

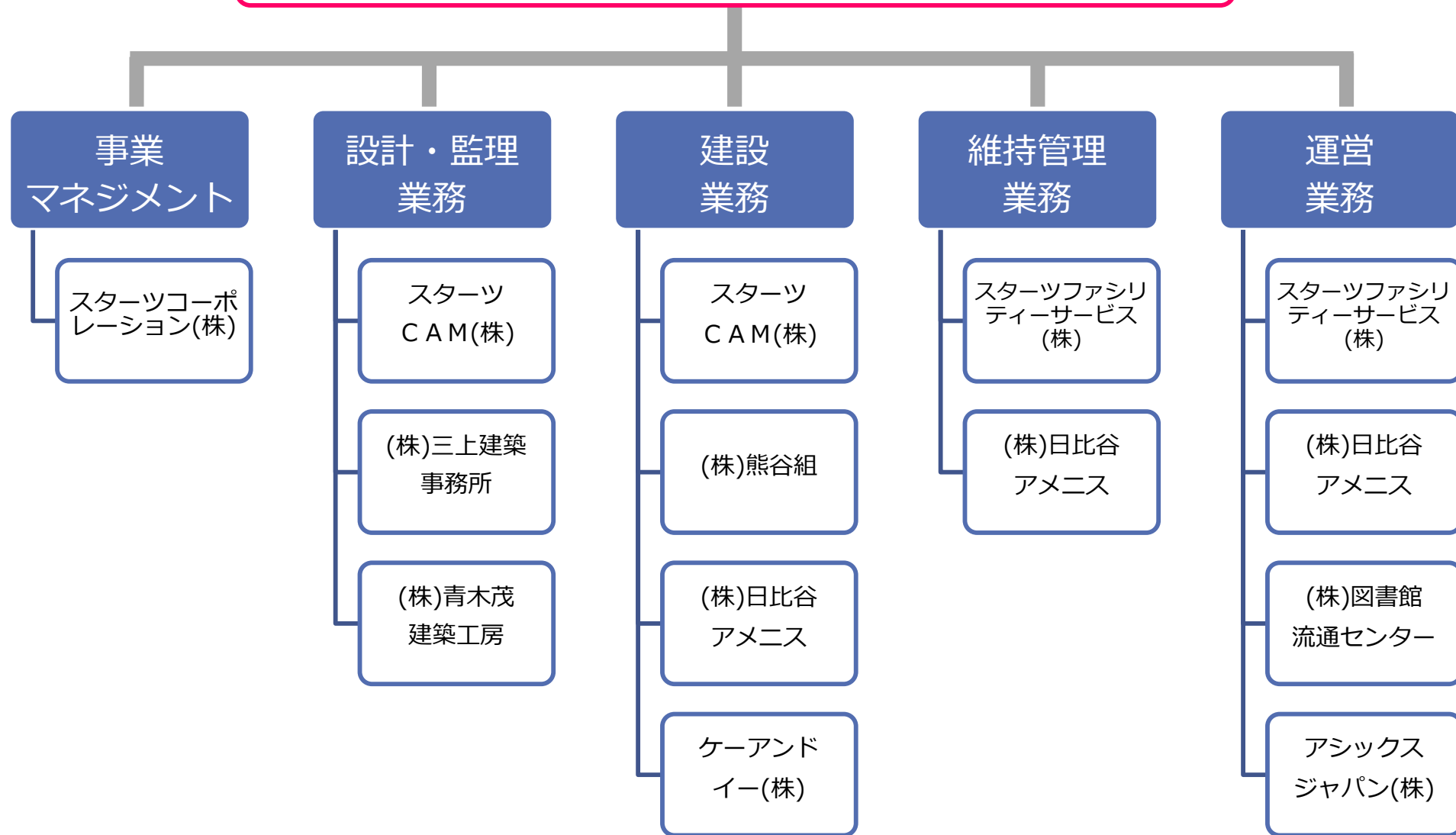
大久保地区公共施設再生事業 設計に関する説明会

次 第

- (1) 事業の実施体制、事業者紹介
- (2) 平面図
- (3) 工事計画概要
- (4) 運営方針

平成29年8月24日（木）午後6時30分～午後8時30分
習志野大久保未来プロジェクト株式会社

習志野大久保未来プロジェクト株式会社^(*)



(*) 大久保地区公共施設再生事業を実施するために新たに設立した会社

Link of stages

“Stage” それは市民が主役となり活動する「場」。
それぞれの“Stage” は大きな環でつながり、
公園全体にコミュニティが連鎖します。



Culture Stage (カルチャー・ステージ)

公園全体の正面玄関。
図書館・公民館・ホールなど、多様な文化施設が交わる出会いのプラザ。
出会いのプラザは民間施設のカフェも隣接し、
自由な活動の場として機能する多用途のオープンスペースです。



Wellness Stage (ウェルネス・ステージ)

健康づくりを主体とする場。
南館のすべてのアクティビティの拠点となるはじまりのプラザ
多様な活動へのアプローチをサポートするスペースです。



Sports Recreation Stage (スポーツ・レクリエーション・ステージ)

野球場とパークゴルフ場を中心とした運動を主体とする場
スクーリングや祭りなどへの展開にも対応できます。



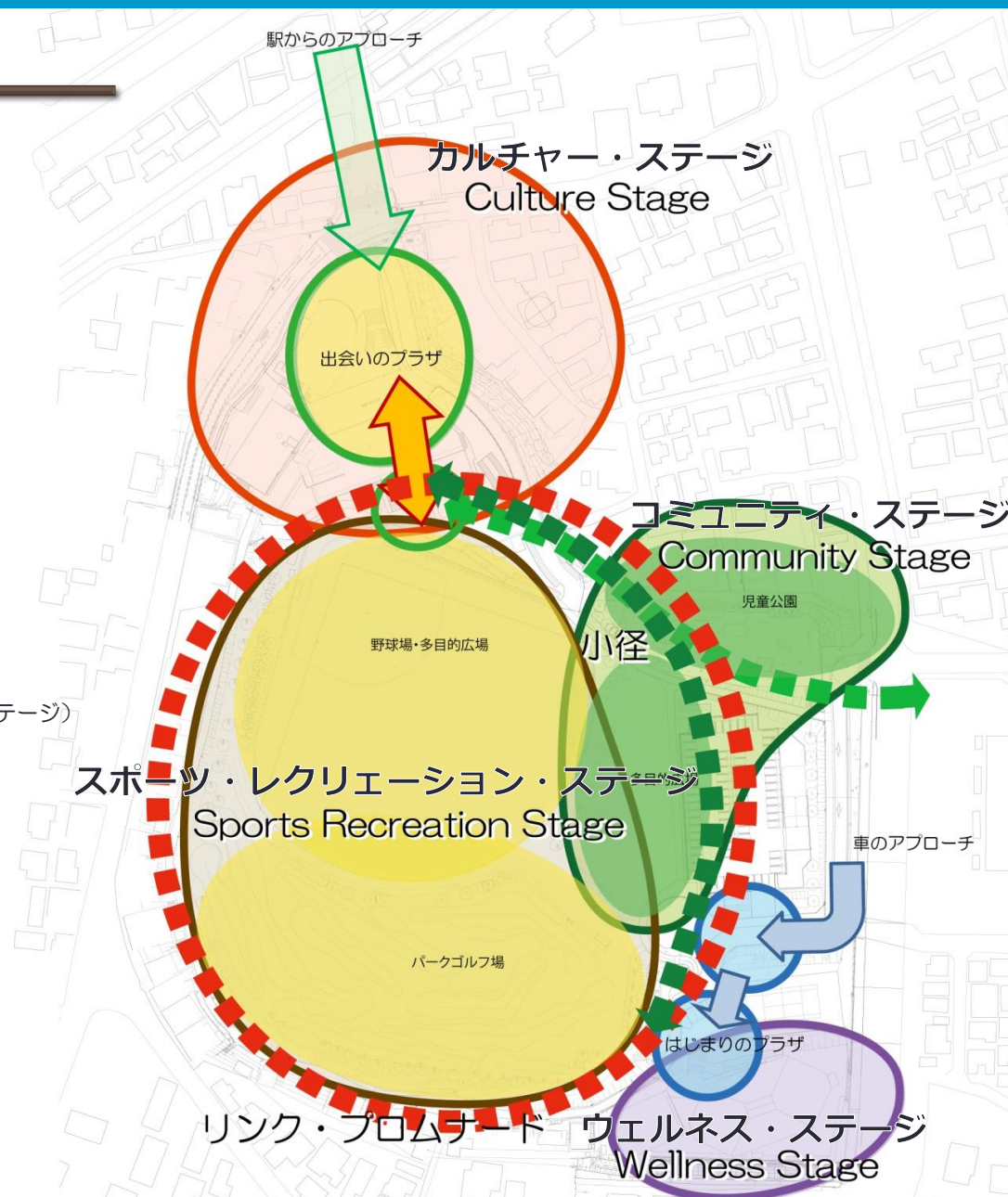
Community Stage (コミュニティ・ステージ)

