

番号	1	施設MN	10100100100100	所管課	契約検査課				
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類				
施設名	市役所庁舎								

■建物基本情報

所在地	鷺沼2丁目1番1号								
複合施設	—								
隣接施設	消防本部・中央消防署								
建物用途	市庁舎	施設配置	全市利用施設						
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢図	京成津田沼駅						
中学校区	第三中学校区	用途地域	第二種住居地域						
敷地面積	22,404 m ²	予定事業費	(4期) 210百万円						



■設置等に関する関連法令

法 律	義務									
	可能									
	努力義務									
条例		習志野市役所の位置を定める条例								

■構造躯体の健全性

棟番号	本庁舎	土木詰所	建築年度 西暦(和暦)											
			2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	2020(H32)	2021(H33)	2022(H34)	2023(H35)	2024(H36)				
本庁舎	18,164 m ²	2017(H29)		10	20	30	40	50	60	70	2097	7	S	6+B1
土木詰所	609 m ²	2017(H29)		10	20	30	40	50	60	70	2097	7	S	2
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	18,773 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年	■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■劣化状況評価

棟番号	本庁舎	土木詰所	建築年度 西暦(和暦)							
			新	新						
耐震安全性	基準									
	診断									
	補強									
	I _s 値									
長寿命化判定	鋼柵年度 西暦(和暦)									
	圧縮強度 (N/mm ²)									
	築年数	50年未満	50年未満							

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○			

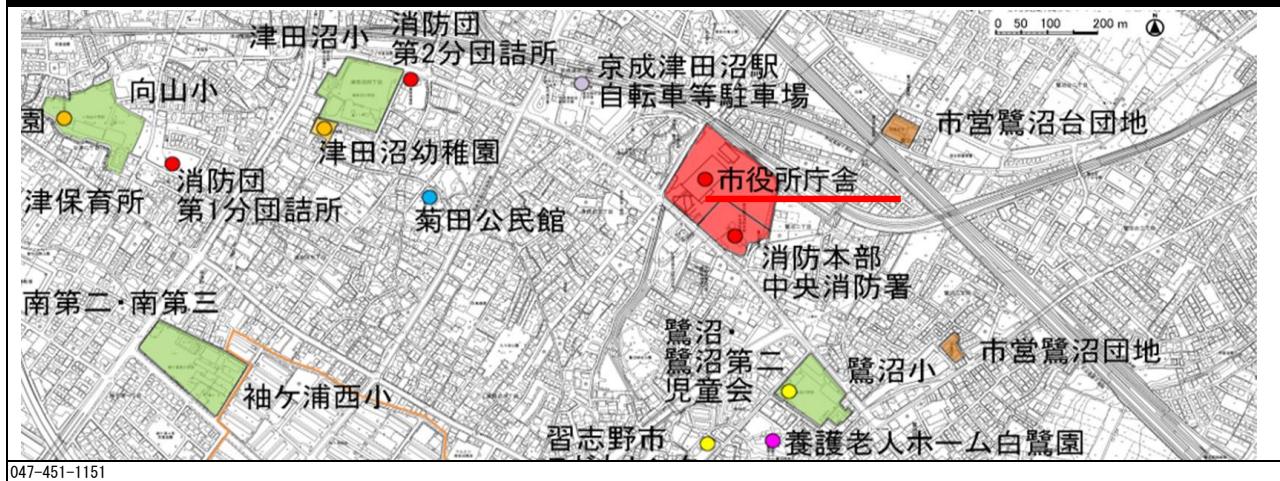
■防災関連情報

災害対策本部	
市役所前広場は、一時避難場所に指定されている	

■備考

--

■位置図・電話番号



■運営方法

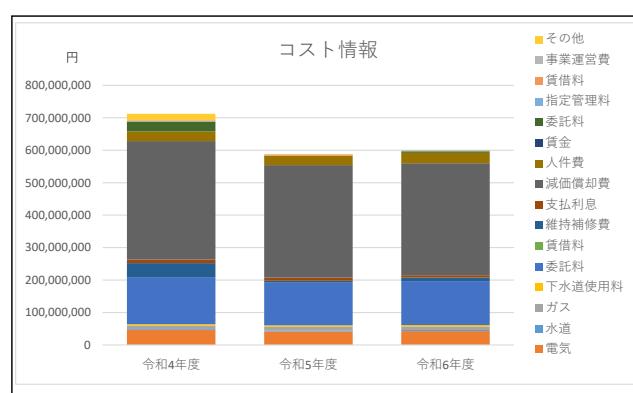
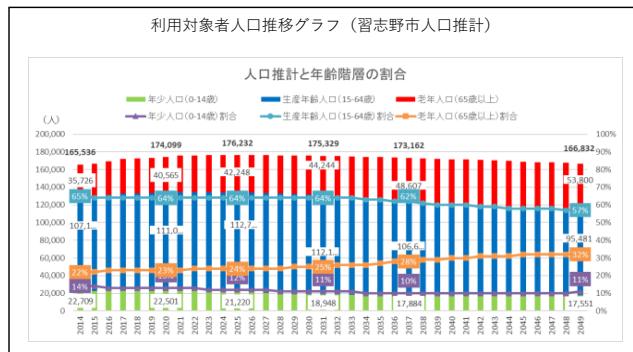
職員数：686人（本庁舎勤務職員数）
※R6.4.1時点における50課4行政委員会に在籍する正規職員数
開庁日：月曜日から金曜日（祝日・12/29～1/3除く）
開庁日数：243日（令和6年度）
開庁時間：8:30～17:00
・戸籍の時間外届出、電子申請・電話予約による住民票（土日付）の受け取りは市役所警備員室で行う。
・災害時には地域防災計画に基づき運営を行う。

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気 45,783,445 円	41,698,563 円	42,701,138 円	
	水道 2,702,640 円	3,181,890 円	3,465,660 円	
	ガス 11,613,279 円	11,390,011 円	11,066,959 円	
	下水道使用料 3,946,944 円	4,141,164 円	4,350,984 円	
	委託料 144,732,632 円	131,611,656 円	135,160,300 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	維持補修費 43,386,310 円	5,748,798 円	11,081,840 円	
	支払利息 11,319,530 円	10,405,970 円	7,247,401 円	
	減価償却費 364,678,558 円	346,092,277 円	345,064,934 円	
	人件費 29,725,801 円	28,391,701 円	31,751,603 円	
事業運営に係る費用	賃金 0 円	0 円	0 円	
	委託料 30,447,400 円	0 円	4,730,000 円	
	指定管理料 0 円	0 円	0 円	
	賃借料 1,576,260 円	4,101,804 円	0 円	
	事業運営費 2,523,911 円	848,922 円	3,091,782 円	
	その他 19,838,259 円	1,004,282 円	362,580 円	
合計(A)	712,274,969 円	588,617,038 円	600,075,181 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料 0 円	764,280 円	0 円	
	その他 2,532,182 円	3,188,864 円	4,357,473 円	
	資産売却益 0 円	0 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
合計(B)	2,532,182 円	3,953,144 円	4,357,473 円	
収支差額(B)-(A)	-709,742,787 円	-584,663,894 円	-595,717,708 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	223,258,644 円	11,893 円/m ²	151,980 円/人	1,276 円/人
人件費	31,751,603 円	1,691 円/m ²	21,614 円/人	181 円/人
減価償却費	345,064,934 円	18,381 円/m ²	234,898 円/人	1,972 円/人
合計	600,075,181 円	31,965 円/m ²	408,492 円/人	3,429 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)	175,009 人	

■利用情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
開庁日数	243	245	243



番号	2	施設MN	10100200100100	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防本部・中央消防署						



■建物基本情報

所在地	鷺沼2丁目1番43号		
複合施設	—		
隣接施設	市役所庁舎		
建物用途	消防本部・消防署	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第三中学校区	用途地域	第二種住居地域
敷地面積	7,779 m ²	予定事業費	(2期) 2,371百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	3,628 m ²	2021(R3)	10	20	30	40	50	60	70	80	2101	3	RC	4
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	3,628 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)											

