

大久保地区公共施設再生事業 工事・運営に関する説明会

次 第

- (1) 全体配置計画
- (2) 設計計画概要
- (3) 工事計画概要
- (4) 運営方針

平成30年3月10日（土）午前10時～正午
習志野大久保未来プロジェクト株式会社

Link of stages(リンクオブステージ)

市民が主役となり活動する「場」を“Stage”と見立ててそれぞれの“Stage”が大きな環でつながり、公園全体のコミュニティの連鎖を促します。

■ Culture Stage (カルチャー・ステージ)

公園全体の正面玄関となります。
図書館・公民館・ホールなど、多様な文化施設が交わる「ひろば」は民間施設のカフェも隣接し、自由な活動の場として機能する多用途のオープンなスペースです。

■ Wellness Stage (ウェルネス・ステージ)

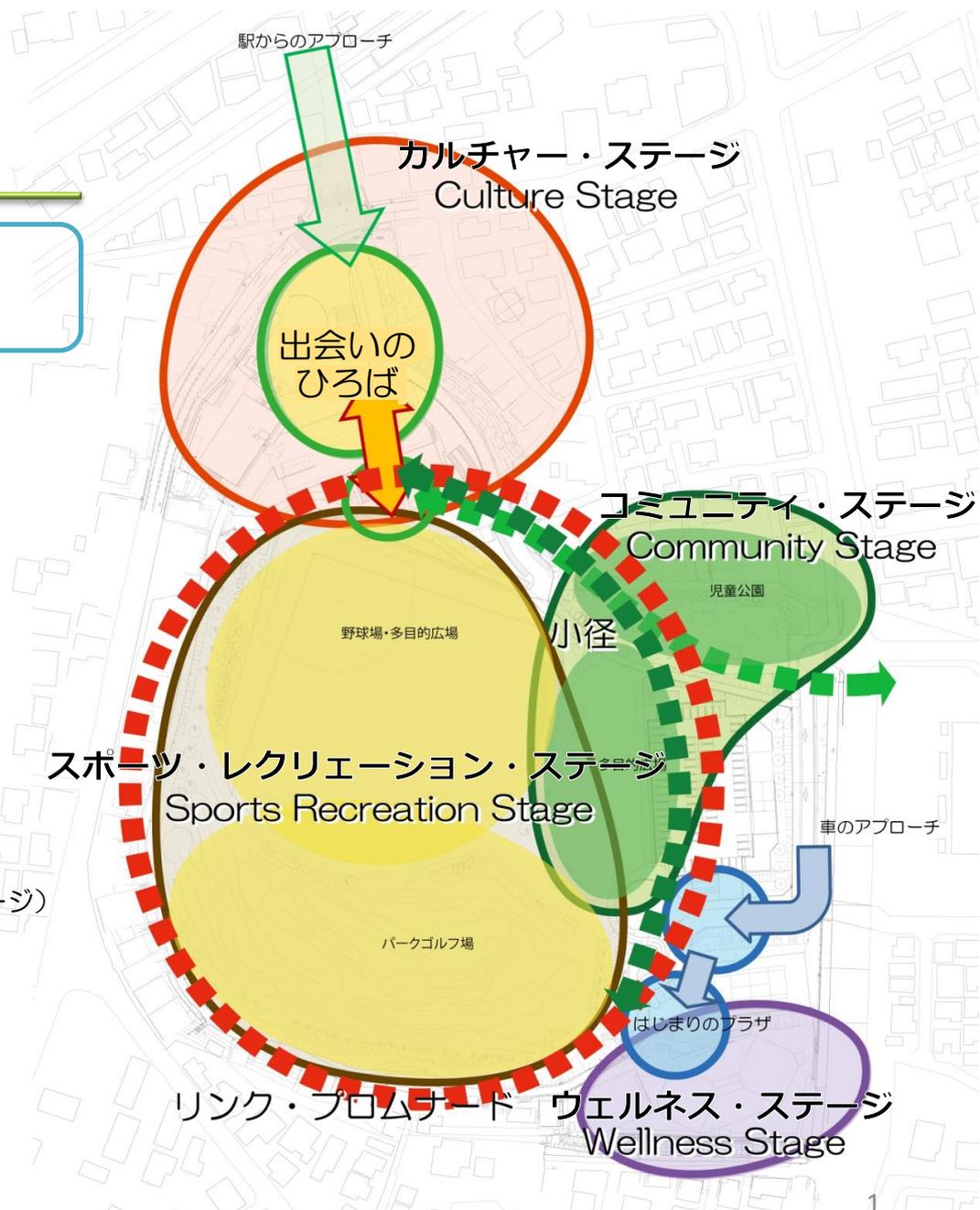
健康づくりを主体とする場です。
南館はすべてのアクティビティの拠点となり、多様な活動へのアプローチをサポートするスペースです。

■ Sports Recreation Stage (スポーツ・レクリエーション・ステージ)

野球場とパークゴルフ場を中心とした運動を主体とする場でイベントなどへの展開にも対応できます。

■ Community Stage (コミュニティ・ステージ)

