

番号	1	施設MN	10100100100100	所管課	契約検査課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	庁舎
施設名	市役所庁舎					



■建物基本情報													
所在地	鷺沼2丁目1番1号												
複合施設	—												
隣接施設	消防本部・中央消防署												
建物用途	市庁舎	施設配置	全市利用施設										
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅										
中学校区	第三中学校区	用途地域	第二種住居地域										
敷地面積	22,404 m ²	予定事業費	(4期) 210百万円										
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数							築年数	構造	階数	
本庁舎	18,164 m ²	2017(H29)	10	20	30	40	50	60	70	2097	6	S	6+B1
土木詰所	609 m ²	2017(H29)	10	20	30	40	50	60	70	2097	6	S	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	18,773 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
条例	習志野市役所の位置を定める条例

■構造躯体の健全性													
棟番号	本庁舎	土木詰所											
耐震安全性	基準	新	新										
	診断												
	補強												
長寿命化判定	Is値												
	調査年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度(N/mm ²)												
	築年数	50年未満	50年未満										

■劣化状況評価												
棟番号	本庁舎	土木詰所										
屋根・屋上	A	A										
外壁	A	A										
内部仕上	A	A										
電気設備	A	A										
機械設備	A	A										
健全度(100点満点)	100	100										

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○		○

■防災関連情報	
<ul style="list-style-type: none"> 災害対策本部 市役所前広場は、一時避難場所に指定されている 	

■備考	

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法

職員数：668人（本庁舎勤務職員数）
 ※R5.4.1時点における48課4行政委員会に在籍する正規職員数
 開庁日：月曜日から金曜日（祝日・12/29～1/3除く）
 開庁日数：245日（令和5年度）
 開庁時間：8:30～17:00
 ・戸籍の時間外届出、電子申請・電話予約による住民票（土日交付）の受け取りは市役所警備員室で行う。
 ・災害時には地域防災計画に基づき運営を行う。

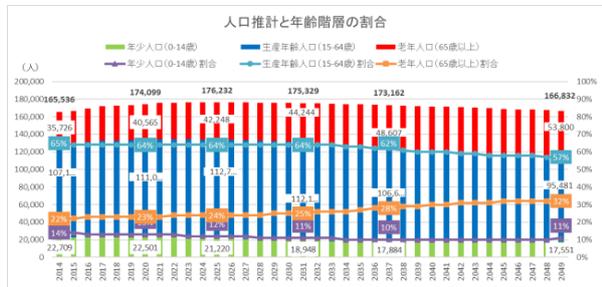
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
フルコスト 施設に係る費用	電気	29,514,383円	45,783,445円	41,698,563円
	水道	3,461,870円	2,702,640円	3,181,890円
	ガス	9,095,976円	11,613,279円	11,390,011円
	下水道使用料	4,174,704円	3,946,944円	4,141,164円
	委託料	137,417,632円	144,732,632円	131,611,656円
	賃借料	0円	0円	0円
	維持補修費	156,018,544円	43,386,310円	5,748,798円
	支払利息	11,919,378円	11,319,530円	10,405,970円
	減価償却費	368,474,353円	364,678,558円	346,092,277円
	人件費	28,328,585円	29,725,801円	28,391,701円
事業運営に係る費用	賃借料	0円	0円	0円
	委託料	0円	30,447,400円	0円
	指定管理料	0円	0円	0円
	賃借料	630,504円	1,576,260円	4,101,804円
事業運営費	942,280円	2,523,911円	848,922円	
その他	18,371,115円	19,838,259円	1,004,282円	
合計(A)	768,349,324円	712,274,969円	588,617,038円	
収益	経常利益 使用料及び手数料	0円	0円	764,280円
	その他	1,321,367円	2,532,182円	3,188,864円
	資産売却益	0円	0円	0円
	臨時利益 その他	0円	0円	0円
合計(B)	1,321,367円	2,532,182円	3,953,144円	
収支差額(B)-(A)	-767,027,957円	-709,742,787円	-584,663,894円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	214,133,060円	11,406円/㎡	146,166円/人	1,223円/人
人件費	28,391,701円	1,512円/㎡	19,380円/人	162円/人
減価償却費	346,092,277円	18,436円/㎡	236,240円/人	1,977円/人
合計	588,617,038円	31,354円/㎡	401,786円/人	3,363円/人
職員数	1,465人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）	175,027人	

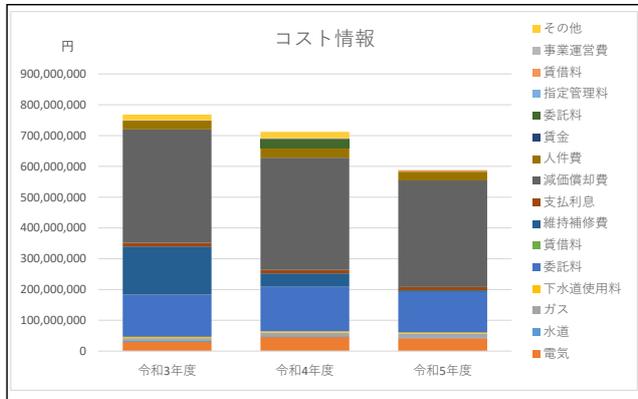
■利用情報

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
開庁日数	242	243	245

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	2	施設MN	10100200100100	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防本部・中央消防署						



■建物基本情報							
所在地	鷺沼2丁目1番43号						
複合施設	—						
隣接施設	市役所庁舎						
建物用途	消防本部・消防署	施設配置	全市利用施設				
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅				
中学校区	第三中学校区	用途地域	第二種住居地域				
敷地面積	7,779 m ²	予定事業費	(2期) 2,371百万円				
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数	築年数	構造	階数	
	3,628 m ²	2021(R3)	10 20 30 40 50 60 70 80	2101	2	RC	4
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
総延床面積	3,628 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)				

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例	

■構造躯体の健全性																		
耐震安全性	棟番号																	
	基準	新																
	診断	△																
長寿命化判定	補強	△																
	Is値	△																
	調査年度 西暦(和暦)																	
	圧縮強度(N/mm ²)	△																
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価																		
棟番号																		
屋根・屋上	A																	
外壁	A																	
内部仕上	A																	
電気設備	A																	
機械設備	A																	
健全度(100点満点)	100																	

