

番号	109	施設MN	30100100100500	所管課	クリーン推進課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	ごみ処理施設	
施設名	クリーンセンター業務課棟						



■建物基本情報					
所在地	芝園3丁目2番1号				
複合施設	—				
隣接施設	津田沼浄化センター				
建物用途	ごみ処理施設（事務所）		施設配置	—	
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢団	JR新習志野駅		
中学校区	第七中学校	用途地域	準工業地域		
敷地面積	— m <sup>2</sup>	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし		

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	759 m <sup>2</sup>	1990 (H2)									34	RC	2
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	759 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法 律	義務
	可能
	努力義務
	条例

■構造躯体の健全性													
棟番号	基準	新											
耐震安全性	診断												
	補強												
	Is値												
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )												
長寿命化判定	築年数	50年未満											

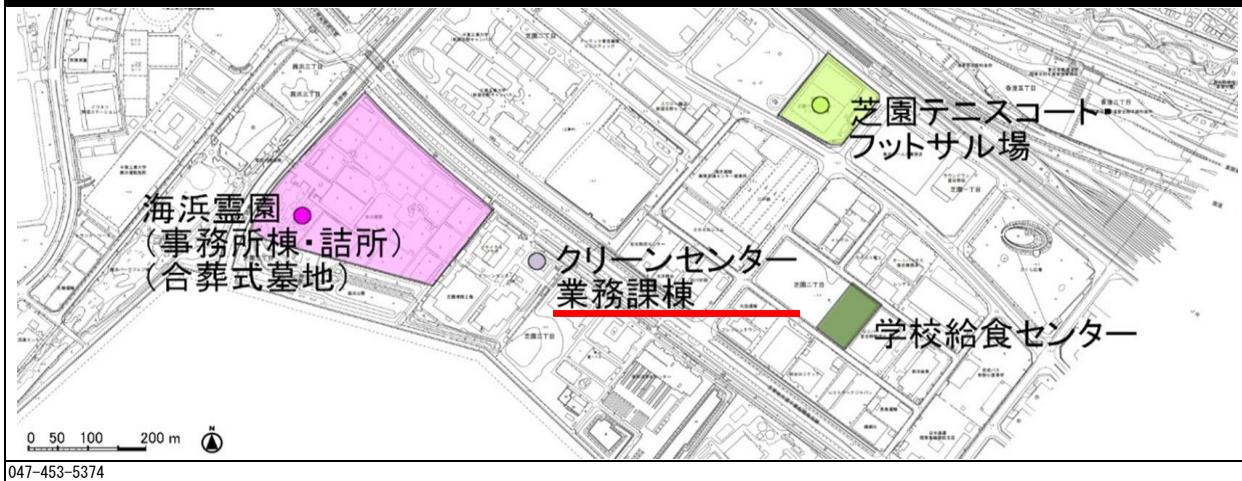
■劣化状況評価													
棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	未実施						

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



■運営方法

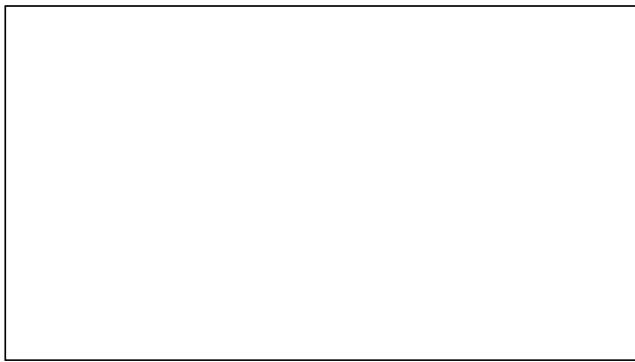
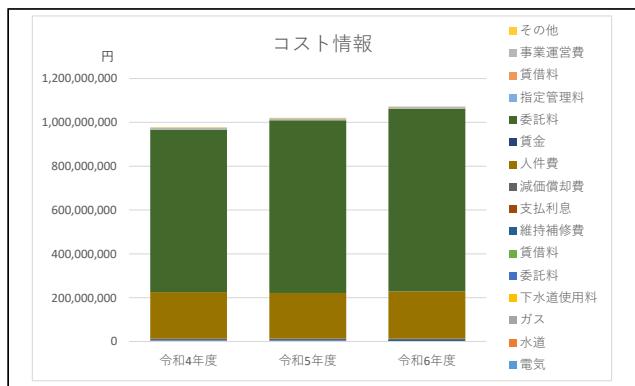
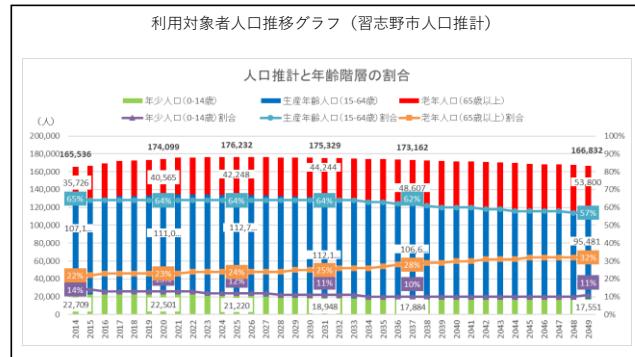
運営日数：305日  
運営時間：午前8時30分から午後5時  
運営人員：職員21名、会計年度任用職員16名  
管理体制：直営  
定休日：日曜日、一部祝日、年末年始