子供たちが主役となる遊具広場とイベントにも活用できる多目的広場です。「遊び」を軸に活用がひろがる場となります。



公園全体配置

北館（別棟）



南館（リノベーション）



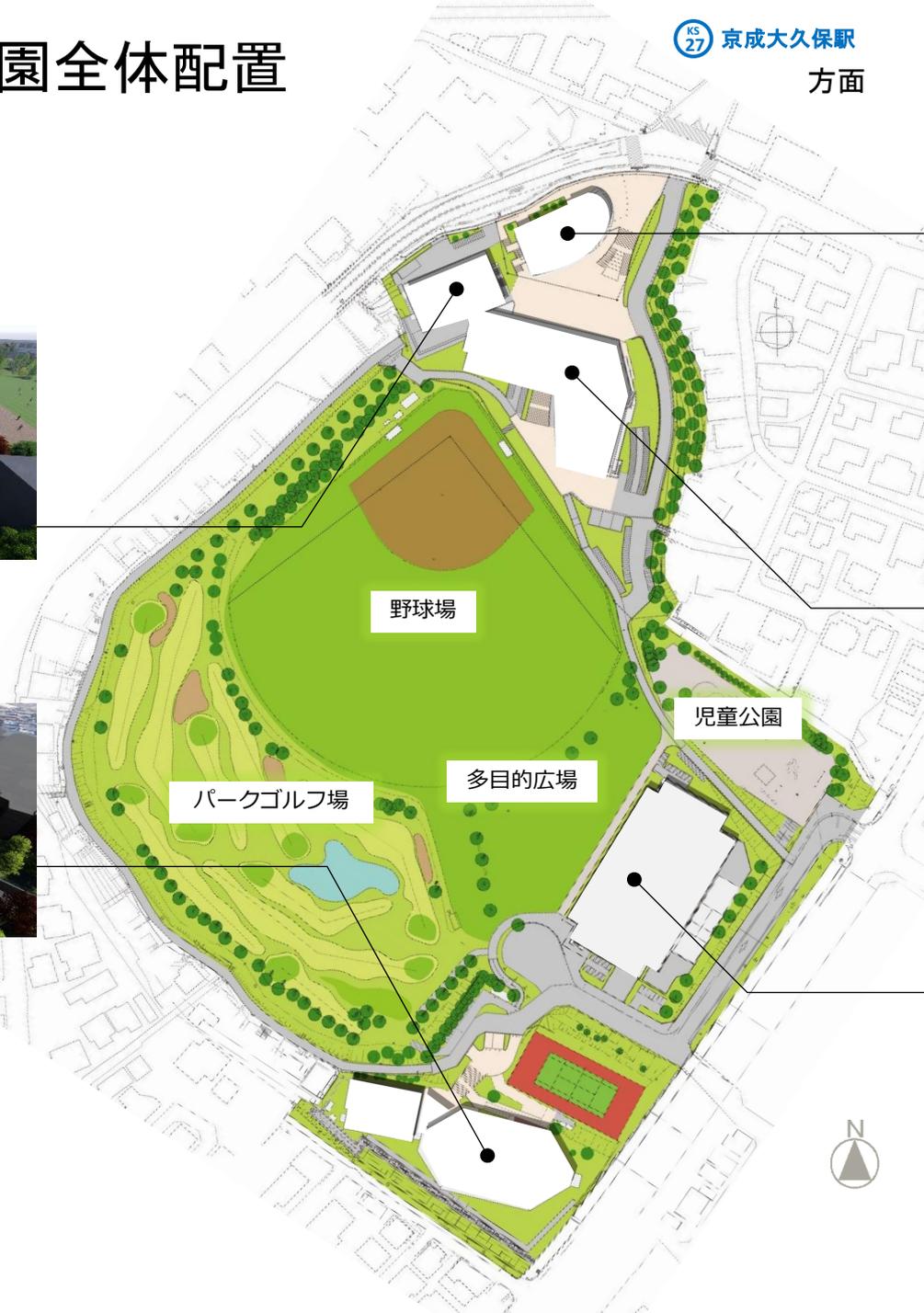
民間付帯施設



北館（新築）



新設駐車場



野球場

児童公園

多目的広場

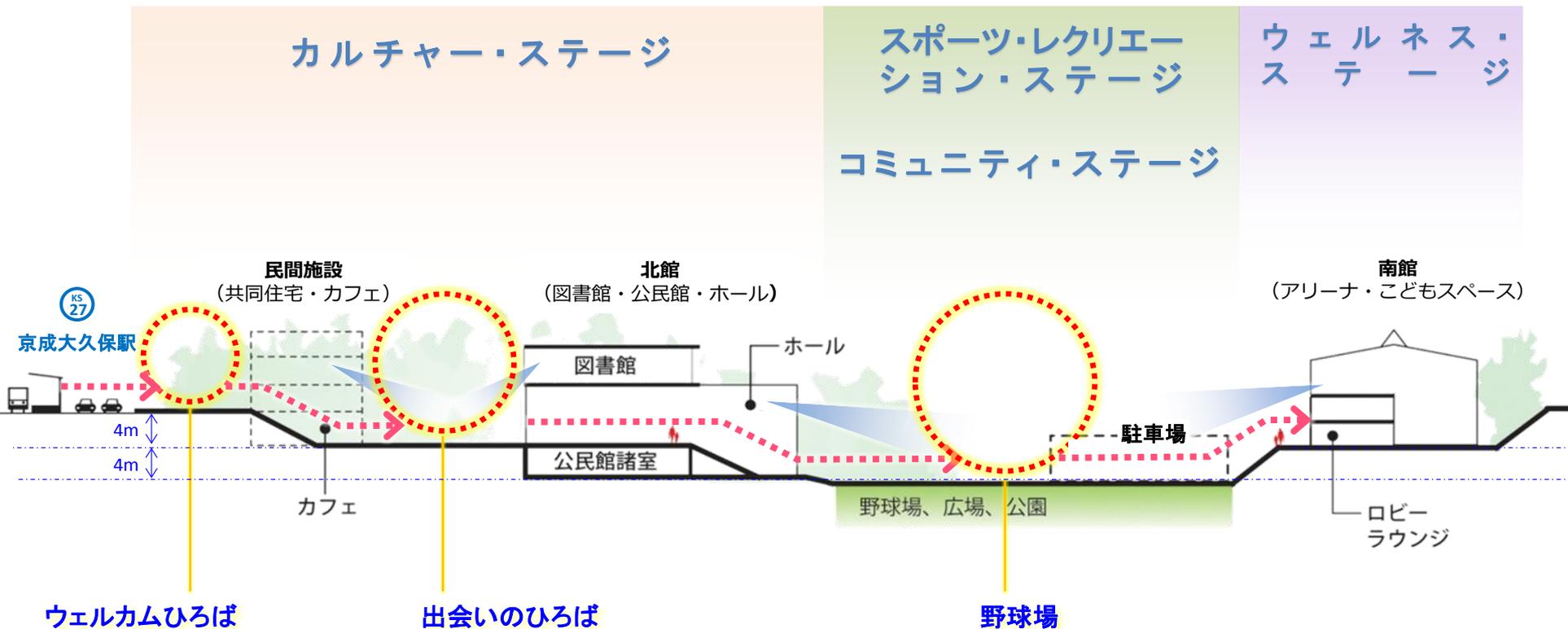
パークゴルフ場



歩行者動線



公園全体断面



車両動線



各施設計画概要

	北館	南館	駐車場
			
用途	図書館・公民館・ホール	アリーナ・こどもスペース等	駐車場
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	鉄骨造
階数	地上 4 階	地上3 階	地上 1 階
敷地面積	5944.85㎡	3838.24㎡	3256.98㎡
建築面積	1928.40㎡	1281.39㎡	1859.48㎡
延床面積	4875.52㎡	2471.65㎡	1836.00㎡
建ぺい率	32.44%	33.38%	57.09%
容積率	80.69%	63.79%	45.10%
最高の高さ	17.92m	16.957m	4.44m
最高の軒の高さ	15.37m	12.007m	3.16m
駐車台数	思いやり駐車場 3台 管理者用駐車場 1台	思いやり駐車場 1台 管理者用駐車場 1台	153台 (1階:75台、屋上:78台)
駐輪場	205台 ※市営駐輪場80台含む	89台	—

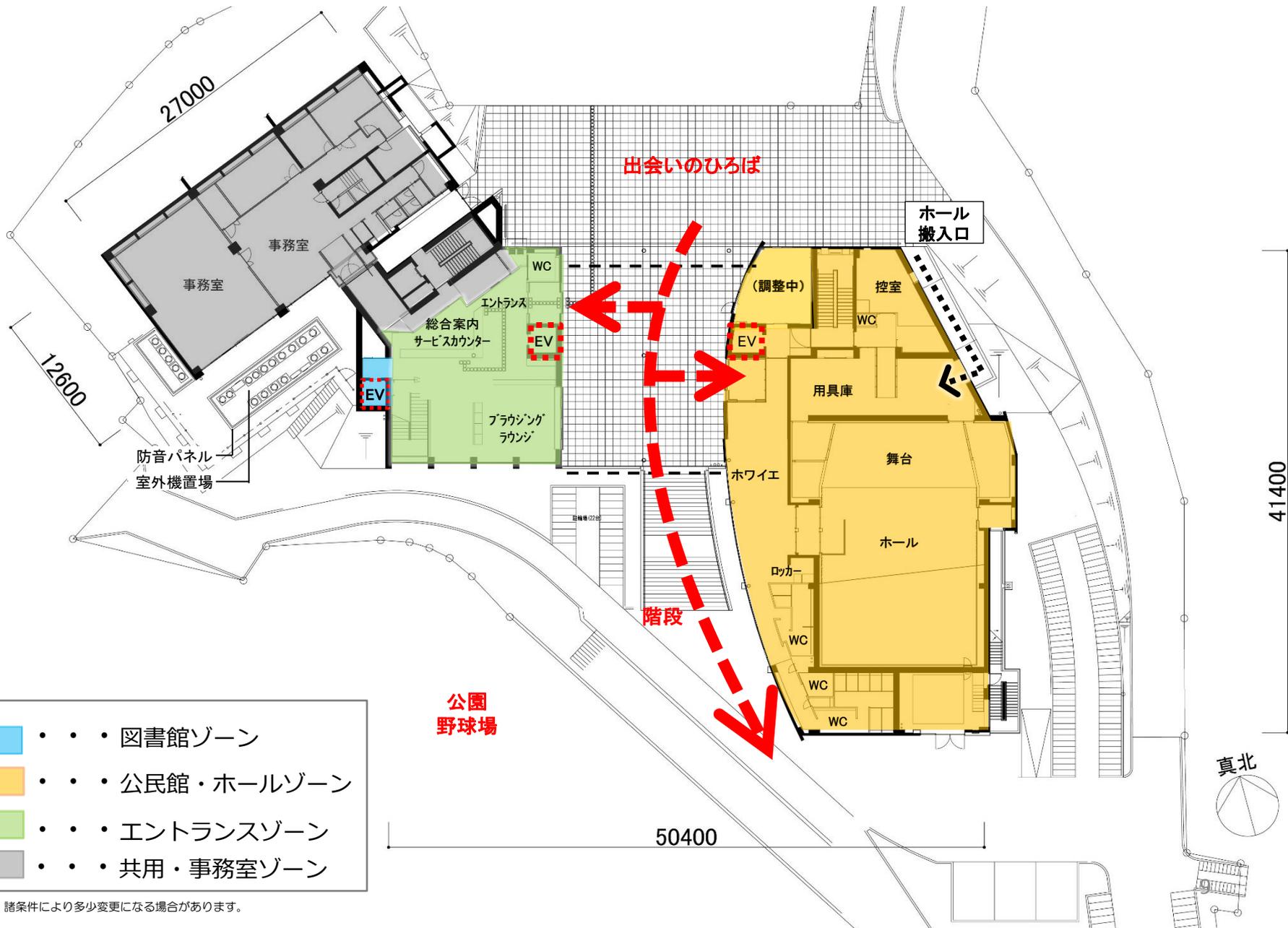


*イメージ図

北館 配置図



北館 2階



- . . . 図書館ゾーン
- . . . 公民館・ホールゾーン
- . . . エントランスゾーン
- . . . 共用・事務室ゾーン

*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。



*イメージ図

北館(図書館)



*イメージ図

北館(多目的ホール)



*イメージ図

北館(多目的ホール)



*イメージ図

北館(多目的ホール)



