

番号	103	施設MN	21200100100100	所管課	住宅課
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類
施設名	鷺沼団地				



## ■建物基本情報

所在地	鷺沼2丁目9番32号、31号				
複合施設	—				
隣接施設	—				
建物用途	市営住宅	施設配置	—		
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢図	京成津田沼駅		
中学校区	第三中学校	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	1,784 m <sup>2</sup>	予定事業費	(2期) 46百万円		

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2040	80			
1	556 m <sup>2</sup>	1970(S45)									54	RC	3
2	742 m <sup>2</sup>	1970(S45)									54	RC	4
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,298 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

## ■設置等に関する関連法令

法 律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例	

## ■構造躯体の健全性

棟番号	1	2											
耐震安全性	基準	旧	旧										
	診断	済	済										
	補強	—	済										
	I <sub>s</sub> 値	0.61	—										
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	H19	H19										
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	20.8	21.1										
	築年数	50年以上	50年以上										

## ■劣化状況評価

棟番号	1	2											
屋根・屋上	C	A											
外壁	C	A											
内部仕上	C	C											
電気設備	C	C											
機械設備	C	C											
健全度 (100点満点)	40	62											

## ■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

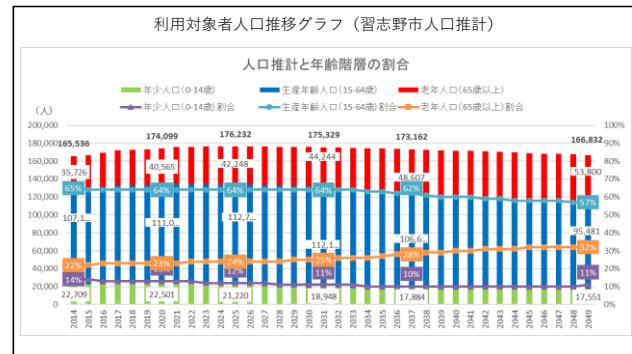
## ■防災関連情報


## ■備考


■位置図・電話番号

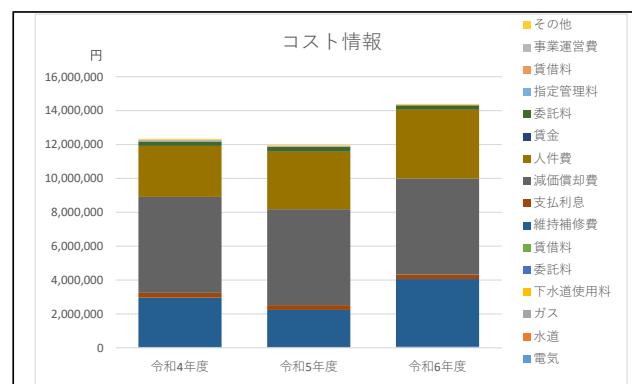


■運営方法



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
フルコスト 施設に係る費用	電気	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円
	委託料	47,300 円	50,233 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	2,906,178 円	2,186,662 円
	支払利息	289,305 円	281,241 円
事業運営に係る費用	減価償却費	5,666,337 円	5,666,337 円
	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	260,783 円	299,264 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	100,350 円	36,000 円
収益	その他	52,160 円	46,111 円
	合計(A)	12,330,985 円	11,954,100 円
	経常利益	3,859,632 円	3,895,053 円
	臨時利益	0 円	0 円
合計(B)		3,859,632 円	3,895,053 円
収支差額(B)-(A)		-8,471,353 円	-8,059,047 円
種別 令和6年度決算額			
床面積m <sup>2</sup> あたり 職員1人あたり 市民1人あたり			
事業費	4,672,542 円	3,600 円/m <sup>2</sup>	3,181 円/人
人件費	4,059,290 円	3,127 円/m <sup>2</sup>	2,763 円/人
減価償却費	5,666,337 円	4,365 円/m <sup>2</sup>	3,857 円/人
合計	14,398,169 円	11,093 円/m <sup>2</sup>	9,801 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 27 戸
-----------------	-----------



番号	104	施設MN	21200100100200	所管課	住宅課
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類
施設名	鷺沼台団地				



