

# 第5章 施設カルテ

## 1. 概要

## 2. 現状と今後の課題

## 3. 施設カルテ

- (1) 庁舎・消防施設
- (2) 教育施設
- (3) 子育て施設
- (4) 生涯学習施設・図書館
- (5) スポーツ施設・勤労会館
- (6) 福祉施設
- (7) 公園施設
- (8) 市営住宅

# 第5章 施設カルテ

## 1. 概要

### (1) 施設カルテの概要

公共施設再生計画一データ編一では、施設カルテを作成しています。ここでは各施設の概要、築年度や階数、耐震性能といった「建物情報」、バリアフリー設備情報、コスト情報を記載しています。バリアフリー設備情報は『習志野バリアフリーガイド』、コスト情報は『習志野市の財務報告書(2011)』に使用されるデータを元に記載しています。

> 図表 5-1 施設カルテの一例

|        |                      |                         |   |             |                 |                         |        |      |            |    |  |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-------------|-----------------|-------------------------|--------|------|------------|----|--|
| 番号     | 施設名 大久保小学校           |                         |   |             |                 |                         |        |      |            |    |  |
| 建物所在地  | 藤崎6-9-28             |                         |   |             | 所管課             | 学校教育課                   |        |      |            |    |  |
| 建物種別   | 小学校                  |                         |   |             | 14コミュニティ        | 藤崎                      |        | 駅勢圏  | 京成大久保駅     |    |  |
| 複合施設   |                      |                         |   |             | 再調達価額           | 811,290,000 円           |        | 中学校区 | 第六中学校区     |    |  |
| 隣接施設   | 大久保児童会・大久保第二児童会      |                         |   |             | 土地面積            | 14992.00 m <sup>2</sup> |        | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |    |  |
| 建物情報   |                      |                         |   |             |                 |                         |        |      |            |    |  |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |             |                 |                         | Is値・耐震 | 階数   | 保有形態       |    |  |
| 東校舎    | 4,071 m <sup>2</sup> | 1965                    | 10  | 20          | 30              | 40                      | 2015   | 改修済  | 4F         | 所有 |  |
| 西校舎    | 1,913 m <sup>2</sup> | 1970                    | 10  | 20          | 30              | 40                      | 2020   | 改修済  | 4F         | 所有 |  |
| 体育館    | 875 m <sup>2</sup>   | 1959                    | 10  | 20          | 30              | 1997                    | 40     | 50   | 0.75       | 所有 |  |
| 付属棟    | 52 m <sup>2</sup>    | 1971                    | 10  | 20          | 30              | 40                      | 2021   | —    |            | 所有 |  |
| 総延床面積  | 6,911 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年) |             |                 |                         |        |      |            |    |  |
| バリアフリー |                      |                         |   |             |                 |                         |        |      |            |    |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ | 指定避難場所                  | AED設置  |      |            |    |  |
|        |                      |                         |   |             |                 | ○                       | ○      |      |            |    |  |
| コスト情報  |                      |                         |   |             |                 |                         |        |      |            |    |  |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比             | 児童数(H23)                |        |      |            |    |  |
| 事業費    | 80,165,052 円         | 11,600 円/m <sup>2</sup> | 498 円/人                                     | 77,982 円/人  |                 | 1,028人                  |        |      |            |    |  |
| 減価償却費  | 39,113,070 円         | 5,660 円/m <sup>2</sup>  | 243 円/人                                     | 38,048 円/人  |                 | 基準人口                    |        |      |            |    |  |
| 人件費    | 51,615,312 円         | 7,469 円/m <sup>2</sup>  | 321 円/人                                     | 50,209 円/人  |                 | (平成23年3月)               |        |      |            |    |  |
| 合計     | 170,893,434 円        | 24,728 円/m <sup>2</sup> | 1,062 円/人                                   | 166,239 円/人 |                 | 160,991人                |        |      |            |    |  |

### (2) 各項目の説明

#### ① 概要

- 番号  
公共施設再生計画では、現在、各施設に番号を付けていません。今後、公会計に対応した固定資産台帳の整備及び統合に伴い、施設番号の検討を行っていきます。
- 複合施設  
施設名にある施設と同じ建物にある施設を表記しています。
- 隣接施設  
施設名にある施設と隣接している施設を表記しています。
- 再調達価額  
建物総合損害共済における再調達価額を表記しています。

## ② 建物情報

- 耐用年数  
築年度から一定の耐用年数を設定し、平成 23（2011）年度において、どれだけ経過しているかを表記しています。
- Is 値・耐震  
耐震補強工事済かどうかを表記しています。
- 保有形態  
市が保有しているか、賃借しているか、建物の一部を所有しているかを記載しています。

## ③ コスト情報（平成 23 年度決算）

- 事業費  
複式簿記の仕訳後の科目で、所管課で予算措置した費用（直接事業費）と、所管課で予算措置がない場合であっても該当施設のコストと考えられる費用（間接事業費）を按分して計上しています。
- 減価償却費  
固定資産の中で、土地などの使用により価値の減少しないものを除いて、使用年数に伴って減少する資産の価値の減少分を計算したものを、減価償却費と言います。公会計の固定資産台帳に計上してある減価償却費を計上しています。
- 人件費  
職員、再任用職員、臨時的任用職員の各平均額、及び報償費、賃金、退職給付費用を計上しています。発生主義に基づく退職給付費用を算定しています。
- 決算額  
1 年間にかかったコストを決算額として表示しています。

## 2. 現状と今後の課題

### (1) 各施設をめぐるデータの現状

全市的な観点から、公共施設の維持保全及び施設管理を、限られた財源の中で効率的かつ効果的に実行していくためには、各所管課に分散している施設データを整理し、一元的に管理、分析することが必要です。

公共施設再生計画では、これらの情報から、計画、実行、評価、改善のPDCAサイクルが可能となるべく、仕組みを作っていきます。

### (2) コスト情報の分析

公共施設マネジメント白書においては、コストの分析を行うにあたり、決算データの項目をすべて洗い出し、手作業で各施設に割り振ることで、各施設にかかるコストの詳細な分析を行いました。

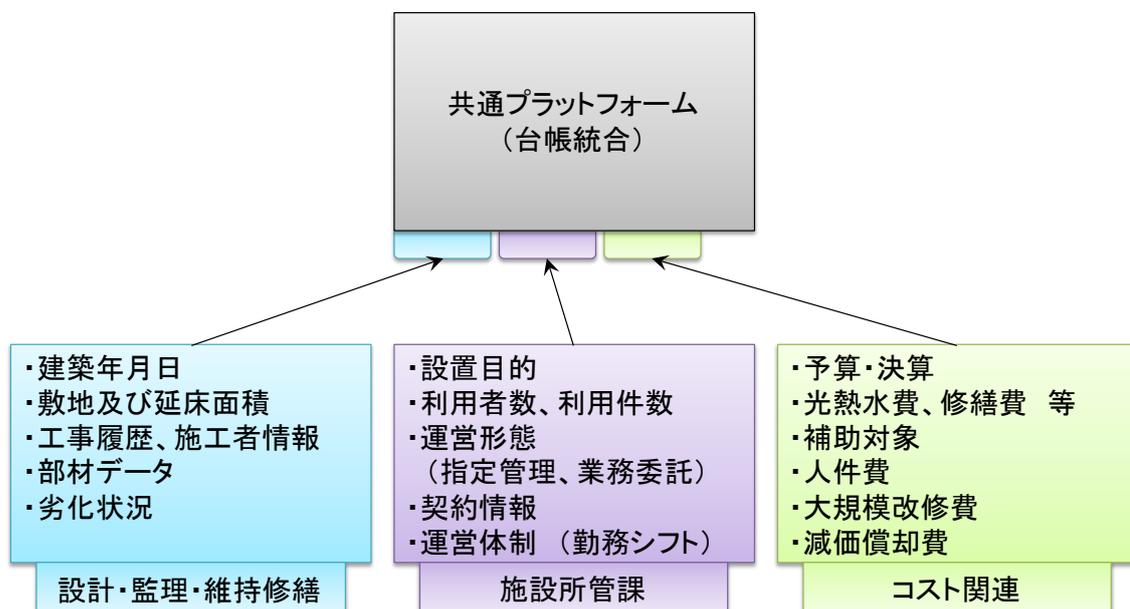
その後、習志野市では公会計改革を実施し、資産及び負債をより正確に把握するために、総務省の新地方公会計制度研究会報告書等に示された「基準モデル」による貸借対照表（BS）を作成するとともに、さらに行政コスト計算書（PL）、純資産変動計算書（NW）、資金収支計算書（CF）の4つの財務書類を作成しています。この「基準モデル」では、財務書類の作成にあたって、市が所有する全ての資産（土地、建物、備品等）について、公正価値による評価を行うことを求めています。

公共施設再生計画では、公会計改革による財務書類の活用を行い、施設の維持管理及び更新コストの把握、ライフサイクルコストの試算を実施していきます。

現在、公会計によるコスト情報は、すべての施設ごとに仕訳はできていないため、施設ごとにかかるコストを把握するには手作業での按分が必要となってしまいます。しかしデータ整備を進めるにあたり、順次適用し、データの更新を継続的に実施し、分析に活用することが今後の課題です。

### (3) 台帳の整備及び統合

情報の授受をスムーズに実施し、施設の維持管理や再配置の検討を行うために、台帳の整備及び統合を進めます。この後に掲載している施設カルテを充実させていくことで、ファシリティ・マネジメントを推進し、建物のライフサイクルコストの逡減、長寿命化の検討等に役立てていきます。



### 3. 施設カルテ

#### (1) 庁舎・消防施設

| 番号         |                    | 施設名   | 本庁舎      |                 |                     |           |       |     |       |    |
|------------|--------------------|---|----------|-----------------|---------------------|-----------|-------|-----|-------|----|
| 建物所在地      | 鷺沼1-1-1            |   | 所管課      | 契約検査課           |                     |           |       |     |       |    |
| 建物種別       | 市庁舎                |   | 14コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台          |                     |           |       |     |       |    |
| 複合施設       | —                  |   | 再調達価額    | 2,425,800,000 円 |                     |           |       |     |       |    |
| 隣接施設       | 保健会館・中央消防署・市役所前体育館 |   | 土地面積     | 約47,032 ㎡       |                     |           |       |     |       |    |
|            |                    |   | 駅勢圏      | 京成津田沼駅          |                     |           |       |     |       |    |
|            |                    |   | 中学校区     | 第五中学校           |                     |           |       |     |       |    |
|            |                    |   | 用途地域     | 第二種住居           |                     |           |       |     |       |    |
| 建物情報       |                    |   |          |                 |                     |           |       |     |       |    |
| 棟名         | 延床面積               | 築年度   | 耐用年度     |                 | Is値・耐震              | 階数        | 保有形態  |     |       |    |
| 本庁舎(土木地所舎) | 7,833 ㎡            | 1963  | 10       | 20              | 30                  | 40        | 2013  | 0.3 | 7F+B1 | 所有 |
| 第二分室       | 1,294 ㎡            | 1989  | 10       | 2011            | 30                  | 40        | 50    | —   | 2F    | 所有 |
| 第三分室       | 1,569 ㎡            | 1993  | 10       | 2015            | 30                  | 40        | 50    | —   | 2F    | 所有 |
| 教育委員会事務局   | 1,476 ㎡            | 1966  | 10       | 20              | 30                  | 40        | 2016  | 未診断 | 2F    | 所有 |
| 総延床面積      | 12,172 ㎡           | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                 |                     |           |       |     |       |    |
| バリアフリー     |                    |   |          |                 |                     |           |       |     |       |    |
| 入口スロープ     | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター          | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所       | AED設置 |     |       |    |
| ○          | ○                  | ○   | ○        | ○               | ○                   |           | ○     |     |       |    |
| コスト情報      |                    |   |          |                 |                     |           |       |     |       |    |
| 種別         | 決算額                | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 職員1人当たり         | 構成比                 | 職員数       |       |     |       |    |
| 事業費        | 25,349,985 円       | 2,083 円/㎡   | 157 円/人  | 17,840 円/人      |                     | 1,421人    |       |     |       |    |
| 減価償却費      | 1,963,426 円        | 161 円/㎡   | 12 円/人   | 1,382 円/人       |                     | 基準人口      |       |     |       |    |
| 人件費        | 8,956,811 円        | 736 円/㎡   | 56 円/人   | 6,303 円/人       |                     | (平成23年3月) |       |     |       |    |
| 合計         | 36,270,222 円       | 2,980 円/㎡   | 225 円/人  | 25,524 円/人      |                     | 160,991人  |       |     |       |    |

| 番号     |                | 施設名   | 市役所前体育館  |               |                     |      |       |    |      |    |    |
|--------|----------------|---|----------|---------------|---------------------|------|-------|----|------|----|----|
| 建物所在地  | 鷺沼2-1          |   | 所管課      | 生涯スポーツ課       |                     |      |       |    |      |    |    |
| 建物種別   | スポーツ施設         |   | 14コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台        |                     |      |       |    |      |    |    |
| 複合施設   |                |   | 再調達価額    | 119,110,000 円 |                     |      |       |    |      |    |    |
| 隣接施設   | 本庁舎、消防本部・中央消防署 |   | 土地面積     | ㎡             |                     |      |       |    |      |    |    |
|        |                |   | 駅勢圏      | 京成津田沼駅        |                     |      |       |    |      |    |    |
|        |                |   | 中学校区     | 第五中学校区        |                     |      |       |    |      |    |    |
|        |                |   | 用途地域     | 第二種住居         |                     |      |       |    |      |    |    |
| 建物情報   |                |   |          |               |                     |      |       |    |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積           | 築年度   | 年度・耐用年度  |               | Is値・耐震              | 階数   | 保有形態  |    |      |    |    |
| 体育館    | 1,053 ㎡        | 1966  | 10       | 20            | 30                  | 2004 | 40    | 50 | 0.42 | 1F | 所有 |
| 総延床面積  | 1,053 ㎡        | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |               |                     |      |       |    |      |    |    |
| バリアフリー |                |   |          |               |                     |      |       |    |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし        | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター        | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所  | AED設置 |    |      |    |    |
|        |                |   |          |               |                     |      | ○     |    |      |    |    |

| 番号     |            | 施設名   | 保健会館     |               |                     |     |       |      |       |    |
|--------|------------|---|----------|---------------|---------------------|-----|-------|------|-------|----|
| 建物所在地  | 津田沼5-14-24 |   | 所管課      | 健康支援課         |                     |     |       |      |       |    |
| 建物種別   | 福祉施設       |   | 14コミュニティ | 津田沼           |                     |     |       |      |       |    |
| 複合施設   |            |   | 再調達価額    | 382,780,000 円 |                     |     |       |      |       |    |
| 隣接施設   | 市庁舎・中央消防署  |   | 土地面積     | ㎡             |                     |     |       |      |       |    |
|        |            |   | 駅勢圏      | 京成津田沼駅        |                     |     |       |      |       |    |
|        |            |   | 中学校区     | 第五中学校区        |                     |     |       |      |       |    |
|        |            |   | 用途地域     | 第一種住居         |                     |     |       |      |       |    |
| 建物情報   |            |   |          |               |                     |     |       |      |       |    |
| 棟名     | 延床面積       | 築年度   | 年度・耐用年度  |               | Is値・耐震              | 階数  | 保有形態  |      |       |    |
| 保健会館   | 806 ㎡      | 1975  | 10       | 20            | 30                  | 40  | 2025  | 0.47 | 3F+B1 | 所有 |
| 保健会館別館 | 225 ㎡      | 1991  | 10       | 20            | 30                  | 40  | 2041  | —    | 1F    | 所有 |
| 総延床面積  | 1,031 ㎡    | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |               |                     |     |       |      |       |    |
| バリアフリー |            |   |          |               |                     |     |       |      |       |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし    | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター        | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所 | AED設置 |      |       |    |
|        |            |   |          |               |                     |     | ○     |      |       |    |

第5章 施設カルテ

|        |                      |         |   |                        |                     |        |       |      |       |    |
|--------|----------------------|---------|---|------------------------|---------------------|--------|-------|------|-------|----|
| 番号     |                      | 施設名     | 消防本部・中央消防署                                  |                        |                     |        |       |      |       |    |
| 建物所在地  | 鷺沼2-1-43             |         | 所管課   | 消防本部総務課                |                     |        |       |      |       |    |
| 建物種別   | 消防施設                 |         | 14コミュニティ                                    | 鷺沼・鷺沼台                 | 駅勢圏                 | 京成津田沼駅 |       |      |       |    |
| 複合施設   | —                    |         | 再調達価額                                       | 1,118,750,000 円        | 中学校区                | 第五中学校区 |       |      |       |    |
| 隣接施設   | 市庁舎・保健会館             |         | 土地面積  | 約35,416 m <sup>2</sup> | 用途地域                | 第二種住居  |       |      |       |    |
| 建物情報   |                      |         |   |                        |                     |        |       |      |       |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                        | Is値・耐震              | 階数     | 保有形態  |      |       |    |
| 消防庁舎   | 3,542 m <sup>2</sup> | 1978    | 10  | 20                     | 30                  | 40     | 2028  | 0.36 | 5F+B1 | 所有 |
| 総延床面積  | 3,542 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                        |                     |        |       |      |       |    |
| バリアフリー |                      |         |   |                        |                     |        |       |      |       |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター                 | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置 |      |       |    |
| ○      |                      |         |   | ○                      | ○                   |        | ○     |      |       |    |

|        |                      |         |   |                |                     |         |       |      |    |    |
|--------|----------------------|---------|---|----------------|---------------------|---------|-------|------|----|----|
| 番号     |                      | 施設名     | 南消防署  |                |                     |         |       |      |    |    |
| 建物所在地  | 秋津3-7-1              |         | 所管課   | 消防本部総務課        |                     |         |       |      |    |    |
| 建物種別   | 消防施設                 |         | 14コミュニティ                                    | 秋津・茜浜・香澄・芝園    | 駅勢圏                 | JR新習志野駅 |       |      |    |    |
| 複合施設   | —                    |         | 再調達価額                                       | 731,990,000 円  | 中学校区                | 第七中学校区  |       |      |    |    |
| 隣接施設   | —                    |         | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域                | 第一種住居   |       |      |    |    |
| 建物情報   |                      |         |   |                |                     |         |       |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                | Is値・耐震              | 階数      | 保有形態  |      |    |    |
| 消防庁舎   | 1,276 m <sup>2</sup> | 1980    | 10  | 20             | 30                  | 40      | 2030  | 0.44 | 5F | 所有 |
| 消防庁舎   | 1,438 m <sup>2</sup> | 1980    | 10  | 20             | 30                  | 40      | 2030  |      |    | 所有 |
| 総延床面積  | 2,714 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |                     |         |       |      |    |    |
| バリアフリー |                      |         |   |                |                     |         |       |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター         | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所     | AED設置 |      |    |    |
|        |                      |         |   |                |                     |         | ○     |      |    |    |

|        |                    |         |   |                |                     |         |       |    |     |    |    |
|--------|--------------------|---------|---|----------------|---------------------|---------|-------|----|-----|----|----|
| 番号     |                    | 施設名     | 実籾分遣所                                       |                |                     |         |       |    |     |    |    |
| 建物所在地  | 東習志野2-2-15         |         | 所管課   | 消防本部総務課        |                     |         |       |    |     |    |    |
| 建物種別   | 消防施設               |         | 14コミュニティ                                    | 東習志野           | 駅勢圏                 | 実籾駅(京成) |       |    |     |    |    |
| 複合施設   | —                  |         | 再調達価額                                       | 36,220,000 円   | 中学校区                | 第四中学校区  |       |    |     |    |    |
| 隣接施設   | —                  |         | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域                | 第一種住居   |       |    |     |    |    |
| 建物情報   |                    |         |   |                |                     |         |       |    |     |    |    |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                | Is値・耐震              | 階数      | 保有形態  |    |     |    |    |
| 分遣所    | 251 m <sup>2</sup> | 1965    | 10  | 20             | 30                  | 40      | 2015  | 50 | 未診断 | 2F | 所有 |
| 総延床面積  | 251 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |                     |         |       |    |     |    |    |
| バリアフリー |                    |         |   |                |                     |         |       |    |     |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター         | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所     | AED設置 |    |     |    |    |
|        |                    |         |   |                |                     |         | ○     |    |     |    |    |

|        |                    |         |   |                |                     |         |       |     |    |    |
|--------|--------------------|---------|---|----------------|---------------------|---------|-------|-----|----|----|
| 番号     |                    | 施設名     | 谷津分遣所                                       |                |                     |         |       |     |    |    |
| 建物所在地  | 谷津4-3-5            |         | 所管課   | 消防本部総務課        |                     |         |       |     |    |    |
| 建物種別   | 消防施設               |         | 14コミュニティ                                    | 向山             | 駅勢圏                 | 谷津駅(京成) |       |     |    |    |
| 複合施設   | —                  |         | 再調達価額                                       | 42,780,000 円   | 中学校区                | 第一中学校区  |       |     |    |    |
| 隣接施設   | —                  |         | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域                |         |       |     |    |    |
| 建物情報   |                    |         |   |                |                     |         |       |     |    |    |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                | Is値・耐震              | 階数      | 保有形態  |     |    |    |
| 分遣所    | 245 m <sup>2</sup> | 1968    | 10  | 20             | 30                  | 40      | 2018  | 未診断 | 2F | 所有 |
| 総延床面積  | 245 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |                     |         |       |     |    |    |
| バリアフリー |                    |         |   |                |                     |         |       |     |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター         | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所     | AED設置 |     |    |    |
|        |                    |         |   |                |                     |         | ○     |     |    |    |

