

番号	103	施設MN	21200100100100	所管課	住宅課	
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設名	鷺沼団地					

■建物基本情報

所在地	鷺沼2丁目9番32号, 31号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	市営住宅		施設配置	—		
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ		駅勢圏	京成津田沼駅		
中学校区	第三中学校		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	1,784 ㎡		予定事業費	(2期) 46百万円		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数	
1	556 ㎡	1970 (S45)		10	20	30	40	50	60	70	80	2040	80	54	RC	3
2	742 ㎡	1970 (S45)		10	20	30	40	50	60	70	80	2040	80	54	RC	4
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	1,298 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）													

■設置等に関する関連法令

法律	義務	公営住宅法(低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき)														
	可能															
	努力義務															
条例		習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例														

■構造躯体の健全性

棟番号		1	2														
耐震安全性	基準	旧	旧														
	診断	済	済														
	補強	—	済														
	Is値	0.61	—														
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	H19	H19														
	圧縮強度(N/㎡)	20.8	21.1														
	築年数	50年以上	50年以上														

■劣化状況評価

棟番号	1	2															
屋根・屋上	C	A															
外壁	C	A															
内部仕上	C	C															
電気設備	C	C															
機械設備	C	C															
健全度(100点満点)	40	62															

■バリアフリー

項目	入ロスロブ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■備考

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■位置図・電話番号



047-451-1151

■ 運営方法



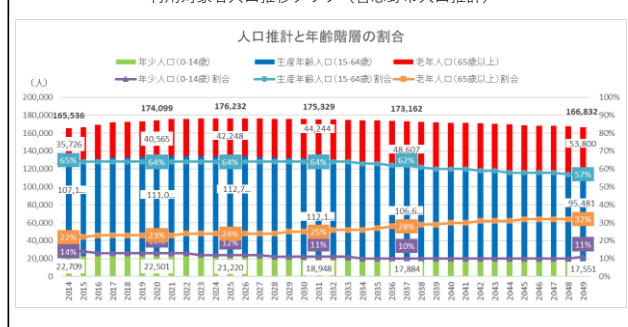
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	47,300 円	50,233 円	97,934 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	2,906,178 円	2,186,662 円	3,959,640 円	
	支払利息	289,305 円	281,241 円	267,020 円	
	減価償却費	5,666,337 円	5,666,337 円	5,666,337 円	
	事業運営に係る費用	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円	4,059,290 円
賃金		0 円	0 円	0 円	
委託料		260,783 円	299,264 円	261,919 円	
指定管理料		0 円	0 円	0 円	
賃借料		0 円	0 円	0 円	
事業運営費		100,350 円	36,000 円	36,000 円	
その他	その他	52,160 円	46,111 円	50,029 円	
合計(A)		12,330,985 円	11,954,100 円	14,398,169 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	3,859,632 円	3,895,053 円	4,091,121 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		3,859,632 円	3,895,053 円	4,091,121 円
収支差額(B)-(A)		-8,471,353 円	-8,059,047 円	-10,307,048 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	4,672,542 円	3,600 円/㎡	3,181 円/人	27 円/人	
人件費	4,059,290 円	3,127 円/㎡	2,763 円/人	23 円/人	
減価償却費	5,666,337 円	4,365 円/㎡	3,857 円/人	32 円/人	
合計	14,398,169 円	11,093 円/㎡	9,801 円/人	82 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

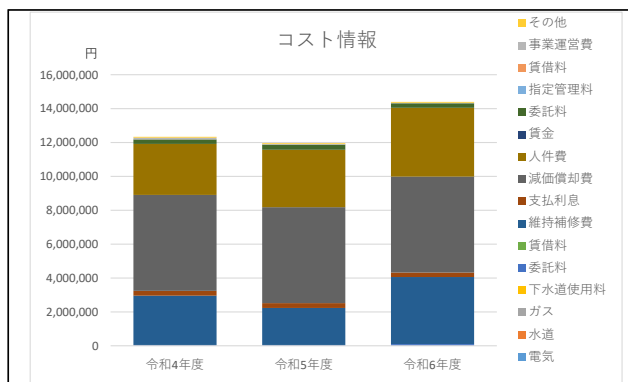
■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数27世帯
-----------------	----------

