

## 第4章 機能別／地域別の事業計画

### 4.1 機能別の事業計画

### 4.2 地域別の事業計画

章番号	概要
第1章 (現状と課題及び解決策)	第2期計画期間における実績を踏まえた現状と今後の課題及び解決策を整理する。
第2章 (目的、目標、基本方針)	本計画の目的、目標及び基本方針を整理するとともに、計画期間と対象施設を示す。
第3章 (事業計画立案の考え方)	事業計画立案の方針に基づく、公共建築物の竣工から再整備までの基本的な改修等の考え方を示す。
第4章 (事業計画)	具体的な各施設の事業計画(ロードマップ)を示す。
第5章 (実行性の確保策)	本計画の実行性を確保するために求められることや、今後取り組んでいく内容について示す。

# 第4章 機能別／地域別の事業計画

この章では、第3章で実行可能なものとして立案した具体的な事業計画について、各施設を機能別及び地域別に記載しています。

## 4.1 機能別の事業計画

《機能別の事業計画の見方：凡例》

通し番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
				計画期間	第3期								第4期							
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
①	②	③	④	概要	⑪															
				事業費	⑫															
	建物名		構造	延べ面積(計)	分類	⑬	工事時期	⑭				工事種別	⑮			あり方検討開始年度	⑯			
	②	⑤	⑥	⑦ m <sup>2</sup>																
建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化対策の方針	⑰																
⑧		⑨																		

### 【通し番号】

①  スケジュールを一体的に設定する施設ごとの事業計画の通し番号。

#### 【補足】

本事業計画は機能別に項を分けて掲載しているため、複数の機能を持つ施設で一体的な事業計画としている場合は、通し番号の先頭に「再」と追記した上で、それぞれの機能の項に掲載している。

### 【施設名・基本情報】

②  対象施設の通し番号

③  対象施設の小区分(各小区分が属する大区分に応じて着色)

#### 【補足】

スペースの都合上、名称をそのまま記載できない小区分については、略記で表記している。

《略記している小区分の一覧》

略記	小区分
他教育	その他教育施設
こセン	こどもセンター
児童会	放課後児童会
児発支	児童発達支援センター
公・ホ	公民館・ホール
自治振興	自治振興施設

略記	小区分
保・福	保健・福祉施設
スポーツ	スポーツ施設

④  対象施設の施設名

【施設名・基本情報】(続き)

- ⑤ 

建物名
-----

 対象施設内の建物名
- ⑥ 

構造
----

 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造、RC:鉄筋コンクリート造、S:重量鉄骨造、LGS:軽量鉄骨造、W:木造
- ⑦ 

延べ面積(計)
---------

 対象施設内における同一構造の延べ面積の合計(単位:m<sup>2</sup>)
- ⑧ 

建築年度 (最古)
--------------

 対象施設内の建物のうち、最古の建築年度
- ⑨ 

建築後経過年数
---------

 ⑧から算定した令和8(2026)年4月1日現在における経過年数

【各施設の対策内容の概要】

- ⑩ 

スケジュール 枝番号
---------------

 スケジュールを一体的に設定する施設内で複数のスケジュールが設定されている場合(建物別にスケジュールを定めている場合など)にスケジュール枝番号を記載し、⑪「概要」から⑰「老朽化対策の方針」には、スケジュール枝番号ごとの内容を記載している。

なお、各スケジュール枝番号に該当する施設名及び建物名は、⑰「老朽化対策の方針」に記載している。

【補足】

スケジュールを一体的に設定する施設内でスケジュールが1つしかない場合は、当該欄は「-」を記載している。

以下の項目では、⑩「スケジュール枝番号」に番号が記載されている場合は、スケジュール枝番号ごとに内容を記載しており、⑰「老朽化対策の方針」には各スケジュール枝番号に該当する施設名及び建物名も記載している。

- ⑪ 

概要
----

 以下の工事種別に応じた記号を事業実施年度に記載

《工事種別に応じた記号》

- |  |               |               |   |   |            |   |   |            |
|--|---------------|---------------|---|---|------------|---|---|------------|
| <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ADD8E6;">□</td><td>建替(設計)</td></tr></table>        | □             | 建替(設計)        | <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90;">○</td><td>大規模改修(設計)</td></tr></table>  | ○ | 大規模改修(設計)  | <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #DDA0DD;">◇</td><td>長寿命化改修(設計)</td></tr></table> | ◇ | 長寿命化改修(設計) |
| □  | 建替(設計)        |               |   |   |            |   |   |            |
| ○  | 大規模改修(設計)     |               |   |   |            |   |   |            |
| ◇  | 長寿命化改修(設計)    |               |   |   |            |   |   |            |
| <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #008080;">■</td><td>建替(工事)</td></tr></table>        | ■             | 建替(工事)        | <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #008000;">●</td><td>大規模改修(工事)</td></tr></table>  | ● | 大規模改修(工事)  | <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #800080;">◆</td><td>長寿命化改修(工事)</td></tr></table> | ◆ | 長寿命化改修(工事) |
| ■  | 建替(工事)        |               |   |   |            |   |   |            |
| ●  | 大規模改修(工事)     |               |   |   |            |   |   |            |
| ◆  | 長寿命化改修(工事)    |               |   |   |            |   |   |            |
| <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #FFD700;">◇</td><td>機能向上大規模改修(設計)</td></tr></table> | ◇             | 機能向上大規模改修(設計) |   |   |            |   |   |            |
| ◇  | 機能向上大規模改修(設計) |               |   |   |            |   |   |            |
| <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #FF0000;">◆</td><td>機能向上大規模改修(工事)</td></tr></table> | ◆             | 機能向上大規模改修(工事) | <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #A9A9A9;">■</td><td>設備等修繕(工事)※</td></tr></table> | ■ | 設備等修繕(工事)※ |   |   |            |
| ◆  | 機能向上大規模改修(工事) |               |   |   |            |   |   |            |
| ■  | 設備等修繕(工事)※    |               |   |   |            |   |   |            |

※・「設備等修繕」は工事のみで設計については位置付けていない。

・また、あくまで修繕が必要となる時期の目安を示すものであり、各施設の劣化状況等によっては、実施する時期が前後する場合もある。

- ⑫ 

事業費
-----

 上段の「概要」に示す工事に対する事業費
- ⑬ 

分類
----

 構造や建築後経過年数などで判定するケース分類(第3章3.2参照)

- ⑭ 

工事時期
------

 事業実施時期に応じて、以下のように記載内容が異なる。

	本計画の計画期間内	本計画の計画期間外	
⑮ <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="width: 150px;">工事種別</td></tr></table>	工事種別	計画期間内で実施する	第5期以降で実施する直近の
工事種別			
⑯ <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="width: 150px;">あり方検討 開始年度</td></tr></table>	あり方検討 開始年度	工事時期及び種別を記載	工事時期及び種別を記載
あり方検討 開始年度			

