

番号	69	施設MN	20700100200100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	菊田公民館						



■建物基本情報		
所在地	津田沼7丁目9番20号	
複合施設	—	
隣接施設	—	
建物用途	公民館	施設配置
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢図
中学校区	第五中学校区	用途地域
敷地面積	901 m ²	予定事業費
		0円（第4期に廃止）

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数						築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	2031			
	1,496 m ²	1971(S46)							53	RC	3+B1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	
総延床面積	1,496 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）								

■設置等に関する関連法令		
法 律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性		
棟番号		
耐震安全性	基準	旧
	診断	済
	補強	—
	Is値	0.58
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H20
	圧縮強度 (N/mm ²)	20.6
	築年数	50年未満

■劣化状況評価		
棟番号		
屋根・屋上	C	
外壁	C	
内部仕上	C	
電気設備	C	
機械設備	C	
健全度（100点満点）	40	

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○		○			○（車いすのみ）	補助
							○

■防災関連情報							
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。							

■備考							

■位置図・電話番号



■運営方法

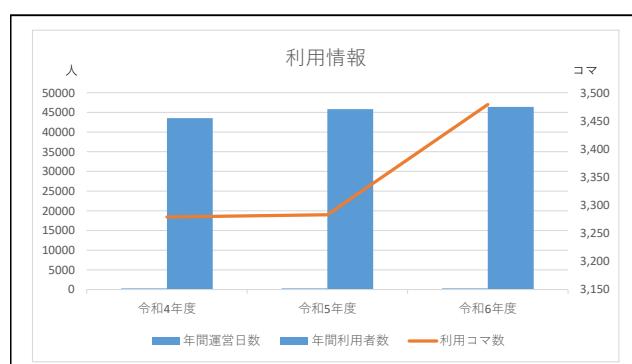
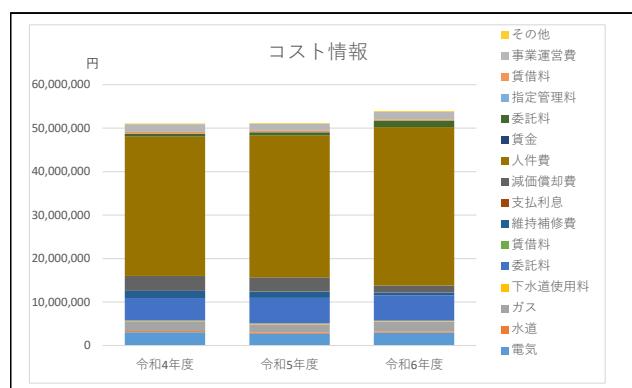
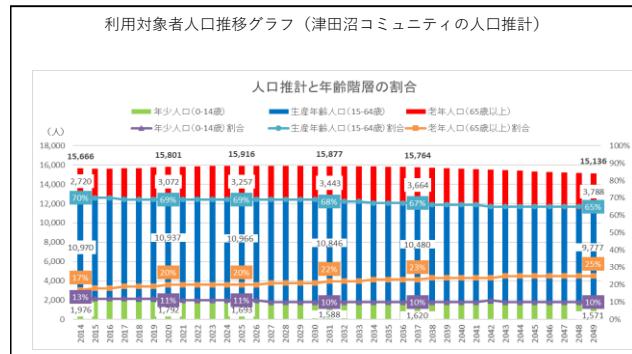
休館日：月曜・祝日・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
(利用予約がなければ午後5時または午後6時閉館)
管理形態：直営
運営人員：7名（令和6年4月時点）

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気 3,047,714 円	2,708,219 円	2,958,805 円
	水道 283,830 円	307,140 円	286,970 円
	ガス 2,251,363 円	1,871,630 円	2,318,142 円
	下水道使用料 167,484 円	188,489 円	167,829 円
	委託料 5,177,700 円	5,893,373 円	5,813,173 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	維持補修費 1,767,013 円	1,438,800 円	619,300 円
	支払利息 11,682 円	13,452 円	11,885 円
	減価償却費 3,314,383 円	3,279,918 円	1,598,773 円
	人件費 32,030,945 円	32,589,242 円	36,459,222 円
事業運営に係る費用	賃金 0 円	0 円	0 円
	委託料 661,792 円	775,141 円	1,526,036 円
	指定管理料 0 円	0 円	0 円
	賃借料 434,019 円	298,195 円	288,859 円
	事業運営費 1,753,846 円	1,656,438 円	1,696,223 円
	その他 158,639 円	186,808 円	212,218 円
合計(A)	51,060,410 円	51,206,845 円	53,957,435 円
収益 経常利益	使用料及び手数料 1,287,600 円	1,285,650 円	1,368,940 円
	その他 68,227 円	61,387 円	59,865 円
	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
合計(B)	1,355,827 円	1,347,037 円	1,428,805 円
収支差額(B)-(A)	-49,704,583 円	-49,859,808 円	-52,528,630 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	利用者1人あたり
事業費	15,899,440 円	10,628 円/m ²	343 円/人
人件費	36,459,222 円	24,371 円/m ²	786 円/人
減価償却費	1,598,773 円	1,069 円/m ²	34 円/人
合計	53,957,435 円	36,068 円/m ²	1,163 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	297 日	298 日	297 日
年間利用者数	43,517 人	45,831 人	46,386 人
利用可能コマ数	16,038 コマ	16,092 コマ	16,038 コマ
利用コマ数	3,279 コマ	3,283 コマ	3,479 コマ



番号	70	施設MN	20700100100100	所管課	社会教育課
施設区分	大分類 社会教育系施設	中分類 公民館・ホール	小分類 公民館		
施設名	中央公民館				



■建物基本情報

所在地	本大久保3丁目8番19号
複合施設	中央図書館・市民ホール
隣接施設	中央公園体育館
建物用途	公民館
施設配置	全市利用施設
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ
駅勢圏	京成大久保駅
中学校区	第六中学校区
用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	5,945 m ²
予定事業費	(PFI事業)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	4,906 m ²	2019 (R1)									2099	5	RC	4
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	4,906 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)											

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
努力義務	社会教育法	
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例、習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新												
耐震安全性	診断	/												
	補強	/												
	Is値	/												
	鋼査年度 西暦(和暦)	/												
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm ²)	/												
	築年数	50年未満												

■劣化状況評価

棟番号														
屋根・屋上	A													
外壁	A													
内部仕上	A													
電気設備	A													
機械設備	A													
健全度 (100点満点)	100													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○	補助	○

■防災関連情報

補助避難所

■備考

・旧大久保公民館は令和元年9月1日より「中央公民館」に名称変更し、習志野市生涯学習複合施設「プラット習志野」内へ移転、令和元年11月2日に開館した。
--

■位置図・電話番号



■運営方法

休館日：年末年始

開館時間：午前7時～午後10時

管理形態：指定管理・直営（講座や相談等に関する事）

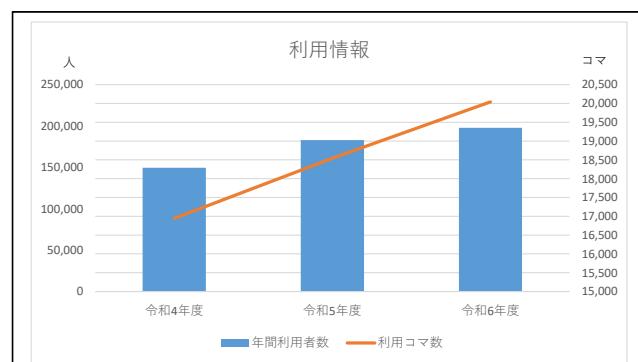
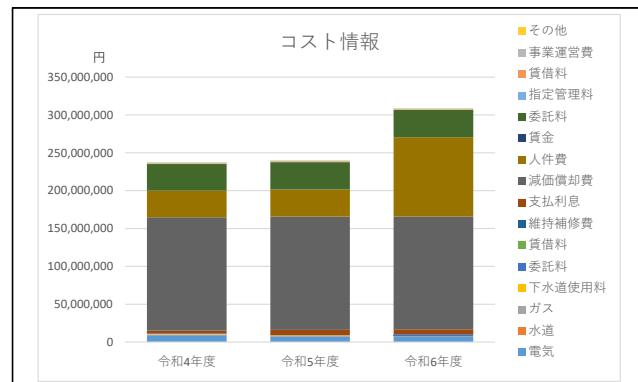
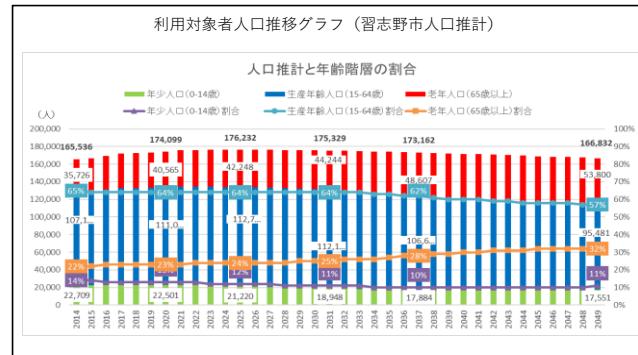
運営人員：直営分11名（令和6年4月時点）

