

番号	84	施設MN	21000100100100	所管課	あじさい療育支援センター	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	総合福祉センターⅠ期棟（あじさい療育支援センター）					



■建物基本情報

所在地	秋津3丁目4番1号				
複合施設	—				
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所				
建物用途	障害児通所支援事業所、 障害児相談支援事業所、 特定相談支援事業所	施設配置	全市利用施設		
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅		
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域		
敷地面積	8,721 m ²	予定事業費	※民設民営による施設整備の為、 計上せず		

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	1,481 m ²	1980 (S55)		10	20	30	40	50	60	2050	80	44	RC	2	
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	1,481 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、 ■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	児童福祉法
	努力義務	児童福祉法、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号																		
耐震安全性	基準	旧																
	診断	済																
	補強	—																
	Is値	1.30																
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H21																
	圧縮強度（N/mm ² ）	37.0																
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	D																	
外壁	D																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	51																	

■バリアフリー

項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
△ ※可動式スロープを設置	○	○	○	○			△ ※福祉避難所の施設	○

■防災関連情報

福祉避難所の施設

■備考

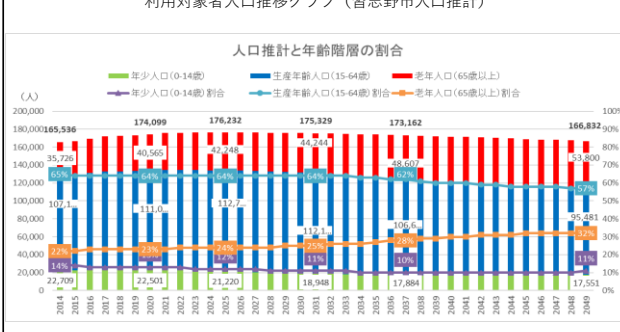
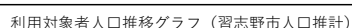
■位置図・電話番号



047-451-1151

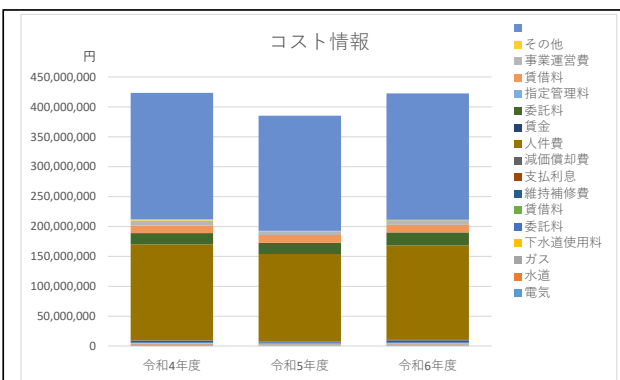
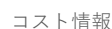
■ 運當方法

管理形態：直営
休 所 日：土・日・国民の祝日・12月29日～1月3日
開所時間：8時30分～17時15分



■コスト情報

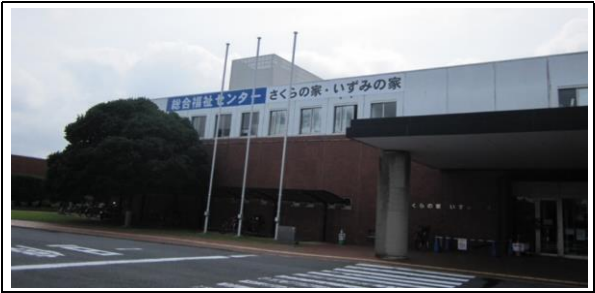
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	1,984,752 円	1,437,207 円	1,556,352 円	
	水道	973,200 円	948,750 円	998,520 円	
	ガス	1,512,434 円	1,123,939 円	1,329,665 円	
	下水道使用料	766,494 円	733,344 円	781,704 円	
	委託料	1,504,690 円	1,871,650 円	1,597,530 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	2,042,480 円	1,271,600 円	3,029,996 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	941,771 円	941,771 円	917,499 円	
	事業運営に係る費用	人件費	160,280,352 円	145,546,547 円	158,272,119 円
賃金		0 円	0 円	0 円	
委託料		18,781,510 円	18,943,870 円	21,470,240 円	
指定管理料		0 円	0 円	0 円	
賃借料		12,848,880 円	12,848,880 円	12,848,880 円	
事業運営費		8,192,743 円	6,373,104 円	7,843,296 円	
その他	その他	1,915,104 円	576,270 円	587,826 円	
合計(A)		211,744,410 円	192,616,932 円	211,233,627 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	138,942 円	328,395 円	162,401 円
		その他	1,981,938 円	1,904,329 円	1,726,686 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		2,120,880 円	2,232,724 円	1,889,087 円
収支差額(B)－(A)		-209,623,530 円	-190,384,208 円	-209,344,540 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	52,044,009 円	35,141 円/㎡	35,428 円/人	297 円/人	
人件費	158,272,119 円	106,868 円/㎡	107,741 円/人	904 円/人	
減価償却費	917,499 円	620 円/㎡	625 円/人	5 円/人	
合計	211,233,627 円	142,629 円/㎡	143,794 円/人	1,207 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人	