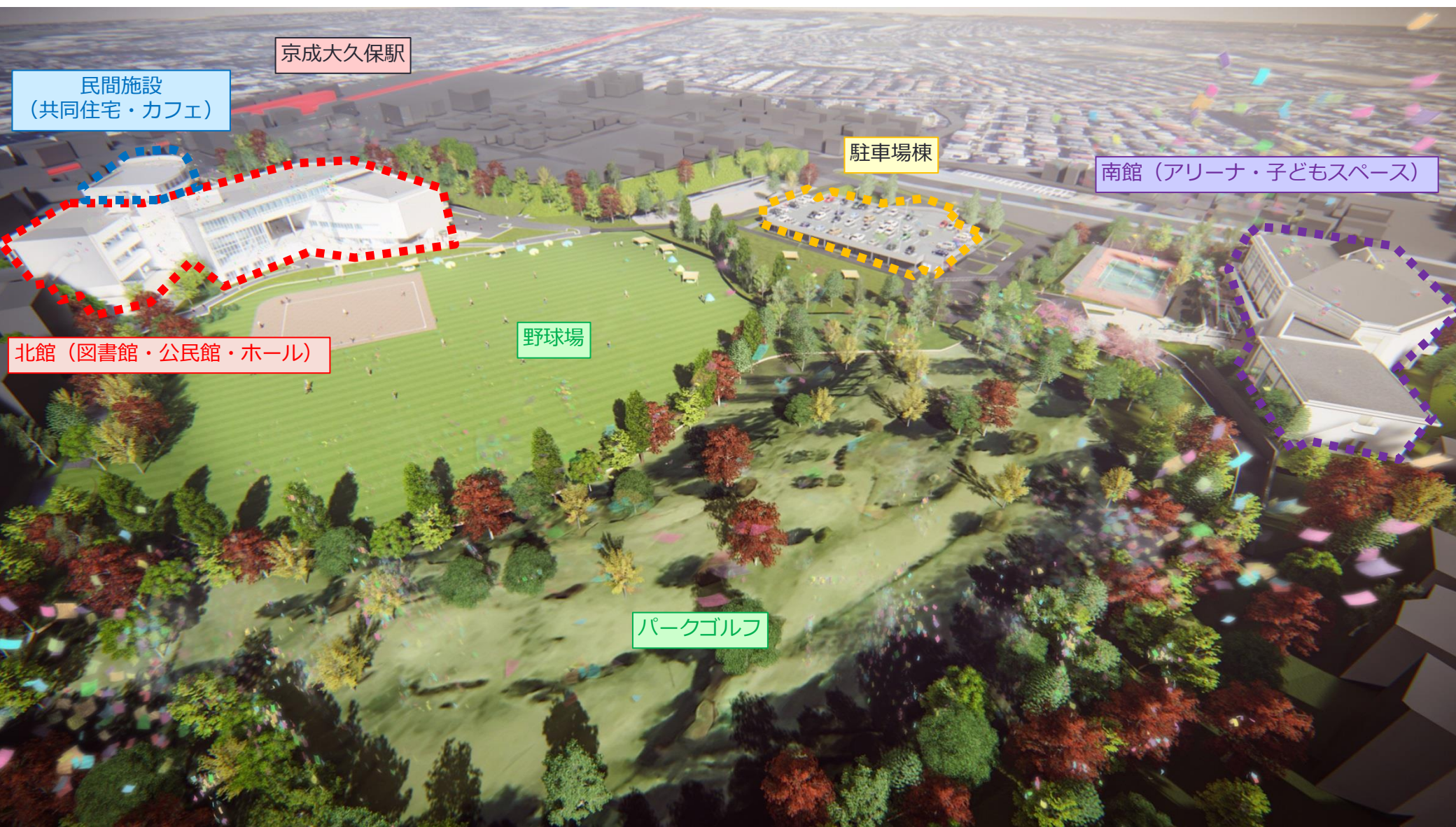
子供たちが主役となる児童公園と
ファミリーやイベントにも活用できる多目的広場。
プレイパークの運用も含めた「遊び」を軸に活用がひろがる場となります。



小径とプロムナード

北館と南館をつなぐ小径と
公園を周回するリンク・プロムナードが公園全体をつなげます。

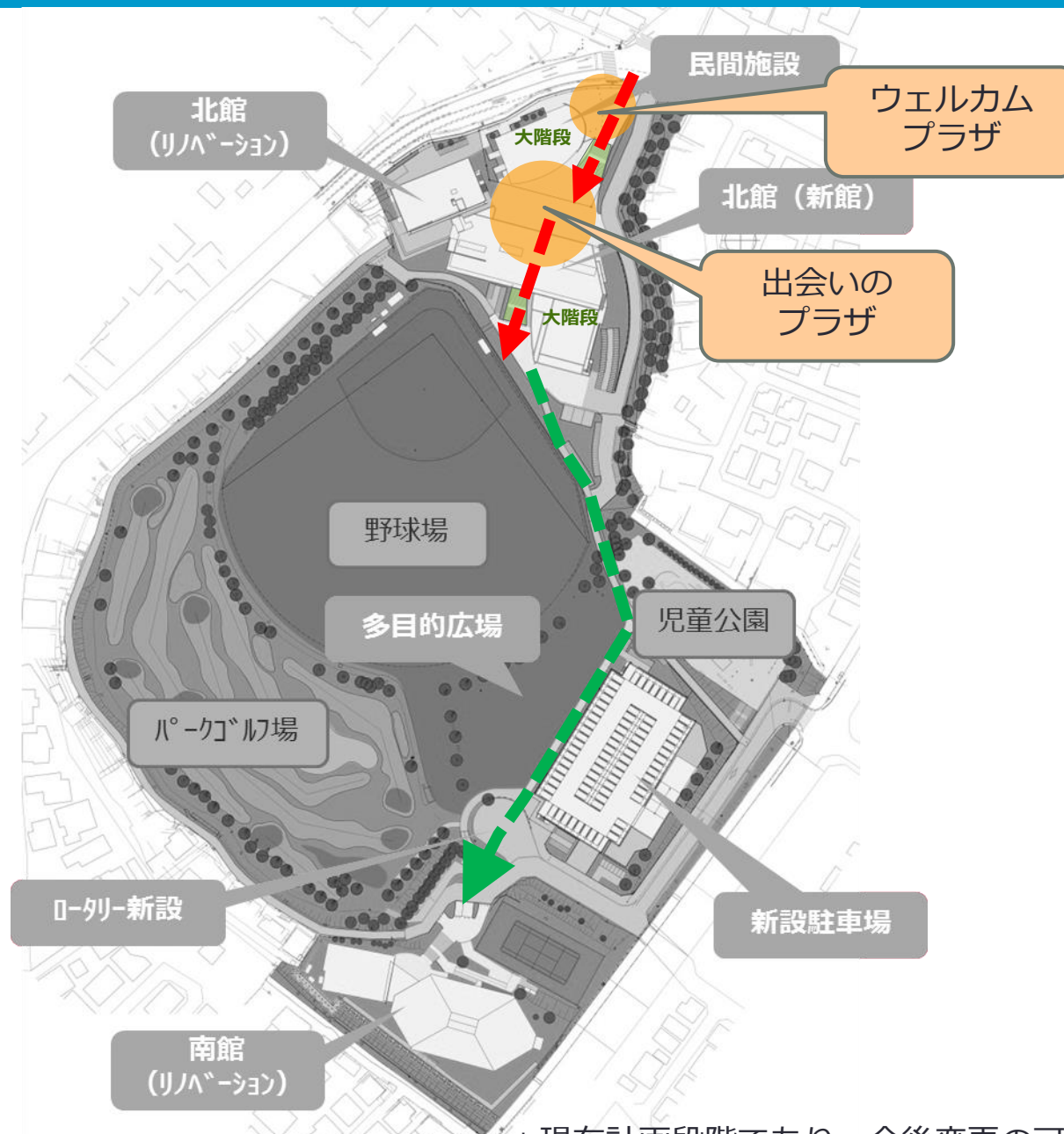




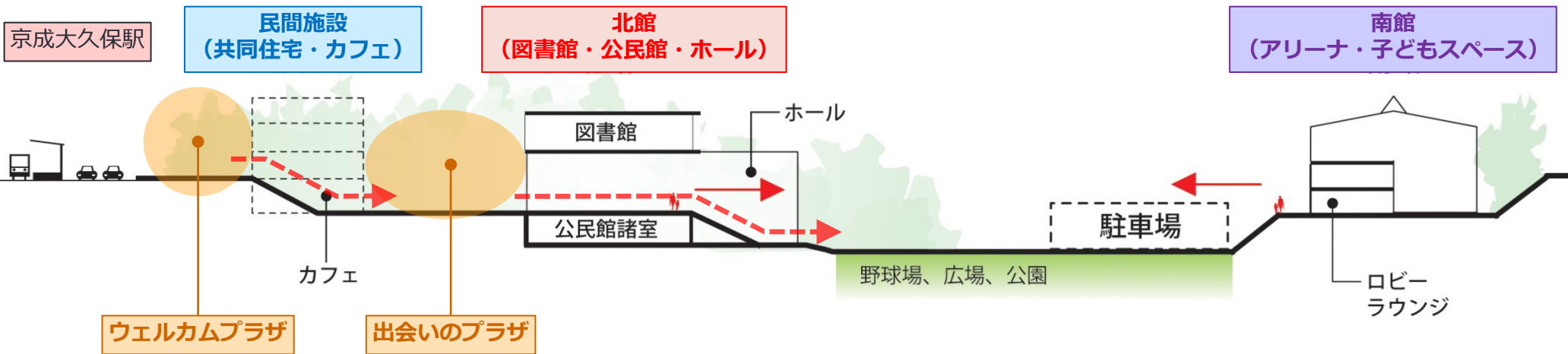
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



