

習志野市公共施設等総合管理計画の骨子案について

1. 策定方針

- ◆ 習志野市では、平成 26 年 4 月に総務省から「公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）」の策定要請がある以前の平成 24 年 5 月に、既に公共建築物に関する「習志野市公共施設再生計画基本方針（以下、「再生計画基本方針」という。）」を策定済みであり、その内容は「総合管理計画」に必要な事項をほぼ網羅している。
- ◆ 従って、「総合管理計画」は「再生計画基本方針」に、インフラ系、プラント系施設の基本方針を加え、内容を再構成することにより策定するものとする。

2. タイトル

習志野市公共施設等総合管理計画

3. サブタイトル

習志野市公共施設再生基本方針（平成 27 年度改訂）

4. 総合管理計画の公表時期

【平成 27 年度末の公表までのスケジュール（予定）】

平成 27 年 12 月下旬 骨子案に基づく素案を庁内連絡会議、検討委員会で審議

平成 28 年 1 月中旬 第 2 回推進審議会で素案を審議

平成 28 年 1 月下旬 総合管理計画（案）決定【市長決裁】

平成 28 年 1 月 27 日（水）臨時庁議 総合管理計画（案）報告

平成 28 年 1 月下旬 素案に基づくパブリックコメントの実施について議会報告

平成 28 年 2 月 1 日（月）～2 月 29 日（月） パブリックコメント（予定）

平成 28 年 3 月上旬 パブリックコメント結果を受けて総合管理計画（案）を修正

平成 28 年 3 月中旬 庁内検討委員会及び第 3 回推進審議会による審議

平成 28 年 3 月 25 日（金）臨時庁議 総合管理計画決定【市長決裁】

平成 28 年 3 月末 総合管理計画公表

5. 総合管理計画の構成【目次】（案）

はじめに

第 1 章 公共施設等総合管理計画策定にあたって

1. 公共施設等総合管理計画の目的
2. 公共施設等総合管理計画の位置付けと役割
3. 対象施設の範囲
4. 計画期間
5. 本市の計画体系における位置づけ

第 2 章 公共施設等の現況及び将来の見通し

1. 公共施設等をめぐる現状と課題
2. 本市の総人口や年代別人口についての今後の見通し
3. 公共施設等の維持管理・改修・更新等に係る中長期の経費見込と財源見通し

第 3 章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

1. 公共施設等の現状や課題に対する基本認識
2. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方
3. フォローアップの実施方針

第 4 章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針と目標

1. インフラ系施設の管理に関する基本的な方針と目標
2. プラント系施設の管理に関する基本的な方針と目標
3. 公共施設再生計画対象施設の管理に関する基本的な方針と目標

第 5 章 公共施設等総合管理計画の推進に向けて

1. 推進体制の整備
2. 情報公開による問題意識の共有化
3. 市民協働と公民連携の推進
4. 公共交通システムとの連携
5. 広域連携の検討
6. 行政サービス水準等の検討
7. 個別計画の策定に向けて

