

番号	109	施設MN	30100100100500	所管課	クリーン推進課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	ごみ処理施設	
施設名	クリーンセンター業務課棟						



■建物基本情報			
所在地	芝園3丁目2番1号		
複合施設	—		
隣接施設	津田沼浄化センター		
建物用途	ごみ処理施設（事務所）	施設配置	—
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校	用途地域	準工業地域
敷地面積	— m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	759 m ²	1990(H2)	10	20	30	40	50	60	70	80	2060	33	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	759 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
	条例

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断	△												
	補強	△												
長寿命化判定	Is値	△												
	調査年度 西暦(和暦)	△												
	圧縮強度 (N/mm ²)	△												
	築年数	50年未満												

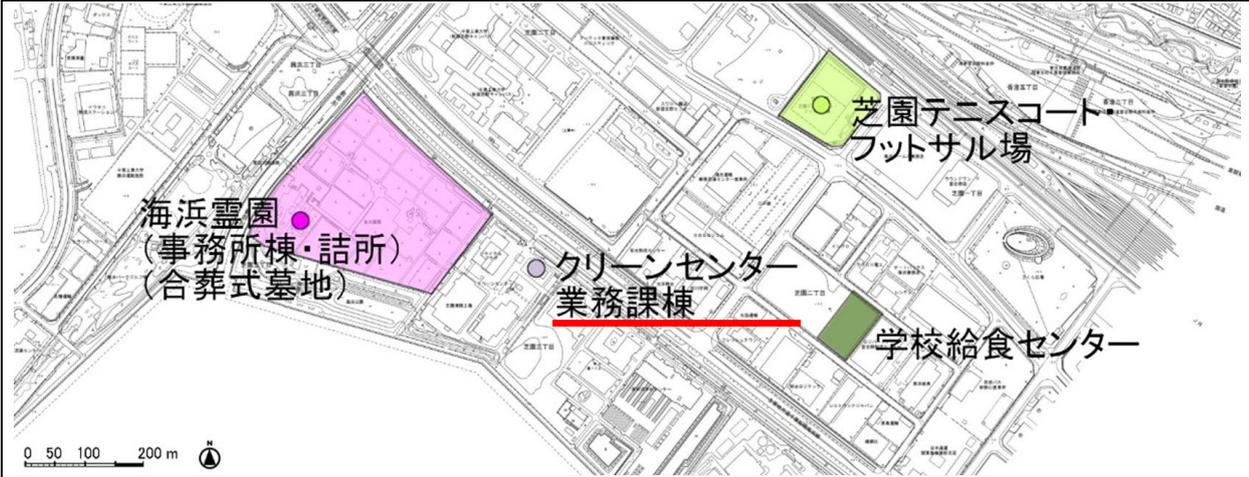
■劣化状況評価														
健全度 (100点満点)	棟番号													
	屋根・屋上	未実施												
	外壁													
	内部仕上													
	電気設備													
	機械設備													
	健全度 (100点満点)													

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-453-5374

■運営方法

運営日数：305日
 運営時間：午前8時30分から午後5時
 運営人員：職員22名、会計年度任用職員16名
 管理体制：直営
 定休日：日曜日、一部祝日、年末年始

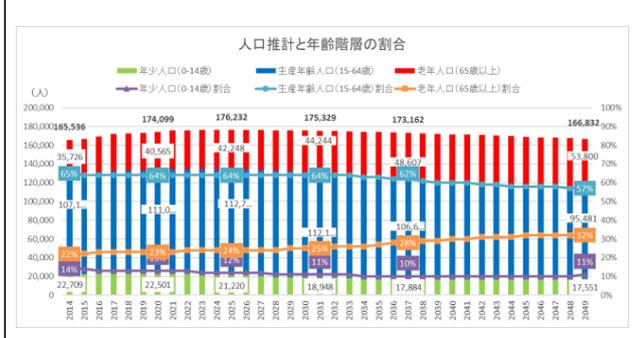
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
フルコスト 施設に係る費用	電気	102,784 円	105,625 円	132,765 円
	水道	2,099,465 円	1,731,704 円	1,732,842 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	1,626,039 円	1,320,894 円	1,311,410 円
	委託料	3,382,500 円	3,346,200 円	3,351,590 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	9,772,813 円	7,565,093 円	7,559,560 円
	事業運営に係る費用	人件費 197,881,885 円 賃金 0 円 委託料 722,104,326 円 指定管理料 0 円 賃借料 218,244 円 事業運営費 10,123,674 円	211,262,493 円 0 円 741,577,141 円 0 円 22,228 円 9,746,793 円	207,135,785 円 0 円 788,457,805 円 0 円 22,228 円 9,305,728 円
その他	808,796 円	1,235,188 円	1,288,862 円	
合計(A)	948,120,526 円	977,913,359 円	1,020,298,575 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料 38,284,180 円 その他 7,286,017 円	33,426,970 円 13,257,837 円	33,215,520 円 19,428,589 円
	臨時利益	資産売却益 0 円 その他 0 円	0 円 0 円	49,999 円 0 円
	合計(B)	45,570,197 円	46,684,807 円	52,694,108 円
	収支差額(B)-(A)	-902,550,329 円	-931,228,552 円	-967,604,467 円
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	805,603,230 円	1,061,401 円/㎡	549,900 円/人	4,603 円/人
人件費	207,135,785 円	272,906 円/㎡	141,390 円/人	1,183 円/人
減価償却費	7,559,560 円	9,960 円/㎡	5,160 円/人	43 円/人
合計	1,020,298,575 円	1,344,267 円/㎡	696,450 円/人	5,829 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人