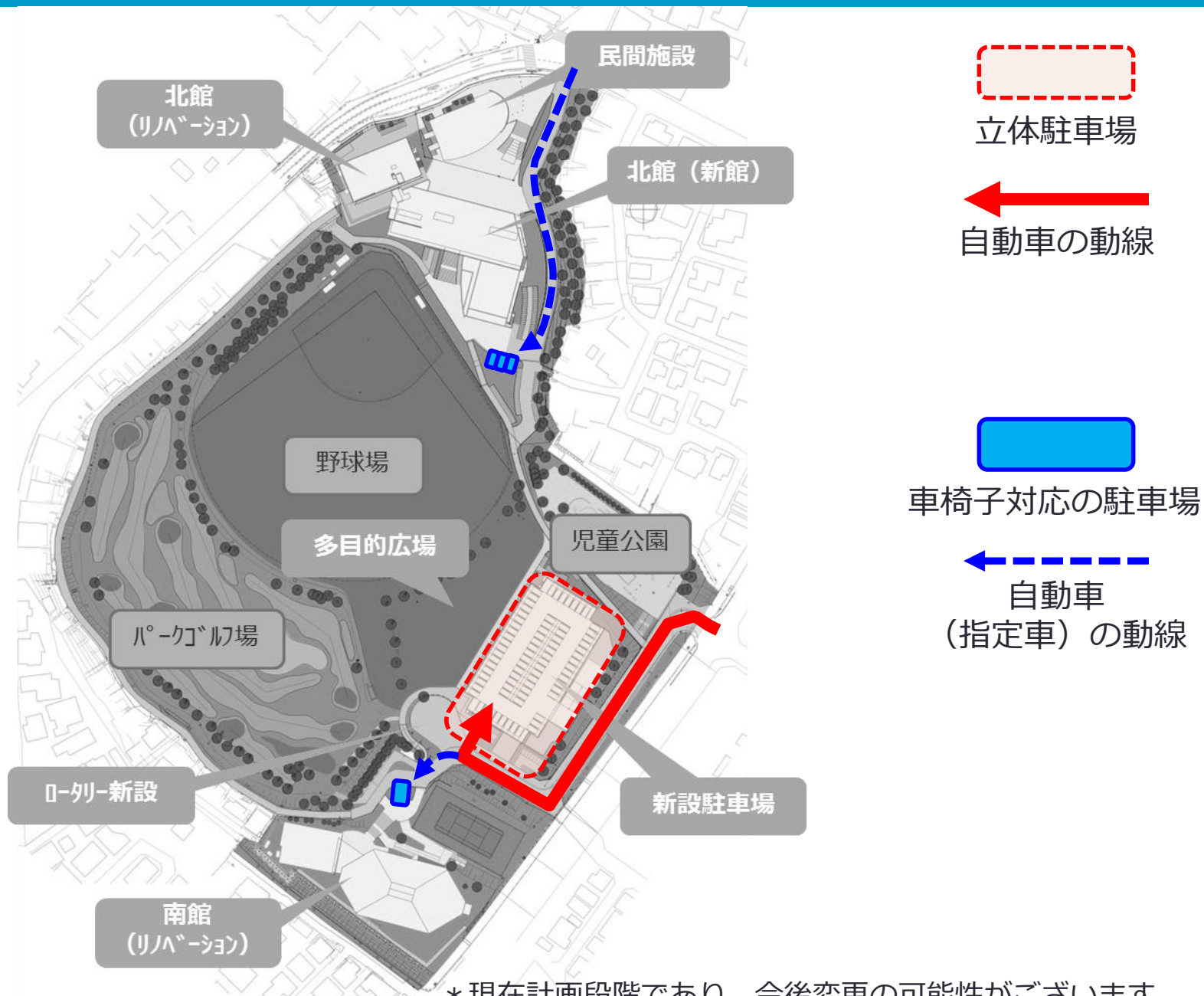
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。

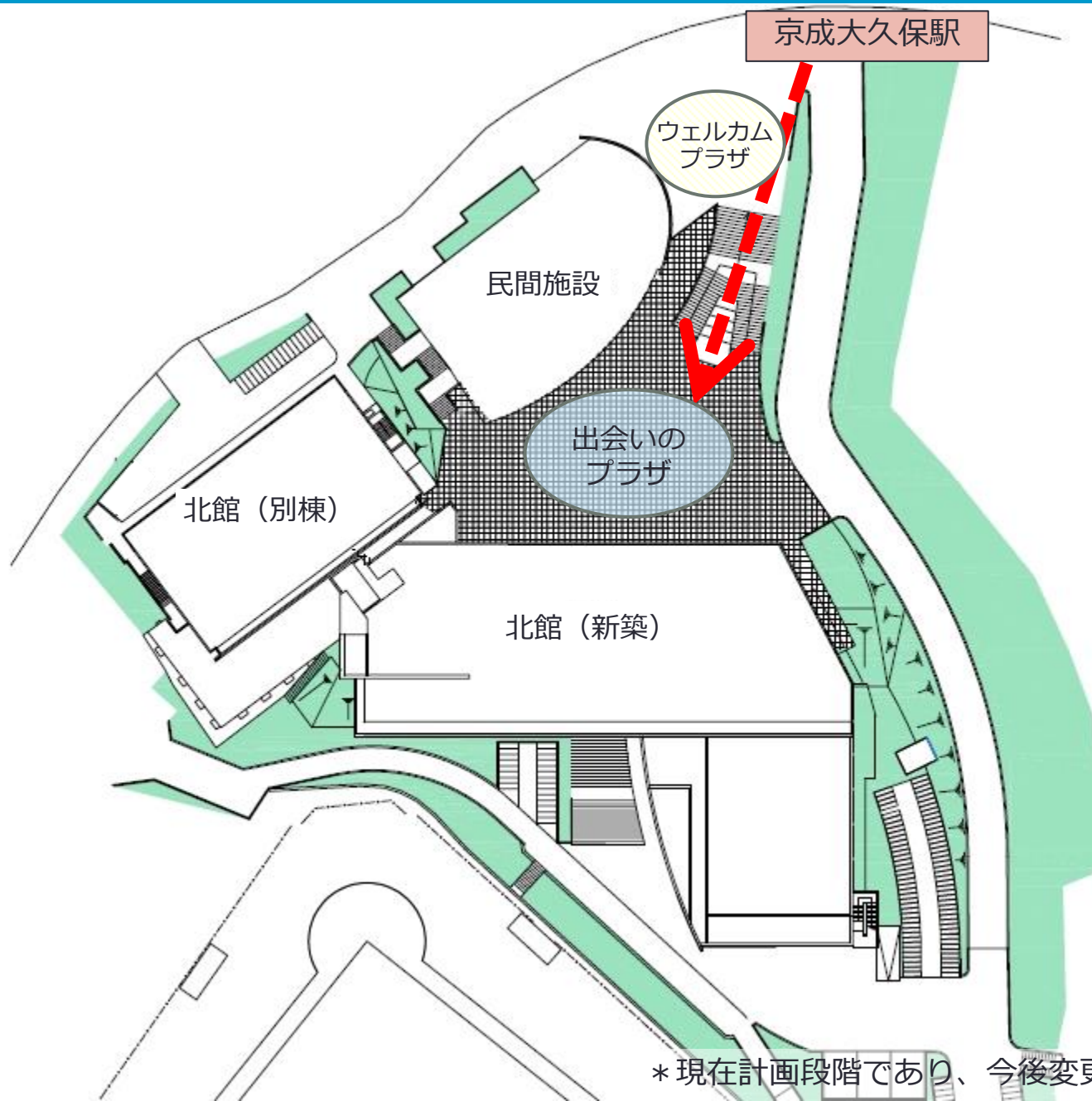


	北館	南館	民間施設
主要用途	図書館、集会場	体育館	共同住宅・カフェ
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 4 階	地上 3 階	地上 3 階、地下 1 階
敷地面積	5,944.85㎡	3,838.24㎡	1,337.01㎡
建築面積	1,964.62㎡	1,259.63㎡	469.38㎡
延床面積	4,905.50㎡	2,471.95㎡	1,594.40㎡
建ぺい率	33.05%	32.8%	35.10%
容積率	81.31%	64.4%	99.33%
最高の高さ	19.01m	17.05m	13.23m
最高の軒の高さ	15.84m	12.10m	12.33m
計画戸数 (集合住宅に限る)	—	—	賃貸 40戸
駐車場	立体駐車場 153台 (共通)		荷捌き用停車スペース 1台
	思いやり駐車場 3台 管理者用駐車場 1台	思いやり駐車場 1台 管理者用駐車場 1台	
駐輪場	205台 (共通)		40台

