



イメージキャラクター
ナラシド♪

誕生！！

みんなが集い交わる

生涯学習と市民活動の拠点

大久保地区公共施設再生事業 市民説明会 ～設計編～

生まれ
変わる！



平成29年4月29日 市民説明会

平成29年3月に本事業を実施する事業者と契約を締結。
スケジュールや施設整備内容をお知らせ。

これまで市民の皆さまからいただいたご意見及び
前回の説明会でのご意見を踏まえ、
施設の設計について検討。

本日の市民説明会

施設の設計の概要（基本設計）についてお知らせ。

- 事業者の紹介
- 全体コンセプト
- 建物の配置
- 建物の外観
- 各部屋の配置
- 人や車の動線
- 工事計画 など



平成29年 8 月 概要設計 (基本設計)の完了
→各部屋の配置等の確定
平成29年 9 月～ 詳細設計(実施設計)

本日いただいたご意見も踏まえ、
今後、詳細な設計を実施。
工事着手前に改めて説明会を開催。

平成30年 4 月～ 工事着手 
平成31年11月～ 第1期オープン予定

4. これまでの経過と今後の予定

市民説明会

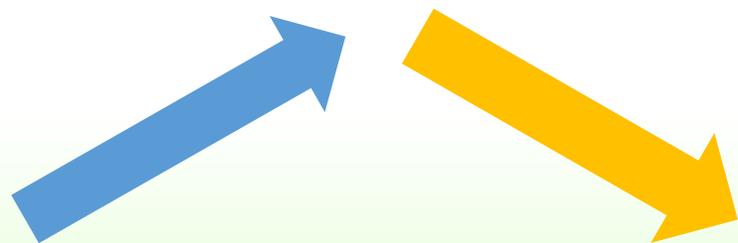
本日



平成25年 ~ 検討	平成27年 5月 基本構想	平成28年 1月 基本計画	平成28年 3月 予算	平成28年 6月 事業者募集	平成28年 12月 事業者決定	平成29年 3月 契約締結	平成29年 4月~ 設計	平成30年 4月~ 工事	平成31年 11月~ オープン
------------------	---------------------	---------------------	-------------------	----------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

市民アンケートやワークショップ (話し合い)等を実施し検討	基本構想 策定	基本計画 策定	習志野市議会において予算の議決	事業者の募集要項 公表	事業者の決定	習志野市議会の議決後、 契約締結	基本設計 (概要設計) 実施設計 (詳細設計)	工事	第1期オープン
----------------------------------	------------	------------	-----------------	----------------	--------	---------------------	----------------------------	----	---------

● 時代に伴う社会の変化



これまで

今後

人口の増加
働く人口
の増
経済の成長

人口の減少
少子高齢の
進展
厳しい財政

● 将来を見据えて 老朽化した公共施設の再生

限られた資源、財源



○安全安心な
サービスの提供
○持続可能な
都市経営の実現

持続可能な文教住宅都市の実現



生涯学習の拠点機能の拡充



地域の活性化

将来世代に過度な負担をさせず、
時代の変化に対応した公共サービスを継続的に提供

多世代が交流し、地域コミュニティが活性化する場

市民協働・官民連携で賑わいの創出

今よりもっともっと

ほっと和み、わっと楽しく、ずっと愛される施設に・・・

全体

みんなが集い、
にぎわいを生み出す
「出会いのプラザ」

施設と公園との
一体性をもたらす
「小径(こみち)」

人との
交流を育む
「エントランス、
ラウンジ」

「吹き抜け」に
よる開放感の
エントランス

北館

建物中央部に
2階分の高さの
広い通路

図書館

本の蔵書数
の拡大

こども専用
フロア

眺望のよい
閲覧スペース

学習スペース
の設置

ホール

音楽を中心に
多目的利用の
ホール

公民館

さまざまな用途に
利用できる諸室

南館

2つの建物の
2階部分をつなぎ
一体利用

公園に
面した
こども
スペース

全体イメージ図（京成大久保駅方面を見て）



※現在の計画段階であり、今後変更の可能性がります。

北館（図書館、公民館、ホール）のイメージ図



※現在の計画段階であり、今後変更の可能性があります。

北館及び民間施設のイメージ図



南館（こどもスペース、アリーナ、多目的室等）のイメージ図



※現在の計画段階であり、今後変更の可能性がります。