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気 9,061,413 円	7,397,569 円	7,624,292 円
	水道 485,687 円	483,318 円	431,960 円
	ガス 689,664 円	492,759 円	625,632 円
	下水道使用料 374,948 円	371,730 円	298,246 円
	委託料 0 円	0 円	212,850 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	維持補修費 775,087 円	327,195 円	902,000 円
	支払利息 3,660,498 円	7,096,239 円	6,664,481 円
事業運営に係る費用 収益	減価償却費 149,625,943 円	149,625,943 円	149,005,516 円
	人件費 35,218,934 円	35,807,511 円	104,674,862 円
	賃金 0 円	0 円	0 円
	委託料 35,223,976 円	36,103,816 円	36,103,808 円
	指定管理料 0 円	0 円	0 円
	賃借料 372,272 円	331,046 円	297,528 円
	事業運営費 1,659,751 円	1,609,565 円	1,605,285 円
	その他 434,409 円	569,877 円	636,823 円
合計(A) 237,582,582 円 240,216,568 円 309,083,283 円			
経常利益	使用料及び手数料 1,042,364 円	1,042,364 円	1,042,364 円
	その他 398,251 円	307,365 円	319,063 円
	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
合計(B) 1,440,615 円 1,349,729 円 1,361,427 円			
収支差額(B)-(A) -236,141,967 円 -238,866,839 円 -307,721,856 円			
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	利用者1人あたり
事業費	55,402,905 円	11,293 円/m ²	280 円/人
人件費	104,674,862 円	21,336 円/m ²	529 円/人
減価償却費	149,005,516 円	30,372 円/m ²	753 円/人
合計	309,083,283 円	63,001 円/m ²	1,562 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	356 日	356 日	357 日
年間利用者数	149,504 人	182,936 人	197,856 人
利用可能コマ数	64,080 コマ	64,080 コマ	64,260 コマ
利用コマ数	16,944 コマ	18,542 コマ	20,041 コマ



番号	71	施設MN	20700100300100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	実花公民館						



■建物基本情報									
所在地	東習志野6丁目7番2号								
複合施設	実花小学校								
隣接施設	—								
建物用途	公民館		施設配置	地域利用施設					
コミュニティ	実花コミュニティ		駅勢図	実駒駅（京成）					
中学校区	第四中学校区		用途地域	第一種住居地域					
敷地面積	38,732 m ²		予定事業費	(2期～3期) 122百万円					
棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）		目標耐用年数					
	581 m	1978(S53)		10	20	30	40	50	60
	m			10	20	30	40	50	60
	m			10	20	30	40	50	60
	m			10	20	30	40	50	60
	m			10	20	30	40	50	60
	m			10	20	30	40	50	60
総延床面積	581 m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）						

■設置等に関する関連法令									
法 律	義務								
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律							
	努力義務	社会教育法							
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例								

■構造躯体の健全性									
棟番号									
耐震安全性	基準	旧							
	診断	済							
	補強	—							
	Is値	0.65							
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	/							
	圧縮強度 (N/mm ²)	/							
	築年数	50年未満							

■劣化状況評価									
棟番号									
屋根・屋上									
外壁									
内部仕上									
電気設備									
機械設備									
健全度 (100点満点)									

■バリアフリー									
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置	
	○	○	○	○			補助	○	

■防災関連情報									
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。									

■備考									

■位置図・電話番号



■運営方法

休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：10名（令和6年4月時点）

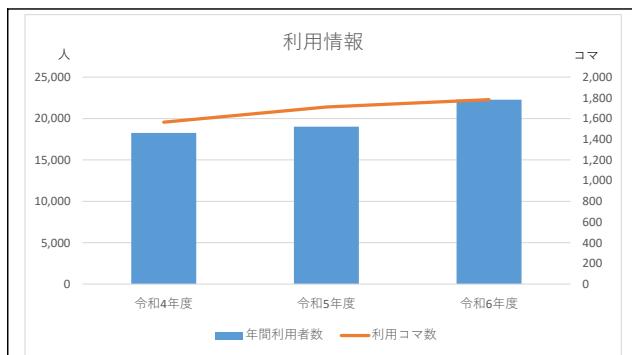
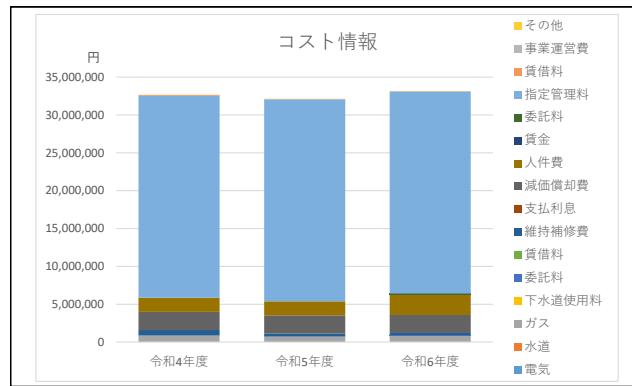
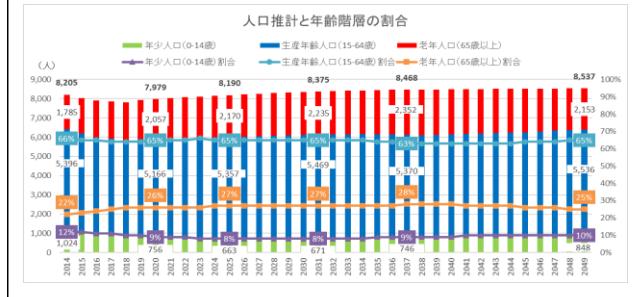
■コスト情報

	項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
フルコスト	電気	0 円	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円	0 円
	ガス	866,720 円	729,280 円	812,502 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	117,628 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持修繕費	727,045 円	410,850 円	275,000 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
事業運営に係る費用	減価償却費	2,381,752 円	2,381,752 円	2,377,176 円
	人件費	1,891,102 円	1,863,538 円	2,647,363 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	170,500 円
	指定管理料	26,651,930 円	26,656,440 円	26,643,735 円
	賃借料	116,124 円	11,832 円	11,832 円
	事業運営費	0 円	64,692 円	86,103 円
収益	その他	5,839 円	15,711 円	29,046 円
	合計(A)	32,640,512 円	32,134,095 円	33,170,885 円
	経常利益	531,260 円	521,320 円	502,740 円
	その他	15,480 円	15,480 円	15,480 円
臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)	546,740 円	536,800 円	518,220 円
	収支差額(B)-(A)	-32,093,772 円	-31,597,295 円	-32,652,665 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	利用者1人あたり	利用コマあたり
事業費	28,146,346 円	48,445 円/m ²	1,263 円/人	15,786 円/コマ
人件費	2,647,363 円	4,557 円/m ²	119 円/人	1,485 円/コマ
減価償却費	2,377,176 円	4,092 円/m ²	107 円/人	1,333 円/コマ
合計	33,170,885 円	57,093 円/m ²	1,488 円/人	18,604 円/コマ
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)		175,009 人

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	307 日
年間利用者数	18,260 人	19,022 人	22,286 人
利用可能コマ数	9,240 コマ	9,270 コマ	9,210 コマ
利用コマ数	1,565 コマ	1,712 コマ	1,783 コマ

利用対象者人口推移グラフ（実花コミュニティの人口推計）



番号	72	施設MN	20700100400100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	袖ヶ浦公民館						



■建物基本情報		
所在地	袖ヶ浦2丁目5番1号	
複合施設	—	
隣接施設	—	
建物用途	公民館	施設配置
コミュニティ	袖ヶ浦西コミュニティ	駅勢図 JR新習志野駅
中学校区	第三中学校区	用途地域 第一種中高層住居専用地域
敷地面積	2,033 m ²	予定事業費 (3期~4期) 254百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	1,210 m ²	1981 (S56)									43	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,210 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法 律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断	/											
	補強	/											
	I _s 値	/											
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)	/											
	圧縮強度 (N/mm ²)	/											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	B												
外壁	B												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	75												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所
	○	○	○		○		補助
AED設置							○