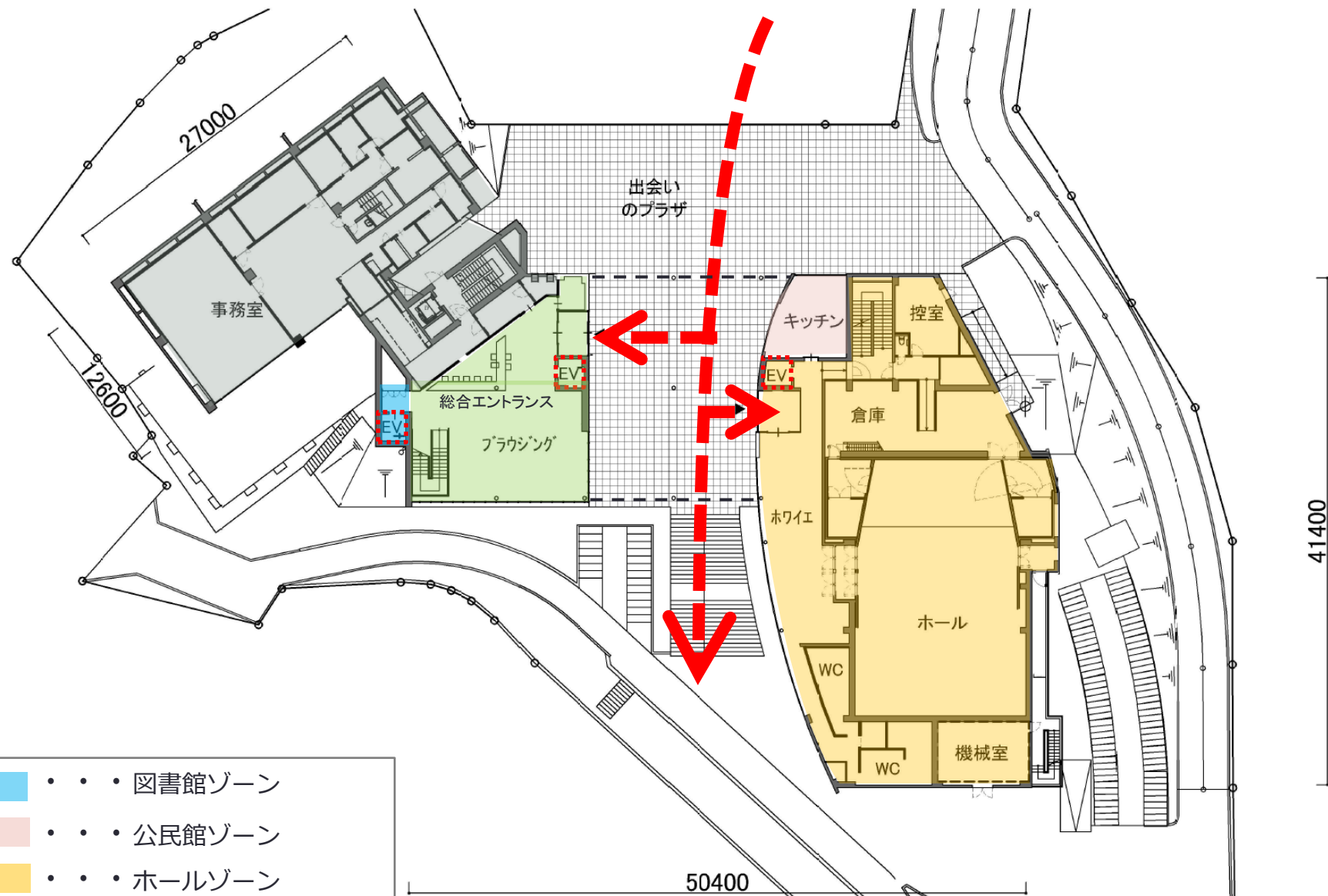
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



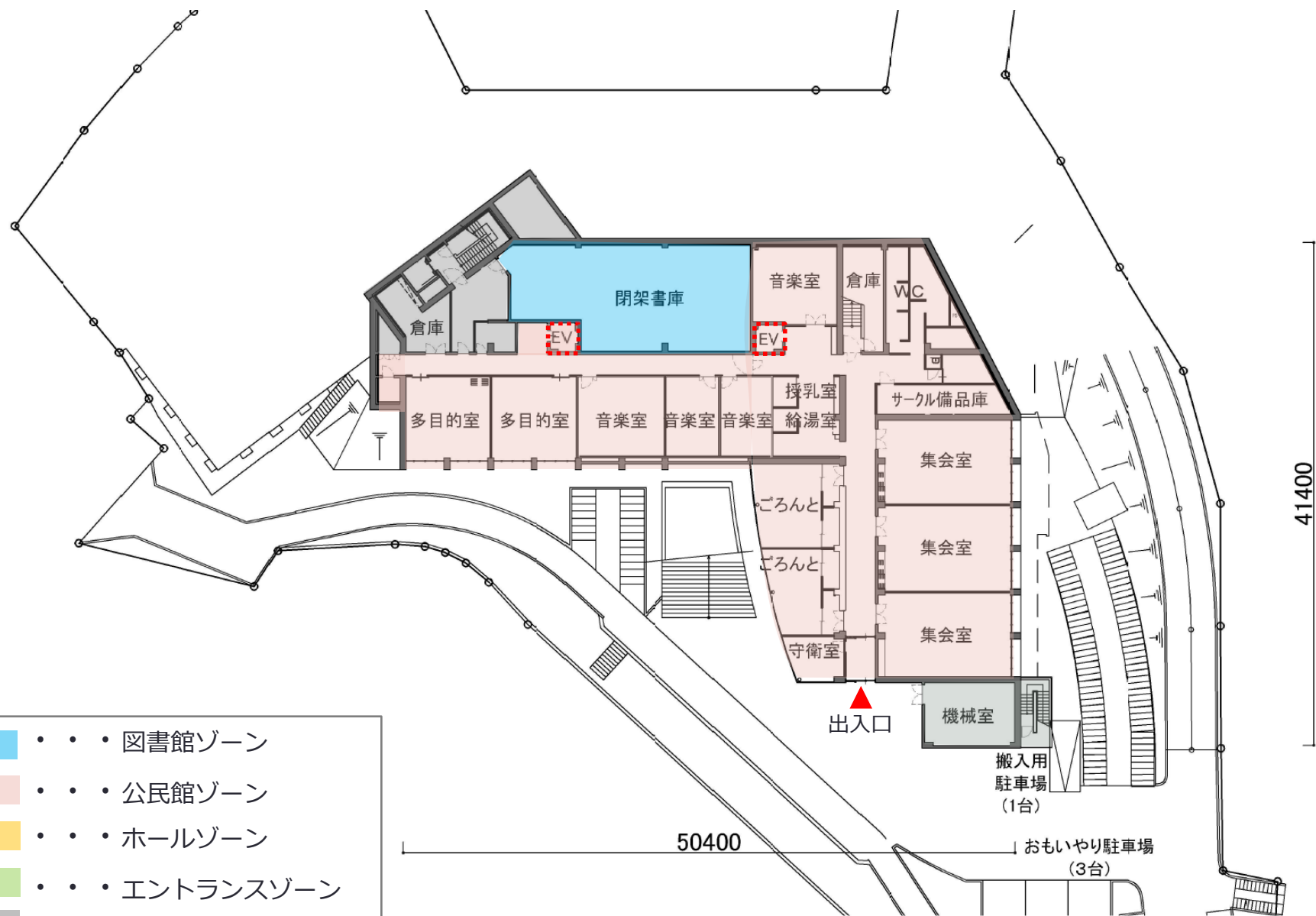
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。