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	104	施設MN	21200100100200	所管課	住宅課		
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅	
施設名	鷺沼台団地						

■建物基本情報							
所在地	鷺沼台2丁目2番1号, 2号						
複合施設	—						
隣接施設	—						
建物用途	市営住宅			施設配置	—		
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ			駅勢圏	京成津田沼駅		
中学校区	第五中学校			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	2, 237 ㎡			予定事業費	(2期) 50百万円 (3期) 37百万円		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
1	1, 033 ㎡	1970 (S46)	10	20	30	40	50	60	2040	80	54	RC	4
2	1, 151 ㎡	1971 (S46)	10	20	30	40	50	60	2041	80	53	RC	4
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2, 184 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例		
習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例		

■構造躯体の健全性															
耐震安全性	棟番号	1	2												
	基準	旧	旧												
	診断	済	済												
	補強	済	—												
長寿命化判定	Is値	—	0.76												
	調査年度 西暦（和暦）	H19	H19												
	圧縮強度（N/mm ² ）	21.8	30.8												
	築年数	50年以上	50年未満												

■劣化状況評価															
	棟番号	1	2												
	屋根・屋上	A	C												
	外壁	A	C												
	内部仕上	C	C												
	電気設備	C	C												
	機械設備	C	C												
健全度（100点満点）		62	40												

■バリアフリー								
項目	入ロスロブ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報															

■備考															

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法



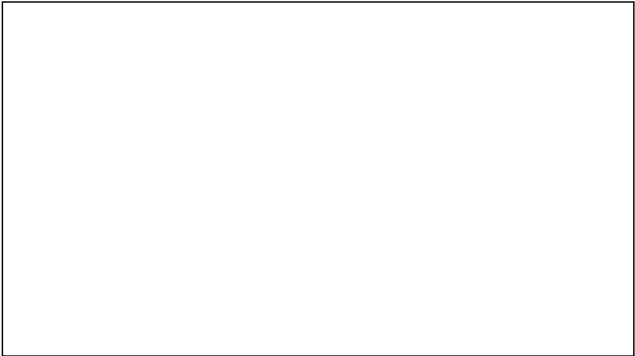
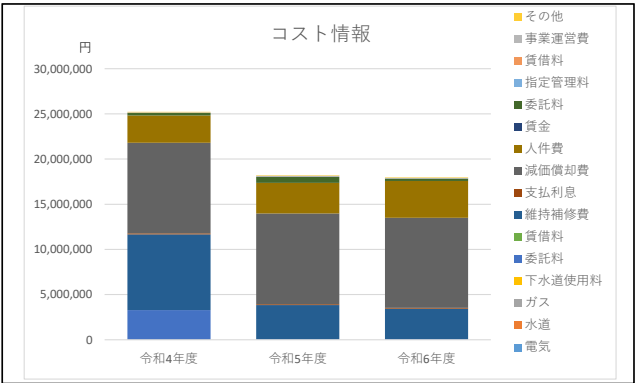
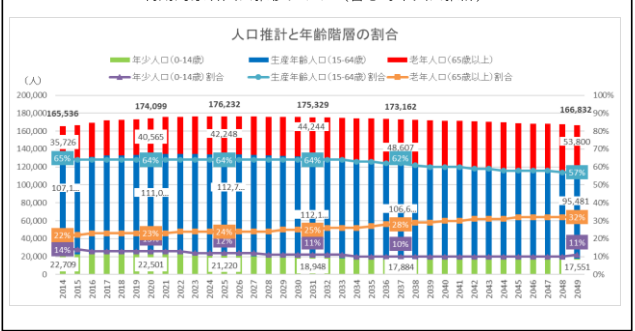
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	3,292,300 円	50,233 円	78,853 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	8,373,305 円	3,783,137 円	3,359,664 円	
	支払利息	108,342 円	102,381 円	98,427 円	
	減価償却費	10,040,584 円	10,040,584 円	9,974,538 円	
	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円	4,059,290 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	270,683 円	649,022 円	271,806 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	72,000 円	138,000 円	72,000 円	
	その他	その他	61,298 円	62,745 円	69,346 円
合計(A)		25,227,084 円	18,214,354 円	17,983,924 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	5,491,974 円	8,894,873 円	5,573,385 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		5,491,974 円	8,894,873 円	5,573,385 円	
収支差額(B－(A))		-19,735,110 円	-9,319,481 円	-12,410,539 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	3,950,096 円	1,809 円/㎡	2,689 円/人	23 円/人	
人件費	4,059,290 円	1,859 円/㎡	2,763 円/人	23 円/人	
減価償却費	9,974,538 円	4,567 円/㎡	6,790 円/人	57 円/人	
合計	17,983,924 円	8,234 円/㎡	12,242 円/人	103 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数40世帯
-----------------	----------

