

## **第3** 章 機能別アプローチに基づく

### 第2次公共建築物再生計画（事業計画）

- 1 庁舎・消防施設
- 2 教育施設
- 3 子育て支援施設
- 4 生涯学習施設
- 5 保健福祉施設
- 6 スポーツ施設
- 7 公園施設
- 8 市営住宅
- 9 その他

## 第3章

## 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

《第2次公共建築物再生計画（事業計画）の見方：凡例》

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報 |    |                  | 各施設の対策内容の概要      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|----------|----------|----|------------------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|          |          |    |                  | 計画<br>期間         | 第2期  |      |      |      |      |      |      | 第3期  |      |      |      |      |      |      | 第4期  |      |      |      |  |
|          |          |    |                  |                  | R2   | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8   | R9   | R10  | R11  | R12  | R13  | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |          |    |                  |                  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
|          |          |    |                  | 概要               | ⑥    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数 | 延床面積             | 事業費              | ⑦    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | ①        | ②  | ③ m <sup>2</sup> | 分類               | ⑧    |      |      |      | 工事時期 |      | ⑨    |      |      |      |      | 工事種別 |      | ⑩    |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |    | 築後経過年数           | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ⑪    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | ④        |    | ⑤                |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |

## 【施設名・基本情報】

- ① **構造** RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造・軽量鉄骨造、W：木造。  
施設内に公共建築物再生計画対象の建築物が複数存在し、且つ構造が異なる場合は該当するすべての構造を記載。
- ② **階数** 施設内に存在する建築物の内、最も高い棟の階数。
- ③ **延床面積** 施設内に存在する建築物の合計延べ床面積。
- ④ **築年** 施設内に存在する建築物の内、最も早期の対策を実施すべき棟（学校施設にあっては校舎）の建築年度。
- ⑤ **築後経過年数** 建築年度から算定した令和2（2020）年4月1日現在における経過年数。

## 【各施設の対策内容の概要】

- ⑥ **概要** 年表で工事時期（標準工事期間）と記号化した工事種別を記載。記号が表わす工事種別は次のとおり。

## 【工事種別の記号】

|                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  建替（設計） |  大規模改修（設計） |  機能向上大規模改修（設計） |  長寿命化改修（設計） |
|  建替（工事） |  大規模改修（工事） |  機能向上大規模改修（工事） |  長寿命化改修（工事） |

- ⑦ **事業費** 上段の概要欄に示す工事に対する事業費の試算。詳細は参考資料3を参照のこと。
- ⑧ **分類** 本計画2.3に示す老朽化対策工事の分類。（ケース1～5）
- ⑨ **工事時期** ◎第2期から第4期までに老朽化対策工事が予定されている場合  
該当する計画期と工事期間を記載。  
◎第2期から第4期までに老朽化対策工事予定が無い場合  
第5期以降に予定されている直近の工事期間を記載。
- ⑩ **工事種別** ◎第2期から第4期までに老朽化対策工事が予定されている場合  
該当する工事種別を記載。  
◎第2期から第4期までに老朽化対策工事予定が無い場合  
第5期以降に予定されている直近の工事種別を記載。
- ⑪ **老朽化対策の方針** 各施設における老朽化対策方針の概要説明

※工事期間および事業費は本計画2.3に示す試算条件に基づくものであり、実際の工事期間および事業費は基本設計の内容や施設の状況等によって決定します。

※市内各地の開発動向によって将来の「まちの姿」が変わることが想定されます。そのため、公共施設の在り方の検討状況により、事業計画は適宜見直しを行います。

### 3. 1 庁舎・消防施設

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報            |      |                       | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|----------|---------------------|------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|---------------|------|------|------|------|------|--------------|------|--------|--------|------|------|------|--------|
|          |                     |      |                       | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                          |      |      |      |      |               | 第3期  |      |      |      |      |              | 第4期  |        |        |      |      |      |        |
|          |                     |      |                       |                  | R2                                                                                                                                           | R3   | R4   | R5   | R6   | R7            | R8   | R9   | R10  | R11  | R12  | R13          | R14  | R15    | R16    | R17  | R18  | R19  |        |
|          |                     |      |                       |                  | 2020                                                                                                                                         | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025          | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031         | 2032 | 2033   | 2034   | 2035 | 2036 | 2037 |        |
| 庁舎・消防施設  |                     |      |                       |                  |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
| 1        | 市役所庁舎<br>(本庁舎・土木詰所) |      |                       | 概要               |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      | ○      |
|          | 構造                  | 階数   | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      | 210百万円 |
|          | S                   | 6+B1 | 18,773 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                                         |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和19～20   |      |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修        |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 築年                  |      | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和20(2038)年度に20年改修、令和40(2058)年度に40年改修を実施する。                                                                                                |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 2017                | H29  | 3                     |                  |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
| 2        | 消防本部・中央消防署          |      |                       | 概要               | ■                                                                                                                                            | ■    |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 構造                  | 階数   | 延床面積                  | 事業費              | 2,371百万円                                                                                                                                     |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | RC                  | 5+B1 | 3,542 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース4                                                                                                                                         |      |      | 工事時期 |      | 第2期_～令和3      |      |      |      | 工事種別 |      | 建替           |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 築年                  |      | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和元(2019)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和24(2042)年度に20年改修、以降40年、60年改修を実施する。                                                                         |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 1978                | S53  | 42                    |                  |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
| 3        | 中央消防署<br>谷津奏の杜出張所   |      |                       | 概要               |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 構造                  | 階数   | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | RC                  | 2    | 668 m <sup>2</sup>    | 分類               | ケース4                                                                                                                                         |      |      | 工事時期 |      | 令和20～21       |      |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修        |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 築年                  |      | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和21(2039)年度に20年改修、令和41(2059)年度に40年改修を実施する。                                                                                                |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 2018                | H30  | 2                     |                  |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
| 4        | 中央消防署秋津出張所          |      |                       | 概要               |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      | ※    | □    | ■            | ■    |        |        |      |      |      |        |
|          | 構造                  | 階数   | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      | 579百万円 |        |      |      |      |        |
|          | RC                  | 5    | 2,714 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース3                                                                                                                                         |      |      | 工事時期 |      | 第3～4期_令和13～15 |      |      |      | 工事種別 |      | 建替 又は 長寿命化改修 |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 築年                  |      | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ※秋津出張所は、近隣の公共施設の状況を踏まえ、建替時期を決定する。<br>・現状の老朽化対策工事の分類はケース3とし、事業費を算出する。<br>・ケース3の場合、築後50年経過後の令和14(2032)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和34(2052)年度に建替に着手する。 |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 1981                | S56  | 39                    |                  |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
| 5        | 東消防署                |      |                       | 概要               |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              | ○    | ●      |        |      |      |      |        |
|          | 構造                  | 階数   | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        | 169百万円 |      |      |      |        |
|          | RC                  | 2    | 985 m <sup>2</sup>    | 分類               | ケース4                                                                                                                                         |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和15～16   |      |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修        |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 築年                  |      | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和16(2034)年度に20年改修、令和36(2054)年度に40年改修を実施する。                                                                                                |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 2013                | H25  | 7                     |                  |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
| 6        | 東消防署藤崎出張所           |      |                       | 概要               |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              | ◇    | ◆      | ◆      |      |      |      |        |
|          | 構造                  | 階数   | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        | 153百万円 |      |      |      |        |
|          | RC                  | 4+B1 | 727 m <sup>2</sup>    | 分類               | ケース4                                                                                                                                         |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和15～17   |      |      |      | 工事種別 |      | 機能向上大規模改修    |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 築年                  |      | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和16(2034)年度に40年改修、令和36(2054)年度に60年改修を実施する。                                                                                                |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |
|          | 1993                | H5   | 27                    |                  |                                                                                                                                              |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |              |      |        |        |      |      |      |        |

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通<br>し<br>番<br>号 | 施設名・基本情報  |     |        | 各施設の対策内容の概要      |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|------------------|-----------|-----|--------|------------------|--------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|---------------|------|------|------|--------|------|-----------|------|------|------|-------|------|
|                  |           |     |        | 計画<br>期間         | 第2期                                                                |      |      |      |      |      | 第3期           |      |      |      |        |      | 第4期       |      |      |      |       |      |
|                  |           |     |        |                  | R2                                                                 | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8            | R9   | R10  | R11  | R12    | R13  | R14       | R15  | R16  | R17  | R18   | R19  |
|                  |           |     |        |                  | 2020                                                               | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026          | 2027 | 2028 | 2029 | 2030   | 2031 | 2032      | 2033 | 2034 | 2035 | 2036  | 2037 |
| 7                | 消防団第1分団詰所 |     |        | 概要               |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       | □    |
|                  | 構造        | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       | 3百万円 |
|                  | W         | 2   | 81 ㎡   | 分類               | ケース5                                                               |      |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和19～20   |      |      |      | 工事種別   |      | 建替        |      |      |      |       |      |
|                  | 築年        |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和20(2038)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和41(2059)年度に20年改修を実施する。 |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 1987      | S62 | 33     |                  |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
| 8                | 消防団第2分団詰所 |     |        | 概要               |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      | ○    | ●     |      |
|                  | 構造        | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      | 18百万円 |      |
|                  | S         | 2   | 104 ㎡  | 分類               | ケース4                                                               |      |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和18～19   |      |      |      | 工事種別   |      | 大規模改修     |      |      |      |       |      |
|                  | 築年        |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和19(2037)年度に20年改修、令和39(2057)年度に40年改修を実施する。                      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 2016      | H28 | 4      |                  |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
| 9                | 消防団第3分団詰所 |     |        | 概要               |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      | □    | ■    |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 構造        | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      | 36百万円  |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | W         | 2   | 64 ㎡   | 分類               | ケース5                                                               |      |      |      | 工事時期 |      | 第3期_令和12～13   |      |      |      | 工事種別   |      | 建替        |      |      |      |       |      |
|                  | 築年        |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和13(2031)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和34(2052)年度に20年改修を実施する。 |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 1980      | S55 | 40     |                  |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
| 10               | 消防団第4分団詰所 |     |        | 概要               |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      | ◇    | ◆      | ◆    |           |      |      |      |       |      |
|                  | 構造        | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      | 123百万円 |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | RC        | 3   | 587 ㎡  | 分類               | ケース4                                                               |      |      |      | 工事時期 |      | 第3～4期_令和13～15 |      |      |      | 工事種別   |      | 機能向上大規模改修 |      |      |      |       |      |
|                  | 築年        |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和14(2032)年度に40年改修、令和34(2052)年度に60年改修を実施する。                      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 1991      | H3  | 29     |                  |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
| 11               | 消防団第6分団詰所 |     |        | 概要               |                                                                    |      |      |      | ○    | ●    |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 構造        | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | S         | 2   | 202 ㎡  | 分類               | ケース4                                                               |      |      |      | 工事時期 |      | 第2期_令和6～7     |      |      |      | 工事種別   |      | 大規模改修     |      |      |      |       |      |
|                  | 築年        |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和7(2025)年度に20年改修、令和27(2045)年度に40年改修を実施する。                       |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 2004      | H16 | 16     |                  |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
| 12               | 消防団第7分団詰所 |     |        | 概要               |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 構造        | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | S         | 2   | 215 ㎡  | 分類               | ケース4                                                               |      |      |      | 工事時期 |      | 令和20～22       |      |      |      | 工事種別   |      | 機能向上大規模改修 |      |      |      |       |      |
|                  | 築年        |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和21(2039)年度に40年改修、令和41(2059)年度に60年改修を実施する。                      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 1998      | H10 | 22     |                  |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
| 13               | 消防団第8分団詰所 |     |        | 概要               |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 構造        | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | W         | 2   | 89 ㎡   | 分類               | ケース5                                                               |      |      |      | 工事時期 |      | 令和22～23       |      |      |      | 工事種別   |      | 建替        |      |      |      |       |      |
|                  | 築年        |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和23(2041)年度に建替に着手する。                                   |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |
|                  | 1990      | H2  | 30     |                  |                                                                    |      |      |      |      |      |               |      |      |      |        |      |           |      |      |      |       |      |