■ 利用情報

利用状況 (令和6年度)	児童発達支援：実利用者数	38人
	延利用者数	3,440人

番号	84	施設MN	21000100100200	所管課	高齢者支援課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	総合福祉センターⅡ期棟（さくらの家・いずみの家）					



■建物基本情報			
所在地	秋津3丁目4番1号		
複合施設	秋津高齢者相談センター、秋津ヘルスステーション		
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所		
建物用途	老人福祉センター、地域福祉センター、特定相談支援事業所	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	8,721㎡	予定事業費	(3期～4期) 645百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
	3,080 ㎡	1981 (S56)		10	20	30	40	50	60	2051	80	43	RC	2
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	3,080 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造（RC造）、 ■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	老人福祉法
	努力義務	老人福祉法
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	旧												
	診断	済												
	補強	—												
長寿命化判定	Is値	1.11												
	調査年度 西暦（和暦）	H21												
	圧縮強度（N/mm ² ）	52.1												
	築年数	50年未満												

■劣化状況評価														
	棟番号													
	屋根・屋上	D												
	外壁	D												
	内部仕上	B												
	電気設備	B												
	機械設備	B												
	健全度（100点満点）	51												

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストマイド・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
			○	○	○	○	福祉	○

■防災関連情報														
福祉避難所														

■備考														

■位置図・電話番号



047-451-3566 (さくらの家)

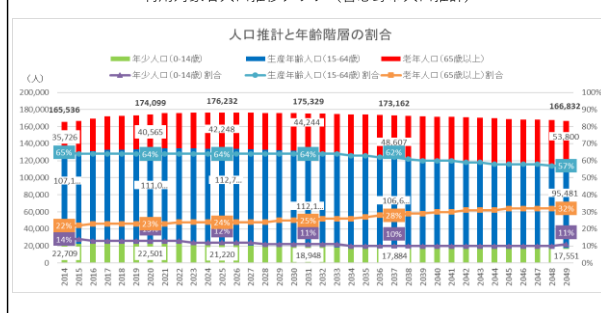
■運営方法

【総合福祉センターさくらの家及びいずみの家】
 運営日数：年間約290日
 運営時間：午前9時から午後4時まで
 定休日：日曜日・祝日・
 年末年始（12月28日から1月4日まで）
 運営人員：さくらの家8人 いずみの家2人
 管理形態：指定管理者制度により、
 社会福祉法人 習志野市社会福祉協議会が運営し、
 施設の維持管理を行っている。

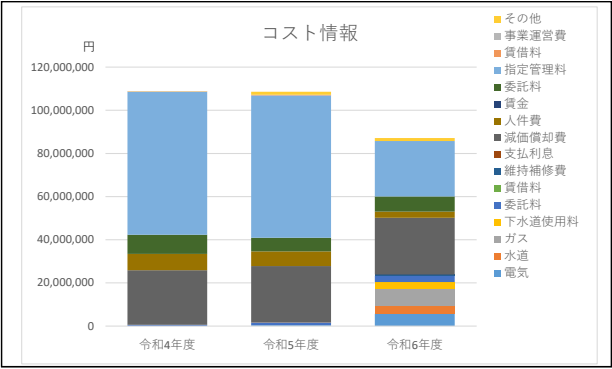
【秋津高齢者相談センター】
 運営日数：年間約240日
 運営時間：午前8時30分から午後5時まで
 定休日：土曜日・日曜日・祝日・
 年末年始（12月29日から1月3日まで）
 運営人員：8人
 管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 慶美会が運営している。

【秋津ヘルステーション】
 運営日数：年間約240日
 運営時間：午前8時30分から午後5時まで
 定休日：土曜日・日曜日・祝日・
 年末年始（12月29日から1月3日まで）
 運営人員：1人
 管理形態：直営

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報					
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	406,202 円	5,702,290 円
		水道	0 円	0 円	3,734,630 円
		ガス	0 円	0 円	7,992,361 円
		下水道使用料	0 円	0 円	3,010,554 円
		委託料	586,080 円	1,207,250 円	2,923,580 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	0 円	634,150 円
		支払利息	0 円	24,527 円	29,400 円
		減価償却費	25,326,378 円	26,166,224 円	26,166,224 円
	事業運営に係る費用	人件費	7,504,745 円	6,815,719 円	2,886,182 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	8,898,096 円	6,325,000 円	7,002,875 円
		指定管理料	66,176,135 円	65,934,137 円	25,681,987 円
		賃借料	199,980 円	200,429 円	0 円
		事業運営費	89,476 円	122,444 円	0 円
		その他	その他	38,386 円	1,401,650 円
合計(A)		108,819,276 円	108,603,582 円	87,167,560 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	98,500 円	161,704 円	112,720 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		98,500 円	161,704 円	112,720 円
収支差額(B)－(A)		-108,720,776 円	-108,441,878 円	-87,054,840 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	58,115,154 円	18,869 円/㎡	39,561 円/人	332 円/人	
人件費	2,886,182 円	937 円/㎡	1,965 円/人	16 円/人	
減価償却費	26,166,224 円	8,496 円/㎡	17,812 円/人	150 円/人	
合計	87,167,560 円	28,301 円/㎡	59,338 円/人	498 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人	