*イメージ図

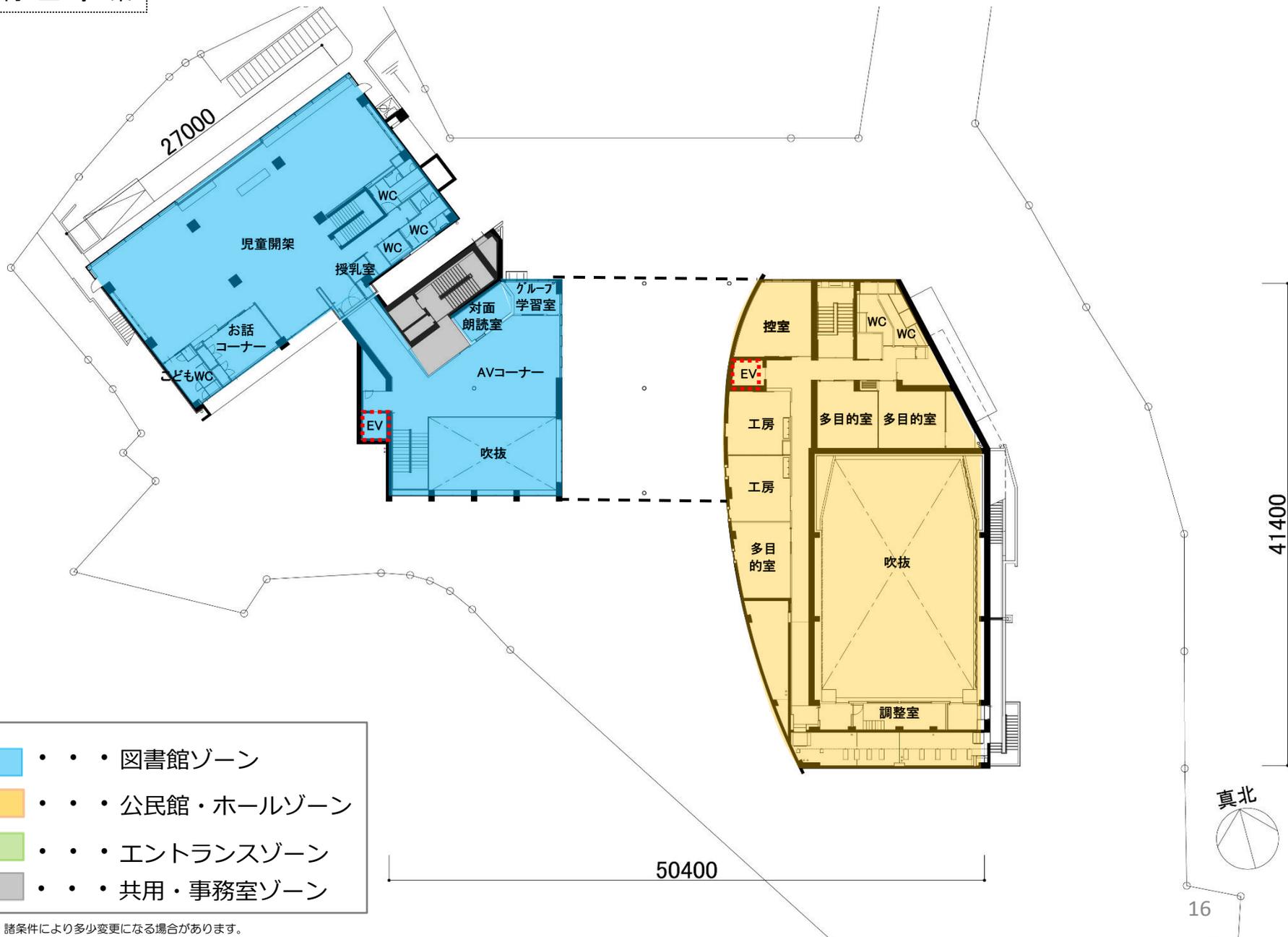
北館 1階



- . . . 図書館ゾーン
- . . . 公民館・ホールゾーン
- . . . エントランスゾーン
- . . . 共用・事務室ゾーン

*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。

北館 3階

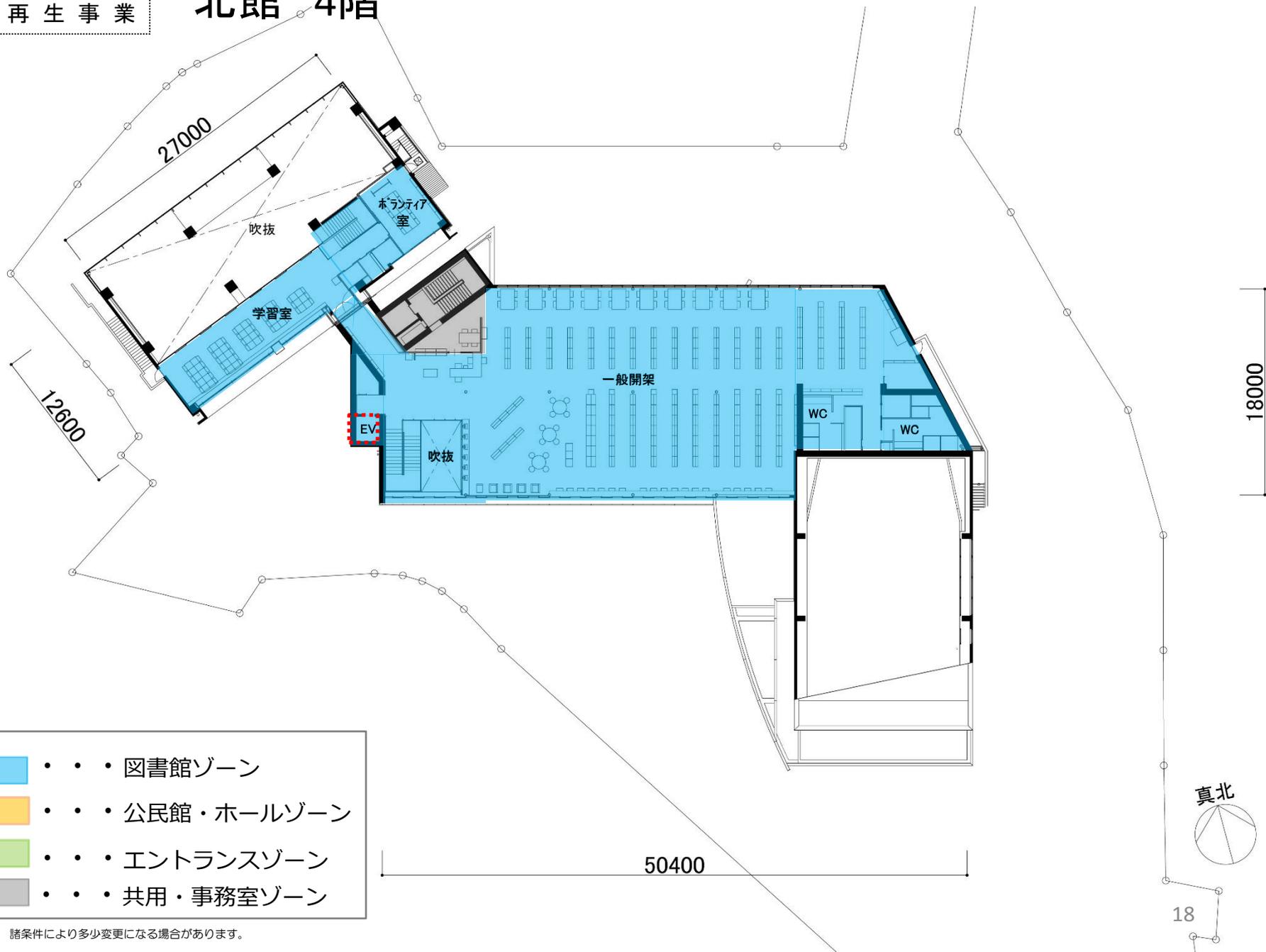


*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。



*イメージ図

北館 4階



- 図書館ゾーン
- 公民館・ホールゾーン
- エントランスゾーン
- 共用・事務室ゾーン

*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。

北館(図書館)



*イメージ図



*イメージ図

北館(図書館)