第5章 施設カルテ

|        |          |         |   |        |                     |        |           |      |
|--------|----------|---------|---|--------|---------------------|--------|-----------|------|
| 番号     | 施設名      |         | 第1分団  |        |                     |        |           |      |
| 建物所在地  | 谷津2-5-12 |         | 所管課   |        | 消防本部総務課             |        |           |      |
| 建物種別   | 消防施設     |         | 14コミュニティ                                    |        | 向山                  | 駅勢圏    | 谷津駅(京成)   |      |
| 複合施設   |          |         | 再調達価額                                       |        | 12,680,000 円        | 中学校区   | 第一中学校区    |      |
| 隣接施設   |          |         | 土地面積  |        | ㎡                   | 用途地域   | 第一種低層住居専用 |      |
| 建物情報   |          |         |   |        |                     |        |           |      |
| 棟名     | 延床面積     | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |        |                     | Is値・耐震 | 階数        | 保有形態 |
| 分団詰所   | 81 ㎡     | 1987    | 10  | 2010   | 30                  | 40     | 50        |      |
| 総延床面積  | 81 ㎡     | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |        |                     |        |           |      |
| バリアフリー |          |         |   |        |                     |        |           |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし  | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置     |      |

|        |          |         |   |        |                     |        |        |      |
|--------|----------|---------|---|--------|---------------------|--------|--------|------|
| 番号     | 施設名      |         | 第2分団  |        |                     |        |        |      |
| 建物所在地  | 津田沼4-6-9 |         | 所管課   |        | 消防本部総務課             |        |        |      |
| 建物種別   | 消防施設     |         | 14コミュニティ                                    |        | 津田沼                 | 駅勢圏    | 京成津田沼駅 |      |
| 複合施設   |          |         | 再調達価額                                       |        | 2,650,000 円         | 中学校区   | 第五中学校区 |      |
| 隣接施設   |          |         | 土地面積  |        | ㎡                   | 用途地域   | 第一種住居  |      |
| 建物情報   |          |         |   |        |                     |        |        |      |
| 棟名     | 延床面積     | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |        |                     | Is値・耐震 | 階数     | 保有形態 |
| 分団詰所   | 91 ㎡     | 1968    | 10  | 20     | 1990                | 40     | 50     |      |
| 総延床面積  | 91 ㎡     | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |        |                     |        |        |      |
| バリアフリー |          |         |   |        |                     |        |        |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし  | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置  |      |

|        |         |         |   |        |                     |        |            |      |
|--------|---------|---------|---|--------|---------------------|--------|------------|------|
| 番号     | 施設名     |         | 第3分団  |        |                     |        |            |      |
| 建物所在地  | 鷺沼3-8-6 |         | 所管課   |        | 消防本部総務課             |        |            |      |
| 建物種別   | 消防施設    |         | 14コミュニティ                                    |        | 鷺沼・鷺沼台              | 駅勢圏    | 京成津田沼駅     |      |
| 複合施設   |         |         | 再調達価額                                       |        | 9,980,000 円         | 中学校区   | 第五中学校区     |      |
| 隣接施設   |         |         | 土地面積  |        | ㎡                   | 用途地域   | 第一種中高層住居専用 |      |
| 建物情報   |         |         |   |        |                     |        |            |      |
| 棟名     | 延床面積    | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |        |                     | Is値・耐震 | 階数         | 保有形態 |
| 分団詰所   | 64 ㎡    | 1980    | 10  | 20     | 2002                | 40     | 50         |      |
| 総延床面積  | 64 ㎡    | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |        |                     |        |            |      |
| バリアフリー |         |         |   |        |                     |        |            |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置      |      |

|        |              |         |   |        |                     |        |        |      |
|--------|--------------|---------|---|--------|---------------------|--------|--------|------|
| 番号     | 施設名          |         | 第4分団  |        |                     |        |        |      |
| 建物所在地  | 藤崎2-19-13    |         | 所管課   |        | 消防本部総務課             |        |        |      |
| 建物種別   | 消防施設         |         | 14コミュニティ                                    |        | 藤崎                  | 駅勢圏    | 京成津田沼駅 |      |
| 複合施設   | (藤崎ふれあいセンター) |         | 再調達価額                                       |        | 216,640,000 円       | 中学校区   | 第六中学校区 |      |
| 隣接施設   |              |         | 土地面積  |        | ㎡                   | 用途地域   | 第二種住居  |      |
| 建物情報   |              |         |   |        |                     |        |        |      |
| 棟名     | 延床面積         | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |        |                     | Is値・耐震 | 階数     | 保有形態 |
| 分団詰所   | 587 ㎡        | 1991    | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2041   |      |
| 総延床面積  | 587 ㎡        | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |        |                     |        |        |      |
| バリアフリー |              |         |   |        |                     |        |        |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし      | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置  |      |

第5章 施設カルテ

|        |                         |         |   |                |                 |        |       |      |
|--------|-------------------------|---------|---|----------------|-----------------|--------|-------|------|
| 番号     | 施設名                     |         | 第5分団  |                |                 |        |       |      |
| 建物所在地  | 大久保4-5-21               |         | 所管課   | 消防本部総務課        |                 |        |       |      |
| 建物種別   | 消防施設                    |         | 14コミュニティ                                    | 大久保・泉・本大久保     | 駅勢圏             | 京成大久保駅 |       |      |
| 複合施設   | (市民プラザ大久保) (アットホームならしの) |         | 再調達価額                                       | 円              | 中学校区            | 第二中学校区 |       |      |
| 隣接施設   |                         |         | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域            | 第二種住居  |       |      |
| 建物情報   |                         |         |   |                |                 |        |       |      |
| 棟名     | 延床面積                    | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                |                 | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態 |
| 分団詰所   | m <sup>2</sup>          | 2011    | 10  | 20             | 30              | 40     | 50    |      |
| 総延床面積  | 0 m <sup>2</sup>        | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |                 |        |       |      |
| バリアフリー |                         |         |   |                |                 |        |       |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし                 | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター         | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所    | AED設置 |      |

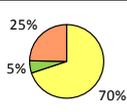
|        |                    |         |   |                |                 |        |       |      |
|--------|--------------------|---------|---|----------------|-----------------|--------|-------|------|
| 番号     | 施設名                |         | 第6分団  |                |                 |        |       |      |
| 建物所在地  | 津田沼1-23-2          |         | 所管課   | 消防本部総務課        |                 |        |       |      |
| 建物種別   | 消防施設               |         | 14コミュニティ                                    | 津田沼            | 駅勢圏             | 京成津田沼駅 |       |      |
| 複合施設   | (町会施設)             |         | 再調達価額                                       | 50,790,000 円   | 中学校区            | 第五中学校区 |       |      |
| 隣接施設   |                    |         | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域            | 商業     |       |      |
| 建物情報   |                    |         |   |                |                 |        |       |      |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                |                 | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態 |
| 分団詰所   | 202 m <sup>2</sup> | 2003    | 10  | 20             | 30              | 2041   | 50    |      |
| 総延床面積  | 202 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |                 |        |       |      |
| バリアフリー |                    |         |   |                |                 |        |       |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター         | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所    | AED設置 |      |

|        |                    |         |   |                |                 |         |       |      |
|--------|--------------------|---------|---|----------------|-----------------|---------|-------|------|
| 番号     | 施設名                |         | 第7分団  |                |                 |         |       |      |
| 建物所在地  | 実叡2-12-44          |         | 所管課   | 消防本部総務課        |                 |         |       |      |
| 建物種別   | 消防施設               |         | 14コミュニティ                                    | 実叡・新栄          | 駅勢圏             | 実叡駅(京成) |       |      |
| 複合施設   |                    |         | 再調達価額                                       | 68,460,000 円   | 中学校区            | 第四中学校区  |       |      |
| 隣接施設   |                    |         | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域            | 第二種住居   |       |      |
| 建物情報   |                    |         |   |                |                 |         |       |      |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                |                 | Is値・耐震  | 階数    | 保有形態 |
| 分団詰所   | 215 m <sup>2</sup> | 1997    | 10  | 20             | 30              | 2032    | 50    |      |
| 総延床面積  | 215 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |                 |         |       |      |
| バリアフリー |                    |         |   |                |                 |         |       |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター         | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所     | AED設置 |      |

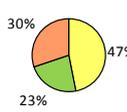
|        |                   |         |   |                |                 |           |       |      |
|--------|-------------------|---------|---|----------------|-----------------|-----------|-------|------|
| 番号     | 施設名               |         | 第8分団  |                |                 |           |       |      |
| 建物所在地  | 屋敷3-12-19         |         | 所管課   | 消防本部総務課        |                 |           |       |      |
| 建物種別   | 消防施設              |         | 14コミュニティ                                    | 本大久保・花咲・屋敷     | 駅勢圏             | 京成大久保駅    |       |      |
| 複合施設   |                   |         | 再調達価額                                       | 19,020,000 円   | 中学校区            | 第六中学校区    |       |      |
| 隣接施設   |                   |         | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域            | 第二種低層住居専用 |       |      |
| 建物情報   |                   |         |   |                |                 |           |       |      |
| 棟名     | 延床面積              | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |                |                 | Is値・耐震    | 階数    | 保有形態 |
| 分団詰所   | 89 m <sup>2</sup> | 1989    | 10  | 2011           | 30              | 40        | 50    |      |
| 総延床面積  | 89 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |                 |           |       |      |
| バリアフリー |                   |         |   |                |                 |           |       |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし           | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター         | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置 |      |

(2) 教育施設

● 小学校

|        |                      |   |         |            |                 |  |                         |            |      |      |            |  |
|--------|----------------------|---|---------|------------|-----------------|--|-------------------------|------------|------|------|------------|--|
| 番号     | 津田沼小学校               |   |         |            |                 |  |                         |            |      |      |            |  |
| 建物所在地  | 津田沼4-5-2             |   |         |            | 所管課             |  | 教育総務課                   |            |      |      |            |  |
| 建物種別   | 小学校                  |   |         |            | 14コミュニティ        |  | 津田沼                     |            | 駅勢圏  |      | 京成津田沼駅     |  |
| 複合施設   | つだぬま第1児童会、つだぬま第2児童会  |   |         |            | 再調達価額           |  | 1,681,120,000 円         |            | 中学校区 |      | 第五中学校区     |  |
| 隣接施設   | 津田沼幼稚園               |   |         |            | 土地面積            |  | 15893.00 m <sup>2</sup> |            | 用途地域 |      | 第一種中高層住居専用 |  |
| 建物情報   |                      |   |         |            |                 |  |                         |            |      |      |            |  |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |            |                 |  |                         | Is値・耐震     | 階数   | 保有形態 |            |  |
| 校舎     | 6,989 m <sup>2</sup> | 2012  | 10      | 20         | 30              | 40   | 2082                    | —          | 4F   | 所有   |            |  |
| 体育館    | 1,988 m <sup>2</sup> | 2012  | 10      | 20         | 30              | 40   | 2082                    | —          | 2F   | 所有   |            |  |
| ポンプ室1  | 10 m <sup>2</sup>    | 2012  | 10      | 20         | 30              | 40   | 2082                    | —          | 1F   | 所有   |            |  |
| 渡り廊下   | — m <sup>2</sup>     | 2012  | 10      | 20         | 30              | 2050   | 40                      | 50         | —    | 1F   | 所有         |  |
| 総延床面積  | 8,987 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |            |                 |  |                         |            |      |      |            |  |
| バリアフリー |                      |   |         |            |                 |  |                         |            |      |      |            |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター     | オストメイト・車いす対応トイレ |  | 避難所                     | AED設置      |      |      |            |  |
| ○      |                      | ○   |         | ○          | ○               |  | ○                       | ○          |      |      |            |  |
| コスト情報  |                      |   |         |            |                 |  |                         |            |      |      |            |  |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり    |                 | 構成比  |                         | 児童数(H23年度) |      |      |            |  |
| 事業費    | 25,349,985 円         | 3,690 円/m <sup>2</sup>                              | 157 円/人 | 39,609 円/人 |                 |  |                         | 640人       |      |      |            |  |
| 減価償却費  | 1,963,426 円          | 286 円/m <sup>2</sup>                                | 12 円/人  | 3,068 円/人  |                 |  |                         | 基準人口       |      |      |            |  |
| 人件費    | 8,956,811 円          | 1,304 円/m <sup>2</sup>                              | 56 円/人  | 13,995 円/人 |                 |  |                         | (平成23年3月)  |      |      |            |  |
| 合計     | 36,270,222 円         | 5,280 円/m <sup>2</sup>                              | 225 円/人 | 56,672 円/人 |                 |  |                         | 160,991人   |      |      |            |  |

※津田沼小学校データは新校舎のデータ。ただしコストは旧校舎データ。

|        |                      |   |           |             |                 |   |                         |           |      |      |            |
|--------|----------------------|---|-----------|-------------|-----------------|---|-------------------------|-----------|------|------|------------|
| 番号     | 大久保小学校               |   |           |             |                 |   |                         |           |      |      |            |
| 建物所在地  | 藤崎6-9-28             |   |           |             | 所管課             |   | 教育総務課                   |           |      |      |            |
| 建物種別   | 小学校                  |   |           |             | 14コミュニティ        |   | 藤崎                      |           | 駅勢圏  |      | 京成大久保駅     |
| 複合施設   |                      |   |           |             | 再調達価額           |   | 811,290,000 円           |           | 中学校区 |      | 第六中学校区     |
| 隣接施設   | 大久保児童会・大久保第二児童会      |   |           |             | 土地面積            |   | 14992.00 m <sup>2</sup> |           | 用途地域 |      | 第一種中高層住居専用 |
| 建物情報   |                      |   |           |             |                 |   |                         |           |      |      |            |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度   |             |                 |   |                         | Is値・耐震    | 階数   | 保有形態 |            |
| 東校舎    | 4,071 m <sup>2</sup> | 1965  | 10        | 20          | 30              | 40  | 2015                    | 改修済       | 4F   | 所有   |            |
| 西校舎    | 1,913 m <sup>2</sup> | 1970  | 10        | 20          | 30              | 40  | 2020                    | 改修済       | 4F   | 所有   |            |
| 体育館    | 875 m <sup>2</sup>   | 1959  | 10        | 20          | 30              | 1997  | 40                      | 50        | 0.75 | 所有   |            |
| 付属棟    | 52 m <sup>2</sup>    | 1971  | 10        | 20          | 30              | 40  | 2021                    | —         | 所有   |      |            |
| 総延床面積  | 6,911 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |             |                 |   |                         |           |      |      |            |
| バリアフリー |                      |   |           |             |                 |   |                         |           |      |      |            |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ |   | 避難所                     | AED設置     |      |      |            |
|        |                      |   |           |             |                 |   | ○                       | ○         |      |      |            |
| コスト情報  |                      |   |           |             |                 |   |                         |           |      |      |            |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり   | 児童1人あたり     |                 | 構成比   |                         | 児童数(H23)  |      |      |            |
| 事業費    | 80,165,052 円         | 11,600 円/m <sup>2</sup>                             | 498 円/人   | 77,982 円/人  |                 |  |                         | 1,028人    |      |      |            |
| 減価償却費  | 39,113,070 円         | 5,660 円/m <sup>2</sup>                              | 243 円/人   | 38,048 円/人  |                 |   |                         | 基準人口      |      |      |            |
| 人件費    | 51,615,312 円         | 7,469 円/m <sup>2</sup>                              | 321 円/人   | 50,209 円/人  |                 |   |                         | (平成23年3月) |      |      |            |
| 合計     | 170,893,434 円        | 24,728 円/m <sup>2</sup>                             | 1,062 円/人 | 166,239 円/人 |                 |   |                         | 160,991人  |      |      |            |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                  |   | 谷津小学校   |             |                         |                 |      |           |       |      |  |  |
|--------|----------------------|---|---------|-------------|-------------------------|-----------------|------|-----------|-------|------|--|--|
| 建物所在地  | 谷津5-1-32             |   |         | 所管課         | 教育総務課                   |                 |      |           |       |      |  |  |
| 建物種別   | 小学校                  |   |         | 14コミュニティ    | 谷津                      |                 | 駅勢圏  | 谷津駅(京成)   |       |      |  |  |
| 複合施設   |                      |   |         | 再調達価額       | 1,039,800,000 円         |                 | 中学校区 | 第一中学校     |       |      |  |  |
| 隣接施設   | 谷津幼稚園                |   |         | 土地面積        | 13068.00 m <sup>2</sup> |                 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |       |      |  |  |
| 建物情報   |                      |   |         |             |                         |                 |      |           |       |      |  |  |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |             |                         |                 |      | Is値・耐震    | 階数    | 保有形態 |  |  |
| 中央校舎A  | 2,070 m <sup>2</sup> | 1965  | 10      | 20          | 30                      | 40              | 2015 | 改修済       | 3F    | 所有   |  |  |
| 中央校舎B  | 461 m <sup>2</sup>   | 1966  | 10      | 20          | 30                      | 40              | 2015 | 改修済       | 4F    | 所有   |  |  |
| 西校舎    | 643 m <sup>2</sup>   | 1971  | 10      | 20          | 30                      | 40              | 2021 | 0.44      | 3F    | 所有   |  |  |
| 北校舎    | 2,144 m <sup>2</sup> | 1973  | 10      | 20          | 30                      | 40              | 2023 | 0.44      | 4F    | 所有   |  |  |
| 特別教室棟  | 345 m <sup>2</sup>   | 1982  | 10      | 20          | 30                      | 40              | 2032 | —         | 2F    | 所有   |  |  |
| 体育館    | 984 m <sup>2</sup>   | 1961  | 10      | 20          | 30                      | 1999            | 40   | 50        | 0.9   | 所有   |  |  |
| 付属棟    | 104 m <sup>2</sup>   | 1988  | 10      | 20          | 30                      | 2026            | 40   | 50        | —     | 所有   |  |  |
| 総延床面積  | 6,751 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |             |                         |                 |      |           |       |      |  |  |
| バリアフリー |                      |   |         |             |                         |                 |      |           |       |      |  |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              |   | 手すり     | 点字ブロック      | エレベーター                  | オストメイト・車いす対応トイレ |      | 避難所       | AED設置 |      |  |  |
|        |                      |   |         |             |                         |                 |      | ○         | ○     |      |  |  |
| コスト情報  |                      |   |         |             |                         |                 |      |           |       |      |  |  |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり     | 構成比                     |                 |      | 児童数(H23)  |       |      |  |  |
| 事業費    | 72,710,297 円         | 10,770 円/m <sup>2</sup>                             | 452 円/人 | 91,230 円/人  |                         |                 |      | 797人      |       |      |  |  |
| 減価償却費  | 22,265,384 円         | 3,298 円/m <sup>2</sup>                              | 138 円/人 | 27,936 円/人  |                         |                 |      | 基準人口      |       |      |  |  |
| 人件費    | 7,994,293 円          | 1,184 円/m <sup>2</sup>                              | 50 円/人  | 10,030 円/人  |                         |                 |      | (平成23年3月) |       |      |  |  |
| 合計     | 102,969,974 円        | 15,253 円/m <sup>2</sup>                             | 640 円/人 | 129,197 円/人 |                         |                 |      | 160,991人  |       |      |  |  |