■利用情報				
利用状況 (令和6年度)	【さくらの家】	年間利用者	34,250人	
	【いずみの家】	年間利用者	6,903人	
	【秋津高齢者相談センター】			
	①総合相談支援業務		4,536件	
	②権利擁護事業		85件	
	③包括的・継続的ケアマネジメント		505件	
	④介護予防ケアマネジメント		901件	
	⑤指定介護予防支援		2,170件	
	【秋津ヘルステーション】			
	・4か月児健康相談	48人		
	・母子健康手帳交付・妊婦相談等	随時		
	・各種申請等受付	随時		
	・10か月児健康相談	100人		
	・幼児相談	2人		



番号	84	施設MN	21000100100300	所管課	障がい福祉課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	総合福祉センターⅢ期棟（花の実園）					

■建物基本情報

所在地	秋津3丁目4番1号				
複合施設	—				
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所				
建物用途	障害福祉サービス事業所、 特定相談支援事業所	施設配置	全市利用施設		
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅		
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域		
敷地面積	8,721㎡	予定事業費	※民設民営による施設整備の為、 計上せず		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	1,710㎡	1983(S58)	10	20	30	40	50	60	70	80	2053	80	41	RC	1
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	1,710㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新																
耐震安全性	診断	〇																
	補強	△																
	Is値	△																
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	△																
	圧縮強度（N/mm ² ）	△																
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価

棟番号	劣化状況																	
	屋根・屋上	C																
	外壁	D																
	内部仕上	B																
	電気設備	B																
	機械設備	B																
	健全度（100点満点）	53																

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		△	○（車いすのみ対応）	福祉	○

■防災関連情報

福祉避難所															
・非常電源無し															
・貯水槽容量 19.60㎡															

■備考

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■位置図・電話番号

習志野緑地管理棟
秋津テニスコート
秋津サッカー場
秋津野球場
秋津保育所
新習志野公民館
新習志野図書館
JR新習志野駅
自転車等駐車場
中央消防 秋津出張所
総合福祉センター
袖ヶ浦体育館
暁風館
第三中
市営香澄団地
香澄小
第七中

0 50 100 200 m

047-451-3921

■運営方法

年間開園日数	240日(令和6年度実績)
開 所 時 間	8:30~16:30
職 員 数	37名
管 理 形 態	指定管理
定 休 日	土曜日・日曜日・祝日・12/29~1/3の間

■運営方法

年間開園日数	240日(令和6年度実績)
開 所 時 間	8:30~16:30
職 員 数	37名
管 理 形 態	指定管理
定 休 日	土曜日・日曜日・祝日・12/29~1/3の間

■コスト情報					
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	168,850 円	526,790 円	145,640 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	1,298,000 円	1,463,000 円	2,596,000 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
	事業運営に係る費用	減価償却費	11,427,440 円	11,418,649 円	11,309,604 円
		人件費	1,719,184 円	1,694,126 円	1,764,909 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	176,000 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	0 円	0 円	0 円
その他	その他	20,376 円	25,224 円	26,092 円	
合計(A)		14,809,850 円	15,127,789 円	15,842,245 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)		-14,809,850 円	-15,127,789 円	-15,842,245 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	2,767,732 円	1,619 円/㎡	1,884 円/人	16 円/人	
人件費	1,764,909 円	1,032 円/㎡	1,201 円/人	10 円/人	
減価償却費	11,309,604 円	6,614 円/㎡	7,699 円/人	65 円/人	
合計	15,842,245 円	9,264 円/㎡	10,784 円/人	91 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

■コスト情報					
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	168,850 円	526,790 円	145,640 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	1,298,000 円	1,463,000 円	2,596,000 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
	事業運営に係る費用	減価償却費	11,427,440 円	11,418,649 円	11,309,604 円
		人件費	1,719,184 円	1,694,126 円	1,764,909 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	176,000 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	0 円	0 円	0 円
その他		その他	20,376 円	25,224 円	26,092 円
合計(A)		14,809,850 円	15,127,789 円	15,842,245 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)		-14,809,850 円	-15,127,789 円	-15,842,245 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	2,767,732 円	1,619 円/㎡	1,884 円/人	16 円/人	
人件費	1,764,909 円	1,032 円/㎡	1,201 円/人	10 円/人	
減価償却費	11,309,604 円	6,614 円/㎡	7,699 円/人	65 円/人	
合計	15,842,245 円	9,264 円/㎡	10,784 円/人	91 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

■ 利用情報	
利用状況 (令和6年度)	開園日数 240日
	契約者数 98名 (令和7年3月末)
	延べ利用者数 20,612人
	登園率 87.1%
	平均登園日数 209日
	最高登園日数 240日
	最低登園日数 0日