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新												
耐震安全性	診断													
	補強													
	Is値													
	圧縮強度 (N/mm ²)													
長寿命化判定	築年数	50年未満												

■劣化状況評価

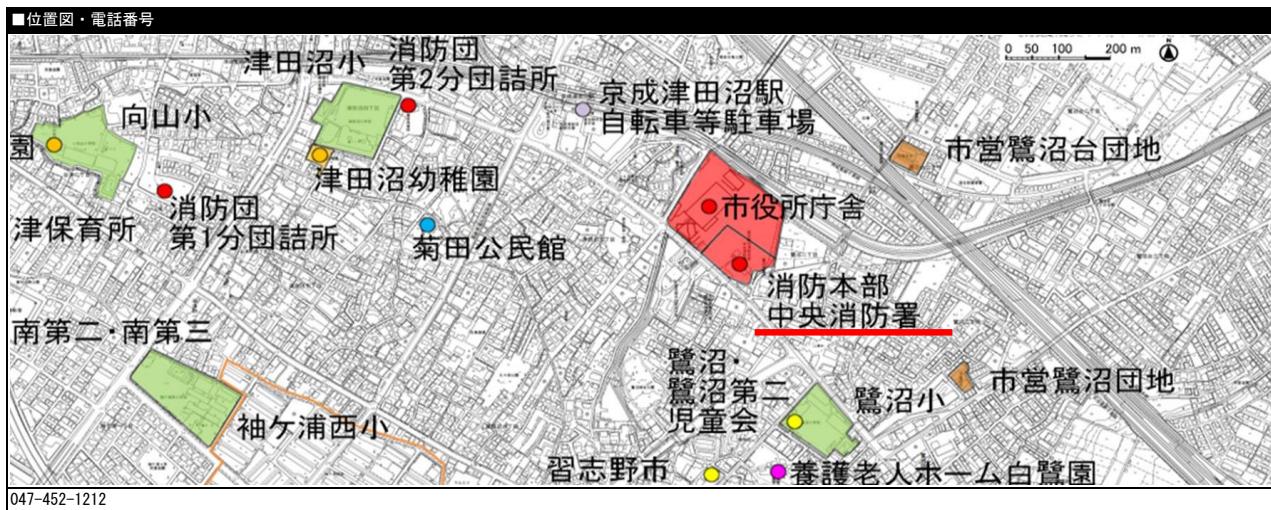
棟番号														
屋根・屋上	A													
外壁	A													
内部仕上	A													
電気設備	A													
機械設備	A													
健全度 (100点満点)	100													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○		○

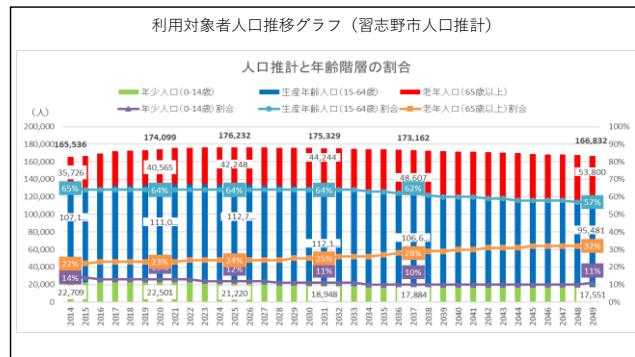
■防災関連情報

■備考



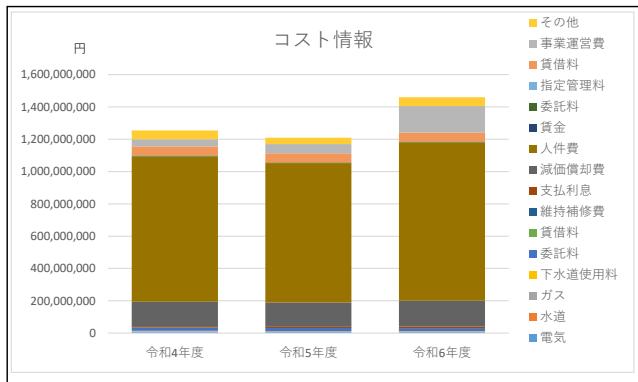
■運営方法

令和7年4月1日現在
○施設内勤務人員数：107名
(市出向者を含む、松戸市指令センター出向者を含めない)
(内訳)
日勤者42名
隔日勤務者65名



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気	9,596,939 円	7,245,237 円	8,358,355 円
	水道	1,438,920 円	1,477,580 円	1,382,940 円
	ガス	1,610,300 円	1,078,710 円	1,245,753 円
	下水道使用料	1,181,844 円	1,200,954 円	1,111,644 円
	委託料	20,593,573 円	19,919,757 円	18,324,174 円
	賃借料	195,076 円	142,019 円	128,445 円
	維持補修費	867,900 円	541,200 円	230,395 円
	支払利息	7,290,632 円	7,744,687 円	9,517,905 円
減価償却費	151,524,040 円	150,112,086 円	160,196,853 円	
事業運営に係る費用	人件費	897,931,706 円	863,091,573 円	980,485,947 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	7,291,700 円	3,889,400 円	4,569,500 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	56,217,953 円	56,456,911 円	56,046,958 円
	事業運営費	44,131,433 円	56,612,104 円	163,501,165 円
	その他	54,446,824 円	39,355,388 円	54,762,477 円
合計 (A)	1,254,318,840 円	1,208,867,606 円	1,459,862,511 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料	209,450 円	108,800 円	221,700 円
	その他	324,852 円	292,656 円	141,532 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計 (B)	534,302 円	401,456 円	363,232 円	
収支差額 (B) - (A)	-1,253,784,538 円	-1,208,466,150 円	-1,459,499,279 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	319,179,711 円	87,973 円/m ²	217,277 円/人	1,824 円/人
人件費	980,485,947 円	270,242 円/m ²	667,451 円/人	5,602 円/人
減価償却費	160,196,853 円	44,154 円/m ²	109,052 円/人	915 円/人
合計	1,459,862,511 円	402,369 円/m ²	993,780 円/人	8,342 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)	175,009 人	



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
利用状況 (令和6年度)	

番号	3	施設MN	10100200100200	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	中央消防署谷津奏の杜出張所						



■建物基本情報

所在地	奏の杜2丁目13番1号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	消防署の出張所	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢図	谷津駅（京成）・JR津田沼駅
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	1,200 m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	688 m ²	2018 (H30)	■	10	20	30	40	50	60	70	2098	6	RC	2
	m ²		■	10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		■	10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		■	10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		■	10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		■	10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	688 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新												
耐震安全性	診断	■												
	補強	■												
	I _s 値	■												
	圧縮強度 (N/mm ²)	■												
長寿命化判定	築年数	50年未満												

■劣化状況評価

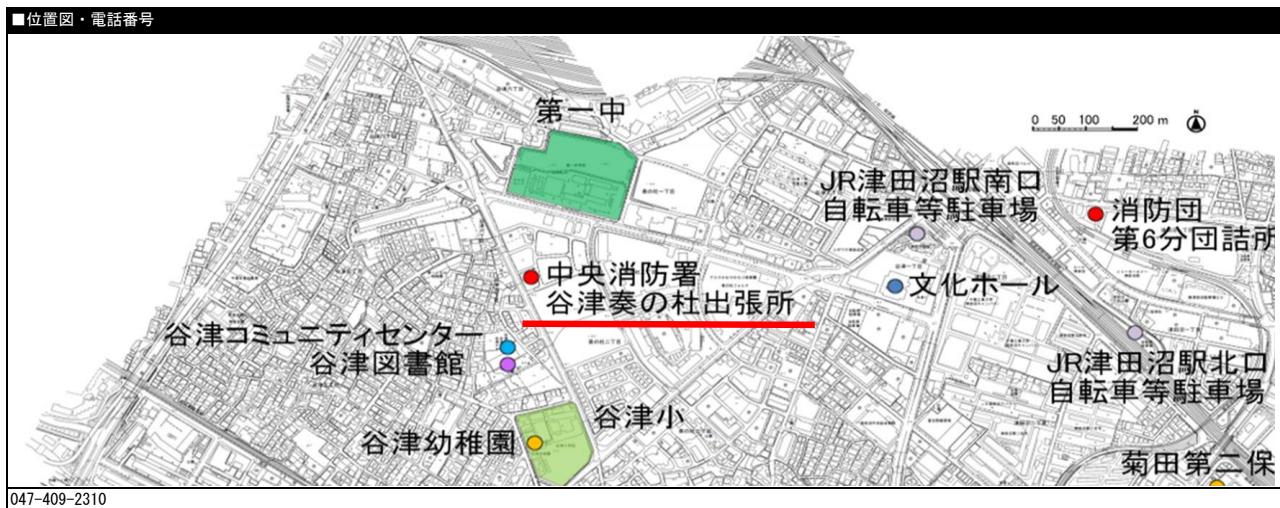
棟番号														
屋根・屋上	A													
外壁	A													
内部仕上	A													
電気設備	A													
機械設備	A													
健全度 (100点満点)	100													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
						○		○