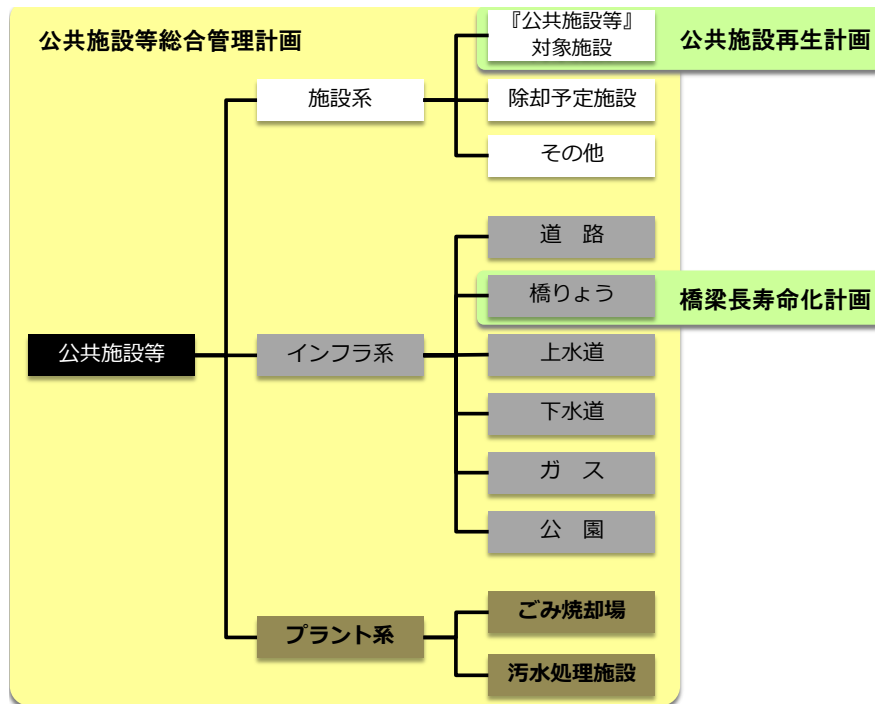
おわりに

【参考資料】

- ✚ 公共施設等総合管理計画とは
- ✚ 用語解説 ほか

6. 公共施設総合管理計画の対象施設の範囲と計画期間

【対象施設の範囲】

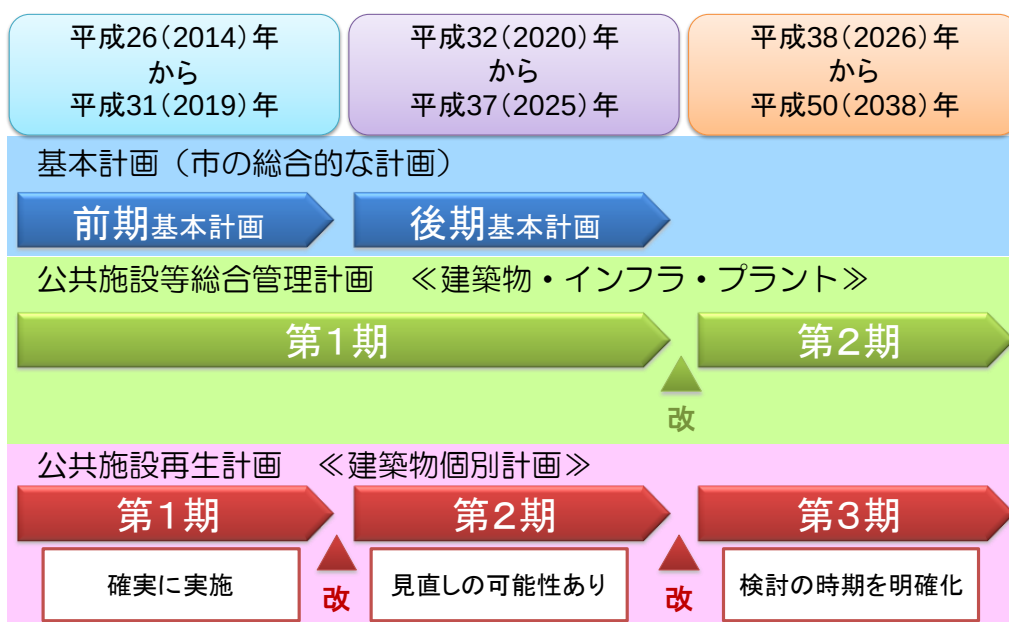


※ 個別対象施設は、参考資料として文末に記載します。

【計画期間】

公共施設等総合管理計画の計画期間は、市の長期計画の計画期間と合わせ、平成 28 年度から平成 37 年度までの 10 年間とします。

ただし、対象施設のうち公共建築物（施設系）については、平成 25 年度に策定した「公共施設再生計画」に基づき、平成 26 年度から平成 50 年度までの 25 年間の計画期間を引き継ぎます。



7. 今後の更新事業費の試算

① 更新コスト試算条件

平成 23 年 3 月時点に行った、道路、橋梁、下水道、上水道の主要なインフラ系施設の更新コストの試算では、以下のとおり、施設ごとに更新年度を設定したうえで、種別ごとに単価を設定し、試算を行いました。

- ⇒ 「道路」については、種別を一般道路と自転車歩行者道に分類し、年度別整備状況が不明なことから、整備延長を更新年度の 15 年間で、毎年、同規模ずつ更新することを条件に、種別ごとの単価を乗じて算定を行う。
- ⇒ 「橋梁」については、種別を構造ごとに分類し、全て 60 年で更新することを条件に、種別ごとの単価を乗じて算定を行う。
- ⇒ 「下水道」については、管径ごとに分類し、全て 50 年で更新することを条件に、管径種別ごとの単価を乗じて算定を行う。なお、試算は下水管を対象として算定をおこなっており、処理施設については算定外とする。
- ⇒ 「上水道」については、管種別の管径ごとに分類し、全て 40 年で更新することを条件に管種・管径ごとの単価を乗じて算定を行う。なお、試算は上水管を対象として算定をおこなっており、処理施設については算定外とする。

【更新コスト試算条件】

道路	更新年度
	15年
種別	単価
一般道路	4,700円/㎡
自転車歩行者道	2,700円/㎡

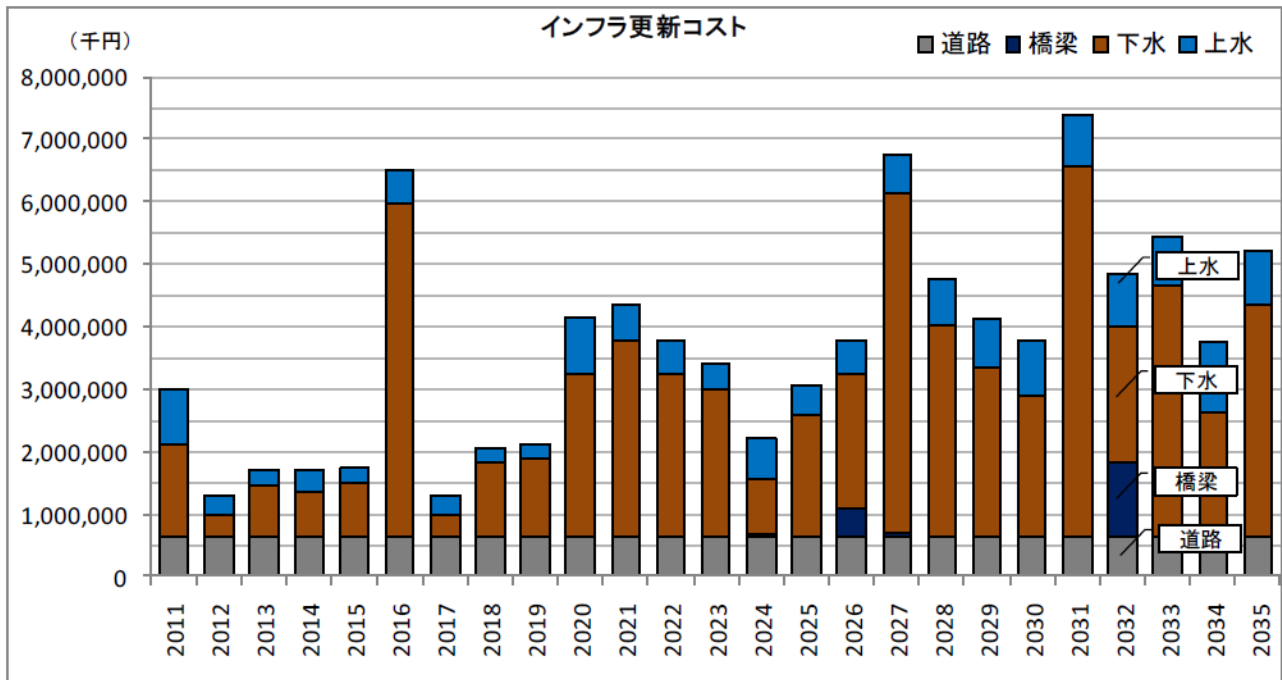
橋梁	更新年度
	60年
構造種別	単価
RC橋	425,000円/㎡
鋼橋	500,000円/㎡
石橋	425,000円/㎡
木橋その他	425,000円/㎡