## 3.2 教育施設

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報 |     |         | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|----------|----------|-----|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|------|----------------------------|------|----------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|--|
|          |          |     |         | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                                                     |          |      |      |      |                            |      | 第3期      |      |      |      |      |             |      | 第4期  |      |      |      |  |
|          |          |     |         |                  | R2                                                                                                                                                                      | R3       | R4   | R5   | R6   | R7                         | R8   | R9       | R10  | R11  | R12  | R13  | R14         | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |          |     |         |                  | 2020                                                                                                                                                                    | 2021     | 2022 | 2023 | 2024 | 2025                       | 2026 | 2027     | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032        | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 小学校      |          |     |         |                  |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
| 14       | 津田沼小学校   |     |         | 概要               |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      | ○           | ●    | ●    |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      | 1,010百万円    |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 8,743 ㎡ | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                    |          |      | 工事時期 |      | 第4期_令和14～16                |      |          |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・20年経過ごとの大規模改修、80年経過後の建替を実施。                                                                                                                                            |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 2012     | H24 | 8       |                  |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
| 15       | 大久保小学校   |     |         | 概要               | □                                                                                                                                                                       | □        | ■    | ■    | ■    |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              | 3,858百万円                                                                                                                                                                |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 6,859 ㎡ | 分類               | ケース2                                                                                                                                                                    |          |      | 工事時期 |      | 第2期_2019～令和6               |      |          |      |      | 工事種別 |      | 建替          |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・現時点で基本設計段階にあり、令和4(2022)年度から建替に着手し令和6(2024)年度末に竣工予定。<br>・大久保児童会、大久保第二児童会は小学校建替時に小学校内に設置する。                                                                              |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 1965     | S40 | 55      |                  |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
| 16       | 谷津小学校    |     |         | 概要               | ■                                                                                                                                                                       | ■        |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 7,149 ㎡ | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                    |          |      | 工事時期 |      | 第2期_2015～令和3               |      |          |      |      | 工事種別 |      | 建替          |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・継続費に基づき建替を実施する。                                                                                                                                                        |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 1971     | S46 | 49      |                  |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
| 17       | 鷺沼小学校    |     |         | 概要               |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      | □        | □    | □    | ■    | ■    | ■           |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      | 3,332百万円 |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 5,909 ㎡ | 分類               | ケース1                                                                                                                                                                    |          |      | 工事時期 |      | 第3～4期_令和10～15              |      |          |      |      | 工事種別 |      | 建替          |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・「校舎1」が「ケース1」に該当することから、令和10(2028)年度から設計を開始し、建築後60年経過後の令和13(2031)年度から建替に着手する。(以下、設計開始時期の記載はしない。)<br>・鷺沼児童会、鷺沼第二児童会は小学校建替時に小学校内に設置する。                                     |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 1970     | S45 | 50      |                  |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
| 18       | 実籾小学校    |     |         | 概要               |                                                                                                                                                                         | ○        | ●    | ●    |      |                            |      |          |      |      |      |      | □           | □    | □    | ■    | ■    | ■    |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                                                                                                                                         | 396百万円   |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      | 3,863百万円    |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 5,776 ㎡ | 分類               | ケース2                                                                                                                                                                    |          |      | 工事時期 |      | 第2期_令和3～5<br>第3～4期_令和13～18 |      |          |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修<br>建替 |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・「校舎1」がすでに築後57年を経過する一方、「校舎2」は築後41年であることから、長寿命化改修は実施せずに、「校舎1」が築後70年経過後の令和16(2034)年度から建替に着手する。<br>・劣化状況評価の健全度が75未満且つ長寿命化改修を実施しない棟(「校舎1」「体育館」)があることから、これらの棟に対し、大規模改修を実施する。 |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 1963     | S38 | 57      |                  |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
| 19       | 大久保東小学校  |     |         | 概要               |                                                                                                                                                                         |          | □    | □    | □    | ■                          | ■    | ■        |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                                                                                                                                         | 2,776百万円 |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 3   | 5,470 ㎡ | 分類               | ケース1                                                                                                                                                                    |          |      | 工事時期 |      | 第2～3期_令和3～9                |      |          |      |      | 工事種別 |      | 建替          |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・「校舎1」が「ケース1」に該当することから、建築後62年目の令和7(2025)年度から建替に着手する。<br>・大久保東児童会は小学校建替時に小学校内に設置する。                                                                                      |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |
|          | 1963     | S38 | 57      |                  |                                                                                                                                                                         |          |      |      |      |                            |      |          |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |  |

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報 |     |        | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|----------|----------|-----|--------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|--------------|------|----------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|--|--|
|          |          |     |        | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                  |          |      |      |              |      |          | 第3期  |      |      |      |      |        | 第4期  |      |      |      |      |  |  |
|          |          |     |        |                  | R2                                                                                                                                   | R3       | R4   | R5   | R6           | R7   | R8       | R9   | R10  | R11  | R12  | R13  | R14    | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |  |
|          |          |     |        |                  | 2020                                                                                                                                 | 2021     | 2022 | 2023 | 2024         | 2025 | 2026     | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032   | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |  |
| 20       | 袖ヶ浦西小学校  |     |        | 概要               |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | RC、S     | 4   | 7,344㎡ | 分類               | ケース2                                                                                                                                 |          | 工事時期 |      | 第4期～令和17～22  |      |          |      |      |      | 工事種別 |      | 建替     |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・直近で大規模改修を実施済み（劣化状況評価の健全度が75以上）のため、長寿命化改修は実施せずに、「校舎1～3」が築後70年経過後の令和20(2038)年度から建替に着手する。                                              |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 1967     | S42 | 53     |                  |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
| 21       | 袖ヶ浦東小学校  |     |        | 概要               |                                                                                                                                      |          |      | ○    | ●            | ●    |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | RC       | 4   | 5,817㎡ | 分類               | ケース2                                                                                                                                 |          | 工事時期 |      | 第2期_令和5～7    |      |          |      |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修  |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・令和2(2020)年度時点で既に建築後51年以上経過しているため、長寿命化改修は実施せずに、「校舎1・2」が築後70年経過後の令和23(2041)年度から建替に着手する。<br>・ただし、劣化が進んでいることから、建替までの間(第2期中)に大規模改修を実施する。 |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 1969     | S44 | 51     |                  |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
| 22       | 東習志野小学校  |     |        | 概要               |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      | ※        | □    | □    | □    | ■    | ■    | ■      |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      | 4,015百万円 |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | RC、S     | 3   | 8,010㎡ | 分類               | ケース1                                                                                                                                 |          | 工事時期 |      | 第3～4期_令和9～14 |      |          |      |      |      | 工事種別 |      | 建替     |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・「校舎3」が「ケース1」に該当することから、建築後60年経過後の令和12(2030)年度から建替に着手する。<br>※建替に併せ、総合教育センター、東習志野コミュニティセンター、東習志野図書館、実花公民館との複合化。                        |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 1969     | S44 | 51     |                  |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
| 23       | 屋敷小学校    |     |        | 概要               |                                                                                                                                      | ◇        | ◇    | ◆    | ◆            | ◆    |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                                      | 1,184百万円 |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | RC       | 4   | 6,851㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                                 |          | 工事時期 |      | 第2期_令和3～7    |      |          |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1」が建築後50年経過後の令和5(2023)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                                       |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 1972     | S47 | 48     |                  |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
| 24       | 藤崎小学校    |     |        | 概要               |                                                                                                                                      |          | ◇    | ◇    | ◆            | ◆    | ◆        |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                                      | 874百万円   |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | RC、S     | 4   | 5,057㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                                 |          | 工事時期 |      | 第2～3期_令和4～8  |      |          |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1」が建築後50年経過後の令和7(2025)年度から長寿命化改修に着手する予定となるが、劣化状況などを勘案し、改修時期を1年前倒して令和6(2024)年度から長寿命化改修に着手する。                                  |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 1974     | S49 | 46     |                  |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
| 25       | 実花小学校    |     |        | 概要               |                                                                                                                                      |          |      |      | ◇            | ◇    | ◆        | ◆    | ◆    |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                                      |          |      |      | 1,023百万円     |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | RC、S     | 4   | 5,923㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                                 |          | 工事時期 |      | 第2～3期_令和6～10 |      |          |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1」が建築後50年経過後の令和8(2026)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                                       |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |
|          | 1975     | S50 | 45     |                  |                                                                                                                                      |          |      |      |              |      |          |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |  |