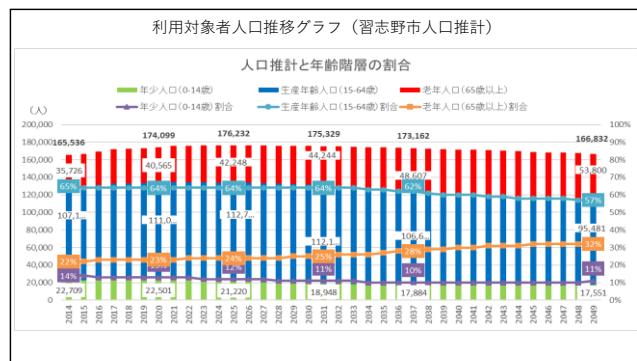
■防災関連情報

■備考



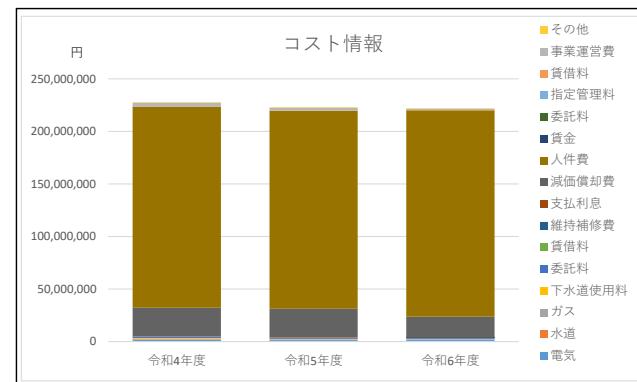
■運営方法

令和7年4月1日現在
○施設内勤務人員数：23名
(内訳)
日勤者 1名
隔日勤務者 22名



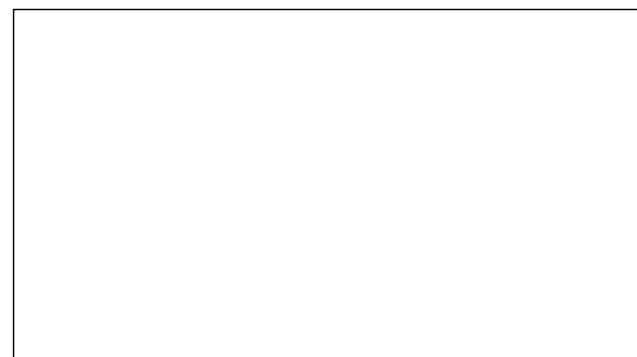
■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
施設に係る費用 フルコスト	電気	1,787,836 円	1,432,031 円	1,544,611 円	
	水道	450,520 円	364,620 円	315,330 円	
	ガス	787,559 円	492,438 円	516,430 円	
	下水道使用料	360,594 円	288,714 円	236,064 円	
	委託料	1,128,724 円	1,092,627 円	1,058,786 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	0 円	0 円	71,500 円	
	支払利息	483,105 円	411,469 円	405,510 円	
減価償却費	27,236,300 円	27,236,299 円	19,565,546 円		
事業運営に係る費用	人件費	191,259,213 円	188,471,501 円	196,346,114 円	
	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	0 円	0 円	0 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	79,200 円	79,200 円	79,200 円	
	事業運営費	3,663,371 円	2,612,255 円	1,341,538 円	
その他	546,348 円	508,994 円	577,954 円		
合計(A)	227,782,770 円	222,990,148 円	222,058,583 円		
収益	経常利益	使用料及び手数料 その他	0 円 35,412 円	0 円 26,223 円	0 円 27,278 円
	臨時利益	資産売却益 その他	0 円 0 円	0 円 0 円	0 円 0 円
	合計(B)		35,412 円	26,223 円	27,278 円
	収支差額(B)-(A)		-227,747,358 円	-222,963,925 円	-222,031,305 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	6,146,923 円	8,934 円/m ²	4,184 円/人	35 円/人	
人件費	196,346,114 円	285,387 円/m ²	133,660 円/人	1,122 円/人	
減価償却費	19,565,546 円	28,438 円/m ²	13,319 円/人	112 円/人	
合計	222,058,583 円	322,760 円/m ²	151,163 円/人	1,269 円/人	
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)	175,009 人		



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--



番号	4	施設MN	10100200100300	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	中央消防署秋津出張所						



■建物基本情報								
所在地	秋津3丁目7番1号							
複合施設	—							
隣接施設	総合福祉センター、秋津保育所、新習志野公民館・図書館、西部連絡所、秋津野球場							
建物用途	消防署の出張所	施設配置	全市利用施設					
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅					
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域					
敷地面積	2,048 m ²	予定事業費	(第3~4期) 579百万円					

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	2,714 m ²	1981 (S56)									43	RC	5
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,714 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年	■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)									

■設置等に関する関連法令	
法 律	義務 消防組織法
	可能
	努力義務
条例	習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例

■構造躯体の健全性													
棟番号	基準	旧											
耐震安全性	診断	済											
	補強	未											
	Is値	0.44											
	調査年度 西暦(和暦)	2009 (H21)											
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm ²)	34.4											
	築年数	50年未満											

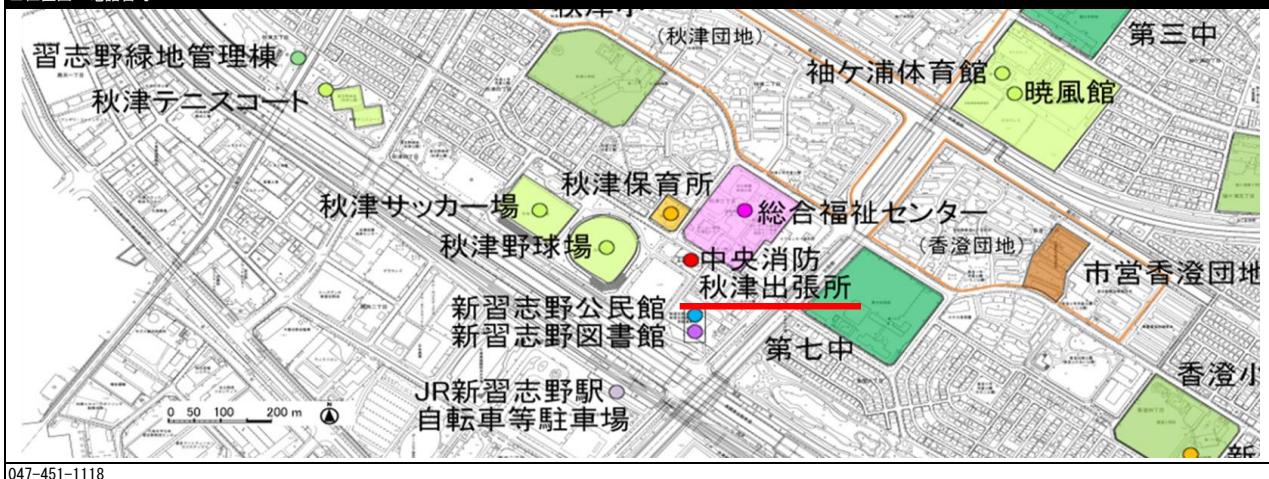
■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	C												
外壁	C												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	62												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
							○

