

番号	99	施設MN	70100100100100	所管課	環境政策課		
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設	
施設名	谷津干潟自然観察センター						



■建物基本情報									
所在地	秋津5丁目1番1号								
複合施設	—								
隣接施設									
建物用途	公園施設・公園施設（事務所）			施設配置		全市利用施設			
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ			駅勢圏		JR新習志野駅			
中学校区	第七中学校区			用途地域		第一種低層住居専用地域			
敷地面積	29,242㎡			予定事業費		(4期)444百万円			
棟番号	延床面積		建築年度 西暦（和暦）		目標耐用年数				
	2,118㎡		1994(H6)			10	20	30	40
	㎡					10	20	30	40
	㎡					10	20	30	40
	㎡					10	20	30	40
	㎡					10	20	30	40
	㎡					10	20	30	40
総延床面積	2,118㎡		凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造（RC造）				

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市都市公園設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																
棟番号																
耐震安全性	基準	新														
	診断															
	補強															
	Is値															
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）															
	圧縮強度（N/㎡）															
	築年数	50年未満														

■劣化状況評価																
棟番号																
屋根・屋上		C														
外壁		C														
内部仕上		B														
電気設備		B														
機械設備		B														
健全度（100点満点）		62														

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○	○		○

■防災関連情報																

■備考																

■位置図・電話番号



047-454-8416

■運営方法

開館時間：午前9時～午後5時（入館は午後4時30分まで）
休館日：月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）、
年末年始（12月28日～1月1日）
管理形態：指定管理

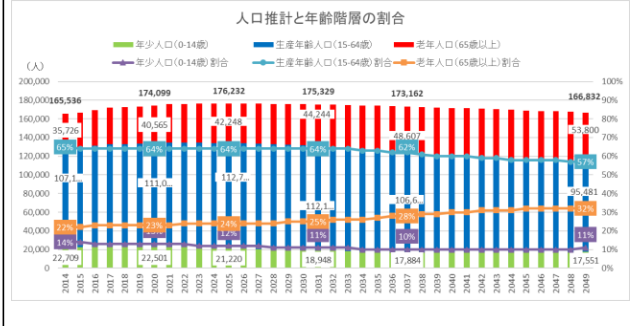
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	169,620 円	160,600 円	238,700 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	4,911,500 円	25,819,200 円	6,723,200 円
	支払利息	9,337 円	4,015 円	0 円
	減価償却費	26,596,203 円	26,702,903 円	26,828,847 円
	人件費	8,542,320 円	11,776,410 円	10,164,755 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	65,960,700 円	65,991,500 円	65,993,452 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	73,260 円	0 円	0 円
その他	その他	22,022 円	22,419 円	133,380 円
合計(A)		106,284,962 円	130,477,047 円	110,082,334 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B)-(A)		-106,284,962 円	-130,477,047 円	-110,082,334 円
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	73,088,732 円	34,508 円/㎡	49,890 円/人	418 円/人
人件費	10,164,755 円	4,799 円/㎡	6,938 円/人	58 円/人
減価償却費	26,828,847 円	12,667 円/㎡	18,313 円/人	153 円/人
合計	110,082,334 円	51,975 円/㎡	75,142 円/人	629 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人

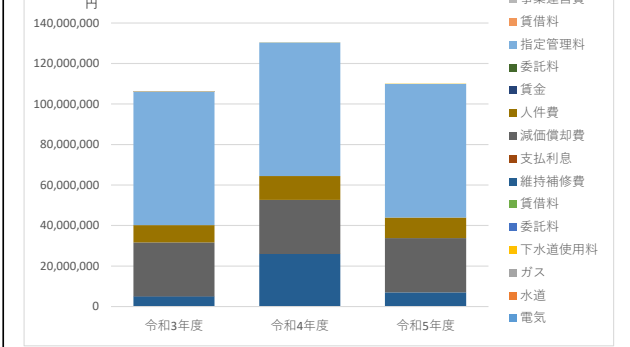
■利用情報

利用状況 (令和5年度)	入館者数：47,211人
-----------------	--------------

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	100	施設MN	70100100100200	所管課	公園緑地課		
施設区分	大分類	スポーツ・ レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設	
施設名	習志野緑地管理棟						



■建物基本情報			
所在地	秋津5丁目20番		
複合施設	—		
隣接施設			
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	— m ²	予定事業費	(4期)53百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
	255 m ²	1992 (H4)	10	20	30	40	50	60	70	2072	31	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	255 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
	条例