■防災関連情報													
補助避難所	必要に応じて福祉避難所としても開設する。												

■備考													
・令和3年度にエレベーター改修 ・令和5年度に屋上防水等改修、駐車場舗装 ・令和6年度に愛電電設備改修													

■位置図・電話番号



■運営方法

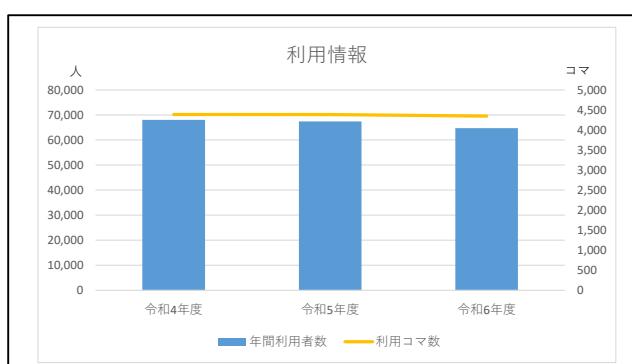
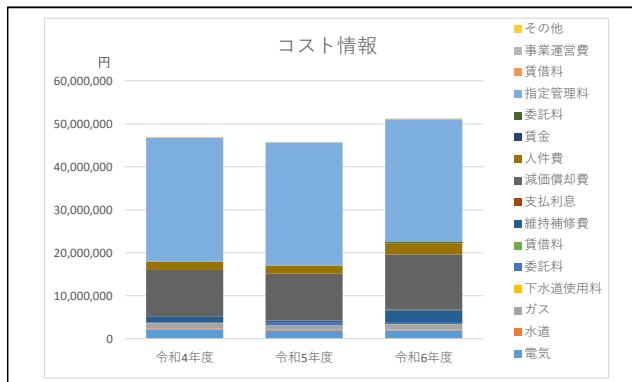
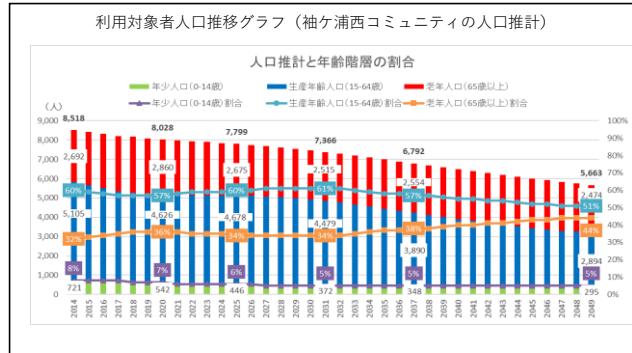
休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：11名（令和6年4月時点）

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気 2,146,498 円	1,855,899 円	1,925,633 円
	水道 204,000 円	225,650 円	218,570 円
	ガス 1,152,860 円	916,987 円	1,145,245 円
	下水道使用料 95,391 円	111,999 円	108,498 円
	委託料 168,850 円	632,500 円	285,005 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	維持補修費 1,302,455 円	442,200 円	2,950,200 円
	支払利息 43,085 円	43,914 円	105,285 円
	減価償却費 10,879,532 円	10,908,256 円	12,867,939 円
	人件費 1,891,102 円	1,863,538 円	2,647,363 円
事業運営に係る費用	賃金 0 円	0 円	0 円
	委託料 0 円	0 円	170,500 円
	指定管理料 28,852,360 円	28,622,130 円	28,599,580 円
	賃借料 116,124 円	11,832 円	11,832 円
	事業運営費 0 円	77,342 円	173,586 円
	その他 その他 14,955 円	27,597 円	28,148 円
合計(A)	46,867,212 円	45,739,844 円	51,237,384 円
収益	経常利益 使用料及び手数料 1,738,350 円	1,659,430 円	1,563,670 円
	その他 その他 10,170 円	12,325 円	10,170 円
	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
合計(B)	1,748,520 円	1,671,755 円	1,573,840 円
收支差額(B)-(A)	-45,118,692 円	-44,068,089 円	-49,663,544 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	利用者1人あたり
事業費	35,722,082 円	29,522 円/m ²	552 円/人
人件費	2,647,363 円	2,188 円/m ²	41 円/人
減価償却費	12,867,939 円	10,635 円/m ²	199 円/人
合計	51,237,384 円	42,345 円/m ²	792 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	307 日
年間利用者数	68,015 人	67,446 人	64,707 人
利用可能コマ数	20,328 コマ	20,394 コマ	20,262 コマ
利用コマ数	4,384 コマ	4,385 コマ	4,346 コマ



番号	73	施設MN	20700100500100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	谷津公民館						



■建物基本情報		
所在地	谷津4丁目7番10号	
複合施設	—	
隣接施設	—	
建物用途	公民館	施設配置
コミュニティ	向山コミュニティ	駅勢図
中学校区	第一中学校区	用途地域
敷地面積	5,357 m ²	予定事業費
		(4期) 214百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	1,023 m ²	1982(S57)									42	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,023 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法 律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断	/											
	補強	/											
	I _s 値	/											
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)	/											
	圧縮強度 (N/mm ²)	/											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	A												
外壁	B												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	77												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○	○	○		○	○	補助
							○

■防災関連情報													
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。													

■備考													
・令和3年度にエレベーター改修 ・令和6年度に自動火災報知設備受信機他改修													

■位置図・電話番号

0 50 100 200 m



047-452-1509

■運営方法

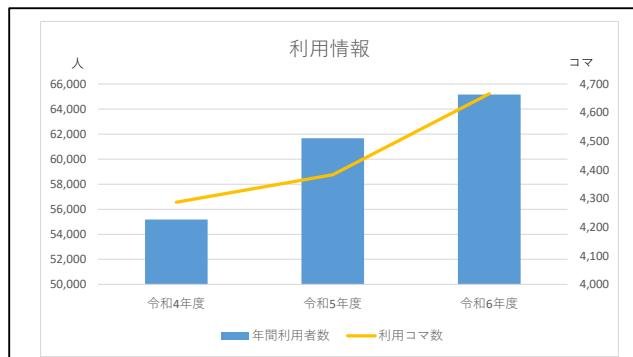
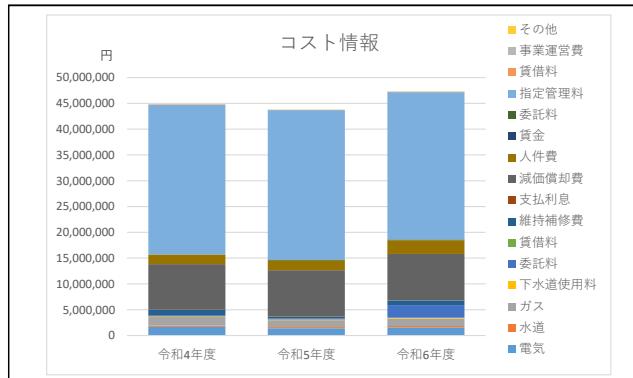
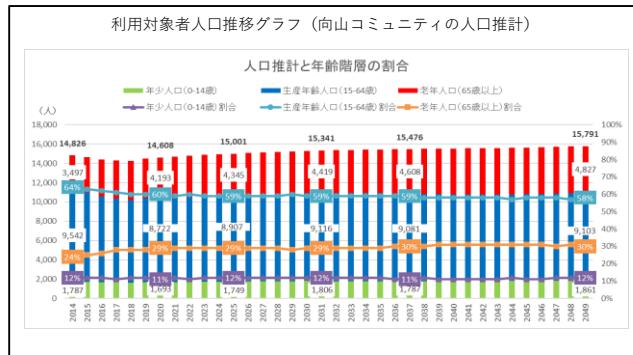
休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：11名（令和6年4月時点）