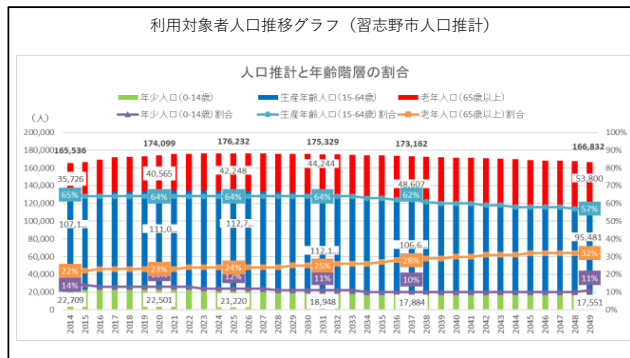
■ 利用情報	
利用状況 (令和6年度)	開園日数 240日
	契約者数 98名 (令和7年3月末)
	延べ利用者数 20,612人
	登園率 87.1%
	平均登園日数 209日
	最高登園日数 240日
	最低登園日数 0日

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）

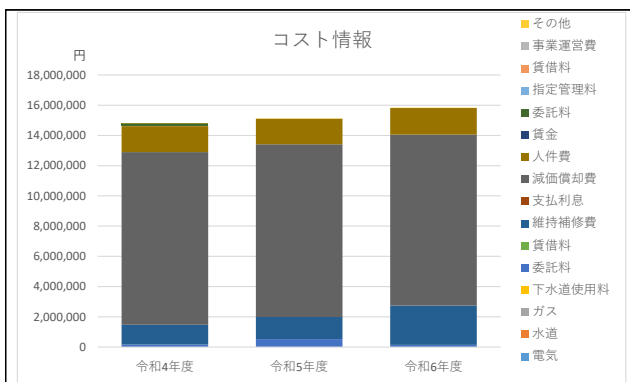
人口推計と年齢階層の割合

年少人口（0-14歳） 生産年齢人口（15-64歳） 老年人口（65歳以上）
 年少人口（0-14歳）割合 生産年齢人口（15-64歳）割合 老年人口（65歳以上）割合

年	年少人口（0-14歳）	生産年齢人口（15-64歳）	老年人口（65歳以上）	年少人口（0-14歳）割合	生産年齢人口（15-64歳）割合	老年人口（65歳以上）割合
2014	22,709	90,737	52,090	22.70%	54.41%	22.89%
2015	22,500	90,737	52,299	22.50%	54.41%	22.89%
2016	22,291	90,737	52,508	22.29%	54.41%	22.89%
2017	22,082	90,737	52,717	22.08%	54.41%	22.89%
2018	21,873	90,737	52,926	21.87%	54.41%	22.89%
2019	21,664	90,737	53,135	21.66%	54.41%	22.89%
2020	21,455	90,737	53,344	21.45%	54.41%	22.89%
2021	21,246	90,737	53,553	21.24%	54.41%	22.89%
2022	21,037	90,737	53,762	21.03%	54.41%	22.89%
2023	20,828	90,737	53,971	20.82%	54.41%	22.89%
2024	20,619	90,737	54,180	20.61%	54.41%	22.89%
2025	20,410	90,737	54,389	20.41%	54.41%	22.89%
2026	20,201	90,737	54,598	20.20%	54.41%	22.89%
2027	20,000	90,737	54,807	20.00%	54.41%	22.89%
2028	19,791	90,737	55,016	19.79%	54.41%	22.89%
2029	19,582	90,737	55,225	19.58%	54.41%	22.89%
2030	19,373	90,737	55,434	19.37%	54.41%	22.89%
2031	19,164	90,737	55,643	19.16%	54.41%	22.89%
2032	18,955	90,737	55,852	18.95%	54.41%	22.89%
2033	18,746	90,737	56,061	18.74%	54.41%	22.89%
2034	18,537	90,737	56,270	18.53%	54.41%	22.89%
2035	18,328	90,737	56,479	18.32%	54.41%	22.89%
2036	18,119	90,737	56,688	18.11%	54.41%	22.89%
2037	17,910	90,737	56,897	17.91%	54.41%	22.89%
2038	17,701	90,737	57,106	17.70%	54.41%	22.89%
2039	17,492	90,737	57,315	17.49%	54.41%	22.89%
2040	17,283	90,737	57,524	17.28%	54.41%	22.89%
2041	17,074	90,737	57,733	17.07%	54.41%	22.89%
2042	16,865	90,737	57,942	16.86%	54.41%	22.89%
2043	16,656	90,737	58,151	16.65%	54.41%	22.89%
2044	16,447	90,737	58,360	16.44%	54.41%	22.89%
2045	16,238	90,737	58,569	16.23%	54.41%	22.89%
2046	16,029	90,737	58,778	16.02%	54.41%	22.89%
2047	15,820	90,737	58,987	15.82%	54.41%	22.89%
2048	15,611	90,737	59,196	15.61%	54.41%	22.89%
2049	15,402	90,737	59,405	15.40%	54.41%	22.89%



年度	電気	ガス	下水道使用料	委託料	賃借料	維持補修費	支払利息	減価償却費	人件費	資金	委託料	賃借料	指定管理料	貸借料	事業運営費	その他
令和4年度	1,500,000	0	0	1,500,000	11,000,000	0	0	11,000,000	0	0	1,500,000	1,500,000	0	0	0	1,500,000
令和5年度	1,500,000	0	0	1,500,000	11,000,000	0	0	11,000,000	0	0	1,500,000	1,500,000	0	0	0	1,500,000
令和6年度	2,500,000	0	0	2,500,000	11,000,000	0	0	11,000,000	0	0	2,500,000	2,500,000	0	0	0	2,500,000