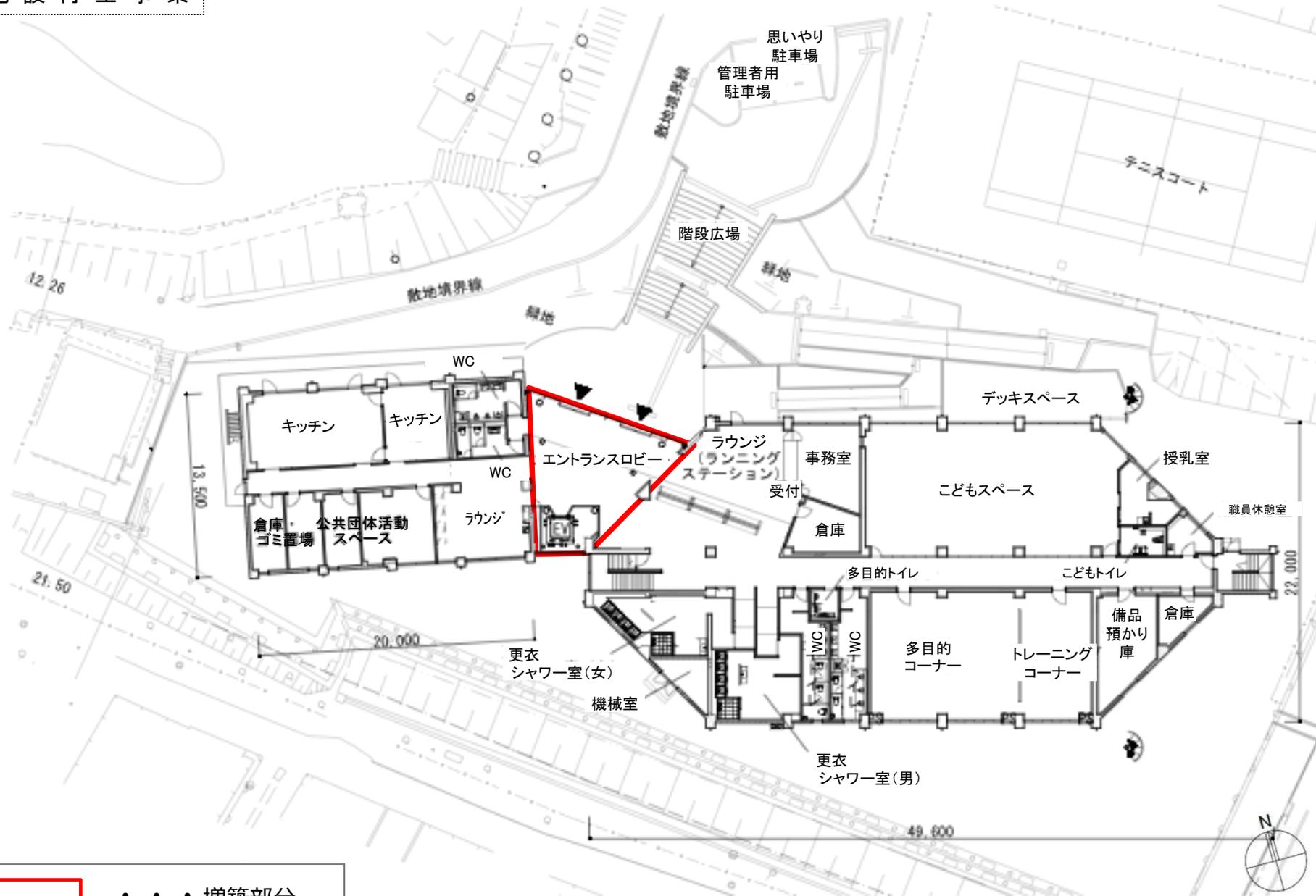


*イメージ図



*イメージ図

南館 1階平面図

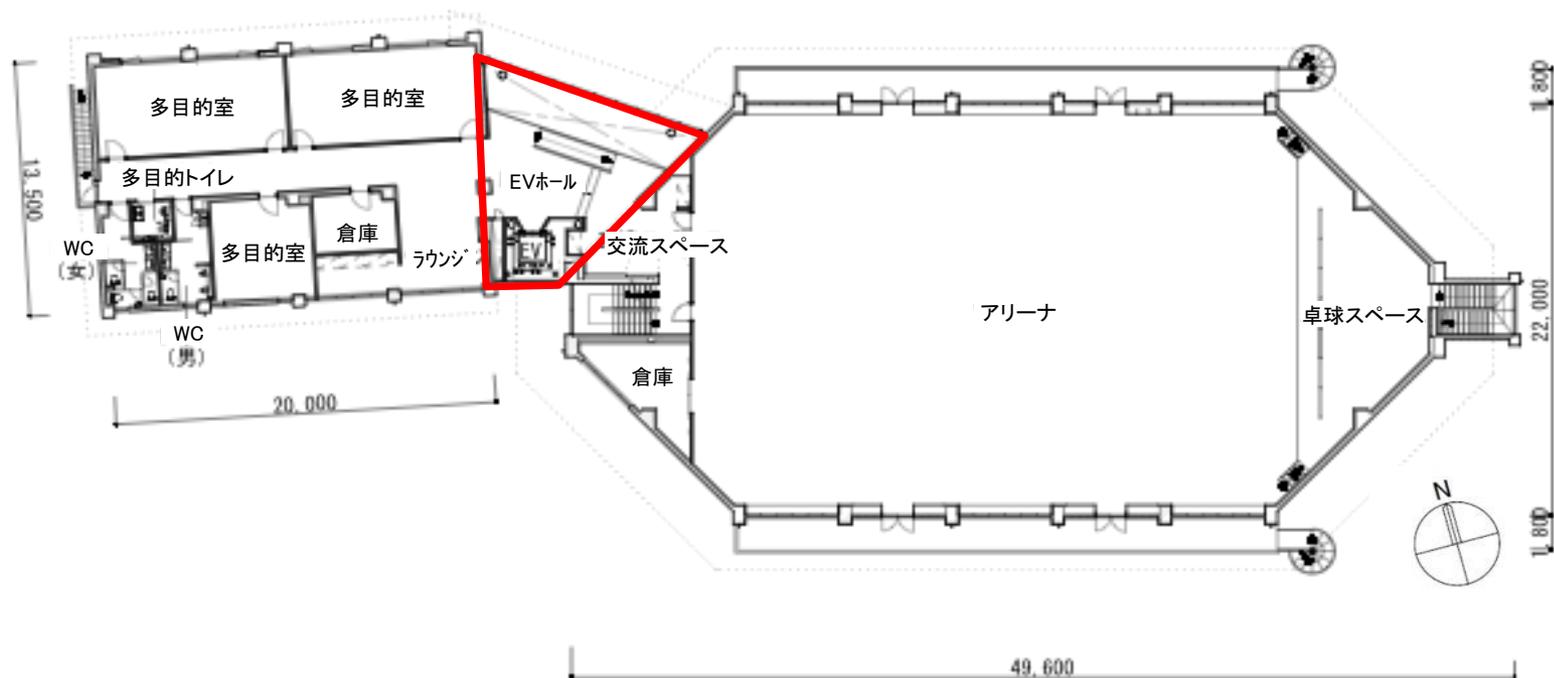


■ . . . 増築部分

*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。



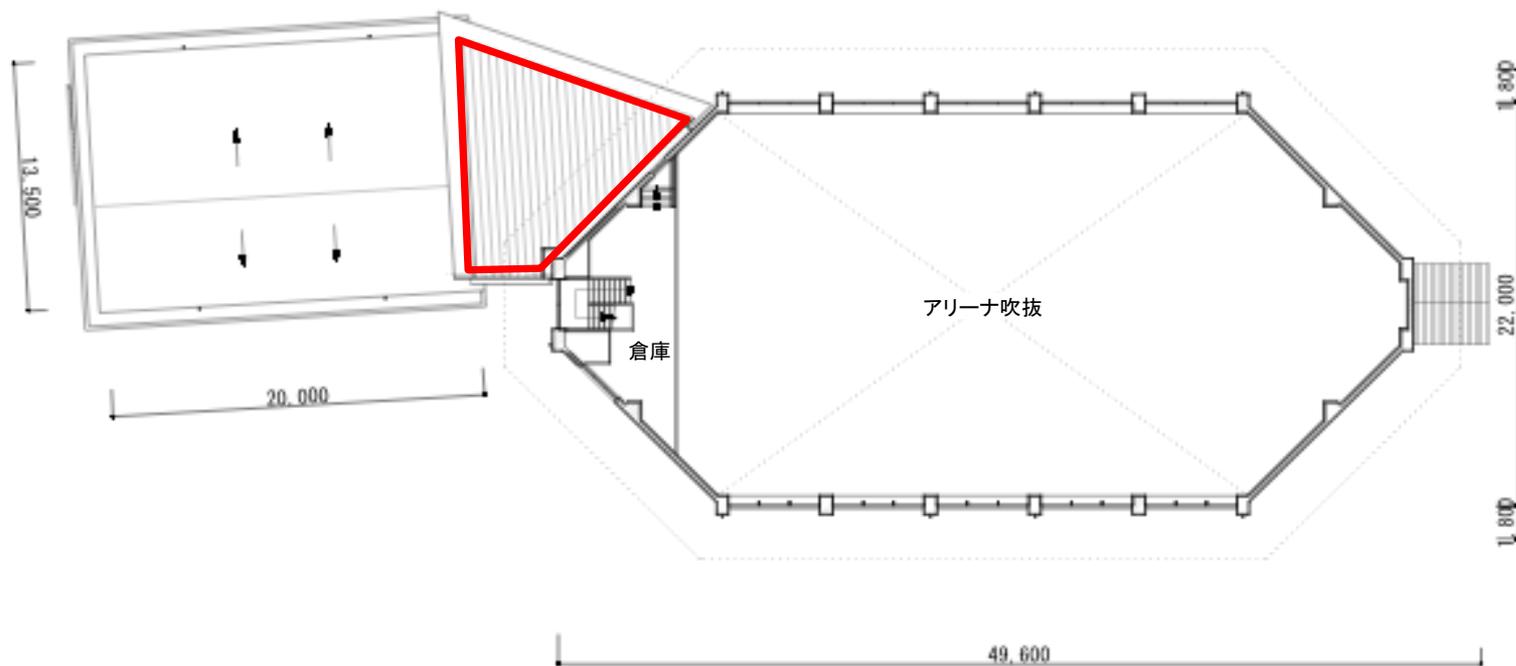
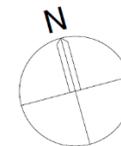
南館 2階平面図



■ . . . 増築部分

*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。

南館 3階平面図



 . . . 増築部分

*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。



*イメージ図



*イメージ図

南館：1階 デッキスペース



*イメージ図

南館：2階 アリーナ



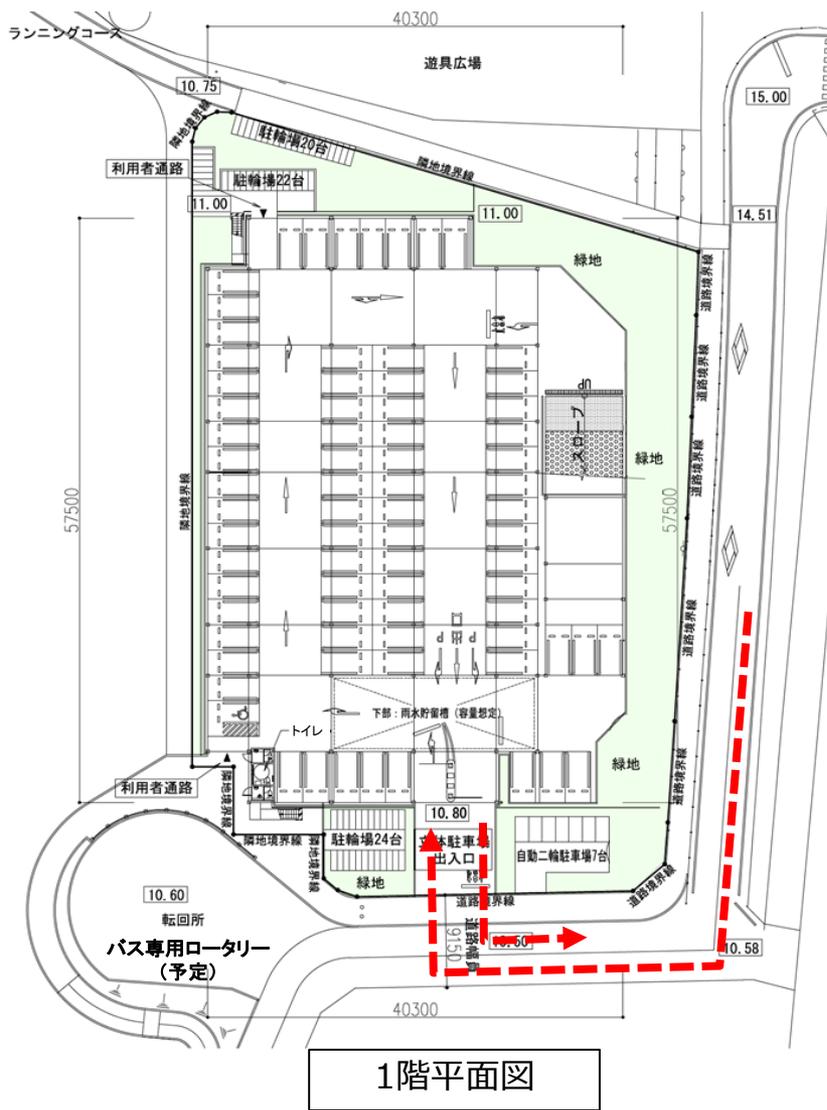
*イメージ図

駐車場



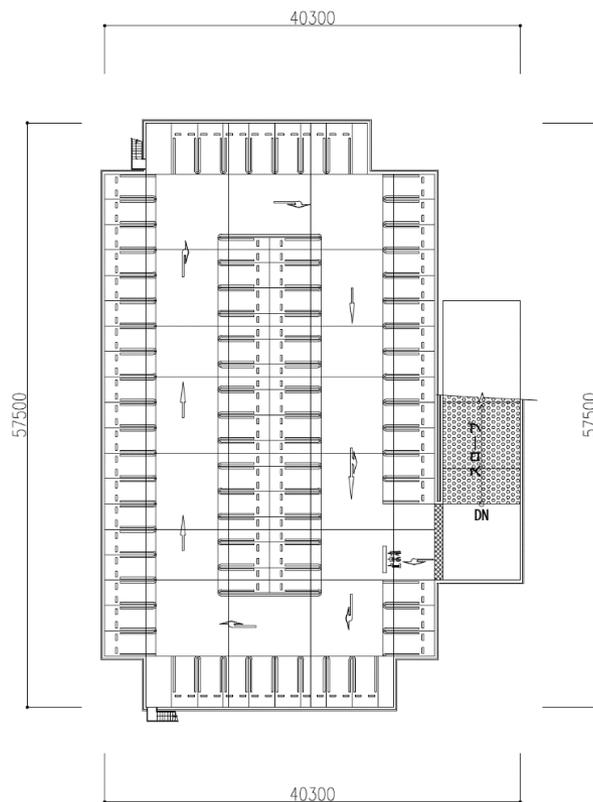
*イメージ図

駐車場 平面図(1階、屋上)



