

番号	69	施設MN	20700100200100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館
施設名	菊田公民館					



■建物基本情報						
所在地	津田沼7丁目9番20号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	公民館		施設配置		地域利用施設	
コミュニティ	津田沼コミュニティ		駅勢圏		京成津田沼駅	
中学校区	第五中学校区		用途地域		第一種低層住居専用地域	
敷地面積	901 ㎡		予定事業費		0円（第4期に廃止）	
棟番号	延床面積		建築年度 西暦（和暦）			
	1,496 ㎡		1971 (S46)			
	㎡				10	20
	㎡				10	20
	㎡				10	20
	㎡				10	20
	㎡				10	20
	㎡				10	20
総延床面積	1,496 ㎡		凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造（RC造）	

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																
棟番号																
耐震安全性	基準	旧														
	診断	済														
	補強	—														
	Is値	0.58														
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H20														
	圧縮強度（N/㎡）	20.6														
	築年数	50年未満														

■劣化状況評価																
棟番号																
屋根・屋上		C														
外壁		C														
内部仕上		C														
電気設備		C														
機械設備		C														
健全度（100点満点）		40														

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○			○（車いすのみ）	補助	○

■防災関連情報	
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。	

■備考	

■位置図・電話番号



047-452-7711

■運営方法

休館日：月曜・祝日・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
(利用予約がなければ午後5時または午後6時閉館)
管理形態：直営
運営人員：7名(令和6年4月時点)

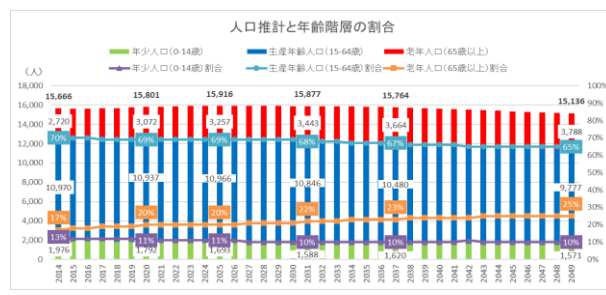
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	3,047,714 円	2,708,219 円	2,958,805 円	
	水道	283,830 円	307,140 円	286,970 円	
	ガス	2,251,363 円	1,871,630 円	2,318,142 円	
	下水道使用料	167,484 円	188,489 円	167,829 円	
	委託料	5,177,700 円	5,893,373 円	5,813,173 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	1,767,013 円	1,438,800 円	619,300 円	
	支払利息	11,682 円	13,452 円	11,885 円	
	減価償却費	3,314,383 円	3,279,918 円	1,598,773 円	
	人件費	32,030,945 円	32,589,242 円	36,459,222 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	661,792 円	775,141 円	1,526,036 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	434,019 円	298,195 円	288,859 円	
	事業運営費	1,753,846 円	1,656,438 円	1,696,223 円	
その他	その他	158,639 円	186,808 円	212,218 円	
合計(A)		51,060,410 円	51,206,845 円	53,957,435 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	1,287,600 円	1,285,650 円	1,368,940 円
	臨時利益	その他	68,227 円	61,387 円	59,865 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円	
	その他	0 円	0 円	0 円	
	合計(B)	1,355,827 円	1,347,037 円	1,428,805 円	
収支差額(B)-(A)		-49,704,583 円	-49,859,808 円	-52,528,630 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	15,899,440 円	10,628 円/㎡	343 円/人	4,570 円/コマ	
人件費	36,459,222 円	24,371 円/㎡	786 円/人	10,480 円/コマ	
減価償却費	1,598,773 円	1,069 円/㎡	34 円/人	460 円/コマ	
合計	53,957,435 円	36,068 円/㎡	1,163 円/人	15,509 円/コマ	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)		175,009 人	

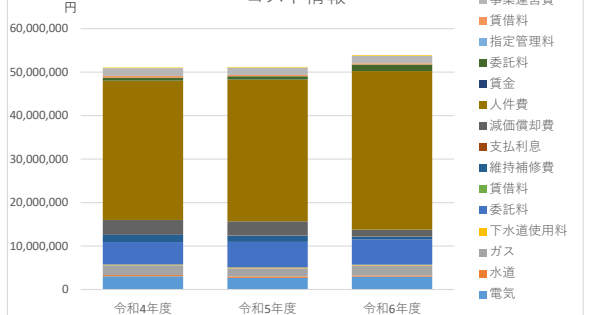
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	297 日	298 日	297 日
年間利用者数	43,517 人	45,831 人	46,386 人
利用可能コマ数	16,038 コマ	16,092 コマ	16,038 コマ
利用コマ数	3,279 コマ	3,283 コマ	3,479 コマ

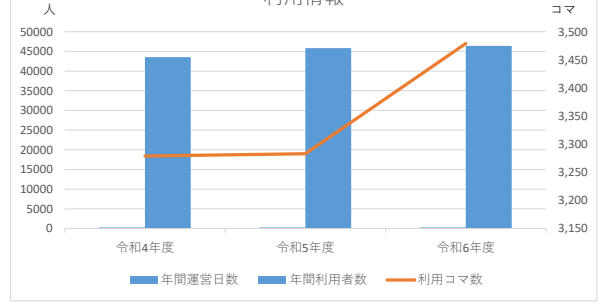
利用対象者人口推移グラフ(津田沼コミュニティの人口推計)



コスト情報



利用情報



番号	70	施設MN	20700100100100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館
施設名	中央公民館					



■建物基本情報

所在地	本大久保3丁目8番19号					
複合施設	中央図書館・市民ホール					
隣接施設	中央公園体育館					
建物用途	公民館		施設配置	全市利用施設		
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ		駅勢圏	京成大久保駅		
中学校区	第六中学校区		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	5,945 m ²		予定事業費	(PF1事業)		

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	2099			
	4,906 m ²	2019 (R1)											5	RC	4
	m ²														
	m ²														
	m ²														
	m ²														
	m ²														
	m ²														
総延床面積	4,906 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例、習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号																	
耐震安全性	基準	新															
	診断	△															
	補強	△															
	Is値	△															
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△															
	圧縮強度 (N/mm ²)	△															
	築年数	50年未満															

■劣化状況評価

棟番号																	
屋根・屋上	A																
外壁	A																
内部仕上	A																
電気設備	A																
機械設備	A																
健全度 (100点満点)	100																

■バリアフリー

項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○	補助	○

■防災関連情報

補助避難所	
-------	--

■備考

・旧大久保公民館は令和元年9月1日より「中央公民館」に名称変更し、習志野市生涯学習複合施設「プラッツ習志野」内へ移転、令和元年11月2日に開館した。
--

■位置図・電話番号



047-476-3213

■運営方法

休館日：年末年始
開館時間：午前7時～午後10時
管理形態：指定管理・直営（講座や相談等に関する事）
運営人員：直営分11名（令和6年4月時点）

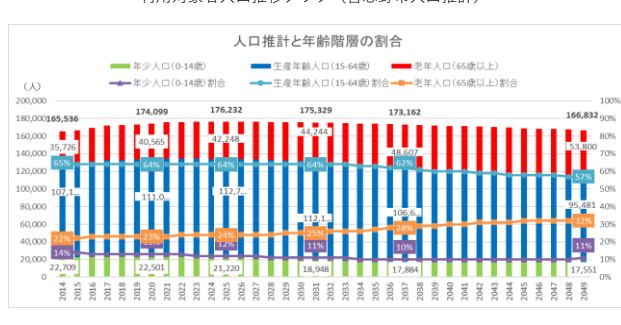
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	9,061,413 円	7,397,569 円	7,624,292 円	
	水道	485,687 円	483,318 円	431,960 円	
	ガス	689,664 円	492,759 円	625,632 円	
	下水道使用料	374,948 円	371,730 円	298,246 円	
	委託料	0 円	0 円	212,850 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	775,087 円	327,195 円	902,000 円	
	支払利息	3,660,498 円	7,096,239 円	6,664,481 円	
	減価償却費	149,625,943 円	149,625,943 円	149,005,516 円	
	人件費	35,218,934 円	35,807,511 円	104,674,862 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	35,223,976 円	36,103,816 円	36,103,808 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	372,272 円	331,046 円	297,528 円	
	事業運営費	1,659,751 円	1,609,565 円	1,605,285 円	
その他	その他	434,409 円	569,877 円	636,823 円	
合計(A)		237,582,582 円	240,216,568 円	309,083,283 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	1,042,364 円	1,042,364 円	1,042,364 円
	その他	398,251 円	307,365 円	319,063 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	合計(B)	1,440,615 円	1,349,729 円	1,361,427 円	
収支差額(B)－(A)		-236,141,967 円	-238,866,839 円	-307,721,856 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	55,402,905 円	11,293 円/㎡	280 円/人	2,764 円/コマ	
人件費	104,674,862 円	21,336 円/㎡	529 円/人	5,223 円/コマ	
減価償却費	149,005,516 円	30,372 円/㎡	753 円/人	7,435 円/コマ	
合計	309,083,283 円	63,001 円/㎡	1,562 円/人	15,423 円/コマ	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人	