## ■建物基本情報

所在地	鷺沼台2丁目2番1号、2号				
複合施設	—				
隣接施設	—				
建物用途	市営住宅	施設配置	—		
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢図	京成津田沼駅		
中学校区	第五中学校	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	2,237 m <sup>2</sup>	予定事業費	(2期) 50百万円 (3期) 37百万円		

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2040	80			
1	1,033 m <sup>2</sup>	1970 (S45)									54	RC	4
2	1,151 m <sup>2</sup>	1971 (S46)									53	RC	4
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m <sup>2</sup>		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,184 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

## ■設置等に関する関連法令

法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例	

## ■構造躯体の健全性

棟番号	1	2											
耐震安全性	基準	旧	旧										
	診断	済	済										
	補強	済	—										
	Is値	—	0.76										
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	H19	H19										
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	21.8	30.8										
	築年数	50年以上	50年未満										

## ■劣化状況評価

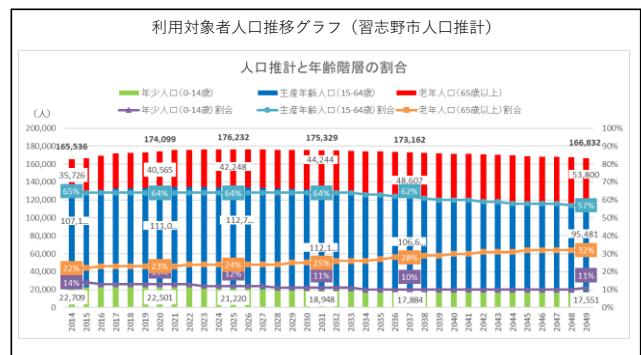
棟番号	1	2											
屋根・屋上	A	C											
外壁	A	C											
内部仕上	C	C											
電気設備	C	C											
機械設備	C	C											
健全度 (100点満点)	62	40											

## ■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

## ■防災関連情報

■備考



番号	105	施設MN	21200100100300	所管課	住宅課
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類
施設名	泉団地				



■建物基本情報						
所在地	泉町2丁目2番1~8号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	市営住宅	施設配置	—			
コミュニティ	大久保・泉・本大久保コミュニティ	駅勢図	京成大久保駅			
中学校区	第二中学校	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
敷地面積	9,858 m <sup>2</sup>	予定事業費	(2期) 114百万円			

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
1	972 m <sup>2</sup>	1960(S35)	10	20	30	40	50	60	70	80	64	RC	3
2	851 m <sup>2</sup>	1963(S38)	10	20	30	40	50	60	70	80	61	RC	3
3	793 m <sup>2</sup>	1964(S39)	10	20	30	40	50	60	70	80	60	RC	3
4	793 m <sup>2</sup>	1964(S39)	10	20	30	40	50	60	70	80	60	RC	3
5	765 m <sup>2</sup>	1965(S40)	10	20	30	40	50	60	70	80	59	RC	3
6	765 m <sup>2</sup>	1967(S42)	10	20	30	40	50	60	70	80	57	RC	3
7	698 m <sup>2</sup>	1966(S41)	10	20	30	40	50	60	70	80	58	RC	3
8	698 m <sup>2</sup>	1966(S41)	10	20	30	40	50	60	70	80	58	RC	3
総延床面積	6,335 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性									
棟番号	1	2	3	4	5	6	7	8	
耐震安全性	基準	旧	旧	旧	旧	旧	旧	旧	
	診断	済	済	済	済	済	済	済	
	補強	済	—	—	—	—	—	—	
長寿命化判定	Is値	—	1.28	1.26	1.26	1.51	1.45	1.29	1.29
	調査年度 西暦(和暦)	—	H19	H19	H19	H19	H19	H19	
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	—	27.9	22.1	22.0	34.0	35.4	29.8	29.4
築年数	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	

■劣化状況評価									
棟番号	1	2	3	4	5	6	7	8	
屋根・屋上	A	A	A	A	C	C	C	C	
外壁	A	A	A	A	B	C	C	C	
内部仕上	A	A	A	A	C	C	C	C	
電気設備	A	A	A	A	C	C	C	C	
機械設備	A	A	A	A	C	C	C	C	
健全度（100点満点）	100	100	100	100	50	40	40	40	