- ⑰ 

老朽化対策 の方針
--------------

 各施設における老朽化対策の方針の概要を記載



第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第3期								第4期									
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
7	7	消防施設	東消防署藤崎出張所	概要								○	●									
				事業費	400百万円																	
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R14～15					工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
				建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「大規模改修」について、令和14(2032)年度に設計、令和15(2033)年度に工事を実施する。														
8	8	消防施設	消防団第1分団詰所	概要														□	■			
				事業費	66百万円																	
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース7	工事 時期	第4期:R19～20					工事 種別	建替			あり方 検討 開始 年度	第3期:R11		
				建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・「建替」について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)年度に工事を実施する。														
9	9	消防施設	消防団第2分団詰所	概要								○	●									
				事業費	26百万円																	
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R17～18					工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
				建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・「大規模改修」について、令和17(2035)年度に設計、令和18(2036)年度に工事を実施する。														
10	10	消防施設	消防団第3分団詰所	概要					□	■												
				事業費	52百万円																	
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース7	工事 時期	第3期:R11～12					工事 種別	建替			あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
				建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・耐震基準を満たしていない施設であることから、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「建替」について、令和11(2029)年度に設計、令和12(2030)年度に工事を実施する。														
11	11	消防施設	消防団第4分団詰所	概要																		
				事業費	13百万円																	
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9～13					工事 種別	設備等修繕			あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
				建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和9(2027)～13(2031)年度の間に実施する。														
12	12	消防施設	消防団第6分団詰所	概要																		
				事業費	3百万円																	
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース3	工事 時期	第4～5期以降:R21～25					工事 種別	設備等修繕			あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
				建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・「設備等修繕」について、必要に応じて令和21(2039)～25(2043)年度の間に実施する。														



第4章 機能別／地域別の事業計画

(2) 教育施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																																
				計画 期間	第3期								第4期																							
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23																
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041																
15	小学校	津田沼小学校		概要	○ ● ●																															
				事業費	1,678百万円																															
	建物名		構造	延べ面積(計)	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R21～23	工事 種別	大規模改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8																								
	校舎1 プール棟	RC	7,936.26 ㎡																																	
	15	体育館		S	1,740.00 ㎡																															
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・施設の劣化状況評価の結果や健全度が高いことから、学校施設全体での劣化状況や事業費平準化のための調整結果を踏まえ、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「大規模改修」について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)～23(2041)年度に工事を実施する。																															
H24(2012)		14																																		
16	小学校	大久保小学校		概要	■																															
				事業費	1,086百万円																															
	建物名		構造	延べ面積(計)	分類	ケース5	工事 時期	第3期:R8	工事 種別	建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8																								
	体育館	S	875.00 ㎡																																	
	16	校舎1		RC	7,698.00 ㎡																															
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・継続費に基づき、体育館について「建替」の工事を行う。 ・「建替」について、令和8(2026)年度に工事を実施する。 ・なお、校舎1の建築年度が令和6(2024)年度であることから、建替え後の大久保小学校については校舎1を基準として事業の実施内容及び時期を定める。																															
S34(1959)		67																																		
17	小学校	谷津小学校		概要																																
				事業費																																
	建物名		構造	延べ面積(計)	分類	ケース2	工事 時期	第5期以降:R29～31	工事 種別	大規模改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R11																								
	校舎1	S	2,560.00 ㎡																																	
	17	校舎2 体育館		RC	10,599.00 ㎡																															
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建築年度が最も古い校舎1(一時校舎)はリース物件であり、リース期間満了後の取り扱い等は事業者との協議によることとしているため、次に建築年度が古い校舎2及び体育館を基準として事業の実施内容及び時期を定める。 ・ただし、施設の劣化状況評価の結果や健全度が高いことから、学校施設全体での劣化状況や事業費平準化のための調整結果を踏まえ、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「大規模改修」について、令和29(2047)年度に設計、令和30(2048)～31(2049)年度に工事を実施する。																															
H28(2016)		10																																		
18	小学校	鷺沼小学校		概要	□ ■ ■																															
		児童会	鷺沼第一児童会																																	
	児童会		鷺沼第二児童会																																	
																					事業費	8,336百万円														
	建物名		構造																		延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～10	工事 種別	建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	校舎1,2	RC	5,054.00 ㎡																																	
	18	体育館																			S	855.00 ㎡														
58	-		LGS	149.22 ㎡																																
59	-		LGS	91.07 ㎡																																
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・継続費に基づき、設計及び工事を行う。 ・なお、校舎移転建替に係る事業費のみ計上しており、用地取得及び旧校舎解体に係る事業費は計上していない。 ・「建替」について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)～10(2028)年度に工事を実施する。																															
S39(1964)		62																																		



第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
				計画 期間	第3期								第4期							
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
24	小学校	屋敷小学校		概要																
				事業費																
			建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R32～37	工事 種別	建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	24	校舎1～3	RC	6,037.00 m <sup>2</sup>	24									体育館	S	814.00 m <sup>2</sup>				
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・「建替」について、令和 32 (2020)～34 (2022) 年度に設計、令和 35 (2023)～37 (2025) 年度に工事を実施する。														
		S47 (1972)	54																	
25	小学校	藤崎小学校		概要	◇	◇	◆	◆	◆											
				事業費	1,741百万円															
			建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12	工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	25	校舎1、2	RC	4,944.00 m <sup>2</sup>	25									体育館	S	814.00 m <sup>2</sup>				
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・継続費に基づき、設計を行う。 ・工事の時期及び事業費については、設計最終年度の翌年度を初年度として、本計画で定める平均的な工期及び単価に基づき位置付ける。 ・「長寿命化改修」について、令和 8 (2026)～9 (2027) 年度に設計、令和 10 (2028)～12 (2030) 年度に工事を実施する。														
		S49 (1974)	52																	
26	小学校	実花小学校		概要																
				事業費	38百万円 1,836百万円															
			建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第3～4期:R13～17	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	26	校舎1	RC	5,038.00 m <sup>2</sup>	26									体育館	S	885.00 m <sup>2</sup>				
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和 8 (2026)～12 (2030) 年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和 13 (2021)～14 (2022) 年度に設計、令和 15 (2023)～17 (2025) 年度に工事を実施する。														
		S50 (1975)	51																	
27	小学校	向山小学校		概要																
				事業費																
			建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R35～40	工事 種別	建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R11							
	27	校舎1、2	RC	6,203.00 m <sup>2</sup>	27									体育館	S	813.00 m <sup>2</sup>				
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・「建替」について、令和 35 (2023)～37 (2025) 年度に設計、令和 38 (2026)～40 (2028) 年度に工事を実施する。														
		S50 (1975)	51																	
28	小学校	秋津小学校		概要																
				事業費	41百万円 2,463百万円															
			建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～11 第4期:R17～21	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	28	校舎1、2	RC	7,096.00 m <sup>2</sup>	28									体育館	S	850.00 m <sup>2</sup>				
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和 8 (2026)～11 (2029) 年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和 17 (2025)～18 (2026) 年度に設計、令和 19 (2027)～21 (2029) 年度に工事を実施する。														
		S54 (1979)	47																	