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○		○

■防災関連情報	

■備考	

■位置図・電話番号



047-452-1212

■運営方法

令和5年10月1日現在
 ○施設内勤務人員数：103名(市出向者を含む)
 (内訳)
 日勤者38名
 隔日勤務者65名

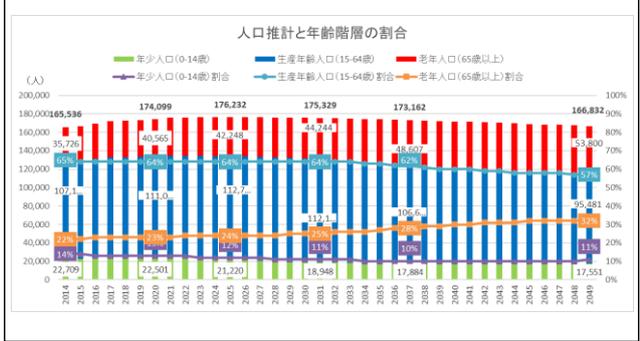
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	7,130,191円	9,596,939円	7,245,237円
		水道	1,805,980円	1,438,920円	1,477,580円
		ガス	1,664,304円	1,610,300円	1,078,710円
		下水道使用料	987,624円	1,181,844円	1,200,954円
		委託料	19,213,414円	20,593,573円	19,919,757円
		賃借料	132,767円	195,076円	142,019円
		維持補修費	11,536,800円	867,900円	541,200円
		支払利息	4,487,564円	7,290,632円	7,744,687円
		減価償却費	103,190,606円	151,524,040円	150,112,086円
		事業運営に係る費用	人件費	846,572,596円	897,931,706円
賃金	0円		0円	0円	
委託料	6,223,064円		7,291,700円	3,889,400円	
指定管理料	0円		0円	0円	
賃借料	55,368,166円		56,217,953円	56,456,911円	
事業運営費	83,019,659円		44,131,433円	56,612,104円	
その他	50,747,761円	54,446,824円	39,355,388円		
合計(A)	1,192,080,496円	1,254,318,840円	1,208,867,606円		
収益	経常利益	238,400円	209,450円	108,800円	
	その他	1,122,370円	324,852円	292,656円	
	資産売却益	0円	0円	0円	
	臨時利益	0円	0円	0円	
合計(B)	1,360,770円	534,302円	401,456円		
収支差額(B)-(A)	-1,190,719,726円	-1,253,784,538円	-1,208,466,150円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	195,663,947円	53,929円/㎡	133,559円/人	1,118円/人	
人件費	863,091,573円	237,886円/㎡	589,141円/人	4,931円/人	
減価償却費	150,112,086円	41,374円/㎡	102,466円/人	858円/人	
合計	1,208,867,606円	333,189円/㎡	825,166円/人	6,907円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)		175,027人	

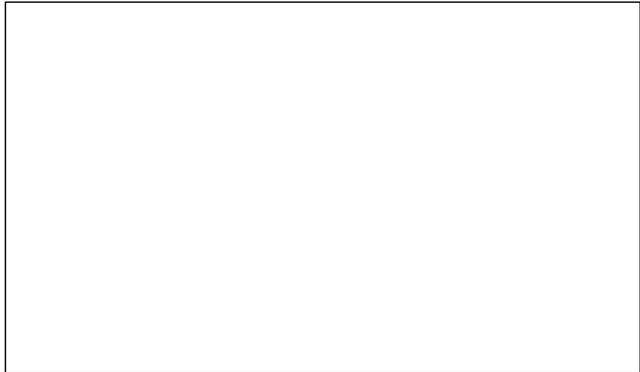
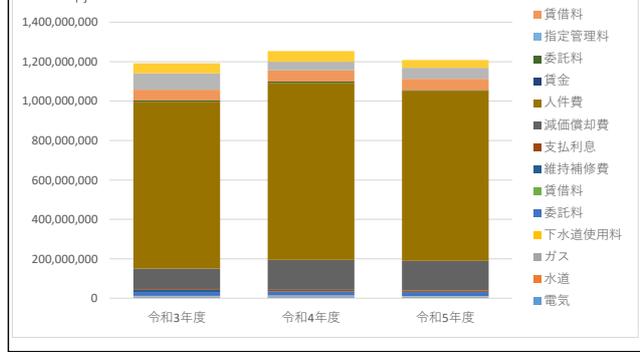
■利用情報

利用状況(令和5年度)	
-------------	--

利用対象者人口推移グラフ(習志野市人口推計)



コスト情報



番号	3	施設MN	10100200100200	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	中央消防署谷津美の杜出張所						



■建物基本情報			
所在地	美の杜2丁目13番1号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	消防署の出張所	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	谷津駅（京成）・JR津田沼駅
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	1,200 m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80	2098	80			
	688 m ²	2018 (H30)	10	20	30	40	50	60	70	80	2098	5	RC	2	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	688 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例	

■構造躯体の健全性															
耐震安全性	棟番号	基準	新												
		診断	△												
		補強	△												
		Is値	△												
長寿命化判定		調査年度 西暦(和暦)	△												
		圧縮強度 (N/mm ²)	△												
		築年数	50年未満												

■劣化状況評価															
棟番号	屋根・屋上	A													
	外壁	A													
	内部仕上	A													
	電気設備	A													
	機械設備	A													
	健全度 (100点満点)	100													

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
						○		○

■防災関連情報														

■備考														

■位置図・電話番号



047-409-2310

■運営方法

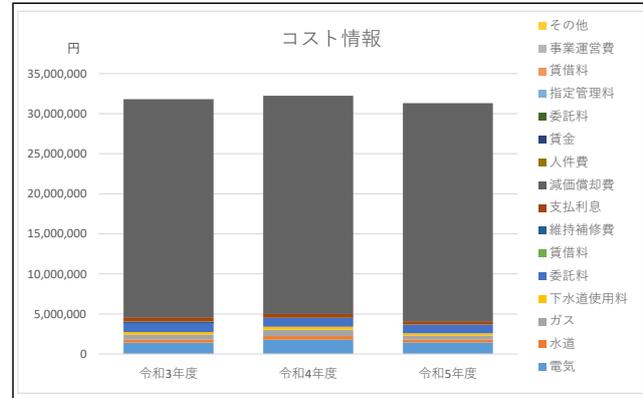
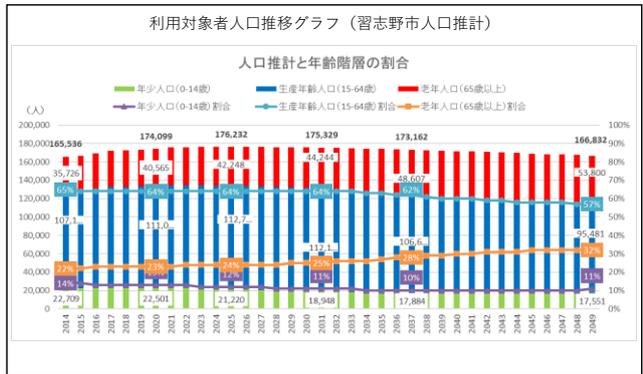
令和5年10月1日現在
 ○施設内勤務人員数：22名
 (内訳)
 隔日勤務者22名