■位置図・電話番号



047-476-9596 (高齢者福祉センター・芙蓉園)

■運営方法

【高齢者福祉センター・芙蓉園】

運営日数：年間約290日
 運営時間：午前9時から午後4時まで
 定休日：日曜日・祝日・
 年末年始（12月28日から1月4日まで）
 運営人員：約7人（東部デイ・サービスセンターと兼務する者有）

【東部デイ・サービスセンター】

運営日数：365日
 運営時間：午前9時から午後6時まで
 定休日：なし
 運営人員：約40人（芙蓉園と兼務する者有）

管理形態については、両施設ともに指定管理者制度により、社会福祉法人豊立会が運営し、施設全体の維持管理を行っている。

【障がい者相談支援事業所】

運営日数：年間約290日
 運営時間：午前8時半から午後5時半まで（土曜は12時半まで）
 定休日：日曜日・祝日・
 年末年始（12月29日から1月3日まで）
 運営人員：1人以上常駐
 管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 豊立会が運営している。

【基幹相談支援センター】

運営日数：年間約240日
 運営時間：午前8時半から午後5時半まで
 定休日：土曜日・日曜日・祝日・
 年末年始（12月29日から1月3日まで）
 運営人員：1人以上
 管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 豊立会が運営している。

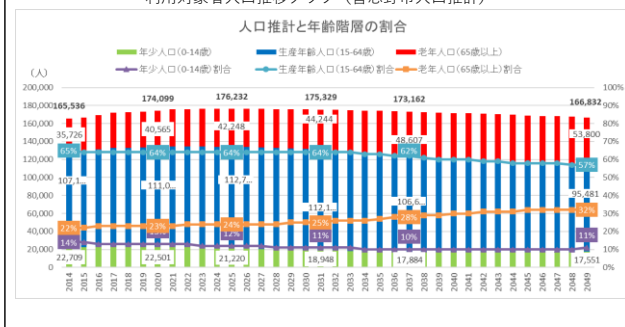
【屋敷高齢者相談センター】

運営日数：年間約240日
 運営時間：午前8時30分から午後5時まで
 定休日：土曜日・日曜日・祝日・
 年末年始（12月29日から1月3日まで）
 運営人員：9人
 管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 豊立会が運営している。

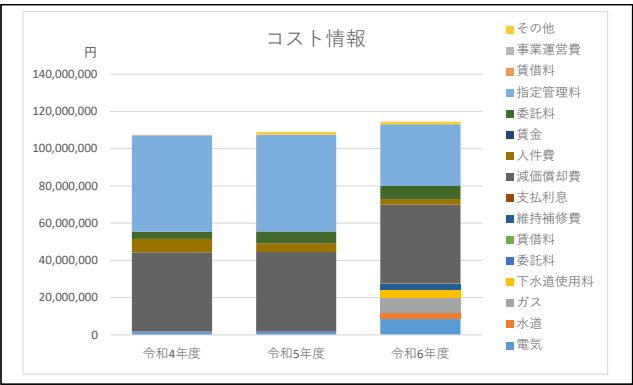
【屋敷ヘルステーション】

運営日数：年間約240日
 運営時間：午前8時30分から午後5時まで
 定休日：土曜日・日曜日・祝日・
 年末年始（12月29日から1月3日まで）
 運営人員：1人
 管理形態：直営

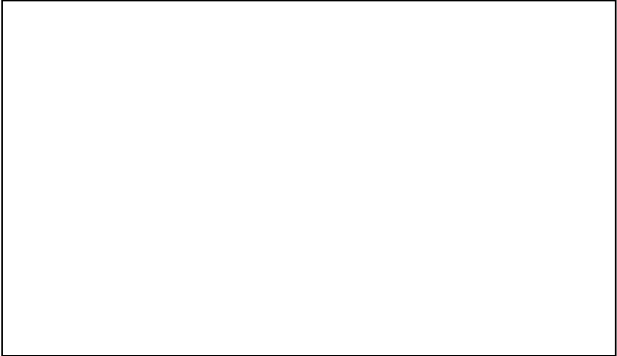
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
フルコスト	施設に係る費用	電気	1,383,318 円	1,195,935 円	8,537,898 円	
		水道	0 円	0 円	3,524,683 円	
		ガス	0 円	0 円	7,789,311 円	
		下水道使用料	0 円	0 円	4,306,384 円	
		委託料	407,330 円	757,240 円	344,740 円	
		賃借料	0 円	0 円	0 円	
		維持補修費	0 円	0 円	2,916,100 円	
		支払利息	91,826 円	81,525 円	69,033 円	
		減価償却費	42,479,449 円	42,479,449 円	42,479,449 円	
		人件費	7,246,868 円	4,737,901 円	2,974,428 円	
	事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
		委託料	3,739,092 円	6,325,000 円	7,002,875 円	
		指定管理料	51,748,400 円	51,747,994 円	33,150,700 円	
		賃借料	199,980 円	202,168 円	0 円	
		事業運営費	92,777 円	110,322 円	0 円	
	その他	その他	60,250 円	1,429,375 円	1,432,526 円	
	合計(A)		107,449,290 円	109,066,909 円	114,528,127 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円	
		その他	567,043 円	460,433 円	327,334 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円	
		その他	0 円	0 円	0 円	
	合計(B)		567,043 円	460,433 円	327,334 円	
収支差額(B)－(A)		-106,882,247 円	-108,606,476 円	-114,200,793 円		
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり		
事業費	69,074,250 円	20,787 円/㎡	47,021 円/人	395 円/人		
人件費	2,974,428 円	895 円/㎡	2,025 円/人	17 円/人		
減価償却費	42,479,449 円	12,783 円/㎡	28,917 円/人	243 円/人		
合計	114,528,127 円	34,465 円/㎡	77,963 円/人	654 円/人		
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人		