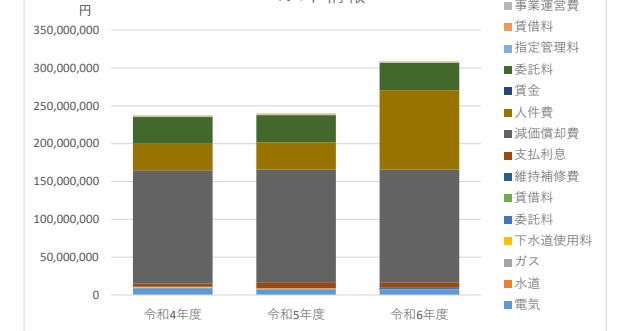
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	356 日	356 日	357 日
年間利用者数	149,504 人	182,936 人	197,856 人
利用可能コマ数	64,080 ｺﾏ	64,080 ｺﾏ	64,260 ｺﾏ
利用コマ数	16,944 ｺﾏ	18,542 ｺﾏ	20,041 ｺﾏ

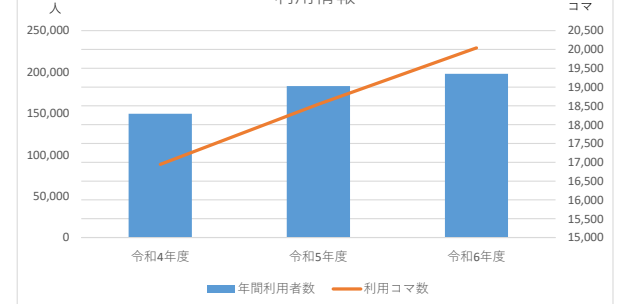
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	71	施設MN	20700100300100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館
施設名	実花公民館					



■建物基本情報						
所在地	東習志野6丁目7番2号					
複合施設	実花小学校					
隣接施設	—					
建物用途	公民館		施設配置	地域利用施設		
コミュニティ	実花コミュニティ		駅勢圏	実羽駅（京成）		
中学校区	第四中学校区		用途地域	第一種住居地域		
敷地面積	38,732 m ²		予定事業費	(2期～3期) 122百万円		
棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数			
	581 m ²	1978 (S53)		10	20	30
	m ²			10	20	30
	m ²			10	20	30
	m ²			10	20	30
	m ²			10	20	30
	m ²			10	20	30
総延床面積	581 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）			

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																
棟番号																
耐震安全性	基準	旧														
	診断	済														
	補強	—														
	Is値	0.65														
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）															
	圧縮強度（N/mm ² ）															
	築年数	50年未満														

■劣化状況評価																
棟番号																
屋根・屋上	外壁	未実施														
	内部仕上															
	電気設備															
	機械設備															
	健全度（100点満点）															

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○	○			補助	○

■防災関連情報	
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。	

■備考	

■位置図・電話番号



047-477-8899

■運営方法

休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：10名（令和6年4月時点）

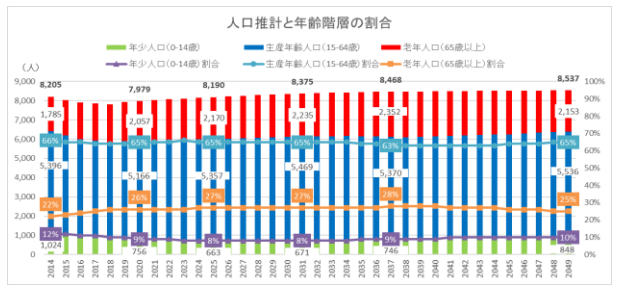
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	866,720 円	729,280 円	812,502 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	117,628 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	727,045 円	410,850 円	275,000 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	2,381,752 円	2,381,752 円	2,377,176 円	
	事業運営に係る費用	人件費	1,891,102 円	1,863,538 円	2,647,363 円
賃金		0 円	0 円	0 円	
委託料		0 円	0 円	170,500 円	
指定管理料		26,651,930 円	26,656,440 円	26,643,735 円	
賃借料		116,124 円	11,832 円	11,832 円	
事業運営費		0 円	64,692 円	86,103 円	
その他	その他	5,839 円	15,711 円	29,046 円	
合計(A)		32,640,512 円	32,134,095 円	33,170,885 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	531,260 円	521,320 円	502,740 円
		その他	15,480 円	15,480 円	15,480 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		546,740 円	536,800 円	518,220 円	
収支差額(B)－(A)		-32,093,772 円	-31,597,295 円	-32,652,665 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	28,146,346 円	48,445 円/㎡	1,263 円/人	15,786 円/コマ	
人件費	2,647,363 円	4,557 円/㎡	119 円/人	1,485 円/コマ	
減価償却費	2,377,176 円	4,092 円/㎡	107 円/人	1,333 円/コマ	
合計	33,170,885 円	57,093 円/㎡	1,488 円/人	18,604 円/コマ	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)			
		175,009 人			

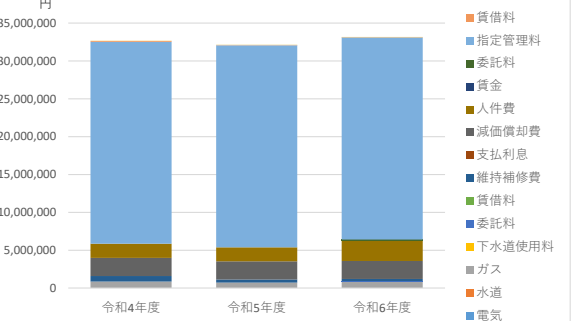
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	307 日
年間利用者数	18,260 人	19,022 人	22,286 人
利用可能コマ数	9,240 コマ	9,270 コマ	9,210 コマ
利用コマ数	1,565 コマ	1,712 コマ	1,783 コマ

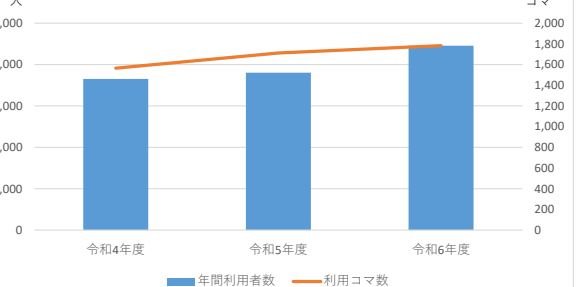
利用対象者人口推移グラフ（実花コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