■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	1,410,084 円	1,787,836 円	1,432,031 円
		水道	386,240 円	450,520 円	364,620 円
		ガス	628,334 円	787,559 円	492,438 円
		下水道使用料	311,574 円	360,594 円	288,714 円
		委託料	1,191,685 円	1,128,724 円	1,092,627 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	93,500 円	0 円	0 円
		支払利息	554,694 円	483,105 円	411,469 円
		減価償却費	27,236,300 円	27,236,300 円	27,236,299 円
		事業運営に係る費用	人件費	179,463,855 円	191,259,213 円
賃金	0 円		0 円	0 円	
委託料	0 円		0 円	0 円	
指定管理料	0 円		0 円	0 円	
賃借料	48,400 円		79,200 円	79,200 円	
事業運営費	3,273,077 円	3,663,371 円	2,612,255 円		
その他	432,975 円	546,348 円	508,994 円		
合計(A)	215,030,718 円	227,782,770 円	222,990,148 円		
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	23,341 円	35,412 円	26,223 円
		資産売却益	0 円	0 円	0 円
		臨時利益	0 円	0 円	0 円
合計(B)	23,341 円	35,412 円	26,223 円		
収支差額(B)-(A)	-215,007,377 円	-227,747,358 円	-222,963,925 円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	7,282,348 円	10,585 円/㎡	4,971 円/人	42 円/人	
人件費	188,471,501 円	273,941 円/㎡	128,649 円/人	1,077 円/人	
減価償却費	27,236,299 円	39,588 円/㎡	18,591 円/人	156 円/人	
合計	222,990,148 円	324,114 円/㎡	152,212 円/人	1,274 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人	

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
--------------	--



番号	4	施設MN	10100200100300	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	中央消防署秋津出張所						



■建物基本情報														
所在地	秋津3丁目7番1号													
複合施設	—													
隣接施設	総合福祉センター、秋津保育所、新習志野公民館・図書館、西部連絡所、秋津野球場													
建物用途	消防署の出張所	施設配置	全市利用施設											
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅											
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域											
敷地面積	2,048 m ²	予定事業費	(第3～4期) 579百万円											
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
	2,714 m ²	1981(S56)	10	20	30	40	50	60	70	80	2051	42	RC	5
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	2,714 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	旧											
	診断	済											
	補強	未											
	Is値	0.44											
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	2009(H21)											
	圧縮強度(N/mm ²)	34.4											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
	屋根・屋上	C											
	外壁	C											
	内部仕上	B											
	電気設備	B											
	機械設備	B											
	健全度(100点満点)	62											

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
								○

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-451-1118

■運営方法

令和5年10月1日現在
 ○施設内勤務人員数：22名
 (内訳)
 隔日勤務者22名
 【管理形態】
 ○1階及び2階を秋津出張所として使用している。
 ○3階にはNPO法人習志野ベイサイドスポーツクラブ、
 4階には(一財)習志野市開発公社が入り、庁舎全体の管理を
 消防総務課にて行っている。

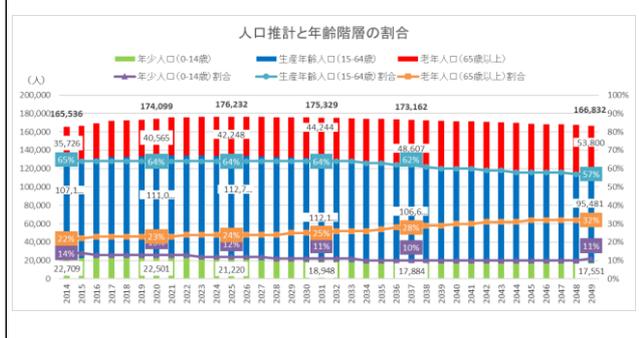
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
フルコスト 施設に係る費用	電気	3,172,631円	3,992,320円	3,016,027円
	水道	756,830円	1,143,000円	566,520円
	ガス	215,359円	288,364円	221,454円
	下水道使用料	485,304円	826,944円	302,769円
	委託料	1,384,405円	1,407,949円	1,542,857円
	賃借料	0円	0円	0円
	維持補修費	1,286,450円	2,629,300円	2,229,700円
	支払利息	0円	0円	0円
	減価償却費	28,382,245円	15,591,509円	15,617,724円
	事業運営に係る費用	人件費 179,463,855円 賃金 0円 委託料 0円 指定管理料 0円 賃借料 48,400円 事業運営費 3,766,280円	191,259,213円 0円 0円 0円 79,200円 4,460,344円	188,471,501円 0円 0円 0円 79,200円 3,526,178円
その他	378,899円	651,045円	499,261円	
合計(A)	219,340,658円	222,329,188円	216,172,191円	
収益	経常利益	使用料及び手数料 0円 その他 406,189円	0円 823,975円	0円 309,584円
	臨時利益	資産売却益 0円 その他 0円	0円 0円	0円 0円
	合計(B)	406,189円	823,975円	309,584円
収支差額(B)-(A)	-218,934,469円	-221,505,213円	-215,862,607円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	12,082,966円	4,452円/㎡	8,248円/人	69円/人
人件費	188,471,501円	69,444円/㎡	128,649円/人	1,077円/人
減価償却費	15,617,724円	5,755円/㎡	10,661円/人	89円/人
合計	216,172,191円	79,651円/㎡	147,558円/人	1,235円/人
職員数	1,465人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)		175,027人

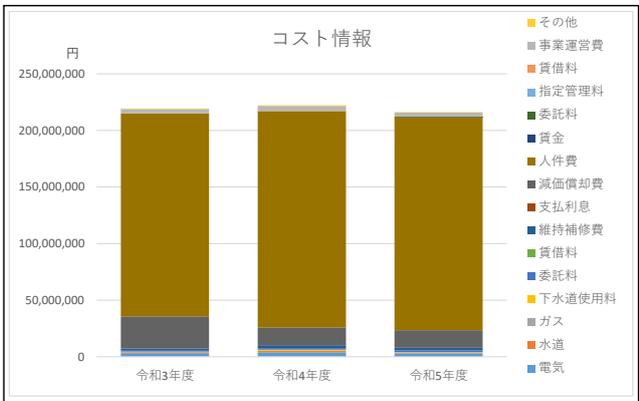
■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
-----------------	--

利用対象者人口推移グラフ(習志野市人口推計)



人口推計と年齢階層の割合



コスト情報



番号	5	施設MN	10100200200100	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	東消防署						



■建物基本情報			
所在地	東習志野2丁目2番15号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	消防署	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢圏	実籾駅（京成）
中学校区	第四中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	1,946 m ²	予定事業費	(4期) 169百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	985 m ²	2013 (H25)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	2093	10	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
総延床面積	985 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）													

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例	

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断	△												
	補強	△												
長寿命化判定	Is値	△												
	調査年度 西暦(和暦)	△												
	圧縮強度 (N/mm ²)	△												
築年数	50年未満													

■劣化状況評価														
棟番号														
屋根・屋上	A													
外壁	A													
内部仕上	A													
電気設備	A													
機械設備	A													
健全度 (100点満点)	100													