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
				計画 期間	第3期								第4期							
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
29	小学校	香澄小学校	①	概要	[Hatched]								◇ ◇ ◆ ◆ ◆							
			事業費	58百万円				2,083百万円												
	53	新習志野こども園	②	概要																
			事業費	40百万円																
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	① ケース4 ② ケース2	工事 時期	① 第3期:R8～12 第4期:R18～22 ② 第4期:R20～21	工事 種別	① 設備等修繕 長寿命化改修 ② 大規模改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	29	校舎1,2	RC	4,940.00 m <sup>2</sup>																
	体育館	S	855.00 m <sup>2</sup>																	
53	園舎(1階)	RC	939.74 m <sup>2</sup>																	
	こどもセンター	S	159.92 m <sup>2</sup>																	
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	① 香澄小学校(校舎1,2、体育館)、新習志野こども園(園舎(1階)) ・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和18(2036)～19(2037)年度に設計、令和20(2038)～22(2040)年度に工事を実施する。 ② 新習志野こども園(こどもセンター) ・「大規模改修」について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)年度に工事を実施する。															
	S55(1980)	46																		
30	小学校	谷津南小学校	ー	概要																
			事業費	9百万円																
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第4～5期以降:R23～27	工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R11								
	30	校舎1,2	RC	5,616.00 m <sup>2</sup>																
	体育館	S	885.00 m <sup>2</sup>																	
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「長寿命化改修」について、令和23(2041)～24(2042)年度に設計、令和25(2043)～27(2045)年度に工事を実施する。															
	S60(1985)	41																		
31	中学校	第一中学校	ー	概要																
			事業費																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R31～36	工事 種別	建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R11								
	31	校舎1～4	RC	6,037.00 m <sup>2</sup>																
	体育館 校舎5	S	4,409.00 m <sup>2</sup>																	
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・校舎5(一時校舎)はリース物件であり、リース期間満了後の取り扱いは事業者との協議による。 ・そのため、校舎1～4及び体育館について、標準的なスケジュールで事業の実施内容及び時期を定める。 ・「建替」について、令和31(2049)～33(2051)年度に設計、令和34(2052)～36(2054)年度に工事を実施する。															
	S46(1971)	55																		
32	中学校	第二中学校	①	概要																
			事業費																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	① ケース2 ② ケース1	工事 時期	① 第5期以降:R26～28 ② 第3期:R8～9	工事 種別	① 大規模改修 ② 建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	32	体育館	S	2,720.00 m <sup>2</sup>																
		校舎1	RC	7,908.00 m <sup>2</sup>																
		建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・校舎1と体育館で建築年度が相当年数異なることから、それぞれの建築年度に基づき事業の実施内容及び時期を定める。 ・ただし、体育館における劣化状況詳細の結果や健全度が高いことから、学校施設全体での劣化状況や事業費平準化のための標準的な スケジュールと異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・また、校舎1の建築は令和6(2024)年度に完了したが、令和8(2026)年度以降は継続費に基づき建替えに伴う外構工事を実施 する。														
	H29(2017)	9																		
				① 第二中学校(体育館) ・「大規模改修」について、令和26(2044)年度に設計、令和27(2045)～28(2046)年度に工事を実施する。 ② 第二中学校(校舎1) ・継続費に基づき、建替えに伴う外構工事をを行う。 ・「建替」(外構工事)について、令和8(2026)～9(2027)年度に工事を実施する。																

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
				計画 期間	第3期								第4期							
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
33	中学校	第三中学校		概要		○	●	●												
				事業費	1,586百万円															
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース5	工事 時期	第3期:R9～11	工事 種別	大規模改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	33	校舎1～3	RC	6,899.00 m <sup>2</sup>																
		校舎4 体育館	S	2,247.00 m <sup>2</sup>																
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「大規模改修」について、令和9(2027)年度に設計、令和10(2028)～11(2029)年度に工事を実施する。																
	S42(1967)	59																		
34	中学校	第四中学校		概要																
				事業費																
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース5	工事 時期	第5期以降:R25～30	工事 種別	建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	34	校舎1～4	RC	6,904.00 m <sup>2</sup>																
		校舎5 体育館	S	2,204.00 m <sup>2</sup>																
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「建替」について、令和25(2043)～27(2045)年度に設計、令和28(2046)～30(2048)年度に工事を実施する。																
	S43(1968)	58																		
35	中学校	第五中学校		概要						◇	◇	◆	◆	◆						
				事業費	56百万円	2,733百万円														
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第3～4期:R14～18	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	35	校舎1～6	RC	7,138.00 m <sup>2</sup>																
		体育館	S	1,678.00 m <sup>2</sup>																
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和14(2032)～15(2033)年度に設計、令和16(2034)～18(2036)年度に工事を実施する。																
	S52(1977)	49																		
36	中学校	第六中学校		概要						◇	◇	◆	◆	◆						
				事業費	55百万円	2,674百万円														
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第3～4期:R15～19	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	36	校舎1～3	RC	6,180.00 m <sup>2</sup>																
		体育館	S	2,446.00 m <sup>2</sup>																
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和15(2033)～16(2034)年度に設計、令和17(2035)～19(2037)年度に工事を実施する。																
	S53(1978)	48																		
37	中学校	第七中学校		概要						◇	◇	◆	◆	◆						
				事業費	45百万円	2,755百万円														
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～11 第4期:R17～21	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	37	校舎1～5	RC	6,816.00 m <sup>2</sup>																
		体育館	S	2,072.00 m <sup>2</sup>																
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～11(2029)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和17(2035)～18(2036)年度に設計、令和19(2037)～21(2039)年度に工事を実施する。																
	S54(1979)	47																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																						
				計画 期間	第3期								第4期													
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23						
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041						
38	高等学校	習志野高等学校		① 概要				○	●	●																
				① 事業費	2,726百万円																					
	38	建物名		構造	延べ面積(計)	分類	② 概要	■																		
							② 事業費	2百万円																		
							校舎1~5 体育館 武道場 その他2,5	RC	16,648.00 m <sup>2</sup>		① ケース4 ② ケース4	工事 時期	① 第3期:R11~13 ② 第3~4期:R14~18	工事 種別	① 大規模改修 ② 設備等修繕		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
						その他1,3,4,7,8 室内練習場	S	2,483.00 m <sup>2</sup>																		
						建築年度(最古)		建築後経過年数		・施設の更新に向けては、そのあり方を含め、多くの検討が必要と想定されることから、関係機関等との協議も含め、早い段階から着手していくこととする。 ・同一敷地内において、旧耐震基準に基づいて建設された棟と新耐震基準に基づいて建設された棟が混在していることから、耐震基準別に建物の劣化状況等を勘案し、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・なお、室内練習場はリース物件であり、リース期間満了後の取り扱いは事業者との協議によることとしているため、改修の具体的な時期や内容は定めない。 ① 習志野高等学校(校舎1~5、体育館、武道場、その他1,2) ・「大規模改修」について、令和11(2029)年度に設計、令和12(2030)~13(2031)年度に工事を実施する。 ② 習志野高等学校(その他3~5,7,8、室内練習場) ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和14(2032)~18(2036)年度の間実施する。																
						S49(1974)		52		老朽化対策の方針																
39	他教育	学校給食センター		概要													○	●								
				事業費	601百万円																					
	39	建物名		構造	延べ面積(計)	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R20~21	工事 種別	大規模改修		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8												
						H30(2018)		8		・PFI事業であり、事業期間中の日常的な修繕等は事業者が費用を負担して実施するが、建築後一定年数経過時の「大規模改修」等に係る費用は市が負担する。 ・「大規模改修」について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)年度に工事を実施する。																
40	他教育	総合教育センター		概要	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
																		公・ホ	実花公民館							
	図書館	東習志野図書館																								
																		自治振興	東習志野コミュニティセンター							
	建物名		構造																		延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9~13	工事 種別
	40	本館 プラネタリウム館	RC															4,041.49 m <sup>2</sup>								
	69	-	RC															581.90 m <sup>2</sup>								
	76	-	RC															410.64 m <sup>2</sup>								
	79	-	RC															1,056.78 m <sup>2</sup>								
																					建築年度(最古)		建築後経過年数		・建替の時期については、令和5(2023)年10月に策定した「総合教育センター再整備基本方針」及び令和7(2025)年3月に策定した「(仮称)新総合教育センター再整備基本構想」で定めた時期から1年度後ろ倒しして位置付ける。 ・機能移転後の実花公民館跡施設については、(仮称)歴史資料展示室として活用予定。 (改修の時期については、実花小学校(体育館)の「長寿命化改修」の時期に合わせることを検討する。) ・「建替」について、令和9(2027)~10(2028)年度に設計、令和11(2029)~13(2031)年度に工事を実施する。 ※令和8(2026)年度に工事手法等を再検討する。	
						S49(1974)		52		老朽化対策の方針																