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気 105,625 円	132,765 円	81,292 円	
	水道 1,731,704 円	1,732,842 円	1,414,324 円	
	ガス 0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料 1,320,894 円	1,311,410 円	1,058,803 円	
	委託料 3,346,200 円	3,351,590 円	3,368,750 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	維持補修費 0 円	0 円	1,294,700 円	
	支払利息 0 円	0 円	0 円	
	減価償却費 7,565,093 円	7,559,560 円	7,010,745 円	
事業運営に係る費用	人件費 211,262,493 円	207,135,785 円	214,700,472 円	
	賃金 0 円	0 円	0 円	
	委託料 741,577,141 円	788,457,805 円	833,679,562 円	
	指定管理料 0 円	0 円	0 円	
	賃借料 22,228 円	22,228 円	22,228 円	
	事業運営費 9,746,793 円	9,305,728 円	9,045,870 円	
その他	その他 1,235,188 円	1,288,862 円	1,278,579 円	
合計(A)	977,913,359 円	1,020,298,575 円	1,072,955,325 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料 33,426,970 円	33,215,520 円	30,088,670 円	
	その他 13,257,837 円	19,428,589 円	16,949,735 円	
	資産売却益 0 円	49,999 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
合計(B)	46,684,807 円	52,694,108 円	47,038,405 円	
収支差額(B)-(A)	-931,228,552 円	-967,604,467 円	-1,025,916,920 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	851,244,108 円	1,121,534 円/m <sup>2</sup>	579,472 円/人	4,864 円/人
人件費	214,700,472 円	282,873 円/m <sup>2</sup>	146,154 円/人	1,227 円/人
減価償却費	7,010,745 円	9,237 円/m <sup>2</sup>	4,772 円/人	40 円/人
合計	1,072,955,325 円	1,413,643 円/m <sup>2</sup>	730,398 円/人	6,131 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)	175,009 人	

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
ごみ収集日数(委託)	303 日	305 日	305 日
ごみ収集日数(直営)	271 日	271 日	271 日



番号	110	施設MN	21300100100100	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR津田沼駅北口自転車等駐車場（解体済み）						



■建物基本情報								
所在地	津田沼1丁目1番5号							
複合施設	—							
隣接施設	—							
建物用途	自転車等駐車場		施設配置	地域利用施設				
コミュニティ	津田沼コミュニティ		駅勢図	JR津田沼駅				
中学校区	第五中学校		用途地域	第一種住居地域				
敷地面積	2,153 m <sup>2</sup>		予定事業費	(第4期) 379百万円				
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)		目標耐用年数				
	1,704 m <sup>2</sup>	1983 (S58)		10	20	30	解体済み	50 60 70 80
	m <sup>2</sup>			10	20	30	40	50 60 70 80
	m <sup>2</sup>			10	20	30	40	50 60 70 80
	m <sup>2</sup>			10	20	30	40	50 60 70 80
	m <sup>2</sup>			10	20	30	40	50 60 70 80
総延床面積	1,704 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)					

■設置等に関する関連法令	
法 律	義務
	可能
	努力義務
条例	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
	習志野市自転車等の放置防止に関する条例

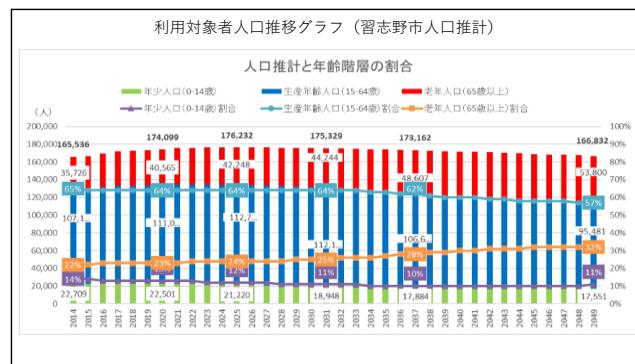
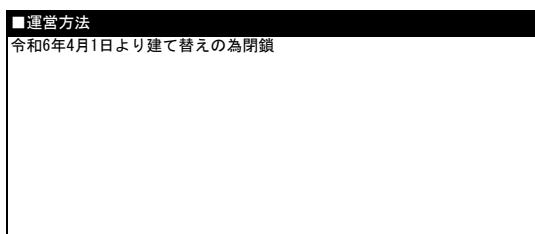
■構造躯体の健全性	
棟番号	
耐震安全性	基準 診断 補強 Is値
長寿命化判定	建築年度 西暦(和暦) 圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> ) 築年数
	50年未満

■劣化状況評価	
棟番号	
屋根・屋上	
外壁	
内部仕上	
電気設備	
機械設備	
健全度 (100点満点)	

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○		○				

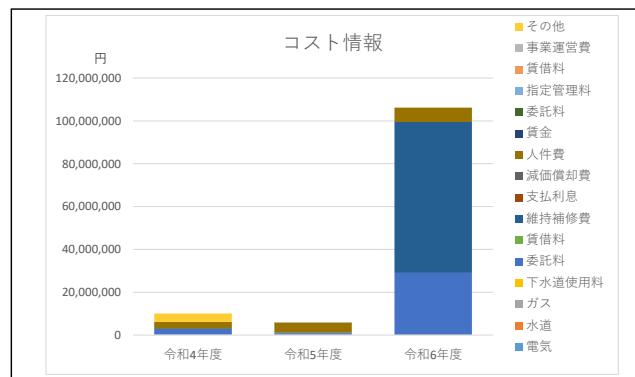
■防災関連情報							

■備考							
令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。							
劣化診断調査の結果を受けて、令和4年度に解体設計委託を実施した。							
令和6年4月1日から閉鎖。令和7年1月に解体工事終了。							