下水	更新年度
	50年
管径種別	単価
250以下	61,000円/m
251～500	116,000円/m
501～1000	295,000円/m
1000～2000	749,000円/m
2000～3000	1,690,000円/m
3000以上	2,347,000円/m

上水	更新年度		
	40年		
管径種別	単価	管径種別	単価
導水管、送水管		配水管	
300未満	100,000円/m	500以下	128,000円/m
300～500未満	114,000円/m	550以下	128,000円/m
500～1000未満	161,000円/m	600以下	142,000円/m
1000～1500未満	345,000円/m	700以下	158,000円/m
1500～2000未満	742,000円/m	800以下	178,000円/m
2000以上	923,000円/m	900以下	199,000円/m
配水管		1000以下	224,000円/m
150以下	97,000円/m	1100以下	250,000円/m
200以下	100,000円/m	1200以下	279,000円/m
250以下	103,000円/m	1350以下	628,000円/m
300以下	106,000円/m	1500以下	678,000円/m
350以下	111,000円/m	1650以下	738,000円/m
400以下	116,000円/m	1800以下	810,000円/m
450以下	121,000円/m	2000以上	923,000円/m

② インフラ系施設の更新コスト試算結果（2011 年度～2035 年度）

道 路	： 25 年間の事業費累計	15,943,980 千円	1 年平均	637,759 千円
橋 梁	： 25 年間の事業費累計	1,766,319 千円	1 年平均	70,653 千円
下 水 道	： 25 年間の事業費累計	59,592,836 千円	1 年平均	2,383,713 千円
上 水 道	： 25 年間の事業費累計	14,909,178 千円	1 年平均	596,367 千円



出所）公共施設再生計画データ編・公共施設再生計画（建築物もプラスする）

- ※ 今後、本市が取り組む地方公会計改革による財務書類の分析や総務省等が公表している試算ソフト等を活用し、より精度の高い試算を実施する。
- ※ 現在、下水道事業については、平成 31 年度からの公営企業化に向けた準備がスタートしていることから、その作業状況と合わせ、随時、資産台帳の整備更新事業費の精査を行っていく。

8. 施設管理の基本方針（案）

【公共建築物（施設系）】

- ◆ 公共建築物については、既に、行動計画である「公共施設再生計画基本方針」、及び、個別計画である「公共施設再生計画」が実行段階にあることから、これらの基本方針及び計画に基づき各事業を進めて行くこととする。

【インフラ・プラント系】

- ◆ 公共施設等を取り巻く各課題に対応し、安全で快適な市民生活を支えていくために、中長期的な視点に立ち、適切な維持管理を行うとともに、施設の有効活用を行いながら、市民サービスの維持向上を図ります。
- ◆ そのために、公共施設の状況に応じたメンテナンスサイクルを構築するとともに、アセットマネジメント及びファシリティマネジメントを推進します。

基本方針（案）

- 施設情報システムの導入などにより、各施設の状況を的確に把握します。
- 定期的な点検に基づく維持管理・補修を行うことで、施設の長寿命化を目指します。
- 予防保全の考え方に立ち、計画的な改修に取り組み、維持管理費の縮減・平準化を進め、ライフサイクルコストを低減します。
- 個別計画を策定する際には、将来の人口動向や都市構造を見据え、必要な機能・規模を精査し、適切な施設再配置計画を作成することで、持続可能な都市経営を行います。
- 施設の維持管理や運営等にあたっては、民間事業者の技術、能力を積極的に活用した官民連携を進めます。