第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報 |     |        | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|----------|----------|-----|--------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|--------------------------|------|------|------|------|------|-----------------|-------|------|------|------|--|
|          |          |     |        | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                       |      |      |      |      |      |      | 第3期                      |      |      |      |      |      |                 | 第4期   |      |      |      |  |
|          |          |     |        |                  | R2                                                                                                                        | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8   | R9                       | R10  | R11  | R12  | R13  | R14  | R15             | R16   | R17  | R18  | R19  |  |
|          |          |     |        |                  | 2020                                                                                                                      | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027                     | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033            | 2034  | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 26       | 向山小学校    |     |        | 概要               | ◇                                                                                                                         | ◇    | ◆    | ◆    | ◆    |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              | 1,026百万円                                                                                                                  |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 5,936㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第2期_令和2～6                |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修          |       |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・本来であれば一番古い「校舎1」が建築後50年経過後の令和8(2026)年度から長寿命化改修に着手するところだが、工事時期の平準化に加えて、全体的に劣化が進んでいることから、改修時期を前倒して令和4(2022)年度から長寿命化改修に着手する。 |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 1975     | S50 | 45     |                  |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
| 27       | 秋津小学校    |     |        | 概要               |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      | ◇                        | ◇    | ◆    | ◆    | ◆    |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      | 1,216百万円                 |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 7,038㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第3～4期_令和10～14            |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修          |       |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1・2」が建築後50年経過後の令和12(2030)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                         |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 1979     | S54 | 41     |                  |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
| 28       | 香澄小学校    |     |        | 概要               |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      | ◇                        | ◇    | ◆    | ◆    | ◆    |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      | 1,001百万円                 |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 5,795㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第3～4期_令和11～15            |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修          |       |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1・2」が建築後50年経過後の令和13(2031)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                         |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 1980     | S55 | 40     |                  |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
| 29       | 谷津南小学校   |     |        | 概要               | ●                                                                                                                         | ●    | ●    |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      | ◇               | ◇     | ◆    | ◆    |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              | 702百万円                                                                                                                    |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 | 777百万 |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 6,501㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第2期_令和2～3<br>第4期_令和16～20 |      |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修<br>長寿命化改修 |       |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・現時点では、令和2・3(2020・2021)年度で大規模改修を実施予定である。ただし、アスベスト対策の関係で工期が3年以上となる。<br>・一番古い「校舎1」が建築後50年経過後の令和18(2036)年度から長寿命化改修に着手する。     |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 1985     | S60 | 35     |                  |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
| 中学校      |          |     |        |                  |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
| 30       | 第一中学校    |     |        | 概要               |                                                                                                                           | ◇    | ◇    | ◆    | ◆    | ◆    |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積   | 事業費              | 1,326百万円                                                                                                                  |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | RC、S     | 4   | 7,671㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第2期_令和2～6                |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修          |       |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1～3」が建築後50年経過後の令和5(2023)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                          |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |
|          | 1971     | S46 | 49     |                  |                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |                          |      |      |      |      |      |                 |       |      |      |      |  |

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報   |     |                      | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|----------|------------|-----|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------|------|------|----------|------|------|------|------|-------------|-------|------|------|------|------|--|
|          |            |     |                      | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |                      |      |      | 第3期      |      |      |      |      |             | 第4期   |      |      |      |      |  |
|          |            |     |                      |                  | R2                                                                                                                                                                                                                                                    | R3   | R4   | R5   | R6                   | R7   | R8   | R9       | R10  | R11  | R12  | R13  | R14         | R15   | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |            |     |                      |                  | 2020                                                                                                                                                                                                                                                  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024                 | 2025 | 2026 | 2027     | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032        | 2033  | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 31       | 第二中学校      |     |                      | 概要               | □                                                                                                                                                                                                                                                     | □    | ■    | ■    | ■                    |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 第二中学校(体育館) |     |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 構造         | 階数  | 延床面積                 | 事業費              | 3,949百万円                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | RC、S       | 4   | 9,983 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース2                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 工事時期 |      | 第2期_令和2～6<br>令和20～22 |      |      |          |      |      | 工事種別 |      | 建替<br>大規模改修 |       |      |      |      |      |  |
|          | 築年         |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・「校舎1・2」がすでに築後60年前後を経過していることから長寿命化改修は実施せずに建替とする。<br>・建替の時期は、本来であれば一番古い「校舎2」が築後70年経過後の令和12(2030)年度であるが、全体的に劣化が進んでいることや大久保小学校の建替に在籍した児童が第二中学校でも建替にあたることを防ぐことなどを考慮し8年程度前倒して、令和4(2022)年度から建替に着手する。<br>・なお、体育館は平成29年度に建替済みであることから、令和21(2039)年度に20年改修に着手する。 |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 1959       | S34 | 61                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
| 32       | 第三中学校      |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      | □    | □    | □        | ■    | ■    | ■    |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 構造         | 階数  | 延床面積                 | 事業費              | 3,747百万円                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | RC、S       | 4   | 9,146 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース1                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 工事時期 |      | 第2～3期_令和7～12         |      |      |          |      |      | 工事種別 |      | 建替          |       |      |      |      |      |  |
|          | 築年         |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・「校舎1・2」が「ケース1」に該当することから、建築後60年経過後の令和10(2028)年度から建替に着手する。                                                                                                                                                                                             |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 1967       | S42 | 53                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
| 33       | 第四中学校      |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       | □    | □    |      |      |  |
|          | 構造         | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             | 188百万 |      |      |      |      |  |
|          | RC、S       | 4   | 9,108 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース2                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 工事時期 |      | 第4期～_令和18～23         |      |      |          |      |      | 工事種別 |      | 建替          |       |      |      |      |      |  |
|          | 築年         |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・直近で大規模改修を実施済みのため、長寿命化改修は実施せずに、「校舎1」が築後70年経過後の令和21(2039)年度から 建替に着手する。                                                                                                                                                                                 |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 1968       | S43 | 52                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
| 34       | 第五中学校      |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      | ◇    | ◇    | ◆        | ◆    | ◆    |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 構造         | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      | 1,652百万円 |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | RC、S       | 5   | 9,562 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 工事時期 |      | 第3期_令和8～12           |      |      |          |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修      |       |      |      |      |      |  |
|          | 築年         |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1・4」が建築後50年経過後の令和11(2029)年度から長寿命化改修に着手することになるが、工事の平準化のため、1年前倒して、令和10(2028)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                                                                                                    |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 1978       | S53 | 42                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
| 35       | 第六中学校      |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      | ◇    | ◇    | ◆        | ◆    | ◆    |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 構造         | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      | 1,491百万円 |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | RC、S       | 3   | 8,626 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 工事時期 |      | 第2～3期_令和7～11         |      |      |          |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修      |       |      |      |      |      |  |
|          | 築年         |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1・2」が建築後50年経過後の令和11(2029)年度から長寿命化改修に着手することになるが、工事の平準化のため、2年前倒して、令和9(2027)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                                                                                                     |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 1978       | S53 | 42                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
| 36       | 第七中学校      |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      | ◇    | ◇        | ◆    | ◆    | ◆    |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 構造         | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      | 1,536百万円 |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | RC、S       | 5   | 8,888 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 工事時期 |      | 第3～4期_令和10～14        |      |      |          |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修      |       |      |      |      |      |  |
|          | 築年         |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・一番古い「校舎1・3」が建築後50年経過後の令和12(2030)年度から長寿命化改修に着手する。                                                                                                                                                                                                     |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |
|          | 1979       | S54 | 41                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |                      |      |      |          |      |      |      |      |             |       |      |      |      |      |  |



第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報                          |     |                       | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|----------|-----------------------------------|-----|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-----------------|------|------|------|------|------|------|--|
|          |                                   |     |                       | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |                            |      |      |      | 第3期  |      |      |      |                 |      |      | 第4期  |      |      |      |  |
|          |                                   |     |                       |                  | R2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | R3   | R4   | R5                         | R6   | R7   | R8   | R9   | R10  | R11  | R12  | R13             | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |                                   |     |                       |                  | 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2021 | 2022 | 2023                       | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031            | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 高等学校     |                                   |     |                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
| 37       | 習志野高等学校<br>(1990年築以前)             |     |                       | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 習志野高等学校<br>(1990年築以降)             |     |                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                                | 階数  | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S                              | 4   | 18,935 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース1<br>ケース4                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 工事時期 | 第4期_令和14～19<br>第4期_令和15～19 |      |      |      |      |      |      | 工事種別 | 建替<br>機能向上大規模改修 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                                |     | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 習志野高等学校は規模も大きく、校舎、体育館、武道場、部室等の棟数も多いことから、①「校舎1～5」「体育館」「武道場」「その他1・2」と、②「その他3～8」に分けて老朽化対策を実施する。<br>①「校舎1～5」「体育館」「武道場」「その他1・2」<br>・ 「校舎1・4」が「ケース1」に該当することから、建築後60年経過後の令和17(2035)年度から建替に着手する。<br>②「その他3～8」<br>・ 「ケース4」に該当するが、学校施設全体の老朽化対策の状況から、20年改修は実施せず、①の建替に合わせて、築後40年改修を令和17(2035)年度から実施する。 |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 1974                              | S49 | 46                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
| その他教育施設  |                                   |     |                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
| 38       | 学校給食センター                          |     |                       | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                                | 階数  | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | S                                 | 2   | 3,580 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 工事時期 |                            |      |      |      |      |      |      | 工事種別 |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                                |     | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ PFI事業のため事業期間中は、改修事業費は計上しない。<br>・ PFI期間満了後は、20年経過ごとの大規模改修、80年経過後の建替を実施。                                                                                                                                                                                                                     |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 2018                              | H30 | 2                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
| 39       | 総合教育センター                          |     |                       | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                                | 階数  | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | RC                                | 2   | 2,619 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース3・集約複合化                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 工事時期 | 第3期_令和11～13                |      |      |      |      |      |      | 工事種別 | 建替(複合化)         |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                                |     | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ※東習志野小学校の建替時期に併せて、令和12(2030)年度から建替(複合化)に着手する。                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 1975                              | S50 | 45                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
| 40       | 鹿野山少年自然の家<br>(宿泊研修棟、食堂棟、体育館棟、浴室棟) |     |                       | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                                | 階数  | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、S                              | 4   | 2,318 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 工事時期 | 第2期_令和5～7                  |      |      |      |      |      |      | 工事種別 | 長寿命化改修          |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                                |     | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和6(2024)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和26(2044)年度に建替に着手する。                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 1973                              | S48 | 47                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
| 41       | 富士吉田青年の家<br>(宿泊研修棟、体育館)           |     |                       | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                                | 階数  | 延床面積                  | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、RC・S                           | 2   | 1,903 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 工事時期 | 第2期_令和5～7                  |      |      |      |      |      |      | 工事種別 | 長寿命化改修          |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                                |     | 築後経過年数                | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 富士吉田青年の家は、宿泊研修棟などが築後50年経過後の令和6(2024)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和26(2044)年度に建替に着手する。                                                                                                                                                                                                            |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 1973                              | S48 | 47                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                            |      |      |      |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |      |      |  |