利用対象者人口推移グラフ (習志野市人口推計)



番号	105	施設MN	21200100100300	所管課	住宅課	
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設名	泉団地					

■建物基本情報

所在地	泉町2丁目2番1～8号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	市営住宅		施設配置	—		
コミュニティ	大久保・泉・本大久保コミュニティ		駅勢圏	京成大久保駅		
中学校区	第二中学校		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	9,858㎡		予定事業費	(2期)114百万円		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
1	972 ㎡	1960(S35)		10	20	30	40	50	60		2030	80	64	RC	3
2	851 ㎡	1963(S38)		10	20	30	40	50	60		2033	80	61	RC	3
3	793 ㎡	1964(S39)		10	20	30	40	50	60		2034	80	60	RC	3
4	793 ㎡	1964(S39)		10	20	30	40	50	60		2034	80	60	RC	3
5	765 ㎡	1965(S40)		10	20	30	40	50	60		2035	80	59	RC	3
6	765 ㎡	1967(S42)		10	20	30	40	50	60		2027	80	57	RC	3
7	698 ㎡	1966(S41)		10	20	30	40	50	60		2036	80	58	RC	3
8	698 ㎡	1966(S41)		10	20	30	40	50	60		2036	80	58	RC	3
総延床面積	6,335 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	1	2	3	4	5	6	7	8									
耐震安全性	基準	旧	旧	旧	旧	旧	旧	旧									
	診断	済	済	済	済	済	済	済									
	補強	済	—	—	—	—	—	—									
	Is値	—	1.28	1.26	1.26	1.51	1.45	1.29	1.29								
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	—	H19	H19	H19	H19	H19	H19	H19								
	圧縮強度(N/mm ²)	—	27.9	22.1	22.0	34.0	35.4	29.8	29.4								
	築年数	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上	50年以上								

■劣化状況評価

棟番号	1	2	3	4	5	6	7	8									
屋根・屋上	A	A	A	A	C	C	C	C									
外壁	A	A	A	A	B	C	C	C									
内部仕上	A	A	A	A	C	C	C	C									
電気設備	A	A	A	A	C	C	C	C									
機械設備	A	A	A	A	C	C	C	C									
健全度(100点満点)	100	100	100	100	50	40	40	40									