参考資料【個別対象施設】

> 施設系（建築物）対象施設一覧

施設名	所管課	施設配置区分	施設配置エリア区分	公共施設 再生計画 対象施設	公共施設等 総合管理計画 対象施設
庁舎・消防施設					
市役所庁舎	契約検査課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	1	1
第二分室	契約検査課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	2	2
第三分室	契約検査課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	3	3
第四分室	契約検査課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	—	—
教育委員会事務局	教育総務課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	4	4
保健会館	健康支援課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	5	5
庁舎分室(サンロード津田沼)	契約検査課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	—	—
消防本部・中央消防署	消防総務課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	6	6
中央消防署谷津出張所	消防総務課	全市利用施設	谷津・JR津田沼駅勢圏	7	7
中央消防署秋津出張所	消防総務課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	8	8
東消防署	消防総務課	全市利用施設	実籾駅勢圏	9	9
東消防署藤崎出張所	消防総務課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	10	10
消防団第1分団詰所	消防総務課	地域利用施設	向山コミュニティ	11	11
消防団第2分団詰所	消防総務課	地域利用施設	津田沼コミュニティ	12	12
消防団第3分団詰所	消防総務課	地域利用施設	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	13	13
消防団第4分団詰所	消防総務課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	14	14
消防団第5分団詰所	消防総務課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	15	15
消防団第6分団詰所	消防総務課	地域利用施設	津田沼コミュニティ	16	16
消防団第7分団詰所	消防総務課	地域利用施設	実籾・新栄コミュニティ	17	17
消防団第8分団詰所	消防総務課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	18	18
小学校					
津田沼小学校	教育総務課	地域利用施設	津田沼コミュニティ	19	19
大久保小学校	教育総務課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	20	20
谷津小学校	教育総務課	地域利用施設	谷津コミュニティ	21	21
鷺沼小学校	教育総務課	地域利用施設	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	22	22
実籾小学校	教育総務課	地域利用施設	実籾・新栄コミュニティ	23	23
大久保東小学校	教育総務課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	24	24
袖ヶ浦西小学校	教育総務課	地域利用施設	袖ヶ浦西コミュニティ	25	25
袖ヶ浦東小学校	教育総務課	地域利用施設	袖ヶ浦東コミュニティ	26	26
東習志野小学校	教育総務課	地域利用施設	東習志野コミュニティ	27	27
屋敷小学校	教育総務課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	28	28
藤崎小学校	教育総務課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	29	29
実花小学校	教育総務課	地域利用施設	実花コミュニティ	30	30
向山小学校	教育総務課	地域利用施設	向山コミュニティ	31	31
秋津小学校	教育総務課	地域利用施設	秋津・茜浜コミュニティ	32	32
香澄小学校	教育総務課	地域利用施設	香澄・芝園コミュニティ	33	33
谷津南小学校	教育総務課	地域利用施設	向山コミュニティ	34	34
中学校					
第一中学校	教育総務課	地域利用施設	谷津コミュニティ	35	35
第二中学校	教育総務課	地域利用施設	実籾・新栄コミュニティ	36	36
第三中学校	教育総務課	地域利用施設	袖ヶ浦東コミュニティ	37	37
第四中学校	教育総務課	地域利用施設	東習志野コミュニティ	38	38
第五中学校	教育総務課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	39	39
第六中学校	教育総務課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	40	40
第七中学校	教育総務課	地域利用施設	香澄・芝園コミュニティ	41	41
高等学校・その他教育施設					
習志野高等学校	学校教育課	全市利用施設	実籾駅勢圏	42	42
学校給食センター	学校教育課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	43	43
総合教育センター	指導課	全市利用施設	実籾駅勢圏	44	44
鹿野山少年自然の家	学校教育課	全市利用施設	—	45	45
富士吉田青年の家	青少年課	全市利用施設	—	46	46