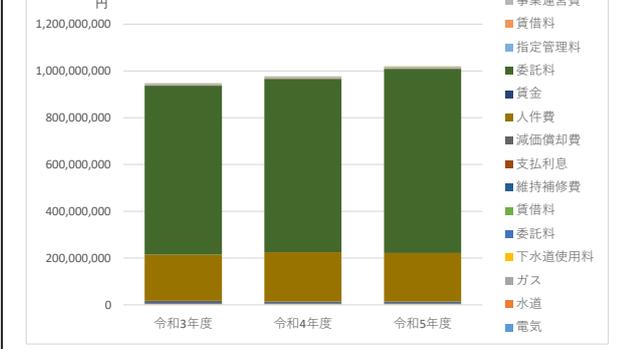
■利用情報

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
ごみ収集日数(委託)	303 日	303 日	305 日
ごみ収集日数(直営)	272 日	271 日	271 日

利用対象者人口推移グラフ (習志野市人口推計)



コスト情報



番号	110	施設MN	21300100100100	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR津田沼駅北口自転車等駐輪場						



■建物基本情報			
所在地	津田沼1丁目1番5号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐輪場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢圏	JR津田沼駅
中学校区	第五中学校	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	2,153 m ²	予定事業費	(第4期) 379百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	1,704 m ²	1983(S58)	10	20	30	40	50	60	70	80	2053	40	S	3
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	1,704 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例	

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断	△												
	補強	△												
長寿命化判定	Is値	△												
	調査年度 西暦(和暦)	△												
	圧縮強度(N/mm ²)	△												
築年数	50年未満													

■劣化状況評価														
健全度(100点満点)	棟番号													
	屋根・屋上	未実施												
	外壁													
	内部仕上													
	電気設備													
	機械設備													
健全度(100点満点)														

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○					

■防災関連情報													

■備考													
<p>令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。 劣化診断調査の結果を受けて、令和4年度に解体設計委託を実施した。 令和6年3月31日閉鎖。</p>													

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法

運営日数：365日
 運営時間：24時間
 管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
 定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