■バリアフリー

項目	入ロスロブ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

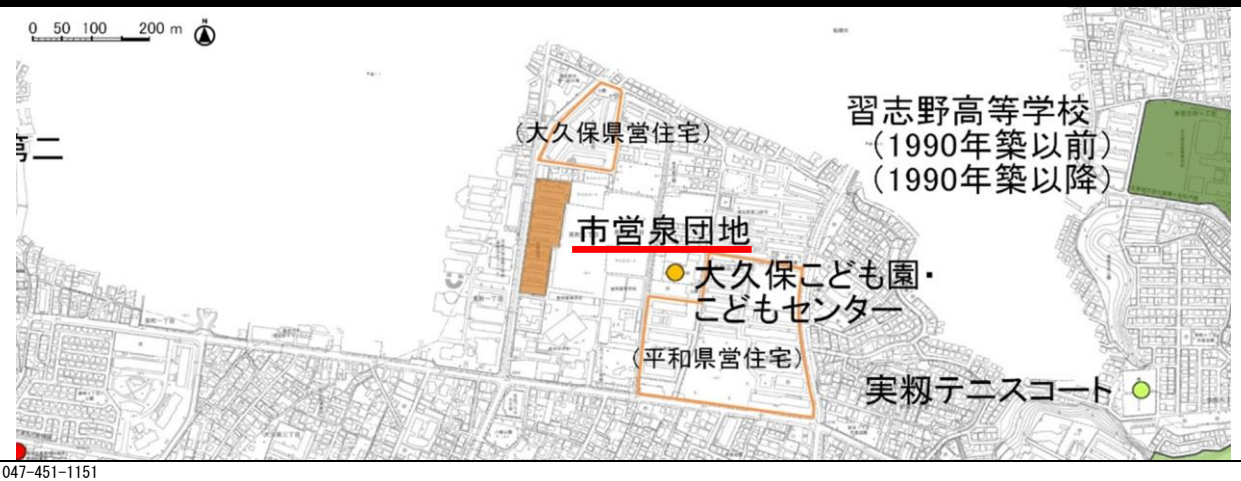
■防災関連情報

--	--

■備考

--

■位置図・電話番号



■運営方法

--

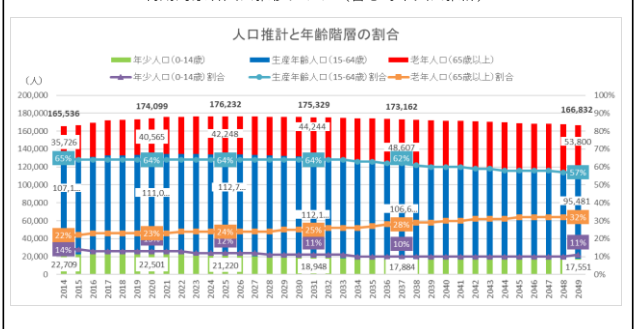
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	177,100 円	507,833 円	168,619 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	3,572,388 円	4,498,169 円	4,553,787 円	
	支払利息	2,122,702 円	2,991,823 円	2,956,365 円	
	減価償却費	54,570,039 円	54,531,458 円	58,248,551 円	
	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円	4,059,290 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	834,679 円	1,993,398 円	896,656 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	387,990 円	458,500 円	222,000 円	
その他	その他	106,799 円	97,015 円	134,915 円	
合計(A)		64,780,269 円	68,466,448 円	71,240,183 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	21,784,606 円	21,888,809 円	21,197,113 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		21,784,606 円	21,888,809 円	21,197,113 円	
収支差額(B)－(A)		-42,995,663 円	-46,577,639 円	-50,043,070 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	8,932,342 円	1,410 円/㎡	6,081 円/人	51 円/人	
人件費	4,059,290 円	641 円/㎡	2,763 円/人	23 円/人	
減価償却費	58,248,551 円	9,195 円/㎡	39,652 円/人	333 円/人	
合計	71,240,183 円	11,245 円/㎡	48,496 円/人	407 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

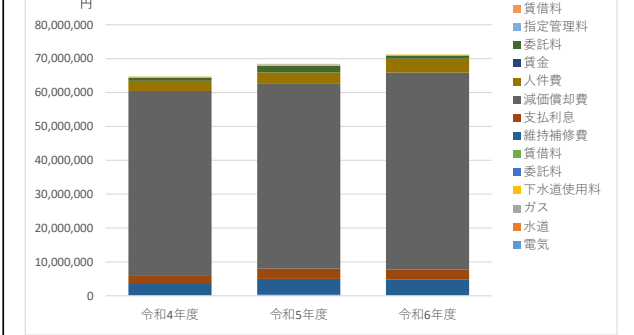
■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 148世帯
-----------------	------------

利用対象者人口推移グラフ (習志野市人口推計)



コスト情報



番号	106	施設MN	21200100100400	所管課	住宅課		
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅	
施設名	東習志野団地						