■コスト情報

	項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気 1,661,641 円 水道 236,930 円 ガス 1,693,104 円 下水道使用料 122,961 円 委託料 129,140 円 賃借料 0 円 維持補修費 1,115,455 円 支払利息 22,781 円 減価償却費 8,842,965 円	1,397,119 円 243,200 円 1,334,393 円 126,057 円 243,100 円 0 円 286,880 円 26,234 円 8,992,216 円	1,575,686 円 260,830 円 1,458,225 円 144,633 円 2,464,634 円 0 円 906,818 円 23,175 円 8,992,216 円	1,397,119 円 243,200 円 1,334,393 円 126,057 円 243,100 円 0 円 286,880 円 26,234 円 8,992,216 円
	事業運営に係る費用	人件費 1,891,102 円 賃金 0 円 委託料 0 円 指定管理料 29,000,000 円 賃借料 116,124 円 事業運営費 0 円 その他 13,640 円	1,863,538 円 0 円 220,000 円 28,958,400 円 11,820 円 68,322 円 25,888 円	2,647,363 円 0 円 170,500 円 28,525,000 円 11,820 円 97,046 円 26,386 円	
	合計(A)	44,845,843 円	43,797,167 円	47,304,332 円	
	経常利益	使用料及び手数料 1,890,230 円 その他 10,620 円	1,919,550 円 10,620 円	1,971,030 円 10,620 円	
	収益	資産売却益 0 円 その他 0 円	0 円 0 円	0 円 0 円	
	合計(B)	1,900,850 円	1,930,170 円	1,981,650 円	
	収支差額(B)-(A)	-42,944,993 円	-41,866,997 円	-45,322,682 円	
	種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	利用者1人あたり	
	事業費	35,664,753 円	34,863 円/m ²	547 円/人	
	人件費	2,647,363 円	2,588 円/m ²	41 円/人	
	減価償却費	8,992,216 円	8,790 円/m ²	138 円/人	
	合計	47,304,332 円	46,241 円/m ²	1,927 円/コマ	
	職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	307 日	309 日	306 日
年間利用者数	55,179 人	61,668 人	65,163 人
利用可能コマ数	16,578 コマ	16,686 コマ	16,524 コマ
利用コマ数	4,287 コマ	4,383 コマ	4,666 コマ



番号	74	施設MN	20700100600100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	新習志野公民館						



■建物基本情報

所在地	秋津3丁目6番3号		
複合施設	新習志野図書館・西部連絡所		
隣接施設	—		
建物用途	公民館	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	10,965 m ²	予定事業費	(4期) 384百万円 (新習志野図書館も含まれる)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	1,135 m ²	1992(H4)									2072	32	RC
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,135 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)	■…鉄骨造(S造)	■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)								

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
努力義務	社会教育法	
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	診断	補強	Is値	調査年度 西暦(和暦)	圧縮強度 (N/mm ²)	築年数
耐震安全性	新						
		△					
		△					
		△					
長寿命化判定		△					
		△					

■劣化状況評価

棟番号												
屋根・屋上	A											
外壁	B											
内部仕上	B											
電気設備	B											
機械設備	B											
健全度(100点満点)	77											

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○(車いすのみ)	補助	○

■防災関連情報

補助避難所	必要に応じて福祉避難所としても開設する。
-------	----------------------

■備考

（備考欄）



■運営方法

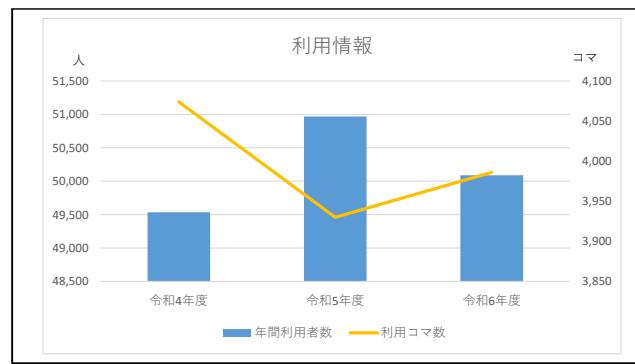
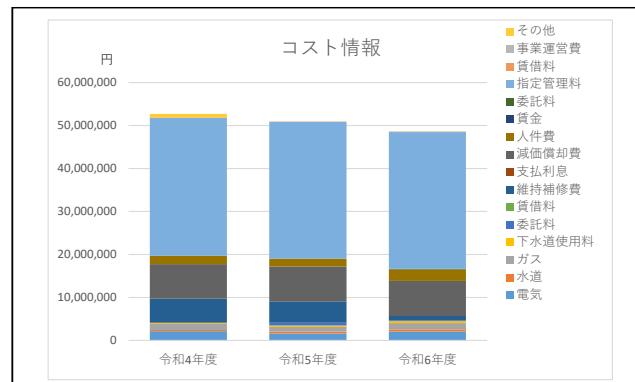
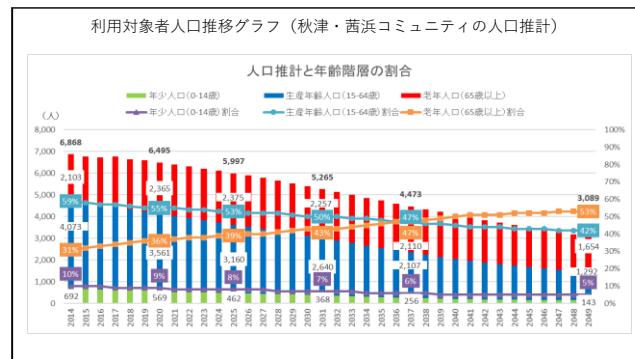
休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：13名（令和6年4月時点）

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	2,127,906 円	1,601,858 円
	水道	285,270 円	471,438 円
	ガス	1,430,909 円	1,051,810 円
	下水道使用料	204,237 円	348,381 円
	委託料	202,686 円	628,320 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持補修費	5,429,545 円	4,951,100 円
	支払利息	13,739 円	10,883 円
減価償却費	8,053,350 円	8,100,184 円	
事業運営に係る費用	人件費	1,891,102 円	1,863,538 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	66,000 円	0 円
	指定管理料	32,059,031 円	31,826,280 円
	賃借料	116,112 円	11,820 円
	事業運営費	3,212 円	7,260 円
その他	818,658 円	27,142 円	
合計(A)	52,701,757 円	50,900,014 円	
収益	経常利益	1,819,120 円	1,787,820 円
	その他	51,875 円	41,349 円
	資産売却益	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
合計(B)	1,870,995 円	1,829,169 円	
収支差額(B)-(A) -50,830,762 円 -49,070,845 円 -46,839,279 円			
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	利用者1人あたり
事業費	37,820,858 円	33,322 円/m ²	755 円/人
人件費	2,647,363 円	2,332 円/m ²	53 円/人
減価償却費	8,149,974 円	7,181 円/m ²	163 円/人
合計	48,618,195 円	42,835 円/m ²	971 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	307 日
年間利用者数	49,536 人	50,970 人	50,090 人
利用可能コマ数	16,632 コマ	16,686 コマ	16,578 コマ
利用コマ数	4,074 コマ	3,930 コマ	3,986 コマ



番号	75	施設MN	20700200100100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	市民ホール・文化ホール	
施設名	市民ホール						



■建物基本情報

所在地	本大久保3丁目8番19号		
複合施設	中央公民館・中央図書館		
隣接施設	—		
建物用途	市民ホール	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢圏	京成大久保駅
中学校区	第六中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	5,945 m ²	予定事業費	(PFI事業)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
中央公民館に含まれる	m	2019 (R1)									5	RC	4
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	健全性評価											
	基準	新	診断	補強	Is値	鋼査年度 西暦(和暦)	圧縮強度 (N/mm ²)	築年数	50年未満	50年以上	60年未満	60年以上
耐震安全性												
長寿命化判定												

■劣化状況評価

棟番号												
屋根・屋上	A											
外壁	A											
内部仕上	A											
電気設備	A											
機械設備	A											
健全度 (100点満点)	100											