| 番号     | 施設名                  |   | 鷺沼小学校   |            |                         |                 |      |            |       |      |  |  |
|--------|----------------------|---|---------|------------|-------------------------|-----------------|------|------------|-------|------|--|--|
| 建物所在地  | 鷺沼3-1-1              |   |         | 所管課        | 教育総務課                   |                 |      |            |       |      |  |  |
| 建物種別   | 小学校                  |   |         | 14コミュニティ   | 鷺沼・鷺沼台                  |                 | 駅勢圏  | 京成津田沼駅     |       |      |  |  |
| 複合施設   |                      |   |         | 再調達価額      | 969,390,000 円           |                 | 中学校区 | 第五中学校区     |       |      |  |  |
| 隣接施設   | 鷺沼児童会・鷺沼第二児童会        |   |         | 土地面積       | 12926.00 m <sup>2</sup> |                 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |       |      |  |  |
| 建物情報   |                      |   |         |            |                         |                 |      |            |       |      |  |  |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |            |                         |                 |      | Is値・耐震     | 階数    | 保有形態 |  |  |
| 旧館     | 2,879 m <sup>2</sup> | 1970  | 10      | 20         | 30                      | 40              | 2020 | 0.51       | 4F    | 所有   |  |  |
| 新館     | 2,175 m <sup>2</sup> | 1979  | 10      | 20         | 30                      | 40              | 2029 | 0.72       | 3F    | 所有   |  |  |
| 体育館    | 855 m <sup>2</sup>   | 1964  | 10      | 20         | 30                      | 2002            | 40   | 50         | 0.93  | 所有   |  |  |
| 付属棟    | 54 m <sup>2</sup>    | 1974  | 10      | 1994       | 30                      | 40              | 50   | —          | 所有    |      |  |  |
| 総延床面積  | 5,963 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |            |                         |                 |      |            |       |      |  |  |
| バリアフリー |                      |   |         |            |                         |                 |      |            |       |      |  |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              |   | 手すり     | 点字ブロック     | エレベーター                  | オストメイト・車いす対応トイレ |      | 避難所        | AED設置 |      |  |  |
|        |                      |   |         |            |                         |                 |      | ○          | ○     |      |  |  |
| コスト情報  |                      |   |         |            |                         |                 |      |            |       |      |  |  |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり    | 構成比                     |                 |      | 児童数        |       |      |  |  |
| 事業費    | 24,303,475 円         | 4,076 円/m <sup>2</sup>                              | 151 円/人 | 32,233 円/人 |                         |                 |      | 754人       |       |      |  |  |
| 減価償却費  | 21,410,789 円         | 3,591 円/m <sup>2</sup>                              | 133 円/人 | 28,396 円/人 |                         |                 |      | 基準人口       |       |      |  |  |
| 人件費    | 9,004,811 円          | 1,510 円/m <sup>2</sup>                              | 56 円/人  | 11,943 円/人 |                         |                 |      | (平成23年3月)  |       |      |  |  |
| 合計     | 54,719,075 円         | 9,176 円/m <sup>2</sup>                              | 340 円/人 | 72,572 円/人 |                         |                 |      | 160,991人   |       |      |  |  |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                  |                         | 実初小学校                                       |             |                         |      |           |            |      |    |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-------------|-------------------------|------|-----------|------------|------|----|
| 建物所在地  | 実初1-25-1             |                         |   | 所管課         | 教育総務課                   |      |           |            |      |    |
| 建物種別   | 小学校                  |                         |   | 14コミュニティ    | 実初・新栄                   |      | 駅勢圏       | 実初駅(京成)    |      |    |
| 複合施設   |                      |                         |   | 再調達価額       | 1,136,010,000 円         |      | 中学校区      | 第四中学校区     |      |    |
| 隣接施設   | 新栄幼稚園                |                         |   | 土地面積        | 11683.00 m <sup>2</sup> |      | 用途地域      | 第一種中高層住居専用 |      |    |
| 建物情報   |                      |                         |   |             |                         |      |           |            |      |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |             |                         |      | Is値・耐震    | 階数         | 保有形態 |    |
| 旧館     | 2,590 m <sup>2</sup> | 1963                    | 10  | 20          | 30                      | 40   | 2013      | 改修済        | 3F   | 所有 |
| 新館     | 2,351 m <sup>2</sup> | 1978                    | 10  | 20          | 30                      | 40   | 2028      | 0.33       | 4F   | 所有 |
| 体育館    | 835 m <sup>2</sup>   | 1970                    | 10  | 20          | 30                      | 2008 | 40        | 0.92       | 50   | 所有 |
| 付属棟    | 69 m <sup>2</sup>    | 1986                    | 10  | 20          | 30                      | 2024 | 40        | —          | 50   | 所有 |
| 総延床面積  | 5,845 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |             |                         |      |           |            |      |    |
| バリアフリー |                      |                         |   |             |                         |      |           |            |      |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所  | AED設置     |            |      |    |
|        |                      |                         |   |             |                         | ○    | ○         |            |      |    |
| コスト情報  |                      |                         |   |             |                         |      |           |            |      |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比                     |      | 児童数       |            |      |    |
| 事業費    | 59,159,390 円         | 10,121 円/m <sup>2</sup> | 367 円/人                                     | 100,611 円/人 |                         |      | 588人      |            |      |    |
| 減価償却費  | 31,069,854 円         | 5,316 円/m <sup>2</sup>  | 193 円/人                                     | 52,840 円/人  |                         |      | 基準人口      |            |      |    |
| 人件費    | 13,594,086 円         | 2,326 円/m <sup>2</sup>  | 84 円/人                                      | 23,119 円/人  |                         |      | (平成23年3月) |            |      |    |
| 合計     | 103,823,330 円        | 17,763 円/m <sup>2</sup> | 645 円/人                                     | 176,570 円/人 |                         |      | 160,991人  |            |      |    |

| 番号     | 施設名                  |                         | 大久保東小学校                                     |             |                         |      |           |            |      |    |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-------------|-------------------------|------|-----------|------------|------|----|
| 建物所在地  | 大久保2-12-1            |                         |   | 所管課         | 教育総務課                   |      |           |            |      |    |
| 建物種別   | 小学校                  |                         |   | 14コミュニティ    | 大久保・泉・本大久保              |      | 駅勢圏       | 京成大久保駅     |      |    |
| 複合施設   | 大久保東児童会              |                         |   | 再調達価額       | 747,810,000 円           |      | 中学校区      | 第二中学校      |      |    |
| 隣接施設   | 大久保東幼稚園              |                         |   | 土地面積        | 14545.00 m <sup>2</sup> |      | 用途地域      | 第一種中高層住居専用 |      |    |
| 建物情報   |                      |                         |   |             |                         |      |           |            |      |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |             |                         |      | Is値・耐震    | 階数         | 保有形態 |    |
| 校舎     | 3,744 m <sup>2</sup> | 1963                    | 10  | 20          | 30                      | 40   | 2013      | 0.36       | 3F   | 所有 |
| 特別教室棟  | 666 m <sup>2</sup>   | 1967                    | 10  | 20          | 30                      | 40   | 2017      | 改修済        | 3F   | 所有 |
| 体育館    | 748 m <sup>2</sup>   | 1971                    | 10  | 20          | 30                      | 2009 | 40        | 改修済        | 50   | 所有 |
| 付属棟    | 123 m <sup>2</sup>   | 1965                    | 10  | 1987        | 30                      | 40   | 50        | —          |      | 所有 |
| 図書館棟   | 226 m <sup>2</sup>   | 2001                    | 10  | 20          | 30                      | 2039 | 40        | —          | 50   | 所有 |
| 児童会    | 149 m <sup>2</sup>   | 2001                    | 10  | 20          | 30                      | 2039 | 40        | —          | 50   | 所有 |
| 総延床面積  | 5,656 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |             |                         |      |           |            |      |    |
| バリアフリー |                      |                         |   |             |                         |      |           |            |      |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所  | AED設置     |            |      |    |
|        |                      |                         |   |             |                         | ○    | ○         |            |      |    |
| コスト情報  |                      |                         |   |             |                         |      |           |            |      |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比                     |      | 児童数       |            |      |    |
| 事業費    | 62,758,236 円         | 11,096 円/m <sup>2</sup> | 390 円/人                                     | 95,961 円/人  |                         |      | 654人      |            |      |    |
| 減価償却費  | 10,691,007 円         | 1,890 円/m <sup>2</sup>  | 66 円/人                                      | 16,347 円/人  |                         |      | 基準人口      |            |      |    |
| 人件費    | 46,409,953 円         | 8,205 円/m <sup>2</sup>  | 288 円/人                                     | 70,963 円/人  |                         |      | (平成23年3月) |            |      |    |
| 合計     | 119,859,196 円        | 21,192 円/m <sup>2</sup> | 745 円/人                                     | 183,271 円/人 |                         |      | 160,991人  |            |      |    |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                  |   | 袖ヶ浦西小学校  |             |                         |           |        |      |            |    |
|--------|----------------------|---|----------|-------------|-------------------------|-----------|--------|------|------------|----|
| 建物所在地  | 袖ヶ浦1-1-1             |   | 所管課      |             | 教育総務課                   |           |        |      |            |    |
| 建物種別   | 小学校                  |   | 14コミュニティ |             | 袖ヶ浦東・西                  |           | 駅勢圏    |      | JR新習志野駅    |    |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額    |             | 1,083,450,000 円         |           | 中学校区   |      | 第三中学校区     |    |
| 隣接施設   |                      |   | 土地面積     |             | 19838.00 m <sup>2</sup> |           | 用途地域   |      | 第一種中高層住居専用 |    |
| 建物情報   |                      |   |          |             |                         |           |        |      |            |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度  |             |                         |           | Is値・耐震 | 階数   | 保有形態       |    |
| A棟     | 1,586 m <sup>2</sup> | 1967  | 10       | 20          | 30                      | 40        | 2017   | 0.39 | 2F         | 所有 |
| B棟     | 822 m <sup>2</sup>   | 1967  | 10       | 20          | 30                      | 40        | 2017   | 0.37 | 2F         | 所有 |
| C棟     | 781 m <sup>2</sup>   | 1967  | 10       | 20          | 30                      | 40        | 2017   | 0.4  | 2F         | 所有 |
| DE棟    | 2,063 m <sup>2</sup> | 1971  | 10       | 20          | 30                      | 40        | 2021   | 0.46 | 4F         | 所有 |
| F棟     | 1,290 m <sup>2</sup> | 1975  | 10       | 20          | 30                      | 40        | 2025   | 0.35 | 4F         | 所有 |
| 体育館    | 802 m <sup>2</sup>   | 1973  | 10       | 20          | 30                      | 2011      | 40     | 50   | 0.44       | 所有 |
| 付属棟    | 68 m <sup>2</sup>    | 1986  | 10       | 20          | 30                      | 2024      | 40     | 50   | —          | 所有 |
| 総延床面積  | 7,412 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |             |                         |           |        |      |            |    |
| バリアフリー |                      |   |          |             |                         |           |        |      |            |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所       | AED設置  |      |            |    |
|        |                      |   |          |             |                         | ○         | ○      |      |            |    |
| コスト情報  |                      |   |          |             |                         |           |        |      |            |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 児童1人あたり     | 構成比                     |           | 児童数    |      |            |    |
| 事業費    | 21,964,691 円         | 2,963 円/m <sup>2</sup>                              | 136 円/人  | 77,614 円/人  |                         | 283人      |        |      |            |    |
| 減価償却費  | 26,444,253 円         | 3,568 円/m <sup>2</sup>                              | 164 円/人  | 93,443 円/人  |                         | 基準人口      |        |      |            |    |
| 人件費    | 14,556,604 円         | 1,964 円/m <sup>2</sup>                              | 90 円/人   | 51,437 円/人  |                         | (平成23年3月) |        |      |            |    |
| 合計     | 62,965,548 円         | 8,495 円/m <sup>2</sup>                              | 391 円/人  | 222,493 円/人 |                         | 160,991人  |        |      |            |    |

| 番号     | 施設名                           |   | 東習志野小学校  |            |                         |           |        |      |            |    |
|--------|-------------------------------|---|----------|------------|-------------------------|-----------|--------|------|------------|----|
| 建物所在地  | 東習志野3-4-2                     |   | 所管課      |            | 教育総務課                   |           |        |      |            |    |
| 建物種別   | 小学校                           |   | 14コミュニティ |            | 東習志野                    |           | 駅勢圏    |      | 実初駅(京成)    |    |
| 複合施設   |                               |   | 再調達価額    |            | 1,142,550,000 円         |           | 中学校区   |      | 第四中学校区     |    |
| 隣接施設   | 第四中学校・東習志野こども園・総合教育センター・東部体育館 |   | 土地面積     |            | 27357.00 m <sup>2</sup> |           | 用途地域   |      | 第一種中高層住居専用 |    |
| 建物情報   |                               |   |          |            |                         |           |        |      |            |    |
| 棟名     | 延床面積                          | 築年度   | 年度・耐用年度  |            |                         |           | Is値・耐震 | 階数   | 保有形態       |    |
| A棟     | 1,359 m <sup>2</sup>          | 1970  | 10       | 20         | 30                      | 40        | 2020   | 0.49 | 3F         | 所有 |
| B棟     | 1,335 m <sup>2</sup>          | 1969  | 10       | 20         | 30                      | 40        | 2019   | 0.49 | 3F         | 所有 |
| C棟     | 1,335 m <sup>2</sup>          | 1969  | 10       | 20         | 30                      | 40        | 2019   | 0.47 | 3F         | 所有 |
| D棟     | 1,255 m <sup>2</sup>          | 1974  | 10       | 20         | 30                      | 40        | 2024   | 0.53 | 3F         | 所有 |
| A棟共用棟  | 421 m <sup>2</sup>            | 1970  | 10       | 20         | 30                      | 40        | 2020   | 0.74 | 3F         | 所有 |
| B棟共用棟  | 548 m <sup>2</sup>            | 1969  | 10       | 20         | 30                      | 40        | 2019   | 0.74 | 3F         | 所有 |
| C棟共用棟  | 519 m <sup>2</sup>            | 1969  | 10       | 20         | 30                      | 40        | 2019   | 0.75 | 3F         | 所有 |
| 体育館    | 866 m <sup>2</sup>            | 1971  | 10       | 20         | 30                      | 2009      | 40     | 50   | 改修済        | 所有 |
| 渡廊下    | 237 m <sup>2</sup>            | 1970  | 10       | 20         | 30                      | 2008      | 40     | 50   | —          | 所有 |
| 付属棟    | 66 m <sup>2</sup>             | 1985  | 10       | 20         | 30                      | 2023      | 40     | 50   | —          | 所有 |
| 総延床面積  | 7,941 m <sup>2</sup>          | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |            |                         |           |        |      |            |    |
| バリアフリー |                               |   |          |            |                         |           |        |      |            |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし                       | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター     | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所       | AED設置  |      |            |    |
|        |                               |   |          |            |                         | ○         | ○      |      |            |    |
| コスト情報  |                               |   |          |            |                         |           |        |      |            |    |
| 種別     | 決算額                           | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 児童1人あたり    | 構成比                     |           | 児童数    |      |            |    |
| 事業費    | 25,307,691 円                  | 3,187 円/m <sup>2</sup>                              | 157 円/人  | 32,157 円/人 |                         | 787人      |        |      |            |    |
| 減価償却費  | 19,739,541 円                  | 2,486 円/m <sup>2</sup>                              | 123 円/人  | 25,082 円/人 |                         | 基準人口      |        |      |            |    |
| 人件費    | 8,956,811 円                   | 1,128 円/m <sup>2</sup>                              | 56 円/人   | 11,381 円/人 |                         | (平成23年3月) |        |      |            |    |
| 合計     | 54,004,043 円                  | 6,801 円/m <sup>2</sup>                              | 335 円/人  | 68,620 円/人 |                         | 160,991人  |        |      |            |    |

第5章 施設カルテ

| 番号             | 施設名 袖ヶ浦東小学校          |   |         |             |                 |                         |        |      |         |    |
|----------------|----------------------|---|---------|-------------|-----------------|-------------------------|--------|------|---------|----|
| 建物所在地          | 袖ヶ浦5-11-1            |   |         |             | 所管課             | 教育総務課   こども保育課          |        |      |         |    |
| 建物種別           | 小学校                  |   |         |             | 14コミュニティ        | 袖ヶ浦東・西                  |        | 駅勢圏  | JR新習志野駅 |    |
| 複合施設           | 袖ヶ浦東幼稚園              |   |         |             | 再調達価額           | 1,123,060,000 円         |        | 中学校区 | 第三中学校区  |    |
| 隣接施設           |                      |   |         |             | 土地面積            | 16937.00 m <sup>2</sup> |        | 用途地域 | 第一種住居   |    |
| 建物情報           |                      |   |         |             |                 |                         |        |      |         |    |
| 棟名             | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |             |                 |                         | Is値・耐震 | 階数   | 保有形態    |    |
| 旧館             | 3,700 m <sup>2</sup> | 1969  | 10      | 20          | 30              | 40                      | 2019   | 改修済  | 4F      | 所有 |
| 新館             | 1,890 m <sup>2</sup> | 1970  | 10      | 20          | 30              | 40                      | 2020   | 改修済  | 3F      | 所有 |
| 昇降口            | 217 m <sup>2</sup>   | 1974  | 10      | 20          | 30              | 40                      | 2024   | 1.36 | 1F      | 所有 |
| 体育館            | 814 m <sup>2</sup>   | 1975  | 10      | 20          | 30              | 2013                    | 40     | 50   | 0.84    | 所有 |
| 園舎             | 1,024 m <sup>2</sup> | 1974  | 10      | 20          | 30              | 40                      | 2024   | 改修済  |         | 所有 |
| 総延床面積          | 7,645 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |             |                 |                         |        |      |         |    |
| バリアフリー         |                      |   |         |             |                 |                         |        |      |         |    |
| 入口スロープ         | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所                     | AED設置  |      |         |    |
|                |                      |   |         |             |                 | ○                       | ○      |      |         |    |
| コスト情報【袖ヶ浦東小学校】 |                      |   |         |             |                 |                         |        |      |         |    |
| 種別             | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり     | 構成比             | 児童数                     |        |      |         |    |
| 事業費            | 22,772,581 円         | 3,439 円/m <sup>2</sup>                              | 141 円/人 | 57,798 円/人  |                 | 394人                    |        |      |         |    |
| 減価償却費          | 26,465,252 円         | 3,997 円/m <sup>2</sup>                              | 164 円/人 | 67,171 円/人  |                 | 基準人口 (平成23年3月)          |        |      |         |    |
| 人件費            | 8,956,811 円          | 1,353 円/m <sup>2</sup>                              | 56 円/人  | 22,733 円/人  |                 | 160,991人                |        |      |         |    |
| 合計             | 58,194,644 円         | 8,789 円/m <sup>2</sup>                              | 361 円/人 | 147,702 円/人 |                 |                         |        |      |         |    |
| コスト情報【袖ヶ浦東幼稚園】 |                      |   |         |             |                 |                         |        |      |         |    |
| 種別             | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり     | 構成比             | 児童数                     |        |      |         |    |
| 事業費            | 4,833,034 円          | 4,720 円/m <sup>2</sup>                              | 30 円/人  | 58,229 円/人  |                 | 83人                     |        |      |         |    |
| 減価償却費          | 2,750,691 円          | 2,686 円/m <sup>2</sup>                              | 17 円/人  | 33,141 円/人  |                 | 基準人口 (平成23年3月)          |        |      |         |    |
| 人件費            | 54,858,858 円         | 53,573 円/m <sup>2</sup>                             | 341 円/人 | 660,950 円/人 |                 | 160,991人                |        |      |         |    |
| 合計             | 62,442,583 円         | 60,979 円/m <sup>2</sup>                             | 388 円/人 | 752,320 円/人 |                 |                         |        |      |         |    |

| 番号     | 施設名 屋敷小学校            |   |         |            |                 |                         |        |      |            |    |
|--------|----------------------|---|---------|------------|-----------------|-------------------------|--------|------|------------|----|
| 建物所在地  | 屋敷2-1-1              |   |         |            | 所管課             | 教育総務課                   |        |      |            |    |
| 建物種別   | 小学校                  |   |         |            | 14コミュニティ        | 本大久保・花咲・屋敷              |        | 駅勢圏  | 京成大久保駅     |    |
| 複合施設   |                      |   |         |            | 再調達価額           | 1,109,740,000 円         |        | 中学校区 | 第二中学校      |    |
| 隣接施設   | 屋敷幼稚園・第六中学校・屋敷公民館    |   |         |            | 土地面積            | 18143.00 m <sup>2</sup> |        | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |    |
| 建物情報   |                      |   |         |            |                 |                         |        |      |            |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |            |                 |                         | Is値・耐震 | 階数   | 保有形態       |    |
| 西校舎    | 2,555 m <sup>2</sup> | 1972  | 10      | 20         | 30              | 40                      | 2022   | 0.41 | 4F         | 所有 |
| 中央     | 1,428 m <sup>2</sup> | 1974  | 10      | 20         | 30              | 40                      | 2024   | 0.46 | 4F         | 所有 |
| 東校舎    | 705 m <sup>2</sup>   | 1976  | 10      | 20         | 30              | 40                      | 2026   | 0.46 | 4F         | 所有 |
| 新館     | 1,349 m <sup>2</sup> | 1980  | 10      | 20         | 30              | 40                      | 2030   | 1.01 | 3F         | 所有 |
| 体育館    | 814 m <sup>2</sup>   | 1973  | 10      | 20         | 30              | 2011                    | 40     | 50   | 改修済        | 所有 |
| 付属棟    | 65 m <sup>2</sup>    | 1987  | 10      | 20         | 30              | 2025                    | 40     | 50   | -          | 所有 |
| 総延床面積  | 6,916 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |            |                 |                         |        |      |            |    |
| バリアフリー |                      |   |         |            |                 |                         |        |      |            |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター     | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所                     | AED設置  |      |            |    |
|        |                      |   |         |            |                 | ○                       | ○      |      |            |    |
| コスト情報  |                      |   |         |            |                 |                         |        |      |            |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり    | 構成比             | 児童数                     |        |      |            |    |
| 事業費    | 24,355,755 円         | 3,522 円/m <sup>2</sup>                              | 151 円/人 | 36,190 円/人 |                 | 673人                    |        |      |            |    |
| 減価償却費  | 24,943,217 円         | 3,607 円/m <sup>2</sup>                              | 155 円/人 | 37,063 円/人 |                 | 基準人口 (平成23年3月)          |        |      |            |    |
| 人件費    | 14,556,604 円         | 2,105 円/m <sup>2</sup>                              | 90 円/人  | 21,629 円/人 |                 | 160,991人                |        |      |            |    |
| 合計     | 63,855,576 円         | 9,233 円/m <sup>2</sup>                              | 397 円/人 | 94,882 円/人 |                 |                         |        |      |            |    |