■建物基本情報

所在地	東習志野4丁目4番1～4号						
複合施設	—						
隣接施設	—						
建物用途	市営住宅			施設配置	—		
コミュニティ	東習志野コミュニティ			駅勢圏	実籾駅（京成）		
中学校区	第四中学校			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
敷地面積	8,079 ㎡			予定事業費	(2期) 49億円		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
1	793 ㎡	1962 (S37)	10	20	30	40	50	60	70	80	2032	80	62	RC	3
2	793 ㎡	1962 (S37)	10	20	30	40	50	60	70	80	2032	80	62	RC	3
3	1,031 ㎡	1963 (S38)	10	20	30	40	50	60	70	80	2033	80	61	RC	3
4	1,951 ㎡	1975 (S50)	10	20	30	40	50	60	70	80	2045	80	49	RC	4
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	4,568 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、 ■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	1	2	3	4													
耐震安全性	基準	旧	旧	旧	旧												
	診断	済	済	済	済												
	補強	—	—	済	—												
	Is値	1.43	1.19	—	0.91												
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	—	H19	H19	H19												
	圧縮強度（N/mm ² ）	—	29.5	29.9	45.4												
	築年数	50年以上	50年以上	50年以上	50年未満												

■劣化状況評価

棟番号	1	2	3	4													
屋根・屋上	A	A	A	C													
外壁	A	A	A	C													
内部仕上	A	A	A	C													
電気設備	A	A	A	C													
機械設備	A	A	A	C													
健全度（100点満点）	100	100	100	40													

■バリアフリー

項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■備考

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法



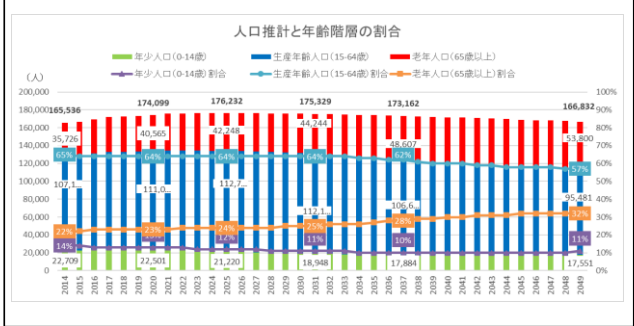
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	358,050 円	135,484 円	313,480 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	2,450,961 円	4,133,701 円	3,243,074 円	
	支払利息	3,319,717 円	2,137,925 円	1,986,825 円	
	減価償却費	49,021,998 円	42,414,343 円	42,414,343 円	
	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円	4,059,290 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	493,625 円	815,538 円	553,227 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	175,200 円	108,000 円	81,000 円	
その他	その他	102,333 円	103,334 円	117,517 円	
合計(A)		58,930,456 円	53,236,577 円	52,768,756 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	16,891,788 円	19,068,720 円	17,306,291 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		16,891,788 円	19,068,720 円	17,306,291 円	
収支差額(B－(A))		-42,038,668 円	-34,167,857 円	-35,462,465 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	6,295,123 円	1,378 円/㎡	4,285 円/人	36 円/人	
人件費	4,059,290 円	889 円/㎡	2,763 円/人	23 円/人	
減価償却費	42,414,343 円	9,285 円/㎡	28,873 円/人	242 円/人	
合計	52,768,756 円	11,552 円/㎡	35,922 円/人	302 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

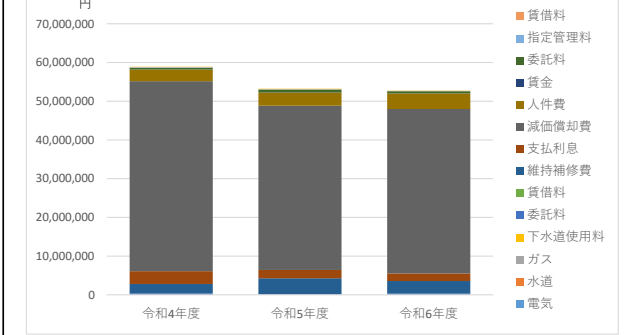
■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数94世帯
-----------------	----------

利用対象者人口推移グラフ (習志野市人口推計)



コスト情報



番号	107	施設MN	21200100100500	所管課	住宅課	
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設名	香澄団地					