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第3期							第4期											
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23			
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
41	他 教育	鹿野山少年自然の家			概要																		
					事業費																		
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期								工事 種別	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8						
		41	宿泊研修施設 食堂棟・体育館棟 ・浴室棟	RC				2,318.00 m															
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・施設の老朽化に加え周辺環境の変化が進んでいることから、これらを踏まえた施設のあり方を検討する。 ・このことから、具体的な改修等の時期を位置付けない。																		
S48(1973)		53																					
42	他 教育	富士吉田青年の家			概要	◆																	
					事業費	176百万円																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8								工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第5期以降:R25				
		42	宿泊研修棟	RC					1,002.74 m														
		体育館		S	900.43 m																		
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・第1期工事については、令和7(2025)年度までに実施済。 ・第2期工事を令和8(2026)年度に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和8(2026)年度に工事を実施する。																		
S48(1973)		53																					

(3) 子育て支援施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																				
				計画 期間	第3期								第4期											
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23				
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041				
43	43	幼稚園	谷津幼稚園	概要																				
				事業費																				
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別							あり方 検討 開始 年度			第3期:R11
				43	園舎 遊戯室	RC	1,026.00 m <sup>2</sup>	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・今後の園児数の動向によって、こども園との統合も検討する。 ・このことから、具体的な改修等の時期を位置付けない。													
				S47(1972)	54																			
44	44	幼稚園	津田沼幼稚園	概要	機能 統合																			
				事業費																				
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別						あり方 検討 開始 年度			第3期:R8	
				44	-	RC	1,128.00 m <sup>2</sup>	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・令和9(2027)年度末に藤崎こども園に統合する。 ・閉園後は令和13(2031)年度末に機能停止する菊田公民館諸室の代替機能及び津田沼小学校放課後児童会として活用する。 ・このことから、具体的な改修等の時期を位置付けない。													
				S48(1973)	53																			
45	45	幼稚園	屋敷幼稚園	概要	機能 統合																			
				事業費																				
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別						あり方 検討 開始 年度			第3期:R8	
				45	-	RC	1,048.00 m <sup>2</sup>	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・令和9(2027)年度末に杉の子こども園に統合する。 ・閉園後は本大久保第二保育所の機能移転及び屋敷小学校放課後児童会として活用する。 ・このことから、具体的な改修等の時期を位置付けない。													
				S49(1974)	52																			
46	46	保育所	谷津保育所	概要																				
				事業費	247百万円																			
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース6	工事 時期	第3期:R12～13				工事 種別	大規模改修					あり方 検討 開始 年度			第3期:R11	
				46	-	LGS	992.91 m <sup>2</sup>	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・「大規模改修」について、令和12(2030)年度に設計、令和13(2031)年度に工事を実施する。													
				H22(2010)	16																			
47	47	保育所	本大久保第二保育所	概要	屋敷幼稚園跡施設を改修して機能移転(実施時期未定)																			
				事業費																				
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別						あり方 検討 開始 年度			第3期:R8	
				47	-	RC	599.40 m <sup>2</sup>	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建築後50年経過後の令和9(2027)年度に長寿命化改修に着手する予定であったが、建物や敷地が狭小のため、保育を実施しながらの改修が困難なことから、「長寿命化改修」を実施せず、杉の子こども園に統合後の屋敷幼稚園跡施設を改修し機能移転する。 ・このことから、具体的な改修等の時期を位置付けない。													
				S51(1976)	50																			
48	48	保育所	秋津保育所	概要																				
				事業費	297百万円																			
				建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第4期:R19～21				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修					あり方 検討 開始 年度			第3期:R8	
				48	-	RC	1,270.24 m <sup>2</sup>	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)～21(2039)年度に工事を実施する。													
				S55(1980)	46																			

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第3期								第4期										
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23			
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041						
49	49	保育所	谷津南保育所			概要	[Hatched]																
						事業費	29百万円																
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第4期:R17～21				工事 種別	設備等修繕		あり方 検討 開始 年度	第3期:R11								
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和17(2035)～21(2039)年度の間に実施する。																		
50	50	こども園	東習志野こども園			概要	[Green Circle, Black Circle]																
						事業費	639百万円 13百万円																
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R8～9		第4～5期以降:R23～27				工事 種別	大規模改修 設備等修繕		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8						
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・継続費に基づき、設計を行う。 ・工事の時期及び事業費については、設計最終年度の翌年度を初年度として、本計画で定める平均的な工期及び単価に基づき位置付ける。 ・「大規模改修」について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)年度に工事を実施する。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和23(2041)～27(2045)年度の間に実施する。																		
51	51	こども園	杉の子こども園			概要	[Green Circle, Black Circle]																
						事業費	526百万円																
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R14～15				工事 種別	大規模改修		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・事業実施年度については、補助事業に該当する時期で位置付ける。 ・「大規模改修」について、令和14(2032)年度に設計、令和15(2033)年度に工事を実施する。																		
52	52	こども園	袖ヶ浦こども園			概要	[Green Circle, Black Circle]																
						事業費	770百万円																
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R16～17				工事 種別	大規模改修		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8								
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・「大規模改修」について、令和16(2034)年度に設計、令和17(2035)年度に工事を実施する。																		
再 29	29	小学校	香澄小学校			① 概要	[Hatched]																
						① 事業費	58百万円 2,083百万円																
	53	53	こども園	新習志野こども園			② 概要	[Green Circle, Black Circle]															
							② 事業費	40百万円															
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	① ケース4 ② ケース2	工事 時期	① 第3期:R8～12 ② 第4期:R18～22				工事 種別	① 設備等修繕 長寿命化改修		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
		校舎1、2	RC	4,940.00 m <sup>2</sup>				② 第4期:R20～21					② 大規模改修										
体育館	S	855.00 m <sup>2</sup>																					
園舎(1階)	RC	939.74 m <sup>2</sup>																					
園舎(1階)	RC	939.74 m <sup>2</sup>																					
こどもセンター	S	159.92 m <sup>2</sup>																					
建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	① 香澄小学校(校舎1、2、体育館)、新習志野こども園(園舎1階) ・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和18(2036)～19(2037)年度に設計、令和20(2038)～22(2040)年度に工事を実施する。 ② 新習志野こども園(こどもセンター) ・「大規模改修」について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)年度に工事を実施する。																			