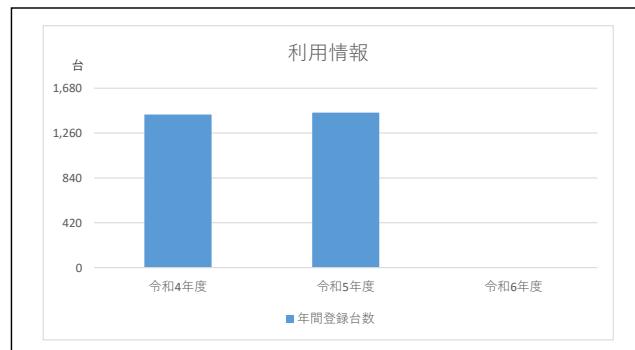
■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気 370,151 円	306,137 円	125,126 円
	水道 24,816 円	24,508 円	24,649 円
	ガス 0 円	0 円	0 円
	下水道使用料 0 円	0 円	0 円
	委託料 2,469,500 円	557,150 円	28,860,700 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	維持補修費 0 円	96,800 円	70,455,000 円
	支払利息 0 円	0 円	0 円
	減価償却費 381,456 円	381,456 円	0 円
事業運営に係る費用	人件費 2,908,276 円	4,495,910 円	6,725,478 円
	賃金 0 円	0 円	0 円
	委託料 0 円	0 円	0 円
	指定管理料 0 円	0 円	0 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	事業運営費 0 円	122,530 円	0 円
その他	その他 3,917,485 円	52,527 円	28,154 円
合計(A)	10,071,684 円	6,037,018 円	106,219,107 円
収益 経常利益	使用料及び手数料 9,658,630 円	610,270 円	-15,080 円
	その他 0 円	0 円	10,938 円
	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
合計(B)	9,658,630 円	610,270 円	-4,142 円
収支差額(B)-(A)	-413,054 円	-5,426,748 円	-106,223,249 円
種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	1台あたり
事業費	99,493,629 円	58,388 円/m <sup>2</sup>	市民1人あたり
人件費	6,725,478 円	3,947 円/m <sup>2</sup>	38 円/人
減価償却費	0 円	0 円/m <sup>2</sup>	0 円/人
合計	106,219,107 円	62,335 円/m <sup>2</sup>	- 円/台
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令7年3月現在）	175,009 人



■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	365 日	365 日	— 日
収容台数	1,800 台	1,800 台	— 台
登録可能台数	1,800 台	1,800 台	— 台
年間登録台数	1,434 台	1,451 台	— 台
年間一時利用台数	— 台	— 台	— 台



番号	111	施設MN	21300100100200	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR新習志野駅前自転車等駐車場						



## ■建物基本情報

所在地	茜浜2丁目2番2号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐車場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	2,557 m <sup>2</sup>	予定事業費	(第4期) 320百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	2,844 m <sup>2</sup>	1986(S61)									38	S	2
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,844 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

## ■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例	

## ■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新											
耐震安全性	診断												
	補強												
	Is値												
	鋼査年度 西暦(和暦)												
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )												
	築年数	50年未満											

## ■劣化状況評価

棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
未実施						

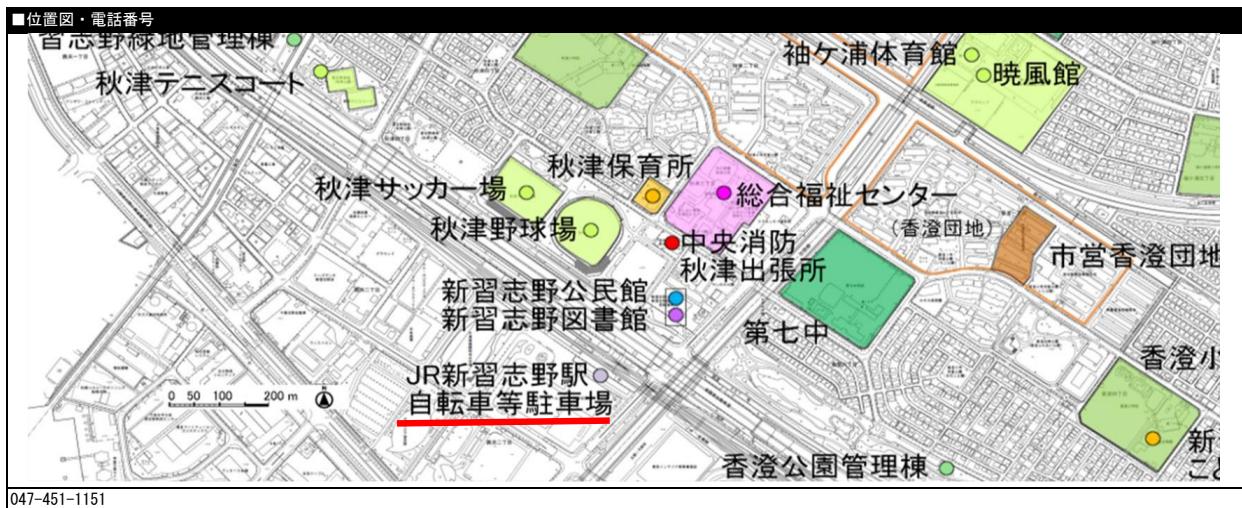
## ■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○					○		