建物基本情報									
所在地	香澄1丁目4番1～4号								
複合施設	—								
隣接施設	—								
建物用途	市営住宅			施設配置	—				
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ			駅勢圏	JR新習志野駅				
中学校区	第七中学校			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
敷地面積	14,989㎡			予定事業費	(2期～3期) 245百万円				
棟番号	延床面積		建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数					
1	2,677㎡	1980（S55）	10	20	30	40	50	60	2050
2	2,676㎡	1981（S56）	10	20	30	40	50	60	2051
3	2,549㎡	1986（S61）	10	20	30	40	50	60	2056
4	2,549㎡	1987（S62）	10	20	30	40	50	60	2057
集会所	㎡		10	20	30	40	50	60	70
	㎡		10	20	30	40	50	60	70
総延床面積	10,451㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造） ■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）						



■設置等に関する関連法令		
法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																
棟番号	1	2	3	4	集会所											
耐震安全性	基準	旧	新	新	新											
	診断	済														
	補強	—														
	Is値	0.77														
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	H24														
	圧縮強度(N/㎡)	28.5														
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満										

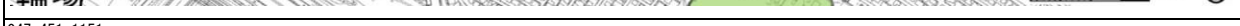
■劣化状況評価																
棟番号	1	2	3	4	集会所											
屋根・屋上	C	C	B	C												
外壁	B	C	C	C												
内部仕上	B	B	B	B												
電気設備	B	B	B	B												
機械設備	B	B	B	B												
健全度(100点満点)	72	62	65	62												

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報																

■備考																

■位置図・電話番号



047-451-1151

運算方法



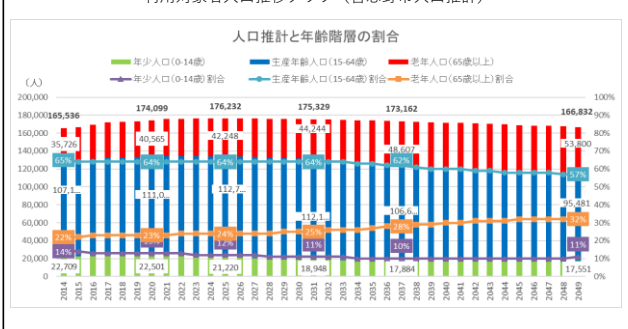
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	83,930 円	61,478 円	49,828 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	1,163,800 円	1,155,733 円	1,722,233 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	5,934,467 円	5,444,699 円	119,194,673 円	
	支払利息	84,503 円	194,266 円	183,491 円	
	減価償却費	43,402,126 円	45,236,687 円	45,236,687 円	
	事業運営に係る費用	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円	4,059,290 円
賃金		0 円	0 円	0 円	
委託料		789,338 円	1,862,520 円	913,375 円	
指定管理料		0 円	0 円	0 円	
賃借料		0 円	0 円	0 円	
事業運営費		144,000 円	199,000 円	163,690 円	
その他		その他	244,890 円	234,738 円	251,912 円
合計(A)		54,855,626 円	57,777,373 円	171,775,179 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	47,255,873 円	68,985,511 円	47,994,800 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		47,255,873 円	68,985,511 円	47,994,800 円
収支差額(B)－(A)		-7,599,753 円	11,208,138 円	-123,780,379 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	122,479,202 円	11,719 円/㎡	83,376 円/人	700 円/人	
人件費	4,059,290 円	388 円/㎡	2,763 円/人	23 円/人	
減価償却費	45,236,687 円	4,328 円/㎡	30,794 円/人	258 円/人	
合計	171,775,179 円	16,436 円/㎡	116,933 円/人	982 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

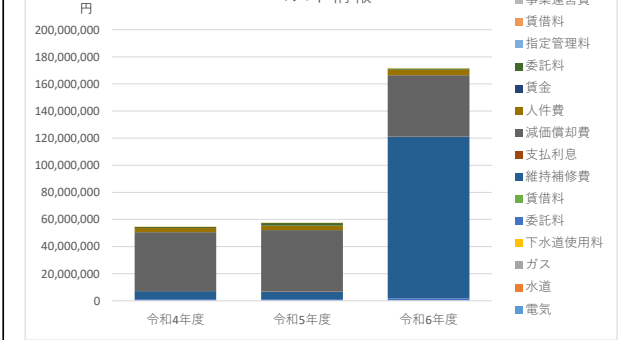
■ 利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 1 4 2 世帯
-----------------	---------------