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-451-1118

■運営方法

令和7年4月1日現在
○施設内勤務人員数：23名
(内訳)
日勤者 1名
隔日勤務者 22名

【管理形態】
○1階及び2階を秋津出張所として使用している。

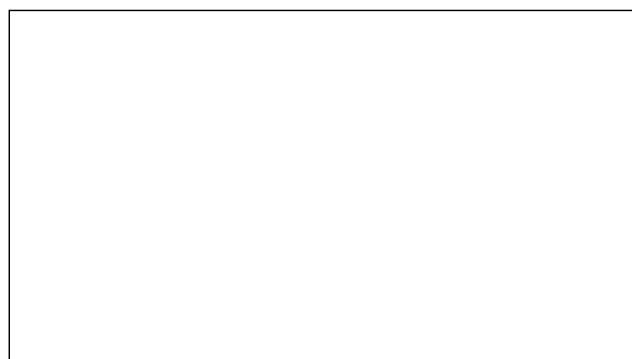
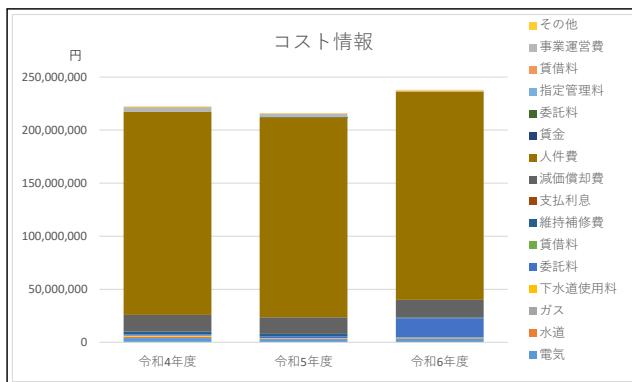
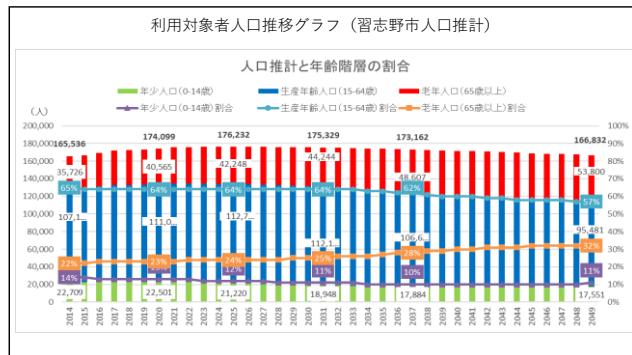
○3階は現在使用しておらず、4階を(一財)習志野市開発公社が使用している。庁舎の管理については、消防総務課、契約検査課が各所管部を管理している。

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気 3,992,320 円	3,016,027 円	3,460,069 円
	水道 1,143,000 円	566,520 円	549,510 円
	ガス 288,364 円	221,454 円	239,563 円
	下水道使用料 826,944 円	302,769 円	302,109 円
	委託料 1,407,949 円	1,542,857 円	18,049,240 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	維持補修費 2,629,300 円	2,229,700 円	806,300 円
	支払利息 0 円	0 円	0 円
	減価償却費 15,591,509 円	15,617,724 円	16,601,486 円
	人件費 191,259,213 円	188,471,501 円	196,346,114 円
事業運営に係る費用	賃金 0 円	0 円	0 円
	委託料 0 円	99,000 円	0 円
	指定管理料 0 円	0 円	0 円
	賃借料 79,200 円	79,200 円	79,200 円
	事業運営費 4,460,344 円	3,526,178 円	774,589 円
	その他 651,045 円	499,261 円	731,342 円
合計(A)			
収益 経常利益	222,329,188 円	216,172,191 円	237,939,522 円
	使用料及び手数料 0 円	0 円	0 円
	その他 823,975 円	309,584 円	454,589 円
	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
合計(B)			
収支差額(B)-(A)			
種別 令和6年度決算額			
事業費 24,991,922 円			
人件費 196,346,114 円			
減価償却費 16,601,486 円			
合計 237,939,522 円			
職員数 1,469 人			
住民基本台帳人口(令和7年3月現在)			
175,009 人			

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--



番号	5	施設MN	10100200200100	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	東消防署						



■建物基本情報

所在地	東習志野2丁目2番15号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	消防署	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢圏	実駒駅（京成）
中学校区	第四中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	1,946 m ²	予定事業費	(4期) 169百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	985 m	2013 (H25)	■	10	20	30	40	50	60	70	2093	11	RC	2
	m			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	985 m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新												
耐震安全性	診断	■												
	補強	■												
	Is値	■												
	圧縮強度 (N/mm ²)	■												
長寿命化判定	築年数	50年未満												

■劣化状況評価

棟番号														
屋根・屋上	A													
外壁	A													
内部仕上	A													
電気設備	A													
機械設備	A													
健全度 (100点満点)	100													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
						○		○

■防災関連情報

--

■備考

--

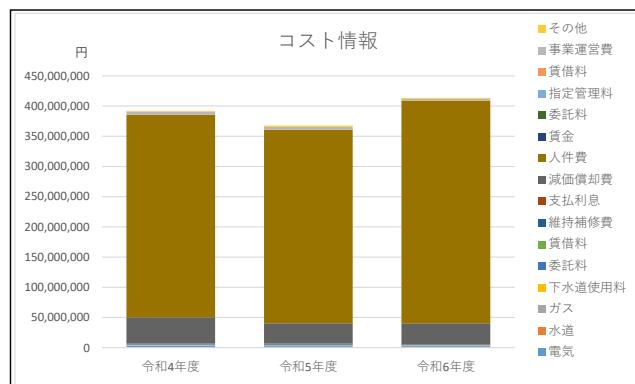
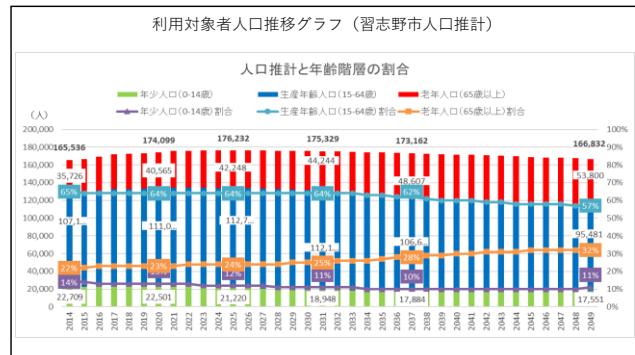


■運営方法

令和7年4月1日現在
○施設内勤務人員数：39名
(内訳)
日勤者 2名
隔日勤務者 37名

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気 3,142,389 円	2,614,188 円	2,666,387 円	
	水道 286,887 円	302,371 円	241,144 円	
	ガス 983,162 円	823,882 円	952,235 円	
	下水道使用料 388,194 円	235,242 円	322,494 円	
	委託料 1,615,374 円	1,168,759 円	922,608 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	維持修繕費 778,250 円	1,440,670 円	608,300 円	
	支払利息 177,464 円	145,566 円	115,764 円	
	減価償却費 43,109,206 円	33,684,352 円	34,444,724 円	
事業運営に係る費用	人件費 334,811,073 円	320,189,787 円	368,865,958 円	
	賃金 0 円	0 円	0 円	
	委託料 0 円	0 円	0 円	
	指定管理料 0 円	0 円	0 円	
	賃借料 201,594 円	203,642 円	180,138 円	
	事業運営費 5,404,956 円	4,774,045 円	2,865,521 円	
	その他 1,151,229 円	2,190,015 円	1,487,296 円	
合計(A)	392,049,778 円	367,772,519 円	413,672,569 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料 0 円	0 円	0 円	
	その他 34,237 円	36,015 円	36,915 円	
	資産売却益 0 円	0 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
合計(B)	34,237 円	36,015 円	36,915 円	
収支差額(B)-(A)	-392,015,541 円	-367,736,504 円	-413,635,654 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	10,361,887 円	10,520 円/m ²	7,054 円/人	59 円/人
人件費	368,865,958 円	374,483 円/m ²	251,100 円/人	2,108 円/人
減価償却費	34,444,724 円	34,969 円/m ²	23,448 円/人	197 円/人
合計	413,672,569 円	419,972 円/m ²	281,601 円/人	2,364 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	