第5章 施設カルテ

| 番号           | 施設名                  |   | 藤崎小学校   |             |                         |                   |        |           |      |    |  |
|--------------|----------------------|---|---------|-------------|-------------------------|-------------------|--------|-----------|------|----|--|
| 建物所在地        | 藤崎4-12-1             |   |         | 所管課         | 教育総務課                   |                   | こども保育課 |           |      |    |  |
| 建物種別         | 小学校                  |   |         | 14コミュニティ    | 藤崎                      |                   | 駅勢圏    | 京成津田沼駅    |      |    |  |
| 複合施設         | 藤崎幼稚園                |   |         | 再調達価額       | 1,222,850,000 円         |                   | 中学校区   | 第六中学校区    |      |    |  |
| 隣接施設         | 藤崎児童会                |   |         | 土地面積        | 20520.00 m <sup>2</sup> |                   | 用途地域   | 第一種低層住居専用 |      |    |  |
| 建物情報         |                      |   |         |             |                         |                   |        |           |      |    |  |
| 棟名           | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |             |                         |                   | Is値・耐震 | 階数        | 保有形態 |    |  |
| 校舎A          | 2,827 m <sup>2</sup> | 1974  | 10      | 20          | 30                      | 40                | 2024   | 0.83      | 3F   | 所有 |  |
| 校舎B          | 1,416 m <sup>2</sup> | 1979  | 10      | 20          | 30                      | 40                | 2029   | 0.48      | 4F   | 所有 |  |
| 体育館          | 814 m <sup>2</sup>   | 1976  | 10      | 20          | 30                      | 2014              | 40     | 50        | 0.5  | 所有 |  |
| 付属棟          | 68 m <sup>2</sup>    | 1986  | 10      | 20          | 30                      | 2024              | 40     | 50        | —    | 所有 |  |
| 園舎           | 701 m <sup>2</sup>   | 1979  | 10      | 20          | 30                      | 40                | 2029   | 0.48      |      | 所有 |  |
| 総延床面積        | 5,826 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |             |                         |                   |        |           |      |    |  |
| バリアフリー       |                      |   |         |             |                         |                   |        |           |      |    |  |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所               | AED設置  |           |      |    |  |
|              |                      |   |         |             |                         | ○                 | ○      |           |      |    |  |
| コスト情報【藤崎小学校】 |                      |   |         |             |                         |                   |        |           |      |    |  |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり     | 構成比                     | 児童数               |        |           |      |    |  |
| 事業費          | 24,271,822 円         | 4,736 円/m <sup>2</sup>                              | 151 円/人 | 34,042 円/人  |                         | 713人              |        |           |      |    |  |
| 減価償却費        | 21,211,495 円         | 4,139 円/m <sup>2</sup>                              | 132 円/人 | 29,750 円/人  |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |           |      |    |  |
| 人件費          | 14,691,004 円         | 2,867 円/m <sup>2</sup>                              | 91 円/人  | 20,604 円/人  |                         | 160,991人          |        |           |      |    |  |
| 合計           | 60,174,321 円         | 11,741 円/m <sup>2</sup>                             | 374 円/人 | 84,396 円/人  |                         |                   |        |           |      |    |  |
| コスト情報【藤崎幼稚園】 |                      |   |         |             |                         |                   |        |           |      |    |  |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり     | 構成比                     | 児童数               |        |           |      |    |  |
| 事業費          | 4,650,503 円          | 6,634 円/m <sup>2</sup>                              | 29 円/人  | 52,847 円/人  |                         | 88人               |        |           |      |    |  |
| 減価償却費        | 5,480,515 円          | 7,818 円/m <sup>2</sup>                              | 34 円/人  | 62,279 円/人  |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |           |      |    |  |
| 人件費          | 41,677,926 円         | 59,455 円/m <sup>2</sup>                             | 259 円/人 | 473,613 円/人 |                         | 160,991人          |        |           |      |    |  |
| 合計           | 51,808,944 円         | 73,907 円/m <sup>2</sup>                             | 322 円/人 | 588,738 円/人 |                         |                   |        |           |      |    |  |

| 番号           | 施設名                  |   | 実花小学校   |             |                         |                   |        |         |      |    |  |
|--------------|----------------------|---|---------|-------------|-------------------------|-------------------|--------|---------|------|----|--|
| 建物所在地        | 東習志野6-7-2            |   |         | 所管課         | 教育総務課                   |                   | 社会教育課  |         |      |    |  |
| 建物種別         | 小学校                  |   |         | 14コミュニティ    | 実花                      |                   | 駅勢圏    | 実花駅(京成) |      |    |  |
| 複合施設         | 実花公民館                |   |         | 再調達価額       | 1,602,590,000 円         |                   | 中学校区   | 第四中学校区  |      |    |  |
| 隣接施設         | 実花幼稚園                |   |         | 土地面積        | 23930.00 m <sup>2</sup> |                   | 用途地域   | 第一種住居   |      |    |  |
| 建物情報         |                      |   |         |             |                         |                   |        |         |      |    |  |
| 棟名           | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |             |                         |                   | Is値・耐震 | 階数      | 保有形態 |    |  |
| 校舎           | 5,038 m <sup>2</sup> | 1975  | 10      | 20          | 30                      | 40                | 2025   | 改修済     | 4F   | 所有 |  |
| 体育館          | 885 m <sup>2</sup>   | 1978  | 10      | 20          | 30                      | 40                | 2028   | 0.65    | 2F   | 所有 |  |
| 実花公民館        | 581 m <sup>2</sup>   | 1978  | 10      | 20          | 30                      | 40                | 2028   | 改修済     |      | 所有 |  |
| 総延床面積        | 6,504 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |             |                         |                   |        |         |      |    |  |
| バリアフリー       |                      |   |         |             |                         |                   |        |         |      |    |  |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所               | AED設置  |         |      |    |  |
|              |                      |   |         |             |                         | ○                 | ○      |         |      |    |  |
| コスト情報【実花小学校】 |                      |   |         |             |                         |                   |        |         |      |    |  |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 児童1人あたり     | 構成比                     | 児童数               |        |         |      |    |  |
| 事業費          | 22,514,802 円         | 3,801 円/m <sup>2</sup>                              | 140 円/人 | 49,702 円/人  |                         | 453人              |        |         |      |    |  |
| 減価償却費        | 49,548,989 円         | 8,366 円/m <sup>2</sup>                              | 308 円/人 | 109,380 円/人 |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |         |      |    |  |
| 人件費          | 14,556,604 円         | 2,458 円/m <sup>2</sup>                              | 90 円/人  | 32,134 円/人  |                         | 160,991人          |        |         |      |    |  |
| 合計           | 86,620,395 円         | 14,624 円/m <sup>2</sup>                             | 538 円/人 | 191,215 円/人 |                         |                   |        |         |      |    |  |
| コスト情報【実花公民館】 |                      |   |         |             |                         |                   |        |         |      |    |  |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり | 利用者1人あたり    | 構成比                     | 利用者数              |        |         |      |    |  |
| 事業費          | 4,286,803 円          | 7,378 円/m <sup>2</sup>                              | 27 円/人  | 119 円/人     |                         | 36,170人           |        |         |      |    |  |
| 減価償却費        | 2,234,628 円          | 3,846 円/m <sup>2</sup>                              | 14 円/人  | 62 円/人      |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |         |      |    |  |
| 人件費          | 22,685,349 円         | 39,045 円/m <sup>2</sup>                             | 141 円/人 | 627 円/人     |                         | 160,991人          |        |         |      |    |  |
| 合計           | 29,206,780 円         | 50,270 円/m <sup>2</sup>                             | 181 円/人 | 807 円/人     |                         |                   |        |         |      |    |  |

第5章 施設カルテ

| 番号           | 施設名                  |   | 向山小学校    |                         |                 |                   |           |      |      |    |
|--------------|----------------------|---|----------|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------|------|------|----|
| 建物所在地        | 谷津2-16-32            |   | 所管課      | 教育総務課                   |                 |                   | こども保育課    |      |      |    |
| 建物種別         | 小学校                  |   | 14コミュニティ | 向山                      |                 | 駅勢圏               | 谷津駅(京成)   |      |      |    |
| 複合施設         | 向山幼稚園                |   | 再調達価額    | 1,583,110,000 円         |                 | 中学校区              | 第一中学校区    |      |      |    |
| 隣接施設         |                      |   | 土地面積     | 17875.00 m <sup>2</sup> |                 | 用途地域              | 第一種低層住居専用 |      |      |    |
| 建物情報         |                      |   |          |                         |                 |                   |           |      |      |    |
| 棟名           | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度  |                         |                 |                   | Is値・耐震    | 階数   | 保有形態 |    |
| 校舎A          | 4,249 m <sup>2</sup> | 1975  | 10       | 20                      | 30              | 40                | 2025      | 0.56 | 4F   | 所有 |
| 校舎B          | 874 m <sup>2</sup>   | 1979  | 10       | 20                      | 30              | 40                | 2029      | 0.65 | 4F   | 所有 |
| 体育館          | 813 m <sup>2</sup>   | 1978  | 10       | 20                      | 30              | 2016              | 40        | 50   | 0.45 | 所有 |
| 園舎           | 1,080 m <sup>2</sup> | 1979  | 10       | 20                      | 30              | 40                | 2029      | 0.65 |      | 所有 |
| 総延床面積        | 7,016 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                         |                 |                   |           |      |      |    |
| バリアフリー       |                      |   |          |                         |                 |                   |           |      |      |    |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター                  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置     |      |      |    |
|              |                      |   |          |                         |                 | ○                 | ○         |      |      |    |
| コスト情報【向山小学校】 |                      |   |          |                         |                 |                   |           |      |      |    |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 児童1人あたり                 | 構成比             | 児童数               |           |      |      |    |
| 事業費          | 21,335,075 円         | 3,594 円/m <sup>2</sup>                              | 133 円/人  | 100,165 円/人             |                 | 213人              |           |      |      |    |
| 減価償却費        | 38,810,643 円         | 6,538 円/m <sup>2</sup>                              | 241 円/人  | 182,210 円/人             |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |           |      |      |    |
| 人件費          | 14,556,604 円         | 2,452 円/m <sup>2</sup>                              | 90 円/人   | 68,341 円/人              |                 |                   |           |      |      |    |
| 合計           | 74,702,322 円         | 12,585 円/m <sup>2</sup>                             | 464 円/人  | 350,715 円/人             |                 | 160,991人          |           |      |      |    |
| コスト情報【向山幼稚園】 |                      |   |          |                         |                 |                   |           |      |      |    |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 児童1人あたり                 | 構成比             | 児童数               |           |      |      |    |
| 事業費          | 4,859,662 円          | 4,500 円/m <sup>2</sup>                              | 30 円/人   | 49,588 円/人              |                 | 98人               |           |      |      |    |
| 減価償却費        | 3,603,372 円          | 3,336 円/m <sup>2</sup>                              | 22 円/人   | 36,769 円/人              |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |           |      |      |    |
| 人件費          | 41,677,926 円         | 38,591 円/m <sup>2</sup>                             | 259 円/人  | 425,285 円/人             |                 |                   |           |      |      |    |
| 合計           | 50,140,960 円         | 46,427 円/m <sup>2</sup>                             | 311 円/人  | 511,642 円/人             |                 | 160,991人          |           |      |      |    |

| 番号           | 施設名                  |   | 秋津小学校    |                         |                 |                   |            |      |      |    |
|--------------|----------------------|---|----------|-------------------------|-----------------|-------------------|------------|------|------|----|
| 建物所在地        | 秋津3-1-1              |   | 所管課      | 教育総務課                   |                 |                   | こども保育課     |      |      |    |
| 建物種別         | 小学校                  |   | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園             |                 | 駅勢圏               | JR新習志野駅    |      |      |    |
| 複合施設         | 秋津幼稚園・秋津児童会          |   | 再調達価額    | 1,579,980,000 円         |                 | 中学校区              | 第七中学校区     |      |      |    |
| 隣接施設         |                      |   | 土地面積     | 28613.00 m <sup>2</sup> |                 | 用途地域              | 第一種中高層住居専用 |      |      |    |
| 建物情報         |                      |   |          |                         |                 |                   |            |      |      |    |
| 棟名           | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度  |                         |                 |                   | Is値・耐震     | 階数   | 保有形態 |    |
| 校舎A          | 3,205 m <sup>2</sup> | 1979  | 10       | 20                      | 30              | 40                | 2029       | 0.66 | 4F   | 所有 |
| 校舎B          | 2,983 m <sup>2</sup> | 1979  | 10       | 20                      | 30              | 40                | 2029       | 0.63 | 4F   | 所有 |
| 体育館          | 850 m <sup>2</sup>   | 1981  | 10       | 20                      | 30              | 2019              | 40         | 50   | —    | 所有 |
| 付属棟          | 65 m <sup>2</sup>    | 1985  | 10       | 20                      | 30              | 2023              | 40         | 50   | —    | 所有 |
| 園舎           | 908 m <sup>2</sup>   | 1979  | 10       | 20                      | 30              | 40                | 2029       | 0.66 |      | 所有 |
| 総延床面積        | 8,011 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                         |                 |                   |            |      |      |    |
| バリアフリー       |                      |   |          |                         |                 |                   |            |      |      |    |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター                  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置      |      |      |    |
|              |                      |   |          |                         |                 | ○                 | ○          |      |      |    |
| コスト情報【秋津小学校】 |                      |   |          |                         |                 |                   |            |      |      |    |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 児童1人あたり                 | 構成比             | 児童数               |            |      |      |    |
| 事業費          | 42,179,079 円         | 5,938 円/m <sup>2</sup>                              | 262 円/人  | 125,160 円/人             |                 | 337人              |            |      |      |    |
| 減価償却費        | 43,181,969 円         | 6,079 円/m <sup>2</sup>                              | 268 円/人  | 128,136 円/人             |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |            |      |      |    |
| 人件費          | 13,594,086 円         | 1,914 円/m <sup>2</sup>                              | 84 円/人   | 40,339 円/人              |                 |                   |            |      |      |    |
| 合計           | 98,955,134 円         | 13,931 円/m <sup>2</sup>                             | 615 円/人  | 293,635 円/人             |                 | 160,991人          |            |      |      |    |
| コスト情報【秋津幼稚園】 |                      |   |          |                         |                 |                   |            |      |      |    |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 児童1人あたり                 | 構成比             | 児童数               |            |      |      |    |
| 事業費          | 4,430,789 円          | 4,880 円/m <sup>2</sup>                              | 28 円/人   | 92,308 円/人              |                 | 48人               |            |      |      |    |
| 減価償却費        | 255,332 円            | 281 円/m <sup>2</sup>                                | 2 円/人    | 5,319 円/人               |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |            |      |      |    |
| 人件費          | 30,739,304 円         | 33,854 円/m <sup>2</sup>                             | 191 円/人  | 640,402 円/人             |                 |                   |            |      |      |    |
| 合計           | 35,425,425 円         | 39,015 円/m <sup>2</sup>                             | 220 円/人  | 738,030 円/人             |                 | 160,991人          |            |      |      |    |

第5章 施設カルテ

| 番号           | 施設名                  |                         | 香澄小学校                                       |             |                         |                   |        |            |      |    |
|--------------|----------------------|-------------------------|---|-------------|-------------------------|-------------------|--------|------------|------|----|
| 建物所在地        | 香澄4-6-1              |                         |   | 所管課         | 教育総務課                   |                   | こども保育課 |            |      |    |
| 建物種別         | 小学校                  |                         |   | 14コミュニティ    | 秋津・茜浜・香澄・芝園             |                   | 駅勢圏    | JR新習志野駅    |      |    |
| 複合施設         | 香澄幼稚園・香澄児童会          |                         |   | 再調達価額       | 1,519,130,000 円         |                   | 中学校区   | 第七中学校区     |      |    |
| 隣接施設         |                      |                         |   | 土地面積        | 28613.00 m <sup>2</sup> |                   | 用途地域   | 第一種中高層住居専用 |      |    |
| 建物情報         |                      |                         |   |             |                         |                   |        |            |      |    |
| 棟名           | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |             |                         |                   | Is値・耐震 | 階数         | 保有形態 |    |
| 校舎A          | 1,614 m <sup>2</sup> | 1980                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2030   | 0.95       | 3F   | 所有 |
| 校舎B          | 3,326 m <sup>2</sup> | 1980                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2030   | 改修済        | 4F   | 所有 |
| 付属棟          | 855 m <sup>2</sup>   | 1982                    | 10  | 20          | 30                      | 2020              | 40     | 50         | —    | 所有 |
| 体育館          | 68 m <sup>2</sup>    | 1987                    | 10  | 20          | 30                      | 2025              | 40     | 50         | —    | 所有 |
| 園舎           | 918 m <sup>2</sup>   | 1980                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2030   | 0.95       |      | 所有 |
| 総延床面積        | 6,781 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |             |                         |                   |        |            |      |    |
| バリアフリー       |                      |                         |   |             |                         |                   |        |            |      |    |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所               | AED設置  |            |      |    |
|              |                      |                         |   |             |                         | ○                 | ○      |            |      |    |
| コスト情報【香澄小学校】 |                      |                         |   |             |                         |                   |        |            |      |    |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比                     | 児童数               |        |            |      |    |
| 事業費          | 47,665,690 円         | 8,130 円/m <sup>2</sup>  | 296 円/人                                     | 119,164 円/人 |                         | 400人              |        |            |      |    |
| 減価償却費        | 43,687,807 円         | 7,451 円/m <sup>2</sup>  | 271 円/人                                     | 109,220 円/人 |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |            |      |    |
| 人件費          | 21,863,293 円         | 3,729 円/m <sup>2</sup>  | 136 円/人                                     | 54,658 円/人  |                         |                   |        |            |      |    |
| 合計           | 113,216,790 円        | 19,310 円/m <sup>2</sup> | 703 円/人                                     | 283,042 円/人 |                         | 160,991人          |        |            |      |    |
| コスト情報【香澄幼稚園】 |                      |                         |   |             |                         |                   |        |            |      |    |
| 種別           | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比                     | 児童数               |        |            |      |    |
| 事業費          | 4,416,722 円          | 4,811 円/m <sup>2</sup>  | 27 円/人                                      | 98,149 円/人  |                         | 45人               |        |            |      |    |
| 減価償却費        | 4,796,915 円          | 5,225 円/m <sup>2</sup>  | 30 円/人                                      | 106,598 円/人 |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |            |      |    |
| 人件費          | 30,739,304 円         | 33,485 円/m <sup>2</sup> | 191 円/人                                     | 683,096 円/人 |                         |                   |        |            |      |    |
| 合計           | 39,952,941 円         | 43,522 円/m <sup>2</sup> | 248 円/人                                     | 887,843 円/人 |                         | 160,991人          |        |            |      |    |

| 番号     | 施設名                  |                         | 谷津南小学校                                      |             |                         |                   |         |            |      |    |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-------------|-------------------------|-------------------|---------|------------|------|----|
| 建物所在地  | 谷津3-1-36             |                         |   | 所管課         | 教育総務課                   |                   |         |            |      |    |
| 建物種別   | 小学校                  |                         |   | 14コミュニティ    | 向山                      | 駅勢圏               | 谷津駅(京成) |            |      |    |
| 複合施設   |                      |                         |   | 再調達価額       | 1,483,310,000 円         |                   | 中学校区    | 第一中学校区     |      |    |
| 隣接施設   | 谷津南児童会               |                         |   | 土地面積        | 24500.00 m <sup>2</sup> |                   | 用途地域    | 第一種中高層住居専用 |      |    |
| 建物情報   |                      |                         |   |             |                         |                   |         |            |      |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |             |                         |                   | Is値・耐震  | 階数         | 保有形態 |    |
| 校舎A    | 5,274 m <sup>2</sup> | 1985                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2035    | —          | 4F   | 所有 |
| 校舎B    | 342 m <sup>2</sup>   | 1985                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2035    | —          | 4F   | 所有 |
| 体育館    | 885 m <sup>2</sup>   | 1985                    | 10  | 20          | 30                      | 2023              | 40      | 50         | —    | 所有 |
| 付属棟    | 69 m <sup>2</sup>    | 1988                    | 10  | 20          | 30                      | 2026              | 40      | 50         | —    | 所有 |
| 総延床面積  | 6,570 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |             |                         |                   |         |            |      |    |
| バリアフリー |                      |                         |   |             |                         |                   |         |            |      |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所               | AED設置   |            |      |    |
|        |                      |                         |   |             |                         | ○                 | ○       |            |      |    |
| コスト情報  |                      |                         |   |             |                         |                   |         |            |      |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比                     | 児童数               |         |            |      |    |
| 事業費    | 22,369,305 円         | 3,405 円/m <sup>2</sup>  | 139 円/人                                     | 49,055 円/人  |                         | 456人              |         |            |      |    |
| 減価償却費  | 36,402,034 円         | 5,541 円/m <sup>2</sup>  | 226 円/人                                     | 79,829 円/人  |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |         |            |      |    |
| 人件費    | 8,956,811 円          | 1,363 円/m <sup>2</sup>  | 56 円/人                                      | 19,642 円/人  |                         |                   |         |            |      |    |
| 合計     | 67,728,150 円         | 10,309 円/m <sup>2</sup> | 421 円/人                                     | 148,527 円/人 |                         | 160,991人          |         |            |      |    |

