



「習志野」の地域の未来を考えるプロジェクト
～大久保地区公共施設再生～

市民ワークショップ報告



《キーワード：多世代が使えるコミュニティの場に》

□ 全部で出た416案からの抜粋

あらゆる世代にとって使いやすい・魅力的

クリエイティブな場

文化の発信地

食事や飲み物が買える

夜も使える・若い人が夜集まれる

まちづくり・コミュニティ形成に繋がる

障がい者の人も参加できるような

学生やビジネスマンの勉強や仕事に便利

誰でもビジネスができる・学べる

公園でごはんが食べられる

□ 全部で出た301案からの抜粋

ワークショップ
できる場所

話しながら学習
できるスペース

カフェ・
喫茶店

弁当・デリ

ケータリングで
パーティー利用

バー・居酒屋

習志野/商店
街のアンテナ
ショップ

本や文具、
製本サービス
がある

日・週替わり
のお店

レンタル
スペース

作品の販売が
できる
(レンタルBOX)

障がい者
カフェ

工作室

市民(学生)向
け短期間テナ
ント貸し

④チャレンジショップ（日替わり&障がい者カフェ/レンタルBOX）

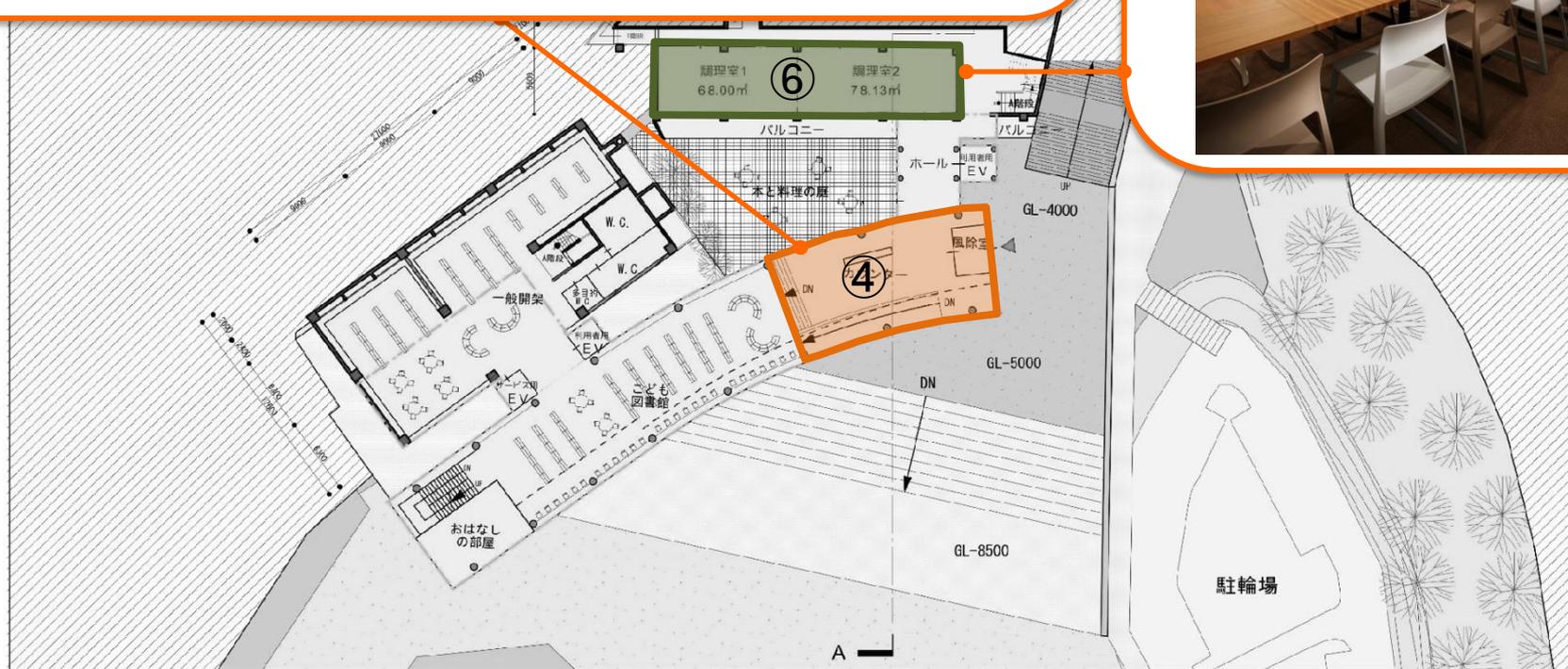
【用途の変更】
図書館の一部
(148㎡)
↓
チャレンジ
ショップへ



⑥会議室

【機能の移動】
調理室 (146㎡) → 勤労会館のキッチン
付き集会室⑬⑭ (365㎡) に複合化

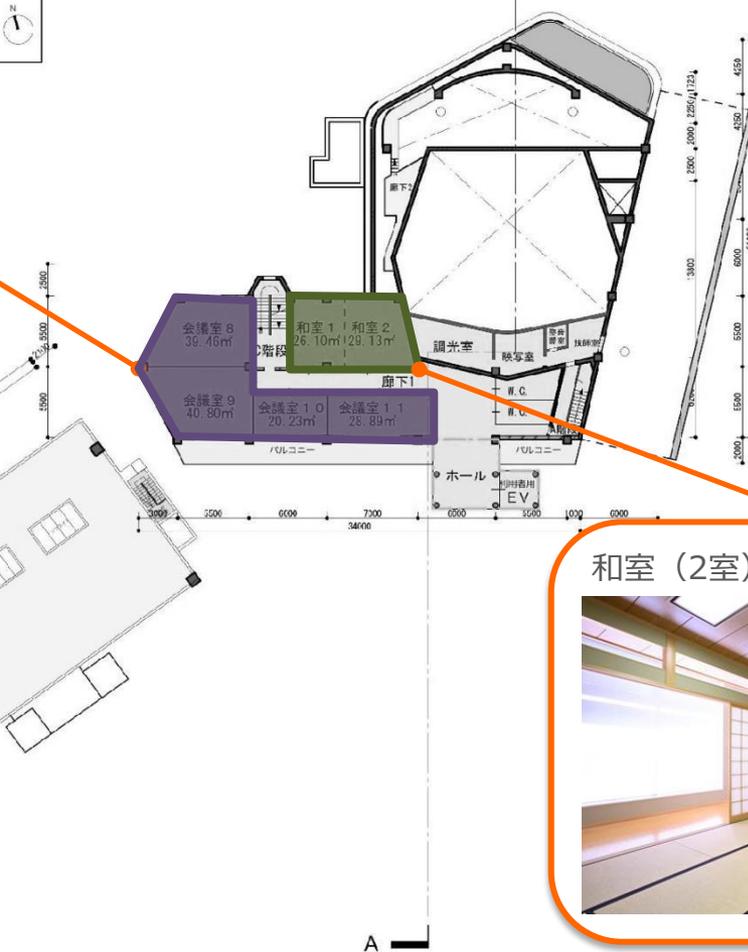
【用途の変更】
調理室 (146㎡) → 会議室へ



生涯学習施設（地下1階）/公民館

生涯学習施設 / 3階平面図

SCALE 0 1 3 5 10 15 25(m)



会議室 (4室)



和室 (2室)