■利用情報

利用状況(令和6年度)	
-------------	--

番号	6	施設MN	10100200200200	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	東消防署藤崎出張所						



■建物基本情報

所在地	藤崎6丁目20番11号		
複合施設	大久保児童会、大久保第二児童会		
隣接施設	—		
建物用途	消防署の出張所	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	藤崎コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第二中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	862 m ²	予定事業費	(4期) 153百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	727 m ²	1993 (H5)									31	RC	4+B1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	727 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年	■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)									

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市消防本部及び消防署の設置等に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新												
耐震安全性	診断													
	補強													
	Is値													
	圧縮強度 (N/mm ²)													
長寿命化判定	築年数	50年未満												

■劣化状況評価

棟番号														
屋根・屋上														
外壁														
内部仕上														
電気設備														
機械設備														
健全度 (100点満点)														

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
								○

■防災関連情報

--

■備考

--

■位置図・電話番号



■運営方法

令和7年4月1日現在
○施設内勤務人員数：23名

(内訳)

日勤者 1名
隔日勤務者 22名

【管理形態】

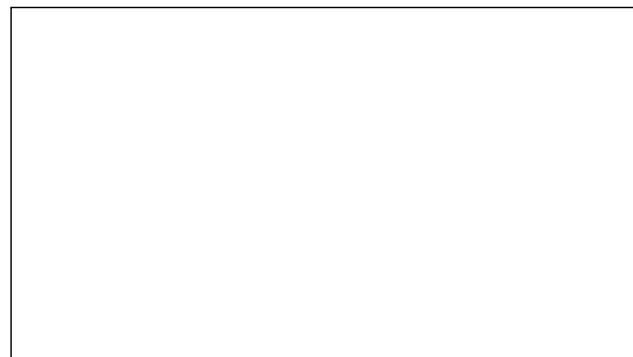
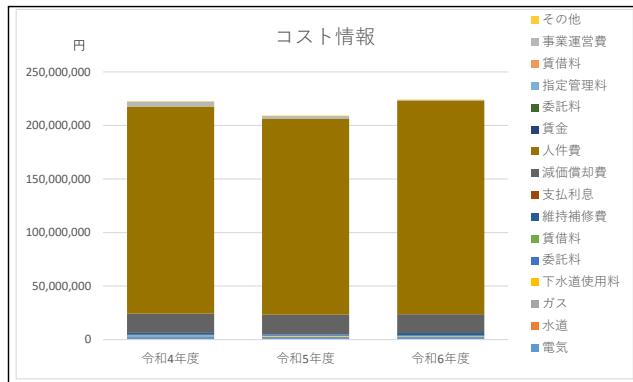
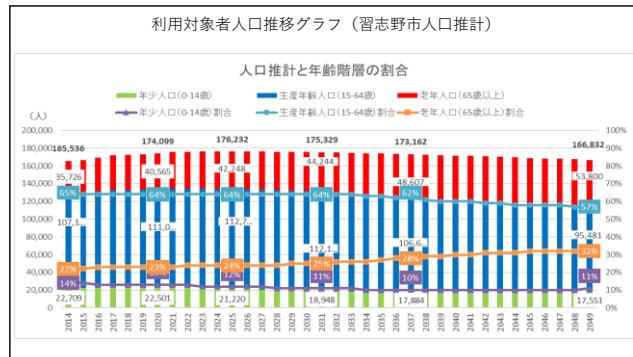
○1階2階は藤崎出張所として使用しており、
3階4階は令和6年度に児童会が撤退し、現在は使用していない。
○庁舎の管理については、消防総務課、資産管理課が各所管部を管理している。

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気 3,058,801 円	2,476,598 円	2,474,524 円	
	水道 296,115 円	330,871 円	283,426 円	
	ガス 230,085 円	163,393 円	163,509 円	
	下水道使用料 286,029 円	511,506 円	267,219 円	
	委託料 1,284,131 円	972,287 円	704,476 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	維持補修費 1,106,325 円	559,020 円	2,262,040 円	
	支払利息 0 円	0 円	0 円	
	減価償却費 17,998,857 円	18,180,159 円	17,622,806 円	
	人件費 193,408,193 円	182,965,592 円	199,434,705 円	
事業運営に係る費用	賃金 0 円	0 円	0 円	
	委託料 0 円	19,800 円	48,400 円	
	指定管理料 0 円	0 円	0 円	
	賃借料 79,200 円	79,200 円	79,200 円	
	事業運営費 4,606,865 円	2,497,093 円	456,706 円	
	その他 456,801 円	466,998 円	489,709 円	
合計(A)	222,811,402 円	209,222,517 円	224,286,720 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料 0 円	0 円	0 円	
	その他 30,080 円	30,180 円	30,180 円	
	資産売却益 0 円	0 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
合計(B)	30,080 円	30,180 円	30,180 円	
収支差額(B)-(A)	-222,781,322 円	-209,192,337 円	-224,256,540 円	
種別	令和5年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	7,229,209 円	9,944 円/m ²	4,921 円/人	41 円/人
人件費	199,434,705 円	274,326 円/m ²	135,762 円/人	1,140 円/人
減価償却費	17,622,806 円	24,240 円/m ²	11,996 円/人	101 円/人
合計	224,286,720 円	308,510 円/m ²	152,680 円/人	1,282 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和6年3月現在)	175,009 人	

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--



番号	7	施設MN	10100201100100	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第1分団詰所						



■建物基本情報							
所在地	谷津2丁目5番12号						
複合施設	-						
隣接施設	(谷津みのり保育園)						
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設				
コミュニティ	向山コミュニティ	駅勢図	谷津駅(京成)				
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域				
敷地面積	379 m ²	予定事業費	(4期) 3百万円				

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	81 m ²	1987(S62)									37	W	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	81 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法	義務 消防組織法
律	可能
	努力義務
条例	習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断												
	補強												
	I _s 値												
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度 (N/mm ²)												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	C												
外壁	B												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	72												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-452-1282

■運営方法

令和7年3月1日現在
○当該詰所配属の分団員数は22名である。

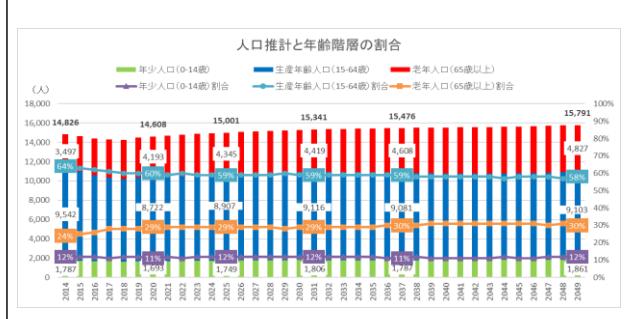
【運営体制】

○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と
消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。

【管理体制】

○庁舎の管理は消防総務課が行う。

利用対象者人口推移グラフ (向山コミュニティの人口推計)

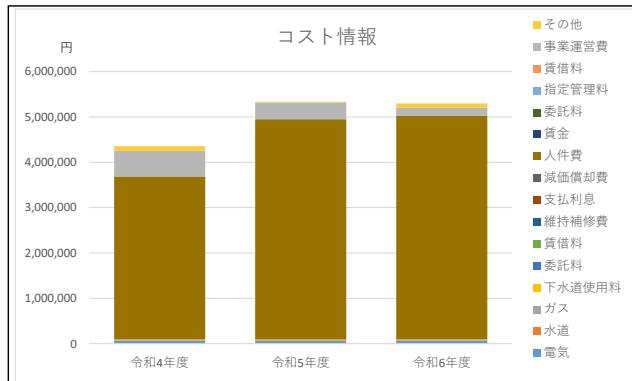


■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気	62,055 円	60,371 円	63,049 円
	水道	11,710 円	11,710 円	10,590 円
	ガス	6,864 円	6,864 円	6,864 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
事業運営に係る費用	減価償却費	0 円	0 円	0 円
	人件費	3,596,303 円	4,859,213 円	4,930,436 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	565,839 円	365,893 円	184,679 円
その他	その他	99,652 円	17,937 円	90,361 円
合計(A)	4,354,807 円	5,334,372 円	5,298,363 円	
収益 経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)	0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-4,354,807 円	-5,334,372 円	-5,298,363 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	367,927 円	4,542 円/m ²	250 円/人	2 円/人
人件費	4,930,436 円	60,870 円/m ²	3,356 円/人	28 円/人
減価償却費	0 円	0 円/m ²	0 円/人	0 円/人
合計	5,298,363 円	65,412 円/m ²	3,607 円/人	30 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--