■位置図・電話番号

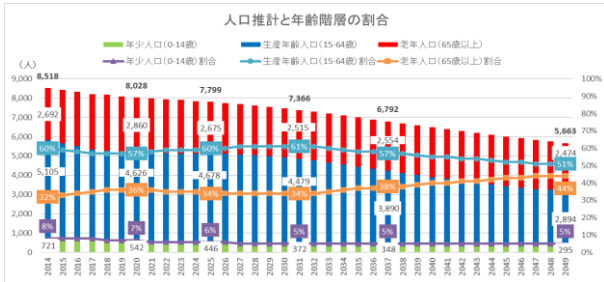


047-451-6776

■運営方法

休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：11名（令和6年4月時点）

利用対象者人口推移グラフ（袖ヶ浦西コミュニティの人口推計）



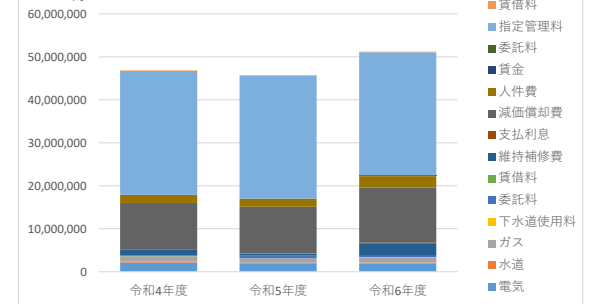
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	2,146,498 円	1,855,899 円	1,925,633 円	
	水道	204,000 円	225,650 円	218,570 円	
	ガス	1,152,860 円	916,987 円	1,145,245 円	
	下水道使用料	95,391 円	111,999 円	108,498 円	
	委託料	168,850 円	632,500 円	285,005 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	1,302,455 円	442,200 円	2,950,200 円	
	支払利息	43,085 円	43,914 円	105,285 円	
	減価償却費	10,879,532 円	10,908,256 円	12,867,939 円	
	人件費	1,891,102 円	1,863,538 円	2,647,363 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	170,500 円	
	指定管理料	28,852,360 円	28,622,130 円	28,599,580 円	
	賃借料	116,124 円	11,832 円	11,832 円	
	事業運営費	0 円	77,342 円	173,586 円	
	その他	その他	14,955 円	27,597 円	28,148 円
合計(A)		46,867,212 円	45,739,844 円	51,237,384 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	1,738,350 円	1,659,430 円	1,563,670 円
	その他	10,170 円	12,325 円	10,170 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		1,748,520 円	1,671,755 円	1,573,840 円	
収支差額(B)－(A)		-45,118,692 円	-44,068,089 円	-49,663,544 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	35,722,082 円	29,522 円/㎡	552 円/人	8,220 円/コマ	
人件費	2,647,363 円	2,188 円/㎡	41 円/人	609 円/コマ	
減価償却費	12,867,939 円	10,635 円/㎡	199 円/人	2,961 円/コマ	
合計	51,237,384 円	42,345 円/㎡	792 円/人	11,790 円/コマ	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人	

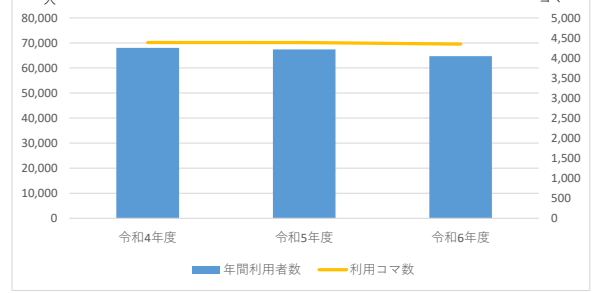
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	307 日
年間利用者数	68,015 人	67,446 人	64,707 人
利用可能コマ数	20,328 コマ	20,394 コマ	20,262 コマ
利用コマ数	4,384 コマ	4,385 コマ	4,346 コマ

コスト情報



利用情報



番号	73	施設MN	20700100500100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館
施設名	谷津公民館					



建物基本情報						
所在地	谷津4丁目7番10号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	公民館		施設配置	地域利用施設		
コミュニティ	向山コミュニティ		駅勢圏	谷津駅（京成）		
中学校区	第一中学校区		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	5,357 m ²		予定事業費	(4期)214百万円		
棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数			
	1,023 m ²	1982 (S57)	10	20	30	40
	m ²		10	20	30	40
	m ²		10	20	30	40
	m ²		10	20	30	40
	m ²		10	20	30	40
	m ²		10	20	30	40
総延床面積	1,023 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）			

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																
棟番号																
耐震安全性	基準	新														
	診断	△														
	補強	△														
	Is値	△														
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	△														
	圧縮強度（N/mm ² ）	△														
	築年数	50年未満														

■劣化状況評価																
棟番号																
屋根・屋上		A														
外壁		B														
内部仕上		B														
電気設備		B														
機械設備		B														
健全度（100点満点）		77														

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
		○	○		○	○	補助	○

■防災関連情報	
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。	

■備考	
・令和3年度にエレベーター改修 ・令和6年度に自動火災報知設備受信機他改修	

■位置図・電話番号

0 50 100 200 m

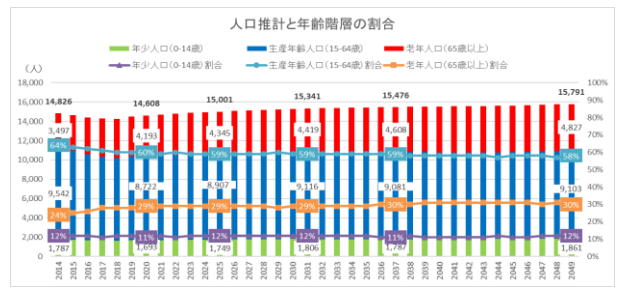


047-452-1509

■運営方法

休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：11名（令和6年4月時点）

利用対象者人口推移グラフ（向山コミュニティの人口推計）



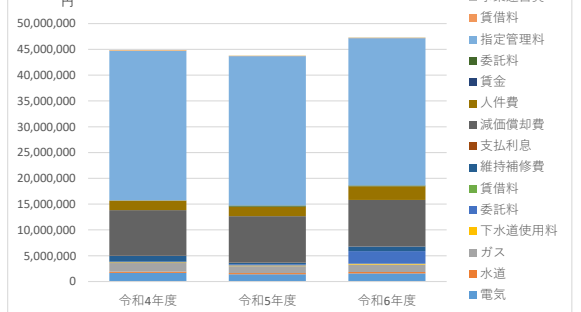
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	1,661,641 円	1,397,119 円	1,575,686 円	
	水道	236,930 円	243,200 円	260,830 円	
	ガス	1,693,104 円	1,334,393 円	1,458,225 円	
	下水道使用料	122,961 円	126,057 円	144,633 円	
	委託料	129,140 円	243,100 円	2,464,634 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	1,115,455 円	286,880 円	906,818 円	
	支払利息	22,781 円	26,234 円	23,175 円	
	減価償却費	8,842,965 円	8,992,216 円	8,992,216 円	
	事業運営に係る費用	人件費	1,891,102 円	1,863,538 円	2,647,363 円
賃金	0 円	0 円	0 円		
委託料	0 円	220,000 円	170,500 円		
指定管理料	29,000,000 円	28,958,400 円	28,525,000 円		
賃借料	116,124 円	11,820 円	11,820 円		
事業運営費	0 円	68,322 円	97,046 円		
その他	その他	13,640 円	25,888 円	26,386 円	
合計(A)		44,845,843 円	43,797,167 円	47,304,332 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	1,890,230 円	1,919,550 円	1,971,030 円
	臨時利益	その他	10,620 円	10,620 円	10,620 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円	
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		1,900,850 円	1,930,170 円	1,981,650 円	
収支差額(B)－(A)		-42,944,993 円	-41,866,997 円	-45,322,682 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	35,664,753 円	34,863 円/㎡	547 円/人	7,644 円/コマ	
人件費	2,647,363 円	2,588 円/㎡	41 円/人	567 円/コマ	
減価償却費	8,992,216 円	8,790 円/㎡	138 円/人	1,927 円/コマ	
合計	47,304,332 円	46,241 円/㎡	726 円/人	10,138 円/コマ	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