## ■防災関連情報


## ■備考

令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。



■運営方法

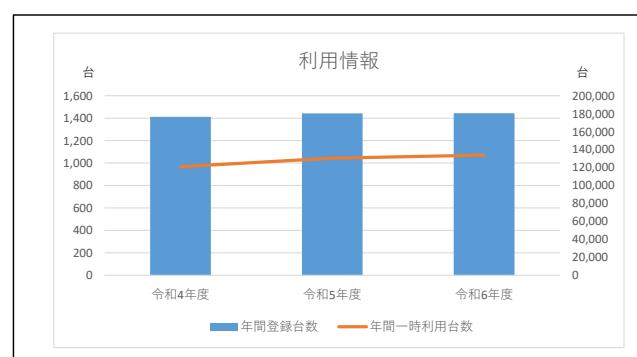
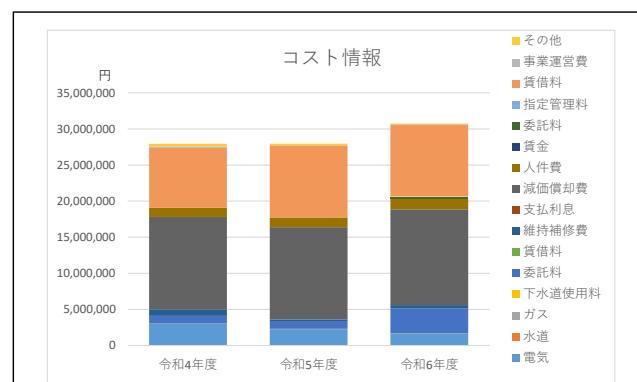
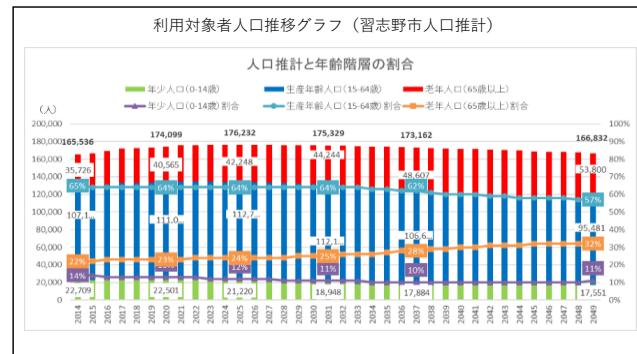
運営日数: 365日  
運営時間: 24時間  
管理形態: 習志野市シルバーパートナーメンバーへ委託  
定休日: なし (管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み)

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
施設に係る費用	電気	2,993,234円	2,277,280円	1,685,468円	
	水道	23,520円	23,340円	23,100円	
	ガス	0円	0円	0円	
	下水道使用料	12,384円	12,384円	12,384円	
	委託料	1,079,760円	1,079,760円	3,425,312円	
	賃借料	0円	0円	0円	
	維持補修費	919,875円	218,900円	445,500円	
	支払利息	0円	0円	0円	
合計	12,775,991円	12,775,991円	13,261,103円		
事業運営に係る費用	人件費	1,275,051円	1,351,879円	1,525,964円	
	賃金	0円	0円	0円	
	委託料	0円	0円	254,100円	
	指定管理料	0円	0円	0円	
	賃借料	8,312,510円	9,989,760円	9,989,760円	
	事業運営費	176,160円	23,760円	21,780円	
	その他	365,396円	214,839円	87,982円	
合計(A)	27,933,881円	27,967,893円	30,732,453円		
収益	経常利益	24,352,920円	24,826,530円	27,124,900円	
	収支差額(B)-(A)	-3,580,961円	-3,141,363円	-3,607,553円	
	種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	1台あたり	市民1人あたり
	事業費	15,945,386円	5,607円/m <sup>2</sup>	118円/台	91円/人
人件費	1,525,964円	537円/m <sup>2</sup>	11円/台	9円/人	
減価償却費	13,261,103円	4,663円/m <sup>2</sup>	98円/台	76円/人	
合計	30,732,453円	10,806円/m <sup>2</sup>	227円/台	176円/人	
職員数	1,469人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009人		

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	365日	365日	365日
収容台数	2,193台	2,219台	2,219台
登録可能台数	1,800台	1,800台	1,800台
年間登録台数	1,411台	1,442台	1,444台
年間一時利用台数	120,991台	130,542台	133,842台



番号	112	施設MN	21300100100300	所管課	防犯安全課	
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場
施設名	京成津田沼駅南口自転車等駐車場					



■建物基本情報							
所在地	津田沼5丁目13番						
複合施設	—						
隣接施設	—						
建物用途	自転車等駐車場		施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅				
中学校区	第五中学校	用途地域	商業地域・近隣商業地域				
敷地面積	1,074 m <sup>2</sup>	予定事業費	(第4期) 387百万円				

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	耐用年度								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	1,848 m <sup>2</sup>	1985(S60)									39	S	3
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,848 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) (50年)、■…鉄骨造 (S造) (38年)、■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造) (22年)										

■設置等に関する関連法令	
法 律	義務
	可能
努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例

■構造躯体の健全性													
棟番号	基準	新	診断	補強	Is値	震度(西暦(和暦))	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	築年数	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満
耐震安全性	基準	新											
	診断		斜線										
	補強		斜線										
	Is値		斜線										
長寿命化判定	震度(西暦(和暦))		斜線										
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )		斜線										
	築年数	50年未満											

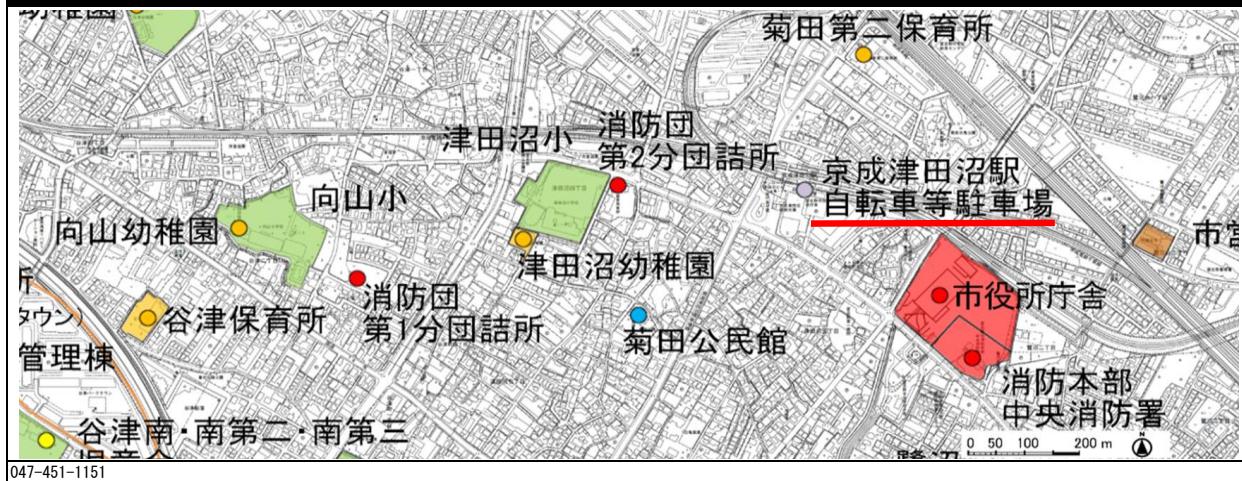
■劣化状況評価													
棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	未実施	健全度 (100点満点)	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○			