■利用情報	
利用状況 (令和6年度)	【高齢者福祉センター芙蓉園】年間延べ37,820人
	【東部デイ・サービスセンター】
	①デイサービスセンター 年間延べ11,005日
	②地域活動支援センター 年間延べ 6,272日
	【障がい者相談支援事業所】 年間延べ 5,059件
	【基幹相談支援センター】 年間延べ 3,037件
	【屋敷高齢者相談センター】
	①総合相談支援業務 6,439件
	②権利擁護事業 121件
	③包括的・継続的ケアマネジメント 158件
	④介護予防ケアマネジメント 1,341件
	⑤指定介護予防支援 1,465件
	【屋敷ヘルステーション】
	①母子健康手帳交付・妊婦相談等 随時
	②各種申請等受付 随時
	③幼児相談 60人



番号	87	施設MN	21000100300100	所管課	高齢者支援課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	養護老人ホーム白鷺園					



建物基本情報									
所在地	鷺沼3丁目6番44号								
複合施設	—								
隣接施設	—								
建物用途	養護老人ホーム			施設配置	全市利用施設				
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ			駅勢圏	京成津田沼駅				
中学校区	第三中学校区			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
敷地面積	5,379 m ²			予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし				
棟番号	延床面積		建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数					
	2,306 m ²		1989（S64）	10	20	30	40	50	60
	m ²			10	20	30	40	50	60
	m ²			10	20	30	40	50	60
	m ²			10	20	30	40	50	60
	m ²			10	20	30	40	50	60
	m ²			10	20	30	40	50	60
総延床面積	2,306 m ²		凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）					

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	老人福祉法
	努力義務	
条例	習志野市立養護老人ホームの設置及び管理に関する条例、習志野市立デイ・サービスセンターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																
棟番号																
耐震安全性	基準	新														
	診断	△														
	補強	△														
長寿命化判定	Is値	△														
	調査年度 西暦（和暦）	△														
	圧縮強度（N/mm ² ）	△														
	築年数	50年未満														

■劣化状況評価																
棟番号																
屋根・屋上		C														
外壁		C														
内部仕上		B														
電気設備		B														
機械設備		B														
健全度（100点満点）		62														

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○		○	○	福祉	○

■防災関連情報	
福祉避難所	

■備考	

■位置図・電話番号

南第三
消防本部
中央消防署
鷺沼第二児童会
鷺沼小
市営鷺沼団地
習志野市こどもセンター
養護老人ホーム白鷺園
鷺沼霊堂
消防団第3分団詰所
袖ヶ浦西小
(袖ヶ浦団地)
袖ヶ浦公民館
南こども園

047-452-2462

■運営方法
【養護老人ホーム白鷺園・白鷺園デイ・サービスセンター】
運営日数：365日
運営時間：24時間
(デイ・サービスセンターは午前9時から午後5時まで)
定休日：なし
運営人員：41人
管理形態：指定管理者制度により、社会福祉法人 江戸川豊生会が運営し、施設の維持管理を行っている。

■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0円	0円	0円	
	水道	0円	0円	0円	
	ガス	0円	0円	0円	
	下水道使用料	0円	0円	0円	
	委託料	447,040円	625,570円	3,125,430円	
	賃借料	0円	0円	0円	
	維持補修費	0円	15,400,000円	10,505,000円	
	支払利息	232円	82,073円	164,996円	
	減価償却費	21,775,569円	23,755,511円	23,979,067円	
	人件費	1,910,741円	2,321,256円	2,444,955円	
事業運営に係る費用	賃金	0円	0円	0円	
	委託料	0円	0円	0円	
	指定管理料	5,496,887円	5,496,262円	5,500,000円	
	賃借料	220,000円	0円	0円	
	事業運営費	0円	30,000円	0円	
その他	その他	109,055,994円	111,162,153円	117,222,174円	
合計(A)	138,906,463円	158,872,825円	162,941,622円		
収益	経常利益	使用料及び手数料	0円	0円	0円
	臨時利益	その他	111,996円	159,260円	142,113円
	資産売却益	0円	0円	0円	
	その他	0円	0円	0円	
合計(B)	111,996円	159,260円	142,113円		
収支差額(B)-(A)		-138,794,467円	-158,713,565円	-162,799,509円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	136,517,600円	59,201円/㎡	92,932円/人	780円/人	
人件費	2,444,955円	1,060円/㎡	1,664円/人	14円/人	
減価償却費	23,979,067円	10,399円/㎡	16,323円/人	137円/人	
合計	162,941,622円	70,660円/㎡	110,920円/人	931円/人	
職員数	1,469人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)		175,009人	

