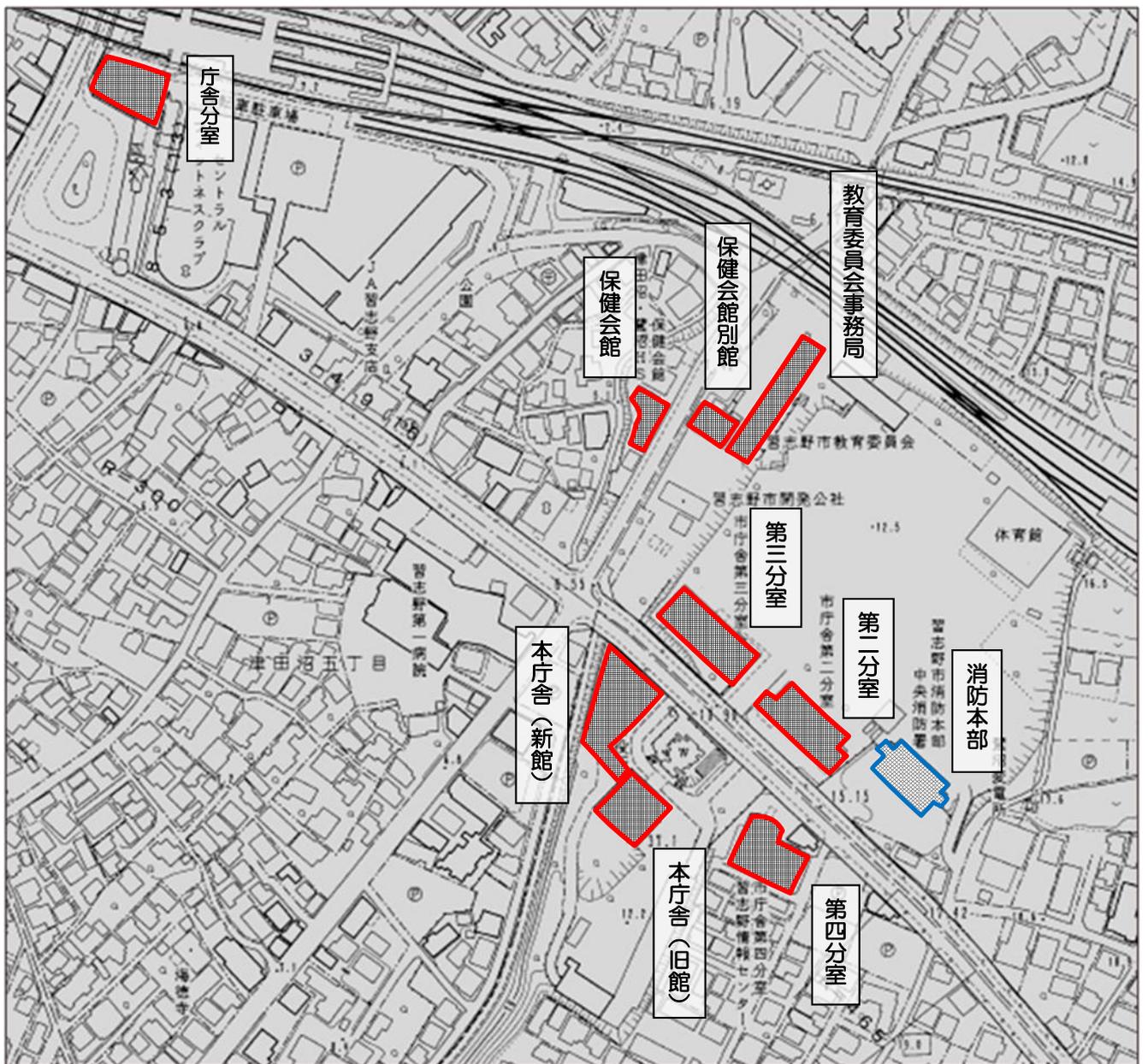


市庁舎の現状

本庁舎関連施設の配置状況



本庁舎関連施設の土地・建物概要

【習志野市鷺沼1丁目1番1号】市所有地

| | | | | | | | |
|------|-----------------------------|------|---------|-----|-------|---------|------|
| 面積 | 11,616㎡ (図上求積による) | | | | | | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | | | | | | |
| 容積率 | 200% | | | | | | |
| 高度地区 | 第二種高度地区 | | | | | | |
| 日影制限 | 5m:4時間、10m:2.5時間、測定面GL+4.0m | | | | | | |
| その他 | 埋蔵文化財包蔵地(鷺沼1丁目遺跡群) | | | | | | |
| 既存施設 | 施設名 | 築年度 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数 | 耐震(Is値) | 経過年数 |
| | 本庁舎(本館) | 1963 | 4,971 | SRC | 7F+B1 | 0.30 | 47 |
| | 本庁舎(新館) | 1969 | 1,889 | RC | 1F+B1 | 0.75 | 41 |

H23(2011)
3月末現在

【習志野市鷺沼2丁目1番】市所有地

| | | | | | | | |
|------|-----------------------------|------|---------|----|-------|---------|------|
| 面積 | 35,416㎡ (図上求積による) | | | | | | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | | | | | | |
| 容積率 | 200% | | | | | | |
| 高度地区 | 第二種高度地区 | | | | | | |
| 日影制限 | 5m:4時間、10m:2.5時間、測定面GL+4.0m | | | | | | |
| その他 | 埋蔵文化財包蔵地(鷺沼1丁目遺跡群) | | | | | | |
| 既存施設 | 施設名 | 築年度 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数 | 耐震(Is値) | 経過年数 |
| | 第二分室 | 1989 | 1,294 | S | 2F | — | 21 |
| | 第三分室 | 1993 | 1,569 | S | 2F | — | 17 |
| | 教育委員会事務局 | 1966 | 1,476 | RC | 3F | 0.65 | 44 |
| | 消防本部・中央消防署 | 1978 | 3,542 | RC | 5F+B1 | 0.36 | 32 |

H23(2011)
3月末現在

【本庁舎周辺の関連施設】

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------|------|---------|-----|-------|---------|------|
| 所在地 | 施設名 | 築年度 | 延床面積(㎡) | 構造 | 階数 | 耐震(Is値) | 経過年数 |
| 津田沼5丁目14番24号 | 保健会館 ※2 | 1975 | 806 | SRC | 3F+B1 | 0.63 | 36 |
| 鷺沼1丁目2番1号 | 第四分室 ※3 | 1998 | 1,274 | | | | 13 |
| 津田沼5丁目12番12号 (サンロード津田沼ビル内) | 庁舎分室 ※4 | 1977 | 1,330 | | | | 33 |

※2 2階,3階の一部使用(建物全体806㎡)

※3 賃貸:1,2階部分(延床面積は共用部含)

※4 区分所有:5,6階部分(延床面積は共用部含)

| | | | |
|----|--------|-------|------------|
| 施設 | 庁舎 | 消防本部 | 合計 |
| 面積 | 14,609 | 3,542 | 18,151 (㎡) |

※参考

※ Is 値 (構造耐震指標) : 建物の耐震安全性を表す指標

| Is 値 | |
|---------------|-------------------------------|
| 0.6 以上 | 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い |
| 0.3 以上 0.6 未満 | 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある |
| 0.3 未満 | 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い |

※ Iso 値 (構造耐震判定指標) : 建物の耐震安全性を判定する指標

●一般の建物は、0.6 以上

●庁舎については災害時の防災拠点となる建築物であることから、建物用途の重要度に応じて決定される係数1.5を乗じ0.9以上が望ましい。