1階平面図

駐車場台数75台 (平置き3台含む)



屋上平面図

駐車場台数78台

民間付帯施設
(共同住宅・カフェ)

北館（新築）

ウェルカムひろば

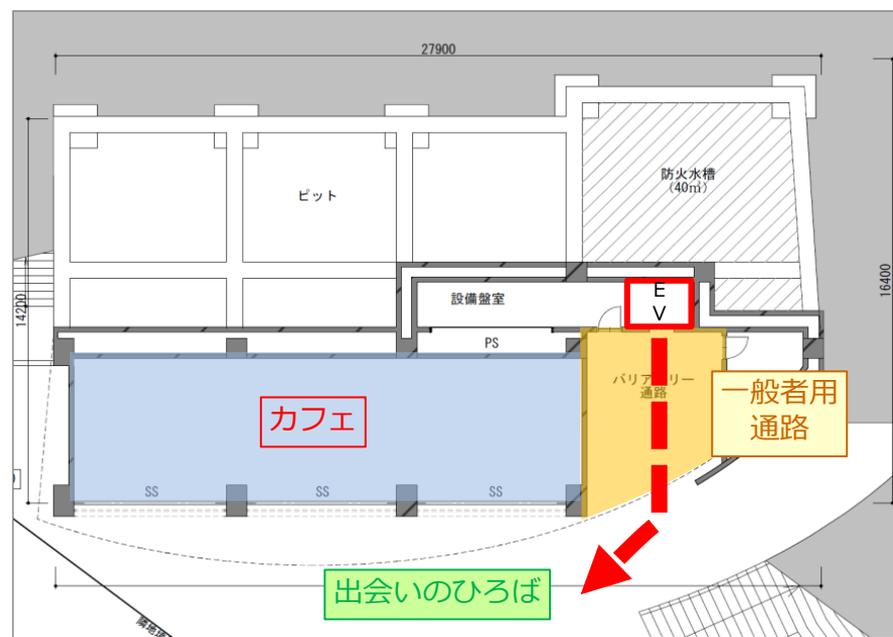
*イメージ図

民間付帯施設 配置図



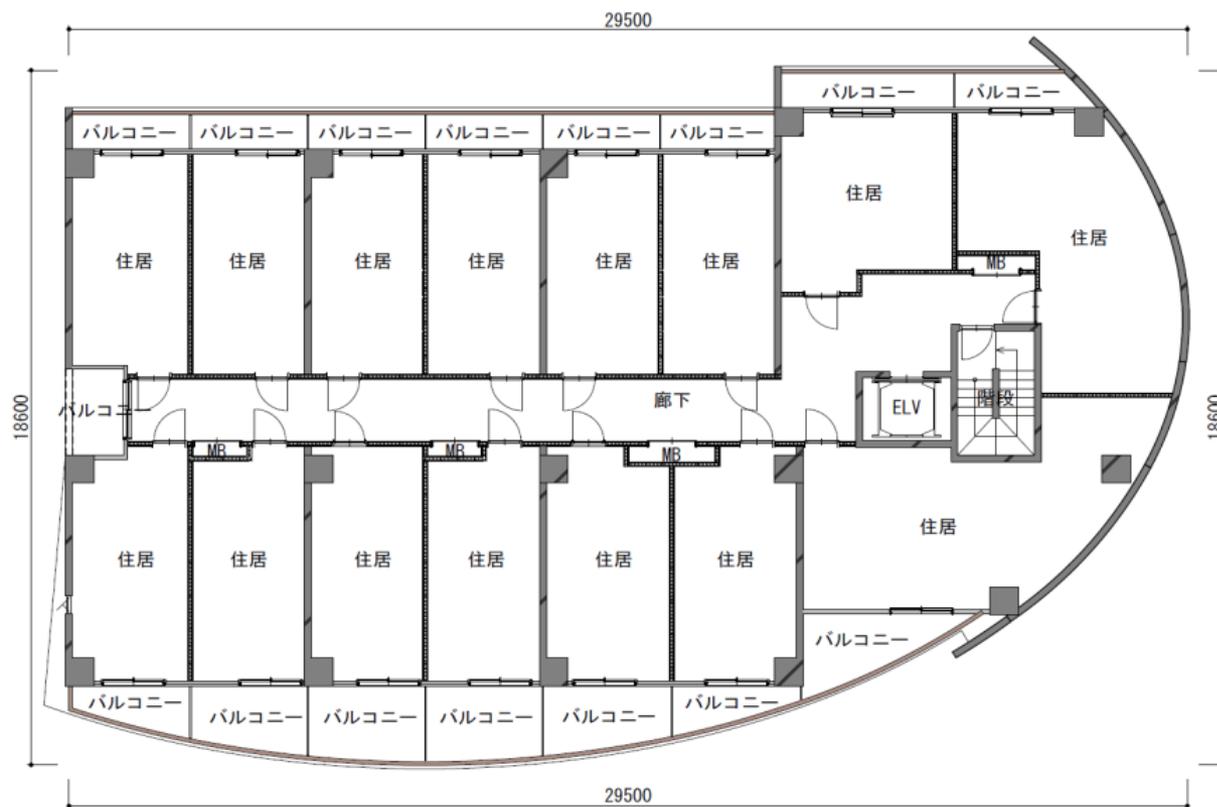


1階平面図



地下1階平面図

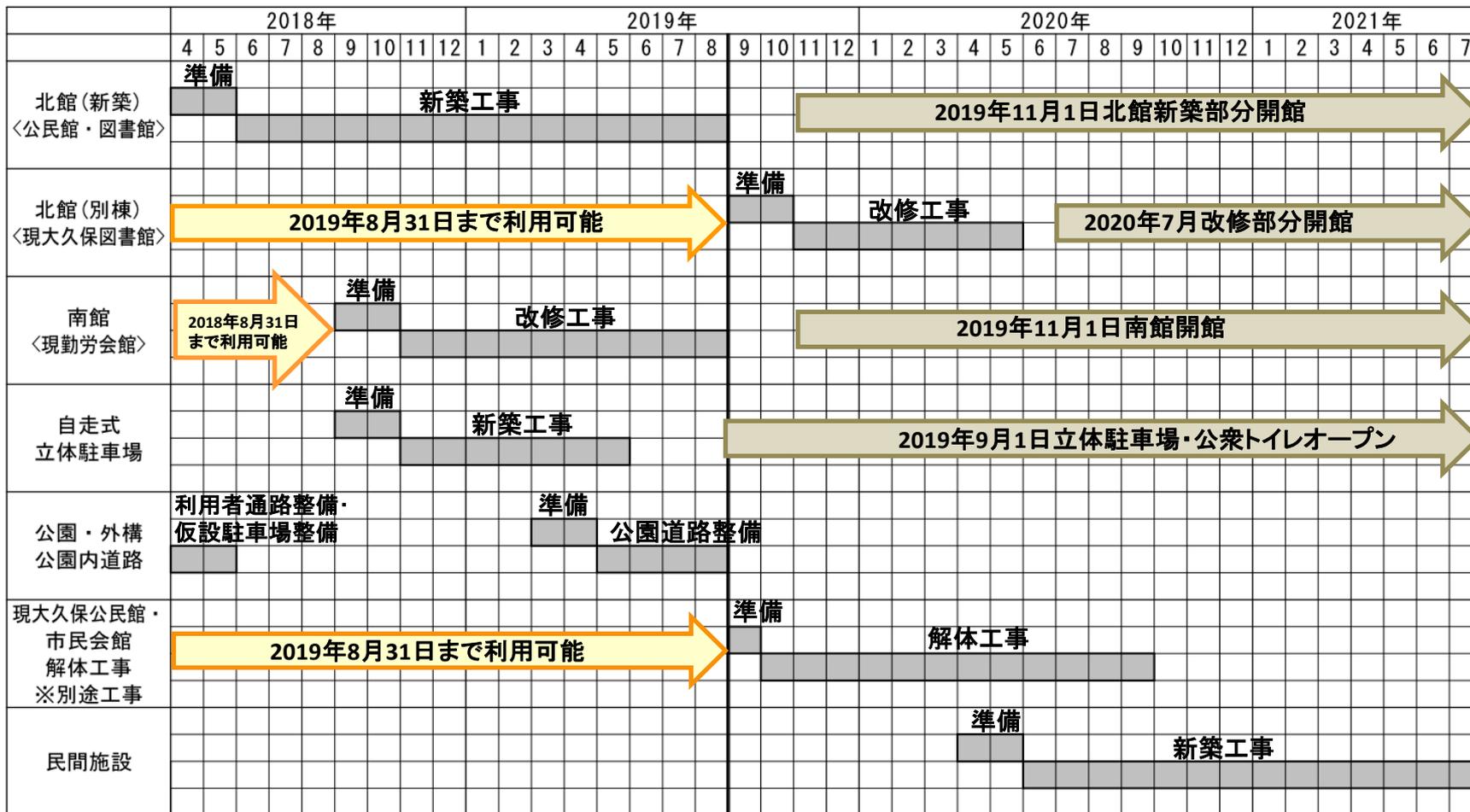
*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。



