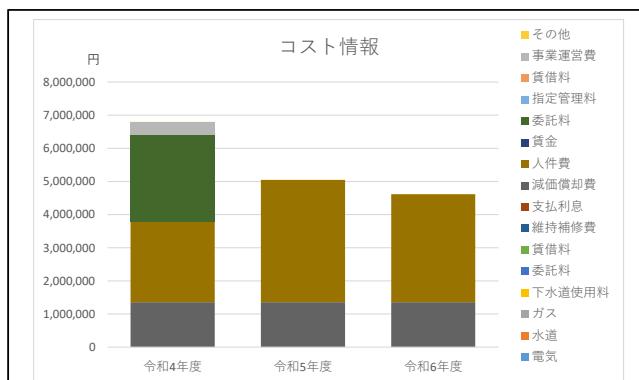
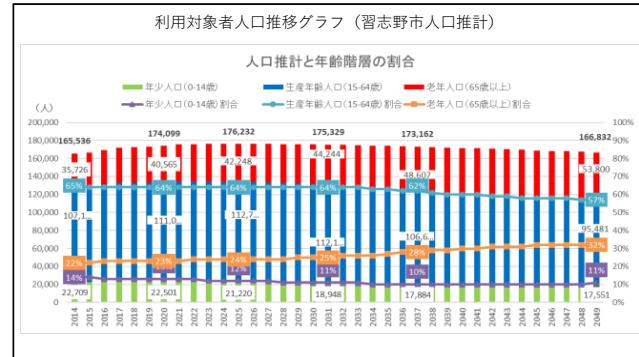
047-451-5445

■運営方法

開園日：毎日
定休日：なし
運営時間：9：00～16：30
管理形態：海浜公園と一括し、直営（シルバー人材センターに委託）

■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	1, 354, 548 円	1, 354, 548 円	1, 354, 548 円
事業運営に係る費用	人件費	2, 435, 410 円	3, 689, 915 円	3, 263, 825 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	2, 622, 400 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	387, 024 円	0 円	0 円
	その他	1, 596 円	2, 075 円	2, 159 円
合計(A)		6, 800, 978 円	5, 046, 538 円	4, 620, 532 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	10, 160, 000 円	10, 808, 000 円
	臨時利益	その他	0 円	0 円
	合計(B)	資産売却益	0 円	0 円
	合計(B)	その他	0 円	9 円
収支差額(B)-(A)		10, 160, 000 円	10, 808, 000 円	10, 664, 000 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	2, 159 円	13 円/㎡	1 円/人	0 円/人
人件費	3, 263, 825 円	19, 428 円/㎡	2, 222 円/人	19 円/人
減価償却費	1, 354, 548 円	8, 063 円/㎡	922 円/人	8 円/人
合計	4, 620, 532 円	27, 503 円/㎡	3, 145 円/人	26 円/人
職員数	1, 469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175, 009 人



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	納骨壇使用許可数 納骨壇 1, 028 壇 (1, 662 体) 合葬室 399 件
-----------------	---