平成 27 年 11 月 17 日 平成 27 年度第 1 回公共施設再生推進審議会提出
習志野市公共施設等総合管理計画（骨子案） 資産管理課

施設名	所管課	施設配置区分	施設配置エリア区分	公共施設 再生計画 対象施設	公共施設等 総合管理計画 対象施設
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター					
つくし幼稚園	こども保育課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	47	47
谷津幼稚園	こども保育課	地域利用施設	谷津コミュニティ	48	48
津田沼幼稚園	こども保育課	地域利用施設	津田沼コミュニティ	49	49
屋敷幼稚園	こども保育課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	50	50
大久保東幼稚園	こども保育課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	51	51
新栄幼稚園	こども保育課	地域利用施設	実籾・新栄コミュニティ	52	52
実花幼稚園	こども保育課	地域利用施設	実花コミュニティ	53	53
藤崎幼稚園	こども保育課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	54	54
秋津幼稚園	こども保育課	地域利用施設	秋津・茜浜コミュニティ	55	55
向山幼稚園	こども保育課	地域利用施設	向山コミュニティ	56	56
香澄幼稚園	こども保育課	地域利用施設	香澄・芝園コミュニティ	57	57
大久保保育所	こども保育課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	58	58
菊田保育所	こども保育課	地域利用施設	津田沼コミュニティ	59	59
藤崎保育所	こども保育課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	60	60
谷津保育所	こども保育課	地域利用施設	向山コミュニティ	61	61
本大久保保育所	こども保育課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	62	62
大久保第二保育所	こども保育課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	63	63
本大久保第二保育所	こども保育課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	64	64
菊田第二保育所	こども保育課	地域利用施設	津田沼コミュニティ	65	65
秋津保育所	こども保育課	地域利用施設	秋津・茜浜コミュニティ	66	66
谷津南保育所	こども保育課	地域利用施設	向山コミュニティ	67	67
東習志野こども園	こども保育課	地域利用施設	東習志野コミュニティ	68	68
杉の子こども園	こども保育課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	69	69
袖ヶ浦こども園	こども保育課	地域利用施設	袖ヶ浦西コミュニティ	70	70
こどもセンター	子育て支援課	地域利用施設	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	71	71
放課後児童会					
大久保東児童会	青少年課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	72	72
大久保児童会	青少年課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	73	73
大久保第二児童会	青少年課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	74	74
鷺沼児童会	青少年課	地域利用施設	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	75	75
鷺沼第二児童会	青少年課	地域利用施設	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	76	76
藤崎児童会	青少年課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	77	77
谷津南児童会	青少年課	地域利用施設	向山コミュニティ	78	78
コミュニティセンター・集会所・公民館・生涯学習施設・青少年施設					
東習志野コミュニティセンター	協働まちづくり課	地域利用施設	東習志野コミュニティ	79	79
谷津コミュニティセンター	協働まちづくり課	地域利用施設	谷津コミュニティ	80	80
市民プラザ大久保	協働まちづくり課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	—	—
屋敷タウンハウス集会所	資産管理課	—	—	—	81
実籾老人集会所	高齢者支援課	—	—	—	82
東習志野8丁目会館（旧ヘルステーション分室）	健康支援課	—	—	—	83
あづまこども会館	青少年課	地域利用施設	大久保・泉・本大久保コミュニティ	81	84
藤崎青年館	青少年課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	82	85
生涯学習地区センターゆうゆう館	社会教育課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	83	86
菊田公民館	社会教育課	地域利用施設	津田沼コミュニティ	84	87
大久保公民館	社会教育課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	85	88
屋敷公民館	社会教育課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	86	89
実花公民館	社会教育課	地域利用施設	実花コミュニティ	87	90
袖ヶ浦公民館	社会教育課	地域利用施設	袖ヶ浦西コミュニティ	88	91
谷津公民館	社会教育課	地域利用施設	向山コミュニティ	89	92
新習志野公民館	社会教育課	地域利用施設	秋津・茜浜コミュニティ	90	93
ホール					
市民会館	社会教育課	全市利用施設	京成大久保駅勢圏	91	94
文化ホール	社会教育課	全市利用施設	谷津・JR津田沼駅勢圏	92	95
図書館					
谷津図書館	社会教育課	地域利用施設	谷津コミュニティ	93	96
東習志野図書館	社会教育課	地域利用施設	東習志野コミュニティ	94	97
大久保図書館	社会教育課	地域利用施設	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	95	98
藤崎図書館	社会教育課	地域利用施設	藤崎コミュニティ	96	99
新習志野図書館	社会教育課	地域利用施設	秋津・茜浜コミュニティ	97	100

平成 27 年 11 月 17 日 平成 27 年度第 1 回公共施設再生推進審議会提出
習志野市公共施設等総合管理計画（骨子案） 資産管理課

施設名	所管課	施設配置区分	施設配置エリア区分	公共施設 再生計画 対象施設	公共施設等 総合管理計画 対象施設
保健・福祉施設					
総合福祉センター（Ⅰ期棟）	あじさい療育支援センター	全市利用施設	新習志野駅勢圏	98	101
総合福祉センター（Ⅱ期棟）	高齢者支援課	全市利用施設	新習志野駅勢圏		
総合福祉センター（Ⅲ期棟）	障がい福祉課	全市利用施設	新習志野駅勢圏		
東部保健福祉センター	高齢者支援課	全市利用施設	京成大久保駅勢圏	99	102
旧花の実園分場建物	高齢者支援課	—	—	—	
旧内職センター建物	高齢者支援課	—	—	—	
シルバー人材センター	高齢者支援課	—	—	—	
旧屋敷青年館建物	高齢者支援課	—	—	—	
養護老人ホーム白鷺園	高齢者支援課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	100	103
鷺沼霊堂	社会福祉課	全市利用施設	京成津田沼駅勢圏	101	104
海浜霊園	社会福祉課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	102	105
海浜霊園（合葬式墓地）	社会福祉課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	103	106
子育て支援三世交代交流施設（ふくつびー）	資産管理課	—	—	—	107
スポーツ施設					
曉風館	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	104	108
袖ヶ浦体育館	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	105	109
東部体育館	生涯スポーツ課	全市利用施設	実硯駅勢圏	106	110
勤労会館	商工振興課	全市利用施設	京成大久保駅勢圏	107	111
中央公園野球場	生涯スポーツ課	全市利用施設	京成大久保駅勢圏	—	112
袖ヶ浦少年サッカー場	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	—	113
秋津サッカー場	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	108	114
秋津野球場	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	109	115
中央公園パークゴルフ場	生涯スポーツ課	全市利用施設	京成大久保駅勢圏	—	116
茜浜パークゴルフ場	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	—	117
袖ヶ浦テニスコート	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	—	118
実硯テニスコート	生涯スポーツ課	全市利用施設	実硯駅勢圏	110	119
秋津テニスコート	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	111	120
芝園テニスコート・フットサル場	生涯スポーツ課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	112	121
実花水泳プール	生涯スポーツ課	全市利用施設	実硯駅勢圏	—	122
イースタンスポーツクラブ	生涯スポーツ課	—	—	—	123
公園施設					
谷津干潟自然観察センター	公園緑地課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	113	124
習志野緑地管理棟	公園緑地課	全市利用施設	谷津・JR津田沼駅勢圏	114	125
香澄公園管理棟	公園緑地課	全市利用施設	新習志野駅勢圏	115	126
谷津バラ園管理棟	公園緑地課	全市利用施設	谷津・JR津田沼駅勢圏	116	127
市営住宅					
鷺沼団地	住宅課	—	京成津田沼駅勢圏	117	128
鷺沼台団地	住宅課	—	京成津田沼駅勢圏	118	129
泉団地	住宅課	—	京成大久保駅勢圏	119	130
東習志野団地	住宅課	—	実硯駅勢圏	120	131
香澄団地	住宅課	—	新習志野駅勢圏	121	132
屋敷団地	住宅課	—	京成大久保駅勢圏	122	133
その他					
自転車リサイクル作業所	資産管理課	—	—	—	134
習志野厩舎	資産管理課	—	—	—	135
旧国民宿舎しおさい	資産管理課	—	—	—	136
旧本大久保教職員住宅	資産管理課	—	—	—	137
JR津田沼駅北口自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—	138
JR新習志野駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—	139
京成津田沼駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—	140
JR津田沼駅南口自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—	141
京成実硯駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—	142
JR津田沼駅南口駅前広場エレベーター	道路交通課	—	—	—	143
JR津田沼駅北口駅前広場エレベーター	道路交通課	—	—	—	144
京成津田沼駅前南口エレベーター	道路交通課	—	—	—	145
JR津田沼駅南口千葉工大脇エレベーター	道路交通課	—	—	—	146
津田沼浄化センター	下水道課	—	—	—	147
袖ヶ浦汚水中継ポンプ場	下水道課	—	—	—	148
秋津汚水中継ポンプ場	下水道課	—	—	—	149
クリーンセンター	クリーンセンター施設課	—	—	—	150
茜浜衛生処理場	クリーンセンター施設課	—	—	—	151
リサイクルプラザ	クリーンセンター施設課	—	—	—	152
芝園清掃工場	クリーンセンター施設課	—	—	—	153
清掃事務所	クリーンセンター施設課	—	—	—	154
旧習高北校舎	社会教育課	—	—	—	155
旧大沢家住宅	社会教育課	—	—	—	156
旧輻田家住宅	社会教育課	—	—	—	157