## 3.3 子育て支援施設

| 通し<br>番号             | 施設名・基本情報 |     |                      | 計画<br>期間         | 各施設の対策内容の概要                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|----------------------|----------|-----|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|--|
|                      |          |     |                      |                  | 第2期                                                                                                                                                                                |      |      |      |      |      |           | 第3期  |      |      |      |      |        | 第4期  |      |      |      |      |  |
|                      |          |     |                      |                  | R2                                                                                                                                                                                 | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8        | R9   | R10  | R11  | R12  | R13  | R14    | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|                      |          |     |                      |                  | 2020                                                                                                                                                                               | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026      | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032   | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター |          |     |                      |                  |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
| 42                   | 谷津幼稚園    |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | RC       | 2   | 1,026 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                               |      |      | 工事時期 |      |      | —         |      |      | 工事種別 |      |      | —      |      |      |      |      |      |  |
|                      | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 園舎が築後50年経過後の令和5(2023)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。                                                                                             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 1972     | S47 | 48                   |                  |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
| 43                   | 津田沼幼稚園   |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | RC       | 2   | 1,128 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                               |      |      | 工事時期 |      |      | —         |      |      | 工事種別 |      |      | —      |      |      |      |      |      |  |
|                      | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和6(2024)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。                                                                                                |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 1973     | S48 | 47                   |                  |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
| 44                   | 屋敷幼稚園    |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | RC       | 2   | 1,048 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                               |      |      | 工事時期 |      |      | —         |      |      | 工事種別 |      |      | —      |      |      |      |      |      |  |
|                      | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和7(2025)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。                                                                                                |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 1974     | S49 | 46                   |                  |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
| 45                   | 大久保東幼稚園  |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | RC       | 2   | 964 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                               |      |      | 工事時期 |      |      | —         |      |      | 工事種別 |      |      | —      |      |      |      |      |      |  |
|                      | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和11(2029)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。                                                                                               |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 1978     | S53 | 42                   |                  |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
| 46                   | 藤崎幼稚園    |     |                      | 概要               | ◇                                                                                                                                                                                  | ◇    | ◆    | ◆    |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              | 1,408百万円                                                                                                                                                                           |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | RC       | 4   | 701 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                               |      |      | 工事時期 |      |      | 第2期_令和3～6 |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |  |
|                      | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和6(2024)年度に予定される藤崎小学校(ケース3)の長寿命化改修に併せて、令和5(2023)年度からこども園整備に向けた工事を実施する。(延べ面積はこども園整備実績を基に概算、工事種別(建替・改修)については施設整備手法の検討結果によって決定する。)<br>・ その後、令和27(2045)年度に実施予定の藤崎小学校の建替に併せて建替を実施する。 |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 1979     | S54 | 41                   |                  |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
| 47                   | 向山幼稚園    |     |                      | 概要               | ◇                                                                                                                                                                                  | ◇    | ◆    | ◆    |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              | 1,408百万円                                                                                                                                                                           |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | RC       | 2   | 1,080 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                               |      |      | 工事時期 |      |      | 第2期_令和2～5 |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |  |
|                      | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和4(2022)年度に予定される向山小学校(ケース3)の長寿命化改修に併せて令和4(2022)年度からこども園整備に向けた工事を実施する。(延べ面積はこども園整備実績を基に概算、工事種別(建替・改修)については施設整備手法の検討結果によって決定する。)                                                  |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |
|                      | 1979     | S54 | 41                   |                  |                                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |  |

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報  |     |                      | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|----------|-----------|-----|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------|------|------|------|------|------|--------|------|------|
|          |           |     |                      | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                                                         |      |      |      |      |      | 第3期  |      |      |               |      |      | 第4期  |      |      |        |      |      |
|          |           |     |                      |                  | R2                                                                                                                                                                          | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8   | R9   | R10  | R11           | R12  | R13  | R14  | R15  | R16  | R17    | R18  | R19  |
|          |           |     |                      |                  | 2020                                                                                                                                                                        | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029          | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035   | 2036 | 2037 |
| 48       | 藤崎保育所     |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 構造        | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | RC        | 2   | 1,244 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3・私立化                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      | 工事時期 |      |      | —             |      |      | 工事種別 |      |      | —      |      |      |
|          | 築年        |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 私立化の方針のため、改修・建替事業費は計上しない。                                                                                                                                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 1978      | S53 | 42                   |                  |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
| 49       | 谷津保育所     |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 構造        | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | S         | 1   | 993 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第3期_令和12～13   |      |      | 工事種別 |      |      | 大規模改修  |      |      |
|          | 築年        |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和13(2031)年度に20年改修、以降40年、60年改修を実施する。ただし、将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 2010      | H22 | 10                   |                  |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
| 50       | 大久保第二保育所  |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 構造        | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | RC、S      | 2   | 1,025 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3・私立化                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      | 工事時期 |      |      | —             |      |      | 工事種別 |      |      | —      |      |      |
|          | 築年        |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 私立化の方針のため、改修・建替事業費は計上しない。                                                                                                                                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 1973      | S48 | 47                   |                  |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
| 51       | 本大久保第二保育所 |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 構造        | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | RC        | 1   | 599 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第3期_令和8～10    |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修 |      |      |
|          | 築年        |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和9(2027)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和29(2047)年度に建替に着手する。ただし、将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。                                                                     |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 1976      | S51 | 44                   |                  |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
| 52       | 菊田第二保育所   |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 構造        | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | RC        | 1   | 700 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3・私立化                                                                                                                                                                    |      |      |      |      |      | 工事時期 |      |      |               |      |      | 工事種別 |      |      |        |      |      |
|          | 築年        |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 私立化の方針のため、改修・建替事業費は計上しない。                                                                                                                                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 1980      | S55 | 40                   |                  |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
| 53       | 秋津保育所     |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 構造        | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | RC        | 2   | 1,270 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 第3～4期_令和12～14 |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修 |      |      |
|          | 築年        |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ※ 秋津保育所は、近隣の公共施設の状況を踏まえ、事業実施時期を決定する。<br>・ 現状の老朽化対策工事の分類はケース3とし、 築後50年経過後の令和13(2031)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和33(2051)年度に建替に着手する。<br>・ 将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。 |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 1980      | S55 | 40                   |                  |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
| 54       | 谷津南保育所    |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 構造        | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | RC        | 2   | 1,277 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                        |      |      |      |      |      | 工事時期 |      |      | 令和21～23       |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修 |      |      |
|          | 築年        |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和22(2040)年度に長寿命化改修に着手する。ただし、将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |
|          | 1989      | S64 | 31                   |                  |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |        |      |      |