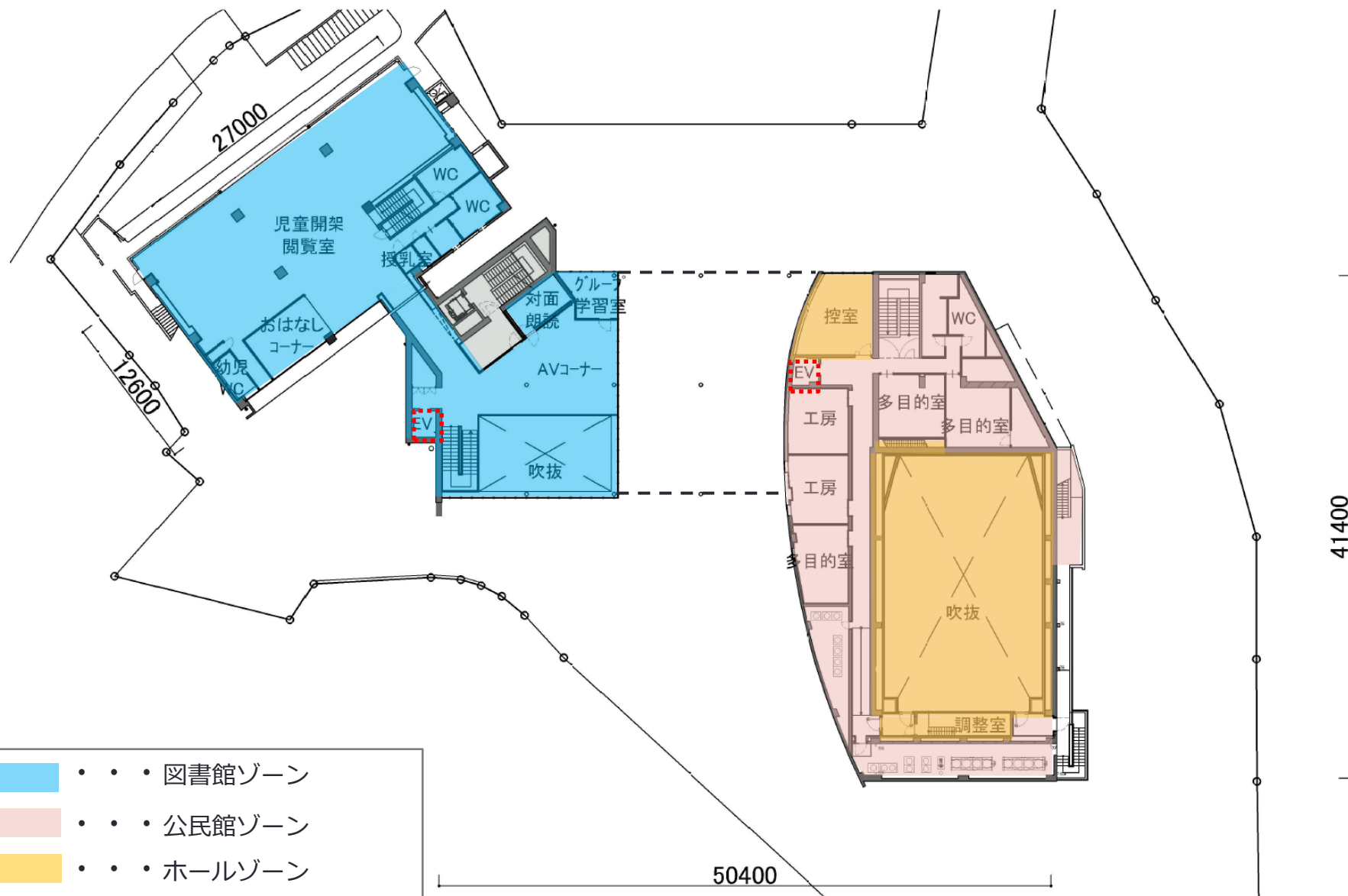


* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。

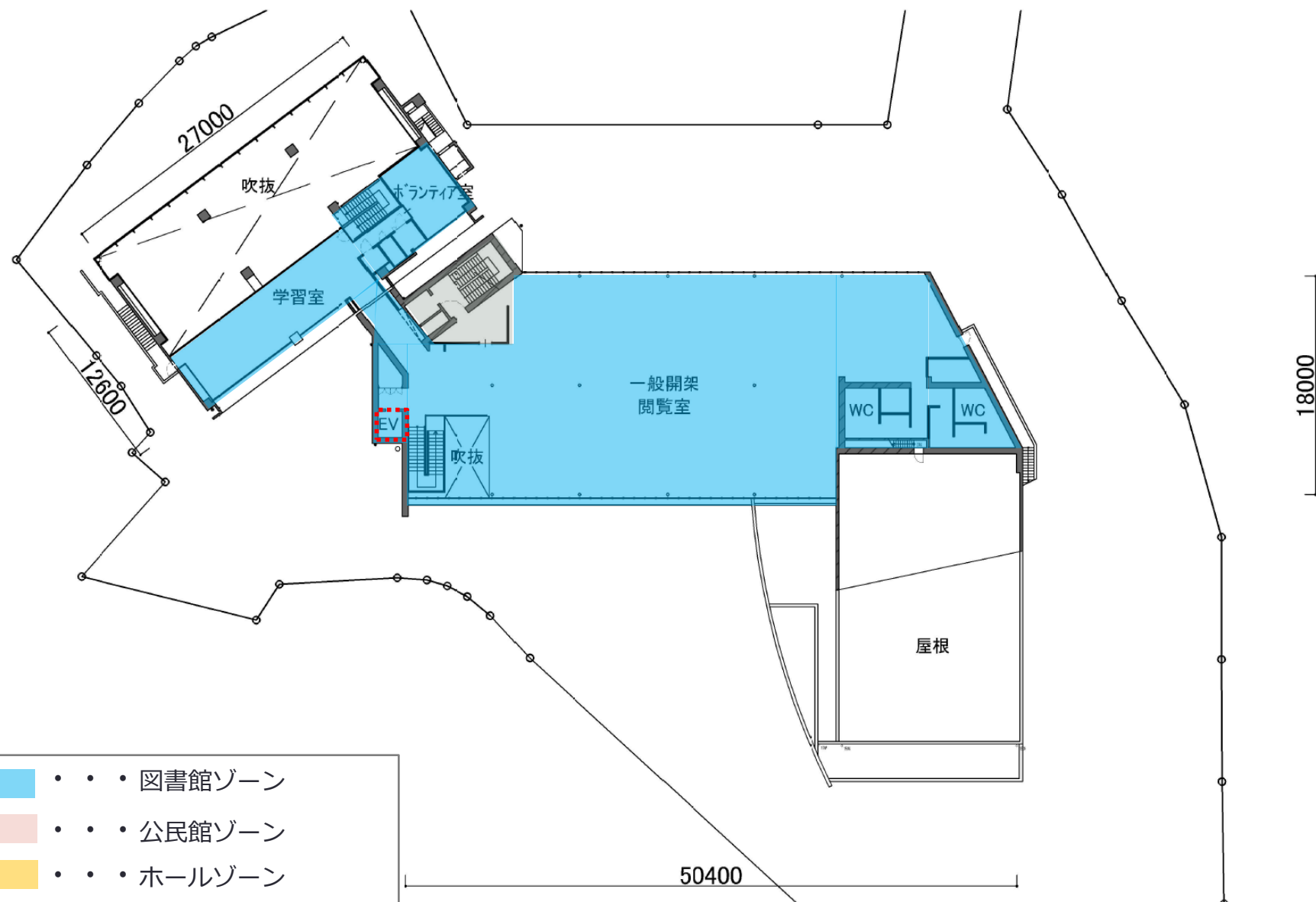


- . . . 図書館ゾーン
- . . . 公民館ゾーン
- . . . ホールゾーン
- . . . エントランスゾーン
- . . . 共用・事務室ゾーン

* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



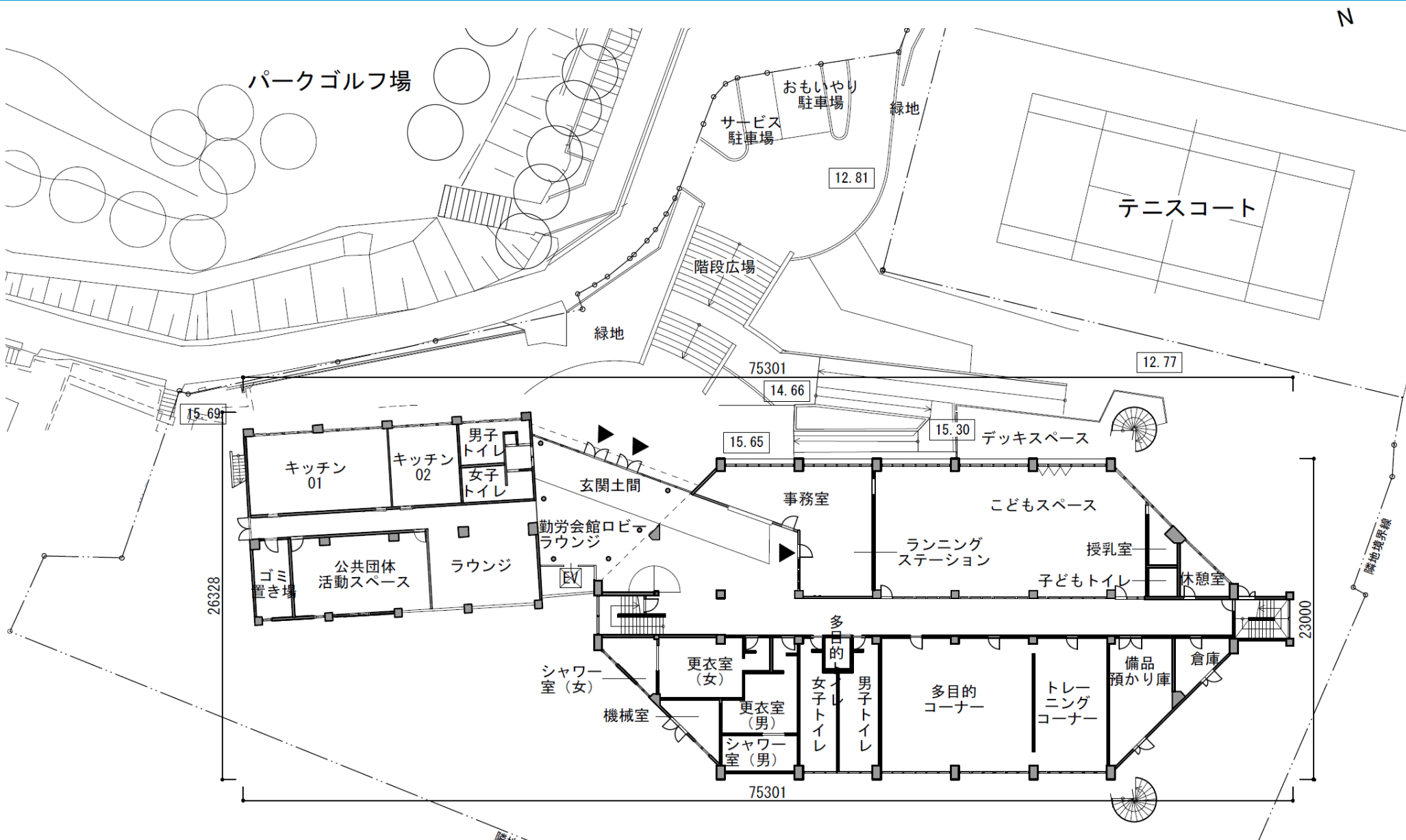