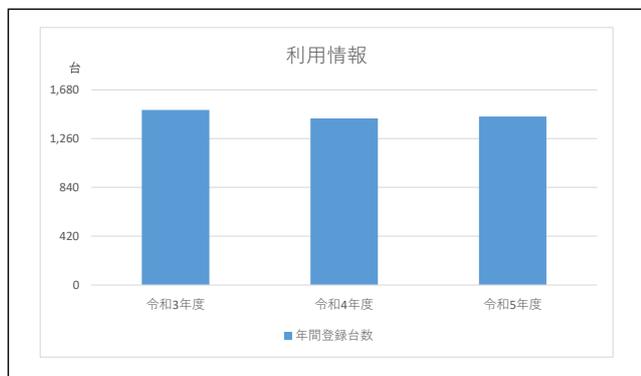
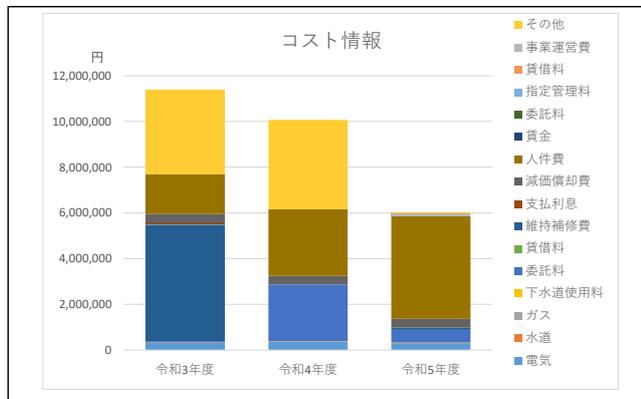
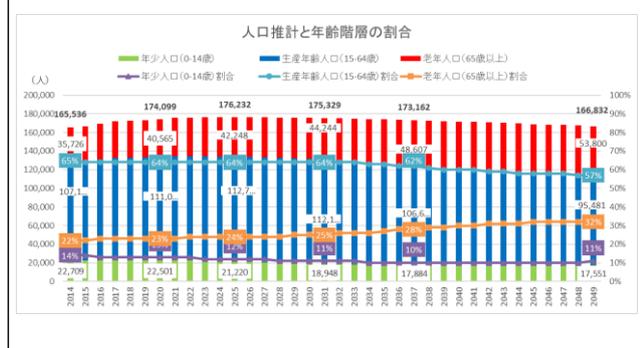
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	308,759円	370,151円	306,137円
		水道	24,288円	24,816円	24,508円
		ガス	0円	0円	0円
		下水道使用料	0円	0円	0円
		委託料	60,500円	2,469,500円	557,150円
		賃借料	0円	0円	0円
		維持補修費	5,088,600円	0円	96,800円
		支払利息	87,490円	0円	0円
		減価償却費	381,456円	381,456円	381,456円
		人件費	1,734,614円	2,908,276円	4,495,910円
フルコスト	事業運営に係る費用	賃金	0円	0円	0円
		委託料	0円	0円	0円
		指定管理料	0円	0円	0円
		賃借料	0円	0円	0円
		事業運営費	0円	0円	122,530円
その他	その他	3,712,505円	3,917,485円	52,527円	
合計(A)		11,398,212円	10,071,684円	6,037,018円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	9,697,460円	9,658,630円	610,270円
		その他	0円	0円	0円
		資産売却益	0円	0円	0円
		その他	0円	0円	0円
合計(B)		9,697,460円	9,658,630円	610,270円	
収支差額(B)-(A)		-1,700,752円	-413,054円	-5,426,748円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり	
事業費	1,159,652円	681円/㎡	799円/台	7円/人	
人件費	4,495,910円	2,638円/㎡	3,098円/台	26円/人	
減価償却費	381,456円	224円/㎡	263円/台	2円/人	
合計	6,037,018円	3,543円/㎡	4,161円/台	34円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）	175,027人		

■利用情報

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間運営日数	365日	365日	365日
収容台数	1,800台	1,800台	1,800台
登録可能台数	1,800台	1,800台	1,800台
年間登録台数	1,507台	1,434台	1,451台
年間一時利用台数	—台	—台	—台

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



番号	111	施設MN	21300100100200	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR新習志野駅前自転車等駐輪場						



■建物基本情報			
所在地	茜浜2丁目2番2号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐輪場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	2,557 m ²	予定事業費	(第4期) 320百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	2,844 m ²	1986(S61)	10	20	30	40	50	60	70	80	2056	37	S	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	2,844 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例	

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号													
	基準	新												
	診断	△												
	補強	△												
長寿命化判定	Is値	△												
	調査年度 西暦(和暦)													
	圧縮強度(N/mm ²)	△												
	築年数	50年未満												

■劣化状況評価														
棟番号														
屋根・屋上	未実施													
外壁														
内部仕上														
電気設備														
機械設備														
健全度(100点満点)														

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	エスチメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
		○				○		

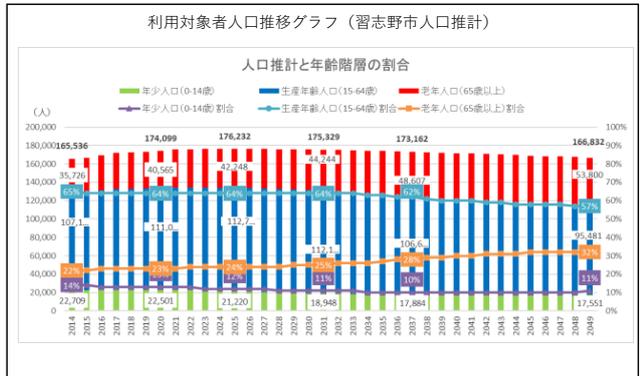
■防災関連情報													

■備考													
令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。													



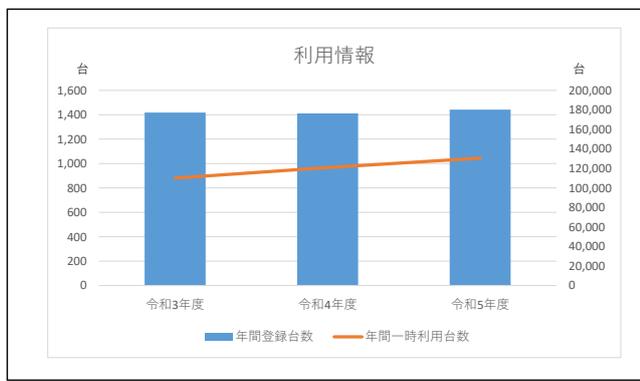
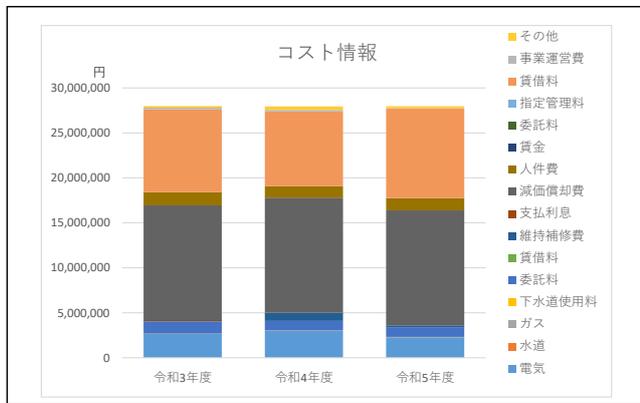
■運営方法