● 中学校

| 番号     | 施設名                  |                         | 第一中学校                                       |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------|-------|------|------|----|----|
| 建物所在地  | 谷津6-4-1              |                         | 所管課   | 教育総務課                   |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 建物種別   | 中学校                  |                         | 14コミュニティ                                    | 谷津                      |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 複合施設   |                      |                         | 再調達価額                                       | 1,419,070,000 円         |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 隣接施設   |                      |                         | 土地面積  | 31028.00 m <sup>2</sup> |                 |                   |       |      |      |    |    |
|        |                      |                         | 駅勢圏   | 谷津駅(京成)                 |                 |                   |       |      |      |    |    |
|        |                      |                         | 中学校区  | 第一中学校区                  |                 |                   |       |      |      |    |    |
|        |                      |                         | 用途地域  | 第一種中高層住居専用              |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 建物情報   |                      |                         |   |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |                         |                 | Is値・耐震            | 階数    | 保有形態 |      |    |    |
| A棟     | 3,763 m <sup>2</sup> | 1972                    | 10  | 20                      | 30              | 40                | 2022  | 0.46 | 5F   | 所有 |    |
| B棟     | 1,759 m <sup>2</sup> | 1971                    | 10  | 20                      | 30              | 40                | 2021  | 0.59 | 4F   | 所有 |    |
| 給食棟    | 350 m <sup>2</sup>   | 2008                    |   | 10                      | 20              | 30                | 40    | 2058 | —    | 2F | 所有 |
| 体育館    | 1,634 m <sup>2</sup> | 1972                    |   | 10                      | 20              | 30                | 40    | 2022 | 0.48 |    | 所有 |
| 昇降口    | 176 m <sup>2</sup>   | 1972                    |   | 10                      | 20              | 30                | 40    | 2022 | —    |    | 所有 |
| 付属棟    | 55 m <sup>2</sup>    | 1972                    |   | 10                      | 1994            | 30                | 40    | 50   | —    |    | 所有 |
| 総延床面積  | 7,737 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |
| バリアフリー |                      |                         |   |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター                  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置 |      |      |    |    |
|        |                      |                         |   |                         |                 | ○                 | ○     |      |      |    |    |
| コスト情報  |                      |                         |   |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり                 | 構成比             | 生徒数               |       |      |      |    |    |
| 事業費    | 66,153,787 円         | 8,550 円/m <sup>2</sup>  | 411 円/人                                     | 127,464 円/人             |                 | 519人              |       |      |      |    |    |
| 減価償却費  | 29,366,857 円         | 3,796 円/m <sup>2</sup>  | 182 円/人                                     | 56,584 円/人              |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |       |      |      |    |    |
| 人件費    | 22,641,022 円         | 2,926 円/m <sup>2</sup>  | 141 円/人                                     | 43,624 円/人              |                 |                   |       |      |      |    |    |
| 合計     | 118,161,666 円        | 15,272 円/m <sup>2</sup> | 734 円/人                                     | 227,672 円/人             |                 | 160,991人          |       |      |      |    |    |

| 番号       | 施設名                  |                         | 第二中学校                                       |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
|----------|----------------------|-------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------|-------|------|------|----|----|----|
| 建物所在地    | 実初1-44-1             |                         | 所管課   | 教育総務課                   |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 建物種別     | 中学校                  |                         | 14コミュニティ                                    | 実初・新栄                   |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 複合施設     |                      |                         | 再調達価額                                       | 1,462,070,000 円         |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 隣接施設     |                      |                         | 土地面積  | 27570.00 m <sup>2</sup> |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
|          |                      |                         | 駅勢圏   | 実初駅(京成)                 |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
|          |                      |                         | 中学校区  | 第二中学校区                  |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
|          |                      |                         | 用途地域  | 第一種住居                   |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 建物情報     |                      |                         |   |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 棟名       | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |                         |                 | Is値・耐震            | 階数    | 保有形態 |      |    |    |    |
| 北特別棟     | 992 m <sup>2</sup>   | 1959                    | 10  | 20                      | 30              | 40                | 2009  | 0.72 | 2F   | 所有 |    |    |
| 西特別棟     | 731 m <sup>2</sup>   | 1961                    | 10  | 20                      | 30              | 40                | 2011  | 改修済  | 2F   | 所有 |    |    |
| 教室棟A     | 2,408 m <sup>2</sup> | 1970                    | 10  | 20                      | 30              | 40                | 2020  | 改修済  | 4F   | 所有 |    |    |
| 教室棟B     | 1,453 m <sup>2</sup> | 1977                    | 10  | 20                      | 30              | 40                | 2027  | 改修済  | 4F   | 所有 |    |    |
| 管理棟      | 1,154 m <sup>2</sup> | 1979                    | 10  | 20                      | 30              | 40                | 2029  | 1.1  | 2F   | 所有 |    |    |
| 給食棟      | 206 m <sup>2</sup>   | 1997                    |   | 10                      | 20              | 30                | 2035  | 40   | 50   | —  | 1F | 所有 |
| 管理棟(増築)  | 239 m <sup>2</sup>   | 2007                    |   | 10                      | 20              | 30                | 40    | 2057 | —    |    | 所有 |    |
| 体育館・柔剣道場 | 966 m <sup>2</sup>   | 1961                    |   | 10                      | 20              | 30                | 40    | 2011 | 1.51 |    | 所有 |    |
| 給食棟(増築)  | 13 m <sup>2</sup>    | 2009                    |   | 10                      | 20              | 30                | 2047  | 40   | 50   | —  |    | 所有 |
| 総延床面積    | 8,162 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| バリアフリー   |                      |                         |   |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 入口スロープ   | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター                  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置 |      |      |    |    |    |
|          |                      |                         |   |                         |                 | ○                 | ○     |      |      |    |    |    |
| コスト情報    |                      |                         |   |                         |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 種別       | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり                 | 構成比             | 生徒数               |       |      |      |    |    |    |
| 事業費      | 88,559,681 円         | 10,850 円/m <sup>2</sup> | 550 円/人                                     | 101,211 円/人             |                 | 875人              |       |      |      |    |    |    |
| 減価償却費    | 38,131,486 円         | 4,672 円/m <sup>2</sup>  | 237 円/人                                     | 43,579 円/人              |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |       |      |      |    |    |    |
| 人件費      | 17,079,230 円         | 2,093 円/m <sup>2</sup>  | 106 円/人                                     | 19,519 円/人              |                 |                   |       |      |      |    |    |    |
| 合計       | 143,770,397 円        | 17,615 円/m <sup>2</sup> | 893 円/人                                     | 164,309 円/人             |                 | 160,991人          |       |      |      |    |    |    |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                  |            | 第三中学校    |   |                 |                   |       |
|--------|----------------------|------------|----------|---|-----------------|-------------------|-------|
| 建物所在地  | 袖ヶ浦4-3-1             |            | 所管課      | 教育総務課                                       |                 |                   |       |
| 建物種別   | 中学校                  |            | 14コミュニティ | 袖ヶ浦東・西                                      |                 |                   |       |
| 複合施設   |                      |            | 再調達価額    | 1,666,660,000 円                             |                 |                   |       |
| 隣接施設   |                      |            | 土地面積     | 29708.00 m <sup>2</sup>                     |                 |                   |       |
| 建物情報   |                      |            |          |   |                 |                   |       |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度        | 年度・耐用年度  |   | Is値・耐震          | 階数                | 保有形態  |
| 旧館A    | 2,467 m <sup>2</sup> | 1967       | 10       | 20 30 40                                    | 2017            | 改修済               | 3F 所有 |
| 旧館B    | 2,809 m <sup>2</sup> | 1972       | 10       | 20 30 40                                    | 2022            | 改修済               | 4F 所有 |
| 新館     | 1,623 m <sup>2</sup> | 1976       | 10       | 20 30 40                                    | 2026            | 0.34              | 4F 所有 |
| 体育館    | 1,913 m <sup>2</sup> | 1978       | 10       | 20 30 40                                    | 2028            | 改修済               | 所有    |
| 給食棟    | 334 m <sup>2</sup>   | 1998       | 10       | 20 30 2036                                  | 40 50           | —                 | 所有    |
| 総延床面積  | 9,146 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数    |          | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                 |                   |       |
| バリアフリー |                      |            |          |   |                 |                   |       |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり        | 点字ブロック   | エレベーター                                      | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置 |
|        |                      |            |          |   |                 | ○                 | ○     |
| コスト情報  |                      |            |          |   |                 |                   |       |
| 種別     | 決算額                  | 床面積㎡あたり    | 市民1人あたり  | 児童1人あたり                                     | 構成比             | 生徒数               |       |
| 事業費    | 59,139,978 円         | 6,466 円/㎡  | 367 円/人  | 138,826 円/人                                 |                 | 426人              |       |
| 減価償却費  | 44,173,351 円         | 4,830 円/㎡  | 274 円/人  | 103,693 円/人                                 |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |       |
| 人件費    | 14,371,815 円         | 1,571 円/㎡  | 89 円/人   | 33,737 円/人                                  |                 | 160,991人          |       |
| 合計     | 117,685,144 円        | 12,867 円/㎡ | 731 円/人  | 276,256 円/人                                 |                 |                   |       |

| 番号     | 施設名                             |            | 第四中学校    |   |                 |                   |       |
|--------|---------------------------------|------------|----------|---|-----------------|-------------------|-------|
| 建物所在地  | 東習志野3-4-3                       |            | 所管課      | 教育総務課                                       |                 |                   |       |
| 建物種別   | 中学校                             |            | 14コミュニティ | 東習志野  |                 |                   |       |
| 複合施設   |                                 |            | 再調達価額    | 1,932,520,000 円                             |                 |                   |       |
| 隣接施設   | 東習志野こども園・東習志野小学校・総合教育センター・東部体育館 |            | 土地面積     | m <sup>2</sup>                              |                 |                   |       |
| 建物情報   |                                 |            |          |   |                 |                   |       |
| 棟名     | 延床面積                            | 築年度        | 年度・耐用年度  |   | Is値・耐震          | 階数                | 保有形態  |
| 旧館A    | 512 m <sup>2</sup>              | 1968       | 10       | 20 30 40                                    | 2018            | 0.68              | 3F 所有 |
| 旧館B    | 1,248 m <sup>2</sup>            | 1968       | 10       | 20 30 40                                    | 2018            | 0.49              | 3F 所有 |
| 旧館C    | 1,094 m <sup>2</sup>            | 1968       | 10       | 20 30 40                                    | 2018            | 0.45              | 3F 所有 |
| 新館A    | 1,008 m <sup>2</sup>            | 1973       | 10       | 20 30 40                                    | 2023            | 0.55              | 4F 所有 |
| 新館B1   | 354 m <sup>2</sup>              | 1975       | 10       | 20 30 40                                    | 2025            | 0.33              | 4F 所有 |
| 新館B2   | 800 m <sup>2</sup>              | 1980       | 10       | 20 30 40                                    | 2030            | 0.66              | 4F 所有 |
| 新館C1   | 155 m <sup>2</sup>              | 1975       | 10       | 20 30 40                                    | 2025            | 0.66              | 4F 所有 |
| 新館C2   | 1,733 m <sup>2</sup>            | 1975       | 10       | 20 30 40                                    | 2025            | 0.43              | 4F 所有 |
| 給食棟    | 279 m <sup>2</sup>              | 1999       | 10       | 20 30 2037                                  | 40 50           | —                 | 1F 所有 |
| 体育館    | 1,925 m <sup>2</sup>            | 1977       | 10       | 20 30 40                                    | 2027            | 改修済               | 所有    |
| 付属棟    | 55 m <sup>2</sup>               | 1972       | 10       | 20 30 2010                                  | 40 50           | —                 | 所有    |
| 総延床面積  | 9,163 m <sup>2</sup>            | 凡例・耐用年数    |          | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                 |                   |       |
| バリアフリー |                                 |            |          |   |                 |                   |       |
| 入口スロープ | 施設内段差なし                         | 手すり        | 点字ブロック   | エレベーター                                      | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置 |
|        |                                 |            |          |   |                 | ○                 | ○     |
| コスト情報  |                                 |            |          |   |                 |                   |       |
| 種別     | 決算額                             | 床面積㎡あたり    | 市民1人あたり  | 児童1人あたり                                     | 構成比             | 生徒数               |       |
| 事業費    | 75,830,411 円                    | 8,276 円/㎡  | 471 円/人  | 113,011 円/人                                 |                 | 671人              |       |
| 減価償却費  | 44,534,618 円                    | 4,860 円/㎡  | 277 円/人  | 66,371 円/人                                  |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |       |
| 人件費    | 14,371,815 円                    | 1,568 円/㎡  | 89 円/人   | 21,419 円/人                                  |                 | 160,991人          |       |
| 合計     | 134,736,844 円                   | 14,704 円/㎡ | 837 円/人  | 200,800 円/人                                 |                 |                   |       |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                  |                         | 第五中学校                                       |             |                         |                   |            |      |    |    |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-------------|-------------------------|-------------------|------------|------|----|----|
| 建物所在地  | 藤崎2-3-16             |                         |   | 所管課         | 教育総務課                   |                   |            |      |    |    |
| 建物種別   | 中学校                  |                         |   | 14コミュニティ    | 藤崎                      | 駅勢圏               | 京成津田沼駅     |      |    |    |
| 複合施設   |                      |                         |   | 再調達価額       | 2,095,030,000 円         | 中学校区              | 第五中学校区     |      |    |    |
| 隣接施設   |                      |                         |   | 土地面積        | 23483.00 m <sup>2</sup> | 用途地域              | 第二種中高層住居専用 |      |    |    |
| 建物情報   |                      |                         |   |             |                         |                   |            |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |             |                         | Is値・耐震            | 階数         | 保有形態 |    |    |
| A-1棟   | 3,518 m <sup>2</sup> | 1977                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2027       | 0.38 | 5F | 所有 |
| A-2棟   | 927 m <sup>2</sup>   | 1981                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2031       | —    | 5F | 所有 |
| A-3棟   | 793 m <sup>2</sup>   | 1989                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2039       | —    | 3F | 所有 |
| B-1棟   | 784 m <sup>2</sup>   | 1978                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2028       | 1.04 | 2F | 所有 |
| B-2棟   | 681 m <sup>2</sup>   | 1981                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2031       | —    | 2F | 所有 |
| 給食棟    | 435 m <sup>2</sup>   | 2000                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2050       | —    | 2F | 所有 |
| 体育館    | 1,678 m <sup>2</sup> | 1979                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2029       | 0.54 |    | 所有 |
| 付属棟    | 13 m <sup>2</sup>    | 1984                    | 10  | 20          | 2022                    | 40                | 50         | —    |    | 所有 |
| 総延床面積  | 8,829 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |             |                         |                   |            |      |    |    |
| バリアフリー |                      |                         |   |             |                         |                   |            |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所               | AED設置      |      |    |    |
|        |                      |                         |   |             |                         | ○                 | ○          |      |    |    |
| コスト情報  |                      |                         |   |             |                         |                   |            |      |    |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比                     | 生徒数               |            |      |    |    |
| 事業費    | 75,803,414 円         | 8,586 円/m <sup>2</sup>  | 471 円/人                                     | 113,139 円/人 |                         | 670人              |            |      |    |    |
| 減価償却費  | 67,298,247 円         | 7,622 円/m <sup>2</sup>  | 418 円/人                                     | 100,445 円/人 |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |            |      |    |    |
| 人件費    | 8,772,022 円          | 994 円/m <sup>2</sup>    | 54 円/人                                      | 13,093 円/人  |                         |                   |            |      |    |    |
| 合計     | 151,873,683 円        | 17,202 円/m <sup>2</sup> | 943 円/人                                     | 226,677 円/人 |                         | 160,991人          |            |      |    |    |

| 番号     | 施設名                  |                         | 第六中学校                                       |             |                         |                   |            |      |    |    |
|--------|----------------------|-------------------------|---|-------------|-------------------------|-------------------|------------|------|----|----|
| 建物所在地  | 屋敷2-17-7             |                         |   | 所管課         | 教育総務課                   |                   |            |      |    |    |
| 建物種別   | 中学校                  |                         |   | 14コミュニティ    | 本大久保・花咲・屋敷              | 駅勢圏               | 京成大久保駅     |      |    |    |
| 複合施設   |                      |                         |   | 再調達価額       | 1,822,700,000 円         | 中学校区              | 第六中学校区     |      |    |    |
| 隣接施設   | 屋敷小学校・屋敷幼稚園・屋敷公民館    |                         |   | 土地面積        | 30746.00 m <sup>2</sup> | 用途地域              | 第一種中高層住居専用 |      |    |    |
| 建物情報   |                      |                         |   |             |                         |                   |            |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                     | 年度・耐用年度                                     |             |                         | Is値・耐震            | 階数         | 保有形態 |    |    |
| A棟     | 2,855 m <sup>2</sup> | 1978                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2028       | 0.67 | 3F | 所有 |
| 給食棟    | 349 m <sup>2</sup>   | 2001                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2051       | —    | 2F | 所有 |
| B棟     | 2,976 m <sup>2</sup> | 1979                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2029       | 0.66 | 3F | 所有 |
| 体育館    | 2,446 m <sup>2</sup> | 1979                    | 10  | 20          | 30                      | 40                | 2029       | 改修済  |    | 所有 |
| プール付属棟 | 73 m <sup>2</sup>    | 1986                    | 10  | 20          | 2024                    | 40                | 50         | —    |    | 所有 |
| 総延床面積  | 8,699 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |             |                         |                   |            |      |    |    |
| バリアフリー |                      |                         |   |             |                         |                   |            |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                     | 点字ブロック                                      | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ         | 避難所               | AED設置      |      |    |    |
|        |                      |                         |   |             |                         | ○                 | ○          |      |    |    |
| コスト情報  |                      |                         |   |             |                         |                   |            |      |    |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり                                     | 児童1人あたり     | 構成比                     | 生徒数               |            |      |    |    |
| 事業費    | 62,878,414 円         | 7,228 円/m <sup>2</sup>  | 391 円/人                                     | 129,114 円/人 |                         | 487人              |            |      |    |    |
| 減価償却費  | 49,193,087 円         | 5,655 円/m <sup>2</sup>  | 306 円/人                                     | 101,012 円/人 |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |            |      |    |    |
| 人件費    | 17,001,230 円         | 1,954 円/m <sup>2</sup>  | 106 円/人                                     | 34,910 円/人  |                         |                   |            |      |    |    |
| 合計     | 129,072,731 円        | 14,838 円/m <sup>2</sup> | 802 円/人                                     | 265,036 円/人 |                         | 160,991人          |            |      |    |    |