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



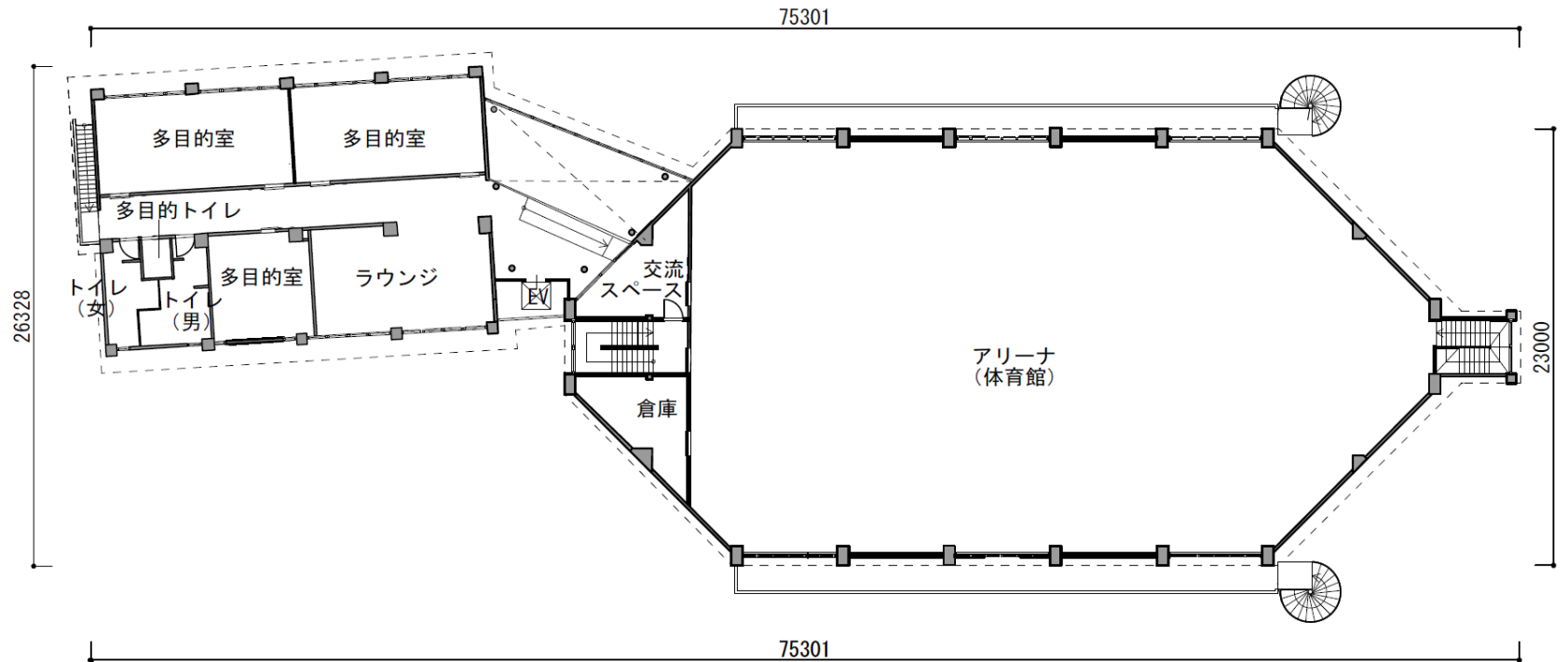
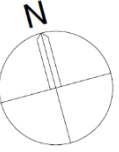
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



北館（図書館・公民館・ホール）

民間施設
（共同住宅・カフェ）

出会いのプラザ

ウェルカムプラザ

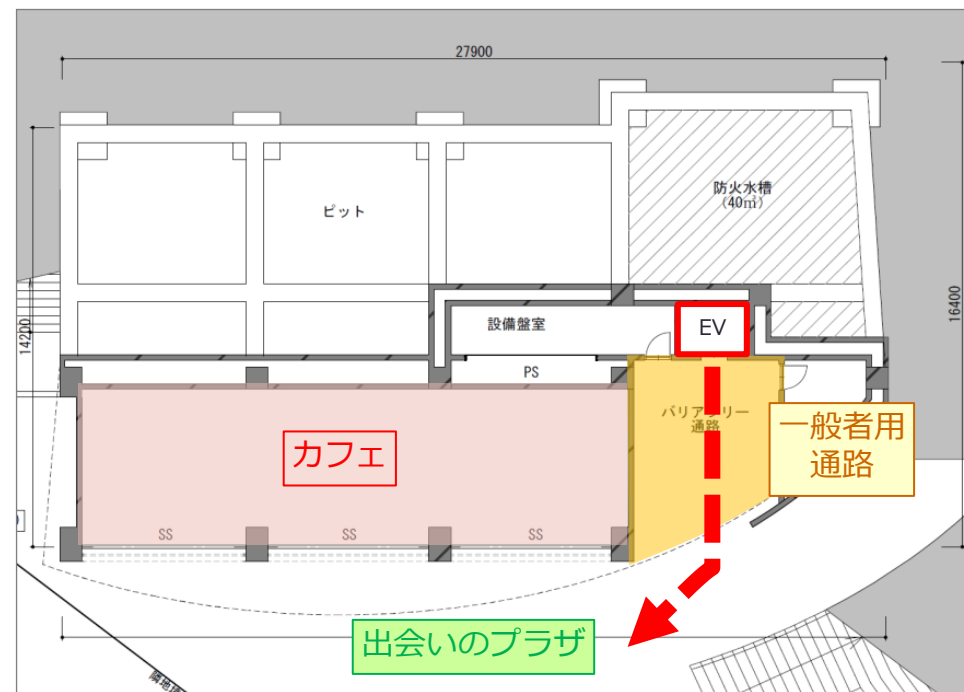
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