生涯学習施設 (3階) / 公民館

《キーワード：柔軟・多目的に使える＋音楽・芸術の発信》

□ 全部で出た185案からの抜粋

イベントスペース

郷土史を伝承したい

誰でも気軽に利用できる

多様性がある

用途に応じてフレキシブルに変化

音楽の街をアピールできる

文化・芸術の発信

ライブハウス・コンサートホール

多目的なスペース

フラットなスペース

□ 全部で出た200案からの抜粋

音楽教室

楽器練習室
・スタジオ

美術館・博物館

郷土資料館

可動式ステージ

フラットな床

多目的
スペース

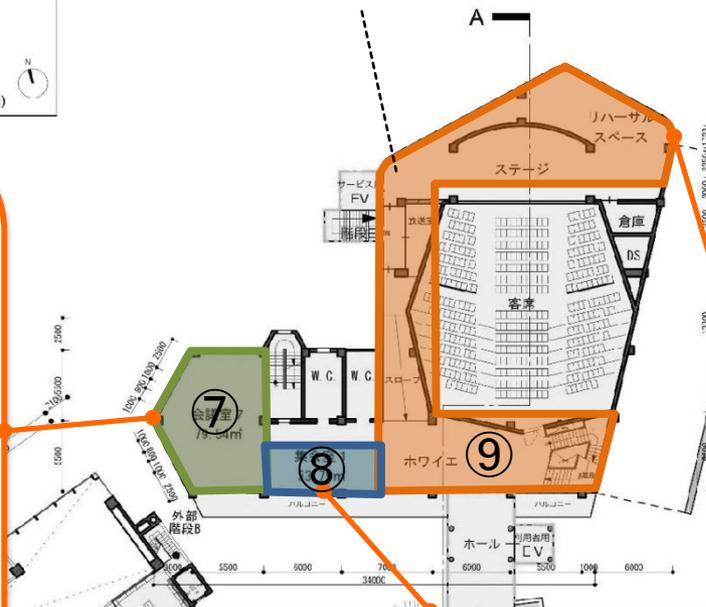
生涯学習施設 / 2階平面図

SCALE 0 1 3 5 10 15 25(m)

⑦防音付き会議室 1

【用途の変更】

会議室 (80㎡) → 会議室兼防音室とし、
空き時間を民間貸し
(ex. 大人音楽教室)



⑨ギャラリーラウンジ

【用途の変更】

ホワイエ→ギャラリー兼ラウンジ
へ



⑧防音付き会議室 2

【用途の変更】

会議室 (34㎡)
↓
会議室兼防音室×3
(ex. 音楽スタジオ)



生涯学習施設 (2階) / 市民会館

《キーワード：どんな世代、目的を持った人でも使いやすい》

□ 全部で出た305案からの抜粋

現役社会人がき
たくなる

学生がもっと来
たくなる

話しながら勉強
できる

学生の専門書が
ある

ママ同士のコ
ミュニティ形成

親子で安心して
楽しめる

公園で本が
読める

子育てに必要な
情報がある

誰でも使いやすい(こ
児、大人、障がい者)

□ 全部で出た231案からの抜粋

飲食ができる
コーナー

民間の経営
ノウハウ導
入

可変性のあるこ
ども・ママコー
ナー

DVDも借りれるメ
ディアセンター

子どもの秘密
基地

児童書の充実

公園や外部へ
の持ち出し

静かなスペー
スとにぎやか
なスペース

生涯学習施設 / 1階平面図

SCALE 0 1 3 5 10 15

凡例



メディアセンターの設置

- 電子書籍の充実
- DVD視聴シート etc.