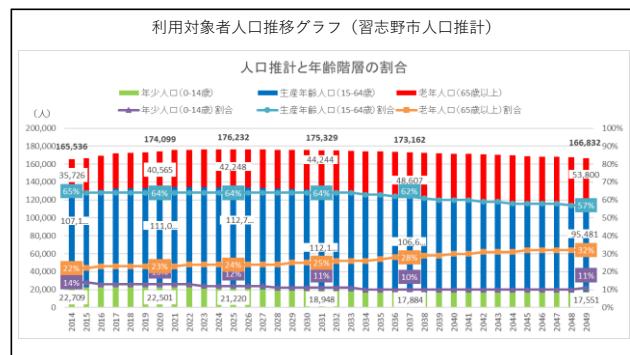
■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報								

■備考								

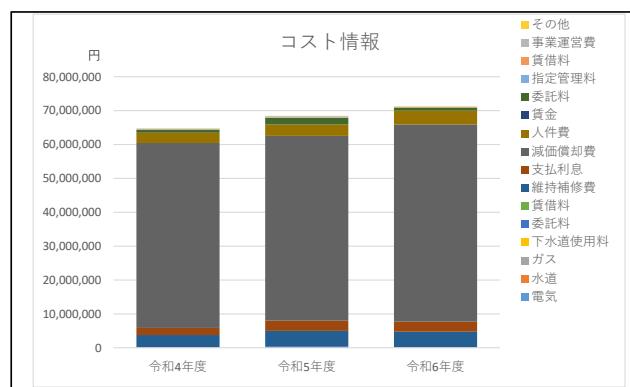


■運営方法



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用  フルコスト	電気	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円
	委託料	177,100 円	507,833 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持補修費	3,572,388 円	4,498,169 円
	支払利息	2,122,702 円	2,991,823 円
	減価償却費	54,570,039 円	54,531,458 円
	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円
	委託料	834,679 円	1,993,398 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	387,990 円	458,500 円
	その他	106,799 円	97,015 円
合計(A)		64,780,269 円	68,466,448 円
収益  経常利益	使用料及び手数料	21,784,606 円	21,888,809 円
	その他	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
合計(B)		21,784,606 円	21,888,809 円
収支差額(B)-(A)		-42,995,663 円	-46,577,639 円
種別		令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり
事業費		8,932,342 円	1,410 円/m <sup>2</sup>
人件費		4,059,290 円	641 円/m <sup>2</sup>
減価償却費		58,248,551 円	9,195 円/m <sup>2</sup>
合計		71,240,183 円	11,245 円/m <sup>2</sup>
職員数		1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)
			175,009 人



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 148 世帯
-----------------	-------------



番号	106	施設MN	21200100100400	所管課	住宅課
施設区分	大分類 公営住宅	中分類 市営住宅	小分類 市営住宅		
施設名	東習志野団地				



■建物基本情報										
所在地	東習志野4丁目4番1~4号									
複合施設	—									
隣接施設	—									
建物用途	市営住宅	施設配置	—							
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢図	実相駅(京成)							
中学校区	第四中学校	用途地域	第一種中高層住居専用地域							
敷地面積	8,079 m <sup>2</sup>	予定事業費	(2期) 49百円							

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2032	80			
1	793 m <sup>2</sup>	1962(S37)									62	RC	3
2	793 m <sup>2</sup>	1962(S37)									62	RC	3
3	1,031 m <sup>2</sup>	1963(S38)									61	RC	3
4	1,951 m <sup>2</sup>	1975(S50)									49	RC	4
	m <sup>2</sup>												
	m <sup>2</sup>												
総延床面積	4,568 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置等に関する関連法令										
法	義務	公営住宅法(低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき)								
律	可能									
	努力義務									
	条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例								