> インフラ系（建築物）対象施設一覧

（１）道路

	路線	延長 (m)
国 道	4	14,405
うち有料道路	2	7,260
県 道	5	12,690
市 道	1,414	279,577
合 計	1,423	306,672

出所）習志野市統計書 平成 26 年版

①市道現況

年度	実延長 (m)	道路面積 (㎡)	改良済道路		舗装		自動車交通不能 区間 (m)	歩道延長 (m)
			延長(m)	改良率	(m)	率		
2000	272,849		169,799	62.2%	258,928	94.9%	11,730	111,147
2005	280,424		181,672	64.8%	268,616	95.8%	10,689	114,681
2009	277,608		183,695	66.2%	267,029	96.2%	9,800	115,260
2010	277,958		184,467	66.4%	267,432	96.2%	9,602	115,894
2011	278,795	2,049,464	185,343	66.5%	268,329	96.2%	9,628	115,894
2012	278,894	2,050,934	185,924	66.7%	268,485	96.3%	9,615	115,943
2013	279,577	2,061,421	186,887	66.8%	269,290	96.3%	9,615	116,504
2014	286,606	2,131,002	195,137	68.1%	275,972	96.3%	9,402	121,221

②歩道橋

番号	施設名	所在	橋長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	建設 年次	経過 年数	現況
1	はなみずき橋	秋津5丁目	123.0	3.0	369.0	1981/7	34	スロープ式
2	久々田歩道橋	津田沼3丁目	17.5	2.2	38.5	不明		階段式
3	すずかけ橋(1)	秋津3丁目	70.1	4.0	280.4	1981/2	34	スロープ式
4	すずかけ橋(2)	秋津3丁目	134.0	3.5	469.0	1981/2	34	スロープ式
5	すずかけ歩道橋	津田沼1丁目	11.9	2.2	26.2	不明		階段式
6	あたごばし(1)	東習志野2丁目	58.4	5.0	292.0	1975/1	40	スロープ式
7	あたごばし(2)	東習志野6丁目	12.5	1.5	18.8	不明		階段式
8	津田沼南口歩道橋	谷津1丁目	17.0	2.5	42.5	1978/10	36	階段式
9	ゆりのき橋	秋津3丁目	99.7	4.0	398.8	1981/2	34	スロープ式
10	あきになれ橋	秋津3丁目	97.2	4.0	388.8	1981/2	34	スロープ式
11	JR津田沼駅北口デッキ	津田沼1丁目	データなし					
12	JR津田沼駅南口デッキ	谷津1丁目	データなし					

出所）道路交通課調べ（平成 26 年 3 月）

③道路擁壁

ブロック積 16 か所 コンクリート 15 か所

④道路付属物

横断歩道橋、道路照明、その他施設（大型標識、小型標識、カーブミラー、横断

平成 27 年 11 月 17 日 平成 27 年度第 1 回公共施設再生推進審議会提出
習志野市公共施設等総合管理計画（骨子案） 資産管理課
防止柵、ガードレール、道路排水ポンプ施設、自由通路）