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	108	施設MN	21200100100600	所管課	住宅課	
施設区分	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設名	屋敷団地					

■建物基本情報

所在地	屋敷1丁目17番1〜4号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	市営住宅		施設配置	—		
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ		駅勢圏	京成大久保駅		
中学校区	第六中学校		用途地域	第一種低層住居専用地域		
敷地面積	6,999 ㎡		予定事業費	(3期) 69百万円		



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
1	596 ㎡	2000 (H12)		10	20	30	40	50	60	70	2080	24	RC	3	
2	1,151 ㎡	2000 (H12)		10	20	30	40	50	60	70	2080	24	RC	3	
3	1,134 ㎡	2002 (H14)		10	20	30	40	50	60	70	2082	22	RC	3	
4	1,016 ㎡	2002 (H14)		10	20	30	40	50	60	70	2082	22	RC	3	
集会所	70 ㎡	2002 (H14)		10	20	30	40	50	60	70	2052	22	W	1	
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	3,967 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）												

■設置等に関する関連法令

法律	義務	公営住宅法（低額所得者の住宅不足を緩和するため必要があると認めるとき）
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市営住宅等の設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	1	2	3	4	集会所											
耐震安全性	基準	新	新	新	新											
	診断															
	補強															
	Is値															
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）															
	圧縮強度（N/mm ² ）															
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満										

■劣化状況評価

棟番号	1	2	3	4	集会所											
屋根・屋上	B	B	B	B	B											
外壁	B	B	B	B	B											
内部仕上	B	B	B	B	A											
電気設備	B	B	B	B	A											
機械設備	B	B	B	B	A											
健全度（100点満点）	75	75	75	75	91											

■バリアフリー

項目	入ロスロブ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■備考

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法

--

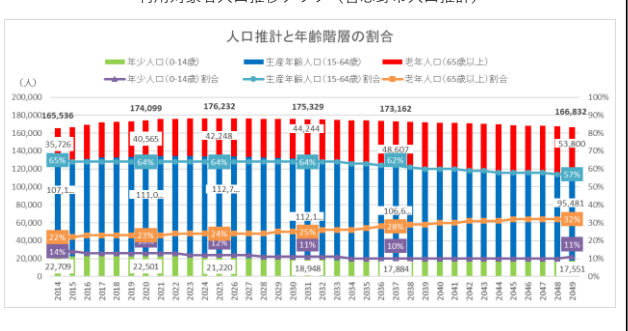
■コスト情報

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円	
	水道	0 円	0 円	0 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
	委託料	86,350 円	932,984 円	1,340,181 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	2,754,228 円	3,482,292 円	5,365,735 円	
	支払利息	1,511,547 円	1,119,746 円	686,849 円	
	減価償却費	20,038,385 円	20,038,385 円	19,786,504 円	
事業運営に係る費用	人件費	3,008,572 円	3,388,252 円	4,059,290 円	
	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	814,242 円	1,154,058 円	1,327,347 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	事業運営費	163,440 円	197,294 円	171,324 円	
	その他	その他	129,253 円	220,585 円	156,396 円
合計(A)		28,506,017 円	30,533,596 円	32,893,626 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	23,615,953 円	25,198,261 円	22,813,700 円
	臨時利益	その他	0 円	0 円	0 円
		資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		23,615,953 円	25,198,261 円	22,813,700 円	
収支差額(B－(A))		-4,890,064 円	-5,335,335 円	-10,079,926 円	
種別	令和6年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	9,047,832 円	2,281 円/㎡	6,159 円/人	52 円/人	
人件費	4,059,290 円	1,023 円/㎡	2,763 円/人	23 円/人	
減価償却費	19,786,504 円	4,988 円/㎡	13,469 円/人	113 円/人	
合計	32,893,626 円	8,292 円/㎡	22,392 円/人	188 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)		175,009 人	

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入居戸数 5 4 世帯
-----------------	-------------

利用対象者人口推移グラフ (習志野市人口推計)



コスト情報