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○			

■防災関連情報

補助避難所	
-------	--

■備考

--

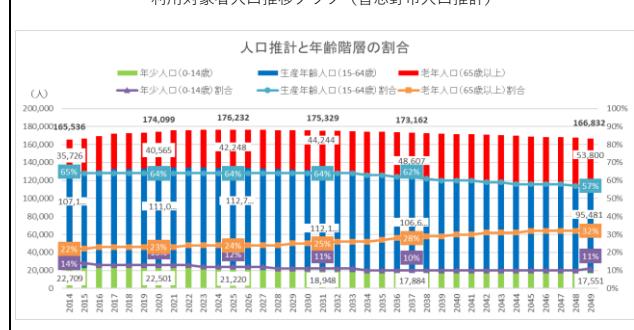
■位置図・電話番号



■運営方法

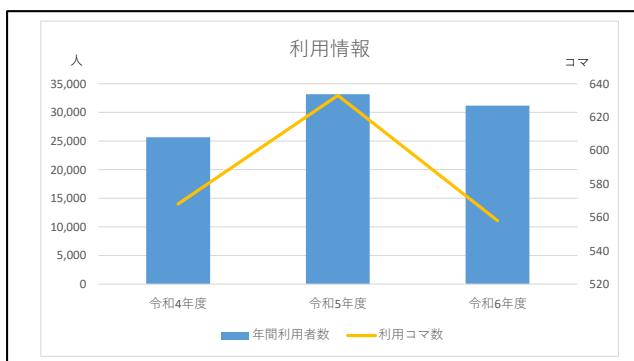
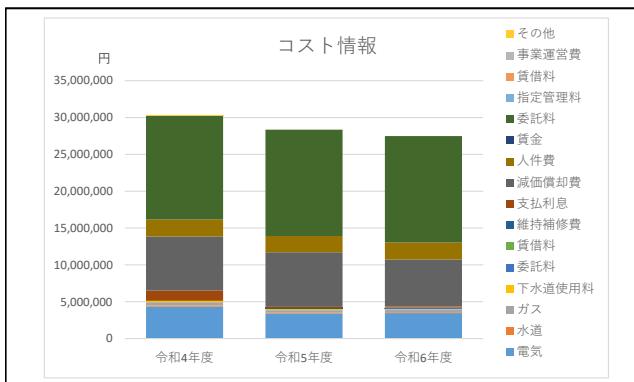
休館日：年末年始
開館時間：午前7時～午後10時
管理形態：指定管理

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	4,331,852 円	3,407,484 円
	水道	152,487 円	146,238 円
	ガス	444,079 円	311,799 円
	下水道使用料	199,716 円	190,746 円
	委託料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	0 円	163,570 円
	支払利息	1,415,765 円	176,174 円
事業運営に係る費用 事業運営費	減価償却費	7,316,309 円	7,316,309 円
	人件費	2,288,656 円	2,202,364 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	14,089,584 円	14,441,520 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	36,811 円	0 円
	その他	82,643 円	0 円
合計(A)		30,357,902 円	28,356,204 円
収益 経常利益	合計(B)	23,925 円	20,006 円
	使用料及び手数料	0 円	0 円
	その他	23,925 円	19,800 円
	資産売却益	0 円	0 円
臨時利益	その他	0 円	0 円
	合計(B)	23,925 円	19,800 円
	収支差額(B)-(A)	-30,333,977 円	-28,336,198 円
	種別	-27,456,976 円	
事業費	18,795,947 円	— 円/㎡	603 円/人
人件費	2,294,382 円	— 円/㎡	74 円/人
減価償却費	6,386,447 円	— 円/㎡	205 円/人
合計	27,476,776 円	— 円/㎡	881 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人



■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	355 日	356 日	355 日
年間利用者数	25,661 人	33,181 人	31,180 人
利用可能コマ数	1,065 コマ	1,068 コマ	1,065 コマ
利用コマ数	568 コマ	633 コマ	558 コマ

番号	76	施設MN	20700200200100	所管課	総合政策課
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類 市民ホール・文化ホール
施設名	習志野文化ホール				



■建物基本情報		
所在地	谷津1丁目16番1号	
複合施設	民間施設	
隣接施設	—	
建物用途	文化ホール	施設配置 全市利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢図 谷津駅（京成）・JR津田沼駅
中学校区	第一中学校区	用途地域 商業地域
敷地面積	16,750 m ²	予定事業費 (民間施設との合算)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	6,922 m ²	1978(S53)									46	SRC・RC	8F+B3
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	6,922 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令		
法 律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市習志野文化ホールの設置及び管理に関する条例（令和5年9月29日廃止）	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	旧											
	診断	済											
	補強	済											
	I _s 値	—											
長寿命化判定	鋼査年度 西暦（和暦）	H13											
	圧縮強度 (N/mm ²)	24.1											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	B												
外壁	B												
内部仕上	C												
電気設備	C												
機械設備	C												
健全度 (100点満点)	53												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所
			○	○(手すりのみ)	○	○	○

■防災関連情報													

■備考													
令和5年3月31日をもって長期休館													

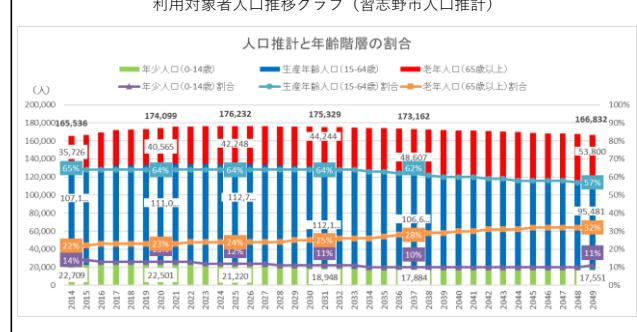
■位置図・電話番号



■運営方法



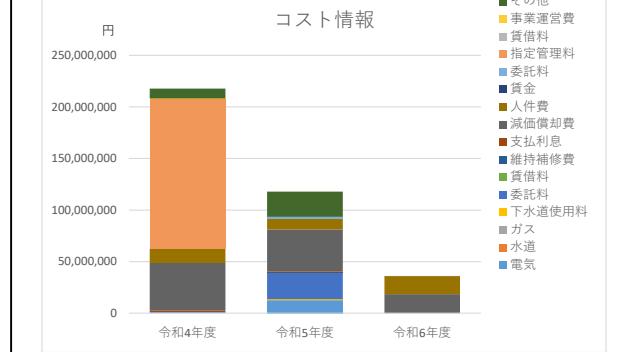
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



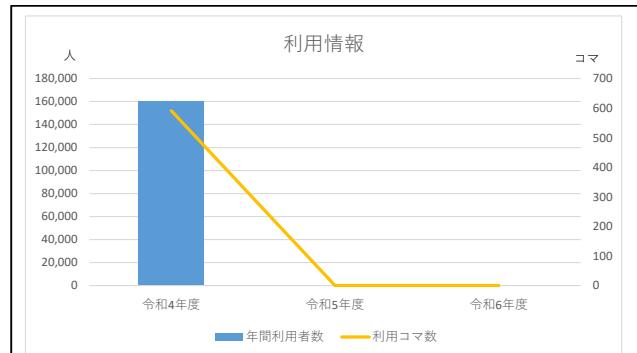
■コスト情報

	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	0 円	11,751,671 円
	水道	0 円	487,900 円
	ガス	0 円	1,056,888 円
	下水道使用料	0 円	262,178 円
	委託料	824,560 円	25,612,638 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	398,200 円
	支払利息	1,605,151 円	997,368 円
	減価償却費	46,213,662 円	40,648,668 円
	合計(A)	217,840,172 円	117,919,069 円
事業運営に係る費用	人件費	13,925,390 円	10,334,168 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	2,030,000 円
	指定管理料	144,784,400 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	822,800 円	0 円
その他	その他	9,664,209 円	24,339,390 円
	合計(B)	55,891,073 円	0 円
収益	収支差額(B)-(A)	-161,949,099 円	-117,919,069 円
	種別	令和6年度決算額	利用者1人あたり
	事業費	190,063 円	27 円/㎡
	人件費	17,384,352 円	2,511 円/㎡
臨時利益	減価償却費	18,400,473 円	0 円/人
	合計	35,974,888 円	5,197 円/㎡
	職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)
			175,009 人

コスト情報



利用情報



■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	333 日	0 日	0 日
年間利用者数	160,305 人	0 人	0 人
利用可能コマ数	999 コマ	0 コマ	0 コマ
利用コマ数	591 コマ	0 コマ	0 コマ

番号	77	施設MN	20800100200100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館
施設名	谷津図書館					



■建物基本情報											
所在地	谷津5丁目16番33号										
複合施設	谷津コミュニティセンター										
隣接施設	—										
建物用途	図書館	施設配置	地域利用施設								
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢図	谷津駅（京成）								
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域								
敷地面積	6,768 m ²	予定事業費	(4期) 210百万円 (谷津コミュニティセンターも含む)								

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	976 m ²	1996 (H8)									2076	28	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	976 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令											
法律	義務										
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律									
	努力義務	社会教育法、図書館法									
	条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例									