運営日数：365日
 運営時間：24時間
 管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
 定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）



■コスト情報

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
施設に係る費用	電気	2,640,866円	2,993,234円	2,277,280円	
	水道	23,400円	23,520円	23,340円	
	ガス	0円	0円	0円	
	下水道使用料	12,384円	12,384円	12,384円	
	委託料	1,370,710円	1,079,760円	1,079,760円	
	賃借料	0円	0円	0円	
	維持補修費	73,150円	919,875円	218,900円	
	支払利息	37,260円	0円	0円	
	減価償却費	12,775,991円	12,775,991円	12,775,991円	
	事業運営に係る費用	人件費	1,489,890円	1,275,051円	1,351,879円
賃金		0円	0円	0円	
委託料		0円	0円	0円	
指定管理料		0円	0円	0円	
賃借料		9,215,628円	8,312,510円	9,989,760円	
事業運営費	166,190円	176,160円	23,760円		
その他	171,032円	365,396円	214,839円		
合計(A)	27,976,501円	27,933,881円	27,967,893円		
収益	経常利益	使用料及び手数料	24,684,960円	24,352,920円	24,826,530円
	その他	15,900円	0円	0円	
	資産売却益	0円	0円	0円	
	臨時利益	その他	0円	0円	0円
合計(B)	24,700,860円	24,352,920円	24,826,530円		
収支差額(B)-(A)	-3,275,641円	-3,580,961円	-3,141,363円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり	
事業費	13,840,023円	4,867円/㎡	105円/台	79円/人	
人件費	1,351,879円	475円/㎡	10円/台	8円/人	
減価償却費	12,775,991円	4,492円/㎡	97円/台	73円/人	
合計	27,967,893円	9,834円/㎡	212円/台	160円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）	175,027人		



■利用情報

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間運営日数	365日	365日	365日
収容台数	2,207台	2,193台	2,219台
登録可能台数	1,800台	1,800台	1,800台
年間登録台数	1,418台	1,411台	1,442台
年間一時利用台数	110,066台	120,991台	130,542台

番号	112	施設MN	21300100100300	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	京成津田沼駅南口自転車等駐輪場						



■建物基本情報			
所在地	津田沼5丁目13番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐輪場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第五中学校	用途地域	商業地域・近隣商業地域
敷地面積	1,074 m ²	予定事業費	(第4期) 387百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	1,848 m ²	1985(S60)	10	20	30	40	50	60	70	80	2055	38	S	3
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	1,848 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)(50年)、●…鉄骨造(S造)(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)(22年)											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例	

■構造躯体の健全性																				
耐震安全性	棟番号																			
	基準	新																		
	診断	△																		
	補強	△																		
長寿命化判定	Is値	△																		
	調査年度 西暦(和暦)	△																		
	圧縮強度(N/mm ²)	△																		
築年数	50年未満																			

■劣化状況評価																				
棟番号																				
屋根・屋上	未実施																			
外壁																				
内部仕上																				
電気設備																				
機械設備																				
健全度(100点満点)																				

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○			

■防災関連情報	

■備考	
令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。	

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法

運営日数：365日
 運営時間：24時間
 管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
 定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

