

第2回WS（2015年10月3日） ゆうゆう館グループまとめ

できそうなもの

■集会スペース（地域に一番欲しい機能）

- ・学習スペース
- ・調理室
- ・工作室

⇒仮にマンション内に集会スペースを設けるとすると、その集会スペースはマンションの住民だけが利用する施設ではなく、周辺の地域に住む人全てが利用できるようにする。
地域のコミュニティを維持するため。

■中層の集合住宅

- ・スマートマンション（自分たちでエネルギーをつくることができる）

⇒1～2階は居住スペースにするのではなく、多くの人ができる民間機能を設ける。
ゆうゆう館の周りの建物とのバランスを考えると、新たに建築される建物の大きさによっては、景観や日当たりを悪くしてしまう。

中層の集合住宅は、利益を得やすそうであるが、マンションはできて欲しくない。

今後議論が必要。

■子どもや障害者向け施設

- ・託児所
- ・学習塾

⇒子や障害者が安心して住める（利用できる）施設がよい。

子とお年寄りに関われる場。

子育てや障害者を支援するため。

■高齢者施設

- ・老人ホーム
- ・介護施設
- ・高齢者専用賃貸住宅

元気な年配の方が地域を活性化させるため。

高齢者が健康でいることで、医療費を削減することができるため。

■チェーン店のカフェ

⇒有名なお店でなければ客が集まりにくく、利益をあげにくい。

地域の人の憩いの場となるため。

できないもの

- ・市民プラザ大久保のような形式
- ・ゆうゆう館は住宅街にあるため、騒がしい施設は難しい
- ・第一種中高層住居専用地域であるが、18m以上の建物は地域住民から反対されるだろう
- ・ゆうゆう館の機能
- ・地域包括ケアセンター

譲りたくないルールや条件

- ・仮にゆうゆう館跡地が集合住宅になった場合、居住スペースだけではなく、地域の人々が
利用できる民間施設を設けること
(マンションの住民だけが民間施設を利用するのではなく、地域に住む人全てが利用できるようにすること)
- ・跡地にできる施設(管理・運営する事業者)は、地域と関わりがある安全な施設であること
- ・周辺地域の住民と民間事業者が話し合い運営させること
- ・民間が介入した地域の場合

参加者からのメッセージ

- ・新しいもの(施設)はいらない?
- ・ゆうゆう館の売却をしてほしくない
- ・ゆうゆう館の跡地をマンションにしたとすると、スペース的にマンションの駐車場は造れない
- ・ゆうゆう館の機能維持のために、自治会費を出してもよいと考えている(どの程度かは不明)?
- ・団地内にできる店舗は潰れるらしい
- ・現在住んでいる住民が主体 ⇒ マンションがやっかい者になってしまう