第5章 施設カルテ

|       |         |  |  |          |                         |      |            |
|-------|---------|--|--|----------|-------------------------|------|------------|
| 番号    | 施設名     |  |  | 第七中学校    |                         |      |            |
| 建物所在地 | 香澄6-1-1 |  |  | 所管課      | 教育総務課                   |      |            |
| 建物種別  | 中学校     |  |  | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園             | 駅勢圏  | JR新習志野駅    |
| 複合施設  |         |  |  | 再調達価額    | 1,818,380,000 円         | 中学校区 | 第七中学校区     |
| 隣接施設  |         |  |  | 土地面積     | 37235.00 m <sup>2</sup> | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |

建物情報

| 棟名     | 延床面積                 | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |    |    |    |      | Is値・耐震 | 階数 | 保有形態 |  |
|--------|----------------------|---------|---|----|----|----|------|--------|----|------|--|
| A-1棟   | 2,987 m <sup>2</sup> | 1979    | 10  | 20 | 30 | 40 | 2029 | 改修済    | 5F | 所有   |  |
| A-2棟   | 1,672 m <sup>2</sup> | 1981    | 10  | 20 | 30 | 40 | 2031 | 改修済    | 5F | 所有   |  |
| A-3棟   | 925 m <sup>2</sup>   | 1979    | 10  | 20 | 30 | 40 | 2029 | 1.04   | 2F | 所有   |  |
| B-1棟   | 386 m <sup>2</sup>   | 1981    | 10  | 20 | 30 | 40 | 2031 | 1.43   | 5F | 所有   |  |
| B-2棟   | 846 m <sup>2</sup>   | 1988    | 10  | 20 | 30 | 40 | 2038 | —      | 2F | 所有   |  |
| 体育館    | 2,072 m <sup>2</sup> | 1981    | 10  | 20 | 30 | 40 | 2031 | —      |    | 所有   |  |
| プール付属棟 | 56 m <sup>2</sup>    | 1984    | 10  | 20 | 30 | 40 | 2022 | 50     | —  | 所有   |  |
| 総延床面積  | 8,944 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |    |    |    |      |        |    |      |  |

バリアフリー

|        |         |     |        |        |                 |     |       |
|--------|---------|-----|--------|--------|-----------------|-----|-------|
| 入口スロープ | 施設内段差なし | 手すり | 点字ブロック | エレベーター | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所 | AED設置 |
|        |         |     |        |        |                 | ○   | ○     |

コスト情報

| 種別    | 決算額           | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり | 児童1人あたり     | 構成比 | 生徒数               |
|-------|---------------|-------------------------|---------|-------------|-----|-------------------|
| 事業費   | 63,221,225 円  | 7,069 円/m <sup>2</sup>  | 393 円/人 | 126,696 円/人 |     | 499人              |
| 減価償却費 | 45,168,975 円  | 5,050 円/m <sup>2</sup>  | 281 円/人 | 90,519 円/人  |     | 基準人口<br>(平成23年3月) |
| 人件費   | 8,772,022 円   | 981 円/m <sup>2</sup>    | 54 円/人  | 17,579 円/人  |     | 160,991人          |
| 合計    | 117,162,222 円 | 13,100 円/m <sup>2</sup> | 728 円/人 | 234,794 円/人 |     |                   |

● その他教育施設

|       |           |  |  |          |                         |      |            |
|-------|-----------|--|--|----------|-------------------------|------|------------|
| 番号    | 施設名       |  |  | 習志野高等学校  |                         |      |            |
| 建物所在地 | 東習志野1-2-1 |  |  | 所管課      | 学校教育課                   |      |            |
| 建物種別  | 教育施設等     |  |  | 14コミュニティ | 実花                      | 駅勢圏  | 実籾駅(京成)    |
| 複合施設  |           |  |  | 再調達価額    | 3,852,700,000 円         | 中学校区 | 第四中学校区     |
| 隣接施設  |           |  |  | 土地面積     | 57362.00 m <sup>2</sup> | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |

建物情報

| 棟名         | 延床面積                  | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |    |    |      |      | Is値・耐震 | 階数 | 保有形態 |  |
|------------|-----------------------|---------|---|----|----|------|------|--------|----|------|--|
| 普通教室棟      | 3,181 m <sup>2</sup>  | 1974    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2024 | 0.45   | 4F | 所有   |  |
| 特別教室棟      | 5,319 m <sup>2</sup>  | 1974    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2024 | 0.51   | 4F | 所有   |  |
| 渡り廊下棟      | 577 m <sup>2</sup>    | 1974    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2024 | 0.86   | 3F | 所有   |  |
| 管理棟        | 1,222 m <sup>2</sup>  | 1978    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2028 | 0.94   | 2F | 所有   |  |
| 第一体育館      | 2,302 m <sup>2</sup>  | 1975    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2025 | 改修済    | 3F | 所有   |  |
| 第二体育館      | 1,208 m <sup>2</sup>  | 1976    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2026 | 改修済    | 3F | 所有   |  |
| 多目的棟       | 854 m <sup>2</sup>    | 1988    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2038 | —      |    | 所有   |  |
| 部室1        | 263 m <sup>2</sup>    | 1996    | 10  | 20 | 30 | 2034 | 40   | 50     | —  | 所有   |  |
| 部室2        | 110 m <sup>2</sup>    | 1977    | 10  | 20 | 30 | 2015 | 40   | 50     | —  | 所有   |  |
| セミナーハウス    | 1,037 m <sup>2</sup>  | 2000    | 10  | 20 | 30 | 40   | 2050 | —      |    | 所有   |  |
| トレーニング室兼部室 | 492 m <sup>2</sup>    | 2008    | 10  | 20 | 30 | 2046 | 40   | 50     | —  | 所有   |  |
| 弓道練習場      | 61 m <sup>2</sup>     | 2003    | 10  | 20 | 30 | 2041 | 40   | 50     | —  | 所有   |  |
| 合宿棟        | 814 m <sup>2</sup>    | 1997    | 10  | 20 | 30 | 2035 | 40   | 50     | —  | 所有   |  |
| 屋内練習場      | 324 m <sup>2</sup>    | 2001    | 10  | 20 | 30 | 2039 | 40   | 50     | —  | 所有   |  |
| ソフト部更衣室    | 45 m <sup>2</sup>     | 2009    | 10  | 20 | 30 | 2047 | 40   | 50     | —  | 所有   |  |
| 総延床面積      | 17,809 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |    |    |      |      |        |    |      |  |

バリアフリー

|        |         |     |        |        |                 |     |       |
|--------|---------|-----|--------|--------|-----------------|-----|-------|
| 入口スロープ | 施設内段差なし | 手すり | 点字ブロック | エレベーター | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所 | AED設置 |
|        |         |     |        |        |                 | ○   | ○     |

コスト情報

| 種別    | 決算額           | 床面積m <sup>2</sup> あたり   | 市民1人あたり   | 生徒1人あたり     | 構成比 | 生徒数               |
|-------|---------------|-------------------------|-----------|-------------|-----|-------------------|
| 事業費   | 94,590,119 円  | 5,311 円/m <sup>2</sup>  | 588 円/人   | 97,717 円/人  |     | 968人              |
| 減価償却費 | 101,987,376 円 | 5,727 円/m <sup>2</sup>  | 633 円/人   | 105,359 円/人 |     | 基準人口<br>(平成23年3月) |
| 人件費   | 552,120,696 円 | 31,002 円/m <sup>2</sup> | 3,430 円/人 | 570,373 円/人 |     | 160,991人          |
| 合計    | 748,698,191 円 | 42,040 円/m <sup>2</sup> | 4,651 円/人 | 773,449 円/人 |     |                   |

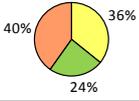
第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                  | 学校給食センター  |                        |         |                 |            |       |    |        |    |      |
|--------|----------------------|---|------------------------|---------|-----------------|------------|-------|----|--------|----|------|
| 建物所在地  | 津田沼3-14-16           | 所管課   | 学校教育課                  |         |                 |            |       |    |        |    |      |
| 建物種別   | 教育施設等                | 14コミュニティ  | 津田沼                    | 駅勢圏     | 京成津田沼駅          |            |       |    |        |    |      |
| 複合施設   |                      | 再調達価額   | 710,540,000 円          | 中学校区    | 第五中学校区          |            |       |    |        |    |      |
| 隣接施設   |                      | 土地面積  | 5137.00 m <sup>2</sup> | 用途地域    | 準工業             |            |       |    |        |    |      |
| 建物情報   |                      |   |                        |         |                 |            |       |    |        |    |      |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度                |         |                 |            |       |    | Is値・耐震 | 階数 | 保有形態 |
| 第一調理場  | 1,359 m <sup>2</sup> | 1971  | 10                     | 20      | 30              | 2009       | 40    | 50 | 0.33   | 2F | 所有   |
| 第二調理場  | 1,019 m <sup>2</sup> | 1976  | 10                     | 20      | 30              | 2014       | 40    | 50 | 0.6    | 2F | 所有   |
| 総延床面積  | 2,378 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                        |         |                 |            |       |    |        |    |      |
| バリアフリー |                      |   |                        |         |                 |            |       |    |        |    |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック                 | エレベーター  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所        | AED設置 |    |        |    |      |
| コスト情報  |                      |   |                        |         |                 |            |       |    |        |    |      |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり                | 1食当たり   | 構成比             | 食数         |       |    |        |    |      |
| 事業費    | 425,891,798 円        | 179,097 円/m <sup>2</sup>                            | 2,645 円/人              | 378 円/人 |                 | 1,125,395食 |       |    |        |    |      |
| 減価償却費  | 35,797,151 円         | 15,053 円/m <sup>2</sup>                             | 222 円/人                | 32 円/人  |                 | 基準人口       |       |    |        |    |      |
| 人件費    | 195,263,600 円        | 82,113 円/m <sup>2</sup>                             | 1,213 円/人              | 174 円/人 |                 | (平成23年3月)  |       |    |        |    |      |
| 合計     | 656,952,549 円        | 276,263 円/m <sup>2</sup>                            | 4,081 円/人              | 584 円/人 |                 | 160,991人   |       |    |        |    |      |

| 番号       | 施設名                          | 総合教育センター  |                        |           |                 |           |       |      |        |    |      |
|----------|------------------------------|---|------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|------|--------|----|------|
| 建物所在地    | 東習志野3-4-4                    | 所管課   | 学校教育課                  |           |                 |           |       |      |        |    |      |
| 建物種別     | 教育施設等                        | 14コミュニティ  | 東習志野                   | 駅勢圏       | 実初駅(京成)         |           |       |      |        |    |      |
| 複合施設     |                              | 再調達価額   | 1,215,220,000 円        | 中学校区      | 第四中学校区          |           |       |      |        |    |      |
| 隣接施設     | 第四中学校・東習志野小学校・東習志野こども園・東部体育館 | 土地面積  | 6589.50 m <sup>2</sup> | 用途地域      | 第一種中高層住居専用      |           |       |      |        |    |      |
| 建物情報     |                              |   |                        |           |                 |           |       |      |        |    |      |
| 棟名       | 延床面積                         | 築年度   | 年度・耐用年度                |           |                 |           |       |      | Is値・耐震 | 階数 | 保有形態 |
| 本館       | 2,619 m <sup>2</sup>         | 1974  | 10                     | 20        | 30              | 40        | 2024  | 0.57 | 2F     | 所有 |      |
| プラネタリウム館 | 1,422 m <sup>2</sup>         | 1983  | 10                     | 20        | 30              | 40        | 2033  | —    | 1F     | 所有 |      |
| 総延床面積    | 4,041 m <sup>2</sup>         | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                        |           |                 |           |       |      |        |    |      |
| バリアフリー   |                              |   |                        |           |                 |           |       |      |        |    |      |
| 入口スロープ   | 施設内段差なし                      | 手すり   | 点字ブロック                 | エレベーター    | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置 |      |        |    |      |
|          |                              |   |                        |           |                 |           | ○     |      |        |    |      |
| コスト情報    |                              |   |                        |           |                 |           |       |      |        |    |      |
| 種別       | 決算額                          | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり                | 利用者1人当たり  | 構成比             | 利用者数      |       |      |        |    |      |
| 事業費      | 119,346,893 円                | 29,531 円/m <sup>2</sup>                             | 741 円/人                | 3,642 円/人 |                 | 32,774人   |       |      |        |    |      |
| 減価償却費    | 48,899,961 円                 | 12,100 円/m <sup>2</sup>                             | 304 円/人                | 1,492 円/人 |                 | 基準人口      |       |      |        |    |      |
| 人件費      | 90,844,643 円                 | 22,478 円/m <sup>2</sup>                             | 564 円/人                | 2,772 円/人 |                 | (平成23年3月) |       |      |        |    |      |
| 合計       | 259,091,497 円                | 64,109 円/m <sup>2</sup>                             | 1,609 円/人              | 7,905 円/人 |                 | 160,991人  |       |      |        |    |      |

| 番号     | 施設名                  | 鹿野山少年自然の家   |                |            |                 |           |       |      |        |    |      |
|--------|----------------------|---|----------------|------------|-----------------|-----------|-------|------|--------|----|------|
| 建物所在地  | 君津市鹿野山常緑平731         | 所管課   | 学校教育課          |            |                 |           |       |      |        |    |      |
| 建物種別   | 教育施設等                | 14コミュニティ  |                | 駅勢圏        |                 |           |       |      |        |    |      |
| 複合施設   |                      | 再調達価額   | 411,380,000 円  | 中学校区       |                 |           |       |      |        |    |      |
| 隣接施設   |                      | 土地面積  | m <sup>2</sup> | 用途地域       |                 |           |       |      |        |    |      |
| 建物情報   |                      |   |                |            |                 |           |       |      |        |    |      |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度        |            |                 |           |       |      | Is値・耐震 | 階数 | 保有形態 |
| 宿泊研修施設 | 1,539 m <sup>2</sup> | 1972  | 10             | 20         | 30              | 40        | 2023  | 0.35 | 4F     | 所有 |      |
| 食堂棟    | 779 m <sup>2</sup>   | 1973  | 10             | 20         | 30              | 40        | 2023  | 0.45 | 2F     | 所有 |      |
| 総延床面積  | 1,539 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                |            |                 |           |       |      |        |    |      |
| バリアフリー |                      |   |                |            |                 |           |       |      |        |    |      |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック         | エレベーター     | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置 |      |        |    |      |
|        |                      |   |                |            |                 |           |       |      |        |    |      |
| コスト情報  |                      |   |                |            |                 |           |       |      |        |    |      |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり        | 利用者1人当たり   | 構成比             | 利用者数      |       |      |        |    |      |
| 事業費    | 34,572,673 円         | 22,464 円/m <sup>2</sup>                             | 215 円/人        | 4,978 円/人  |                 | 6,945人    |       |      |        |    |      |
| 減価償却費  | 8,890,096 円          | 5,777 円/m <sup>2</sup>                              | 55 円/人         | 1,280 円/人  |                 | 基準人口      |       |      |        |    |      |
| 人件費    | 66,138,703 円         | 42,975 円/m <sup>2</sup>                             | 411 円/人        | 9,523 円/人  |                 | (平成23年3月) |       |      |        |    |      |
| 合計     | 109,601,472 円        | 71,216 円/m <sup>2</sup>                             | 681 円/人        | 15,781 円/人 |                 | 160,991人  |       |      |        |    |      |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                  |   | 富士吉田青年の家 |           |   |                         |                   |        |       |      |    |
|--------|----------------------|---|----------|-----------|---|-------------------------|-------------------|--------|-------|------|----|
| 建物所在地  | 山梨県富士吉田市上吉田4443番地    |   |          | 所管課       |   | 青少年課                    |                   |        |       |      |    |
| 建物種別   | 教育施設等                |   |          | 14コミュニティ  |   | 駅勢圏                     |                   |        |       |      |    |
| 複合施設   |                      |   |          | 再調達価額     |   | 245,220,000 円           |                   | 中学校区   |       |      |    |
| 隣接施設   |                      |   |          | 土地面積      |   | 15138.00 m <sup>2</sup> |                   | 用途地域   |       |      |    |
| 建物情報   |                      |   |          |           |   |                         |                   |        |       |      |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度  |           |   |                         |                   | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態 |    |
| 本館     | 1,003 m <sup>2</sup> | 1973  | 10       | 20        | 30  | 40                      | 2023              | 0.67   | 2F    | 所有   |    |
| 体育館棟   | 900 m <sup>2</sup>   | 1980  | 10       | 20        | 30  | 2018                    | 40                | 50     | 改修済   | 2F   | 所有 |
| 総延床面積  | 1,903 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |           |   |                         |                   |        |       |      |    |
| バリアフリー |                      |   |          |           |   |                         |                   |        |       |      |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              |   | 手すり      | 点字ブロック    | エレベーター  | オストメイト・車いす<br>対応トイレ     |                   | 避難所    | AED設置 |      |    |
| ○      |                      |   | ○(浴室・階段) |           |   | ○                       |                   |        | ○     |      |    |
| コスト情報  |                      |   |          |           |   |                         |                   |        |       |      |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 利用者1人当たり  | 構成比   |                         | 利用者数              |        |       |      |    |
| 事業費    | 14,801,269 円         | 7,777 円/m <sup>2</sup>                              | 92 円/人   | 1,161 円/人 |  |                         | 12,744人           |        |       |      |    |
| 減価償却費  | 9,889,585 円          | 5,196 円/m <sup>2</sup>                              | 61 円/人   | 776 円/人   |   |                         | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |       |      |    |
| 人件費    | 16,608,221 円         | 8,727 円/m <sup>2</sup>                              | 103 円/人  | 1,303 円/人 |   |                         | 160,991人          |        |       |      |    |
| 合計     | 41,299,075 円         | 21,700 円/m <sup>2</sup>                             | 257 円/人  | 3,241 円/人 |   |                         |                   |        |       |      |    |