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報              |     |                      | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|----------|-----------------------|-----|----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------|--------------------------|--------|--------|------|------|--------|--------------------|--------|------|-------|------|------|------|------|
|          |                       |     |                      | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                                                                                                |      |          |      |                          |        | 第3期    |      |      |        |                    |        | 第4期  |       |      |      |      |      |
|          |                       |     |                      |                  | R2                                                                                                                                                                                                                 | R3   | R4       | R5   | R6                       | R7     | R8     | R9   | R10  | R11    | R12                | R13    | R14  | R15   | R16  | R17  | R18  | R19  |
|          |                       |     |                      |                  | 2020                                                                                                                                                                                                               | 2021 | 2022     | 2023 | 2024                     | 2025   | 2026   | 2027 | 2028 | 2029   | 2030               | 2031   | 2032 | 2033  | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 55       | 東習志野こども園              |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        | ○      | ●    |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 構造                    | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          | 472百万円 |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | S                     | 2   | 2,758 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                                                               |      | 工事時期     |      | 第3期_令和8～9                |        |        |      | 工事種別 |        | 大規模改修              |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 築年                    |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和9(2027)年度に20年改修、令和29(2047)年度に40年改修を実施する。                                                                                                                                                                       |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 2006                  | H18 | 14                   |                  |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
| 56       | 杉の子こども園               |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      | ○      | ●                  |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 構造                    | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      | 361百万円 |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | S                     | 2   | 2,111 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                                                               |      | 工事時期     |      | 第4期_令和14～15              |        |        |      | 工事種別 |        | 大規模改修              |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 築年                    |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和15(2033)年度に20年改修、令和35(2053)年度に40年改修を実施する。                                                                                                                                                                      |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 2012                  | H24 | 8                    |                  |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
| 57       | 袖ヶ浦こども園               |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    | ○      | ●    |       |      |      |      |      |
|          | 構造                    | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    | 530百万円 |      |       |      |      |      |      |
|          | RC                    | 3   | 3,094 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                                                               |      | 工事時期     |      | 第3期_令和16～17              |        |        |      | 工事種別 |        | 大規模改修              |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 築年                    |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和17(2035)年度に20年改修、令和37(2055)年度に40年改修を実施する。                                                                                                                                                                      |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 2014                  | H26 | 6                    |                  |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
| 58       | 新習志野こども園<br>(園舎)      |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        | ◇      | ◇    | ◆    | ◆      | ◆                  |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 新習志野こども園<br>(こどもセンター) |     |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 構造                    | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        | 197百万円 |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | RC、S                  | 3   | 1,100 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                               |      | 工事時期     |      | 第3～4期_令和11～15<br>令和20～21 |        |        |      | 工事種別 |        | 長寿命化改修<br>大規模改修    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 築年                    |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 新習志野こども園(園舎)はケース3に該当し、香澄小学校(ケース3)の改修・<br>建替時期に併せて、令和13(2031)年度に長寿命化改修に着手、令和33(2051)<br>年度に建替に着手する。<br>・ 新習志野こども園(こどもセンター)はケース4に該当し、令和21(2039)年度に<br>20年改修を実施する。                                                  |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
| 59       | 大久保こども園(幼児棟)          |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | (こどもセンター、乳児棟)         |     |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 構造                    | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | S                     | 2   | 2,673 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                                                               |      | 工事時期     |      | 令和21～22<br>令和25～27       |        |        |      | 工事種別 |        | 大規模改修<br>機能向上大規模改修 |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 築年                    |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 大久保こども園(幼児棟)は令和22(2040)年度に20年改修、令和42(2060)年<br>度に40年改修を実施する。<br>・ 大久保こども園(こどもセンター、乳児棟)は令和6(2024)年度に20年改修予定<br>だが、乳児棟を平成30(2018)年度に、こどもセンターを令和元(2019)年度に改<br>修したことから、20年改修は実施しない。その後、令和26(2044)年度に40年改<br>修を実施する。 |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
| 60       | 習志野市こどもセンター           |     |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                    |      | リース→市へ移管 |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      | ○     | ●    |      |      |      |
|          | 構造                    | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      | 32百万円 |      |      |      |      |
|          | S                     | 1   | 191 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                                                               |      | 工事時期     |      | 第4期_令和18～19              |        |        |      | 工事種別 |        | 大規模改修              |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 築年                    |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 現在リース資産だが、令和4(2022)年度に市へ移管されることから計上する。<br>・ 令和19(2037)年度に20年改修、以降40年、60年改修を実施する。                                                                                                                                 |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |
|          | 2019                  | R1  | 1                    |                  |                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                          |        |        |      |      |        |                    |        |      |       |      |      |      |      |

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報           |     |                    | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|----------|--------------------|-----|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|-------------|---------|----------|------|------|------|---------|------|-------|------|------|------|------|------|--|
|          |                    |     |                    | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                           |      |         |      |             |         | 第3期      |      |      |      |         |      | 第4期   |      |      |      |      |      |  |
|          |                    |     |                    |                  | R2                                                                                                                            | R3   | R4      | R5   | R6          | R7      | R8       | R9   | R10  | R11  | R12     | R13  | R14   | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |                    |     |                    |                  | 2020                                                                                                                          | 2021 | 2022    | 2023 | 2024        | 2025    | 2026     | 2027 | 2028 | 2029 | 2030    | 2031 | 2032  | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 放課後児童会   |                    |     |                    |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
| 61       | 大久保東児童会            |     |                    | 概要               |                                                                                                                               |      |         |      |             | 小学校内に設置 |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積               | 事業費              |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | S                  | 2   | 149 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                          |      | 工事時期    |      | —           |         |          |      | 工事種別 |      | —       |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数             | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 大久保東児童会はケース4に該当するが、大久保東小学校の建替時期に併せて、令和7(2025)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。                                                |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 2002               | H14 | 18                 |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
| 62<br>63 | 大久保児童会<br>大久保第二児童会 |     |                    | 概要               |                                                                                                                               |      | 小学校内に設置 |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積               | 事業費              |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | S                  | 2   | 278 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                          |      | 工事時期    |      | —           |         |          |      | 工事種別 |      | —       |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数             | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 大久保児童会および大久保第二児童会はケース4に該当するが、大久保小学校の建替時期に併せて、令和4(2022)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。                                       |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 2003               | H15 | 17                 |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
| 64       | 鷺沼児童会              |     |                    | 概要               |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      | 小学校内に設置 |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積               | 事業費              |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | S                  | 2   | 149 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                          |      | 工事時期    |      | —           |         |          |      | 工事種別 |      | —       |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数             | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 鷺沼児童会および鷺沼第二児童会はケース4に該当するが、鷺沼小学校(ケース1)の建替時期に併せて、令和13(2031)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。                                   |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 2004               | H16 | 16                 |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
| 65       | 鷺沼第二児童会            |     |                    | 概要               |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      | 小学校内に設置 |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積               | 事業費              |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | S                  | 1   | 91 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース4                                                                                                                          |      | 工事時期    |      | —           |         |          |      | 工事種別 |      | —       |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数             | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 鷺沼児童会および鷺沼第二児童会はケース4に該当するが、鷺沼小学校(ケース1)の建替時期に併せて、令和13(2031)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。                                   |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 2010               | H22 | 10                 |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
| 66       | 藤崎第一・藤崎第二児童会       |     |                    | 概要               |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         | ○    | ●     |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積               | 事業費              |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      | 49百万円 |      |      |      |      |      |  |
|          | S                  | 2   | 285 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                          |      | 工事時期    |      | 第4期 令和15～16 |         |          |      | 工事種別 |      | 大規模改修   |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数             | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 藤崎第一児童会・藤崎第二児童会はケース4に該当することから、令和16(2034)年度に20年改修を実施する。<br>・ 藤崎小学校(ケース3)は令和6(2024)年度から長寿命化改修に着手する。<br>・ 藤崎小学校の建替時に小学校内に設置する。 |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 2013               | H25 | 7                  |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
| 67       | 谷津南児童会             |     |                    | 概要               |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積               | 事業費              |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | S                  | 1   | 94 m <sup>2</sup>  | 分類               | ケース3                                                                                                                          |      | 工事時期    |      | —           |         |          |      | 工事種別 |      | —       |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数             | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ ケース3に該当するが、人口推移により谷津南第2・3児童会に移行が可能なため計上しない。                                                                                 |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 1992               | H4  | 28                 |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
| 68       | 谷津南第二・第三児童会        |     |                    | 概要               |                                                                                                                               |      |         |      |             |         | リース→市へ移管 |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積               | 事業費              |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | S                  | 2   | 341 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                          |      | 工事時期    |      | 令和21～22     |         |          |      | 工事種別 |      | 大規模改修   |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数             | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和22(2040)年度20年改修を行う。                                                                                                       |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 2019               | R1  | 1                  |                  |                                                                                                                               |      |         |      |             |         |          |      |      |      |         |      |       |      |      |      |      |      |  |



### 3. 4 生涯学習施設

| 通し<br>番号             | 施設名・基本情報                           |      |                      | 各施設の対策内容の概要 |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|----------------------|------------------------------------|------|----------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|---------------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|
|                      |                                    |      |                      | 計画<br>期間    | 第2期                         |                                                                                                                                         |      |      |      |               | 第3期  |      |      |      |        |      | 第4期  |      |      |      |      |      |  |  |
|                      |                                    |      |                      |             | R2                          | R3                                                                                                                                      | R4   | R5   | R6   | R7            | R8   | R9   | R10  | R11  | R12    | R13  | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |  |
|                      |                                    |      |                      |             | 2020                        | 2021                                                                                                                                    | 2022 | 2023 | 2024 | 2025          | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030   | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |  |
| 公民館・ホール              |                                    |      |                      |             |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 図書館 など               |                                    |      |                      |             |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 69                   | 菊田公民館                              |      |                      | 概要          |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 構造                                 | 階数   | 延床面積                 | 事業費         |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | RC                                 | 3+B1 | 1,496 m <sup>2</sup> | 分類          | 廃止                          |                                                                                                                                         |      | 工事時期 |      | —             |      |      | 工事種別 |      | —      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 築年                                 |      | 築後経過年数               |             | 老朽化<br>対策の<br>方針            | ・ 菊田公民館は、機能集約（廃止）施設。<br>・ 菊田公民館は旧耐震建物であることから、耐用年数を築後60年とし、令和13（2031）年度までは、大規模改修ではなく日常的な維持管理を実施しつつ継続使用可とするが、安全性の確保が困難になった時点で機能停止（廃止）とする。 |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 1971                               | S46  | 49                   |             |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 70<br>75<br>79<br>93 | 中央公民館<br>市民ホール<br>中央図書館<br>中央公園体育館 |      |                      | 概要          | ■                           |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 構造                                 | 階数   | 延床面積                 | 事業費         | (PFI事業)                     |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | RC                                 | 4    | 7,377 m <sup>2</sup> | 分類          | ケース4                        |                                                                                                                                         |      | 工事時期 |      |               |      |      | 工事種別 |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 築年                                 |      | 築後経過年数               |             | 老朽化<br>対策の<br>方針            | ・ PFI事業期間中は改修等経費は計上しない。<br>・ 20年経過時に大規模改修、以降、40年、60年改修を実施し、80年で建替。                                                                      |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 2019                               | R1   | 1                    |             |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 71                   | 実花公民館                              |      |                      | 概要          |                             |                                                                                                                                         |      | ※    | ◇    | ◇             | ◆    | ◆    | ◆    |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 構造                                 | 階数   | 延床面積                 | 事業費         | 122百万円                      |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | RC                                 | 2    | 581 m <sup>2</sup>   | 分類          | ケース3                        |                                                                                                                                         |      | 工事時期 |      | 第2～3期_令和6～10  |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 築年                                 |      | 築後経過年数               |             | 老朽化<br>対策の<br>方針            | ・ 実花小学校（ケース3）が令和6（2024）年度から令和10（2028）年度で長寿命化改修を実施することから、これに合わせて長寿命化改修を実施する。<br>※東習志野小学校の建替に併せて、建替（複合化）に着手する。                            |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 1978                               | S53  | 42                   |             |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 72                   | 袖ヶ浦公民館                             |      |                      | 概要          |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      | ◇      | ◆    | ◆    |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 構造                                 | 階数   | 延床面積                 | 事業費         | 254百万円                      |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | RC                                 | 2    | 1,210 m <sup>2</sup> | 分類          | ケース3<br>機能集約<br>（パターンA）     |                                                                                                                                         |      | 工事時期 |      | 第3～4期_令和13～15 |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 築年                                 |      | 築後経過年数               |             | 老朽化<br>対策の<br>方針            | ・ 築後50年経過後の令和14（2032）年度に長寿命化改修に着手する。                                                                                                    |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 1981                               | S56  | 39                   |             |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 73                   | 谷津公民館                              |      |                      | 概要          |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      | ◇      | ◆    | ◆    |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 構造                                 | 階数   | 延床面積                 | 事業費         | 214百万円                      |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | RC                                 | 2    | 1,023 m <sup>2</sup> | 分類          | ケース3<br>機能移転・複合化<br>（パターンA） |                                                                                                                                         |      | 工事時期 |      | 第4期_令和14～16   |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 築年                                 |      | 築後経過年数               |             | 老朽化<br>対策の<br>方針            | ・ 谷津公民館は、築後50年経過後の令和15（2033）年度に長寿命化改修に着手する。                                                                                             |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|                      | 1982                               | S57  | 38                   |             |                             |                                                                                                                                         |      |      |      |               |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |      |  |  |