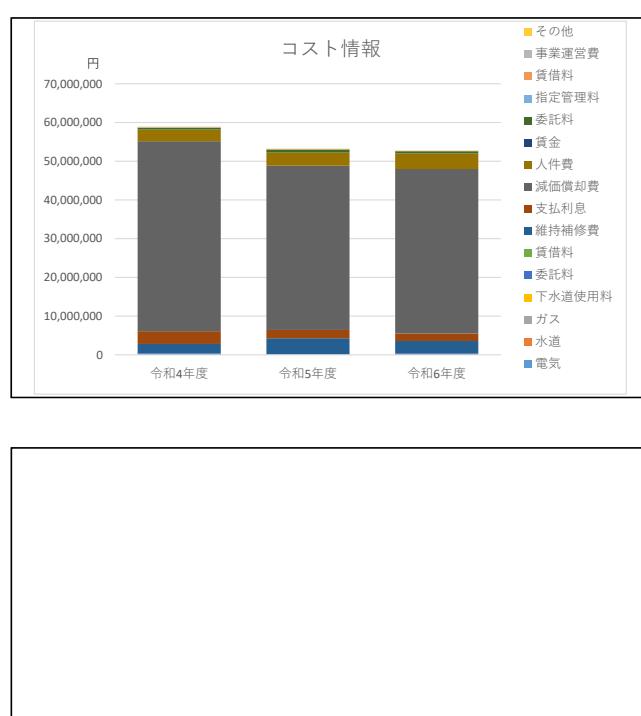
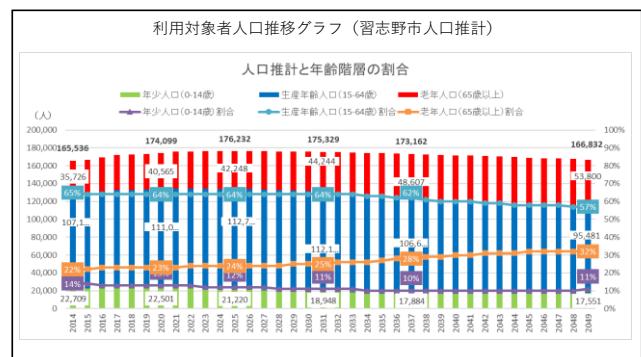
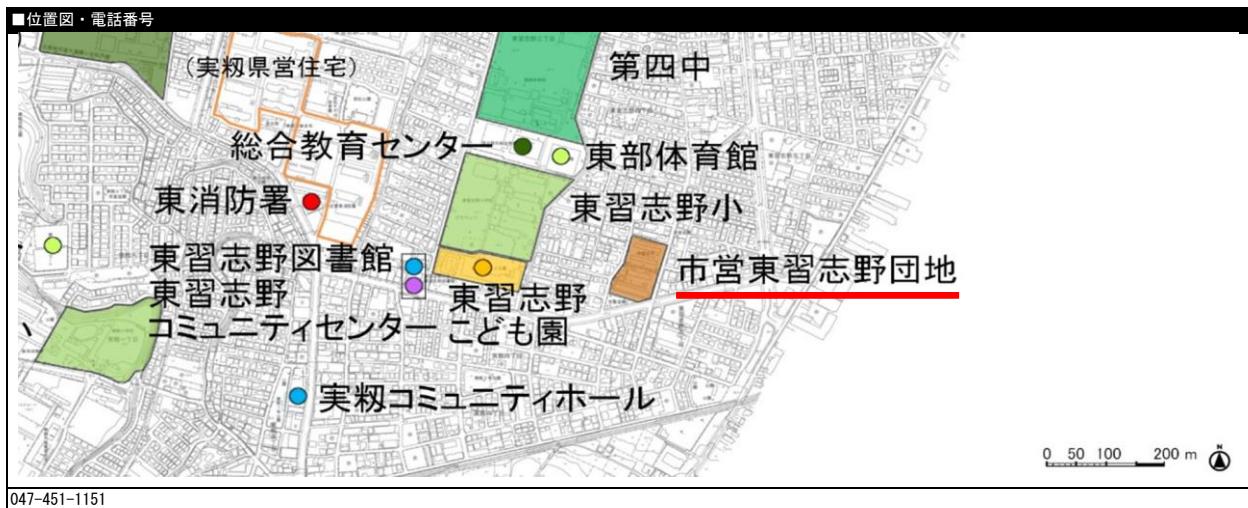
■構造躯体の健全性									
棟番号	1	2	3	4					
耐震安全性	基準	旧	旧	旧	旧				
	診断	済	済	済	済				
	補強	—	—	済	—				
	I <sub>s</sub> 値	1.43	1.19	—	0.91				
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)	—	H19	H19	H19				
	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	—	29.5	29.9	45.4				
	築年数	50年以上	50年以上	50年以上	50年未満				