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
						○		○

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-472-1498

■運営方法

令和5年10月1日現在
 ○施設内勤務人員数：39名
 (内訳)
 日勤者2名
 隔日勤務者37名

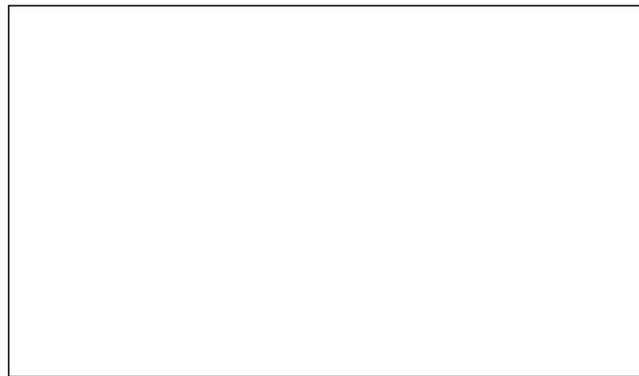
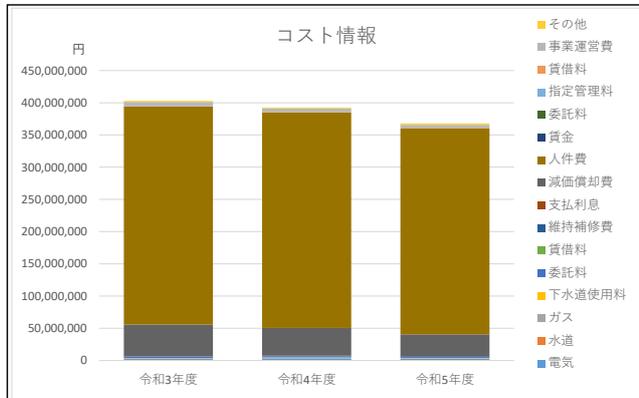
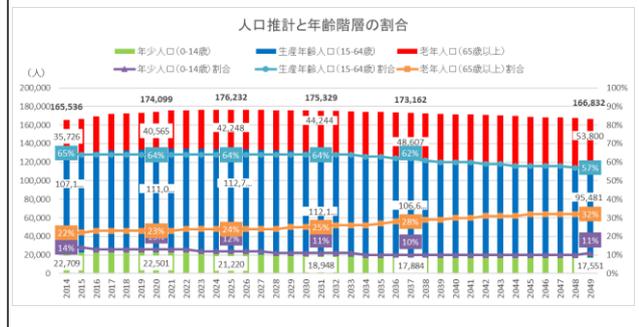
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設に係る費用	電気	2,347,745円	3,142,389円	2,614,188円
	水道	340,953円	286,887円	302,371円
	ガス	856,450円	983,162円	823,882円
	下水道使用料	465,804円	388,194円	235,242円
	委託料	1,827,485円	1,615,374円	1,168,759円
	賃借料	0円	0円	0円
	維持補修費	558,800円	778,250円	1,440,670円
	支払利息	209,349円	177,464円	145,566円
	減価償却費	49,271,627円	43,109,206円	33,684,352円
	人件費	338,126,219円	334,811,073円	320,189,787円
事業運営に係る費用	賃金	0円	0円	0円
	委託料	0円	0円	0円
	指定管理料	0円	0円	0円
	賃借料	198,512円	201,594円	203,642円
	事業運営費	7,067,407円	5,404,956円	4,774,045円
その他	1,467,372円	1,151,229円	2,190,015円	
合計(A)	402,737,723円	392,049,778円	367,772,519円	
収益	経常利益	0円	0円	0円
	臨時利益	0円	0円	0円
	合計(B)	30,366円	34,237円	36,015円
	収支差額(B)-(A)	-402,707,357円	-392,015,541円	-367,736,504円
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	13,898,380円	14,110円/㎡	9,487円/人	79円/人
人件費	320,189,787円	325,066円/㎡	218,560円/人	1,829円/人
減価償却費	33,684,352円	34,197円/㎡	22,993円/人	192円/人
合計	367,772,519円	373,373円/㎡	251,039円/人	2,101円/人
職員数	1,465人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)	175,027人	

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
-----------------	--

利用対象者人口推移グラフ(習志野市人口推計)



番号	6	施設MN	10100200200200	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	東消防署藤崎出張所						



■建物基本情報			
所在地	藤崎6丁目20番11号		
複合施設	大久保児童会、大久保第二児童会		
隣接施設	-		
建物用途	消防署の出張所	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	藤崎コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第二中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	862 m ²	予定事業費	(4期) 153百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80	2073				
	727 m ²	1993(H5)	10	20	30	40	50	60	70	80	2073	30	RC	4+B1	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	727 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例	

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断													
	補強													
長寿命化判定	Is値													
	調査年度 西暦(和暦)													
	圧縮強度(N/mm ²)													
築年数	50年未満													

■劣化状況評価														
棟番号														
屋根・屋上														
外壁														
内部仕上														
電気設備														
機械設備														
健全度(100点満点)														

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
								○

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



■運営方法

令和5年10月1日現在
○施設内勤務人員数：22名
(内訳)
隔日勤務者22名
【管理形態】
○1階2階は藤崎出張所として使用しており、
3階4階は放課後児童会として使用している。
○庁舎の管理については消防総務課、児童育成課が各所管部を管理している。

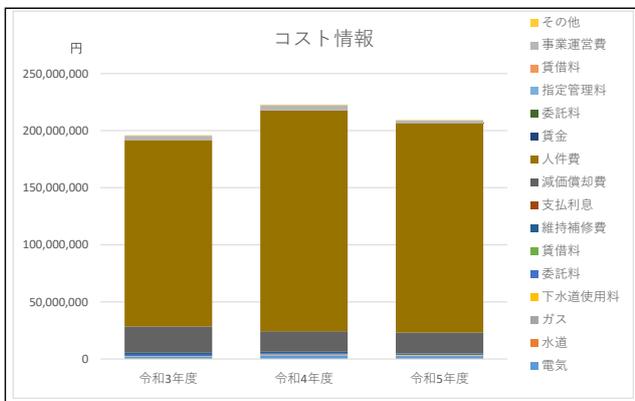
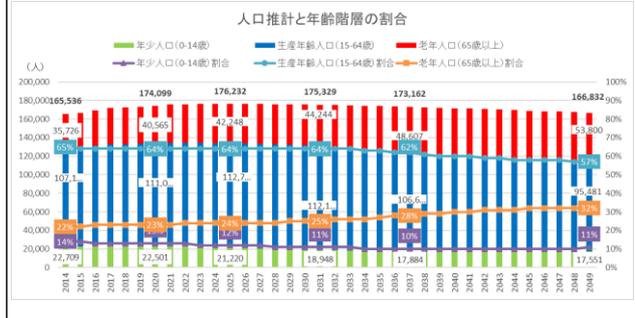
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
フルコスト 施設に係る費用	電気	1,889,305 円	3,058,801 円	2,476,598 円
	水道	249,458 円	296,115 円	330,871 円
	ガス	195,498 円	230,085 円	163,393 円
	下水道使用料	217,794 円	286,029 円	511,506 円
	委託料	1,071,345 円	1,284,131 円	972,287 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	1,732,500 円	1,106,325 円	559,020 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	23,195,682 円	17,998,857 円	18,180,159 円
	人件費	163,148,960 円	193,408,193 円	182,965,592 円
フルコスト 事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	19,800 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	48,400 円	79,200 円	79,200 円
	事業運営費	3,787,930 円	4,606,865 円	2,497,093 円
その他	370,559 円	456,801 円	466,998 円	
合計(A)	195,907,431 円	222,811,402 円	209,222,517 円	
収益	経常利益			
	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	30,080 円	30,080 円	30,180 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
臨時利益				
その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)	30,080 円	30,080 円	30,180 円	
収支差額(B)-(A)	-195,877,351 円	-222,781,322 円	-209,192,337 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	8,076,766 円	11,110 円/㎡	5,513 円/人	46 円/人
人件費	182,965,592 円	251,672 円/㎡	124,891 円/人	1,045 円/人
減価償却費	18,180,159 円	25,007 円/㎡	12,410 円/人	104 円/人
合計	209,222,517 円	287,789 円/㎡	142,814 円/人	1,195 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
-----------------	--