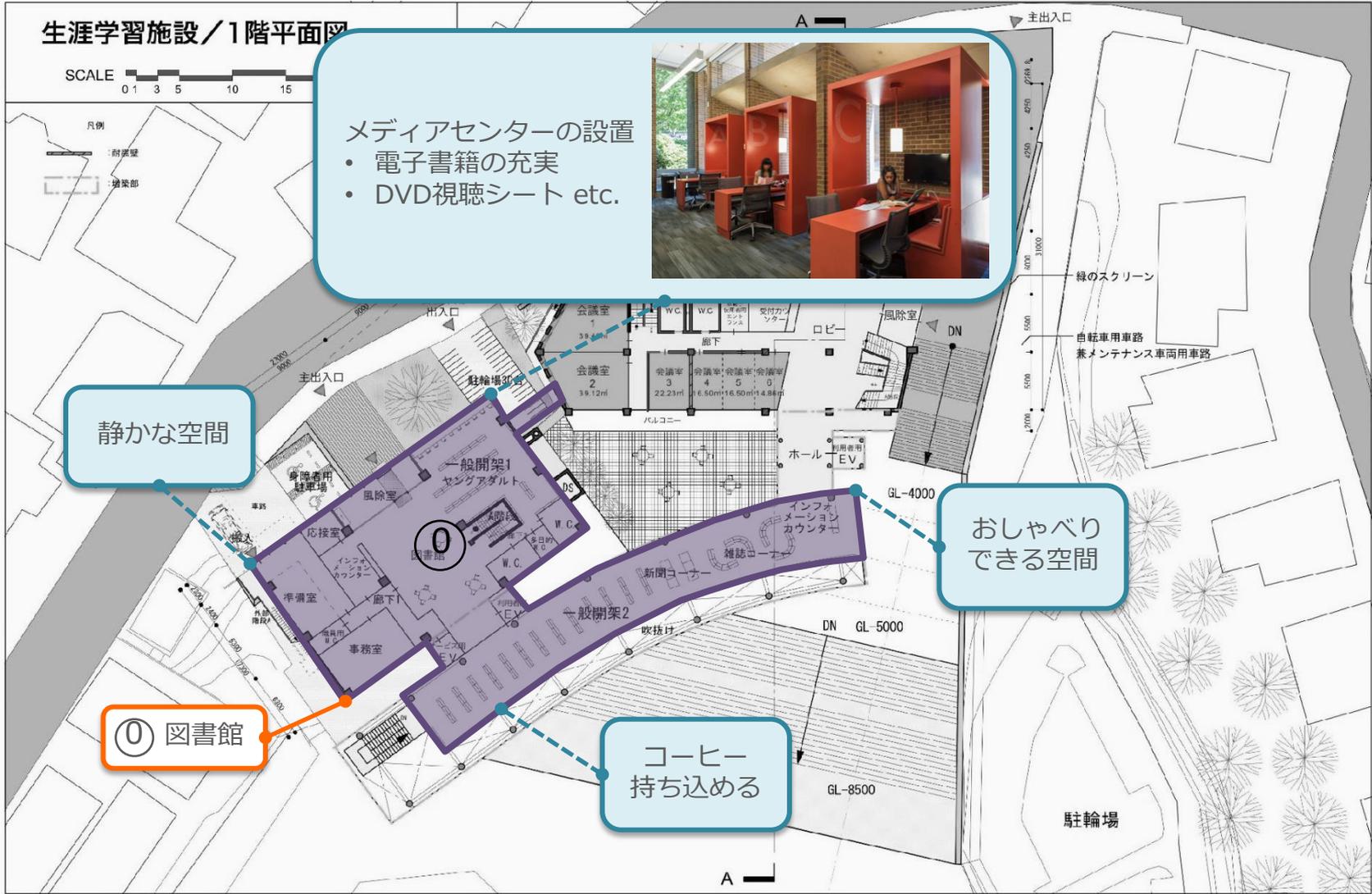


静かな空間

おしゃべり
できる空間

① 図書館

コーヒー
持ち込める



図書館 / 1階

生涯学習施設 / 地下1階平面図

SCALE 0 1 3 5 10 15 25(m)