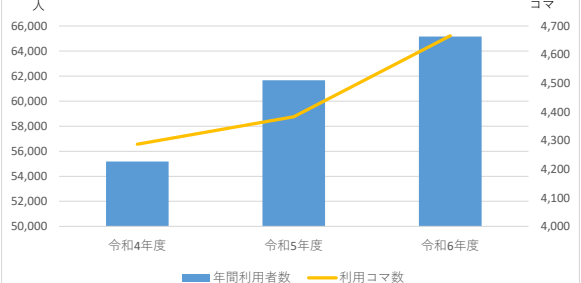
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	307 日	309 日	306 日
年間利用者数	55,179 人	61,668 人	65,163 人
利用可能コマ数	16,578 コマ	16,686 コマ	16,524 コマ
利用コマ数	4,287 コマ	4,383 コマ	4,666 コマ

コスト情報



利用情報



番号	74	施設MN	20700100600100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館
施設名	新習志野公民館					



■建物基本情報						
所在地	秋津3丁目6番3号					
複合施設	新習志野図書館・西部連絡所					
隣接施設	—					
建物用途	公民館		施設配置	地域利用施設		
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ		駅勢圏	JR新習志野駅		
中学校区	第七中学校区		用途地域	近隣商業地域		
敷地面積	10,965㎡		予定事業費	(4期)384百万円 (新習志野図書館も含まれる)		

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	1,135 ㎡	1992 (H4)	10	20	30	40	50	60	70	80	2072	32	RC	2	
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	1,135 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)												

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断	△												
	補強	△												
長寿命化判定	Is値	△												
	調査年度 西暦(和暦)	△												
	圧縮強度(N/mm ²)	△												
	築年数	50年未満												

■劣化状況評価														
棟番号														
屋根・屋上	A													
外壁	B													
内部仕上	B													
電気設備	B													
機械設備	B													
健全度(100点満点)	77													

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○(車いすのみ)	補助	○

■防災関連情報	
補助避難所	
必要に応じて福祉避難所としても開設する。	

■備考	

■位置図・電話番号

The map shows the following locations and landmarks:

- 習志野緑地管理棟 (Shimizu Rikuchi Kanri Tō)
- 秋津テニスコート (Aki Tennis Court)
- 秋津サッカー場 (Aki Soccer Field)
- 秋津野球場 (Aki Baseball Field)
- 秋津保育所 (Aki Hoikujo)
- 新習志野公民館 (Shin-Shimizu Heimin Kan)
- 新習志野図書館 (Shin-Shimizu Toshokan)
- JR新習志野駅 (JR Shin-Shimizu Station)
- 自転車等駐車場 (Bicycle and Motorcycle Parking)
- 中央消防 秋津出張所 (Chuo Fire Station Aki Branch)
- 総合福祉センター (Sohgo Fukushi Center)
- 袖ヶ浦体育館 (Sodegaura Taikyo Kan)
- 曉風館 (Keifu Kan)
- 第三中 (Dai San Chu)
- 市営香澄団地 (Shi Ei Ka So Dan Chi)
- 香澄小 (Ka So Shou)
- 第七中 (Dai Shichi Chu)

0 50 100 200 m

047-453-3400

休館日：月曜・年末年始
開館時間：午前9時～午後9時
管理形態：指定管理
運営人員：13名（令和6年4月時点）

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	2,127,906 円	1,601,858 円	2,037,751 円	
	水道	285,270 円	471,438 円	552,702 円	
	ガス	1,430,909 円	1,051,810 円	1,442,167 円	
	下水道使用料	204,237 円	348,381 円	432,495 円	
	委託料	202,686 円	628,320 円	192,974 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	5,429,545 円	4,951,100 円	1,022,780 円	
	支払利息	13,739 円	10,883 円	7,969 円	
	減価償却費	8,053,350 円	8,100,184 円	8,149,974 円	
	事業運営に係る費用	人件費	1,891,102 円	1,863,538 円	2,647,363 円
賃金		0 円	0 円	0 円	
委託料		66,000 円	0 円	170,500 円	
指定管理料		32,059,031 円	31,826,280 円	31,828,287 円	
賃借料		116,112 円	11,820 円	11,820 円	
事業運営費		3,212 円	7,260 円	93,525 円	
その他	その他	818,658 円	27,142 円	27,888 円	
合計(A)		52,701,757 円	50,900,014 円	48,618,195 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	1,819,120 円	1,787,820 円	1,726,674 円
		その他	51,875 円	41,349 円	52,242 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		1,870,995 円	1,829,169 円	1,778,916 円	
収支差額(B)－(A)		-50,830,762 円	-49,070,845 円	-46,839,279 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	37,820,858 円	33,322 円/㎡	755 円/人	9,488 円/コマ	
人件費	2,647,363 円	2,332 円/㎡	53 円/人	664 円/コマ	
減価償却費	8,149,974 円	7,181 円/㎡	163 円/人	2,045 円/コマ	
合計	48,618,195 円	42,835 円/㎡	971 円/人	12,197 円/コマ	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)		175,009 人	

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	307 日
年間利用者数	49,536 人	50,970 人	50,090 人
利用可能コマ数	16,632 ｺﾏ	16,686 ｺﾏ	16,578 ｺﾏ
利用コマ数	4,074 ｺﾏ	3,930 ｺﾏ	3,986 ｺﾏ

利用対象者人口推移グラフ（秋津・茜浜コミュニティの人口推計）

人口推計と年齢階層の割合

(人)

年少人口(0-14歳) 生産年齢人口(15-64歳) 老年人口(65歳以上)
 年少人口(0-14歳)割合 生産年齢人口(15-64歳)割合 老年人口(65歳以上)割合

年	年少人口(0-14歳)	年少人口(0-14歳)割合	生産年齢人口(15-64歳)	生産年齢人口(15-64歳)割合	老年人口(65歳以上)	老年人口(65歳以上)割合
2014	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2015	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2016	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2017	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2018	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2019	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2020	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2021	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2022	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2023	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2024	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2025	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2026	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2027	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2028	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2029	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2030	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2031	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2032	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2033	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2034	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2035	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2036	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2037	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2038	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2039	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2040	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2041	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2042	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2043	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2044	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2045	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2046	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2047	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2048	692	10%	4,073	59%	2,103	31%
2049	692	10%	4,073	59%	2,103	31%

コスト情報

円

令和4年度 令和5年度 令和6年度

コスト情報

その他
事業運営費
貸借料
指定管理料
委託料
賃金
人件費
減価償却費
支払利息
維持補修費
賃借料
委託料
下水道使用料
ガス
水道
電気

年度	年間利用者数 (人)	利用コマ数 (コマ)
令和4年度	49,500	4,060
令和5年度	51,000	3,940
令和6年度	50,100	4,000

番号	75	施設MN	20700200100100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	市民ホール・文化ホール
施設名	市民ホール					

■建物基本情報

所在地	本大久保3丁目8番19号				
複合施設	中央公民館・中央図書館				
隣接施設	—				
建物用途	市民ホール	施設配置	全市利用施設		
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢圏	京成大久保駅		
中学校区	第六中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	5,945 m ²	予定事業費	(PF1事業)		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	中央公民館に含まれる㎡	2019 (R1)		10	20	30	40	50	60	70	2099	5	RC	4	
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号																	
耐震安全性	基準	新															
	診断	△															
	補強	△															
	Is値	△															
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△															
	圧縮強度 (N/mm ²)	△															
	築年数	50年未満															

■劣化状況評価

棟番号																	
屋根・屋上	A																
外壁	A																
内部仕上	A																
電気設備	A																
機械設備	A																
健全度 (100点満点)	100																