番号	8	施設MN	10100201100200	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第2分団詰所						



■建物基本情報								
所在地	津田沼4丁目6番9号							
複合施設	—							
隣接施設	市立津田沼小学校・幼稚園、(菊田みのり保育園)							
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設					
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢図	京成津田沼駅					
中学校区	第五中学校区	用途地域	第一種住居地域					
敷地面積	21 m ²	予定事業費	(4期) 18百万円					

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	104 m ²	2016(H28)	■	10	20	30	40	50	60	70	2096	8	S	2
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	104 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)											

■設置等に関する関連法令	
法	義務 消防組織法
律	可能
	努力義務
条例	習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断	■											
	補強	■											
	Is値	■											
長寿命化判定	建築年度 西暦(和暦)	■											
	圧縮強度 (N/mm ²)	■											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	A												
外壁	A												
内部仕上	A												
電気設備	A												
機械設備	A												
健全度 (100点満点)	100												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所

■防災関連情報							

■備考							



■運営方法

令和7年3月1日現在
○当該詰所配属の分団員数は23名である。

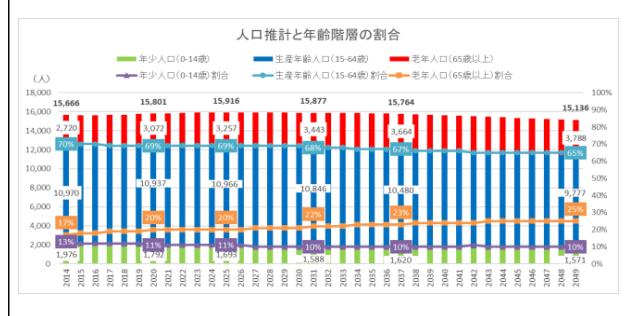
【運営体制】

○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と
消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。

【管理体制】

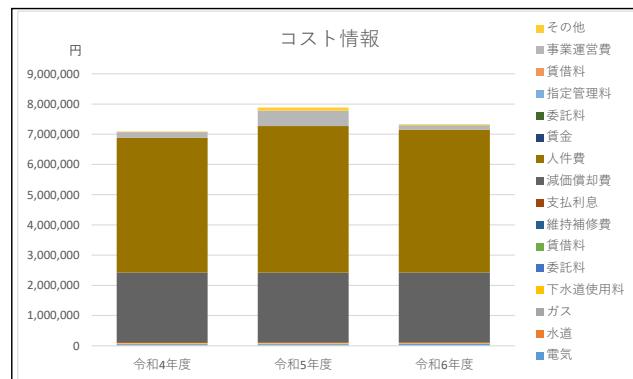
○庁舎の管理は消防総務課が行う。

利用対象者人口推移グラフ（津田沼コミュニティの人口推計）



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	50,780 円	50,443 円
	水道	21,440 円	21,810 円
	ガス	7,023 円	7,097 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	0 円	0 円
	支払利息	30,588 円	26,653 円
事業運営に係る費用 フルコスト	減価償却費	2,303,698 円	2,303,698 円
	人件費	4,461,929 円	4,847,379 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	183,813 円	510,113 円
	その他	15,405 円	102,819 円
合計(A)		7,087,060 円	7,882,396 円
収益 経常利益	合計(B)	0 円	0 円
	収支差額(B)-(A)	-7,087,060 円	-7,882,396 円
	種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり
	事業費	297,583 円	2,861 円/m ²
収益 臨時利益	人件費	4,726,769 円	45,450 円/m ²
	減価償却費	2,303,698 円	22,151 円/m ²
	合計	7,328,050 円	4,988 円/人
	職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)
合計(B)		0 円	175,009 人



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--

番号	9	施設MN	10100201100300	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第3分団詰所						



■建物基本情報		
所在地	鷺沼3丁目8番6号	
複合施設	—	
隣接施設	—	
建物用途	消防団分団詰所	施設配置
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢図
中学校区	第三中学校区	用途地域
敷地面積	214 m ²	予定事業費
		(3期) 36百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	2030	60	70	80			
	64 m ²	1980(S55)									44	W	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	64 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法	義務 消防組織法
律	可能
	努力義務
条例	習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性	
棟番号	
耐震安全性	基準 旧
	診断 対象外
	補強 対象外
	Is値 —
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)
	—
	圧縮強度 (N/mm ²)
	—
	築年数 50年未満

■劣化状況評価	
棟番号	
屋根・屋上	B
外壁	B
内部仕上	B
電気設備	B
機械設備	B
健全度 (100点満点)	75

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所

■防災関連情報	

■備考	

■位置図・電話番号



■運営方法

令和7年3月1日現在
○当該詰所配属の分団員数は16名である。

【運営体制】

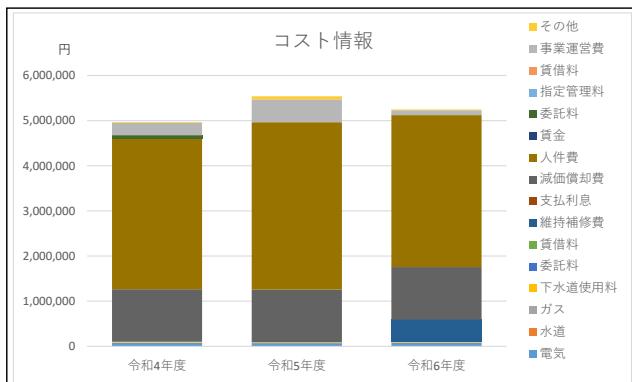
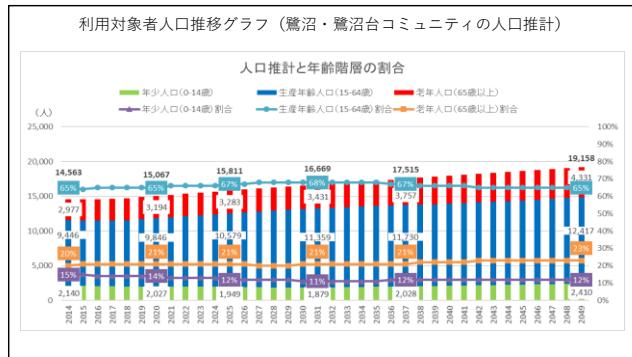
○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と
消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。

【管理体制】

○庁舎の管理は消防総務課が行う。

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気 75,357 円	71,148 円	78,255 円
	水道 5,260 円	5,130 円	6,180 円
	ガス 7,125 円	3,279 円	0 円
	下水道使用料 12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料 0 円	0 円	0 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	維持修繕費 0 円	0 円	495,000 円
	支払利息 0 円	0 円	0 円
事業運営に係る費用	減価償却費 1,164,644 円	1,164,644 円	1,164,644 円
	人件費 3,339,262 円	3,708,629 円	3,367,436 円
	賃金 0 円	0 円	0 円
	委託料 70,400 円	0 円	0 円
	指定管理料 0 円	0 円	0 円
	賃借料 0 円	0 円	0 円
	事業運営費 278,035 円	505,340 円	106,546 円
その他	その他 16,994 円	67,372 円	17,210 円
	合計(A) 4,969,461 円	5,537,926 円	5,247,655 円
収益 経常利益	使用料及び手数料 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
	資産売却益 0 円	0 円	0 円
	その他 0 円	0 円	0 円
臨時利益	合計(B) 0 円	0 円	0 円
	収支差額(B)-(A) -4,969,461 円	-5,537,926 円	-5,247,655 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり
事業費	715,575 円	11,181 円/m ²	4 円/人
人件費	3,367,436 円	52,616 円/m ²	2,292 円/人
減価償却費	1,164,644 円	18,198 円/m ²	7 円/人
合計	5,247,655 円	81,995 円/m ²	3,572 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人