■劣化状況評価									
棟番号	1	2	3	4					
屋根・屋上	A	A	A	C					
外壁	A	A	A	C					
内部仕上	A	A	A	C					
電気設備	A	A	A	C					
機械設備	A	A	A	C					
健全度(100点満点)	100	100	100	40					

■バリアフリー									
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置	

■防災関連情報									

■備考									



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 9 4世帯
-----------------	------------

番号	107	施設MN	21200100100500	所管課	住宅課
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類
施設名	香澄団地				



■建物基本情報						
所在地	香澄1丁目4番1~4号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	市営住宅	施設配置	—			
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢図	JR新習志野駅			
中学校区	第七中学校	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
敷地面積	14,989 m <sup>2</sup>	予定事業費	(2期~3期)	245百万円		

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	2050	80			
1	2,677 m <sup>2</sup>	1980(S55)									44	RC	5
2	2,676 m <sup>2</sup>	1981(S56)									43	RC	5
3	2,549 m <sup>2</sup>	1986(S61)									38	RC	5
4	2,549 m <sup>2</sup>	1987(S62)									37	RC	5
集会所	m <sup>2</sup>											S	2
	m <sup>2</sup>												
総延床面積	10,451 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法	義務 公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
律	可能
	努力義務
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例

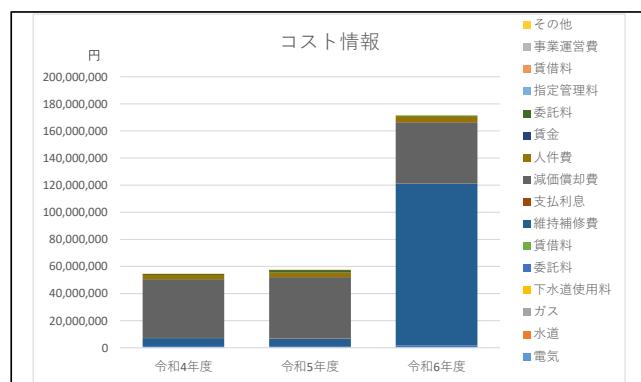
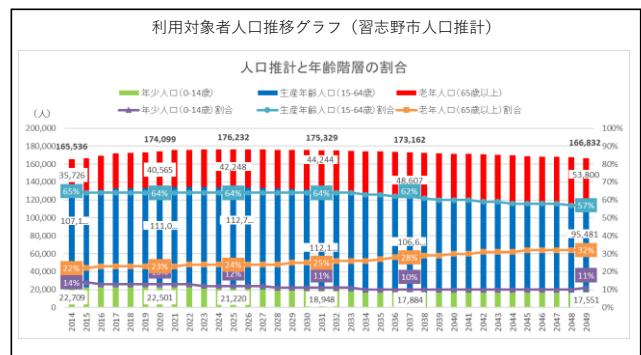
■構造躯体の健全性													
棟番号	1	2	3	4	集会所								
耐震安全性	基準	旧	新	新	新								
	診断	済											
	補強	—											
	I <sub>s</sub> 値	0.77											
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)	H24											
	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	28.5											
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満								

■劣化状況評価													
棟番号	1	2	3	4	集会所								
屋根・屋上	C	C	B	C	未実施								
外壁	B	C	C	C									
内部仕上	B	B	B	B									
電気設備	B	B	B	B									
機械設備	B	B	B	B									
健全度 (100点満点)	72	62	65	62									

■バリアフリー													
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置					

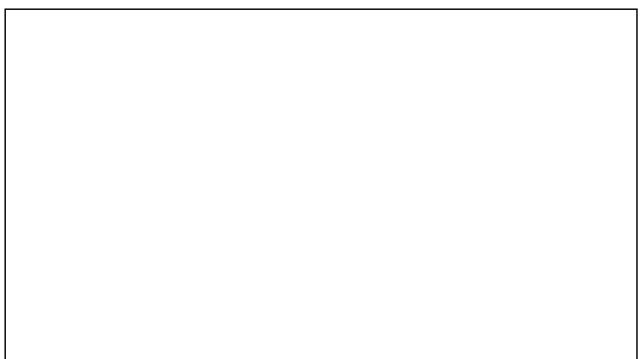
■防災関連情報													

■備考													



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 142世帯
利用状況 (令和6年度)	入居戸数 142世帯