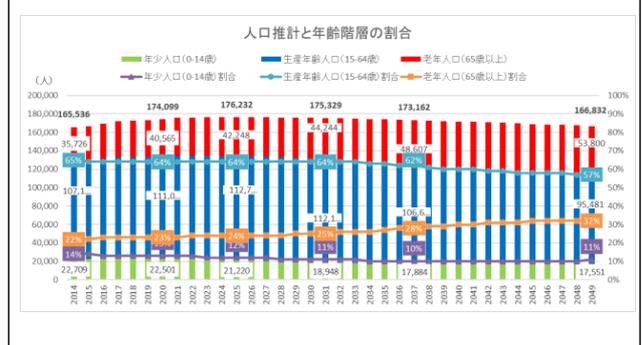
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
施設に係る費用	電気	814,963円	943,084円	821,416円	
	水道	11,850円	12,060円	12,040円	
	ガス	0円	0円	0円	
	下水道使用料	0円	0円	0円	
	委託料	35,200円	35,200円	30,800円	
	賃借料	0円	0円	0円	
	維持補修費	411,400円	2,007,500円	0円	
	支払利息	83,690円	0円	0円	
	減価償却費	6,655,179円	6,655,179円	1,540,182円	
	人件費	1,163,592円	1,189,092円	1,351,879円	
事業運営に係る費用	賃金	0円	0円	0円	
	委託料	0円	0円	0円	
	指定管理料	0円	0円	0円	
	賃借料	10,157,136円	10,157,136円	10,157,136円	
	事業運営費	53,160円	29,379円	23,760円	
その他	151,186円	337,284円	95,674円		
合計(A)	19,537,356円	21,365,914円	14,032,887円		
収益	経常利益	使用料及び手数料	19,016,650円	20,091,710円	18,719,950円
	その他	0円	0円	0円	
	資産売却益	0円	0円	0円	
	臨時利益	その他	0円	0円	0円
合計(B)	19,016,650円	20,091,710円	18,719,950円		
収支差額(B)-(A)	-520,706円	-1,274,204円	4,687,063円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり	
事業費	11,140,826円	6,030円/㎡	99円/台	64円/人	
人件費	1,351,879円	732円/㎡	12円/台	8円/人	
減価償却費	1,540,182円	834円/㎡	14円/台	9円/人	
合計	14,032,887円	7,595円/㎡	125円/台	80円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027人	

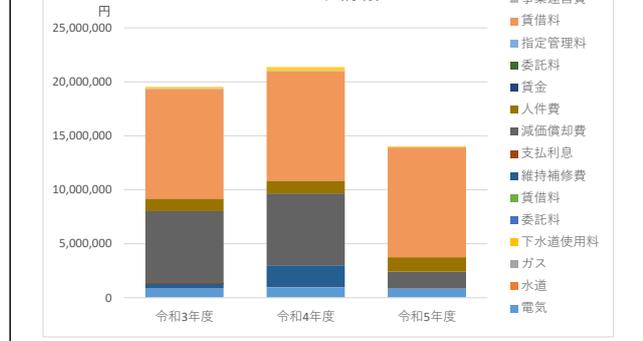
■利用情報

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間運営日数	365日	365日	365日
収容台数	1,854台	1,854台	1,854台
登録可能台数	1,550台	1,550台	1,550台
年間登録台数	1,373台	1,296台	1,217台
年間一時利用台数	95,551台	105,538台	111,258台

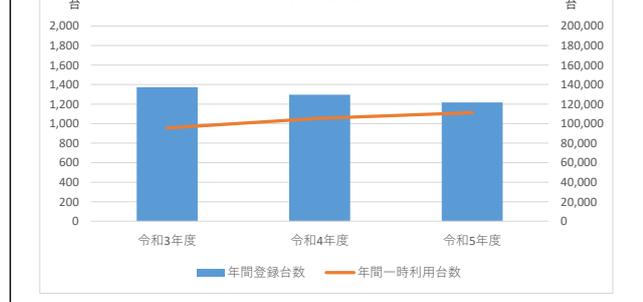
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	113	施設MN	21300100100400	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR津田沼駅南口自転車等駐輪場						



■建物基本情報			
所在地	谷津1丁目16番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐輪場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	JR津田沼駅
中学校区	第一中学校	用途地域	商業地域
敷地面積	869 m ²	予定事業費	(第3期) 201百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数		
			10	20	30	40	50	60	70	80					
	960 m ²	1979(S54)	10	20	30	40	50	60	70	80	2049	80	44	S	半地下式2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	960 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例	

■構造躯体の健全性																		
耐震安全性	棟番号																	
	基準	旧																
	診断	済																
長寿命化判定	補強	—																
	Is値	0.63																
	調査年度 西暦(和暦)																	
	圧縮強度(N/mm ²)																	
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価																		
棟番号	屋根・屋上																	
	外壁																	
	内部仕上																	
	電気設備																	
	機械設備																	
	健全度(100点満点)																	