2-3階平面図

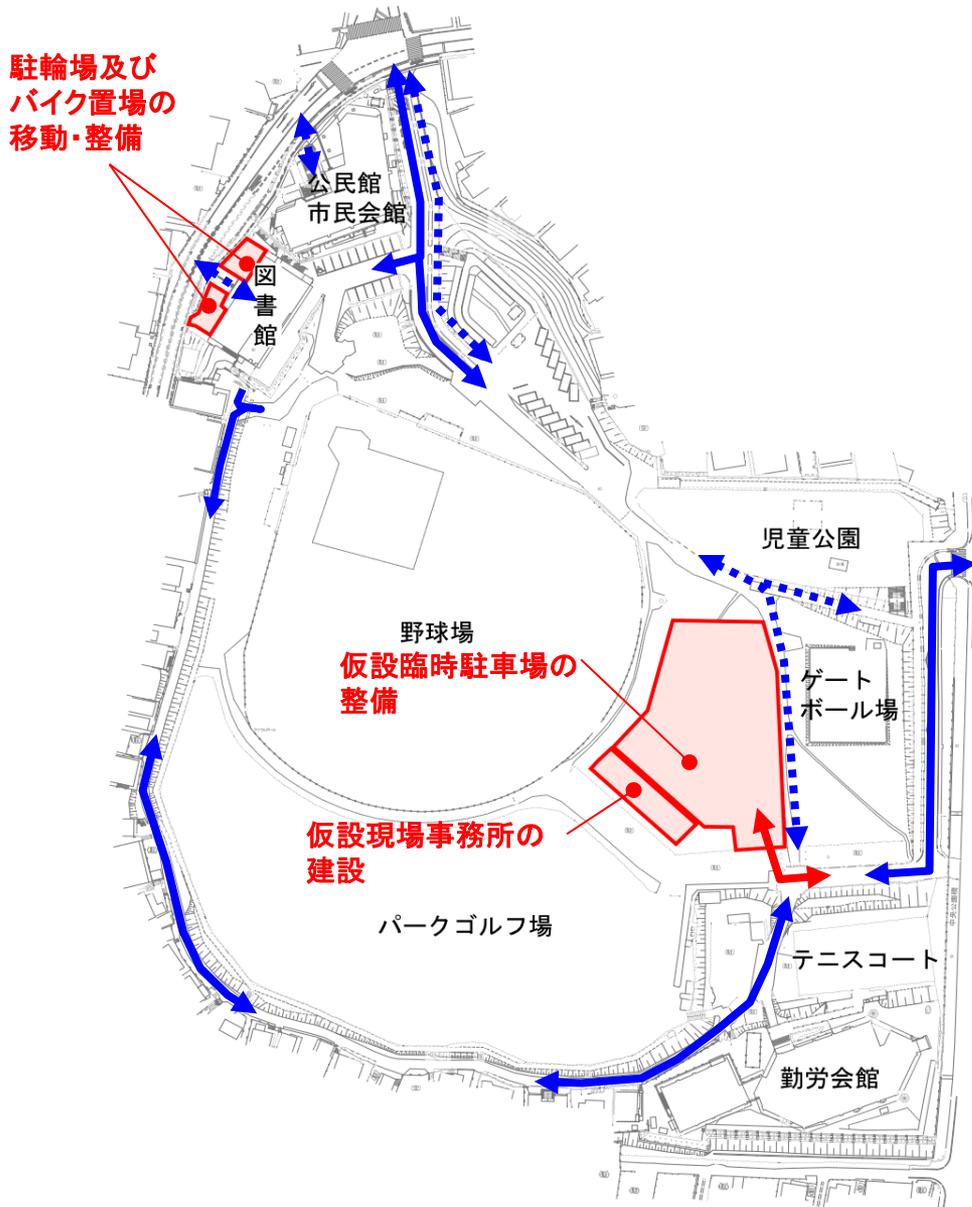
*掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。

全体工程表



※作業時間は8:00~17:00を原則とします
 (作業の準備・清掃片付・仕上等音の出ない作業・災害等緊急時の対応作業は除きます)
 ※日曜・祭日は原則作業はお休みとします
 (仕上等音の出ない作業・災害等緊急時の対応作業は除きます)

工事計画概要／工事範囲と利用者動線①



2018年4月2日(月)～4月22日(日)

【工事内容】

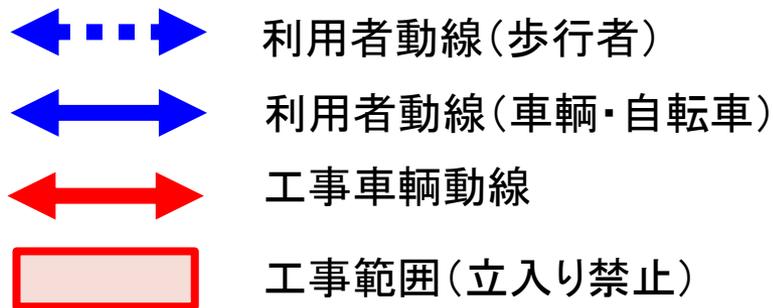
- ※仮設臨時駐車場整備工事
- ※仮設現場事務所の建設
- ※大久保図書館駐輪場及びバイク置場の移動・整備

【使用出来なくなる施設】

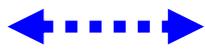
- ※多目的広場の一部・年間登録駐輪場

【その他】

- ※利用者の動線は従来通りです



工事計画概要／仮設臨時駐車場周辺の仮設施設



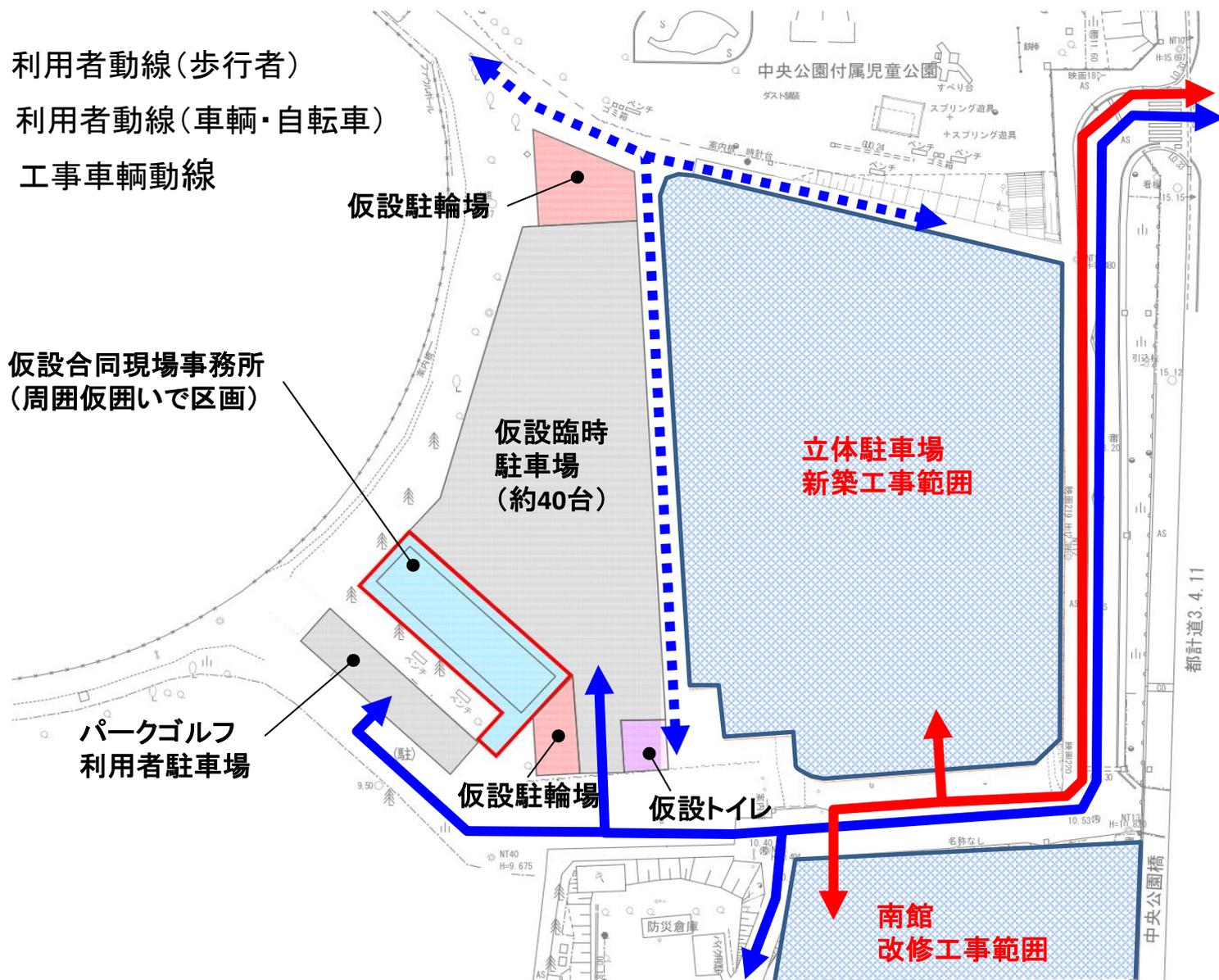
利用者動線(歩行者)