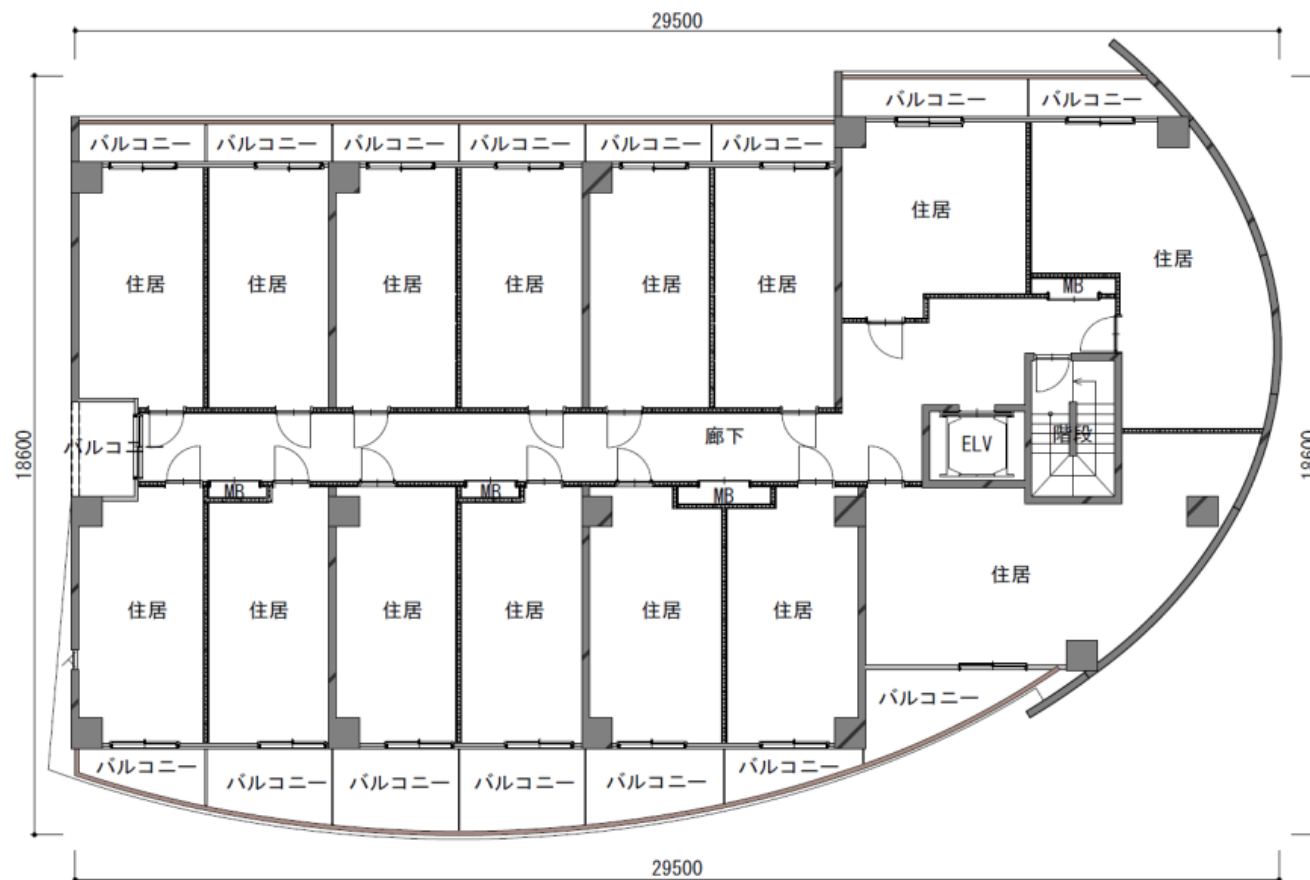
* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



1階平面図



地下1階平面図



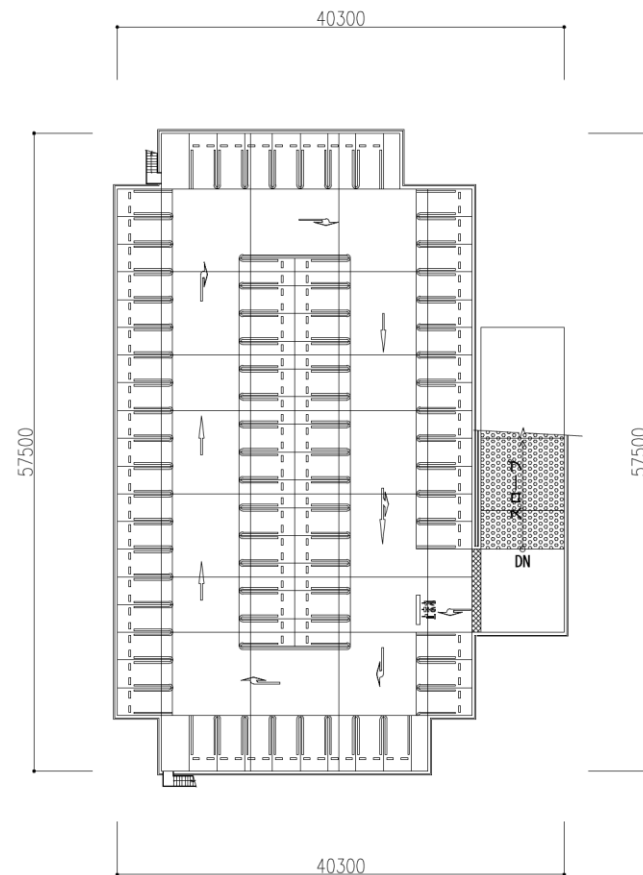
2-3階平面図

* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。



1階平面図

駐車場台数75台（平置き3台含む）



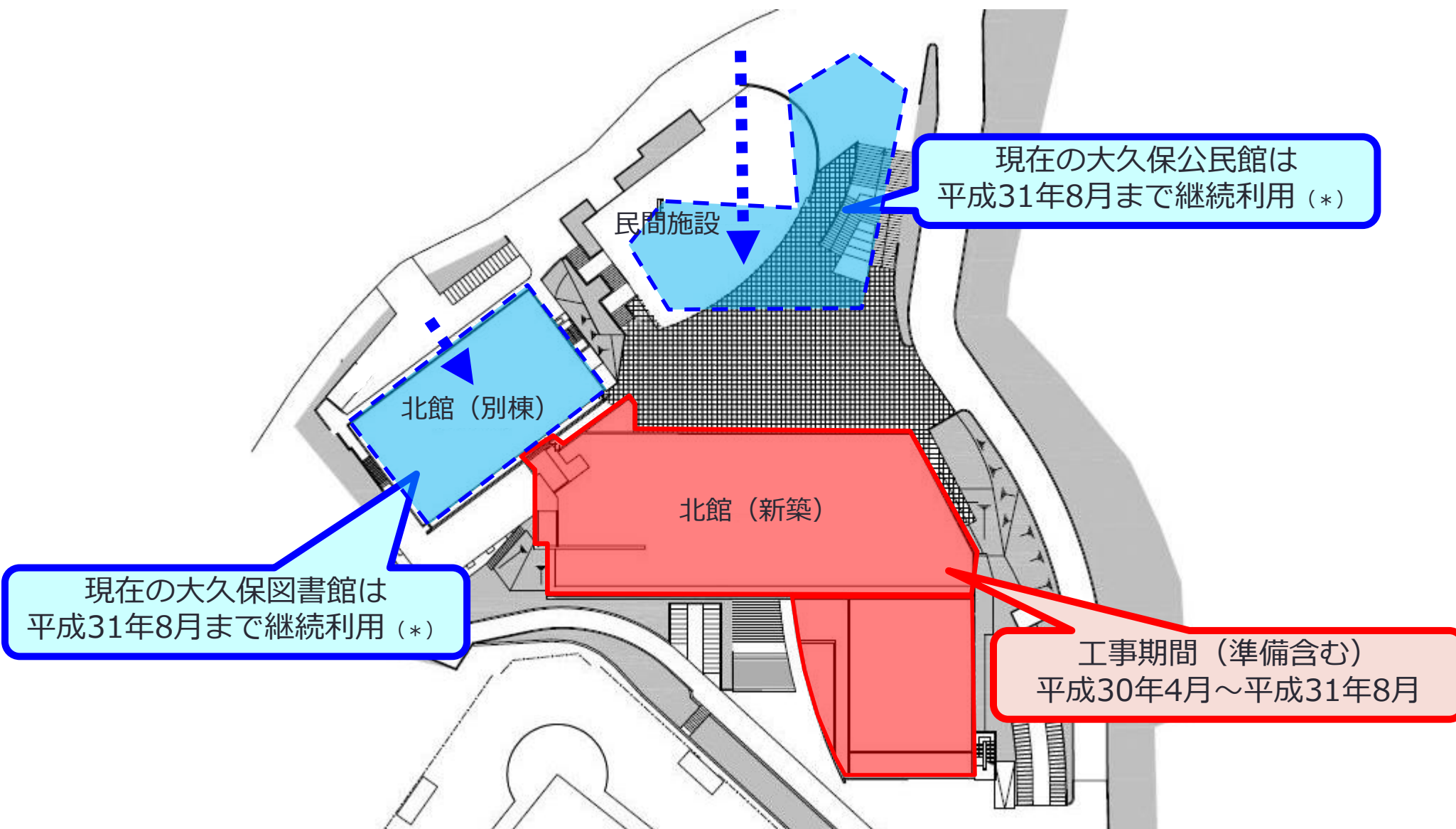
屋上平面図

駐車場台数78台

* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。

	平成30年												平成31年												平成32年												平成33年						
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7			
北館(新築) 〈公民館・図書館〉	準備	準備																																									
北館(別棟) 〈現大久保図書館〉																		準備	準備																								
南館 〈現勤労会館〉								準備	準備																																		
自走式 立体駐車場								準備	準備																																		
公園・外構 公園内道路																																											
現大久保公民館・ 市民会館 解体工事 ※別途工事																																											
民間施設																																											
備考																																											