利用対象者人口推移グラフ(習志野市人口推計)



番号	7	施設MN	10100201100100	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第1分団詰所						



■建物基本情報			
所在地	谷津2丁目5番12号		
複合施設	—		
隣接施設	(谷津みのり保育園)		
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	向山コミュニティ	駅勢圏	谷津駅(京成)
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地面積	379 m ²	予定事業費	(4期) 3百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	81 m ²	1987(S62)	10	20	30	40	50	60	70	80	36	W	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	81 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防団条例	

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断													
	補強													
長寿命化判定	Is値													
	調査年度 西暦(和暦)													
	圧縮強度(N/mm ²)													
築年数	50年未満													

■劣化状況評価														
棟番号														
屋根・屋上	C													
外壁	B													
内部仕上	B													
電気設備	B													
機械設備	B													
健全度(100点満点)	72													

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報								

■備考								

■位置図・電話番号



■運営方法

令和6年3月31日現在
 ○当該詰所所属の分団員数は21名である。
 【運営体制】
 ○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
 【管理体制】
 ○庁舎の管理は消防総務課が行う。

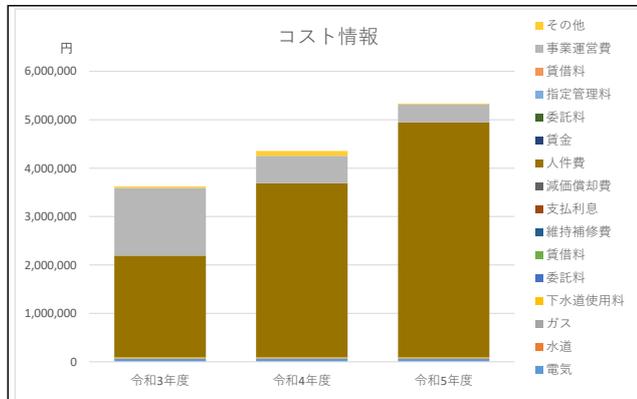
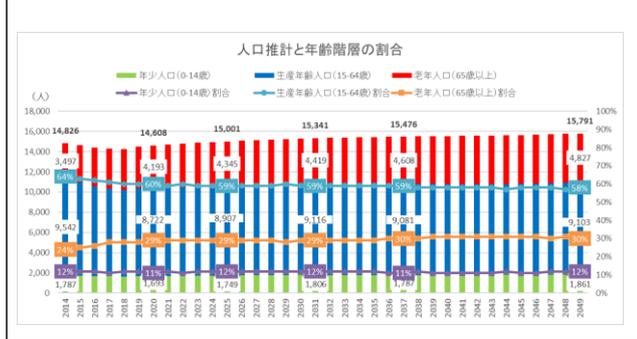
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
フルコスト 施設に係る費用	電気	59,498 円	62,055 円	60,371 円
	水道	11,780 円	11,710 円	11,710 円
	ガス	6,982 円	6,864 円	6,864 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
事業運営に係る費用	人件費	2,102,043 円	3,596,303 円	4,859,213 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
事業運営費	1,401,134 円	565,839 円	365,893 円	
その他	25,681 円	99,652 円	17,937 円	
合計(A)	3,619,502 円	4,354,807 円	5,334,372 円	
収益	経常利益	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	0 円	0 円	0 円
	合計(B)	0 円	0 円	0 円
	収支差額(B)-(A)	-3,619,502 円	-4,354,807 円	-5,334,372 円
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	475,159 円	5,866 円/㎡	324 円/人	3 円/人
人件費	4,859,213 円	59,990 円/㎡	3,317 円/人	28 円/人
減価償却費	0 円	0 円/㎡	0 円/人	0 円/人
合計	5,334,372 円	65,856 円/㎡	3,641 円/人	30 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
-----------------	--

利用対象者人口推移グラフ (向山コミュニティの人口推計)



番号	8	施設MN	10100201100200	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第2分団詰所						



■建物基本情報	
所在地	津田沼4丁目6番9号
複合施設	—
隣接施設	市立津田沼小学校・幼稚園、(菊田みのり保育園)
建物用途	消防団分団詰所
施設配置	地域利用施設
コミュニティ	津田沼コミュニティ
駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第五中学校区
用途地域	第一種住居地域
敷地面積	21 m ²
予定事業費	(4期) 18百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80					
	104 m ²	2016(H28)	10	20	30	40	50	60	70	80	2096	7	S	2	
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	104 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防団条例	

■構造躯体の健全性																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断	△																	
	補強	△																	
	Is値	△																	
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△																	
	圧縮強度(N/mm ²)	△																	
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価																			
棟番号																			
屋根・屋上	A																		
外壁	A																		
内部仕上	A																		
電気設備	A																		
機械設備	A																		
健全度(100点満点)	100																		

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報	

■備考	

■位置図・電話番号



047-452-1282

■運営方法

- 令和6年3月31日現在
- 当該詰所配属の分団員数は22名である。
- 【運営体制】
- 市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
- 【管理体制】
- 庁舎の管理は消防総務課が行う。

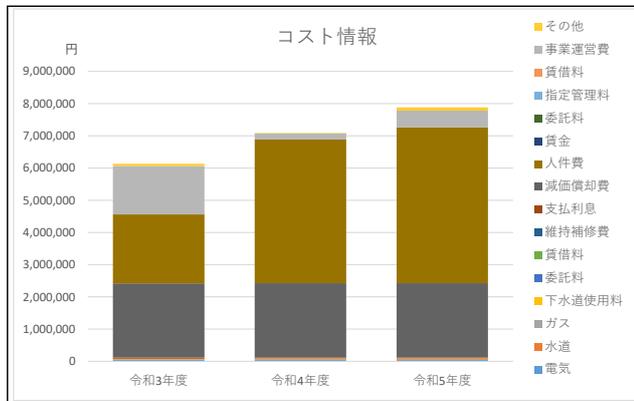
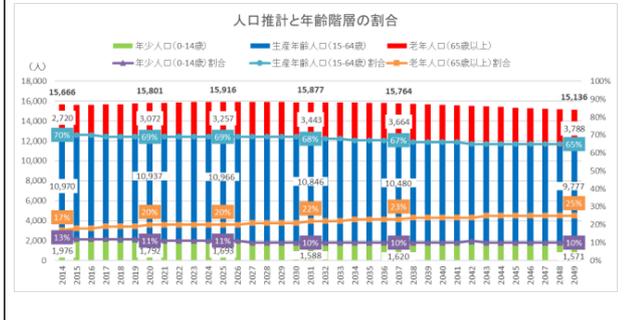
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	40,870円	50,780円	50,443円
		水道	21,370円	21,440円	21,810円
		ガス	7,110円	7,023円	7,097円
		下水道使用料	12,384円	12,384円	12,384円
		委託料	0円	0円	0円
		賃借料	0円	0円	0円
		維持補修費	0円	0円	0円
	事業運営に係る費用	人件費	2,142,043円	4,461,929円	4,847,379円
		賃金	0円	0円	0円
		委託料	0円	0円	0円
指定管理料		0円	0円	0円	
その他	67,948円	15,405円	102,819円		
合計(A)	6,132,028円	7,087,060円	7,882,396円		
収益	経常利益	0円	0円	0円	
	臨時利益	0円	0円	0円	
	合計(B)	0円	0円	0円	
	収支差額(B)-(A)	-6,132,028円	-7,087,060円	-7,882,396円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	731,319円	7,032円/㎡	499円/人	4円/人	
人件費	4,847,379円	46,609円/㎡	3,309円/人	28円/人	
減価償却費	2,303,698円	22,151円/㎡	1,572円/人	13円/人	
合計	7,882,396円	75,792円/㎡	5,380円/人	45円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)		175,027人	