第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報                  |        |                      | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|----------|---------------------------|--------|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|--------------|------|------|---------------|------|------|-----------|------|------|------|--------|------|------|------|
|          |                           |        |                      | 計画<br>期間         | 第2期                                                                               |      |      |      |              |      | 第3期  |               |      |      |           |      | 第4期  |      |        |      |      |      |
|          |                           |        |                      |                  | R2                                                                                | R3   | R4   | R5   | R6           | R7   | R8   | R9            | R10  | R11  | R12       | R13  | R14  | R15  | R16    | R17  | R18  | R19  |
|          |                           |        |                      |                  | 2020                                                                              | 2021 | 2022 | 2023 | 2024         | 2025 | 2026 | 2027          | 2028 | 2029 | 2030      | 2031 | 2032 | 2033 | 2034   | 2035 | 2036 | 2037 |
| 74<br>80 | 新習志野公民館<br>新習志野図書館        |        |                      | 概要               |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      | ◇         | ◆    | ◆    |      |        |      |      |      |
|          | 構造                        | 階数     | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      | 384百万     |      |      |      |        |      |      |      |
|          | RC                        | 2      | 1,831 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                              |      | 工事時期 |      | 第4期_令和14～16  |      |      |               | 工事種別 |      | 機能向上大規模改修 |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 築年                        |        | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和15(2033)年度に40年改修、令和35(2053)年度に60年改修を実施する。                                     |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 1992                      | H4     | 28                   |                  |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
| 76       | 習志野文化ホール                  |        |                      | 概要               | 要調整                                                                               |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 構造                        | 階数     | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | SRC                       | 11F+B2 | 6,927 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                              |      | 工事時期 |      |              |      |      |               | 工事種別 |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 築年                        |        | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ JR津田沼駅前開発事業の動向によることから、調整が必要。                                                    |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 1978                      | S53    | 42                   |                  |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
| 図書館      |                           |        |                      |                  |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
| 自治振興施設   |                           |        |                      |                  |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
| 77<br>82 | 谷津図書館<br>谷津コミュニティセンター     |        |                      | 概要               |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      | ◇      | ◆    |      |      |
|          | 構造                        | 階数     | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      | 210百万円 |      |      |      |
|          | RC                        | 2      | 1,864 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4<br>集約複合化                                                                     |      | 工事時期 |      | 第4期～_令和18～20 |      |      |               | 工事種別 |      | 機能向上大規模改修 |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 築年                        |        | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和19(2037)年度に40年改修、令和39(2057)年度に60年改修を実施する。                                     |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 1996                      | H8     | 24                   |                  |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
| 78<br>81 | 東習志野図書館<br>東習志野コミュニティセンター |        |                      | 概要               |                                                                                   |      |      |      |              |      | ※    | 東習志野小<br>と複合化 |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 構造                        | 階数     | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                   |      |      |      |              |      |      | 463百万         |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | RC                        | 3      | 1,466 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3<br>集約複合化                                                                     |      | 工事時期 |      | 第3期_令和11～12  |      |      |               | 工事種別 |      | 建替(複合化)   |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 築年                        |        | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 東習志野小学校の建替に併せて、令和12(2030)年度から建替(複合化)に着手する。                                      |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 1982                      | S57    | 38                   |                  |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
| 83       | 実籾コミュニティホール               |        |                      | 概要               |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 構造                        | 階数     | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | S                         | 7      | 734 m <sup>2</sup>   | 分類               | 民間施設との合築                                                                          |      | 工事時期 |      | —            |      |      |               | 工事種別 |      | —         |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 築年                        |        | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 民間施設内に区分所有にて合築されている。<br>・ 修繕積立金を支出しており、民間施設の管理者と協議により改修などを実施することから、計画には事業計上しない。 |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |
|          | 2016                      | H28    | 4                    |                  |                                                                                   |      |      |      |              |      |      |               |      |      |           |      |      |      |        |      |      |      |

### 3.5 保健福祉施設

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報                  |      |                      | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|----------|---------------------------|------|----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|---------------|------|--------|------|--------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|--|
|          |                           |      |                      | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |       |               |      | 第3期    |      |        |      |      |           |      | 第4期  |      |      |      |  |
|          |                           |      |                      |                  | R2                                                                                                                                                                                                                             | R3   | R4   | R5   | R6    | R7            | R8   | R9     | R10  | R11    | R12  | R13  | R14       | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |                           |      |                      |                  | 2020                                                                                                                                                                                                                           | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025          | 2026 | 2027   | 2028 | 2029   | 2030 | 2031 | 2032      | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 84       | 総合福祉センター<br>（Ⅰ期棟、Ⅱ期棟、Ⅲ期棟） |      |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      | ◇      | ◆    | ◆    |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      | 645百万円 |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | RC                        | 2    | 6,271 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                           |      |      | 工事時期 |       | 第3～4期_令和12～14 |      |        |      |        | 工事種別 |      | 長寿命化改修    |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                        |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 総合福祉センターの老朽化対策については、「総合福祉センター再整備事業基本構想(H28.3)」に基づき実施するものとする。<br>・ 上記施設のうち、「Ⅰ期棟:あじさい療育支援センター」および「Ⅲ期棟:花の実園」については、民設民営による施設整備となることから、再生計画には、実施時期、事業費は計上しないものとする。<br>・ 「Ⅱ期棟:さくらの家・いずみの家」については、築後50年経過後の令和13(2031)年度に長寿命化改修に着手する。 |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 1980                      | S55  | 40                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
| 85       | 東部保健福祉センター                |      |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      | ◇         | ◆    | ◆    |      |      |      |  |
|          | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      | 625百万円    |      |      |      |      |      |  |
|          | RC                        | 3    | 2,983 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                                                                                                                                                                           |      |      | 工事時期 |       | 第4期_令和16～18   |      |        |      |        | 工事種別 |      | 機能向上大規模改修 |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                        |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 東部保健福祉センターは、築後40年経過後の令和17(2035)年度に40年改修を実施する。                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 1994                      | H6   | 26                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
| 86       | 東部保健福祉センター<br>（花の実園分場）    |      |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      | ◇     | ◆             | ◆    |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      | 71百万円 |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | RC                        | 1    | 340 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                           |      |      | 工事時期 |       | 第2～3期_令和6～8   |      |        |      |        | 工事種別 |      | 長寿命化改修    |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                        |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 花の実園分場については、築後50年経過後の令和7(2025)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和27(2045)年度に建替に着手する。                                                                                                                                                    |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 1974                      | S49  | 46                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
| 87       | 養護老人ホーム白鷺園                |      |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | RC                        | 1+B1 | 2,306 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                           |      |      | 工事時期 |       | 令和21～23       |      |        |      |        | 工事種別 |      | 長寿命化改修    |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                        |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和22(2040)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和42(2060)年度に建替に着手する。                                                                                                                                                               |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 1989                      | S64  | 31                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
| 88       | 鷺沼霊堂                      |      |                      | 概要               |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      | ◇      | ◆    |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      | 207百万円 |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | RC                        | 1+B1 | 989 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3                                                                                                                                                                                                                           |      |      | 工事時期 |       | 第3期_令和10～11   |      |        |      |        | 工事種別 |      | 長寿命化改修    |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                        |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和11(2029)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和31(2049)年度に建替に着手する。                                                                                                                                                               |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |
|          | 1978                      | S53  | 42                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |       |               |      |        |      |        |      |      |           |      |      |      |      |      |  |