■利用情報

利用状況(令和6年度)	内容
養護老人ホーム	令和6年3月末 入所者50人
ショートステイ	年間延べ1,165人
デイサービス	年間延べ8,480人

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）

人口推計と年齢階層の割合

(A) 年少人口(0-14歳) 生産年齢人口(15-64歳) 老年人口(65歳以上)
年少人口(0-14歳)割合 生産年齢人口(15-64歳)割合 老年人口(65歳以上)割合

令和4年度 令和5年度 令和6年度

コスト情報

円

令和4年度 令和5年度 令和6年度

■ その他
■ 事業運営費
■ 賃借料
■ 指定管理料
■ 委託料
■ 賃金
■ 人件費
■ 減価償却費
■ 支払利息
■ 維持補修費
■ 賃借料
■ 委託料
■ 下水道使用料
■ ガス
■ 水道
■ 電気

■位置図・電話番号



047-451-2152

■運営方法

開園日：月曜日、年末年始を除く毎日
定休日：月曜日
運営時間：9：00～16：00
運営人員：事務所1名
管理形態：直営（シルバー人材センターに委託）

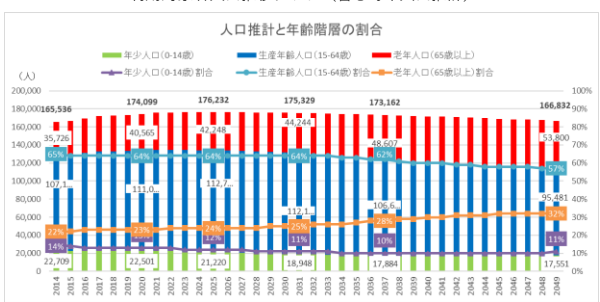
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	966,665 円	819,427 円	955,517 円	
	水道	86,280 円	86,460 円	86,580 円	
	ガス	7,001 円	6,881 円	6,864 円	
	下水道使用料	14,448 円	12,384 円	12,384 円	
	委託料	651,640 円	674,080 円	630,080 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	1,470,040 円	71,500 円	5,967,500 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	6,361,660 円	6,361,660 円	6,361,660 円	
	事業運営に係る費用	人件費	3,975,538 円	4,346,137 円	2,587,556 円
賃金		0 円	0 円	0 円	
委託料		1,975,111 円	2,064,427 円	2,145,464 円	
指定管理料		0 円	0 円	0 円	
賃借料		0 円	0 円	0 円	
事業運営費		146,961 円	178,597 円	99,170 円	
その他		その他	33,125 円	12,959 円	13,306 円
合計(A)		15,688,469 円	14,634,512 円	18,866,081 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	3,133,350 円	3,161,950 円	178,200 円
	臨時利益	その他	0 円	0 円	0 円
		資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)	3,133,350 円	3,161,950 円	178,200 円		
収支差額(B)－(A)		-12,555,119 円	-11,472,562 円	-18,687,881 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	9,916,865 円	10,027 円/㎡	6,751 円/人	57 円/人	
人件費	2,587,556 円	2,616 円/㎡	1,761 円/人	15 円/人	
減価償却費	6,361,660 円	6,432 円/㎡	4,331 円/人	36 円/人	
合計	18,866,081 円	19,076 円/㎡	12,843 円/人	108 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