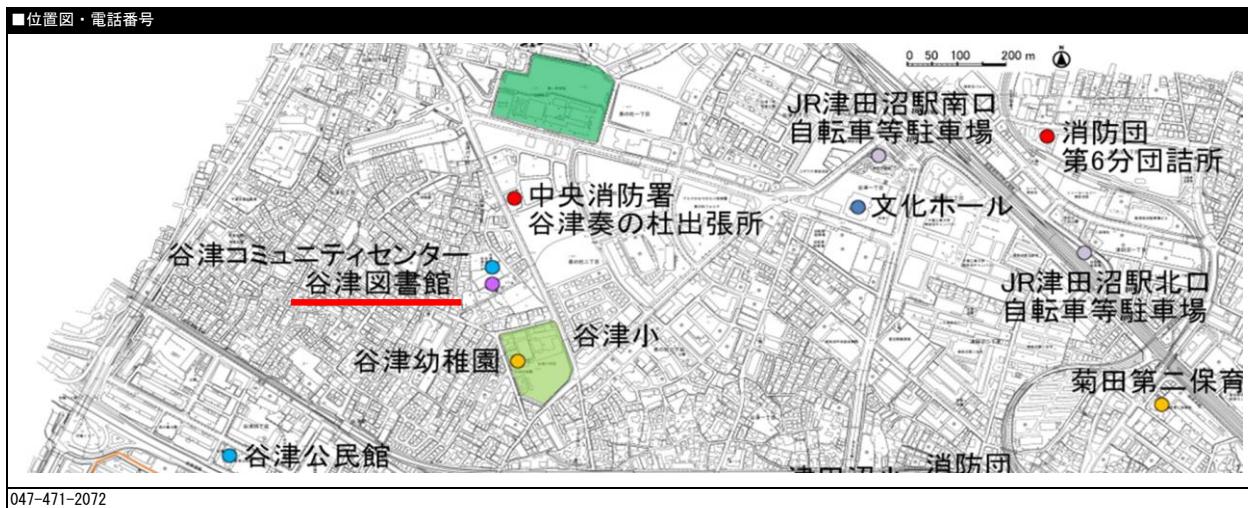
■構造躯体の健全性											
棟番号											
耐震安全性	基準	新									
	診断										
	補強										
	Is値										
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）										
	圧縮強度 (N/mm ²)										
	築年数	50年未満									

■劣化状況評価											
棟番号											
屋根・屋上	未実施										
外壁											
内部仕上											
電気設備											
機械設備											
健全度（100点満点）											

■バリアフリー											
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			

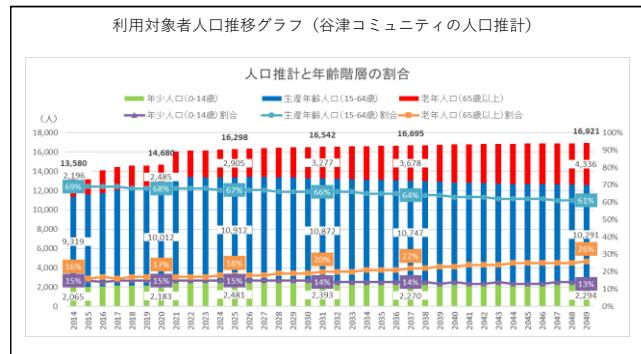
■防災関連情報											
補助避難所、AED設置場所	谷津コミュニティセンター										

■備考											



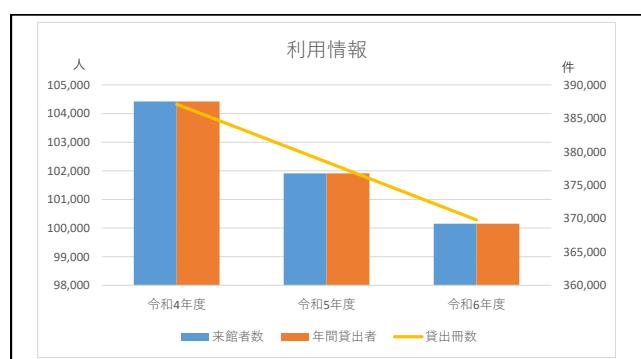
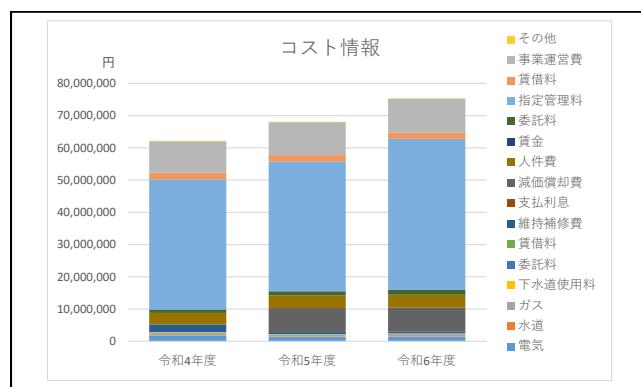
■運営方法

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
運営人員：14名（フルタイム9名、シェアタイム5名）
管理形態：指定管理
休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、年末年始、蔵書点検のための休館



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	1,744,098 円	1,309,848 円
	水道	171,439 円	167,897 円
	ガス	810,550 円	652,227 円
	下水道使用料	102,300 円	100,007 円
	委託料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	2,383,788 円	647,350 円
	支払利息	0 円	0 円
事業運営に係る費用	減価償却費	0 円	7,438,071 円
	人件費	3,617,726 円	3,901,178 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	1,068,162 円	1,278,232 円
	指定管理料	40,343,600 円	40,253,400 円
	賃借料	2,054,472 円	1,988,514 円
	事業運営費	9,737,369 円	10,204,486 円
	その他	151,212 円	153,434 円
合計(A)	62,184,716 円	68,094,644 円	75,414,910 円
収益 収益	経常利益	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
合計(B)	0 円	0 円	0 円
収支差額(B)-(A)	-62,184,716 円	-68,094,644 円	-75,414,910 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり
事業費	63,935,700 円	65,508 円/㎡	638 円/人
人件費	4,041,139 円	4,141 円/㎡	40 円/人
減価償却費	7,438,071 円	7,621 円/㎡	74 円/人
合計	75,414,910 円	77,269 円/㎡	753 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人



■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	308 日
来館者数	104,422 人	101,908 人	100,150 人
新規登録者数	1,375 人	1,343 人	1,152 人
年間貸出者	104,422 人	101,908 人	100,150 人
年間貸出日数	291 日	290 日	290 日
リクエスト提供件数	93,260 件	85,195 件	86,545 件
貸出冊数	387,106 冊	378,459 冊	369,794 冊

番号	78	施設MN	20800100300100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	東習志野図書館						



■建物基本情報										
所在地	東習志野3丁目1番20号									
複合施設	東習志野コミュニティセンター									
隣接施設	—									
建物用途	図書館	施設配置	地域利用施設							
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢図	実相駅（京成）							
中学校区	第四中学校区	用途地域	近隣商業地域							
敷地面積	1,302 m ²	予定事業費	(3期) 463百万円 (東習志野コミュニティセンターも含む)							
棟番号	延床面積 西面(和庭)	建築年度 西面(和庭)	1982(S57)	10	20	30	40	50	60	2052
	429 m ²									80
	m ²			10	20	30	40	50	60	70
	m ²			10	20	30	40	50	60	70
	m ²			10	20	30	40	50	60	70
	m ²			10	20	30	40	50	60	70
	m ²			10	20	30	40	50	60	70
総延床面積	429 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）							

■設置等に関する関連法令										
法律	義務									
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律								
	努力義務	社会教育法、図書館法								
	条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例								

■構造躯体の健全性										
棟番号										
耐震安全性	基準	新								
	診断									
	補強									
	Is値									
長寿命化判定	調査年度 西面(和庭)									
	圧縮強度(N/mm ²)									
	築年数	50年未満								

■劣化状況評価										
棟番号										
屋根・屋上	未実施									
外壁										
内部仕上										
電気設備										
機械設備										
健全度（100点満点）										

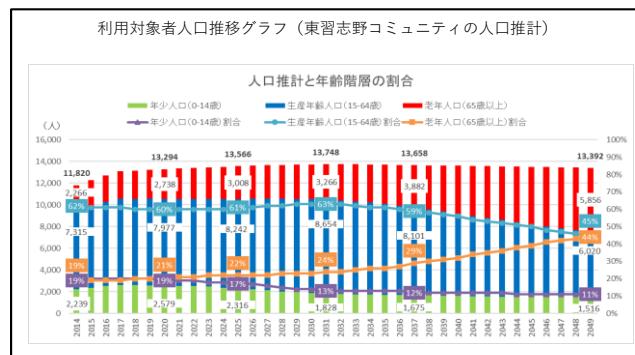
■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○		○	○	○	補助	○