■防災関連情報													

■備考													
令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。													

## ■位置図・電話番号



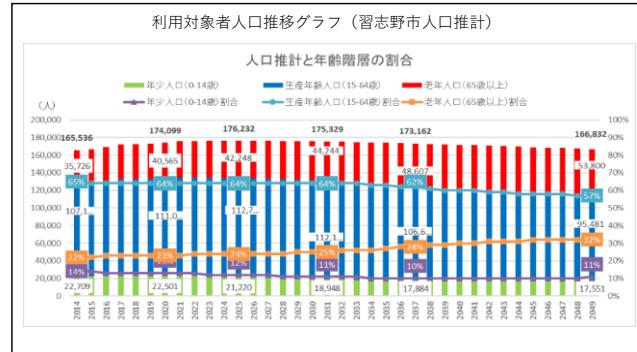
## ■運営方法

運営日数：365日

運営日数：365日  
運営時間：24時間

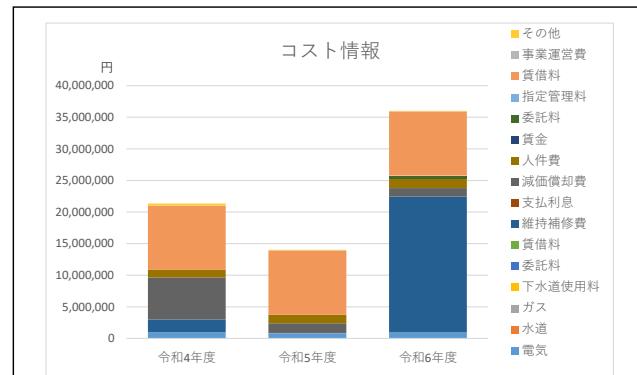
連合時間：2年時間  
管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託

定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）



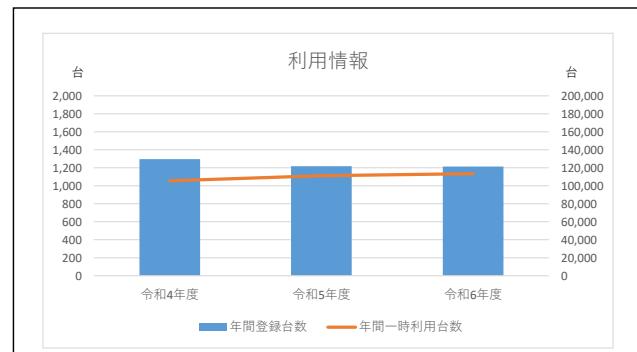
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	943,084 円	821,416 円	907,768 円
	水道	12,060 円	12,040 円	11,990 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	35,200 円	30,800 円	29,150 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	2,007,500 円	0 円	21,508,300 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	6,655,179 円	1,540,182 円	1,343,446 円
事業運営に係る費用	人件費	1,189,092 円	1,351,879 円	1,525,964 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	425,700 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	10,157,136 円	10,157,136 円	10,157,136 円
	事業運営費	29,379 円	23,760 円	19,800 円
その他	その他	337,284 円	95,674 円	92,363 円
合計 (A)		21,365,914 円	14,032,887 円	36,021,617 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	20,091,710 円	18,719,950 円
		その他	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円
合計 (B)		20,091,710 円	18,719,950 円	20,000,570 円
収支差額 (B) - (A)		-1,274,204 円	4,687,063 円	-16,021,047 円
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり
事業費	33,152,207 円	17,942 円/㎡	289 円/台	189 円/人
人件費	1,525,964 円	826 円/㎡	13 円/台	9 円/人
減価償却費	1,343,446 円	727 円/㎡	12 円/台	8 円/人
合計	36,021,617 円	19,495 円/㎡	314 円/台	206 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令7年3月現在)		175,009 人



## ■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	1,854 台	1,854 台	1,854 台
登録可能台数	1,550 台	1,550 台	1,550 台
年間登録台数	1,296 台	1,217 台	1,214 台
年間一時利用台数	105,538 台	111,258 台	113,495 台



番号	113	施設MN	21300100100400	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR津田沼駅南口自転車等駐車場						



■建物基本情報								
所在地	谷津1丁目16番							
複合施設	—							
隣接施設	—							
建物用途	自転車等駐車場		施設配置	地域利用施設				
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	JR津田沼駅					
中学校区	第一中学校	用途地域	商業地域					
敷地面積	869 m <sup>2</sup>	予定事業費	(第3期) 201百万円					

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	960 m <sup>2</sup>	1979 (S54)									45	S	半地下式2
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	960 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法 律	義務
	可能
	努力義務
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例

■構造躯体の健全性													
棟番号	基準	旧	診断	済	補強	—	Is値	0.63	調査年度 西暦(和暦)	—	長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	築年数
耐震安全性	基準	旧											
	診断	済											
	補強	—											
長寿命化判定	Is値	0.63											
	調査年度 西暦(和暦)	—											
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	—											
健全度 (100点満点)	50年未満												

■劣化状況評価													
棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	未実施	健全度 (100点満点)	—	—	—	—	—	—