*計画段階の為、変更となることがございますのでご了承ください。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。

* 工事計画により、一時的に閉鎖する可能性があります。

工事期間（準備・解体含む）
平成31年9月～平成33年7月（予定*）

民間施設

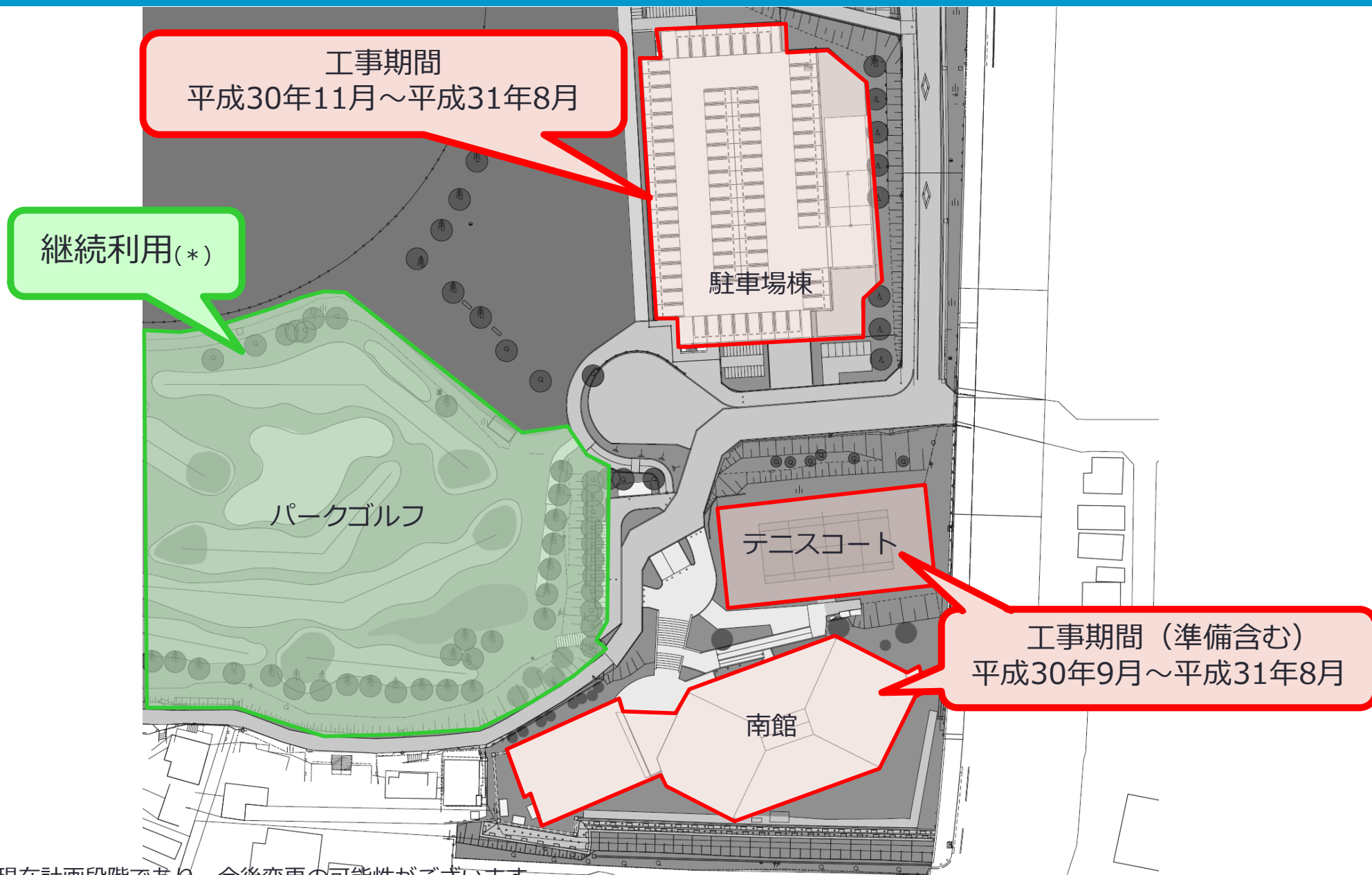
北館（別棟）

北館（新築）

工事期間（準備含む）
平成31年9月～平成32年5月

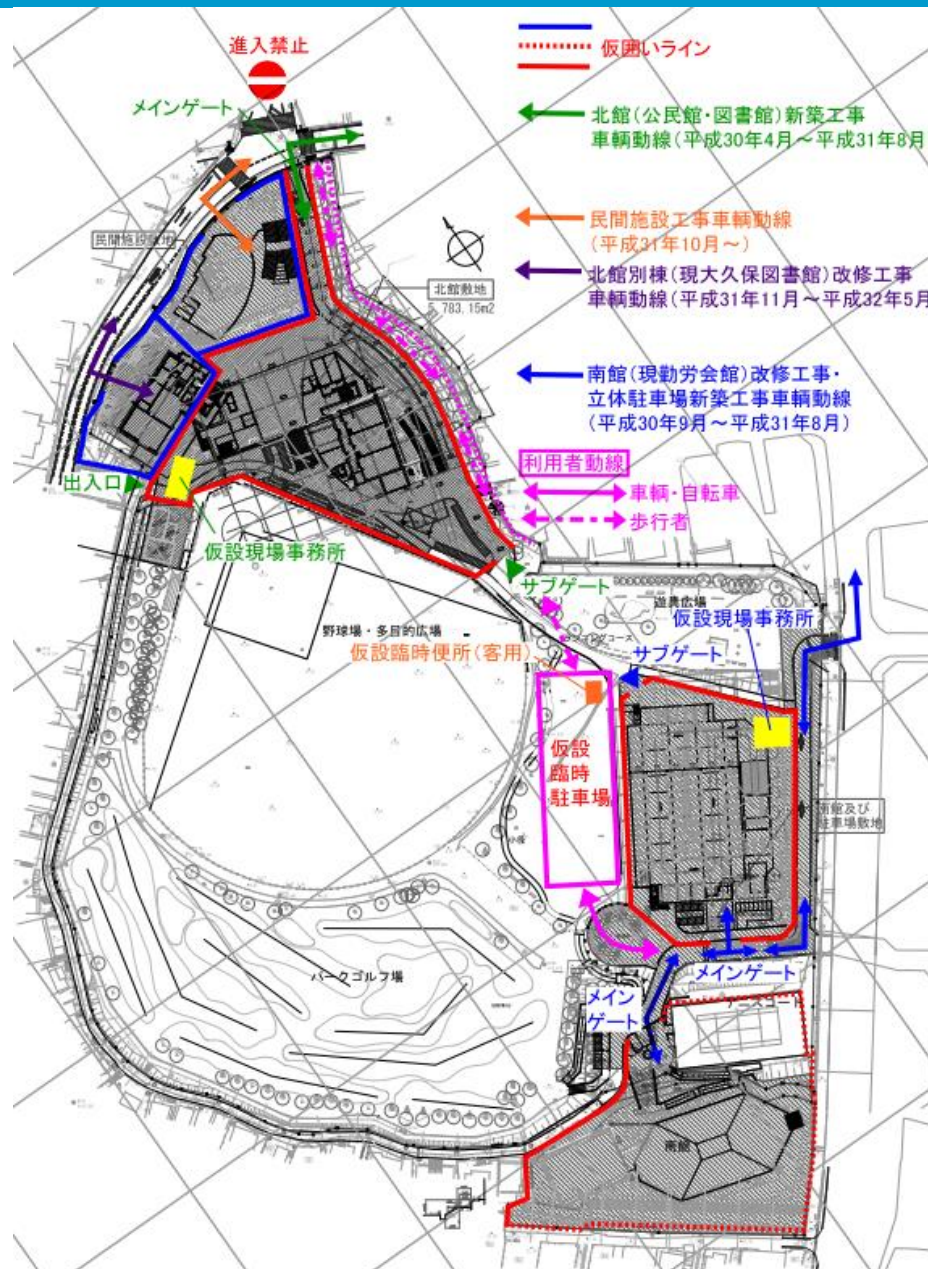
平成31年11月～オープン

* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。
* 民間施設の工事期間は、解体計画により変更になる可能性があります。



* 現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。

* 運用方法については、習志野市関係部署と協議の上、確定いたします。また、工事計画により、一時的に閉鎖する可能性があります。



＊現在計画段階であり、今後変更の可能性がございます。

【基本コンセプト】

「集う・つながる・創りだす」 ～新たな市民活動の機会の創出～

【各施設が担う役割】

- 公民館・図書館 : 歴史文化を継承した生涯学習の発信拠点
- 多目的ホール : 「音楽のまち習志野」を踏まえた文化芸術の育成
- 南 館 : 地域連携や市民交流の促進
- 公 園 : 公園利用を通じた地域活動の活性化

※現在、具体的な運営計画を検討しております。

今後、詳細な内容については、
運営計画が確定した段階で、お知らせさせていただきます。

設計に関する説明は
以上で終了です。