凡例

- 耐震壁
- ▭ 増築部

① 図書館

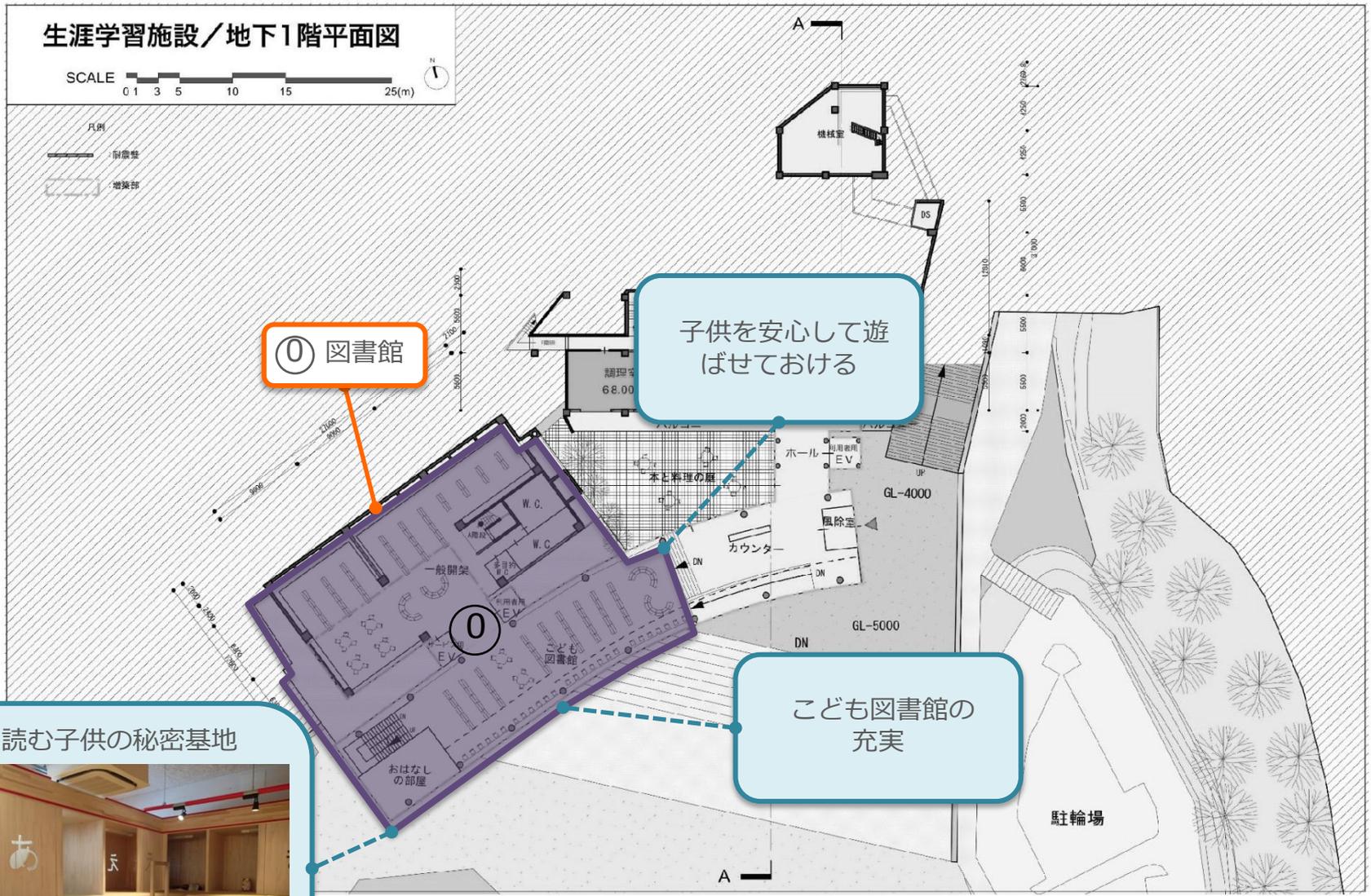
子供を安心して遊ばせておける

こども図書館の充実

本を読む子供の秘密基地



図書館 / 地下1階



《キーワード：誰でもリフレッシュ＆親子連れにやさしい》

□ 全部で出た213案からの抜粋

料理ができる・
公園で食べられる

老若男女来たく
なる・来られる

気軽にいつでも
来られる

親子で来られる・
遊べる・スポーツ
できる

スポーツで
リフレッシュで
きる

体を動かす場所

子どもが
のびのび遊べる

コミュニティ
形成

□ 全部で出た248案からの抜粋

スポーツジム

体育館

ランニング
ステーション

スポーツショッ
プ

カフェラウンジ

子ども専用室

スポーツ教室

料理教室

公園と連動した
調理室

⑩民間フィットネス

【用途の変更】

幼児室・遊戯室・事務室・倉庫→民間
フィットネスに



⑫子どものためのスペース

【用途の変更】

事務室・トレーニングルーム (240
㎡) →子どものためのスペースへ



⑭ふるさとハローワーク



⑪ランニングステーション&ラウンジ

【用途の変更】

ロビー・ラウンジ→ランニングステーション
&ラウンジへ



⑬キッチン付き会議室 1

【用途の変更】

集会室2・3 (210㎡) →会議室兼調理室へ



勤労会館/1階

勤労会館 / 2階平面図

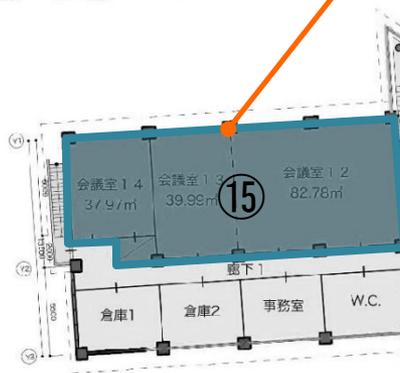
SCALE



凡例

— : 耐震壁

□ : 増築部



⑮キッチン付き会議室 2

【用途の変更】

会議室 (160㎡)