■利用情報

利用状況 (令6年度)	

番号	10	施設MN	10100201100400	所管課	消防総務課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設
施設名	消防団第4分団詰所					



■建物基本情報

所在地	藤崎2丁目19番13号													
複合施設	(藤崎ふれあいセンター・藤崎交番)													
隣接施設	藤崎保育所													
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設											
コミュニティ	藤崎コミュニティ	駅勢図	京成津田沼駅											
中学校区	第五中学校区	用途地域	第二種住居地域											
敷地面積	389 m ²	予定事業費	(3期~4期) 123百万円											
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	10	20	30	40	50	60	70	2071	33	構造	階数	
	587 m	1991(H3)										RC	3	
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	587 m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)											

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性

耐震安全性	基準	新												
	診断													
	補強													
	Is値													
	建築年度 西暦(和暦)													
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm ²)													
	築年数	50年未満												

■劣化状況評価

棟番号														
屋根・屋上	B													
外壁	B													
内部仕上	B													
電気設備	B													
機械設備	B													
健全度 (100点満点)	75													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

■備考



■運営方法

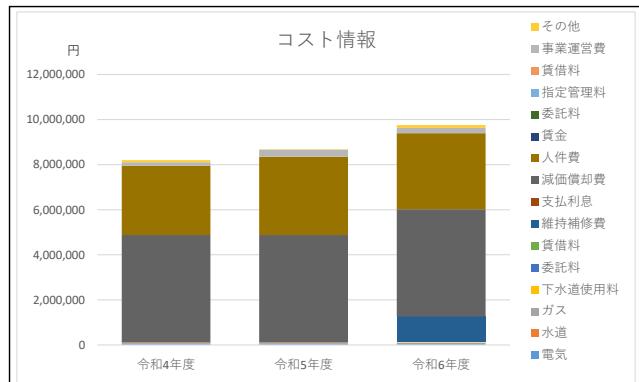
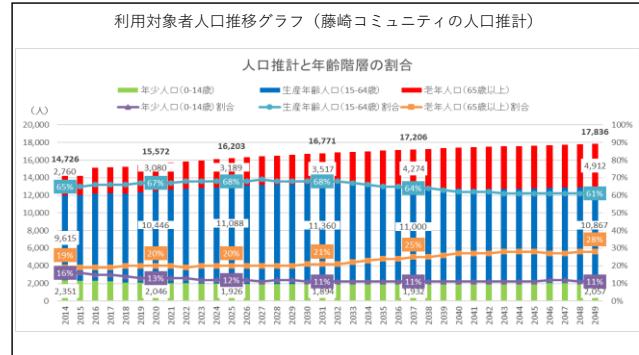
令和7年3月1日現在
○当該所配属の分団員数は11名である。

【運営体制】
○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。

【管理体制】
○1階には詰所の他に習志野藤崎交番が入っており、2階3階は藤崎ふれあいセンターとなっている。
○庁舎の管理については消防総務課、健康支援課が各所管部を管理している。

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気 68,312 円	67,500 円	72,445 円	
	水道 20,636 円	20,592 円	20,680 円	
	ガス 7,160 円	7,101 円	7,389 円	
	下水道使用料 12,384 円	12,384 円	12,384 円	
	委託料 0 円	0 円	0 円	
	賃借料 0 円	0 円	0 円	
	維持補修費 0 円	0 円	1,144,000 円	
	支払利息 0 円	0 円	0 円	
減価償却費	4,766,141 円	4,766,141 円	4,766,141 円	
人件費	3,076,429 円	3,481,713 円	3,373,893 円	
賃金	0 円	0 円	0 円	
委託料	0 円	0 円	0 円	
指定管理料	0 円	0 円	0 円	
賃借料	0 円	0 円	0 円	
事業運営費	159,036 円	310,046 円	235,048 円	
その他	87,422 円	13,652 円	126,282 円	
合計(A)	8,197,520 円	8,679,129 円	9,758,262 円	
経常利益 収益	使用料及び手数料 0 円	0 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
臨時利益	資産売却益 0 円	0 円	0 円	
	その他 0 円	0 円	0 円	
合計(B)	0 円	0 円	0 円	
收支差額(B)-(A)	-8,197,520 円	-8,679,129 円	-9,758,262 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	1,618,228 円	2,757 円/m ²	1,102 円/人	9 円/人
人件費	3,373,893 円	5,748 円/m ²	2,297 円/人	19 円/人
減価償却費	4,766,141 円	8,119 円/m ²	3,244 円/人	27 円/人
合計	9,758,262 円	16,624 円/m ²	6,643 円/人	56 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--

番号	11	施設MN	10100201100600	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第6分団詰所						



■建物基本情報

所在地	津田沼1丁目23番2号					
複合施設 (町会施設)						
隣接施設 一						
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢図	京成津田沼駅			
中学校区	第五中学校区	用途地域	商業地域			
敷地面積	219 m ²	予定事業費	(2期) 35百万円			

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	2064	70	80			
	202 m	2004(H16)									20	S	2
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	202 m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性

棟番号	基準	新												
耐震安全性	診断													
	補強													
	Is値													
	鋼材年産 西暦(和暦)													
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm ²)													
	築年数	50年未満												

■劣化状況評価

棟番号	屋根・屋上	A												
外壁	A													
内部仕上	A													
電気設備	A													
機械設備	A													
健全度 (100点満点)	100													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

--

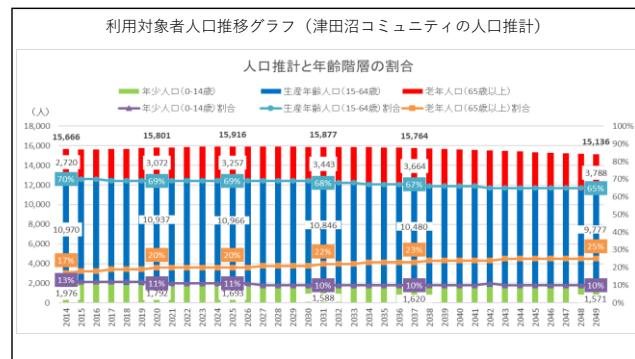
■備考

--



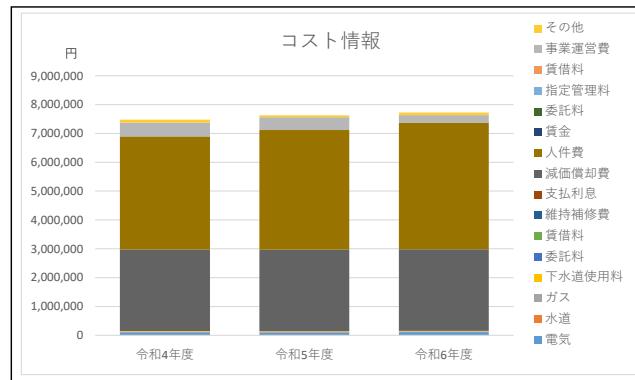
■運営方法

令和7年3月1日現在
○当該詰所配属の分団員数は15名である。
【運営体制】
○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
【管理体制】
○1階が詰所、2階は津田沼1丁目町会集会所となっている。
○庁舎の管理は消防総務課が行い、
2階集会所内部については町会会員によって行われている。



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	107,404 円	102,168 円	115,042 円
	水道	14,696 円	14,916 円	14,696 円
	ガス	11,345 円	10,545 円	10,267 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
減価償却費	2,832,719 円	2,832,719 円	2,832,719 円	
事業運営に係る費用	人件費	3,920,054 円	4,146,628 円	4,389,019 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	473,773 円	441,798 円	257,785 円
	その他	104,418 円	64,901 円	92,684 円
合計(A)	7,476,793 円	7,626,059 円	7,724,596 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円
合計(B)		0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-7,476,793 円	-7,626,059 円	-7,724,596 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	502,858 円	2,489 円/m ²	342 円/人	3 円/人
人件費	4,389,019 円	21,728 円/m ²	2,988 円/人	25 円/人
減価償却費	2,832,719 円	14,023 円/m ²	1,928 円/人	16 円/人
合計	7,724,596 円	38,241 円/m ²	5,258 円/人	44 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	