■バリアフリー

項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○	補助	○

■防災関連情報

補助避難所	
-------	--

■備考

--



047-476-3213

■運営方法

休館日：年末年始
開館時間：午前7時～午後10時
管理形態：指定管理

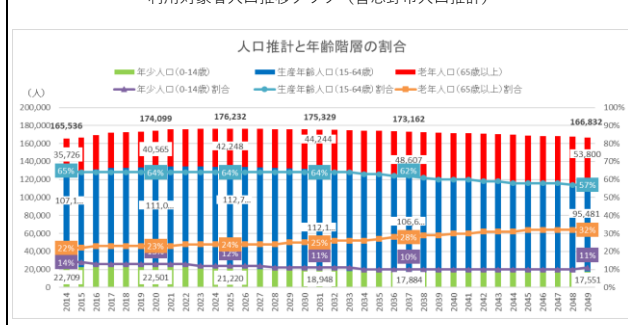
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	4,331,852 円	3,407,484 円	3,471,266 円
		水道	152,487 円	146,238 円	105,888 円
		ガス	444,079 円	311,799 円	393,890 円
		下水道使用料	199,716 円	190,746 円	132,830 円
		委託料	0 円	0 円	85,140 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	163,570 円	0 円
		支払利息	1,415,765 円	176,174 円	165,413 円
	事業運営に係る費用	減価償却費	7,316,309 円	7,316,309 円	6,386,447 円
		人件費	2,288,656 円	2,202,364 円	2,294,382 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	14,089,584 円	14,441,520 円	14,441,520 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
その他	事業運営費	36,811 円	0 円	0 円	
	その他	82,643 円	0 円	0 円	
合計(A)		30,357,902 円	28,356,204 円	27,476,776 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	23,925 円	20,006 円	19,800 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		23,925 円	20,006 円	19,800 円
収支差額(B)－(A)		-30,333,977 円	-28,336,198 円	-27,456,976 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	18,795,947 円	— 円/㎡	603 円/人	33,684 円/コマ	
人件費	2,294,382 円	— 円/㎡	74 円/人	4,112 円/コマ	
減価償却費	6,386,447 円	— 円/㎡	205 円/人	11,445 円/コマ	
合計	27,476,776 円	— 円/㎡	881 円/人	49,242 円/コマ	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人	

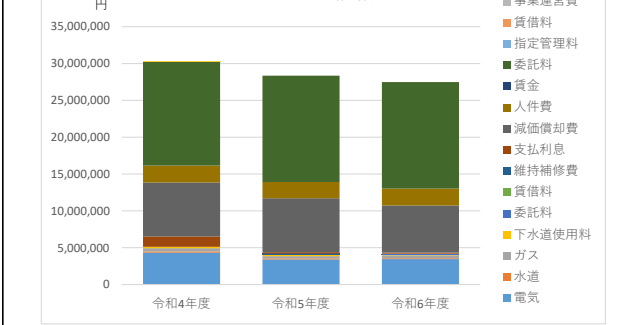
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	355 日	356 日	355 日
年間利用者数	25,661 人	33,181 人	31,180 人
利用可能コマ数	1,065 ｺﾏ	1,068 ｺﾏ	1,065 ｺﾏ
利用コマ数	568 ｺﾏ	633 ｺﾏ	558 ｺﾏ

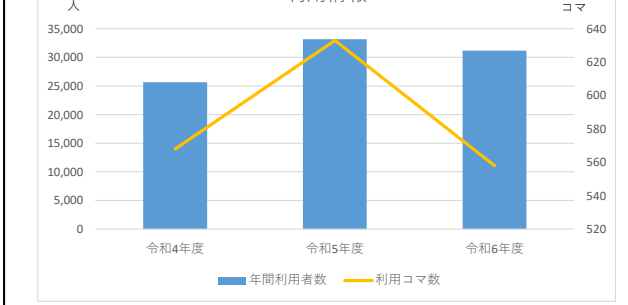
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	76	施設MN	20700200200100	所管課	総合政策課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	市民ホール・文化ホール
施設名	習志野文化ホール					



■建物基本情報			
所在地	谷津1丁目16番1号		
複合施設	民間施設		
隣接施設	—		
建物用途	文化ホール	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	谷津駅（京成）・JR津田沼駅
中学校区	第一中学校区	用途地域	商業地域
敷地面積	16,750 m ²	予定事業費	(民間施設との合築)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	6,922 m ²	1978 (S53)	10	20	30	40	50	60	70	80	2048	80	46	SRC・RC	8F+B3
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	6,922 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市習志野文化ホールの設置及び管理に関する条例（令和5年9月29日廃止）	

■構造躯体の健全性																
棟番号																
耐震安全性	基準	旧														
	診断	済														
	補強	済														
	Is値	—														
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H13														
	圧縮強度（N/mm ² ）	24.1														
	築年数	50年未満														

■劣化状況評価																
棟番号																
屋根・屋上		B														
外壁		B														
内部仕上		C														
電気設備		C														
機械設備		C														
健全度（100点満点）		53														

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
			○	○(手すりのみ)	○	○		○

■防災関連情報																

■備考																
令和5年3月31日をもって長期休館																

■位置図・電話番号



047-479-1212

■運営方法



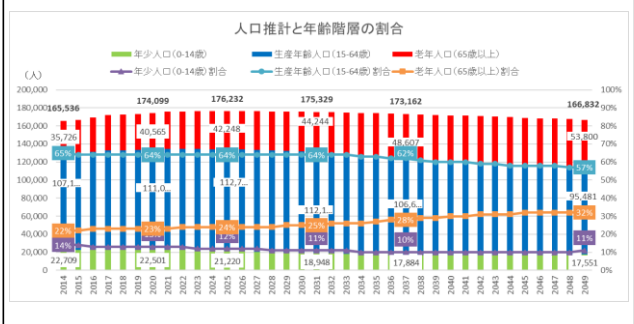
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	0 円	11,751,671 円	0 円
	水道	0 円	487,900 円	0 円
	ガス	0 円	1,056,888 円	0 円
	下水道使用料	0 円	262,178 円	0 円
	委託料	824,560 円	25,612,638 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	398,200 円	0 円
	支払利息	1,605,151 円	997,368 円	17,097 円
	減価償却費	46,213,662 円	40,648,668 円	18,400,473 円
	人件費	13,925,390 円	10,334,168 円	17,384,352 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	2,030,000 円	0 円
	指定管理料	144,784,400 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	822,800 円	0 円	0 円
その他	その他	9,664,209 円	24,339,390 円	172,966 円
合計(A)		217,840,172 円	117,919,069 円	35,974,888 円
収益	経常利益	55,891,073 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		55,891,073 円	0 円	0 円
収支差額(B)-(A)		-161,949,099 円	-117,919,069 円	-35,974,888 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	190,063 円	27 円/㎡	0 円/人	0 円/コマ
人件費	17,384,352 円	2,511 円/㎡	0 円/人	0 円/コマ
減価償却費	18,400,473 円	2,658 円/㎡	0 円/人	0 円/コマ
合計	35,974,888 円	5,197 円/㎡	0 円/人	0 円/コマ
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)	175,009 人	

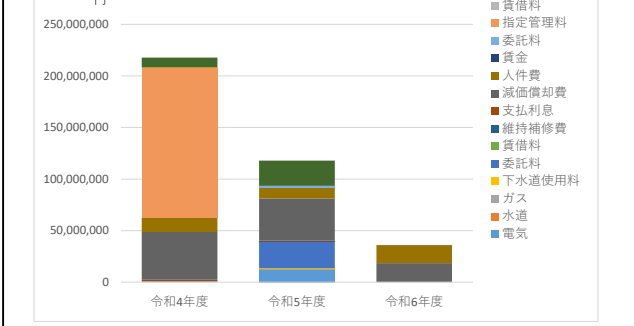
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	333 日	0 日	0 日
年間利用者数	160,305 人	0 人	0 人
利用可能コマ数	999 コマ	0 コマ	0 コマ
利用コマ数	591 コマ	0 コマ	0 コマ

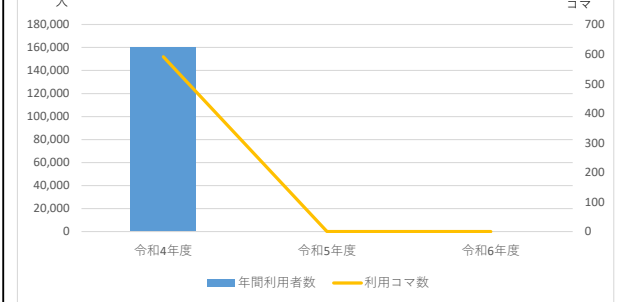
利用対象者人口推移グラフ (習志野市人口推計)