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報    |      |        | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |                                         |      |      |      |      |      |      |                       |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|----------|-------------|------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|
|          |             |      |        | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                                                                                                                     |      |      |      |                                         |      |      | 第3期  |      |      |      |                       |      |      | 第4期  |      |      |      |  |  |  |
|          |             |      |        |                  | R2                                                                                                                                                                                                                      | R3   | R4   | R5   | R6                                      | R7   | R8   | R9   | R10  | R11  | R12  | R13                   | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |  |  |
|          |             |      |        |                  | 2020                                                                                                                                                                                                                    | 2021 | 2022 | 2023 | 2024                                    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031                  | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |  |  |
| 89       | 海浜霊園(事務所棟)  |      |        | 概要               |                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |                                         |      |      |      |      |      |      | □                     | ■    |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          | 海浜霊園(詰所)    |      |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |                                         |      |      |      |      |      |      | ◇                     | ◆    |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          | 海浜霊園(合葬式墓地) |      |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |                                         | ○    | ●    |      |      |      |      |                       |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          | 構造          | 階数   | 延床面積   | 事業費              |                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |                                         | 29百万 |      |      |      |      |      | 279百万                 |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          | W、S、RC      | 1+B1 | 653㎡   | 分類               | ケース5<br>ケース3<br>ケース4                                                                                                                                                                                                    |      | 工事時期 |      | 第4期_令和15～16<br>第4期_令和15～16<br>第3期_令和8～9 |      |      |      |      | 工事種別 |      | 建替<br>長寿命化改修<br>大規模改修 |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          | 築年          |      | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・海浜霊園(管理事務所)は、築後50年経過後の令和16(2034)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和37(2055)年度に20年改修を実施する。<br>・海浜霊園(詰所)は、築後50年経過後の令和16(2034)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和36(2054)年度に建替に着手する。<br>・海浜霊園(合葬式墓地)は、令和9(2027)年度に20年改修、令和29(2047)年度に40年改修を実施する。 |      |      |      |                                         |      |      |      |      |      |      |                       |      |      |      |      |      |      |  |  |  |
|          | 1983        | S58  | 37     |                  |                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |                                         |      |      |      |      |      |      |                       |      |      |      |      |      |      |  |  |  |

## 3.6 スポーツ施設

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報 |     |                      | 各施設の対策内容の概要      |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|----------|----------|-----|----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|---------------|------|------|----------|------|-----------|------|--------|------|------|------|------|--|
|          |          |     |                      | 計画<br>期間         | 第2期                                                                        |      |      |      |      |      |               | 第3期  |      |          |      |           |      | 第4期    |      |      |      |      |  |
|          |          |     |                      |                  | R2                                                                         | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8            | R9   | R10  | R11      | R12  | R13       | R14  | R15    | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |          |     |                      |                  | 2020                                                                       | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026          | 2027 | 2028 | 2029     | 2030 | 2031      | 2032 | 2033   | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 90       | 暁風館      |     |                      | 概要               |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      | □        | □    | □         | ■    | ■      | ■    |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      | 272百万円   |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 2   | 544 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース1<br>存続(複合化)                                                            |      |      | 工事時期 |      |      | 第3～4期_令和12～17 |      |      | 工事種別     |      | 建替        |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後60年経過後の令和15(2033)年度から建替に着手する。                                          |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 1973     | S48 | 47                   |                  |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
| 91       | 袖ヶ浦体育館   |     |                      | 概要               |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      | □        | □    | □         | ■    | ■      | ■    |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      | 1,206百万円 |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 2   | 2,409 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース1<br>存続(複合化)                                                            |      |      | 工事時期 |      |      | 第3～4期_令和12～17 |      |      | 工事種別     |      | 建替        |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後60年経過後の令和15(2033)年度から建替に着手する。                                          |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 1972     | S47 | 48                   |                  |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
| 92       | 東部体育館    |     |                      | 概要               |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      | ◇      | ◆    | ◆    |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      | 550百万円 |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 2   | 2,911 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                                       |      |      | 工事時期 |      |      | 第4期_令和16～18   |      |      | 工事種別     |      | 機能向上大規模改修 |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和17(2035)年度に40年改修、令和37(2055)年度に60年改修を実施する。                              |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 1994     | H6  | 26                   |                  |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
| 94       | 秋津サッカー場  |     |                      | 概要               |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          | ◇    | ◆         | ◆    |        |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      | 615百万円    |      |        |      |      |      |      |  |
|          | RC       |     | 3,256 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                       |      |      | 工事時期 |      |      | 第4期_令和14～16   |      |      | 工事種別     |      | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 秋津サッカー場は、築後50年経過後の令和15(2033)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和35(2053)年度に建替に着手する。  |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 1982     | S57 | 38                   |                  |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
| 95       | 秋津野球場    |     |                      | 概要               |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      | ◇      | ◆    | ◆    |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      | 663百万円 |      |      |      |      |  |
|          | RC       |     | 3,510 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース3                                                                       |      |      | 工事時期 |      |      | 第4期_令和16～18   |      |      | 工事種別     |      | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 秋津野球場は、築後50年経過後の令和17(2035)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和37(2055)年度に建替に着手する。    |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 1984     | S59 | 36                   |                  |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
| 96       | 実籾テニスコート |     |                      | 概要               |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      | ◇        | ◆    |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      | 32百万円    |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | S        | 1   | 171 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3                                                                       |      |      | 工事時期 |      |      | 第3期_令和12～13   |      |      | 工事種別     |      | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 実籾テニスコートは、築後50年経過後の令和13(2031)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和33(2051)年度に建替に着手する。 |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 1980     | S55 | 40                   |                  |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
| 97       | 秋津テニスコート |     |                      | 概要               |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積                 | 事業費              |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 1   | 218 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース3                                                                       |      |      | 工事時期 |      |      | 令和20～22       |      |      | 工事種別     |      | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 秋津テニスコートは、築後50年経過後の令和21(2039)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和41(2059)年度に建替に着手する。 |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |
|          | 1988     | S63 | 32                   |                  |                                                                            |      |      |      |      |      |               |      |      |          |      |           |      |        |      |      |      |      |  |

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報        |     |                   | 各施設の対策内容の概要      |                                               |      |      |      |               |      |      |      |      |      |       |      |       |      |      |      |      |      |  |
|----------|-----------------|-----|-------------------|------------------|-----------------------------------------------|------|------|------|---------------|------|------|------|------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|--|
|          |                 |     |                   | 計画<br>期間         | 第2期                                           |      |      |      |               |      |      | 第3期  |      |      |       |      |       | 第4期  |      |      |      |      |  |
|          |                 |     |                   |                  | R2                                            | R3   | R4   | R5   | R6            | R7   | R8   | R9   | R10  | R11  | R12   | R13  | R14   | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |                 |     |                   |                  | 2020                                          | 2021 | 2022 | 2023 | 2024          | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030  | 2031 | 2032  | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 98       | 芝園テニスコート・フットサル場 |     |                   | 概要               |                                               |      |      |      |               |      |      |      |      |      | ○     | ●    |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造              | 階数  | 延床面積              | 事業費              |                                               |      |      |      |               |      |      |      |      |      | 13百万円 |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | S               | 1   | 92 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                          |      | 工事時期 |      | 第3～4期_令和13～14 |      |      |      |      |      | 工事種別  |      | 大規模改修 |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年              |     | 築後経過年数            | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和14(2032)年度に20年改修、令和34(2052)年度に40年改修を実施する。 |      |      |      |               |      |      |      |      |      |       |      |       |      |      |      |      |      |  |
|          | 2011            | H23 | 9                 |                  |                                               |      |      |      |               |      |      |      |      |      |       |      |       |      |      |      |      |      |  |

3.7 公園施設

| 通<br>し<br>番<br>号 | 施設名・基本情報     |      |                      | 各施設の対策内容の概要      |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
|------------------|--------------|------|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|-------|-----------|------|------|------|------|-------|------|
|                  |              |      |                      | 計画<br>期間         | 第2期                                                              |      |      |      |      |             | 第3期  |      |      |      |       |           | 第4期  |      |      |      |       |      |
|                  |              |      |                      |                  | R2                                                               | R3   | R4   | R5   | R6   | R7          | R8   | R9   | R10  | R11  | R12   | R13       | R14  | R15  | R16  | R17  | R18   | R19  |
|                  |              |      |                      |                  | 2020                                                             | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025        | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030  | 2031      | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036  | 2037 |
| 99               | 谷津干潟自然観察センター |      |                      | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      | ◇    | ◆    | ◆    |       |      |
|                  | 構造           | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       | 444百万円    |      |      |      |      |       |      |
|                  | RC           | 2+B1 | 2,118 m <sup>2</sup> | 分類               | ケース4                                                             |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和16～18 |      |      |      | 工事種別 |       | 機能向上大規模改修 |      |      |      |      |       |      |
|                  | 築年           |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和17(2035)年度に40年改修、令和37(2055)年度に60年改修を実施する。                    |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
|                  | 1994         | H6   | 26                   |                  |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
| 100              | 習志野緑地管理棟     |      |                      | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      | ◇     | ◆         | ◆    |      |      |      |       |      |
|                  | 構造           | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      | 53百万円 |           |      |      |      |      |       |      |
|                  | RC           | 2    | 255 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース4                                                             |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和14～16 |      |      |      | 工事種別 |       | 機能向上大規模改修 |      |      |      |      |       |      |
|                  | 築年           |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和15(2033)年度に40年改修、令和35(2053)年度に60年改修を実施する。                    |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
|                  | 1992         | H4   | 28                   |                  |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
| 101              | 香澄公園管理棟      |      |                      | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      | ◇     |      |
|                  | 構造           | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      | 1百万   |      |
|                  | RC           | 5    | 71 m <sup>2</sup>    | 分類               | ケース3                                                             |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和19～20 |      |      |      | 工事種別 |       | 長寿命化改修    |      |      |      |      |       |      |
|                  | 築年           |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和20(2038)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和40(2058)年度に建替に着手する。 |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
|                  | 1987         | S62  | 33                   |                  |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
| 102              | 谷津バラ園管理棟     |      |                      | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      | □    | ■    |       |      |
|                  | 構造           | 階数   | 延床面積                 | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      | 75百万円 |      |
|                  | W            | 1    | 135 m <sup>2</sup>   | 分類               | ケース5                                                             |      |      | 工事時期 |      | 第4期_令和18～19 |      |      |      | 工事種別 |       | 建替        |      |      |      |      |       |      |
|                  | 築年           |      | 築後経過年数               | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和19(2037)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和39(2057)年度に改修を実施する。  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |
|                  | 1986         | S61  | 34                   |                  |                                                                  |      |      |      |      |             |      |      |      |      |       |           |      |      |      |      |       |      |