■利用情報

利用状況(令和6年度)	
-------------	--

番号	12	施設MN	10100201100700	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第7分団詰所						



■建物基本情報

所在地	実穂2丁目12番44号		
複合施設	(町会施設)		
隣接施設	—		
建物用途	消防団分団詰所	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実穂・新栄コミュニティ	駅勢図	実穂駅(京成)
中学校区	第四中学校区	用途地域	第二種住居地域
敷地面積	229 m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	2058	70	80			
	215 m	1998(H10)									26	S	2
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	215 m	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	消防組織法
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性

棟番号	構造躯体の健全性											
	基準	新	診断	補強	Is値	鋼査年度 西暦(和暦)	圧縮強度 (N/mm ²)	築年数	50年未満	50年超	60年未満	60年超
耐震安全性												
長寿命化判定												

■劣化状況評価

棟番号												
屋根・屋上	B											
外壁	B											
内部仕上	B											
電気設備	B											
機械設備	B											
健全度 (100点満点)	75											

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

■備考

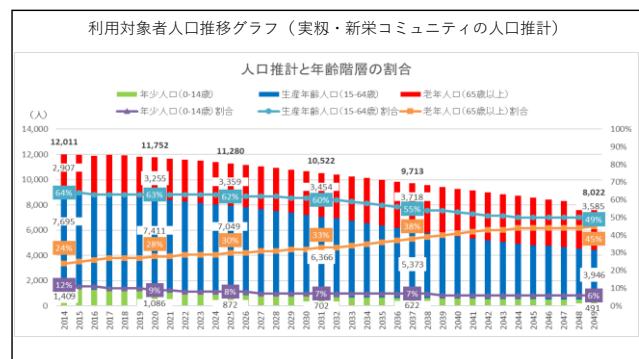


■運営方法

令和7年3月1日現在
○当該詰所配属の分団員数は20名である。

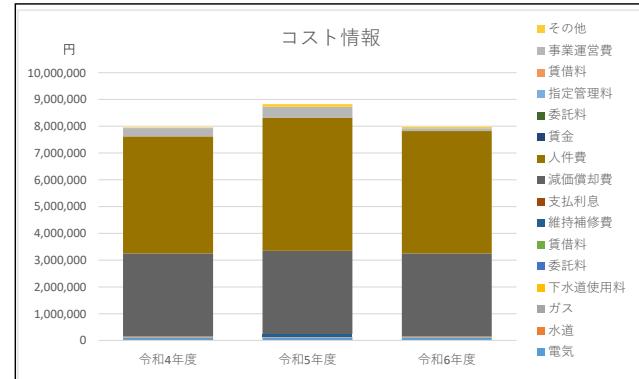
【運営体制】
○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。

【管理体制】
○1階が詰所、2階を実駅連合町会のコミュニティ施設として使用している。
○庁舎の管理は消防総務課が行い、
2階内部については町会会員により行われている。



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用 フルコスト	電気	111,580 円	115,164 円	111,400 円
	水道	13,508 円	13,596 円	13,684 円
	ガス	7,182 円	7,103 円	7,251 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	92,950 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
減価償却費	3,103,596 円	3,103,596 円	3,103,596 円	
事業運営に係る費用	人件費	4,371,678 円	4,977,128 円	4,572,477 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	312,742 円	400,700 円	101,355 円
	その他	23,309 円	103,867 円	53,280 円
	合計(A)	7,955,979 円	8,826,488 円	7,975,427 円
収益 経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)	0 円	0 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-7,955,979 円	-8,826,488 円	-7,975,427 円	
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	299,354 円	1,392 円/m ²	204 円/人	2 円/人
人件費	4,572,477 円	21,267 円/m ²	3,113 円/人	26 円/人
減価償却費	3,103,596 円	14,435 円/m ²	2,113 円/人	18 円/人
合計	7,975,427 円	37,095 円/m ²	5,429 円/人	46 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口(令和7年3月現在)	175,009 人	



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--



番号	13	施設MN	10100201100800	所管課	消防総務課		
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	庁舎・消防施設	小分類	消防施設	
施設名	消防団第8分団詰所						



■建物基本情報		
所在地	屋敷3丁目12番19号	
複合施設	—	
隣接施設	—	
建物用途	消防団分団詰所	施設配置
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢図
中学校区	第六中学校区	用途地域
敷地面積	61,205 m ²	予定事業費
		※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	2040	60	70	80			
	89 m ²	1990(H2)									34	W	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	89 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令	
法	義務 消防組織法
律	可能
	努力義務
条例	習志野市消防団条例

■構造躯体の健全性													
棟番号		基準											
耐震安全性	基準	新											
	診断												
	補強												
	Is値												
長寿命化判定	建築年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度 (N/mm ²)												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号		基準											
屋根・屋上	A												
外壁	A												
内部仕上	A												
電気設備	A												
機械設備	A												
健全度 (100点満点)	100												

■バリアフリー													
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置					

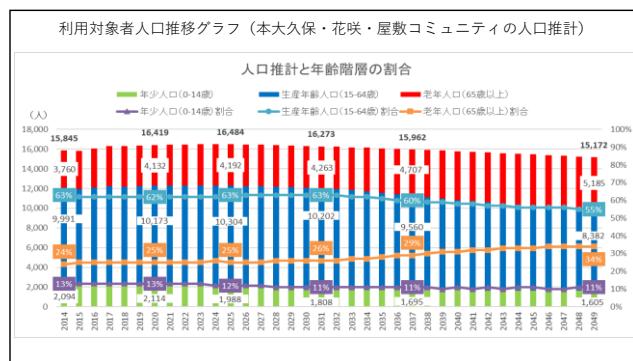
■防災関連情報													

■備考													



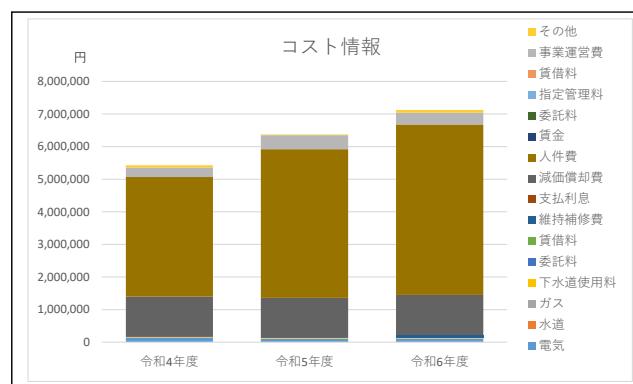
■運営方法

令和7年3月1日現在
○当該詰所配属の分団員数は26名である。
【運営体制】
○市内の災害時に迅速に対応できるよう、消防ポンプ自動車1台と消防用機械器具を配備し、消防体制を整えている。
【管理体制】
○庁舎の管理は消防総務課が行う。



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	134,671 円	99,745 円
	水道	6,996 円	7,040 円
	ガス	7,782 円	7,464 円
	下水道使用料	12,384 円	12,384 円
	委託料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円
フルコスト	減価償却費	1,234,290 円	1,234,290 円
	人件費	3,668,429 円	4,560,629 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	292,073 円	430,037 円
	その他	70,591 円	19,983 円
合計(A)		5,427,216 円	6,371,572 円
収益	経常利益	0 円	0 円
	使用料及び手数料	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円
合計(B)		0 円	0 円
収支差額(B)-(A)		-5,427,216 円	-6,371,572 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり
事業費	659,171 円	7,406 円/m ²	449 円/人
人件費	5,231,266 円	58,778 円/m ²	3,561 円/人
減価償却費	1,234,290 円	13,868 円/m ²	840 円/人
合計	7,124,727 円	80,053 円/m ²	4,850 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口 (令和7年3月現在)	175,009 人



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
利用状況 (令和6年度)	