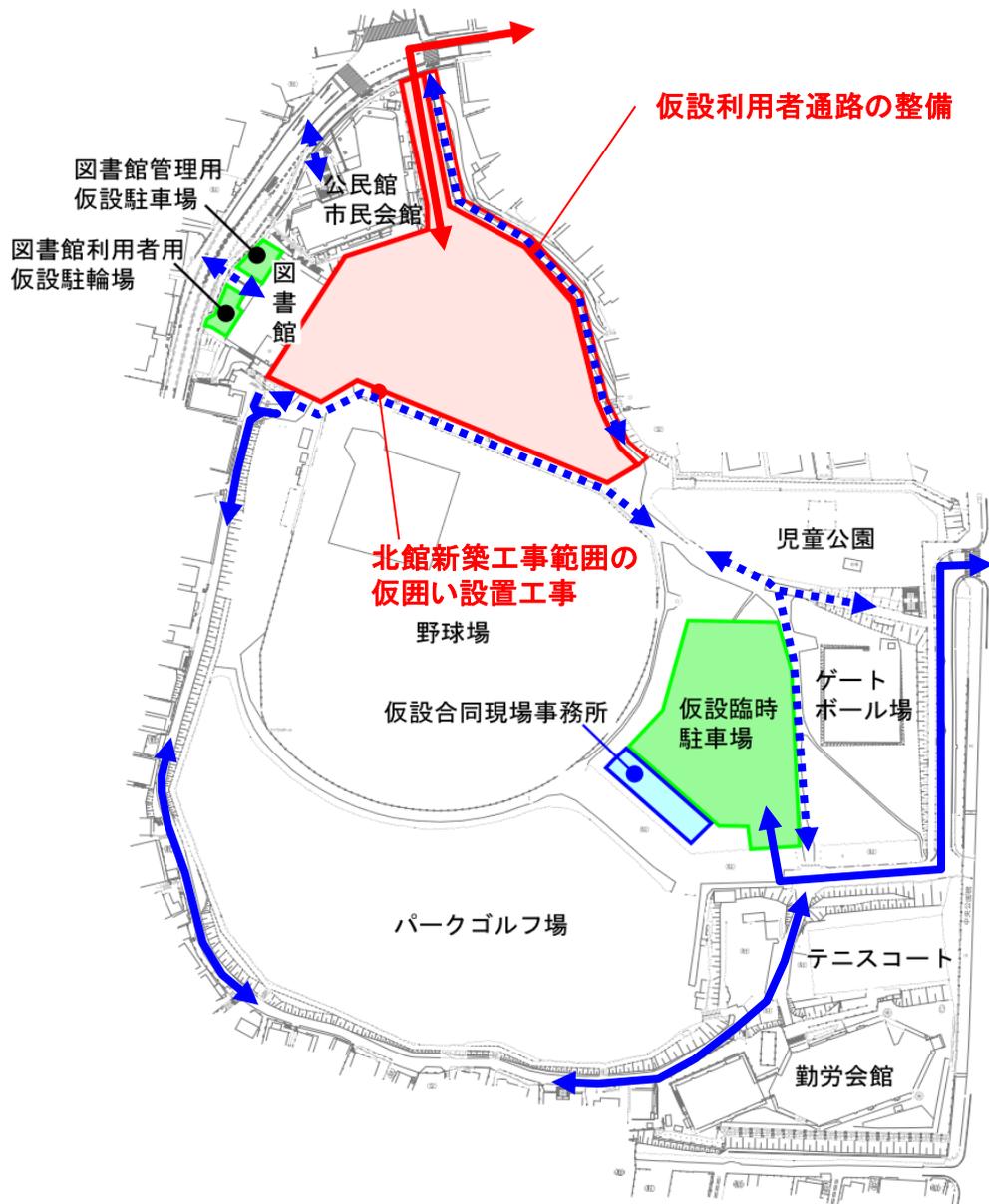
利用者動線(車両・自転車)



工事車両動線



工事計画概要／工事範囲と利用者動線②



2018年4月23日(月)～5月31日(木)

【工事内容】

- ※北館新築工事中の利用通路の整備
- ※北館新築工事範囲の仮囲い設置工事

【使用出来なくなる施設】

- ※既存北側車輛出入り口
- ※公民館南側駐車場・野球場3塁側駐車場

【その他】

仮設利用者通路整備中は工事の進捗により、迂回(工事範囲)を御願いすることがあります

看板等で事前に案内いたします

- 利用者動線(歩行者)
- 利用者動線(車輛・自転車)
- 工事車輛動線
- 工事範囲(立入り禁止)
- 仮設施設

工事計画概要／工事範囲と利用者動線③

2018年6月1日(金)～8月31日(金)

【工事内容】

※北館新築

【使用出来なくなる施設】

【その他】

※北館の新築工事が始まります

東側の駅への通路と南側の既存図書館
への歩行者通路を確保した上で工事を
進めます

利用者通路と現場の間は高さ3mの
鋼製仮囲いで区画します



-  利用者動線(歩行者)
-  利用者動線(車輛・自転車)
-  工事車輛動線
-  工事範囲(立入り禁止)
-  仮設施設

工事計画概要／工事範囲と利用者動線④



2018年9月1日(土)～2019年8月31日(土)

【工事内容】

- ※北館新築
- ※立体駐車場新築工事
- ※南館改修工事

【使用出来なくなる施設】

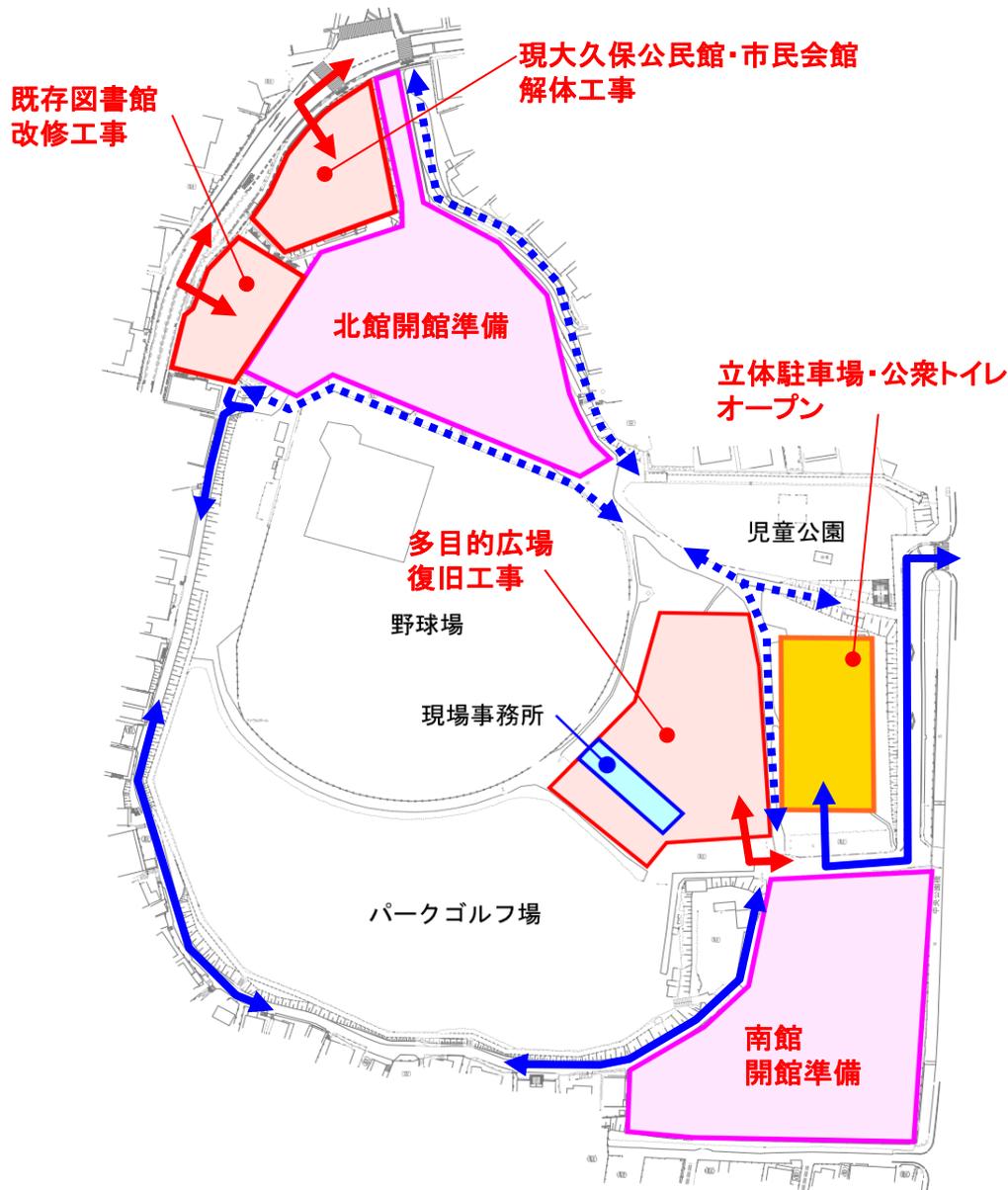
- ※仮設臨時駐車場・パークゴルフ駐車場を除く駐車場
- ※多目的広場
- ※勤労会館・テニスコート

【その他】

- ※立体駐車場及び南館改修工事が始まります

-  利用者動線(歩行者)
-  利用者動線(車輻・自転車)
-  工事車輻動線
-  工事範囲(立入り禁止)
-  仮設施設

工事計画概要／工事範囲と利用者動線⑤



2019年9月1日(日)～10月31日(木)