第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第3期								第4期									
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
再 18	18	小学校	鷺沼小学校	概要																		
	58	児童会	鷺沼第一児童会																			
	59	児童会	鷺沼第二児童会																			
	建物名			構造	延べ面積(計)	分類	ケース4      工事時期      第3期:R8～10      工事種別      建替      あり方検討開始年度      第3期:R8															
	18	校舎1、2	RC	5,054.00 m																		
		体育館	S	855.00 m																		
	58	-	LGS	149.22 m																		
59	-	LGS	91.07 m																			
建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化対策の方針	・継続費に基づき、設計及び工事を行う。 ・なお、校舎移転建替に係る事業費のみ計上しており、用地取得及び旧校舎解体に係る事業費は計上していない。 ・「建替」について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)～10(2028)年度に工事を実施する。																	
S39(1964)			62																			
57	60	児童会	鷺沼第三児童会	概要																		
	建物名			構造	延べ面積(計)	分類	ケース2      工事時期      工事種別      あり方検討開始年度      第3期:R8															
	60	-	S	199.42 m																		
	建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化対策の方針	・リース物件であり、リース期間満了後の取り扱いは事業者との協議によることとしているため、改修の具体的な時期や内容は定めない。																
R2(2020)			6																			
58	61	児童会	藤崎第一・第二児童会	概要																		
	建物名			構造	延べ面積(計)	分類	ケース2      工事時期      第3～4期:R15～16      工事種別      大規模改修      あり方検討開始年度      第3期:R8															
	61	-	S	284.60 m																		
	建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化対策の方針	・「大規模改修」について、令和15(2033)年度に設計、令和16(2034)年度に工事を実施する。																
H25(2013)			13																			
59	62	児童会	谷津南第一児童会	概要																		
	建物名			構造	延べ面積(計)	分類	ケース6      工事時期      工事種別      あり方検討開始年度      第3期:R11															
	62	-	LGS	94.00 m																		
	建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化対策の方針	・今後の児童数の推移を見て改修の是非を判断することとし、改修の具体的な時期や内容は定めない。																
H3(1991)			35																			
60	63	児童会	谷津南第二・第三児童会	概要																		
	建物名			構造	延べ面積(計)	分類	ケース2      工事時期      工事種別      あり方検討開始年度      第3期:R11															
	63	-	S	341.19 m																		
	建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化対策の方針	・リース物件であり、リース期間満了後の取り扱いは事業者との協議によることとしているため、改修の具体的な時期や内容は定めない。																
H31(2019)			7																			

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																				
				計画 期間	第3期								第4期											
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23				
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041				
61	64	児童会	谷津南第四児童会			概要																		
						事業費																		
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース2	工事 時期									工事 種別							あり方 検討 開始 年度	第3期:R11
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	R6(2024)	2	・リース物件であり、リース期間満了後の取り扱いは事業者との協議によることとしているため、改修の具体的な時期や内容は定めない。																	
62	65	児童 支	総合福祉センター I期棟 (あじさい療育支援センター)			概要	[Hatched Area]																	
						事業費	27百万円																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～11				工事 種別	設備等修繕				あり方 検討 開始 年度	第3期:R8						
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	S54(1979)	47	・令和8(2026)年度を計画始期とする「習志野市基本構想」において掲げている「新習志野駅勢圏の活性化」の方向性に合わせ、施設の今後のあり方を検討する必要があるため、建築後51年目の「長寿命化改修」の実施は位置付けない。 ・ただし、施設の劣化状況評価の結果や健全度を考慮し、建築後46～50年目に「設備等修繕」を位置付ける。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～11(2029)年度の間実施する。																	



第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第3期								第4期										
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23			
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
再 40	40	他 教 育	総合教育センター	概要																			
	69	公 ・ ホ	実花公民館																				
	76	図 書 館	東習志野図書館																				
	79	自 治 振 興	東習志野コミュニティセンター																				
	事業費			2,112百万円																			
	建物名			構造	延べ面積(計)		分類	ケース4    工事時期    第3期:R9～13    工事種別    建替    あり方検討開始年度    第3期:R8															
	40	本館 プラネタリウム館		RC	4,041.49 ㎡																		
69	-		RC	581.90 ㎡																			
76	-		RC	410.64 ㎡																			
79	-		RC	1,056.78 ㎡																			
老朽化対策の方針			・建替えの時期については、令和5(2023)年10月に策定した「総合教育センター再整備基本方針」及び令和7(2025)年3月に策定した「(仮称)新総合教育センター再整備基本構想」で定めた時期から1年度後ろ倒して位置付ける。 ・機能移転後の実花公民館跡施設については、(仮称)歴史資料展示室として活用予定。 ・(改修の時期については、実花小学校(体育館)の「長寿命化改修」の時期に合わせることを検討する。 ・「建替」について、令和9(2027)～10(2028)年度に設計、令和11(2029)～13(2031)年度に工事を実施する。 ※令和8(2026)年度に工事手法等を再検討する。																				
建築年度(最古)			建築後経過年数		S49(1974)    52																		
65	70	公 ・ ホ	袖ヶ浦公民館	概要																			
	事業費																				28百万円    369百万円		
	建物名			構造	延べ面積(計)		分類	ケース4    工事時期    第3期:R8～12 第4期:R19～21    工事種別    設備等修繕 長寿命化改修    あり方検討開始年度    第3期:R8															
	70	-		RC	1,210.72 ㎡																		
建築年度(最古)			建築後経過年数		S55(1980)    46																		
老朽化対策の方針			・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)～21(2039)年度に工事を実施する。																				
66	71	公 ・ ホ	谷津公民館	概要																			
	事業費																				23百万円    312百万円		
	建物名			構造	延べ面積(計)		分類	ケース4    工事時期    第3期:R10～14 第4期:R21～23    工事種別    設備等修繕 長寿命化改修    あり方検討開始年度    第3期:R11															
	71	-		RC	1,022.83 ㎡																		
建築年度(最古)			建築後経過年数		S57(1982)    44																		
老朽化対策の方針			・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和10(2028)～14(2032)年度の間に実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)～23(2041)年度に工事を実施する。																				
67	72	公 ・ ホ	新習志野公民館	概要																			
	78	図 書 館	新習志野図書館																				
	事業費			42百万円																			
	建物名			構造	延べ面積(計)		分類	ケース4    工事時期    第3期:R9～13    工事種別    設備等修繕    あり方検討開始年度    第3期:R8															
72	-		RC	1,063.23 ㎡																			
78	-		RC	767.91 ㎡																			
建築年度(最古)			建築後経過年数		H3(1991)    35																		
老朽化対策の方針			・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和9(2027)～13(2031)年度の間に実施する。																				