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○					

■防災関連情報	

■備考	
令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。	

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法

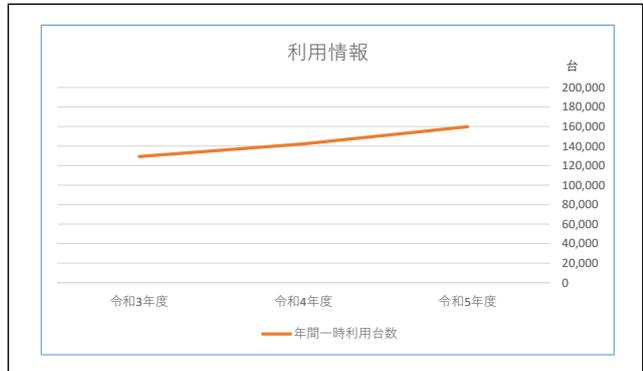
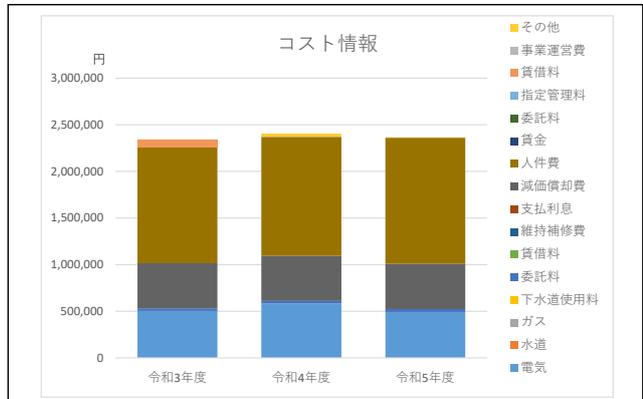
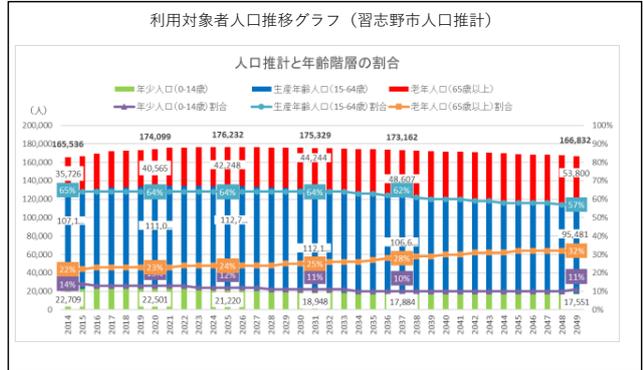
運営日数：365日
 運営時間：24時間
 管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
 定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
施設に係る費用	電気	503,338円	582,514円	491,880円	
	水道	0円	円	0円	
	ガス	0円	円	0円	
	下水道使用料	0円	円	0円	
	委託料	27,500円	27,500円	31,900円	
	賃借料	0円	円	0円	
	維持補修費	0円	円	0円	
	支払利息	0円	円	0円	
	減価償却費	484,960円	484,960円	484,960円	
	人件費	1,245,167円	1,275,051円	1,351,879円	
事業運営に係る費用	賃金	0円	円	0円	
	委託料	0円	円	0円	
	指定管理料	0円	円	0円	
	賃借料	82,940円	円	0円	
	事業運営費	0円	1,980円	822円	
その他	3,317円	34,467円	4,407円		
合計(A)	2,347,222円	2,406,472円	2,365,848円		
収益	経常利益	使用料及び手数料	12,927,000円	14,345,950円	15,983,000円
	その他	0円	0円	0円	
	臨時利益	資産売却益	0円	0円	0円
	その他	0円	0円	0円	
合計(B)	12,927,000円	14,345,950円	15,983,000円		
収支差額(B)-(A)	10,579,778円	11,939,478円	13,617,152円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり	
事業費	529,009円	551円/㎡	3円/台	3円/人	
人件費	1,351,879円	1,408円/㎡	8円/台	8円/人	
減価償却費	484,960円	505円/㎡	3円/台	3円/人	
合計	2,365,848円	2,464円/㎡	15円/台	14円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027人	

■利用情報

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間運営日数	365日	365日	365日
収容台数	1,000台	1,000台	1,000台
登録可能台数	—台	—台	—台
年間登録台数	—台	—台	—台
年間一時利用台数	129,270台	142,150台	159,830台



番号	114	施設MN	21300100100600	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	京成実籾駅自転車等駐輪場						



■建物基本情報			
所在地	実籾5丁目7番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐輪場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実籾・新栄コミュニティ	駅勢圏	実籾駅（京成）
中学校区	第四中学校	用途地域	商業地域
敷地面積	2,364 m ²	予定事業費	(第4期) 294百万

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	1,404 m ²	1992(H4)	10	20	30	40	50	60	70	80	2072	31	RC	地下式
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	1,404 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）（50年）、■…鉄骨造（S造）（38年）、■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）（22年）											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例	

■構造躯体の健全性																				
耐震安全性	基準	新																		
	診断	△																		
	補強	△																		
	Is値	△																		
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△																		
	圧縮強度 (N/mm ²)	△																		
	築年数	50年未満																		

■劣化状況評価																				
棟番号																				
屋根・屋上	未実施																			
外壁																				
内部仕上																				
電気設備																				
機械設備																				
健全度 (100点満点)																				