■利用情報

利用状況(令和5年度)	
-------------	--

利用対象者人口推移グラフ(津田沼コミュニティの人口推計)



番号	9	施設MN	10100201100300	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第3分団詰所						



■建物基本情報						
所在地	鷺沼3丁目8番6号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅			
中学校区	第三中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域			
敷地面積	214 m ²	予定事業費	(3期) 36百万円			
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数	築年数	構造	階数
	64 m ²	1980(S55)	10 20 30 40 50 60 70 80	2030	43	W
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
総延床面積	64 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)			

■設置等に関する関連法令	
法律	義務 消防組織法
	可能
	努力義務
条例	習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性		
棟番号		
耐震安全性	基準	旧
	診断	対象外
	補強	対象外
	Is値	—
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	—
	圧縮強度(N/mm ²)	—
	築年数	50年未満

■劣化状況評価	
棟番号	
屋根・屋上	B
外壁	B
内部仕上	B
電気設備	B
機械設備	B
健全度(100点満点)	75

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報	

■備考	

■位置図・電話番号



047-452-1282

■運営方法

- 令和6年3月31日現在
- 当該詰所配属の分団員数は18名である。
- 【運営体制】
- 市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
- 【管理体制】
- 庁舎の管理は消防総務課が行う。

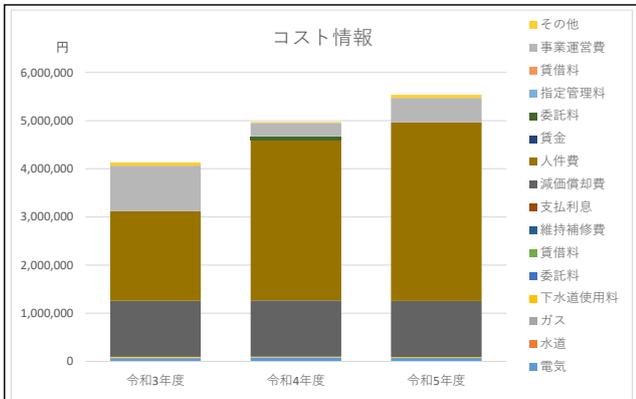
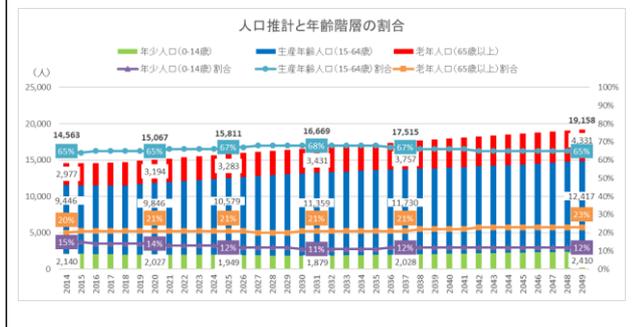
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設に係る費用	電気	68,934 円	75,357 円	71,148 円
	水道	5,130 円	5,260 円	5,130 円
	ガス	8,528 円	7,125 円	3,279 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
事業運営に係る費用	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	1,164,644 円	1,164,644 円	1,164,644 円
	人件費	1,862,043 円	3,339,262 円	3,708,629 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	70,400 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
事業運営費	942,140 円	278,035 円	505,340 円	
その他	67,690 円	16,994 円	67,372 円	
合計(A)	4,131,493 円	4,969,461 円	5,537,926 円	
収益	経常利益			
	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
臨時利益				
その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)	0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-4,131,493 円	-4,969,461 円	-5,537,926 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	664,653 円	10,385 円/㎡	454 円/人	4 円/人
人件費	3,708,629 円	57,947 円/㎡	2,531 円/人	21 円/人
減価償却費	1,164,644 円	18,198 円/㎡	795 円/人	7 円/人
合計	5,537,926 円	86,530 円/㎡	3,780 円/人	32 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
--------------	--

利用対象者人口推移グラフ (鷺沼・鷺沼台コミュニティの人口推計)



利用状況 (令和5年度)	
--------------	--

番号	10	施設MN	10100201100400	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第4分団詰所						



■建物基本情報			
所在地	藤崎2丁目19番13号		
複合施設	(藤崎ふれあいセンター・藤崎交番)		
隣接施設	藤崎保育所		
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	藤崎コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第五中学校区	用途地域	第二種住居地域
敷地面積	389 m ²	予定事業費	(3期~4期) 123百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	587 m ²	1991(H3)	10	20	30	40	50	60	70	80	2071	32	RC	3
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	587 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防団条例	

■構造躯体の健全性															
耐震安全性	棟番号														
	基準	新													
	診断														
	補強														
長寿命化判定	Is値														
	調査年度 西暦(和暦)														
	圧縮強度(N/mm ²)														
築年数	50年未満														

■劣化状況評価															
棟番号															
屋根・屋上	B														
外壁	B														
内部仕上	B														
電気設備	B														
機械設備	B														
健全度(100点満点)	75														

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報								

■備考								

■位置図・電話番号



047-452-1282

■運営方法

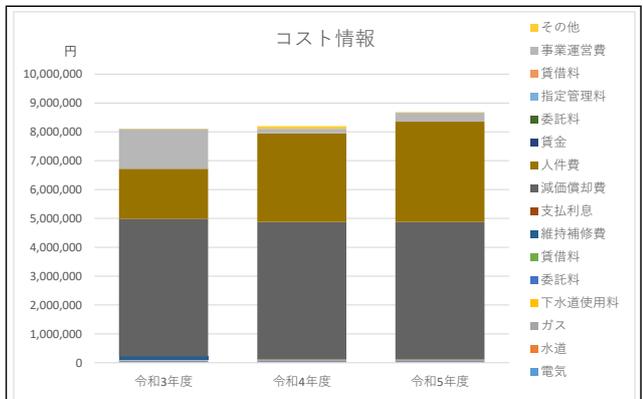
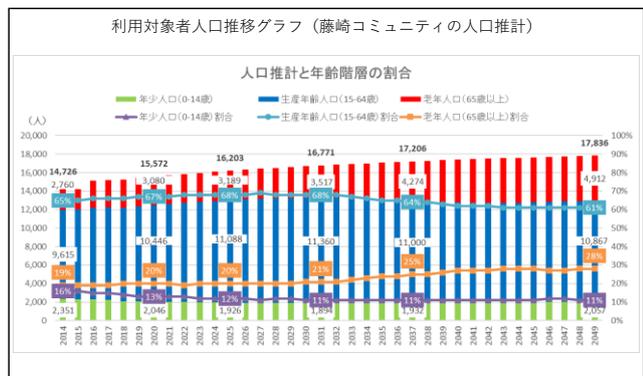
- 令和6年3月31日現在
- 当該詰所配属の分団員数は10名である。
- 【運営体制】
- 市内の災害時に迅速に対応できるように、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
- 【管理体制】
- 1階には詰所の他に習志野藤崎交番が入っており、2階3階は藤崎ふれあいセンターとなっている。
- 庁舎の管理については消防総務課、健康支援課が各所管部を管理している。