(5) 自治振興施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第3期						第4期											
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
再 40	40	他 教 育	総合教育センター	概 要																		
	69	公 ・ ホ	実花公民館																			
	76	図 書 館	東習志野図書館																			
	79	自 治 振 興	東習志野コミュニティセンター																			
	事業費				2,112百万円																	
	建物名				構造	延べ面積(計)		分 類	ケース4	工 事 時 期	第3期:R9～13	工 事 種 別	建 替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	40	本館 プラネタリウム館	RC	4,041.49 m <sup>2</sup>																		
69	-	RC	581.90 m <sup>2</sup>																			
76	-	RC	410.64 m <sup>2</sup>																			
79	-	RC	1,056.78 m <sup>2</sup>																			
建築年度(最古)				建築後経過年数		老 朽 化 対 策 の 方 針	・建替えの時期については、令和5(2023)年10月に策定した「総合教育センター再整備基本方針」及び令和7(2025)年3月に策定した「(仮称)新総合教育センター再整備基本構想」で定めた時期から1年度後ろ倒して位置付ける。 ・機能移転後の実花公民館跡施設については、(仮称)歴史資料展示室として活用予定。 (改修の時期については、実花小学校(体育館)の「長寿命化改修」の時期に合わせてを検討する。) ・「建替」について、令和9(2027)～10(2028)年度に設計、令和11(2029)～13(2031)年度に工事を実施する。 ※令和8(2026)年度に工事手法等を再検討する。															
S49(1974)				52																		
再 69	75	図 書 館	谷津図書館	概 要																		
	80	自 治 振 興	谷津コミュニティセンター																			
	事業費				43百万円																	
	建物名				構造	延べ面積(計)		分 類	ケース4	工 事 時 期	第3～4期:R13～17	工 事 種 別	設 備 等 修 繕	あり方 検討 開始 年度	第3期:R11							
	75	-	RC	976.19 m <sup>2</sup>																		
80	-	RC	888.77 m <sup>2</sup>																			
建築年度(最古)				建築後経過年数		老 朽 化 対 策 の 方 針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和13(2031)～17(2035)年度の間実施する。															
H7(1995)				31																		
70	81	自 治 振 興	実駒コミュニティホール	概 要																		
	事業費																					
	建物名				構造	延べ面積(計)		分 類	ケース2	工 事 時 期		工 事 種 別		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	81	-	S	746.14 m <sup>2</sup>																		
建築年度(最古)				建築後経過年数		老 朽 化 対 策 の 方 針	・区分所有物件であることから、改修の具体的な時期や内容は他の区分所有者との協議により定める。															
H27(2015)				11																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

(6) 保健・福祉施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第3期								第4期									
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
71	82	保・福	総合福祉センター Ⅱ期棟 (さくらの家・いずみの家)			概要	[Hatched]															
						事業費	70百万円															
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9～13	工事 種別	設備等修繕	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8											
	82	-	RC									3,080.03 m <sup>2</sup>										
建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																				
S56(1981)	45	・令和8(2026)年度を計画始期とする「習志野市基本構想」において掲げている「新習志野駅勢圏の活性化」の方向性に合わせ、施設の今後のあり方を検討する必要があるため、建築後51年目の「長寿命化改修」の実施は位置付けない。 ・ただし、施設の劣化状況評価の結果や健全度を考慮し、建築後46～50年目に「設備等修繕」を位置付ける。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和9(2027)～13(2031)年度の間に実施する。																				
72	83	保・福	総合福祉センター Ⅲ期棟 (花の美園)			概要	[Hatched]															
						事業費	44百万円															
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R11～15	工事 種別	設備等修繕	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8											
	83	会館	RC									1,710.26 m <sup>2</sup>										
温室	S	226.80 m <sup>2</sup>	老朽化 対策の 方針																			
S58(1983)	43	・令和8(2026)年度を計画始期とする「習志野市基本構想」において掲げている「新習志野駅勢圏の活性化」の方向性に合わせ、施設の今後のあり方を検討する必要があるため、建築後51年目の「長寿命化改修」の実施は位置付けない。 ・ただし、施設の劣化状況評価の結果や健全度を考慮し、建築後46～50年目に「設備等修繕」を位置付ける。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和11(2029)～15(2033)年度の間に実施する。																				
73	84	保・福	東部保健福祉センター			① 概要	[Hatched]															
						① 事業費	68百万円															
	② 概要																					
	② 事業費																					
建物名	構造	延べ面積(計)	分類	① ケース4 ② ケース4	工事 時期	① 第3期:R11～15 ② -	工事 種別	① 設備等修繕 ② -	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8												
84	センター	SRC									2,982.86 m <sup>2</sup>											
分場	RC	348.36 m <sup>2</sup>	老朽化 対策の 方針																			
S48(1973)	53	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ① 東部保健福祉センター(センター) 「設備等修繕」について、必要に応じて令和11(2029)～15(2033)年度の間に実施する。 ② 東部保健福祉センター(分場) 施設の今後のあり方を検討する必要があるため、具体的な改修等の時期は位置付けない。																				
74	85	保・福	養護老人ホーム白鷺園			概要									◆ ◆ ◆							
						事業費	694百万円															
						建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第4期:R21～23	工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8						
85	-	RC	2,275.82 m <sup>2</sup>																			
建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																				
H1(1989)	37	・「長寿命化改修」について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)～23(2041)年度に工事を実施する。																				
75	86	保・福	鷺沼霊堂			概要	◆ ◆ ◆															
						事業費	302百万円															
						建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R10～12	工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8						
86	-	RC	989.05 m <sup>2</sup>																			
建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																				
S53(1978)	48	・「長寿命化改修」について、令和10(2028)年度に設計、令和11(2029)～12(2030)年度に工事を実施する。																				







第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第3期								第4期									
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
82	95	スポーツ	実羽テニスコート			概要																
						事業費	2百万円      47百万円															
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第3期:R12～13		工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8									
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間を実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和12(2030)年度に設計、令和13(2031)年度に工事を実施する。																	
			S55(1980)	46																		
83	96	スポーツ	秋津テニスコート			概要																
						事業費	2百万円      60百万円															
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3～4期:R15～19 第4期:R19～21		工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8									
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和15(2033)～19(2037)年度の間を実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)～21(2039)年度に工事を実施する。																	
			S62(1987)	39																		
84	97	スポーツ	芝園テニスコート・フットサル場			概要																
						事業費	18百万円															
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R13～14		工事 種別	大規模改修		あり方 検討 開始 年度	第3期:R8									
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・改修によって同時期に利用制限がかかるテニスコートの数を平準化するため、改修時期を1年後ろ倒しする。 ・「大規模改修」について、令和13(2031)年度に設計、令和14(2032)年度に工事を実施する。																	
			H22(2010)	16																		