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○						

■防災関連情報	

■備考	
令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。	

番号	115	施設MN	50100100100100	所管課	資産管理課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	厩舎	
施設名	習志野厩舎						



■建物基本情報			
所在地	谷津3丁目30番18号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	厩舎（畜舎）	施設配置	—
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	京成谷津駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	13,212 m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数							築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70			
A	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
B	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
C	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
D	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
E	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
F	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
G	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
H	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
I	405 m ²	1999(H11)	10	20	30	40	50	60	70	24	W	2
総延床面積	3,645 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)50年									

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務 競馬法
条例	

■構造躯体の健全性												
棟番号		A	B	C	D	E	F	G	H	I		
耐震安全性	基準	新	新	新	新	新	新	新	新	新		
	診断											
	補強											
長寿命化判定	Is値											
	調査年度 西暦(和暦)											
	圧縮強度(N/mm ²)											
	築年数	50年未満										

■劣化状況評価												
棟番号		A	B	C	D	E	F	G	H	I		
健全度(100点満点)	屋根・屋上											
	外壁											
	内部仕上	未実施										
	電気設備											
	機械設備											

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	ホストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報												

■備考												

■位置図・電話番号



■運営方法

千葉競馬組合により運営。
 ・馬房数：90馬房
 ・調教師：6名
 ・運営日：365日

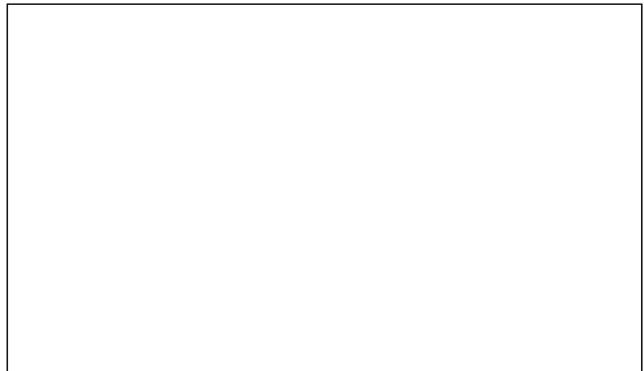
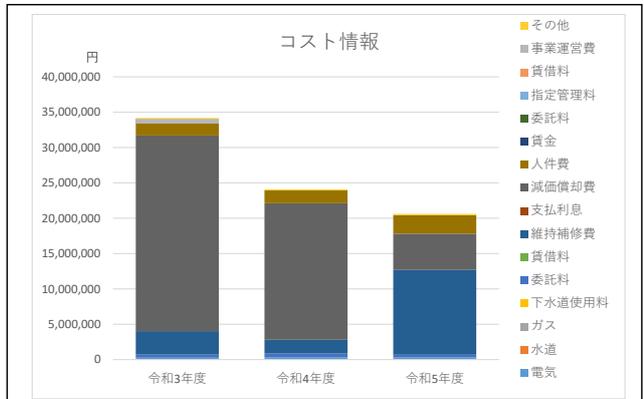
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設に係る費用	電気	268,355円	319,402円	292,482円
	水道	0円	0円	0円
	ガス	0円	0円	0円
	下水道使用料	0円	0円	0円
	委託料	429,000円	528,000円	393,800円
	賃借料	0円	0円	0円
	維持補修費	3,333,550円	1,954,392円	11,996,776円
	支払利息	0円	0円	0円
	減価償却費	27,672,658円	19,317,582円	5,129,661円
	人件費	1,717,426円	1,808,712円	2,636,609円
賃金	0円	0円	0円	
委託料	0円	0円	0円	
指定管理料	0円	0円	0円	
賃借料	0円	0円	0円	
事業運営費	605,827円	0円	0円	
その他	153,182円	155,001円	171,232円	
合計(A)	34,179,998円	24,083,089円	20,620,560円	
収益	経常利益	0円	0円	0円
	その他	14,688,000円	14,688,000円	25,193,000円
	資産売却益	0円	0円	0円
	臨時利益	0円	0円	0円
合計(B)	14,688,000円	14,688,000円	25,193,000円	
収支差額(B)-(A)	-19,491,998円	-9,395,089円	4,572,440円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	12,854,290円	3,527円/㎡	8,774円/人	73円/人
人件費	2,636,609円	723円/㎡	1,800円/人	15円/人
減価償却費	5,129,661円	1,407円/㎡	3,501円/人	29円/人
合計	20,620,560円	5,657円/㎡	14,075円/人	118円/人
職員数	1,465人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)		175,027人

■利用情報

市民利用施設ではない

利用状況
(令和5年度)



番号	116	施設MN	50100100100200	所管課	資産管理課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	宿泊所	
施設名	旧国民宿舎しおさい						



■建物基本情報			
所在地	南房総市白子2792		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	宿泊施設、集会所・会議室	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	—		
中学校区	—		
敷地面積	— m ²	予定事業費	(第2期) 406百万