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○	○	○				

■防災関連情報													

■備考													
令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。													

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法

運営日数: 365日

運営時間: 24時間

管理形態: 習志野市シルバー人材センターへ委託

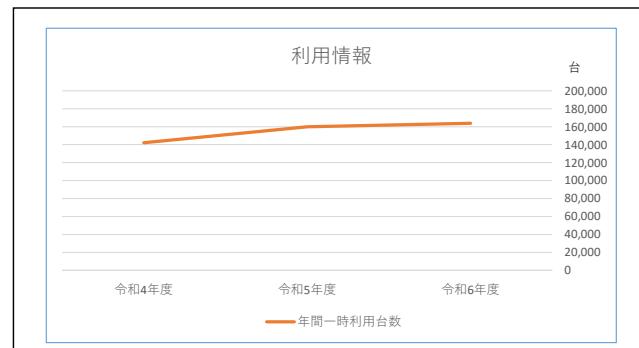
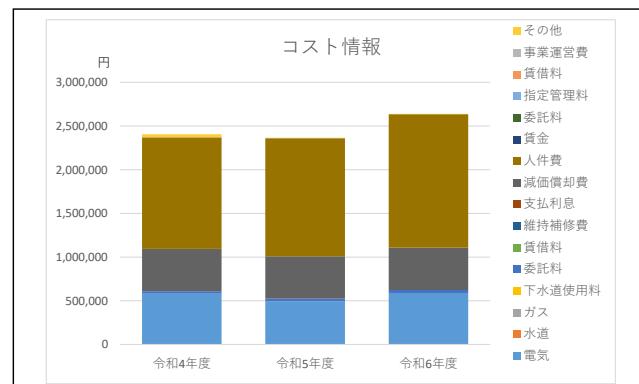
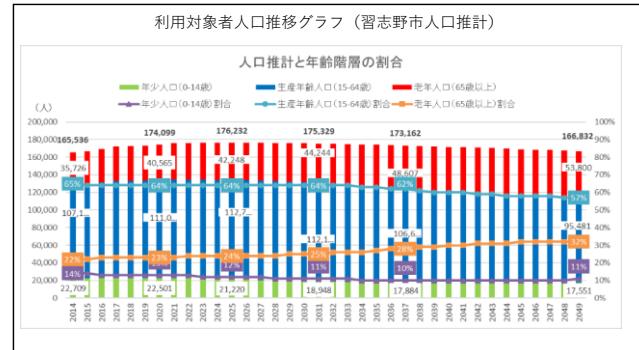
定休日: なし (管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み)

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気 582,514 円	491,880 円	590,346 円
	水道	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円
	委託料 27,500 円	31,900 円	33,550 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円
事業運営に係る費用	減価償却費 484,960 円	484,960 円	484,960 円
	人件費 1,275,051 円	1,351,879 円	1,525,964 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費 1,980 円	822 円	0 円
	その他 34,467 円	4,407 円	4,538 円
合計 (A) 2,406,472 円 2,365,848 円 2,639,358 円			
収益 経常利益	使用料及び手数料 14,345,950 円	15,983,000 円	16,383,000 円
	その他 0 円	0 円	0 円
	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
合計 (B) 14,345,950 円 15,983,000 円 16,383,000 円			
収支差額 (B) - (A) 11,939,478 円 13,617,152 円 13,743,642 円			
種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	1台あたり 市民1人あたり
事業費	628,434 円	655 円/m <sup>2</sup>	4 円/台
人件費	1,525,964 円	1,590 円/m <sup>2</sup>	9 円/台
減価償却費	484,960 円	505 円/m <sup>2</sup>	3 円/台
合計	2,639,358 円	2,749 円/m <sup>2</sup>	16 円/台
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令7年3月現在)	175,009 人

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	1,000 台	1,000 台	1,000 台
登録可能台数	— 台	— 台	— 台
年間登録台数	— 台	— 台	— 台
年間一時利用台数	142,150 台	159,830 台	163,830 台



番号	114	施設MN	21300100100600	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	京成実駅自転車等駐車場						



## ■建物基本情報

所在地	実駅5丁目7番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐車場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実駅・新栄コミュニティ	駅勢圏	実駅駅（京成）
中学校区	第四中学校	用途地域	商業地域
敷地面積	2,364 m <sup>2</sup>	予定事業費	(第4期) 294百万

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年度								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	1,404 m <sup>2</sup>	1992 (H4)									2072	32	RC
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,404 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) (50年) 、 ■…鉄骨造 (S造) (38年) 、 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造) (22年)										

## ■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例	習志野市自転車等の放置防止に関する条例	

## ■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新												
耐震安全性	診断													
	補強													
	Is値													
	鋼査年度 西暦（和暦）													
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )													
	築年数	50年未満												