■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設に係る費用	電気	63,099 円	68,312 円	67,500 円
	水道	20,548 円	20,636 円	20,592 円
	ガス	6,864 円	7,160 円	7,101 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	112,200 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	4,766,141 円	4,766,141 円	4,766,141 円
	その他	14,770 円	87,422 円	13,652 円
合計(A)	8,116,779 円	8,197,520 円	8,679,129 円	
事業運営に係る費用	人件費	1,742,043 円	3,076,429 円	3,481,713 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
賃借料	0 円	0 円	0 円	
事業運営費	1,378,730 円	159,036 円	310,046 円	
その他	14,770 円	87,422 円	13,652 円	
合計(B)	0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-8,116,779 円	-8,197,520 円	-8,679,129 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	431,275 円	735 円/㎡	294 円/人	2 円/人
人件費	3,481,713 円	5,931 円/㎡	2,377 円/人	20 円/人
減価償却費	4,766,141 円	8,119 円/㎡	3,253 円/人	27 円/人
合計	8,679,129 円	14,786 円/㎡	5,924 円/人	50 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
--------------	--



利用状況 (令和5年度)	
--------------	--

番号	11	施設MN	10100201100600	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第6分団詰所						



■建物基本情報			
所在地	津田沼1丁目23番2号		
複合施設	(町会施設)		
隣接施設	—		
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第五中学校区	用途地域	商業地域
敷地面積	219 m ²	予定事業費	(2期) 35百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	202 m ²	2004(H16)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	2064	19	S	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100				
総延床面積	202 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)													

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防団条例	

■構造躯体の健全性												
耐震安全性	棟番号	基準	新									
		診断	△									
		補強	△									
		Is値	△									
長寿命化判定		調査年度 西暦(和暦)	△									
		圧縮強度(N/mm ²)	△									
		築年数	50年未満									

■劣化状況評価												
棟番号	屋根・屋上	A										
	外壁	A										
	内部仕上	A										
	電気設備	A										
	機械設備	A										
	健全度(100点満点)	100										

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報												

■備考												

■位置図・電話番号



047-452-1282

■運営方法

- 令和6年3月31日現在
- 当該詰所配属の分団員数は16名である。
- 【運営体制】
- 市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
- 【管理体制】
- 1階が詰所、2階は津田沼1丁目町会集会所となっている。
- 庁舎の管理は消防総務課が行い、2階集会所内部については町会会員によって行われている。

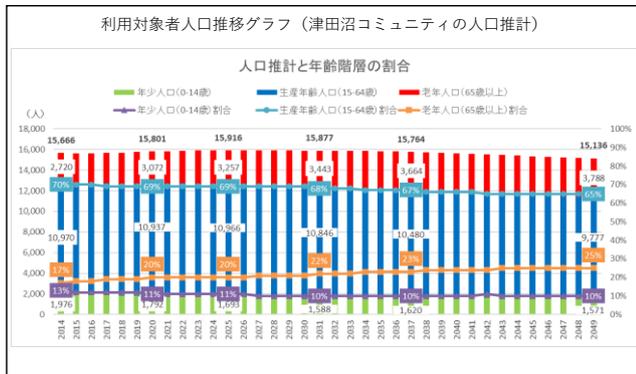
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	92,720円	107,404円	102,168円
		水道	14,388円	14,696円	14,916円
		ガス	9,048円	11,345円	10,545円
		下水道使用料	12,384円	12,384円	12,384円
		委託料	0円	0円	0円
		賃借料	0円	0円	0円
		維持補修費	0円	0円	0円
		支払利息	0円	0円	0円
		減価償却費	2,832,719円	2,832,719円	2,832,719円
		事業運営に係る費用	人件費	1,877,043円	3,920,054円
賃金	0円	0円	0円		
委託料	0円	0円	0円		
指定管理料	0円	0円	0円		
賃借料	0円	0円	0円		
事業運営費	1,220,532円	473,773円	441,798円		
その他	その他	21,014円	104,418円	64,901円	
合計(A)		6,079,848円	7,476,793円	7,626,059円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0円	0円	0円
		その他	0円	0円	0円
		資産売却益	0円	0円	0円
		その他	0円	0円	0円
合計(B)		0円	0円	0円	
収支差額(B)-(A)		-6,079,848円	-7,476,793円	-7,626,059円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	646,712円	3,202円/㎡	441円/人	4円/人	
人件費	4,146,628円	20,528円/㎡	2,830円/人	24円/人	
減価償却費	2,832,719円	14,023円/㎡	1,934円/人	16円/人	
合計	7,626,059円	37,753円/㎡	5,206円/人	44円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)		175,027人	

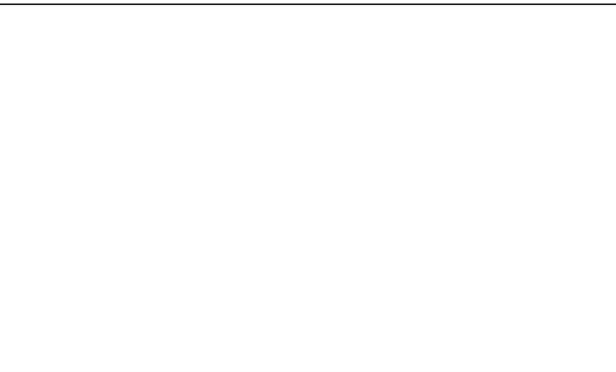
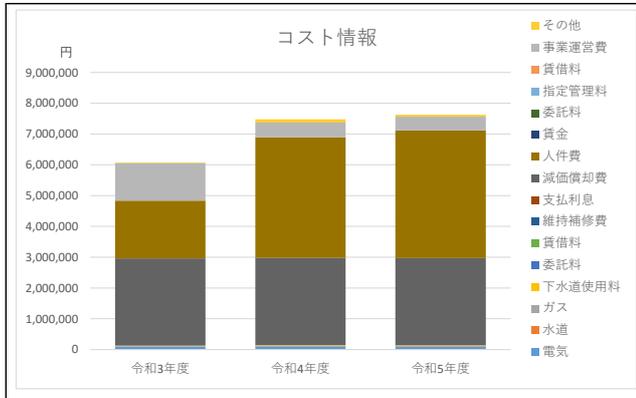
■利用情報

利用状況(令和5年度)	
-------------	--

利用対象者人口推移グラフ(津田沼コミュニティの人口推計)