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
宿舎1	1,940 m ²	1971(S46)	10	20	30	40	50	60	70	80	2041	52	RC	3
宿舎2	112 m ²	1971(S46)	10	20	30	40	50	60	70	80	2021	52	W	2
集会所	110 m ²	1976(S51)	10	20	30	40	50	60	70	80	2046	47	S	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	2,162 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)50年											

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
	条例

■構造躯体の健全性														
耐震安全性	棟番号	宿舎1	宿舎2	集会所										
	基準	旧	旧	旧										
	診断	済	—	—										
	補強	—	—	—										
	Is値	0.62	—	—										
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)													
	圧縮強度(N/mm ²)													
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満										

■劣化状況評価														
棟番号	宿舎1	宿舎2	集会所											
屋根・屋上														
外壁														
内部仕上	未実施	未実施	未実施											
電気設備														
機械設備														
健全度(100点満点)														

■バリアフリー							
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	エスチメイト・車いす対応トイレ	AED設置
	○						○

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



【地図】 出典：国土地理院

0470-46-4633

■運営方法

- ・LANIリゾート株式会社がキャンプ場及び宿泊施設「しおさいキャンプフィールド&ホテル」として運営。
- ・当初契約日：H15.4.1
- ・運営日：365日
- ・運営時間：チェックイン16時～21時、チェックアウト10時
- ・運営人員：10人（常駐ではない）
- ・施設概要：ホテル客室（和室17部屋、洋室4部屋）、大浴場、ラウンジ、屋外プール、会議室、キャンプ場炊事場

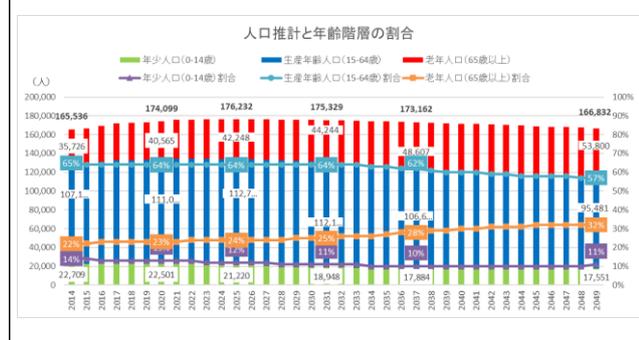
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	0円	0円	0円
		水道	0円	0円	0円
		ガス	0円	0円	0円
		下水道使用料	0円	0円	0円
		委託料	0円	99,000円	0円
		賃借料	0円	0円	0円
		維持補修費	1,019,700円	7,728,600円	1,298,000円
	支払利息	0円	0円	0円	
	減価償却費	26,356,619円	0円	0円	
	事業運営に係る費用	人件費	343,485円	275,783円	357,909円
賃金		0円	0円	0円	
委託料		0円	0円	0円	
指定管理料		0円	0円	0円	
賃借料		0円	0円	0円	
事業運営費	0円	0円	0円		
その他	その他	2,104,231円	2,592,630円	2,066,609円	
合計(A)		29,824,035円	10,696,013円	3,722,518円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0円	0円	0円
	その他	6,840,000円	6,840,000円	6,420,000円	
	資産売却益	0円	0円	0円	
	臨時利益	その他	0円	0円	0円
合計(B)		6,840,000円	6,840,000円	6,420,000円	
収支差額(B)-(A)		-22,984,035円	-3,856,013円	2,697,482円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	3,364,609円	1,556円/㎡	2,297円/人	19円/人	
人件費	357,909円	166円/㎡	244円/人	2円/人	
減価償却費	0円	0円/㎡	0円/人	0円/人	
合計	3,722,518円	1,722円/㎡	2,541円/人	21円/人	
職員数	1,465人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027人	

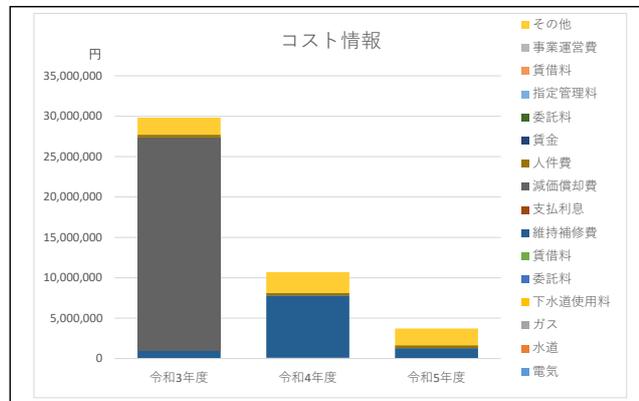
■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
-----------------	--

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



人口推計と年齢階層の割合



コスト情報