コスト情報



利用情報



番号	77	施設MN	20800100200100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	谷津図書館						

■建物基本情報							
所在地	谷津5丁目16番33号						
複合施設	谷津コミュニティセンター						
隣接施設	—						
建物用途	図書館		施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	谷津コミュニティ		駅勢圏	谷津駅（京成）			
中学校区	第一中学校区		用途地域	第一種低層住居専用地域			
敷地面積	6,768㎡		予定事業費	(4期)210百万円 (谷津コミュニティセンターも含む)			



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	976 ㎡	1996 (H8)		10	20	30	40	50	60	70	2076	28	RC	2	
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	976 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、 ■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性																		
棟番号																		
耐震安全性	基準	新																
	診断																	
	補強																	
	Is値																	
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																	
	圧縮強度（N/mm ² ）																	
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価																		
棟番号	未実施																	
屋根・屋上																		
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

■バリアフリー								
項目	入ロースロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
		○		○	○	○	補助	○

■防災関連情報	
補助避難所、AED設置場所：谷津コミュニティセンター	

■備考	

■位置図・電話番号



047-471-2072

■運営方法

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
運営人員：14名（フルタイム9名、シェアタイム5名）
管理形態：指定管理
休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、
年末年始、蔵書点検のための休館

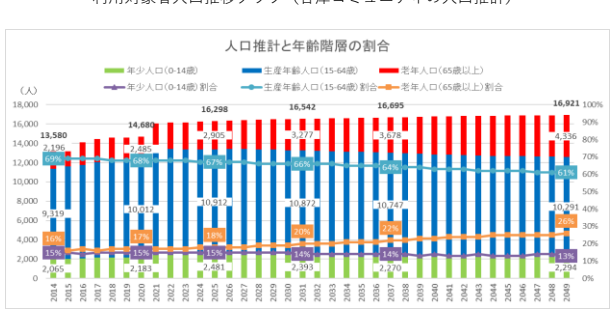
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	1,744,098 円	1,309,848 円	1,403,973 円	
	水道	171,439 円	167,897 円	162,115 円	
	ガス	810,550 円	652,227 円	809,998 円	
	下水道使用料	102,300 円	100,007 円	97,387 円	
	委託料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	2,383,788 円	647,350 円	499,400 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	0 円	7,438,071 円	7,438,071 円	
	人件費	3,617,726 円	3,901,178 円	4,041,139 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	1,068,162 円	1,278,232 円	1,468,062 円	
	指定管理料	40,343,600 円	40,253,400 円	46,880,450 円	
	賃借料	2,054,472 円	1,988,514 円	1,922,556 円	
	事業運営費	9,737,369 円	10,204,486 円	10,535,744 円	
その他	その他	151,212 円	153,434 円	156,015 円	
合計 (A)		62,184,716 円	68,094,644 円	75,414,910 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計 (B)		0 円	0 円	0 円	
収支差額 (B)－(A)		-62,184,716 円	-68,094,644 円	-75,414,910 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1冊あたり	
事業費	63,935,700 円	65,508 円/㎡	638 円/人	173 円/冊	
人件費	4,041,139 円	4,141 円/㎡	40 円/人	11 円/冊	
減価償却費	7,438,071 円	7,621 円/㎡	74 円/人	20 円/冊	
合計	75,414,910 円	77,269 円/㎡	753 円/人	204 円/冊	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人	

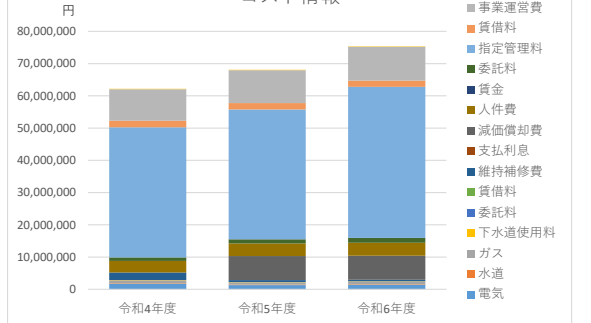
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	308 日
来館者数	104,422 人	101,908 人	100,150 人
新規登録者数	1,375 人	1,343 人	1,152 人
年間貸出者	104,422 人	101,908 人	100,150 人
年間貸出日数	291 日	290 日	290 日
リクエスト提供件数	93,260 件	85,195 件	86,545 件
貸出冊数	387,106 冊	378,459 冊	369,794 冊

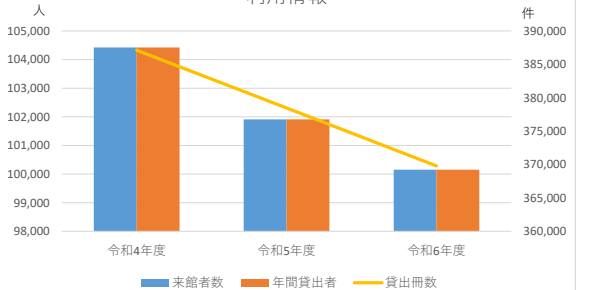
利用対象者人口推移グラフ（谷津コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	78	施設MN	20800100300100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館
施設名	東習志野図書館					



■建物基本情報						
所在地	東習志野3丁目1番20号					
複合施設	東習志野コミュニティセンター					
隣接施設	—					
建物用途	図書館	施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢圏	実籾駅（京成）			
中学校区	第四中学校区	用途地域	近隣商業地域			
敷地面積	1,302 ㎡	予定事業費	(3期) 463百万円 (東習志野コミュニティセンターも含む)			

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	429 ㎡	1982 (S57)	10	20	30	40	50	60	70	80	2052	80	42	RC	3
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	429 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
努力義務	社会教育法、図書館法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性																			
棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm ² ）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価																	
棟番号																	
屋根・屋上	未実施																
外壁																	
内部仕上																	
電気設備																	
機械設備																	
健全度（100点満点）																	

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○		○	○	○	補助	○

■防災関連情報	
補助避難所、AED設置場所：東習志野コミュニティセンター	

■備考	

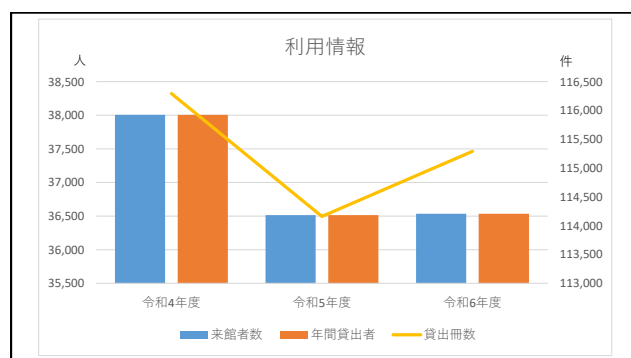
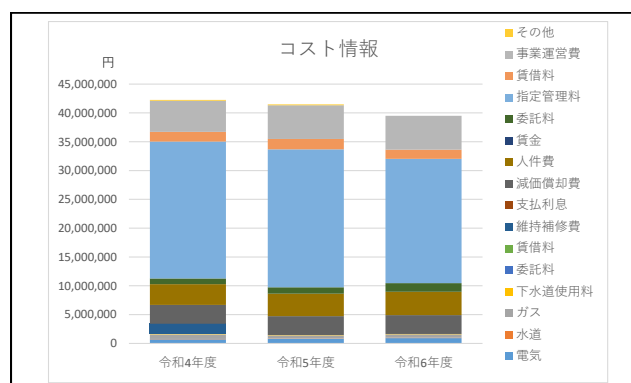
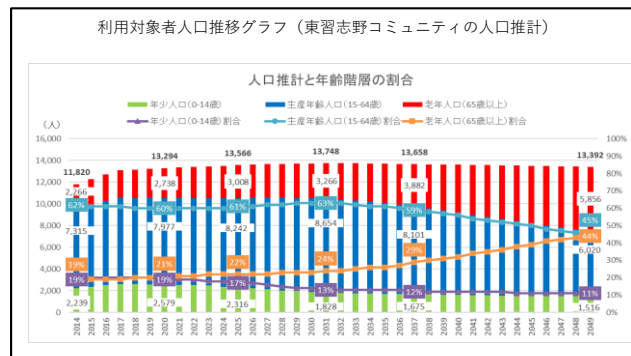