## ■劣化状況評価

棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
未実施						

## ■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○						

## ■防災関連情報

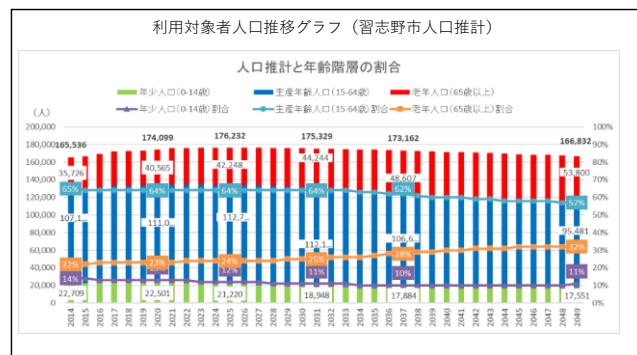

## ■備考

令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。



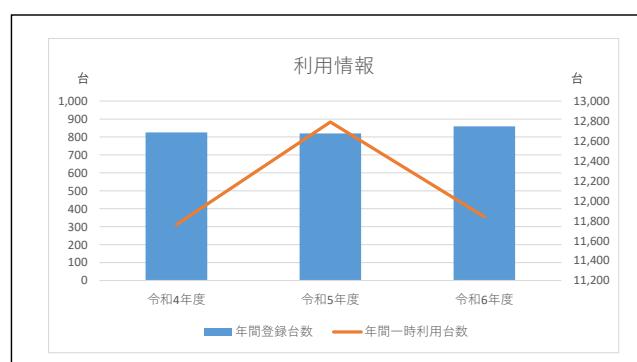
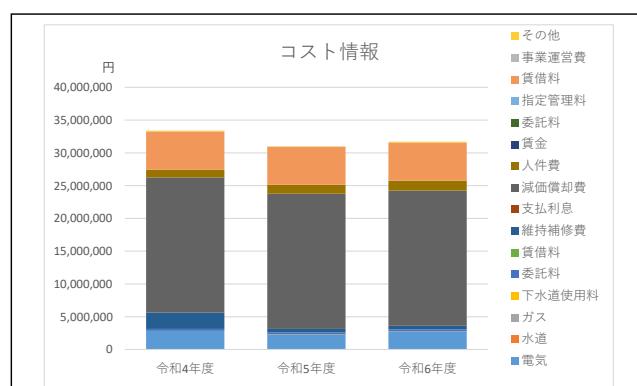
■運営方法

運営日数: 365日  
運営時間: 24時間  
管理形態: 習志野市シルバー人材センターへ委託  
定休日: なし (管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み)



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気	2,829,952 円	2,294,436 円	2,753,061 円
	水道	15,048 円	12,870 円	15,664 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料	286,990 円	286,990 円	286,990 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	2,476,540 円	536,800 円	539,000 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
減価償却費	20,634,305 円	20,634,305 円	20,634,305 円	
事業運営に係る費用	人件費	1,189,092 円	1,351,879 円	1,525,964 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	5,821,200 円	5,821,200 円	5,821,200 円
	事業運営費	0 円	0 円	0 円
	その他	136,192 円	50,862 円	107,528 円
	合計(A)	33,401,703 円	31,001,726 円	31,696,096 円
収益 経常利益	使用料及び手数料	7,554,340 円	7,353,730 円	8,196,130 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)	7,554,340 円	7,353,730 円	8,196,130 円	
収支差額(B)-(A)	-25,847,363 円	-23,647,996 円	-23,499,966 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	1台あたり	市民1人あたり
事業費	9,535,827 円	6,791 円/m <sup>2</sup>	751 円/台	54 円/人
人件費	1,525,964 円	1,087 円/m <sup>2</sup>	120 円/台	9 円/人
減価償却費	20,634,305 円	14,694 円/m <sup>2</sup>	1,625 円/台	118 円/人
合計	31,696,096 円	22,571 円/m <sup>2</sup>	2,496 円/台	181 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)	175,009 人	



■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	1,050 台	1,050 台	1,050 台
登録可能台数	1,000 台	1,000 台	1,000 台
年間登録台数	825 台	820 台	859 台
年間一時利用台数	11,760 台	12,790 台	11,840 台

番号	115	施設MN	50100100100100	所管課	資産管理課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類		
施設名	留志野厩舎						



■建物基本情報							
所在地	谷津3丁目30番18号						
複合施設	—						
隣接施設	—						
建物用途	厩舎（畜舎）						
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢図	京成谷津駅				
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域				
敷地面積	13,212 m <sup>2</sup>	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし				

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数						築年数	構造	階数
			10	20	30	40	2049	—			
A	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
B	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
C	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
D	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
E	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
F	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
G	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
H	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
I	405 m <sup>2</sup>	1999(H11)							25	W	2
総延床面積	3,645 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年	■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)	50年						

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務 競馬法
条例	

■構造躯体の健全性											
棟番号	A	B	C	D	E	F	G	H	I	—	—
耐震安全性	基準	新	新	新	新	新	新	新	新	—	—
	診断	斜線	—	—							
	補強	斜線	—	—							
	I <sub>s</sub> 値	斜線	—	—							
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	50年未満	—	—							
	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	斜線	—	—							
	築年数	50年未満	—	—							

■劣化状況評価											
棟番号	A	B	C	D	E	F	G	H	I	—	—
屋根・屋上										—	—
外壁										—	—
内部仕上	未実施	—	—								
電気設備										—	—
機械設備										—	—
健全度(100点満点)										—	—

■バリアフリー											
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・無いず 対応トイレ	避難所	AED設置	—	—	—
									—	—	—