(3) 子育て施設

● 幼稚園

|        |                    |   |                  |                        |
|--------|--------------------|---|------------------|------------------------|
| 番号     | 施設名                |   | つくし幼稚園           |                        |
| 建物所在地  | 藤崎6-6-13           |   | 所管課              | 子ども保育課                 |
| 建物種別   | 幼稚園                |   | 14コミュニティ         | 藤崎                     |
| 複合施設   |                    |   | 再調達価額            | 211,050,000 円          |
| 隣接施設   |                    |   | 土地面積             | 2982.00 m <sup>2</sup> |
|        |                    |   | 駅勢圏              | 京成津田沼駅                 |
|        |                    |   | 中学校区             | 第六中学校                  |
|        |                    |   | 用途地域             | 第一種低層住居専用              |
| 建物情報   |                    |   |                  |                        |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震                 |
| 園舎     | 876 m <sup>2</sup> | 1982  | 10 20 30 40 2032 | —                      |
| 階段     |                    |   |                  | 2F                     |
| 保有形態   |                    |   |                  | 所有                     |
| 総延床面積  | 876 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |                        |
| バリアフリー |                    |   |                  |                        |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター                 |
|        |                    |   |                  | オストメイト・車いす対応トイレ        |
|        |                    |   |                  | 避難所                    |
|        |                    |   |                  | AED設置                  |
|        |                    |   |                  | ○                      |
| コスト情報  |                    |   |                  |                        |
| 種別     | 決算額                | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり          | 児童1人あたり                |
| 事業費    | 4,649,707 円        | 5,308 円/m <sup>2</sup>                              | 29 円/人           | 63,695 円/人             |
| 減価償却費  | 4,512,365 円        | 5,151 円/m <sup>2</sup>                              | 28 円/人           | 61,813 円/人             |
| 人件費    | 55,546,927 円       | 63,410 円/m <sup>2</sup>                             | 345 円/人          | 760,917 円/人            |
| 合計     | 64,708,999 円       | 73,869 円/m <sup>2</sup>                             | 402 円/人          | 886,425 円/人            |
|        |                    |   |                  | 構成比                    |
|        |                    |   |                  |                        |
|        |                    |   |                  | 児童数                    |
|        |                    |   |                  | 73人                    |
|        |                    |   |                  | 基準人口                   |
|        |                    |   |                  | (平成23年3月)              |
|        |                    |   |                  | 160,991人               |

|        |                      |   |                  |                       |
|--------|----------------------|---|------------------|-----------------------|
| 番号     | 施設名                  |   | 谷津幼稚園            |                       |
| 建物所在地  | 谷津5-1-17             |   | 所管課              | 子ども保育課                |
| 建物種別   | 幼稚園                  |   | 14コミュニティ         | 谷津                    |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額            | 179,320,000 円         |
| 隣接施設   | 谷津小学校                |   | 土地面積             | 837.00 m <sup>2</sup> |
|        |                      |   | 駅勢圏              | 谷津駅(京成)               |
|        |                      |   | 中学校区             | 第一中学校                 |
|        |                      |   | 用途地域             | 第一種低層住居専用             |
| 建物情報   |                      |   |                  |                       |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震                |
| 園舎     | 761 m <sup>2</sup>   | 1972  | 10 20 30 40 2022 | 0.41                  |
| 遊戯室    | 265 m <sup>2</sup>   | 1974  | 10 20 30 40 2024 | 0.5                   |
| 階段     |                      |   |                  | 2F                    |
| 保有形態   |                      |   |                  | 所有                    |
| 総延床面積  | 1,026 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |                       |
| バリアフリー |                      |   |                  |                       |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター                |
|        |                      |   |                  | オストメイト・車いす対応トイレ       |
|        |                      |   |                  | 避難所                   |
|        |                      |   |                  | AED設置                 |
|        |                      |   |                  | ○                     |
| コスト情報  |                      |   |                  |                       |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり          | 児童1人あたり               |
| 事業費    | 5,091,998 円          | 4,963 円/m <sup>2</sup>                              | 32 円/人           | 40,094 円/人            |
| 減価償却費  | 3,920,666 円          | 3,821 円/m <sup>2</sup>                              | 24 円/人           | 30,871 円/人            |
| 人件費    | 47,277,719 円         | 46,080 円/m <sup>2</sup>                             | 294 円/人          | 372,266 円/人           |
| 合計     | 56,290,383 円         | 54,864 円/m <sup>2</sup>                             | 350 円/人          | 443,231 円/人           |
|        |                      |   |                  | 構成比                   |
|        |                      |   |                  |                       |
|        |                      |   |                  | 児童数                   |
|        |                      |   |                  | 127人                  |
|        |                      |   |                  | 基準人口                  |
|        |                      |   |                  | (平成23年3月)             |
|        |                      |   |                  | 160,991人              |

|        |                      |   |                  |                        |
|--------|----------------------|---|------------------|------------------------|
| 番号     | 施設名                  |   | 津田沼幼稚園           |                        |
| 建物所在地  | 津田沼4-5-1             |   | 所管課              | 子ども保育課                 |
| 建物種別   | 幼稚園                  |   | 14コミュニティ         | 津田沼                    |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額            | 164,820,000 円          |
| 隣接施設   | 津田沼小学校               |   | 土地面積             | 1483.00 m <sup>2</sup> |
|        |                      |   | 駅勢圏              | 京成津田沼駅                 |
|        |                      |   | 中学校区             | 第五中学校                  |
|        |                      |   | 用途地域             | 第一種中高層住居専用             |
| 建物情報   |                      |   |                  |                        |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震                 |
| 園舎     | 1,121 m <sup>2</sup> | 1973  | 10 20 30 40 2023 | 0.57                   |
| 階段     |                      |   |                  | 2F                     |
| 保有形態   |                      |   |                  | 所有                     |
| 総延床面積  | 1,121 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |                        |
| バリアフリー |                      |   |                  |                        |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター                 |
|        |                      |   |                  | オストメイト・車いす対応トイレ        |
|        |                      |   |                  | 避難所                    |
|        |                      |   |                  | AED設置                  |
|        |                      |   |                  | ○                      |
| コスト情報  |                      |   |                  |                        |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり          | 児童1人あたり                |
| 事業費    | 4,700,557 円          | 4,193 円/m <sup>2</sup>                              | 29 円/人           | 60,264 円/人             |
| 減価償却費  | 3,617,114 円          | 3,227 円/m <sup>2</sup>                              | 22 円/人           | 46,373 円/人             |
| 人件費    | 47,277,719 円         | 42,175 円/m <sup>2</sup>                             | 294 円/人          | 606,125 円/人            |
| 合計     | 55,595,390 円         | 49,594 円/m <sup>2</sup>                             | 345 円/人          | 712,761 円/人            |
|        |                      |   |                  | 構成比                    |
|        |                      |   |                  |                        |
|        |                      |   |                  | 児童数                    |
|        |                      |   |                  | 78人                    |
|        |                      |   |                  | 基準人口                   |
|        |                      |   |                  | (平成23年3月)              |
|        |                      |   |                  | 160,991人               |

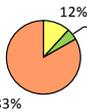
第5章 施設カルテ

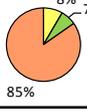
|        |                      |   |               |             |                        |        |           |      |            |
|--------|----------------------|---|---------------|-------------|------------------------|--------|-----------|------|------------|
| 番号     | 施設名                  |   | 屋敷幼稚園         |             |                        |        |           |      |            |
| 建物所在地  | 屋敷2-1-1              |   | 所管課           |             | こども保育課                 |        |           |      |            |
| 建物種別   | 幼稚園                  |   | 14コミュニティ      |             | 本大久保・花咲・屋敷             |        | 駅勢圏       |      | 京成大久保駅     |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額         |             | 224,780,000 円          |        | 中学校区      |      | 第二中学校      |
| 隣接施設   | 屋敷小学校・第六中学校          |   | 土地面積          |             | 3744.00 m <sup>2</sup> |        | 用途地域      |      | 第一種中高層住居専用 |
| 建物情報   |                      |   |               |             |                        |        |           |      |            |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度       |             |                        | Is値・耐震 | 階数        | 保有形態 |            |
| 園舎     | 1,047 m <sup>2</sup> | 1974  | 10 20 30 2024 |             |                        | 0.31   | 2F        | 所有   |            |
| 総延床面積  | 1,047 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |               |             |                        |        |           |      |            |
| バリアフリー |                      |   |               |             |                        |        |           |      |            |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック        | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ        | 避難所    | AED設置     |      |            |
|        |                      |   |               |             |                        |        | ○         |      |            |
| コスト情報  |                      |   |               |             |                        |        |           |      |            |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり       | 児童1人あたり     | 構成比                    |        | 児童数       |      |            |
| 事業費    | 4,742,820 円          | 4,530 円/m <sup>2</sup>                              | 29 円/人        | 56,462 円/人  |                        |        | 84人       |      |            |
| 減価償却費  | 4,765,501 円          | 4,552 円/m <sup>2</sup>                              | 30 円/人        | 56,732 円/人  |                        |        | 基準人口      |      |            |
| 人件費    | 47,277,719 円         | 45,155 円/m <sup>2</sup>                             | 294 円/人       | 562,830 円/人 |                        |        | (平成23年3月) |      |            |
| 合計     | 56,786,040 円         | 54,237 円/m <sup>2</sup>                             | 353 円/人       | 676,024 円/人 |                        |        | 160,991人  |      |            |

|        |                    |   |               |             |                        |        |           |      |            |
|--------|--------------------|---|---------------|-------------|------------------------|--------|-----------|------|------------|
| 番号     | 施設名                |   | 大久保東幼稚園       |             |                        |        |           |      |            |
| 建物所在地  | 大久保2-12-1          |   | 所管課           |             | こども保育課                 |        |           |      |            |
| 建物種別   | 幼稚園                |   | 14コミュニティ      |             | 大久保・泉・本大久保             |        | 駅勢圏       |      | 京成大久保駅     |
| 複合施設   |                    |   | 再調達価額         |             | 177,850,000 円          |        | 中学校区      |      | 第二中学校      |
| 隣接施設   | 大久保東小学校            |   | 土地面積          |             | 1463.00 m <sup>2</sup> |        | 用途地域      |      | 第一種中高層住居専用 |
| 建物情報   |                    |   |               |             |                        |        |           |      |            |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度       |             |                        | Is値・耐震 | 階数        | 保有形態 |            |
| 園舎     | 964 m <sup>2</sup> | 1977  | 10 20 30 2027 |             |                        | 0.47   | 2F        | 所有   |            |
| 総延床面積  | 964 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |               |             |                        |        |           |      |            |
| バリアフリー |                    |   |               |             |                        |        |           |      |            |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック        | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ        | 避難所    | AED設置     |      |            |
|        |                    |   |               |             |                        |        | ○         |      |            |
| コスト情報  |                    |   |               |             |                        |        |           |      |            |
| 種別     | 決算額                | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり       | 児童1人あたり     | 構成比                    |        | 児童数       |      |            |
| 事業費    | 4,805,223 円        | 4,985 円/m <sup>2</sup>                              | 30 円/人        | 58,600 円/人  |                        |        | 82人       |      |            |
| 減価償却費  | 4,058,856 円        | 4,210 円/m <sup>2</sup>                              | 25 円/人        | 49,498 円/人  |                        |        | 基準人口      |      |            |
| 人件費    | 46,850,613 円       | 48,600 円/m <sup>2</sup>                             | 291 円/人       | 571,349 円/人 |                        |        | (平成23年3月) |      |            |
| 合計     | 55,714,692 円       | 57,795 円/m <sup>2</sup>                             | 346 円/人       | 679,447 円/人 |                        |        | 160,991人  |      |            |

|        |                    |   |                     |             |                        |        |           |      |            |
|--------|--------------------|---|---------------------|-------------|------------------------|--------|-----------|------|------------|
| 番号     | 施設名                |   | 新栄幼稚園               |             |                        |        |           |      |            |
| 建物所在地  | 新栄1-12-2           |   | 所管課                 |             | こども保育課                 |        |           |      |            |
| 建物種別   | 幼稚園                |   | 14コミュニティ            |             | 実栄・新栄                  |        | 駅勢圏       |      | 実栄駅(京成)    |
| 複合施設   |                    |   | 再調達価額               |             | 87,590,000 円           |        | 中学校区      |      | 第二中学校区     |
| 隣接施設   | 実栄小学校              |   | 土地面積                |             | 2087.00 m <sup>2</sup> |        | 用途地域      |      | 第一種中高層住居専用 |
| 建物情報   |                    |   |                     |             |                        |        |           |      |            |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度             |             |                        | Is値・耐震 | 階数        | 保有形態 |            |
| 園舎     | 516 m <sup>2</sup> | 1989  | 10 20 30 2027 40 50 |             |                        | -      |           | 所有   |            |
| 総延床面積  | 516 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                     |             |                        |        |           |      |            |
| バリアフリー |                    |   |                     |             |                        |        |           |      |            |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック              | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ        | 避難所    | AED設置     |      |            |
|        |                    |   |                     |             |                        |        | ○         |      |            |
| コスト情報  |                    |   |                     |             |                        |        |           |      |            |
| 種別     | 決算額                | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり             | 児童1人あたり     | 構成比                    |        | 児童数       |      |            |
| 事業費    | 4,453,974 円        | 8,632 円/m <sup>2</sup>                              | 28 円/人              | 75,491 円/人  |                        |        | 59人       |      |            |
| 減価償却費  | 3,620,296 円        | 7,016 円/m <sup>2</sup>                              | 22 円/人              | 61,361 円/人  |                        |        | 基準人口      |      |            |
| 人件費    | 30,739,304 円       | 59,572 円/m <sup>2</sup>                             | 191 円/人             | 521,005 円/人 |                        |        | (平成23年3月) |      |            |
| 合計     | 38,813,574 円       | 75,220 円/m <sup>2</sup>                             | 241 円/人             | 657,857 円/人 |                        |        | 160,991人  |      |            |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名          |   | 袖ヶ浦西幼稚園  |             |   |      |           |        |            |      |    |
|--------|--------------|---|----------|-------------|---|------|-----------|--------|------------|------|----|
| 建物所在地  | 袖ヶ浦1-7-1     |   | 所管課      |             | こども保育課  |      |           |        |            |      |    |
| 建物種別   | 幼稚園          |   | 14コミュニティ |             | 袖ヶ浦東・西  |      | 駅勢圏       |        | JR新習志野駅    |      |    |
| 複合施設   |              |   | 再調達価額    |             | 334,520,000 円   |      | 中学校区      |        | 第三中学校区     |      |    |
| 隣接施設   |              |   | 土地面積     |             | 1652.00 ㎡   |      | 用途地域      |        | 第一種中高層住居専用 |      |    |
| 建物情報   |              |   |          |             |   |      |           |        |            |      |    |
| 棟名     | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度  |             |   |      |           | Is値・耐震 | 階数         | 保有形態 |    |
| 園舎     | 267 ㎡        | 1970  | 10       | 20          | 30  | 40   | 2020      | 0.63   | 2F         | 所有   |    |
| 園舎・遊戯室 | 198 ㎡        | 1967  | 10       | 20          | 30  | 2005 | 40        | 50     | 0.51       | 1F   | 所有 |
| 園舎2    | 128 ㎡        | 1967  | 10       | 20          | 30  | 2005 | 40        | 50     | 0.44       | 1F   | 所有 |
| 園舎3    | 137 ㎡        | 1967  | 10       | 20          | 30  | 2005 | 40        | 50     | 0.64       | 1F   | 所有 |
| 園舎4    | 55 ㎡         | 1967  | 10       | 20          | 30  | 2005 | 40        | 50     | —          | 1F   | 所有 |
| 総延床面積  | 785 ㎡        | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |             |   |      |           |        |            |      |    |
| バリアフリー |              |   |          |             |   |      |           |        |            |      |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ   |      | 避難所       | AED設置  |            |      |    |
|        |              |   |          |             |   |      |           | ○      |            |      |    |
| コスト情報  |              |   |          |             |   |      |           |        |            |      |    |
| 種別     | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 児童1人あたり     | 構成比   |      | 児童数       |        |            |      |    |
| 事業費    | 4,326,861 円  | 5,512 円/㎡   | 27 円/人   | 116,942 円/人 |  |      | 37人       |        |            |      |    |
| 減価償却費  | 1,854,303 円  | 2,362 円/㎡   | 12 円/人   | 50,116 円/人  |   |      | 基準人口      |        |            |      |    |
| 人件費    | 30,739,304 円 | 39,158 円/㎡  | 191 円/人  | 830,792 円/人 |   |      | (平成23年3月) |        |            |      |    |
| 合計     | 36,920,468 円 | 47,032 円/㎡  | 229 円/人  | 997,850 円/人 |   |      | 160,991人  |        |            |      |    |

| 番号     | 施設名          |   | 実花幼稚園    |             |   |      |           |        |         |      |    |
|--------|--------------|---|----------|-------------|---|------|-----------|--------|---------|------|----|
| 建物所在地  | 東習志野6-7-2    |   | 所管課      |             | こども保育課  |      |           |        |         |      |    |
| 建物種別   | 幼稚園          |   | 14コミュニティ |             | 東習志野  |      | 駅勢圏       |        | 実釈駅(京成) |      |    |
| 複合施設   |              |   | 再調達価額    |             | 91,240,000 円  |      | 中学校区      |        | 第四中学校区  |      |    |
| 隣接施設   | 実花小学校・実花公民館  |   | 土地面積     |             | 5894.00 ㎡   |      | 用途地域      |        | 第一種住居   |      |    |
| 建物情報   |              |   |          |             |   |      |           |        |         |      |    |
| 棟名     | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度  |             |   |      |           | Is値・耐震 | 階数      | 保有形態 |    |
| 園舎     | 698 ㎡        | 1986  | 10       | 20          | 30  | 2024 | 40        | 50     | —       | 1F   | 所有 |
| 総延床面積  | 698 ㎡        | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |             |   |      |           |        |         |      |    |
| バリアフリー |              |   |          |             |   |      |           |        |         |      |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ   |      | 避難所       | AED設置  |         |      |    |
|        |              |   |          |             |   |      |           | ○      |         |      |    |
| コスト情報  |              |   |          |             |   |      |           |        |         |      |    |
| 種別     | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 児童1人あたり     | 構成比   |      | 児童数       |        |         |      |    |
| 事業費    | 4,684,628 円  | 6,712 円/㎡   | 29 円/人   | 63,306 円/人  |  |      | 74人       |        |         |      |    |
| 減価償却費  | 3,809,416 円  | 5,458 円/㎡   | 24 円/人   | 51,479 円/人  |   |      | 基準人口      |        |         |      |    |
| 人件費    | 47,277,719 円 | 67,733 円/㎡  | 294 円/人  | 638,888 円/人 |   |      | (平成23年3月) |        |         |      |    |
| 合計     | 55,771,763 円 | 79,902 円/㎡  | 346 円/人  | 753,672 円/人 |   |      | 160,991人  |        |         |      |    |

※ 袖ヶ浦東幼稚園、藤崎幼稚園、向山幼稚園、秋津幼稚園、香澄幼稚園は、小学校と合築のため、各小学校とあわせて記載。

● こども園

|        |                              |   |                  |               |                 |  |                |       |                 |  |
|--------|------------------------------|---|------------------|---------------|-----------------|--|----------------|-------|-----------------|--|
| 番号     | 施設名 東習志野こども園                 |   |                  |               |                 |  |                |       |                 |  |
| 建物所在地  | 東習志野3-4-1                    |   |                  |               | 所管課             |  | こども保育課         |       |                 |  |
| 建物種別   | こども園                         |   |                  |               | 14コミュニティ        |  | 東習志野           |       | 駅勢圏 実叻駅(京成)     |  |
| 複合施設   |                              |   |                  |               | 再調達価額           |  | 771,040,000 円  |       | 中学校区 第四中学校区     |  |
| 隣接施設   | 第四中学校・東習志野小学校・総合教育センター・東部体育館 |   |                  |               | 土地面積            |  | 6809.55 ㎡      |       | 用途地域 第一種中高層住居専用 |  |
| 建物情報   |                              |   |                  |               |                 |  |                |       |                 |  |
| 棟名     | 延床面積                         | 築年度   | 年度・耐用年度          |               |                 |  | Is値・耐震         | 階数    | 保有形態            |  |
| こども園   | 2,758 ㎡                      | 2005  | 10 20 30 2043 40 |               |                 |  | —              | 2F    | 所有              |  |
| 総延床面積  | 2,758 ㎡                      | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |               |                 |  |                |       |                 |  |
| バリアフリー |                              |   |                  |               |                 |  |                |       |                 |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし                      | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ |  | 避難所            | AED設置 |                 |  |
|        |                              |   |                  | ○             |                 |  |                | ○     |                 |  |
| コスト情報  |                              |   |                  |               |                 |  |                |       |                 |  |
| 種別     | 決算額                          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり          | 児童1人あたり       | 構成比             |  | 児童数            |       |                 |  |
| 事業費    | 131,879,347 円                | 47,826 円/㎡  | 819 円/人          | 424,049 円/人   |                 |  | 311人           |       |                 |  |
| 減価償却費  | 17,865,968 円                 | 6,479 円/㎡   | 111 円/人          | 57,447 円/人    |                 |  | 基準人口 (平成23年3月) |       |                 |  |
| 人件費    | 299,996,851 円                | 108,793 円/㎡   | 1,863 円/人        | 964,620 円/人   |                 |  | 160,991人       |       |                 |  |
| 合計     | 449,742,166 円                | 163,098 円/㎡   | 2,794 円/人        | 1,446,116 円/人 |                 |  |                |       |                 |  |

|        |              |   |                     |             |                 |  |                |       |                 |  |
|--------|--------------|---|---------------------|-------------|-----------------|--|----------------|-------|-----------------|--|
| 番号     | 施設名 杉の子こども園  |   |                     |             |                 |  |                |       |                 |  |
| 建物所在地  | 本大久保2-3-15   |   |                     |             | 所管課             |  | こども保育課         |       |                 |  |
| 建物種別   | こども園         |   |                     |             | 14コミュニティ        |  | 大久保・泉・本大久保     |       | 駅勢圏 京成大久保駅      |  |
| 複合施設   |              |   |                     |             | 再調達価額           |  | 588,400,000 円  |       | 中学校区 第二中学校区     |  |
| 隣接施設   |              |   |                     |             | 土地面積            |  | 3511.00 ㎡      |       | 用途地域 第一種中高層住居専用 |  |
| 建物情報   |              |   |                     |             |                 |  |                |       |                 |  |
| 棟名     | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度             |             |                 |  | Is値・耐震         | 階数    | 保有形態            |  |
| こども園   | 2,110 ㎡      | 2011  | 10 20 30 2049 40 50 |             |                 |  | —              |       | 所有              |  |
| 総延床面積  | 2,110 ㎡      | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                     |             |                 |  |                |       |                 |  |
| バリアフリー |              |   |                     |             |                 |  |                |       |                 |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック              | エレベーター      | オストメイト・車いす対応トイレ |  | 避難所            | AED設置 |                 |  |
|        |              |   |                     | ○           |                 |  | ○              | ○     |                 |  |
| コスト情報  |              |   |                     |             |                 |  |                |       |                 |  |
| 種別     | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり             | 児童1人あたり     | 構成比             |  | 児童数            |       |                 |  |
| 事業費    | 4,563,522 円  | 8,034 円/㎡   | 28 円/人              | 67,111 円/人  |                 |  | 68人            |       |                 |  |
| 減価償却費  | 75,705 円     | 133 円/㎡   | 0 円/人               | 1,113 円/人   |                 |  | 基準人口 (平成23年3月) |       |                 |  |
| 人件費    | 30,739,304 円 | 54,118 円/㎡  | 191 円/人             | 452,049 円/人 |                 |  | 160,991人       |       |                 |  |
| 合計     | 35,378,531 円 | 62,286 円/㎡  | 220 円/人             | 520,273 円/人 |                 |  |                |       |                 |  |