番号	108	施設MN	21200100100600	所管課	住宅課		
施設区分	大分類		公営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設名	屋敷団地						



## ■建物基本情報

所在地	屋敷1丁目17番1~4号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	市営住宅	施設配置	—
コミュニケーション	本大久保・花咲・屋敷コミュニケーション	駅勢図	京成大久保駅
中学校区	第六中学校	用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地面積	6,999 m <sup>2</sup>	予定事業費	(3期) 69百万円

目標耐用年数					築年数	構造	階数
40	50	60	70	2080	24	RC	3
40	50	60	70	2080	24	RC	3
40	50	60	70	2082	22	RC	3
40	50	60	70	2082	22	RC	3
40	2052	60	70	80	22	W	1
40	50	60	70	80			

■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）

## ■設置等に関する関連法令

法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例	

#### ■構造躯体の健全性

棟番号		1	2	3	4	集会所							
耐震安全性	基準	新	新	新	新	新							
	診断												
	補強												
	I-s値												
長寿命化判定	調査年度 西屋(和墨)												
	圧縮強度 (N/mm²)												
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満							

#### ■劣化状況評価

■バリアフリー

■防災関連情報

**ANSWER** The answer is 1000.

1

#### ■備考

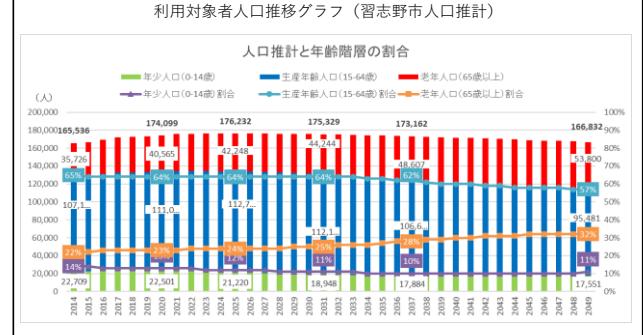
■位置図・電話番号



■運営方法



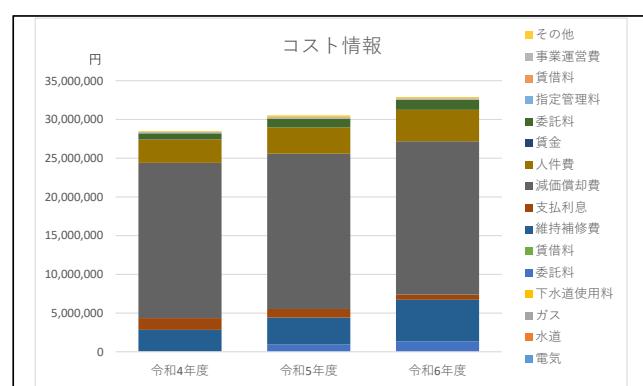
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
フルコスト 施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	86,350 円	932,984 円	1,340,181 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持修繕費	2,754,228 円	3,482,292 円	5,365,735 円
	支払利息	1,511,547 円	1,119,746 円	686,849 円
	減価償却費	20,038,385 円	20,038,385 円	19,786,504 円
	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円	4,059,290 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	814,242 円	1,154,058 円	1,327,347 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	163,440 円	197,294 円	171,324 円
	その他	129,253 円	220,585 円	156,396 円
合計(A)		28,506,017 円	30,533,596 円	32,893,626 円
収益 経常利益	使用料及び手数料	23,615,953 円	25,198,261 円	22,813,700 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		23,615,953 円	25,198,261 円	22,813,700 円
収支差額(B)-(A)		-4,890,064 円	-5,335,335 円	-10,079,926 円
種別	令和6年度決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	9,047,832 円	2,281 円/m <sup>2</sup>	6,159 円/人	52 円/人
人件費	4,059,290 円	1,023 円/m <sup>2</sup>	2,763 円/人	23 円/人
減価償却費	19,786,504 円	4,988 円/m <sup>2</sup>	13,469 円/人	113 円/人
合計	32,893,626 円	8,292 円/m <sup>2</sup>	22,392 円/人	188 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	

コスト情報



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 54 戸 5 世帯
-----------------	-------------------