（２）橋 り ょ う

番号	施設名	所在	橋長 (m)	幅員 (m)	延床面積 (㎡)	交差物件	架設 年次	経過 年数	構造 形式	備考
1	鷺沼中央跨線橋	鷺沼台3丁目	214.0	8.0	1712.0	京成・JR	1973/4	42	その他	(PC+鋼)
2	千鳥橋	谷津3丁目	16.6	15.7	260.6	河川	1988/3	27	鋼	
3	谷津第一跨線橋	津田沼2丁目	15.4	8.0	123.2	京成・JR	1968/4	47	鋼	
3-1	谷津第一跨線橋(歩道)	津田沼2丁目	23.5	1.5	35.3	京成・JR	1975/4	40	鋼	歩行者専用
4	菊田川2号橋	秋津3丁目	33.4	20.0	668.0	河川	1979/10	35	PC	
5	菊田川3号橋	秋津3丁目	28.4	17.0	482.8	河川	1979/8	36	PC	
6	新京成跨線橋	津田沼2丁目	28.0	2.0	56.0	新京成	1965/9	50	鋼	歩行者専用
7	袖ヶ浦2号立体橋	袖ヶ浦1丁目	20.5	6.0	123.0	市道	1980/4	35	その他	(ボックスカルバート) 重量制限14t
7-1	袖ヶ浦2号立体橋(歩道)	袖ヶ浦1丁目	24.7	3.0	74.1	市道	1980/4	35	鋼	歩行者専用
8	鷺沼西跨線橋	鷺沼台2丁目	131.5	2.6	341.9	京成・JR	1973/4	42	鋼	
9	津田沼第二跨線橋	鷺沼台2丁目	13.6	4.5	61.2	京成	1985/1	30	鋼	15m未満
9-1	津田沼第二跨線橋(歩道) (かえでばし)	鷺沼台2丁目	26.1	2.5	65.3	京成	2004/4	11	鋼	歩行者専用
10	あじさいばし	鷺沼台2丁目	21.5	3.0	64.5	京成	2003/3	12	鋼	歩行者専用
11	鷺沼東跨線橋	鷺沼4丁目	131.0	2.7	353.7	京成・JR	1973/4	42	鋼	重量制限5t
12	谷津川2号橋	秋津5丁目	13.4	6.0	80.4	河川	1981/6	34	PC	15m未満
13	谷津川3号橋	秋津5丁目	13.6	6.0	81.6	河川	1981/6	34	PC	15m未満
14	東9号橋	茜浜1丁目	13.7	12.0	164.4	河川	1981/10	33	PC	15m未満
15	東15号橋	茜浜2丁目	28.2	25.0	705.0	河川	1984/9	31	PC	
16	まろにえ橋	津田沼2丁目	129.2	21.0	2713.2	京成・市道	1991/3	24	PC	
17	ふれあい橋	袖ヶ浦5丁目	277.2	21.0	5821.2	自動車専用道路 ・河川	1990/12	24	PC	
18	菊田川1号橋	秋津2丁目	36.4	24.2	880.9	河川	1987/4	28	PC	
19	しらさぎ橋	鷺沼1丁目	23.8	8.0	190.4	市道	1997/9	18	PC	
20	中央公園橋	本大久保4丁目	75.0	16.0	1200.0	市道	2009/2	6	PC	
計			1338.7	235.7	16258.6					

※PC（プレキャスト・コンクリート）…工場等で製造され現場に搬入後、組立及び設置を行うコンクリート製品。

※ボックスカルバート…コンクリート製の箱型構造物。地中に設置され、道路、水路、通信線等を収容する。

出所）橋梁長寿命化修繕計画

（３）上水道

①庁舎及び管路長等

■庁舎

番号	棟名	所在	面積 (㎡)	建築 年度
1	企業局庁舎		2,148.9	
1-1	本館	藤崎1-1-13	988.2	
1-2	新館	藤崎1-1-13	812.5	
1-3	新館	藤崎1-1-13	348.2	
2	第2給水場管理本館(別館)	藤崎1-1-13	19.0	
計			4,316.8	

■上水道施設

番号	棟名	所在	設置年 掘削年	面積
1	給水場			
1-1	第1給水場	泉町2丁目	1949	5,273.5
1-2	第2給水場	藤崎1丁目	1970	9,496.2
1-3	第3給水場	東習志野6丁目	1978	4,121.8
1-4	第4給水場	泉町3丁目	2019	6,485.5
2	井戸			
2-1	第1給水場1号井	泉町2丁目	1977	-
2-2	第1給水場2号井	泉町2丁目	2003	-
2-3	第1給水場3号井	泉町3丁目	1957	-
2-4	第1給水場4号井	大久保4丁目	1961	-
2-5	第1給水場5号井	船橋市三山2丁目	1963	-
2-6	第1給水場6号井	船橋市三山5丁目	1964	-
2-7	第1給水場7号井	船橋市習志野5丁目	1965	-
2-8	第1給水場8号井	船橋市三山9丁目	1966	-
2-9	第1給水場9号井	船橋市三山2丁目	1967	-
2-10	第2給水場1号井	藤崎1丁目	1969	-
2-11	第2給水場2号井	藤崎2丁目	1970	-
2-12	第2給水場3号井	藤崎2丁目	1970	-
2-13	第2給水場4号井	藤崎3丁目	1971	-
2-14	第2給水場5号井	藤崎3丁目	1972	-
2-15	第2給水場6号井	藤崎1丁目	1972	-
2-16	第2給水場7号井	藤崎6丁目	1973	-
2-17	第2給水場8号井	本大久保1丁目	1973	-
2-18	第2給水場9号井	鷺沼台2丁目	1973	-
2-19	第2給水場10号井	鷺沼台2丁目	1973	-
3	整圧器	51か所	-	-
計				25,377