【工事内容】

- ※既存図書館改修工事
- ※現大久保公民館市民会館解体工事
- ※多目的広場復旧工事

【使用出来なくなる施設】

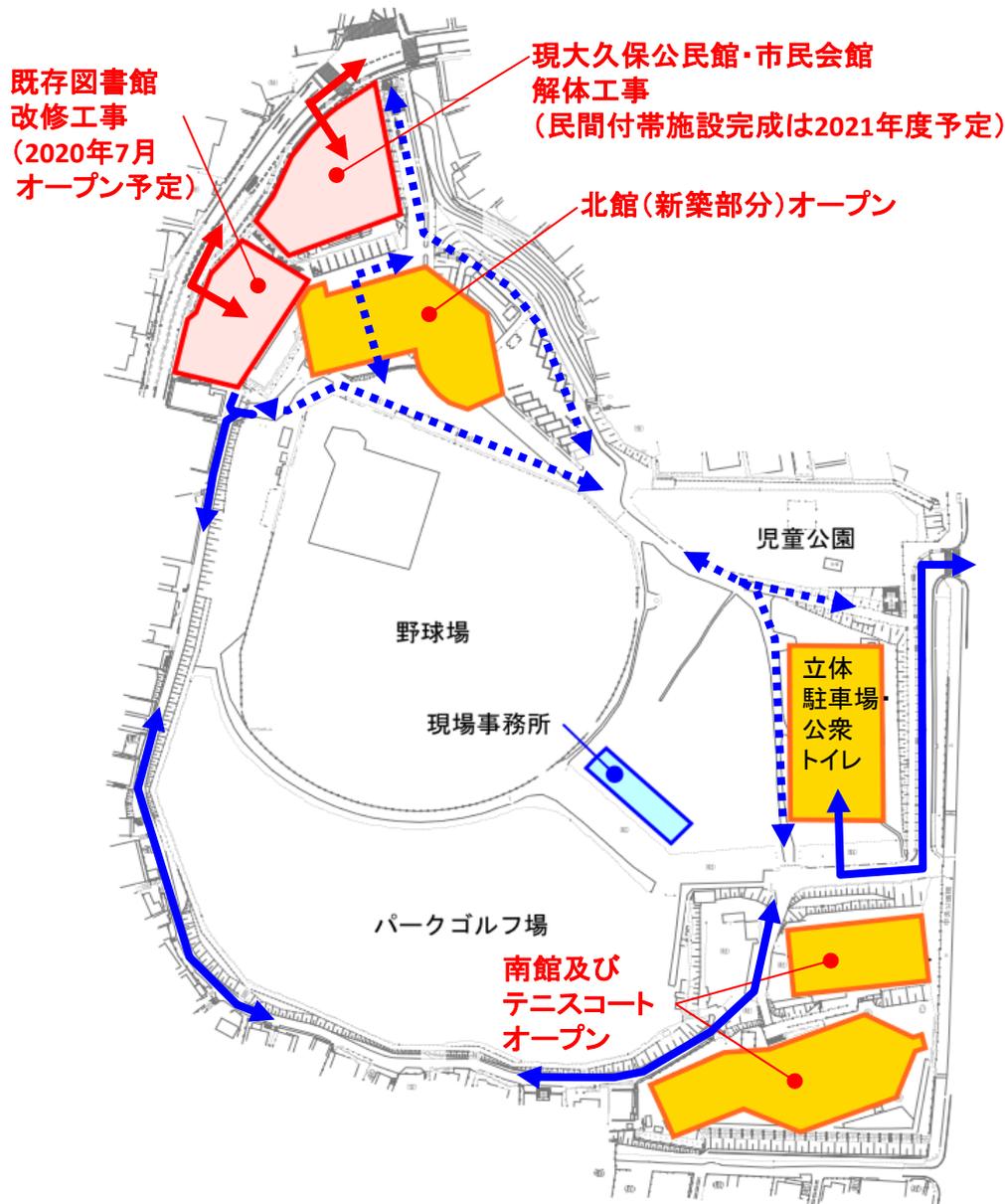
- ※大久保公民館・市民会館
- ※大久保図書館
- ※臨時仮設駐車場

【使用開始となる施設】

- ※立体駐車場・公衆トイレ



工事計画概要／工事範囲と利用者動線⑥



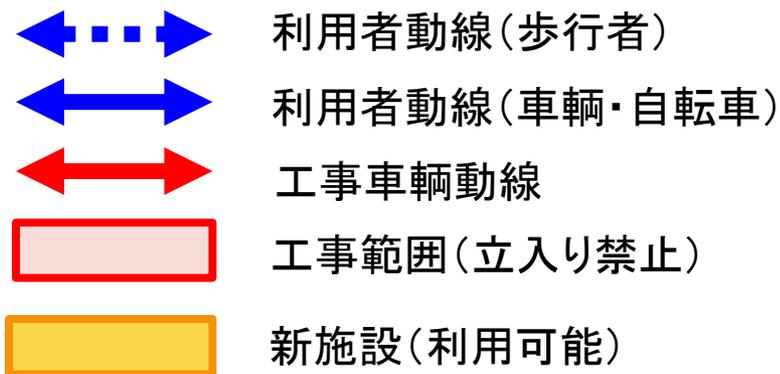
2019年11月1日(金)～

【工事内容】

- ※既存図書館改修工事
- ※現大久保公民館市民会館解体工事

【使用開始となる施設】

- ※北館(新築部分)
- ※南館
- ※テニスコート



現大久保公民館・市民会館 解体工事中 及び民間付帯施設工事期間の動線

民間付帯施設工事期間の動線

2019年11月～2021年7月

※工事の状況により変更する可能性があります。



＜アスベスト含有が確認されている部位＞

- ・現大久保図書館 外壁、煙突、天井材、
断熱材、ダクトつなぎ材
- ・現勤労会館 外壁、煙突、床材
- ・現大久保公民館・市民会館* 煙突、床材、壁下地材

*・・・本PFI事業ではありません。



＜アスベスト対応工事＞

- ・アスベスト含有が確認されている部位については、法令を遵守し、適正な工法を選択し、厳格な工事体制のもとアスベスト対策工事を実施いたします。

【基本コンセプト】

「集う・つながる・創りだす」 ～新たな市民活動の機会の創出～

【運営方針】

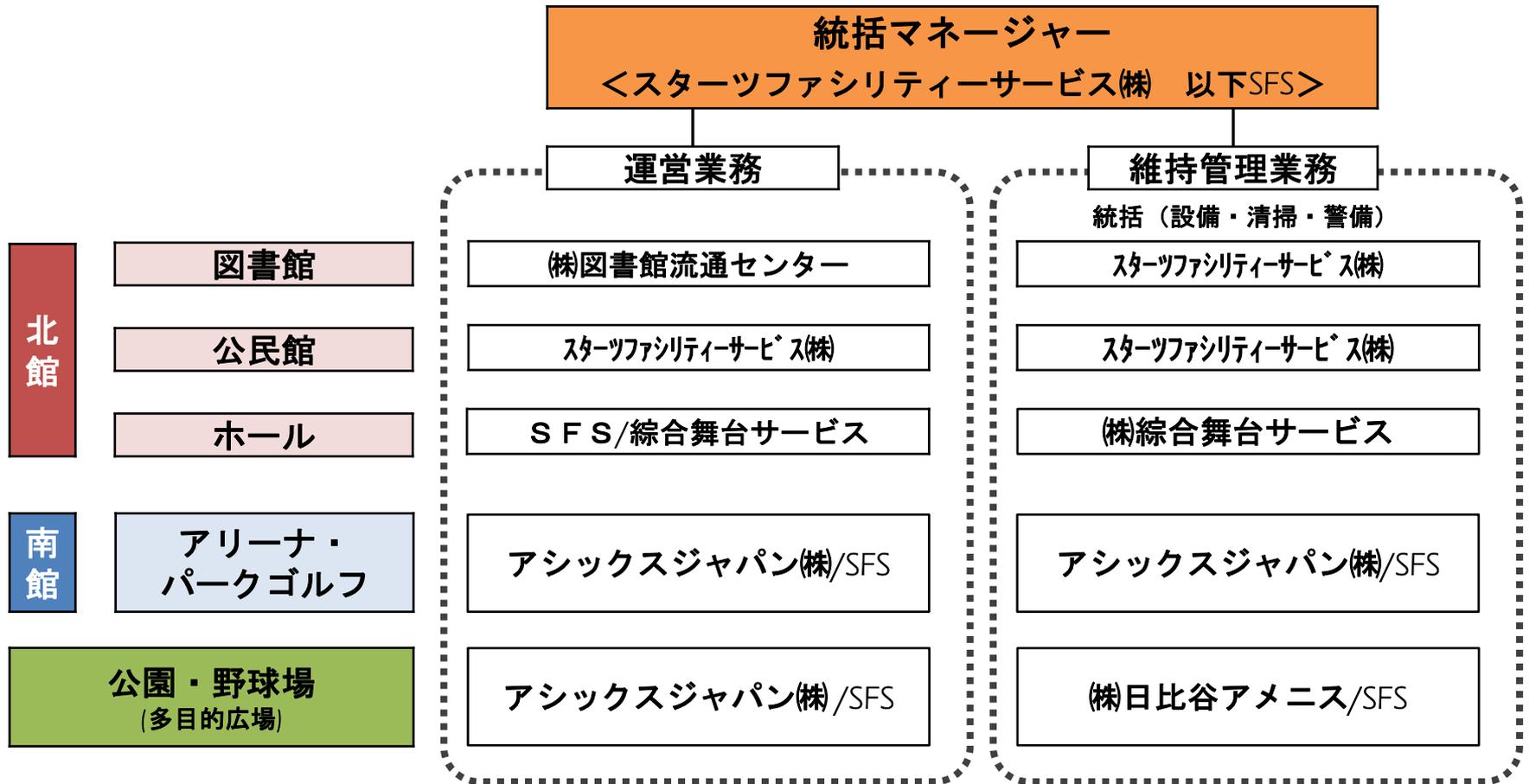
1. 公平・平等の理念の下、運営を行う。
2. 限りなく現状と近い利用が可能になる様準備を進めております。

【各施設が担う役割】

- 公民館・図書館： 歴史文化を継承した生涯学習の発信拠点
- 多目的ホール： 「音楽のまち習志野」を踏まえた文化芸術の育成
- 南館： 地域連携や市民交流の促進・スポーツとのふれあいの場
- 公園： 公園利用を通じた地域活動の活性化

運営体制

習志野市と協働し、官民連携して運営



開館時間

<北館>

・公民館 多目的ホール

9時～22時 予定（休館日：年末年始12/29～1/3）

・図書館

9時～20時 予定（祝日でない月曜日、年末年始12/29～1/3、特別整理期間）

※予約本の受取は、20時～22時も可能です

<南館>

9時～22時 予定

<テニスコート>（休館日：年末年始12/29～1/3）

9時～22時 予定

但し、利用予約がある場合に限り早朝（7～9時）も開館もしくは営業します。

<パークゴルフ場>（休場日：年末年始12/29～1/3）

【2月～10月】 8時00分～17時00分（最終スタート16時00分）

【11月～1月】 8時30分～16時30分（最終スタート15時30分）

<野球場>（休場日を設定する予定ですが現在調整中です）

6時～18時

<駐車場>

時間指定無し（年中無休・24時間）

ならしのスタディーズ

- ・内容: ゲストトークとディスカッションで構成される交流を目的としたイベント
- ・場所: 中央公園や勤労会館など
- ・背景: 開館後のフューチャーセンターでの「地域活動後押し」や「協働」実現に向けた準備の一環として開催



説明は以上となります。