■防災関連情報										
補助避難所、AED設置場所：東習志野コミュニティセンター										

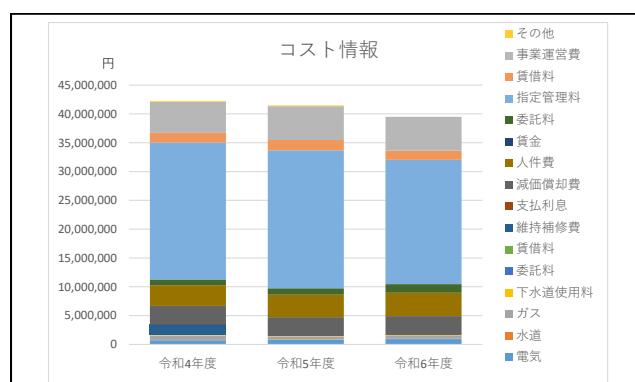
■備考										



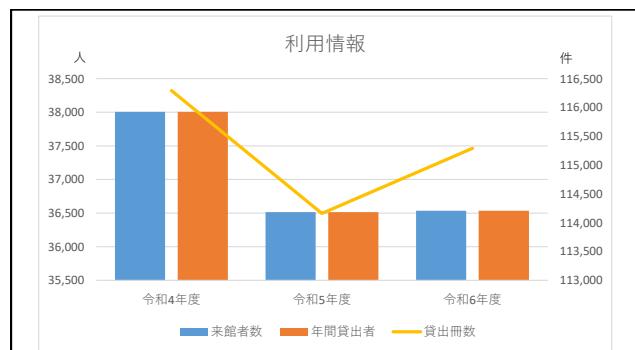
■運営方法	
開館日数：	「利用情報（年間貸出日数）」参照
開館時間：	午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
運営人員：	8名（フルタイム4名、シェアタイム4名）
管理形態：	指定管理
休館日：	月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館） 第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、 年末年始、蔵書点検のための休館



■コスト情報		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
	項目				
フルコスト	施設に係る費用	電気	705,831 円	786,321 円	923,302 円
		水道	54,212 円	60,881 円	57,744 円
		ガス	785,658 円	543,895 円	614,497 円
		下水道使用料	54,902 円	64,564 円	60,082 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	1,808,411 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	3,267,135 円	3,267,135 円	3,267,135 円
事業運営に係る費用	事業運営に係る費用	人件費	3,617,726 円	3,901,178 円	4,041,139 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	986,322 円	1,127,418 円	1,488,514 円
		指定管理料	23,747,100 円	23,940,480 円	21,591,850 円
		賃借料	1,680,924 円	1,790,310 円	1,572,996 円
		事業運営費	5,401,041 円	5,847,954 円	5,885,293 円
		その他	141,779 円	141,022 円	143,061 円
		合計(A)	42,251,041 円	41,471,158 円	39,645,613 円
		合計(B)	0 円	0 円	0 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
収支差額(B)-(A)		-42,251,041 円	-41,471,158 円	-39,645,613 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1冊あたり	
事業費	32,337,339 円	75,378 円/㎡	885 円/人	280 円/冊	
人件費	4,041,139 円	9,420 円/㎡	111 円/人	35 円/冊	
減価償却費	3,267,135 円	7,616 円/㎡	89 円/人	28 円/冊	
合計	39,645,613 円	92,414 円/㎡	1,085 円/人	344 円/冊	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)		175,009 人	



■ 利用情報			
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	308 日
来館者数	38,005 人	36,514 人	36,534 人
新規登録者数	458 人	375 人	381 人
年間貸出者	38,005 人	36,514 人	36,534 人
年間貸出日数	291 日	290 日	290 日
リクエスト提供件数	29,693 件	28,175 件	28,508 件
貸出冊数	116,293 冊	114,161 冊	115,291 冊



番号	79	施設MN	20800100100100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館
施設名	中央図書館					



■建物基本情報

所在地	本大久保3丁目8番19号		
複合施設	中央公民館・市民ホール		
隣接施設	—		
建物用途	図書館	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢圏	京成大久保駅
中学校区	第六中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	5,945 m ²	予定事業費	(PFI事業)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
中央公民館に含まれる	m	2019 (R1)									2099	5	RC	4
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)											

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
努力義務	社会教育法、図書館法	
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例及び習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

耐震安全性	棟番号		基準	新	診断	補強	Is値	震度(和暦)	圧縮強度 (N/mm ²)	築年数	50年未満	50年以上	50年以上	
	耐震安全	化判定												
長寿命化判定														

■劣化状況評価

棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
	A					
	A					
	A					
	A					
	A					
100						

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○			○	○	○	補助	○

■防災関連情報

補助避難所、AED設置場所：中央図書館

■備考

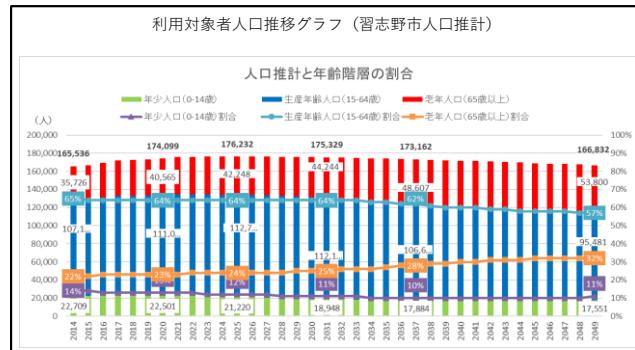
- 旧大久保図書館は令和元年9月1日より「中央図書館」に名称変更し、習志野市生涯学習複合施設「プラット習志野」内へ移転、令和元年11月2日に一部開館した。
- 旧建物はリノベーション工事後、令和2年7月に全面開館した。

■位置図・電話番号



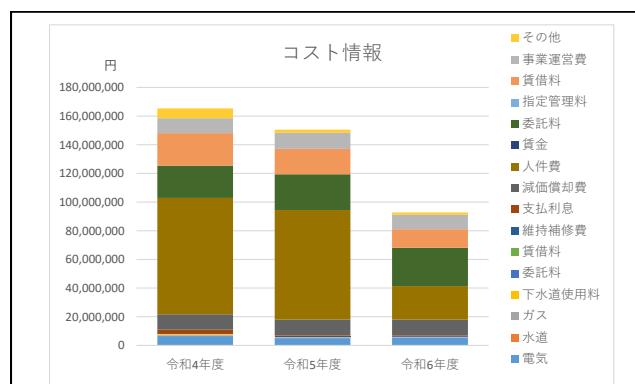
■運営方法

開館日数：「利用情報」参照
開館時間：午前9時～午後8時
運営人員：33名（正規8名、会計年度任用職員9名、委託16名）
管理形態：直営（カウンター業務は一部委託）
休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、年末年始、
歳末点検のための休館



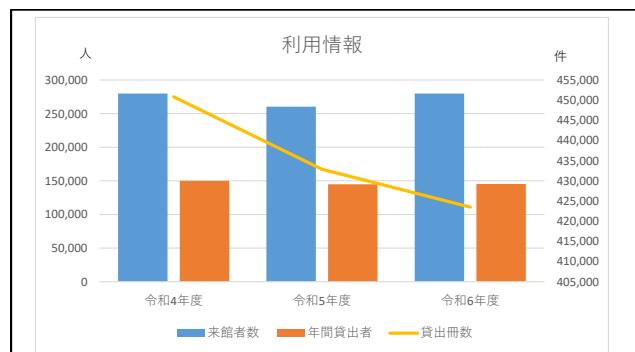
コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	6,497,772 円	5,111,221 円	5,206,900 円
	水道	397,003 円	394,260 円	337,352 円
	ガス	666,111 円	467,692 円	590,835 円
	下水道使用料	399,171 円	395,364 円	313,766 円
	委託料	0 円	0 円	127,710 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	245,355 円	0 円
	支払利息	3,005,471 円	498,849 円	468,402 円
	減価償却費	10,810,626 円	10,872,959 円	10,872,959 円
事業運営に係る費用	人件費	81,126,855 円	76,456,004 円	23,414,363 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	22,587,028 円	24,944,963 円	26,762,222 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	22,613,988 円	17,773,776 円	12,933,564 円
その他	事業運営費	10,369,830 円	11,240,366 円	10,157,319 円
	その他	6,880,770 円	2,148,513 円	1,545,020 円
合計(A)		165,354,625 円	150,549,322 円	92,730,412 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円
		その他	113,595 円	110,026 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円
合計(B)		113,595 円	110,026 円	104,890 円
収支差額(B)-(A)		-165,241,030 円	-150,439,296 円	-92,625,522 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数冊あたり
事業費	58,443,090 円	— 円/㎡	209 円/人	138 円/冊
人件費	23,414,363 円	— 円/㎡	84 円/人	55 円/冊
減価償却費	10,872,959 円	— 円/㎡	39 円/人	26 円/冊
合計	92,730,412 円	— 円/㎡	331 円/人	219 円/冊
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)		175,009 人