コスト情報



番号	12	施設MN	10100201100700	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第7分団詰所						



■建物基本情報			
所在地	実籾2丁目12番44号		
複合施設	(町会施設)		
隣接施設	—		
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実籾・新栄コミュニティ	駅勢圏	実籾駅(京成)
中学校区	第四中学校区	用途地域	第二種住居地域
敷地面積	229 m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	215 m ²	1998(H10)	10	20	30	40	50	60	70	80	2058	25	S	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	215 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防団条例	

■構造躯体の健全性													
耐震安全性	棟番号	基準	新										
	診断												
	補強												
	Is値												
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度(N/mm ²)												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)							
	B	B	B	B	B	75							

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-452-1282

■運営方法

- 令和6年3月31日現在
- 当該詰所配属の分団員数は21名である。
- 【運営体制】
- 市内の災害時に迅速に対応できるように、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
- 【管理体制】
- 1階が詰所、2階を実務連合町のコミュニティ施設として使用している。
- 庁舎の管理は消防総務課が行い、2階内部については町会会員により行われている。

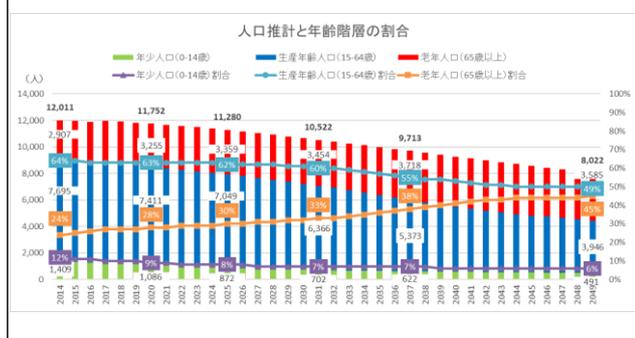
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	97,876円	111,580円	115,164円
		水道	13,464円	13,508円	13,596円
		ガス	6,984円	7,182円	7,103円
		下水道使用料	12,384円	12,384円	12,384円
		委託料	0円	0円	0円
		賃借料	0円	0円	0円
		維持補修費	0円	0円	92,950円
		支払利息	0円	0円	0円
		減価償却費	3,103,596円	3,103,596円	3,103,596円
		事業運営に係る費用	事業運営に係る費用	人件費	2,148,709円
賃金	0円			0円	0円
委託料	0円			0円	0円
指定管理料	0円			0円	0円
賃借料	0円			0円	0円
事業運営費	1,575,229円			312,742円	400,700円
その他	60,125円			23,309円	103,867円
合計(A)	7,018,367円			7,955,979円	8,826,488円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0円	0円	0円
		その他	0円	0円	0円
		資産売却益	0円	0円	0円
		その他	0円	0円	0円
合計(B)	0円	0円	0円		
収支差額(B)-(A)	-7,018,367円	-7,955,979円	-8,826,488円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	745,764円	3,469円/㎡	509円/人	4円/人	
人件費	4,977,128円	23,149円/㎡	3,397円/人	28円/人	
減価償却費	3,103,596円	14,435円/㎡	2,118円/人	18円/人	
合計	8,826,488円	41,053円/㎡	6,025円/人	50円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)		175,027人	

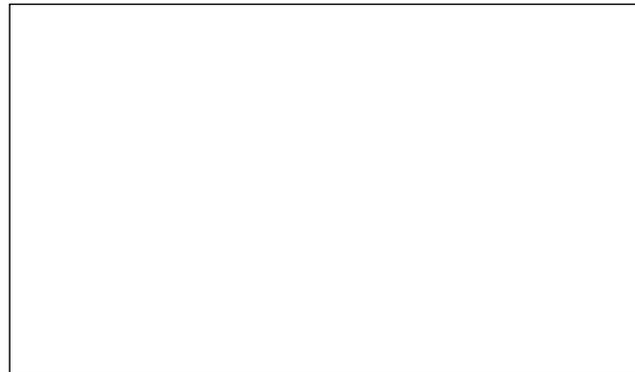
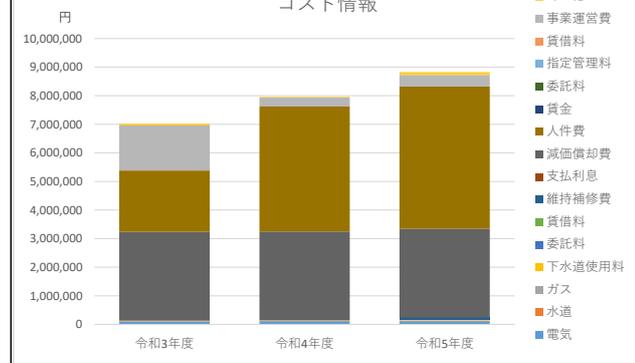
■利用情報

利用状況(令和5年度)	
-------------	--

利用対象者人口推移グラフ(実叡・新栄コミュニティの人口推計)



コスト情報



番号	13	施設MN	10100201100800	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第8分団詰所						



■建物基本情報			
所在地	屋敷3丁目12番19号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢圏	京成大久保駅
中学校区	第六中学校区	用途地域	第二種低層住居専用地域
敷地面積	61,205 m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	89 m ²	1990(H2)	10	20	30	40	50	60	70	80	2040	33	W	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	89 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市消防団条例	

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断	△												
	補強	△												
長寿命化判定	Is値	△												
	調査年度 西暦(和暦)													
	圧縮強度(N/mm ²)	△												
	築年数	50年未満												

■劣化状況評価														
棟番号														
屋根・屋上	A													
外壁	A													
内部仕上	A													
電気設備	A													
機械設備	A													
健全度(100点満点)	100													

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報								

■備考								

■位置図・電話番号



047-452-1282

■運営方法

- 令和6年3月31日現在
- 当該詰所配属の分団員数は20名である。
- 【運営体制】
- 市内の災害時に迅速に対応できるように、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
- 【管理体制】
- 庁舎の管理は消防総務課が行う。

■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	103,033 円	134,671 円	99,745 円
		水道	7,040 円	6,996 円	7,040 円
		ガス	7,717 円	7,782 円	7,464 円
		下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	1,234,290 円	1,234,290 円	1,234,290 円
		事業運営に係る費用	人件費	2,102,043 円	3,668,429 円
賃金	0 円	0 円	0 円		
委託料	0 円	0 円	0 円		
指定管理料	0 円	0 円	0 円		
賃借料	0 円	0 円	0 円		
事業運営費	1,306,718 円	292,073 円	430,037 円		
その他	その他	20,542 円	70,591 円	19,983 円	
合計(A)		4,793,767 円	5,427,216 円	6,371,572 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
		資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)		-4,793,767 円	-5,427,216 円	-6,371,572 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	576,653 円	6,479 円/㎡	394 円/人	3 円/人	
人件費	4,560,629 円	51,243 円/㎡	3,113 円/人	26 円/人	
減価償却費	1,234,290 円	13,868 円/㎡	843 円/人	7 円/人	
合計	6,371,572 円	71,591 円/㎡	4,349 円/人	36 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人	

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
--------------	--

利用対象者人口推移グラフ (本大久保・花咲・屋敷コミュニティの人口推計)