3. 8 市営住宅

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報 |     |         | 各施設の対策内容の概要      |                                                |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|----------|----------|-----|---------|------------------|------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|-------------------------|------|------|------|------|------|---------------------|------|------|------|------|------|--|
|          |          |     |         | 計画<br>期間         | 第2期                                            |      |      |      |      |       |                         | 第3期  |      |      |      |      |                     |      | 第4期  |      |      |      |  |
|          |          |     |         |                  | R2                                             | R3   | R4   | R5   | R6   | R7    | R8                      | R9   | R10  | R11  | R12  | R13  | R14                 | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |          |     |         |                  | 2020                                           | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025  | 2026                    | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032                | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 103      | 鷺沼団地     |     |         | 概要               | ◆                                              | ◇    | ◆◇   | ◆    |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              | 34百万                                           |      | 12百万 |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 4   | 1,298㎡  | 分類               | —                                              |      |      |      | 工事時期 |       | 第2期_令和2～5               |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修<br>機能向上大規模改修 |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。 |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 1970     | S45 | 50      |                  |                                                |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
| 104      | 鷺沼台団地    |     |         | 概要               |                                                |      |      | ◇    | ◆◇   | ◆     |                         | ◇    | ◆    |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                |      |      | 50百万 |      |       | 37百万                    |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 4   | 2,184㎡  | 分類               | —                                              |      |      |      | 工事時期 |       | 第2期_令和5～7<br>第3期_令和9～10 |      |      |      | 工事種別 |      | 機能向上大規模改修<br>長寿命化改修 |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。 |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 1970     | S45 | 50      |                  |                                                |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
| 105      | 泉団地      |     |         | 概要               | ◆◇                                             | ◆    |      |      | ◇    | ◆     |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              | 73百万                                           |      |      |      | 41百万 |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 3   | 6,335㎡  | 分類               | —                                              |      |      |      | 工事時期 |       | 第2期_令和2～3、<br>6～7       |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修              |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。 |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 1960     | S35 | 60      |                  |                                                |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
| 106      | 東習志野団地   |     |         | 概要               |                                                |      |      | ◇    | ◆    |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                |      |      | 49百万 |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 4   | 4,568㎡  | 分類               | —                                              |      |      |      | 工事時期 |       | 第2期_令和5～6               |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修<br>機能向上大規模改修 |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。 |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 1962     | S37 | 58      |                  |                                                |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
| 107      | 香澄団地     |     |         | 概要               | ◇                                              | ◆◇   | ◆◇   | ◆    |      | ◇     | ◆                       |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              | 190百万                                          |      |      |      | 55百万 |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 5   | 10,451㎡ | 分類               | —                                              |      |      |      | 工事時期 |       | 第2～3期<br>_令和2～5、7～8     |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修<br>機能向上大規模改修 |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。 |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 1980     | S55 | 40      |                  |                                                |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
| 108      | 屋敷団地     |     |         | 概要               |                                                |      |      |      |      |       | ◇                       | ◆◇   | ◆    |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造       | 階数  | 延床面積    | 事業費              |                                                |      |      |      |      | 69百万円 |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | RC       | 3   | 3,967㎡  | 分類               | —                                              |      |      |      | 工事時期 |       | 第3期_令和8～10              |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修              |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年       |     | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。 |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |
|          | 2000     | H12 | 20      |                  |                                                |      |      |      |      |       |                         |      |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |      |  |

3.9 その他

| 通<br>し<br>番<br>号 | 施設名・基本情報            |           |         | 各施設の対策内容の概要      |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|------------------|---------------------|-----------|---------|------------------|------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|--------------|------|--------|------|------|--------|-----------|------|--------|------|------|------|
|                  |                     |           |         | 計<br>画<br>期<br>間 | 第2期                                                              |      |      |      |      |      | 第3期          |      |        |      |      |        | 第4期       |      |        |      |      |      |
|                  |                     |           |         |                  | R2                                                               | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8           | R9   | R10    | R11  | R12  | R13    | R14       | R15  | R16    | R17  | R18  | R19  |
|                  |                     |           |         |                  | 2020                                                             | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026         | 2027 | 2028   | 2029 | 2030 | 2031   | 2032      | 2033 | 2034   | 2035 | 2036 | 2037 |
| 109              | クリーンセンター業務課棟        |           |         | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 構造                  | 階数        | 延床面積    | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | RC                  | 2         | 759 ㎡   | 分類               | ケース3                                                             |      |      | 工事時期 |      |      | 令和22～24      |      |        | 工事種別 |      |        | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |
|                  | 築年                  |           | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和23(2041)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和44(2062)年度に建替に着手する。 |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 1990                | H2        | 30      |                  |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
| 110              | JR津田沼駅北口自転車等駐<br>車場 |           |         | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      | ◇      | ◆         | ◆    |        |      |      |      |
|                  | 構造                  | 階数        | 延床面積    | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      | 379百万円 |           |      |        |      |      |      |
|                  | S                   | 2         | 1,809 ㎡ | 分類               | ケース3                                                             |      |      | 工事時期 |      |      | 第4期_令和15～17  |      |        | 工事種別 |      |        | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |
|                  | 築年                  |           | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和16(2034)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和36(2054)年度に建替に着手する。    |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 1983                | S58       | 37      |                  |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
| 111              | JR新習志野駅自転車等駐車<br>場  |           |         | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      | ◇      | ◆    |      |      |
|                  | 構造                  | 階数        | 延床面積    | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      | 320百万  |      |      |      |
|                  | S                   | 2         | 2,844 ㎡ | 分類               | ケース3                                                             |      |      | 工事時期 |      |      | 第4期～_令和18～20 |      |        | 工事種別 |      |        | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |
|                  | 築年                  |           | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和19(2037)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和39(2057)年度に建替に着手する。    |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 1986                | S61       | 34      |                  |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
| 112              | 京成津田沼駅自転車等駐車<br>場   |           |         | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           | ◇    | ◆      | ◆    |      |      |
|                  | 構造                  | 階数        | 延床面積    | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      | 387百万円 |      |      |      |
|                  | S                   | 3         | 1,848 ㎡ | 分類               | ケース3                                                             |      |      | 工事時期 |      |      | 第4期_令和17～19  |      |        | 工事種別 |      |        | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |
|                  | 築年                  |           | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和18(2036)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和38(2056)年度に建替に着手する。    |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 1985                | S60       | 35      |                  |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
| 113              | JR津田沼駅南口自転車等駐<br>車場 |           |         | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      | ◇      | ◆    | ◆    |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 構造                  | 階数        | 延床面積    | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      | 201百万円 |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | S                   | 半地下式<br>2 | 960 ㎡   | 分類               | ケース3                                                             |      |      | 工事時期 |      |      | 第3期_令和11～13  |      |        | 工事種別 |      |        | 長寿命化改修    |      |        |      |      |      |
|                  | 築年                  |           | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年経過後の令和12(2030)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和32(2050)年度に建替に着手する。    |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 1979                | S54       | 41      |                  |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
| 114              | 京成実籾駅自転車等駐車場        |           |         | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      | ◇      | ◆         | ◆    |        |      |      |      |
|                  | 構造                  | 階数        | 延床面積    | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      | 294百万円 |           |      |        |      |      |      |
|                  | RC                  | 地下式       | 1,404 ㎡ | 分類               | ケース4                                                             |      |      | 工事時期 |      |      | 第4期_令和14～16  |      |        | 工事種別 |      |        | 機能向上大規模改修 |      |        |      |      |      |
|                  | 築年                  |           | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 令和15(2033)年度に40年改修、令和35(2053)年度に60年改修を実施する。                    |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 1992                | H4        | 28      |                  |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
| 115              | 習志野厩舎               |           |         | 概要               |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 構造                  | 階数        | 延床面積    | 事業費              |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | W                   | 2         | 3,641 ㎡ | 分類               | ケース5                                                             |      |      | 工事時期 |      |      | 令和31～32      |      |        | 工事種別 |      |        | 建替        |      |        |      |      |      |
|                  | 築年                  |           | 築後経過年数  | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・ 築後50年目を迎える令和32(2050)年度に建替を実施する。                                |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |
|                  | 1999                | H11       | 21      |                  |                                                                  |      |      |      |      |      |              |      |        |      |      |        |           |      |        |      |      |      |

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報                   |     |        | 各施設の対策内容の概要      |                                                                                                                             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |  |
|----------|----------------------------|-----|--------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|--|
|          |                            |     |        | 計画<br>期間         | 第2期                                                                                                                         |      |      |      |      |      | 第3期       |      |      |      |      |        | 第4期  |      |      |      |      |      |  |
|          |                            |     |        |                  | R2                                                                                                                          | R3   | R4   | R5   | R6   | R7   | R8        | R9   | R10  | R11  | R12  | R13    | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|          |                            |     |        |                  | 2020                                                                                                                        | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026      | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031   | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 116      | 旧国民宿舎しおさい<br>(宿舎1、宿舎2、集会所) |     |        | 概要               |                                                                                                                             | ◇    | ◆    | ◆    |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 構造                         | 階数  | 延床面積   | 事業費              | 406百万円                                                                                                                      |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |  |
|          | RC、<br>W、S                 | 3   | 2,162㎡ | 分類               | ケース3                                                                                                                        |      |      | 工事時期 |      |      | 第2期_令和3～5 |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 築年                         |     | 築後経過年数 | 老朽化<br>対策の<br>方針 | ・宿舎1は築後50年経過後の令和4(2022)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和24(2042)年度に建替に着手する。<br>・宿舎2および集会所は老朽化が進んでおり、現在使用されていないことから、宿舎1の長寿命化改修時に解体する。 |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |  |
|          | 1971                       | S46 | 49     |                  |                                                                                                                             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |      |      |      |  |