第4章 機能別／地域別の事業計画

(9) 市営住宅

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第3期								第4期										
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23			
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
89	市営住宅	鷺沼団地			概要																		
					事業費																		
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期							工事 種別	あり方 検討 開始 年度		第3期:R8						
		102	1,2号棟	RC																	1,297.59 m <sup>2</sup>		
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・市営住宅については、平成31(2019)年3月に策定した「習志野市営住宅等長寿命化計画(改定)」に基づき実施する。																		
S45(1970)		56																					
90	市営住宅	鷺沼台団地			概要	◆	◆	◆															
					事業費	233百万円																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～10						工事 種別	あり方 検討 開始 年度		第3期:R8						
		103	1,2号棟	RC																	2,180.04 m <sup>2</sup>		
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・令和8(2026)年度当初予算に基づき、一部の棟について「長寿命化改修」の設計を行う。 ・当該棟の工事の時期及びその他の棟については、平成31(2019)年3月に策定した「習志野市営住宅等長寿命化計画(改定)」に基づき実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)～10(2028)年度に工事を実施する。																		
S45(1970)		56																					
91	市営住宅	泉団地			概要	◆	◆	◆															
					事業費	157百万円																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース5	工事 時期	第3期:R8～10						工事 種別	あり方 検討 開始 年度		第3期:R8						
		104	1～8号棟	RC																	6,362.44 m <sup>2</sup>		
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・令和8(2026)年度当初予算に基づき、一部の棟について「長寿命化改修」の設計を行う。 ・当該棟の工事の時期及びその他の棟については、平成31(2019)年3月に策定した「習志野市営住宅等長寿命化計画(改定)」に基づき実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)～10(2028)年度に工事を実施する。																		
S35(1960)		66																					
92	市営住宅	東習志野団地			概要	◆																	
					事業費	50百万円																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8						工事 種別	あり方 検討 開始 年度		第3期:R8						
		105	1～4号棟	RC																	4,569.12 m <sup>2</sup>		
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・令和8(2026)年度当初予算に基づき、一部の棟について「長寿命化改修」の工事を行う。 ・その他の棟については、平成31(2019)年3月に策定した「習志野市営住宅等長寿命化計画(改定)」に基づき実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和8(2026)年度に工事を実施する。																		
S37(1962)		64																					
93	市営住宅	香澄団地			概要	◆	◆																
					事業費	546百万円																	
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9～10						工事 種別	あり方 検討 開始 年度		第3期:R8						
		106	1～4号棟	RC																	10,452.10 m <sup>2</sup>		
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・市営住宅については、平成31(2019)年3月に策定した「習志野市営住宅等長寿命化計画(改定)」に基づき実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和9(2027)年度に設計、令和10(2028)年度に工事を実施する。																		
S55(1980)		46																					

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
				計画 期間	第3期								第4期							
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
94	107	市 営 住 宅	屋敷団地			概要														
						事業費														
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期		工事 種別			あり方 検討 開始 年度	第3期:R8							
	107	1~4号棟	RC	3,899.69 m <sup>2</sup>																
		集会場	W	69.98 m <sup>2</sup>																
	建築年度(最古)	建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・市営住宅については、平成31(2019)年3月に策定した「習志野市営住宅等長寿命化計画(改定)」に基づき実施する。															
	H12(2000)	26																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

(10) その他

通し 番号	施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																	
					計画 期間	第3期								第4期								
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
95	108	その他	クリーンセンター業務課棟		概要																	
			事業費																			
			建物名	構造	延べ面積(計)		分類	ケース4	工事 時期					工事 種別					あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
			108	-	RC	898.48 m <sup>2</sup>																
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・今後解体を予定している施設であることから改修を実施しない。 ・解体の具体的な時期については現在検討中。																	
H1(1989)		37																				
96	109	その他	JR津田沼駅北口自転車等駐車場		概要																	
			事業費				589百万円															
			建物名	構造	延べ面積(計)		分類	-	工事 時期	第3期:R8				工事 種別	建替				あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
			109	-	-	m <sup>2</sup>																
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・継続費に基づき、工事を行う。 ・「建替」について、令和8(2026)年度に工事を実施する。																	
-		-																				
97	110	その他	JR新習志野駅前自転車等駐車場		概要																	
			事業費																			
			建物名	構造	延べ面積(計)		分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R32~34				工事 種別	長寿命化改修				あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
			110	-	S	2,843.92 m <sup>2</sup>																
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・「長寿命化改修」について、令和32(2050)年度に設計、令和33(2051)~34(2052)年度に工事を実施する。																	
H12(2000)		26																				
98	111	その他	京成津田沼駅南口自転車等駐車場		概要																	
			事業費				564百万円															
			建物名	構造	延べ面積(計)		分類	ケース4	工事 時期	第4期:R17~19				工事 種別	長寿命化改修				あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
			111	-	S	1,847.70 m <sup>2</sup>																
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・「長寿命化改修」について、令和17(2035)年度に設計、令和18(2036)~19(2037)年度に工事を実施する。																	
S60(1985)		41																				
99	112	その他	JR津田沼駅南口自転車等駐車場		概要																	
			事業費																			
			建物名	構造	延べ面積(計)		分類	ケース4	工事 時期					工事 種別					あり方 検討 開始 年度	第3期:R11		
			112	-	RC	960.00 m <sup>2</sup>																
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・今後の施設の扱いについては習志野文化ホールの再建設を含めた「津田沼駅南口地区第一種市街地再開発事業」の動向によるが、施行 予定者から中断の申し出があったことから、具体的な時期は未定。																	
S54(1979)		47																				
100	113	その他	京成実籾駅自転車等駐車場		概要																	
			事業費				32百万円															
			建物名	構造	延べ面積(計)		分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9~13 第4~5期以降:R23~25				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修				あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
			113	-	RC	1,404.26 m <sup>2</sup>																
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建物の劣化状況や事業費平準化を図る観点から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。 ・詳細は参考資料5参照。 ・「設備等修繕」について、必要に応じて令和9(2027)~13(2031)年度の間実施する。 ・「長寿命化改修」について、令和23(2041)年度に設計、令和24(2042)~25(2043)年度に工事を実施する。																	
H3(1991)		35																				