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断												
	補強												
	Is値												
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）												
	圧縮強度（N/mm ² ）												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上		C											
外壁		B											
内部仕上		B											
電気設備		B											
機械設備		B											
健全度（100点満点）		72											

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



■運営方法

管理形態：直営

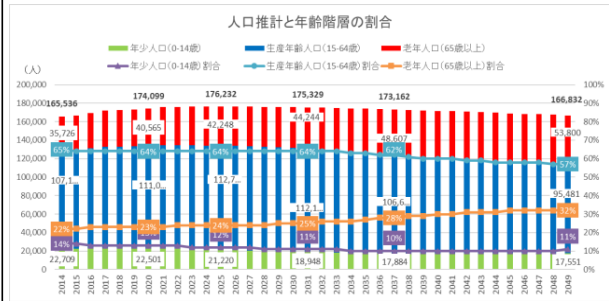
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	131,520 円	25,660 円	27,580 円	
	ガス	96,484 円	6,864 円	6,864 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	0 円	0 円	0 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	0 円	0 円	0 円	
事業運営に係る費用	人件費	244,723 円	257,878 円	254,119 円	
	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	0 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	0 円	0 円	0 円	
その他	その他	1,941 円	1,979 円	2,587 円	
合計(A)		474,668 円	292,381 円	291,150 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)－(A)		-474,668 円	-292,381 円	-291,150 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	37,031 円	145 円/㎡	25 円/人	0 円/人	
人件費	254,119 円	997 円/㎡	173 円/人	1 円/人	
減価償却費	0 円	0 円/㎡	0 円/人	0 円/人	
合計	291,150 円	1,142 円/㎡	199 円/人	2 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人	

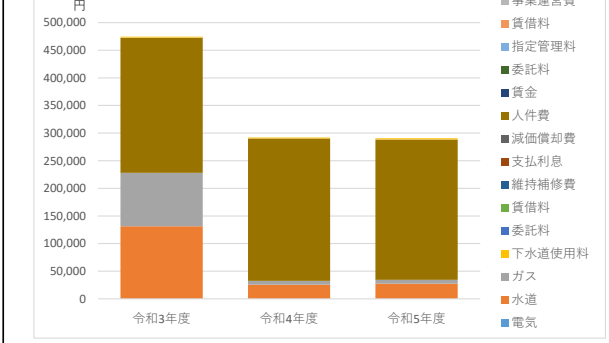
■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
-----------------	--

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	101	施設MN	70100100100300	所管課	公園緑地課	
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設
施設名	香澄公園管理棟					



■建物基本情報			
所在地	香澄5丁目16番1号		
複合施設	—		
隣接施設			
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	— m ²	予定事業費	(4期) 1百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
	71 m ²	1987(S62)		10	20	30	40	50	60	2057	80	36	RC	1
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	71 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	
	条例	

■構造躯体の健全性																
耐震安全性	棟番号															
	基準	新														
	診断															
	補強															
長寿命化判定	Is値															
	調査年度 西暦（和暦）															
	圧縮強度（N/mm ² ）															
	築年数	50年未満														

■劣化状況評価																
	棟番号															
	屋根・屋上	B														
	外壁	B														
	内部仕上	B														
	電気設備	B														
	機械設備	B														
	健全度（100点満点）	75														