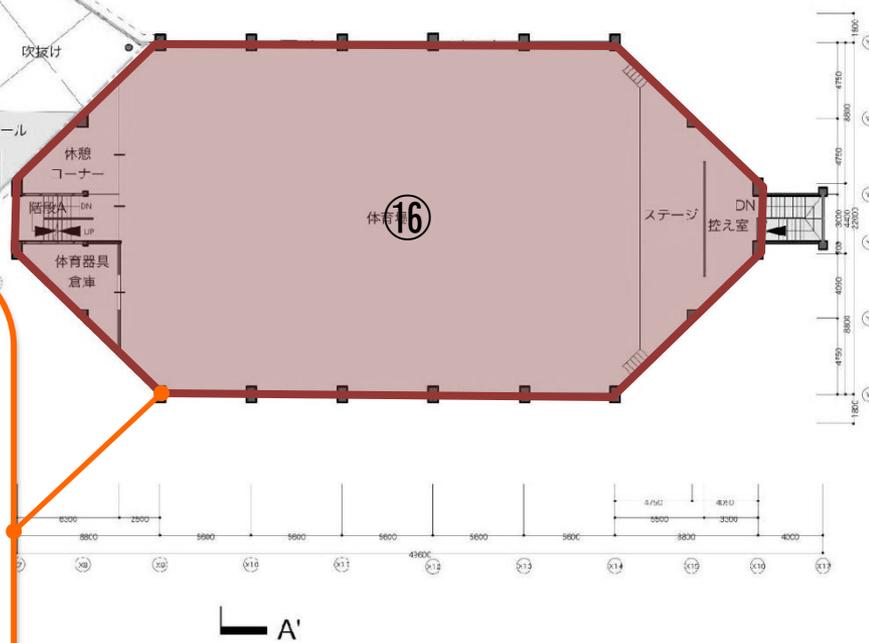
→調理室兼会議室へ



⑯体育館

【用途の変更】

市民体育館→半分を民間とシェアして使用



勤労会館 / 2階

5 中央公園 ワークショップの成果

安全

- 防火訓練
- 避難経路
- 避難場所
- 避難経路
- 避難経路

文化の

- 音楽フェス
- クラフト市
- クラフト市 (定例的イベント)
- クラフト市 (定例的イベント)

スポーツ

- 自由工
- 自由(空間)
- 自由(空間)
- 自由(空間)
- 自由(空間)

具体案

- 企業の運動会
- 小学生の運動会
- 入場料
- 施設利用料
- 会費制100円
- シャワー
- ランニング
- 貸自転車

その他

- 花火
- パルクエティング
- 公園のイベント
- 大連向の映画公園
- ドラゴンボート

写真とメモ

- 写真: 公園の様子、イベントの様子、子供たちの様子
- メモ: 「緑の星」、「自由工」、「文化の」、「安全」、「具体案」、「その他」

《キーワード：だれでも多目的に&安全・安心&施設との一体感》

□ 全部で出た109案からの抜粋

あらゆる
人が楽し
める

用途を決めず、
多目的に

緑が多い

公園・施設が
一体的につな
がる

飲み物や軽食が
買える

野球場だけ
ではもった
いない

防災拠点

子どもが安全に
遊べるコーナー

デッキ

運動場
ではなく
公園に

イベント広
場

□ 全部で出た239案からの抜粋

野外イベント

音楽フェス

移動販売で飲食販売
(ビアガーデン等)

プレーパーク
(子どもが自由に外遊びできる場所)

バーベキュー
施設

シンボル
ツリー

ママと子どもの
ピクニック場所

駐車場を有料
にする

宿泊できる場所・
キャンプ場

自然を
楽しめる緑

⑰ 野球場兼イベント広場



多目的広場



BBQサイト・かまどベンチ



デッキテラス



プレーパーク



コインパーキング



⑱ フリースペース (テント、BBQ)



6 運営・管理

ワークショップで出たアイデア

公園・施設が一体
になって運営してほしい

子どもたちが公園で
外遊びと、勤労会館
で室内遊びを行った
り来たりできる

図書館で借りた本
を公園で
読める

市民会館で音楽コ
ンサートと連携して
公園での音楽フェ
スなど

行政の縦割りでは
ない管理

市民会館でイベント
があるときは公園で
屋台がでたり

野球場も行政が一
元管理にして多目
的につかえる

公園をランニングし
た人が勤労会館で
シャワーを浴びたり、
カフェで休めたり

マネジメントにもっ
と民間のノウハウ
を活用してほしい

日大・東邦大・千葉工大と
連携を深められるよう大学
生たちに公共施設の経営
を体験してもらったり運営
メンバーに入ってもら



「習志野」の地域の未来を考えるプロジェクト
~大久保地区公共施設再生~

市民ワークショップ報告

ご清聴ありがとうございました