■管路

管径 (mm)	導水管	送水管	配水管	
	-300	400-500	-300	-200
～1964	1,293		133	
1965	4			
1966			1,106	
1967			1,208	
1968			1,119	
1969			474	
1970			1,474	
1971			294	1,090
1972	1,010		99	1,336
1973			341	1,598
1974	76		1,795	392
1975	100		1,918	197
1976	1,729		1,927	860
1977	71		1,507	321
1978	180		1,059	172
1979			1,788	
1980			4,271	
1981			5,106	
1982			4,810	
1983			3,590	273
1984			6,525	
1985			4,435	
1986		154	4,841	
1987	96	1,462	4,482	
1988	250		6,803	706
1989	284		7,100	594
1990	46		7,951	
1991	381		7,952	
1992	137		8,729	
1993	277		7,882	
1994	325	950	9,963	
1995	837	788	6,971	64
1996	225	231	11,608	
1997	208		6,913	15
1998	631		11,838	
1999	634		12,283	
2000	337	223	10,924	
2001	258	194	14,446	
2002	531	330	16,685	
2003	242	130	12,587	206
2004	281		11,359	59
2005	583		10,301	
2006	777		8,378	79
2007			6,363	
2008			6,245	
2009			4,425	
2010			3,508	
2011		31	7,239	708
2012			6,200	
2013	782		2,776	
2014	270		3,663	

出所）企業局総務課調べ

（４）ガス

■ 施設

番号	棟名	所在	設置年	備考
1	ガスホルダー			
1-1	藤崎	鷺沼台1丁目	1970	—
1-2	東習志野	東習志野6丁目	1977	—
1-3	茜浜1	茜浜3丁目	1980	—
1-4	茜浜2	茜浜3丁目	1990	—
2	整圧器(51か所)			
3	受入所・供給所			
3-1	藤崎	鷺沼台1丁目	1962	第2給水場構内
3-2	東習志野	東習志野6丁目	1989	第2給水場構内
3-3	茜浜	茜浜3丁目	1980	—
3-4	袖ヶ浦	袖ヶ浦6丁目	1974	—

出所）企業局総務課調べ

■ 管路

管径 (mm)	中圧管	低圧管
	-300	-300
～1964	120	46
1965	4	45
1966		32
1967		22
1968		30
1969		234
1970	122	390
1971	238	537
1972	64	138
1973	139	128
1974	99	1,702
1975	1,144	1,720
1976	1,376	2,196
1977	1,591	1,648
1978	3,952	6,945
1979	1,176	13,016
1980	592	9,815
1981	2,258	7,899
1982	1,123	8,692
1983	2,684	7,235
1984	2,129	7,866
1985	2,068	8,257
1986	1,585	6,985
1987	2,034	8,553
1988	1,744	7,043
1989	1,014	6,331
1990	2,660	11,597
1991	2,491	8,913
1992	629	9,034
1993	1,974	8,317
1994	3,484	12,165
1995	5,016	9,603
1996	2,277	8,398
1997	4,916	7,486
1998	1,588	13,180
1999	1,226	13,715
2000	1,340	14,655
2001	491	16,671
2002	859	16,077
2003	1,543	16,315
2004	24	11,085
2005	912	10,157
2006	1,300	9,516
2007	565	8,837
2008	39	8,370
2009	962	7,780
2010	876	9,032
2011	629	11,669
2012	767	11,580
2013	993	6,117
2014	313	5,872

（ 5 ） 公 園

■ 都市公園

番号	棟名	都市マスタープラン エリア区分	緑の基本計画 エリア区分	箇所	面積 (㎡)	指定 避難場所	公園内施設						
							修 景	休 養	遊 戯	運 動	教 養	便 益	管 理
	街区公園	—		163	184,500								
	近隣公園	—		8	138,000								
	菊田水鳥公園	津田沼コミュニティ	藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区										
	森林公園	藤崎コミュニティ	藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区										
	屋敷近隣公園	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷地区										
	実籾自然公園	実籾・新栄コミュニティ	実花・東習志野・実籾・新栄地区										
	袖ヶ浦西近隣公園	袖ヶ浦西コミュニティ	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区			●							
	袖ヶ浦東近隣公園	袖ヶ浦東コミュニティ	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区										
	香澄近隣公園	香澄・芝園コミュニティ	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区										
	芝園テニスコート・フットサル場	香澄・芝園コミュニティ	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区										
	地区公園	—		4	154,100								
	谷津公園	谷津・JR津田沼駅勢圏	谷津・向山地区										
	中央公園	京成大久保駅勢圏	大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷地区			●							
	実籾本郷公園	実籾駅勢圏	実花・東習志野・実籾・新栄地区										
	袖ヶ浦運動公園	新習志野駅勢圏	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区			●							
	総合公園	—		1	433,900								
	習志野緑地	新習志野駅勢圏	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区			● (秋津公園)							
	風致公園			1	14,500								
	鷺沼城址公園	京成津田沼駅勢圏	藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区										
	都市緑地	—		25	152,000								
	緑道	—		11	44,400								
	都市公園計			213	1,121,400								

出所) 習志野市緑の基本計画 (平成 18 年度～平成 37 年度)

※ この他、下水道施設、プラント系のごみ焼却場及び汚水処理施設等については、現在調査中です。