■運営方法

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
運営人員：8名（フルタイム4名、シェアタイム4名）
管理形態：指定管理
休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、年末年始、蔵書点検のための休館

■コスト情報					
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	705,831 円	786,321 円	923,302 円
		水道	54,212 円	60,881 円	57,744 円
		ガス	785,658 円	543,895 円	614,497 円
		下水道使用料	54,902 円	64,564 円	60,082 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	1,808,411 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	3,267,135 円	3,267,135 円	3,267,135 円
	事業運営に係る費用	人件費	3,617,726 円	3,901,178 円	4,041,139 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	986,322 円	1,127,418 円	1,488,514 円
		指定管理料	23,747,100 円	23,940,480 円	21,591,850 円
		賃借料	1,680,924 円	1,790,310 円	1,572,996 円
		事業運営費	5,401,041 円	5,847,954 円	5,885,293 円
		その他	141,779 円	141,022 円	143,061 円
		合計(A)	42,251,041 円	41,471,158 円	39,645,613 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)－(A)		-42,251,041 円	-41,471,158 円	-39,645,613 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1冊あたり	
事業費	32,337,339 円	75,378 円/㎡	885 円/人	280 円/冊	
人件費	4,041,139 円	9,420 円/㎡	111 円/人	35 円/冊	
減価償却費	3,267,135 円	7,616 円/㎡	89 円/人	28 円/冊	
合計	39,645,613 円	92,414 円/㎡	1,085 円/人	344 円/冊	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人	

■利用情報		令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数		308 日	309 日	308 日
来館者数		38,005 人	36,514 人	36,534 人
新規登録者数		458 人	375 人	381 人
年間貸出者		38,005 人	36,514 人	36,534 人
年間貸出日数		291 日	290 日	290 日
リクエスト提供件数		29,693 件	28,175 件	28,508 件
貸出冊数		116,293 冊	114,161 冊	115,291 冊



番号	79	施設MN	20800100100100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	中央図書館						

■建物基本情報

所在地	本大久保3丁目8番19号						
複合施設	中央公民館・市民ホール						
隣接施設	—						
建物用途	図書館		施設配置	全市利用施設			
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ		駅勢圏	京成大久保駅			
中学校区	第六中学校区		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
敷地面積	5,945 m ²		予定事業費	(PF1事業)			



棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	中央公民館に含まれる m ²	2019 (R1)		10	20	30	40	50	60	70	80	2099	5	RC	4
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法、図書館法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例及び習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号																	
耐震安全性	基準	新															
	診断	△															
	補強	△															
	Is値	△															
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△															
	圧縮強度 (N/mm ²)	△															
	築年数	50年未満															

■劣化状況評価

棟番号																	
屋根・屋上	A																
外壁	A																
内部仕上	A																
電気設備	A																
機械設備	A																
健全度 (100点満点)	100																

■バリアフリー

項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
		○		○	○	○	補助	○

■防災関連情報

補助避難所、AED設置場所：中央図書館

■備考

- ・旧大久保図書館は令和元年9月1日より「中央図書館」に名称変更し、習志野市生涯学習複合施設「プラッツ習志野」内へ移転、令和元年11月2日に一部開館した。
- ・旧建物はリノベーション工事後、令和2年7月に全面開館した。

■位置図・電話番号



047-475-3213

■運営方法

開館日数：「利用情報」参照
開館時間：午前9時～午後8時
運営人員：33名（正規8名、会計年度任用職員9名、委託16名）
管理形態：直営（カウンター業務は一部委託）
休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、年末年始、
蔵書点検のための休館

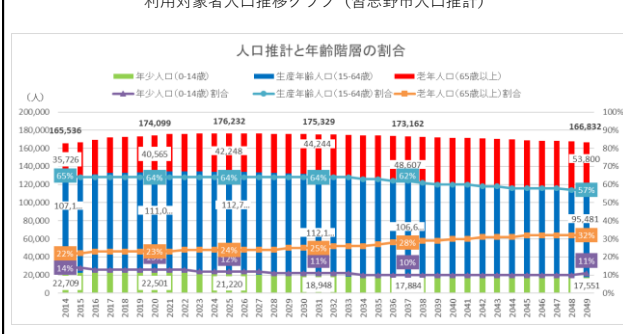
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	6,497,772 円	5,111,221 円	5,206,900 円
	水道	397,003 円	394,260 円	337,352 円
	ガス	666,111 円	467,692 円	590,835 円
	下水道使用料	399,171 円	395,364 円	313,766 円
	委託料	0 円	0 円	127,710 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	245,355 円	0 円
	支払利息	3,005,471 円	498,849 円	468,402 円
	減価償却費	10,810,626 円	10,872,959 円	10,872,959 円
	人件費	81,126,855 円	76,456,004 円	23,414,363 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	22,587,028 円	24,944,963 円	26,762,222 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	22,613,988 円	17,773,776 円	12,933,564 円
	事業運営費	10,369,830 円	11,240,366 円	10,157,319 円
その他	その他	6,880,770 円	2,148,513 円	1,545,020 円
合計(A)		165,354,625 円	150,549,322 円	92,730,412 円
収益	経常利益			
	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	113,595 円	110,026 円	104,890 円
	臨時利益			
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		113,595 円	110,026 円	104,890 円
収支差額(B)-(A)		-165,241,030 円	-150,439,296 円	-92,625,522 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1冊あたり
事業費	58,443,090 円	— 円/㎡	209 円/人	138 円/冊
人件費	23,414,363 円	— 円/㎡	84 円/人	55 円/冊
減価償却費	10,872,959 円	— 円/㎡	39 円/人	26 円/冊
合計	92,730,412 円	— 円/㎡	331 円/人	219 円/冊
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）		175,009 人

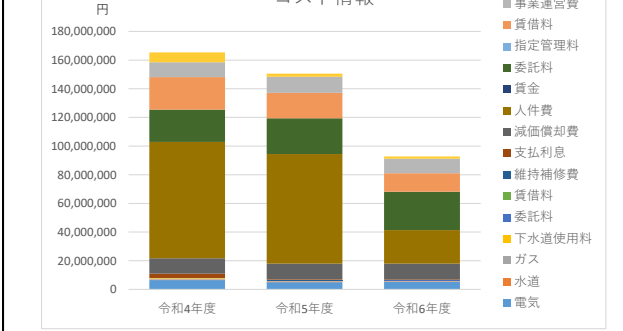
■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	319 日	319 日	319 日
来館者数	279,946 人	260,206 人	279,804 人
新規登録者数	3,649 人	3,819 人	3,253 人
年間貸出者	149,932 人	144,964 人	145,342 人
年間貸出日数	304 日	301 日	303 日
リクエスト提供件数	106,064 件	99,453 件	99,342 件
貸出冊数	450,840 冊	432,871 冊	423,487 冊

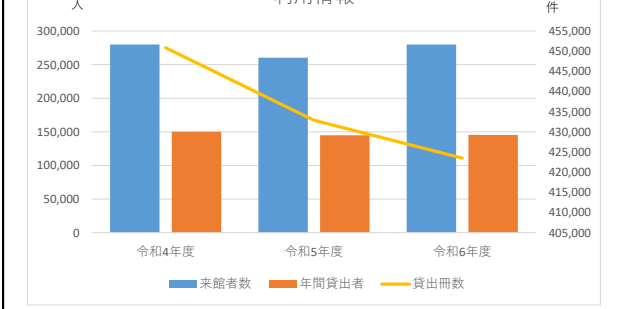
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	80	施設MN	20800100400100	所管課	社会教育課	
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館
施設名	新習志野図書館					