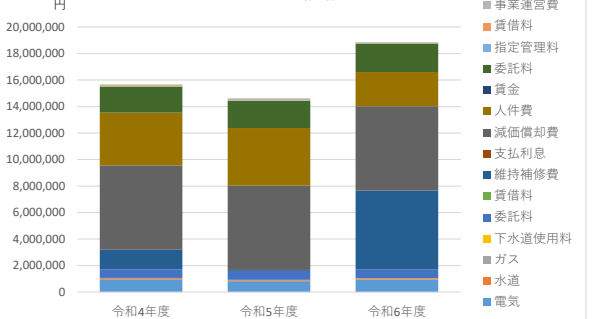
■利用情報

利用状況 (令和6年度)	納骨壇使用許可数 475 壇
-----------------	----------------

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



■位置図・電話番号



047-451-5445

■運営方法

開園日：毎日
定休日：なし
運営時間：9:00～16:30
運営人員：事務所3名、室内清掃1名、園内清掃5名
管理形態：直営（シルバー人材センターに委託）

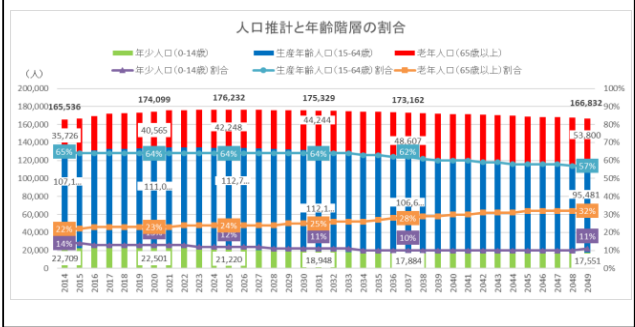
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	1,597,844 円	1,265,755 円	1,332,814 円
	水道	930,310 円	1,026,160 円	903,240 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	415,665 円	497,079 円	394,899 円
	委託料	12,590,985 円	12,841,862 円	13,152,150 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	580,318 円	921,910 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	6,993,021 円	6,993,021 円	6,990,335 円
	人件費	8,738,985 円	10,863,502 円	7,438,960 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	23,509,430 円	25,026,940 円	28,107,999 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	286,489 円	1,972,380 円	3,582,855 円
	事業運営費	1,155,719 円	1,521,346 円	2,010,602 円
その他	その他	9,930,086 円	12,248,618 円	8,086,946 円
合計(A)		66,728,852 円	75,178,573 円	72,000,800 円
収益	経常利益	使用料及び手数料 66,374,819 円	101,839,428 円	32,741,681 円
	その他	148,258 円	817,748 円	1,013,908 円
	臨時利益	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		66,523,077 円	102,657,176 円	33,755,589 円
収支差額(B)-(A)		-205,775 円	27,478,603 円	-38,245,211 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	57,571,505 円	114,684 円/㎡	39,191 円/人	329 円/人
人件費	7,438,960 円	14,819 円/㎡	5,064 円/人	43 円/人
減価償却費	6,990,335 円	13,925 円/㎡	4,759 円/人	40 円/人
合計	72,000,800 円	143,428 円/㎡	49,013 円/人	411 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人

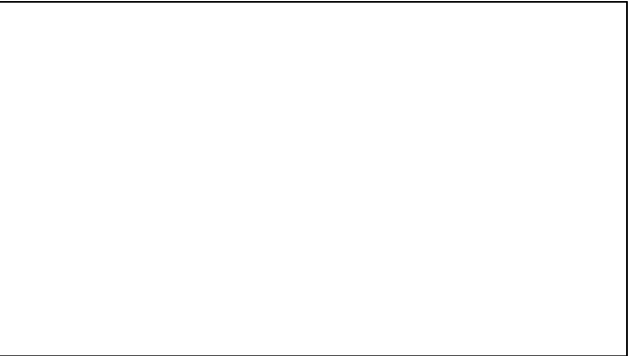
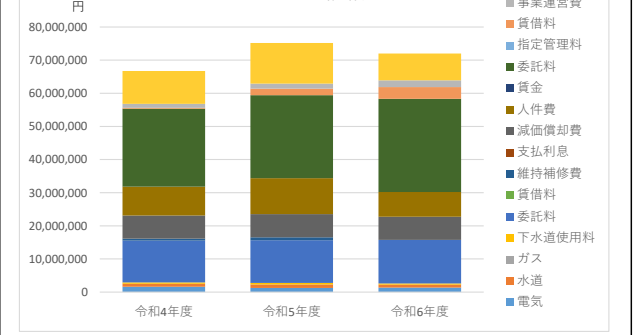
■利用情報

利用状況 (令和6年度)	一般墓地使用許可数 7,406基
-----------------	------------------

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



■位置図・電話番号



047-451-5445

■運営方法

開園日：毎日
定休日：なし
運営時間：9:00～16:30
管理形態：海浜霊園と一括し、直営（シルバー人材センターに委託）

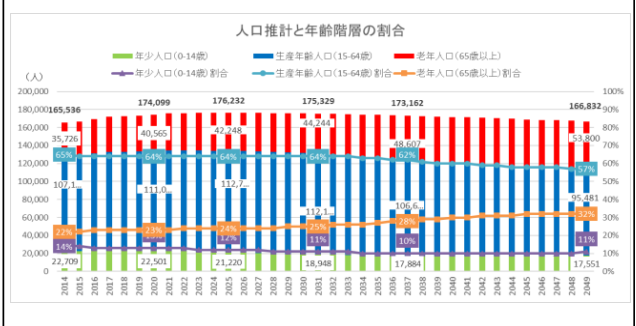
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	0 円	0 円	0 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	1,354,548 円	1,354,548 円	1,354,548 円	
事業運営に係る費用	人件費	2,435,410 円	3,689,915 円	3,263,825 円	
	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	2,622,400 円	0 円	0 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	387,024 円	0 円	0 円	
	その他	その他	1,596 円	2,075 円	2,159 円
合計(A)		6,800,978 円	5,046,538 円	4,620,532 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	10,160,000 円	10,808,000 円	10,664,000 円
	臨時利益	その他	0 円	0 円	0 円
		資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	9 円
合計(B)		10,160,000 円	10,808,000 円	10,664,009 円	
収支差額(B)－(A)		3,359,022 円	5,761,462 円	6,043,477 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	2,159 円	13 円/㎡	1 円/人	0 円/人	
人件費	3,263,825 円	19,428 円/㎡	2,222 円/人	19 円/人	
減価償却費	1,354,548 円	8,063 円/㎡	922 円/人	8 円/人	
合計	4,620,532 円	27,503 円/㎡	3,145 円/人	26 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	納骨壇使用許可数 (体)	納骨壇	1,028壇(1,662体)
	合葬室	399件	

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報