第4章 機能別／地域別の事業計画

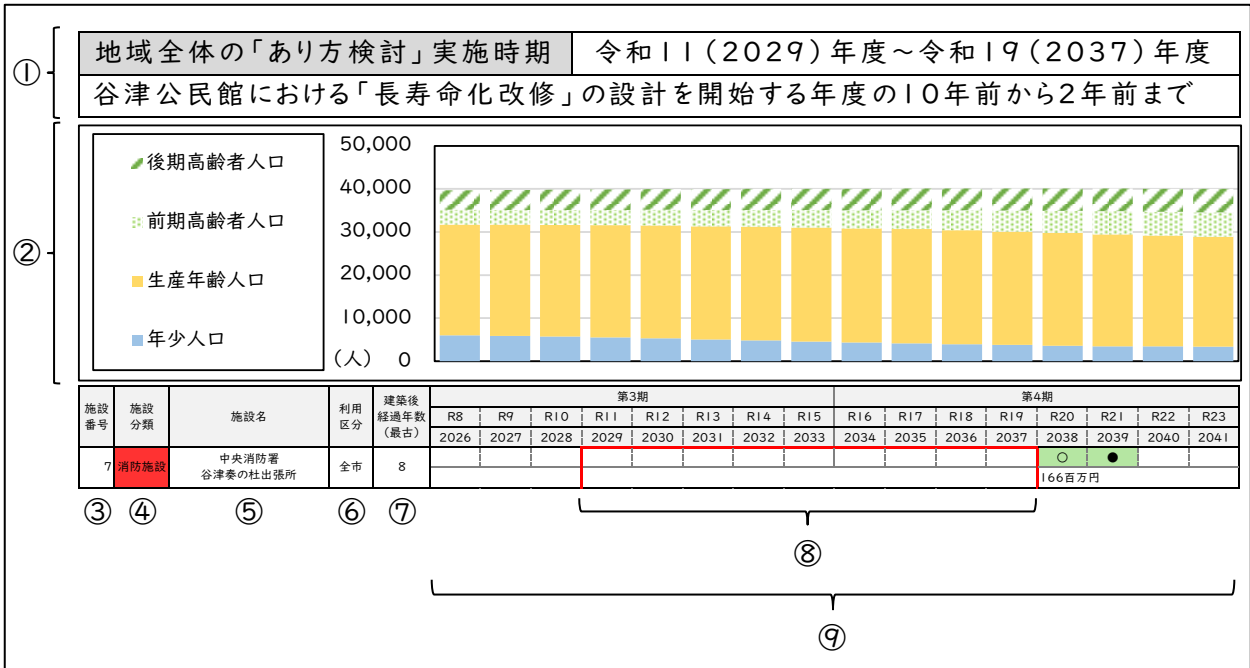
通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																	
				計画 期間	第3期								第4期								
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
101	114	その他	JR津田沼駅南口第二自転車等駐車場	概要																	
				事業費																	
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース1	工事 時期									工事 種別	あり方 検討 開始 年度	第3期:R11				
	114	-	RC	3,988.26 m <sup>2</sup>	老朽化 対策の 方針	区分所有物件であることから、改修の具体的な時期や内容は他の区分所有者との協議により定める。															
	建築年度(最古)	建築後経過年数	H31(2019)	7																	
再 64	67	公・ホ	中央公民館(北館)	概要																	
	68	公・ホ	中央公民館(南館)																		
	73	公・ホ	市民ホール																		
	77	図書館	中央図書館																		
	92	スポーツ	中央公園体育館																		
	115	その他	プラッツ習志野駐車場		事業費	2,245百万円															
	建物名	構造	延べ面積(計)		分類	ケース1	工事 時期	第4期:R21~22								工事 種別	大規模改修	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8		
	67	-	RC		2,175.61 m <sup>2</sup>																
	68	-	RC		1,690.74 m <sup>2</sup>																
	73	-	RC		703.88 m <sup>2</sup>																
77	-	RC	1,986.86 m <sup>2</sup>																		
92	-	RC	780.91 m <sup>2</sup>																		
115	-	S	1,836.00 m <sup>2</sup>																		
	建築年度(最古)	建築後経過年数	H31(2019)	7	老朽化 対策の 方針	・PFI事業であり、事業期間中の日常的な修繕等は事業者が費用を負担して実施するが、建築後一定年数経過時の「大規模改修」等に係る費用は市が負担する。 ・「大規模改修」について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)年度に工事を実施する。															
102	116	その他	習志野厩舎	① 概要																	
				① 事業費																	
				② 概要																	
				② 事業費																	
				③ 概要																	
	建物名	構造	延べ面積(計)	分類	① ケース7 ② ケース7 ③ ケース7	工事 時期	① 第5期以降:R31~33 ② 第5期以降:R33~35 ③ 第5期以降:R32~34								工事 種別	① 建替 ② 建替 ③ 建替	あり方 検討 開始 年度	第3期:R11			
116	A~I棟厩舎	W	3,231.45 m <sup>2</sup>	老朽化 対策の 方針	① 習志野厩舎(A~C棟厩舎) ・「建替」について、令和31(2049)年度に設計、令和32(2050)~33(2051)年度に工事を実施する。 ② 習志野厩舎(D~F棟厩舎) ・「建替」について、令和33(2051)年度に設計、令和34(2052)~35(2053)年度に工事を実施する。 ③ 習志野厩舎(G~I棟厩舎) ・「建替」について、令和32(2050)年度に設計、令和33(2051)~34(2052)年度に工事を実施する。																
	建築年度(最古)	建築後経過年数	H11(1999)	27																	

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第3期								第4期									
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
103	117	その他	旧国民宿舎しおさい			概要																
						事業費																
		建物名	構造	延べ面積(計)	分類	ケース4	工事 時期									工事 種別	あり方 検討 開始 年度	第3期:R8				
	117	宿舎1	RC	1,939.92 m																		
		宿舎2	W	112.00 m																		
	集会所	S	110.00 m																			
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	施設全体の老朽化が進んでおり、使用できない建物もあることから、施設の今後のあり方を検討した上で具体的な改修等を位置付ける。																	
	S46(1971)		55																			

4.2 地域別の事業計画

《地域別の事業計画の見方：凡例》



① 地域全体の「あり方検討」実施時期

地域区分全体で各施設の「あり方検討」を実施する時期。

上段 「あり方検討」の開始年度から終了年度を記載。

下段 上段に記載した実施時期の詳細。

当該地域区分内において、最初に「建替」、「長寿命化改修」または「機能向上大規模改修」を実施することになる施設を基準として、第3章3.1(1)②に示す「あり方検討」の実施時期の定義に従って設定※する。

※・「あり方検討」の開始年度または終了年度が令和8(2026)年度より前の場合は、開始年度または終了年度を令和8(2026)年度とする。

・該当となる施設が複数ある場合は、記載欄の都合上、複合化・多機能化や民営化の実現可能性が高いと見込まれるなど、特に今後「あり方検討」の重要性が高い施設を代表として記載する。

【補足】

総量圧縮の実現においては、同一地域内に存在する複数の施設を複合化・多機能化によって建替えるだけでなく、コンバージョンやスケルトンインフィルによって将来的に既存の施設に機能を移転することも含まれるため、本計画策定時点で既に建替えが終了している施設または設計・工事について継続費が設定されている施設についても「あり方検討」の実施時期を設定している。

② 人口推計

本計画の計画期間内における人口推計(詳細は参考資料2(2)③参照)

【補足】


本計画において、人口推計は「年単位」、事業計画は「年度単位」となっているが、概ね同等の範囲を示すものとして扱っている。

第4章 機能別／地域別の事業計画

- ③ **施設番号** 対象施設の通し番号
- ④ **施設分類** 第4章4.1における同項目と同様。
- ⑤ **施設名** 本計画の対象施設名
- ⑥ **利用区分** 序章序.3で示す「全市利用施設」、「地域利用施設」の別  
(どちらにも含まれない施設は「-」で表記)
- ⑦ **建築後  
経過年数  
(最古)** 建築年度から算定した令和8(2026)年4月1日現在における建築後経過年数(同一施設内に複数の建築物がある場合は、最古の年数)
- ⑧ **「あり方検討」  
実施時期  
(期間)** ①で設定した地域全体の「あり方検討」実施時期について、赤枠で期間として示したもの。
- ⑨ **概要及び  
事業費** 各年度で実施する事業の概要及び事業費。  
**上段** 概要を記載。  
 (各工事種別の記号の詳細については、第4章4.1参照)  
**下段** 事業費を記載。

同一施設内で棟別に事業の実施内容や時期を定めていることで、複数の事業が同一年度に位置付けられる場合は、以下のようにそれぞれの工事種別の記号を当該年度の「概要」欄に並べて記載し、「事業費」欄には当該複数の事業に係る事業費を記載する。

≪「概要」欄の記載例≫

 「大規模改修」(工事)と「長寿命化改修」(工事)を実施

なお、機能が異なる複数の施設で一体的に建替えを実施する予定となっている施設については、本計画における概算の事業費及び事業実施時期を見込むため、建替え後の延べ面積の合計に対して主要な機能に関する標準的な単価及び工期を用いていることから、機能ごとの事業費は計上せず、一括して建替え後の主要な施設に事業費を計上し、括弧書きでその他の一体的に建替えを実施する施設名を記載している。

≪該当施設≫

主要な施設	主要な施設の事業費に含まれる施設
鷺沼小学校	・鷺沼第一児童会 ・鷺沼第二児童会
総合教育センター	・実花公民館 ・東習志野図書館 ・東習志野コミュニティセンター