■建物基本情報						
所在地	秋津3丁目6番3号					
複合施設	新習志野公民館・西部連絡所					
隣接施設	—					
建物用途	図書館		施設配置	地域利用施設		
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ		駅勢圏	JR新習志野駅		
中学校区	第七中学校区		用途地域	近隣商業地域		
敷地面積	10,965㎡		予定事業費	(4期)384百万円 (新習志野公民館も含まれる)		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
	696 ㎡	1992 (H4)		10	20	30	40	50	60	70	2072	32	RC	2
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	696 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
努力義務	社会教育法、図書館法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性																			
棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm ² ）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価																		
棟番号																		
屋根・屋上	A																	
外壁	B																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	77																	

■バリアフリー								
項目	入ロースロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
		○		○	○	○	補助	○

■防災関連情報	
補助避難所、AED設置場所：新習志野公民館	

■備考	

●位置図・電話番号

The map shows the area around Shirogane Station (JR新習志野駅). Key locations include:

- 習志野緑地管理棟 (Shirogane Ryokuchi Kanri Do)
- 秋津テニスコート (Akitsu Tennis Court)
- 秋津サッカー場 (Akitsu Soccer Field)
- 秋津野球場 (Akitsu Baseball Field)
- 秋津保育所 (Akitsu Hoikujo)
- 総合福祉センター (Sohouhoku Seinsenta)
- 中央消防 (Chuuoh Seibou)
- 秋津出張所 (Akitsu Shuchangso)
- 新習志野公民館 (Shinshirogane Heiminkan)
- 新習志野図書館 (Shinshirogane Toshokan)
- JR新習志野駅 (JR Shinshirogane Eki)
- 自転車等駐車場 (Jishiteima Dou Chushujochu)
- 袖ヶ浦体育館 (Sodegaura Taikyo Kan)
- 暁風館 (Keifu Kan)
- 市営香澄団地 (Seiei Kaosumi Danchi)
- 香澄小 (Kaosumi Shou)
- 第七中 (Dai Nana Chu)
- 第三中 (Dai San Chu)

0 50 100 200 m

047-453-3399

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
運営人員：11名（フルタイム8名、シェアタイム3名）
管理形態：指定管理
休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、
年末年始、蔵書点検のための休館

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	1,418,596 円	1,156,165 円	1,259,632 円	
	水道	190,180 円	314,292 円	368,468 円	
	ガス	953,929 円	701,197 円	961,439 円	
	下水道使用料	136,153 円	232,247 円	288,324 円	
	委託料	135,124 円	418,880 円	128,649 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	427,680 円	0 円	160,600 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	7,165,053 円	7,165,053 円	7,165,053 円	
	事業運営に係る費用	人件費	3,617,726 円	3,901,178 円	4,217,630 円
賃金		0 円	0 円	0 円	
委託料		986,322 円	1,271,244 円	1,556,166 円	
指定管理料		45,791,000 円	45,773,400 円	41,589,195 円	
賃借料		2,614,776 円	2,530,830 円	2,446,884 円	
事業運営費		6,539,145 円	7,373,942 円	7,933,497 円	
その他	その他	146,191 円	146,807 円	149,178 円	
合計(A)		70,121,875 円	70,985,235 円	68,224,715 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	合計(B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)		-70,121,875 円	-70,985,235 円	-68,224,715 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1冊あたり	
事業費	56,842,032 円	81,670 円/㎡	1,001 円/人	330 冊/冊	
人件費	4,217,630 円	6,060 円/㎡	74 円/人	24 冊/冊	
減価償却費	7,165,053 円	10,295 円/㎡	126 円/人	42 冊/冊	
合計	68,224,715 円	98,024 円/㎡	1,201 円/人	396 冊/冊	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	308 日	309 日	308 日
来館者数	59,896 人	58,313 人	56,809 人
新規登録者数	980 人	955 人	903 人
年間貸出者	59,896 人	58,313 人	56,809 人
年間貸出日数	291 日	290 日	290 日
リクエスト提供件数	47,121 件	45,894 件	44,591 件
貸出冊数	186,603 冊	182,947 冊	172,396 冊

人口推計と年齢階層の割合

人

年少人口(0-14歳) 生産年齢人口(15-64歳) 老年人口(65歳以上)

年少人口(0-14歳)割合 生産年齢人口(15-64歳)割合 老年人口(65歳以上)割合

年	年少人口(人)	生産年齢人口(人)	老年人口(人)	年少人口割合(%)	生産年齢人口割合(%)	老年人口割合(%)
2014	1,092	5,968	2,103	11.6	59.6	28.8
2015	1,073	5,973	2,104	11.4	59.7	28.9
2016	1,054	5,978	2,108	11.3	59.8	28.9
2017	1,035	5,983	2,112	11.1	59.9	29.0
2018	1,016	5,988	2,116	10.9	60.0	29.1
2019	997	5,993	2,120	10.8	60.1	29.1
2020	978	5,998	2,124	10.6	60.2	29.2
2021	959	5,999	2,126	10.5	60.3	29.2
2022	940	5,999	2,126	10.4	60.4	29.2
2023	921	5,997	2,126	10.3	60.5	29.2
2024	902	5,997	2,126	10.2	60.6	29.2
2025	883	5,997	2,126	10.1	60.7	29.2
2026	864	5,997	2,126	10.0	60.8	29.2
2027	845	5,997	2,126	9.9	60.9	29.2
2028	826	5,997	2,126	9.8	61.0	29.2
2029	807	5,997	2,126	9.7	61.1	29.2
2030	788	5,997	2,126	9.6	61.2	29.2
2031	769	5,997	2,126	9.5	61.3	29.2
2032	750	5,997	2,126	9.4	61.4	29.2
2033	731	5,997	2,126	9.3	61.5	29.2
2034	712	5,997	2,126	9.2	61.6	29.2
2035	693	5,997	2,126	9.1	61.7	29.2
2036	674	5,997	2,126	9.0	61.8	29.2
2037	655	5,997	2,126	8.9	61.9	29.2
2038	636	5,997	2,126	8.8	62.0	29.2
2039	617	5,997	2,126	8.7	62.1	29.2
2040	598	5,997	2,126	8.6	62.2	29.2
2041	579	5,997	2,126	8.5	62.3	29.2
2042	560	5,997	2,126	8.4	62.4	29.2
2043	541	5,997	2,126	8.3	62.5	29.2
2044	522	5,997	2,126	8.2	62.6	29.2
2045	503	5,997	2,126	8.1	62.7	29.2
2046	484	5,997	2,126	8.0	62.8	29.2
2047	465	5,997	2,126	7.9	62.9	29.2
2048	446	5,997	2,126	7.8	63.0	29.2
2049	427	5,997	2,126	7.7	63.1	29.2

項目 (Item)	令和4年度 (FY2022)	令和5年度 (FY2023)	令和6年度 (FY2024)
事業運営費 (Operating Expenses)	70,000,000	71,000,000	68,000,000
賃借料 (Lease Fee)	10,000,000	10,000,000	10,000,000
指定管理料 (Designated Management Fee)	45,000,000	46,000,000	43,000,000
委託料 (Commission Fee)	10,000,000	10,000,000	10,000,000
貸金 (Loan)	0	0	0
人件費 (Personnel Expenses)	5,000,000	5,000,000	5,000,000
減価償却費 (Depreciation Expense)	0	0	0
支払利息 (Interest Paid)	0	0	0
維持補修費 (Maintenance and Repair Expenses)	0	0	0
賃借料 (Lease Fee)	0	0	0
委託料 (Commission Fee)	0	0	0
下水道使用料 (Sewerage Usage Fee)	0	0	0
ガス (Gas)	0	0	0
水道 (Water)	0	0	0
電気 (Electricity)	0	0	0

年度	来館者数 (人)	来館者数 (件)	貸出冊数 (件)
令和4年度	59,900	189,000	188,000
令和5年度	58,300	188,000	183,000
令和6年度	56,800	167,000	167,000