■防災関連情報											

■備考											

■位置図・電話番号

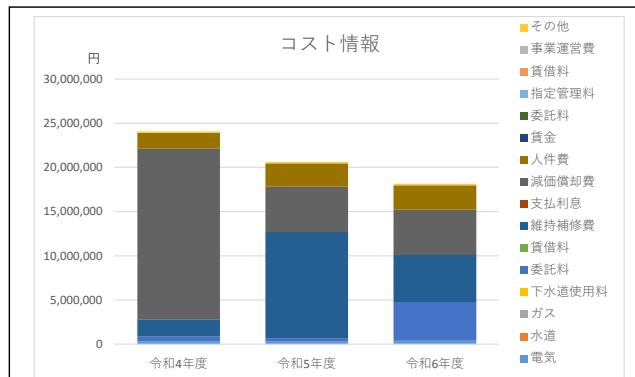


■運営方法

- 千葉競馬組合により運営。  
 ・馬房数：90馬房  
 ・調教師：6名  
 ・運営日：365日

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気 319,402 円	292,482 円	376,741 円	
	水道 0 円	0 円	0 円	
	ガス 0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料 0 円	0 円	0 円	
	委託料 528,000 円	393,800 円	4,389,000 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	維持修繕費 1,954,392 円	11,996,776 円	5,319,490 円	
	支払利息 0 円	0 円	0 円	
	減価償却費 19,317,582 円	5,129,661 円	5,129,661 円	
	人件費 1,808,712 円	2,636,609 円	2,764,884 円	
事業運営に係る費用	賃金 0 円	0 円	0 円	
	委託料 0 円	0 円	0 円	
	指定管理料 0 円	0 円	0 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	事業運営費 0 円	0 円	0 円	
	その他 155,001 円	171,232 円	178,239 円	
合計(A)	24,083,089 円	20,620,560 円	18,158,015 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料 0 円	0 円	0 円	
	その他 14,688,000 円	25,193,000 円	14,688,000 円	
	資産売却益 0 円	0 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
合計(B)	14,688,000 円	25,193,000 円	14,688,000 円	
収支差額(B)-(A)	-9,395,089 円	4,572,440 円	-3,470,015 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	10,263,470 円	2,816 円/m <sup>2</sup>	6,987 円/人	59 円/人
人件費	2,764,884 円	759 円/m <sup>2</sup>	1,882 円/人	16 円/人
減価償却費	5,129,661 円	1,407 円/m <sup>2</sup>	3,492 円/人	29 円/人
合計	18,158,015 円	4,982 円/m <sup>2</sup>	12,361 円/人	104 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	



■利用情報

利用状況(令和6年度)	市民利用施設ではない



番号	116	施設MN	50100100100200	所管課	資産管理課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	宿泊所	
施設名	旧国民宿舎しおさい						



## ■建物基本情報

所在地	南房総市白子2792		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	宿泊施設、集会所・会議室	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	—	駅勢図	—
中学校区	—	用途地域	—
敷地面積	— m <sup>2</sup>	予定事業費	(第2期) 406百万

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2041	80			
宿舎1	1,940 m <sup>2</sup>	1971(S46)									53	RC	3
宿舎2	112 m <sup>2</sup>	1971(S46)	10	20	30	40	50	60	2021	80	53	W	2
集会所	110 m <sup>2</sup>	1976(S51)	10	20	30	40	50	60	2046	80	48	S	2
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,162 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造) 50年										

## ■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	
	努力義務	
	条例	

## ■構造躯体の健全性

棟番号	宿舎1	宿舎2	集会所										
耐震安全性	基準	旧	旧	旧									
	診断	済	—	—									
	補強	—	—	—									
	Is値	0.62	—	—									
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )												
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満									

## ■劣化状況評価

棟番号	宿舎1	宿舎2	集会所										
屋根・屋上													
外壁													
内部仕上													
電気設備													
機械設備													
健全度 (100点満点)													

## ■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○							○

## ■防災関連情報


## ■備考


■位置図・電話番号

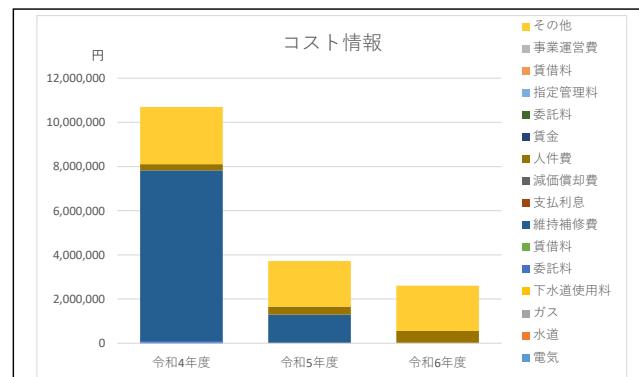
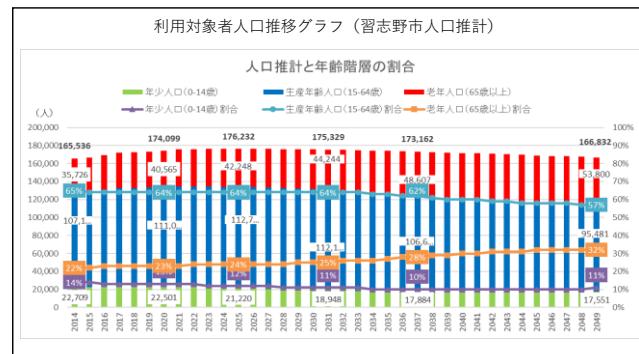


【地図】出典：国土地理院

0470-46-4633

■運営方法

- ・LANIリゾーツ株式会社がキャンプ場及び宿泊施設「しおさいキャンプフィールド&ホテル」として運営。
- ・当初契約日：H15.4.1
- ・運営日：365日
- ・運営時間：チェックイン16時～21時、チェックアウト10時
- ・運営人員：10人（常駐ではない）
- ・施設概要：ホテル客室（和室17部屋、洋室4部屋）、大浴場、ラウンジ、屋外プール、会議室、キャンプ場炊事場



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円
	委託料	99,000 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	7,728,600 円	1,298,000 円
	支払利息	0 円	0 円
	減価償却費	0 円	0 円
	人件費	275,783 円	357,909 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	0 円	0 円
	その他	2,592,630 円	2,066,609 円
合計(A)		10,696,013 円	3,722,518 円
収益 経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円
	その他	6,840,000 円	6,420,000 円
	資産売却益	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
合計(B)		6,840,000 円	6,420,000 円
収支差額(B)-(A)		-3,856,013 円	2,697,482 円
種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	職員1人あたり
事業費	2,052,344 円	949 円/m <sup>2</sup>	1,397 円/人
人件費	552,977 円	256 円/m <sup>2</sup>	376 円/人
減価償却費	0 円	0 円/m <sup>2</sup>	0 円/人
合計	2,605,321 円	1,205 円/m <sup>2</sup>	1,774 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--