■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	319 日	319 日	319 日
来館者数	279,946 人	260,206 人	279,804 人
新規登録者数	3,649 人	3,819 人	3,253 人
年間貸出者	149,932 人	144,964 人	145,342 人
年間貸出日数	304 日	301 日	303 日
リクエスト提供件数	106,064 件	99,453 件	99,342 件
貸出冊数	450,840 冊	432,871 冊	423,487 冊



番号	80	施設MN	20800100400100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	新習志野図書館						



■建物基本情報

所在地	秋津3丁目6番3号		
複合施設	新習志野公民館・西部連絡所		
隣接施設	—		
建物用途	図書館	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	10,965 m ²	予定事業費	(4期)384百万円 (新習志野公民館も含まれる)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	696 m ²	1992(H4)									2072	32	RC
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	696 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
努力義務	社会教育法、図書館法	
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	診断	補強	Is値	調査年度 西暦(和暦)	圧縮強度 (N/mm ²)	築年数
耐震安全性	新						
		△					
		△					
		△					
長寿命化判定		△					
		△					
	50年未満						

■劣化状況評価

棟番号													
屋根・屋上	A												
外壁	B												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度(100点満点)	77												

■バリアフリー

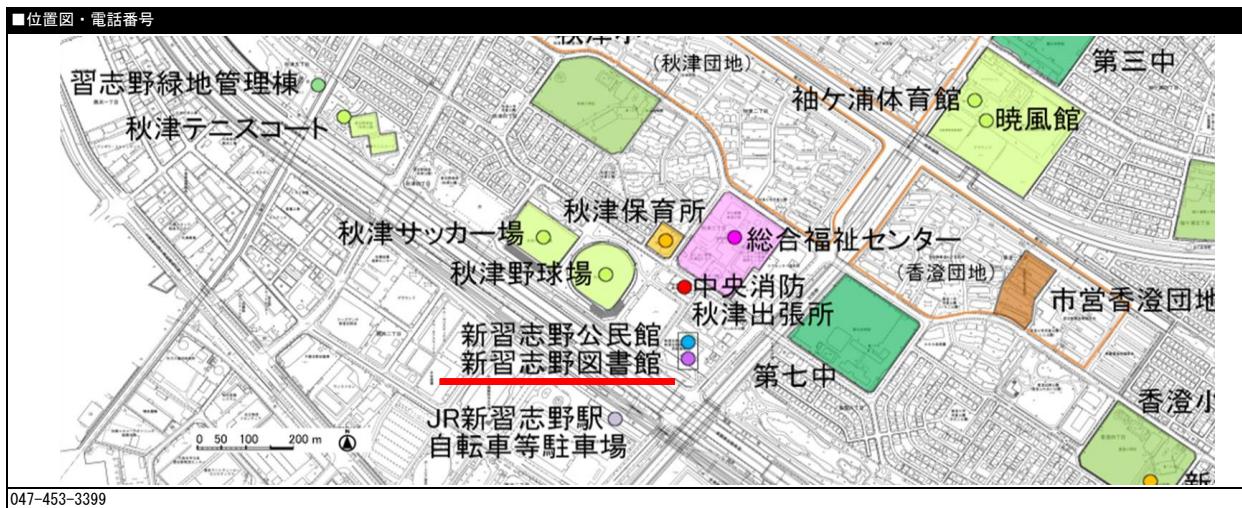
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○			○	○	○	補助	○

■防災関連情報

補助避難所、AED設置場所：新習志野公民館

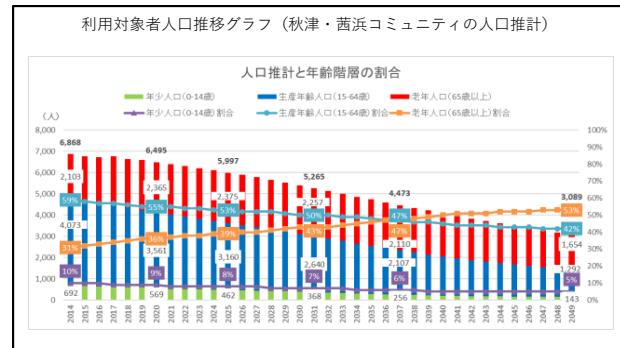
■備考

（備考欄）



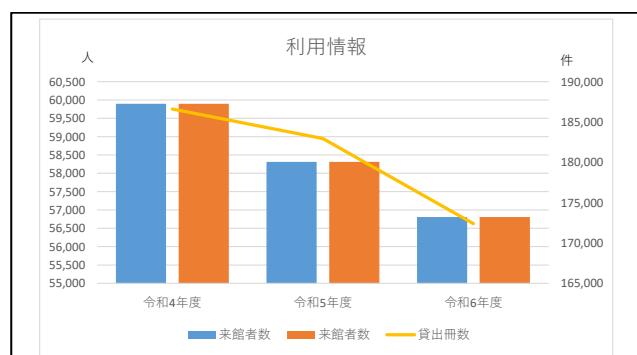
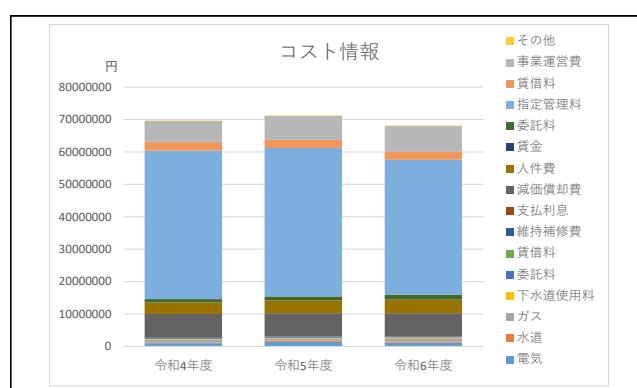
■運営方法

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
運営人員：11名（フルタイム8名、シェアタイム3名）
管理形態：指定管理
休館日：月曜日（祝日の月曜日は閉館し翌平日が休館）
第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、年末年始、蔵書点検のための休館



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気	1,418,596 円	1,156,165 円	1,259,632 円
	水道	190,180 円	314,292 円	368,468 円
	ガス	953,929 円	701,197 円	961,439 円
	下水道使用料	136,153 円	232,247 円	288,324 円
	委託料	135,124 円	418,880 円	128,649 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	427,680 円	0 円	160,600 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
減価償却費	7,165,053 円	7,165,053 円	7,165,053 円	
事業運営に係る費用	人件費	3,617,726 円	3,901,178 円	4,217,630 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	986,322 円	1,271,244 円	1,556,166 円
	指定管理料	45,791,000 円	45,773,400 円	41,589,195 円
	賃借料	2,614,776 円	2,530,830 円	2,446,884 円
	事業運営費	6,539,145 円	7,373,942 円	7,933,497 円
	その他	146,191 円	146,807 円	149,178 円
合計(A)	70,121,875 円	70,985,235 円	68,224,715 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)	0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-70,121,875 円	-70,985,235 円	-68,224,715 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1冊あたり
事業費	56,842,032 円	81,670 円/㎡	1,001 円/人	330 円/冊
人件費	4,217,630 円	6,060 円/㎡	74 円/人	24 円/冊
減価償却費	7,165,053 円	10,295 円/㎡	126 円/人	42 円/冊
合計	68,224,715 円	98,024 円/㎡	1,201 円/人	396 円/冊
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人	



■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	308 日
来館者数	59,896 人	58,313 人	56,809 人
新規登録者数	980 人	955 人	903 人
年間貸出者	59,896 人	58,313 人	56,809 人
年間貸出日数	291 日	290 日	290 日
リクエスト提供件数	47,121 件	45,894 件	44,591 件
貸出冊数	186,603 冊	182,947 冊	172,396 冊