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報								

■備考								



■運営方法

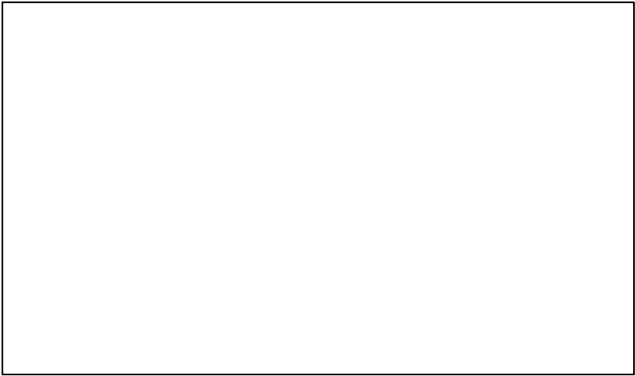
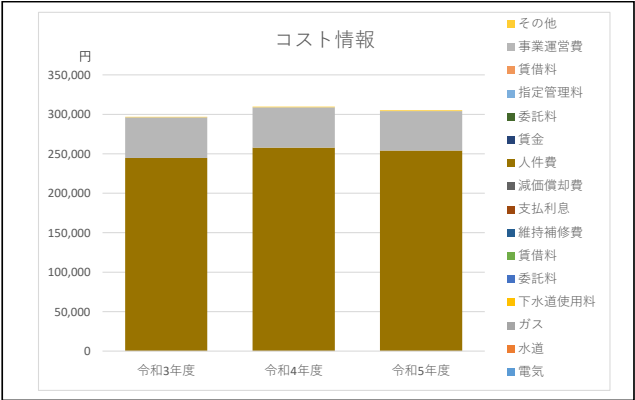
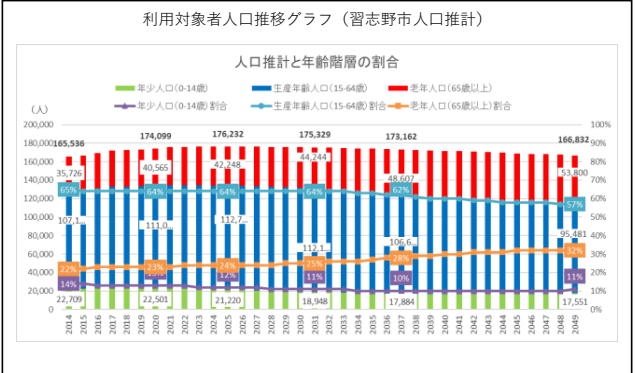
運営日数：通年（12/29～1/3を除く）
運営時間：午前9時～午後5時
野外炉受付 午前9時～午後1時
野外炉 午前10時～午後4時
運営人数：3人程度
管理形態：直営

■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	0 円	0 円	0 円	
	事業運営に係る費用	人件費	244,723 円	257,878 円	254,119 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
事業運営費		51,374 円	51,121 円	50,059 円	
その他	769 円	785 円	1,022 円		
合計(A)		296,866 円	309,784 円	305,200 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B－(A))		-296,866 円	-309,784 円	-305,200 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	51,081 円	719 円/㎡	35 円/人	0 円/人	
人件費	254,119 円	3,579 円/㎡	173 円/人	1 円/人	
減価償却費	0 円	0 円/㎡	0 円/人	0 円/人	
合計	305,200 円	4,299 円/㎡	208 円/人	2 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人	

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	
-----------------	--



■位置図・電話番号



047-453-3772

■運営方法

開館時間：5月1日～6月30日：午前8時～午後6時
7月1日～9月30日、12月1日～4月30日：午前9時～午後5時
10月1日～11月31日：午前8時～午後5時
休館日：月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）、
年末年始（12月28日～1月4日）
管理形態：指定管理

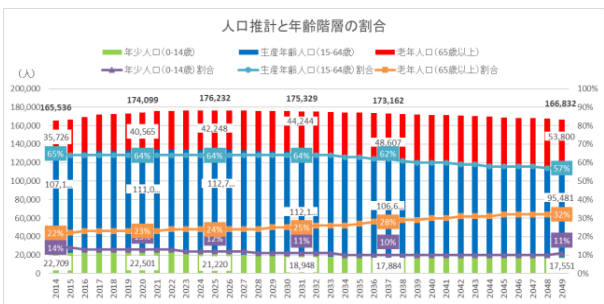
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	739,860 円	0 円	0 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	60,058 円	60,058 円	60,058 円	
	人件費	6,525,958 円	6,876,736 円	6,776,503 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	0 円	
	指定管理料	50,135,800 円	50,135,800 円	55,880,000 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	0 円	30,000 円	0 円	
	その他	12,548 円	12,740 円	13,219 円	
合計(A)		57,474,224 円	57,115,334 円	62,729,780 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		0 円	0 円	0 円	
収支差額(B－A)		-57,474,224 円	-57,115,334 円	-62,729,780 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	55,893,219 円	414,024 円/㎡	38,152 円/人	319 円/人	
人件費	6,776,503 円	50,196 円/㎡	4,626 円/人	39 円/人	
減価償却費	60,058 円	445 円/㎡	41 円/人	0 円/人	
合計	62,729,780 円	464,665 円/㎡	42,819 円/人	358 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人	

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	入園者：59,389人
-----------------	-------------

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報