※コスト情報は平成23年度「杉の子幼稚園」のもの。

● 保育所

| 番号     | 施設名                  |                          | 大久保保育所    |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
|--------|----------------------|--------------------------|-----------|---|------------------------|------|--------|-----------|-------|------------|--|--|
| 建物所在地  | 泉町3-2-1              |                          | 所管課       |   | こども保育課                 |      |        |           |       |            |  |  |
| 建物種別   | 保育所                  |                          | 14コミュニティ  |   | 大久保・泉・本大久保             |      |        | 駅勢圏       |       | 京成大久保駅     |  |  |
| 複合施設   |                      |                          | 再調達価額     |   | 98,240,000 円           |      |        | 中学校区      |       | 第二中学校      |  |  |
| 隣接施設   |                      |                          | 土地面積      |   | 5672.22 m <sup>2</sup> |      |        | 用途地域      |       | 第一種中高層住居専用 |  |  |
| 建物情報   |                      |                          |           |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                      | 年度・耐用年度   |   |                        |      | Is値・耐震 | 階数        | 保有形態  |            |  |  |
| 保育棟    | 159 m <sup>2</sup>   | 1964                     | 10        | 20  | 30                     | 2002 | 40     | 改修済       | 1F    | 所有         |  |  |
| 遊戯棟    | 258 m <sup>2</sup>   | 1971                     | 10        | 20  | 30                     | 2009 | 40     | 0.35      | 1F    | 所有         |  |  |
| 保育棟    | 251 m <sup>2</sup>   | 2003                     | 10        | 20  | 30                     | 2041 | 40     | —         | 1F    | 所有         |  |  |
| 保育棟    | 678 m <sup>2</sup>   | 2009                     | 10        | 20  | 30                     | 2047 | 40     | —         | 1F    | 所有         |  |  |
| 総延床面積  | 1,346 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                  |           | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| バリアフリー |                      |                          |           |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                      | 点字ブロック    | エレベーター                                      | オストメイト・車いす対応トイレ        |      |        | 避難所       | AED設置 |            |  |  |
|        |                      |                          |           |   |                        |      |        |           | ○     |            |  |  |
| コスト情報  |                      |                          |           |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり    | 市民1人あたり   | 児童1人あたり                                     | 構成比                    |      |        | 児童数       |       |            |  |  |
| 事業費    | 28,476,128 円         | 21,156 円/m <sup>2</sup>  | 177 円/人   | 209,383 円/人                                 |                        |      |        | 136人      |       |            |  |  |
| 減価償却費  | 14,409,520 円         | 10,705 円/m <sup>2</sup>  | 90 円/人    | 105,952 円/人                                 |                        |      |        | 基準人口      |       |            |  |  |
| 人件費    | 203,255,591 円        | 151,007 円/m <sup>2</sup> | 1,263 円/人 | 1,494,526 円/人                               |                        |      |        | (平成23年3月) |       |            |  |  |
| 合計     | 246,141,239 円        | 182,869 円/m <sup>2</sup> | 1,529 円/人 | 1,809,862 円/人                               |                        |      |        | 160,991人  |       |            |  |  |

| 番号     | 施設名                  |                          | 菊田保育所     |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
|--------|----------------------|--------------------------|-----------|---|------------------------|------|--------|-----------|-------|------------|--|--|
| 建物所在地  | 津田沼4-6-8             |                          | 所管課       |   | こども保育課                 |      |        |           |       |            |  |  |
| 建物種別   | 保育所                  |                          | 14コミュニティ  |   | 津田沼                    |      |        | 駅勢圏       |       | 京成津田沼駅     |  |  |
| 複合施設   |                      |                          | 再調達価額     |   | 188,660,000 円          |      |        | 中学校区      |       | 第五中学校      |  |  |
| 隣接施設   |                      |                          | 土地面積      |   | 4853.67 m <sup>2</sup> |      |        | 用途地域      |       | 第一種中高層住居専用 |  |  |
| 建物情報   |                      |                          |           |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度                      | 年度・耐用年度   |   |                        |      | Is値・耐震 | 階数        | 保有形態  |            |  |  |
| 管理・保育棟 | 477 m <sup>2</sup>   | 1967                     | 10        | 20  | 30                     | 40   | 2017   | 0.75      | 2F    | 所有         |  |  |
| 遊戯室    | 253 m <sup>2</sup>   | 1971                     | 10        | 20  | 30                     | 2009 | 40     | 0.38      | 1F    | 所有         |  |  |
| 保育棟1   | 384 m <sup>2</sup>   | 1967                     | 10        | 20  | 30                     | 2005 | 40     | 0.33      | 1F    | 所有         |  |  |
| 保育棟2   | 360 m <sup>2</sup>   | 1967                     | 10        | 20  | 30                     | 2005 | 40     | 0.33      | 1F    | 所有         |  |  |
| 渡り廊下   | 54 m <sup>2</sup>    | 1967                     | 10        | 20  | 30                     | 2005 | 40     | —         | 1F    | 所有         |  |  |
| 総延床面積  | 1,528 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数                  |           | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| バリアフリー |                      |                          |           |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり                      | 点字ブロック    | エレベーター                                      | オストメイト・車いす対応トイレ        |      |        | 避難所       | AED設置 |            |  |  |
|        |                      |                          |           |   |                        |      |        |           | ○     |            |  |  |
| コスト情報  |                      |                          |           |   |                        |      |        |           |       |            |  |  |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり    | 市民1人あたり   | 児童1人あたり                                     | 構成比                    |      |        | 児童数       |       |            |  |  |
| 事業費    | 28,389,591 円         | 18,580 円/m <sup>2</sup>  | 176 円/人   | 184,348 円/人                                 |                        |      |        | 154人      |       |            |  |  |
| 減価償却費  | 4,109,127 円          | 2,689 円/m <sup>2</sup>   | 26 円/人    | 26,683 円/人                                  |                        |      |        | 基準人口      |       |            |  |  |
| 人件費    | 166,545,138 円        | 108,996 円/m <sup>2</sup> | 1,034 円/人 | 1,081,462 円/人                               |                        |      |        | (平成23年3月) |       |            |  |  |
| 合計     | 199,043,856 円        | 130,264 円/m <sup>2</sup> | 1,236 円/人 | 1,292,493 円/人                               |                        |      |        | 160,991人  |       |            |  |  |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名           |   | 藤崎保育所     |               |                 |        |                   |      |    |    |
|--------|---------------|---|-----------|---------------|-----------------|--------|-------------------|------|----|----|
| 建物所在地  | 藤崎3-2-19      |   |           | 所管課           | こども保育課          |        |                   |      |    |    |
| 建物種別   | 保育所           |   |           | 14コミュニティ      | 藤崎              | 駅勢圏    | 京成津田沼駅            |      |    |    |
| 複合施設   |               |   |           | 再調達価額         | 323,090,000 円   | 中学校区   | 第五中学校             |      |    |    |
| 隣接施設   |               |   |           | 土地面積          | ㎡               | 用途地域   | 第一種低層住居専用         |      |    |    |
| 建物情報   |               |   |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積          | 築年度   | 年度・耐用年度   |               |                 | Is値・耐震 | 階数                | 保有形態 |    |    |
| 保育棟    | 1,243 ㎡       | 1977  | 10        | 20            | 30              | 40     | 2027              | 0.77 | 2F | 所有 |
| 総延床面積  | 1,243 ㎡       | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| バリアフリー |               |   |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし       | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所    | AED設置             |      |    |    |
|        |               |   |           |               |                 |        | ○                 |      |    |    |
| コスト情報  |               |   |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| 種別     | 決算額           | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり   | 児童1人あたり       | 構成比             |        | 児童数               |      |    |    |
| 事業費    | 25,529,380 円  | 20,539 円/㎡  | 159 円/人   | 202,614 円/人   |                 |        | 126人              |      |    |    |
| 減価償却費  | 7,392,311 円   | 5,947 円/㎡   | 46 円/人    | 58,669 円/人    |                 |        | 基準人口<br>(平成23年3月) |      |    |    |
| 人件費    | 152,973,768 円 | 123,068 円/㎡   | 950 円/人   | 1,214,078 円/人 |                 |        | 160,991人          |      |    |    |
| 合計     | 185,895,459 円 | 149,554 円/㎡   | 1,155 円/人 | 1,475,361 円/人 |                 |        |                   |      |    |    |

| 番号      | 施設名           |   | 谷津保育所     |               |                 |        |                   |      |  |
|---------|---------------|---|-----------|---------------|-----------------|--------|-------------------|------|--|
| 建物所在地   | 谷津2-20-2      |   |           | 所管課           | こども保育課          |        |                   |      |  |
| 建物種別    | 保育所           |   |           | 14コミュニティ      | 向山              | 駅勢圏    | 谷津駅(京成)           |      |  |
| 複合施設    |               |   |           | 再調達価額         | 209,760,000 円   | 中学校区   | 第一中学校             |      |  |
| 隣接施設    |               |   |           | 土地面積          | 4059.50 ㎡       | 用途地域   | 第一種低層住居専用         |      |  |
| 建物情報    |               |   |           |               |                 |        |                   |      |  |
| 棟名      | 延床面積          | 築年度   | 年度・耐用年度   |               |                 | Is値・耐震 | 階数                | 保有形態 |  |
| 保育室・遊戯室 | 992 ㎡         | 2010  | 2048      | 40            |                 |        |                   | 所有   |  |
| 総延床面積   | 992 ㎡         | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |               |                 |        |                   |      |  |
| バリアフリー  |               |   |           |               |                 |        |                   |      |  |
| 入口スロープ  | 施設内段差なし       | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所    | AED設置             |      |  |
|         |               |   |           |               |                 |        | ○                 |      |  |
| コスト情報   |               |   |           |               |                 |        |                   |      |  |
| 種別      | 決算額           | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり   | 児童1人あたり       | 構成比             |        | 児童数               |      |  |
| 事業費     | 24,472,727 円  | 24,670 円/㎡  | 152 円/人   | 266,008 円/人   |                 |        | 92人               |      |  |
| 減価償却費   | 7,183,829 円   | 7,242 円/㎡   | 45 円/人    | 78,085 円/人    |                 |        | 基準人口<br>(平成23年3月) |      |  |
| 人件費     | 155,073,126 円 | 156,324 円/㎡   | 963 円/人   | 1,685,577 円/人 |                 |        | 160,991人          |      |  |
| 合計      | 186,729,682 円 | 188,236 円/㎡   | 1,160 円/人 | 2,029,670 円/人 |                 |        |                   |      |  |

| 番号     | 施設名           |   | 袖ヶ浦保育所    |               |                 |        |                   |      |    |    |
|--------|---------------|---|-----------|---------------|-----------------|--------|-------------------|------|----|----|
| 建物所在地  | 袖ヶ浦2-5-3      |   |           | 所管課           | こども保育課          |        |                   |      |    |    |
| 建物種別   | 保育所           |   |           | 14コミュニティ      | 袖ヶ浦西・東          | 駅勢圏    | JR新習志野駅           |      |    |    |
| 複合施設   |               |   |           | 再調達価額         | 133,900,000 円   | 中学校区   | 第三中学校             |      |    |    |
| 隣接施設   |               |   |           | 土地面積          | 2683.25 ㎡       | 用途地域   | 第一種中高層住居専用        |      |    |    |
| 建物情報   |               |   |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積          | 築年度   | 年度・耐用年度   |               |                 | Is値・耐震 | 階数                | 保有形態 |    |    |
| 保育棟1   | 341 ㎡         | 1969  | 10        | 20            | 30              | 40     | 2019              | 0.38 | 2F | 所有 |
| 保育棟2   | 617 ㎡         | 1969  | 19        | 20            | 39              | 2007   | 40                | 0.81 | 1F | 所有 |
| 総延床面積  | 958 ㎡         | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| バリアフリー |               |   |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし       | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所    | AED設置             |      |    |    |
|        |               |   |           |               |                 |        | ○                 |      |    |    |
| コスト情報  |               |   |           |               |                 |        |                   |      |    |    |
| 種別     | 決算額           | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり   | 児童1人あたり       | 構成比             |        | 児童数               |      |    |    |
| 事業費    | 24,197,874 円  | 25,259 円/㎡  | 150 円/人   | 234,931 円/人   |                 |        | 103人              |      |    |    |
| 減価償却費  | 3,010,636 円   | 3,143 円/㎡   | 19 円/人    | 29,229 円/人    |                 |        | 基準人口<br>(平成23年3月) |      |    |    |
| 人件費    | 148,642,411 円 | 155,159 円/㎡   | 923 円/人   | 1,443,130 円/人 |                 |        | 160,991人          |      |    |    |
| 合計     | 175,850,921 円 | 183,560 円/㎡   | 1,092 円/人 | 1,707,290 円/人 |                 |        |                   |      |    |    |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                |   | 本大久保保育所          |                        |                 |           |       |
|--------|--------------------|---|------------------|------------------------|-----------------|-----------|-------|
| 建物所在地  | 本大久保4-9-1          |   | 所管課              | こども保育課                 |                 |           |       |
| 建物種別   | 保育所                |   | 14コミュニティ         | 本大久保・花咲・屋敷             |                 |           |       |
| 複合施設   |                    |   | 再調達価額            | 104,810,000 円          |                 |           |       |
| 隣接施設   |                    |   | 土地面積             | 2438.55 m <sup>2</sup> |                 |           |       |
|        |                    |   | 中学校区             | 第六中学校                  |                 |           |       |
|        |                    |   | 用途地域             | 第一種中高層住居専用             |                 |           |       |
| 建物情報   |                    |   |                  |                        |                 |           |       |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震                 | 階数              | 保有形態      |       |
| 保育棟    | 600 m <sup>2</sup> | 1969  | 10 20 30 40 2019 | 1.44                   | 1F              | 所有        |       |
| 遊戯室    | 109 m <sup>2</sup> | 1974  | 10 20 30 2012 40 | 0.95                   | 1F              | 所有        |       |
| 総延床面積  | 709 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |                        |                 |           |       |
| バリアフリー |                    |   |                  |                        |                 |           |       |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター                 | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置 |
|        |                    |   |                  |                        |                 |           | ○     |
| コスト情報  |                    |   |                  |                        |                 |           |       |
| 種別     | 決算額                | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり          | 児童1人あたり                | 構成比             | 児童数       |       |
| 事業費    | 22,805,926 円       | 32,166 円/m <sup>2</sup>                             | 142 円/人          | 247,891 円/人            |                 | 92人       |       |
| 減価償却費  | 2,742,996 円        | 3,869 円/m <sup>2</sup>                              | 17 円/人           | 29,815 円/人             |                 | 基準人口      |       |
| 人件費    | 107,221,275 円      | 151,229 円/m <sup>2</sup>                            | 666 円/人          | 1,165,449 円/人          |                 | (平成23年3月) |       |
| 合計     | 132,770,197 円      | 187,264 円/m <sup>2</sup>                            | 825 円/人          | 1,443,154 円/人          |                 | 160,991人  |       |

| 番号     | 施設名                  |   | 大久保第二保育所            |                        |                 |           |       |
|--------|----------------------|---|---------------------|------------------------|-----------------|-----------|-------|
| 建物所在地  | 大久保2-7-7             |   | 所管課                 | こども保育課                 |                 |           |       |
| 建物種別   | 保育所                  |   | 14コミュニティ            | 大久保・泉・本大久保             |                 |           |       |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額               | 170,460,000 円          |                 |           |       |
| 隣接施設   |                      |   | 土地面積                | 2437.65 m <sup>2</sup> |                 |           |       |
|        |                      |   | 中学校区                | 第二中学校                  |                 |           |       |
|        |                      |   | 用途地域                | 第一種住居                  |                 |           |       |
| 建物情報   |                      |   |                     |                        |                 |           |       |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度             | Is値・耐震                 | 階数              | 保有形態      |       |
| 保育棟    | 865 m <sup>2</sup>   | 1972  | 10 20 30 40 2022    | 1.24                   | 2F              | 所有        |       |
| 遊戯室    | 191 m <sup>2</sup>   | 1989  | 10 20 30 2027 40 50 | —                      | 1F              | 所有        |       |
| 総延床面積  | 1,056 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年) |                     |                        |                 |           |       |
| バリアフリー |                      |   |                     |                        |                 |           |       |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック              | エレベーター                 | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置 |
|        |                      |   |                     |                        |                 |           | ○     |
| コスト情報  |                      |   |                     |                        |                 |           |       |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり             | 児童1人あたり                | 構成比             | 児童数       |       |
| 事業費    | 25,774,045 円         | 24,407 円/m <sup>2</sup>                             | 160 円/人             | 201,360 円/人            |                 | 128人      |       |
| 減価償却費  | 5,120,791 円          | 4,849 円/m <sup>2</sup>                              | 32 円/人              | 40,006 円/人             |                 | 基準人口      |       |
| 人件費    | 165,850,261 円        | 157,055 円/m <sup>2</sup>                            | 1,030 円/人           | 1,295,705 円/人          |                 | (平成23年3月) |       |
| 合計     | 196,745,097 円        | 186,312 円/m <sup>2</sup>                            | 1,222 円/人           | 1,537,071 円/人          |                 | 160,991人  |       |

| 番号     | 施設名                |   | 本大久保第二保育所        |                        |                 |           |       |
|--------|--------------------|---|------------------|------------------------|-----------------|-----------|-------|
| 建物所在地  | 本大久保4-5-1          |   | 所管課              | こども保育課                 |                 |           |       |
| 建物種別   | 保育所                |   | 14コミュニティ         | 本大久保・花咲・屋敷             |                 |           |       |
| 複合施設   |                    |   | 再調達価額            | 167,230,000 円          |                 |           |       |
| 隣接施設   |                    |   | 土地面積             | 2118.61 m <sup>2</sup> |                 |           |       |
|        |                    |   | 中学校区             | 第六中学校                  |                 |           |       |
|        |                    |   | 用途地域             | 第一種低層住居専用              |                 |           |       |
| 建物情報   |                    |   |                  |                        |                 |           |       |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震                 | 階数              | 保有形態      |       |
| 保育棟    | 599 m <sup>2</sup> | 1975  | 10 20 30 40 2025 | 1.61                   | 1F              | 所有        |       |
| 総延床面積  | 599 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |                        |                 |           |       |
| バリアフリー |                    |   |                  |                        |                 |           |       |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター                 | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置 |
|        |                    |   |                  |                        |                 |           | ○     |
| コスト情報  |                    |   |                  |                        |                 |           |       |
| 種別     | 決算額                | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり          | 児童1人あたり                | 構成比             | 児童数       |       |
| 事業費    | 19,318,548 円       | 32,251 円/m <sup>2</sup>                             | 120 円/人          | 394,256 円/人            |                 | 49人       |       |
| 減価償却費  | 4,256,213 円        | 7,106 円/m <sup>2</sup>                              | 26 円/人           | 86,861 円/人             |                 | 基準人口      |       |
| 人件費    | 147,552,238 円      | 246,331 円/m <sup>2</sup>                            | 917 円/人          | 3,011,270 円/人          |                 | (平成23年3月) |       |
| 合計     | 171,126,999 円      | 285,688 円/m <sup>2</sup>                            | 1,063 円/人        | 3,492,388 円/人          |                 | 160,991人  |       |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                |   | 菊田第二保育所   |               |                        |                   |        |      |    |    |
|--------|--------------------|---|-----------|---------------|------------------------|-------------------|--------|------|----|----|
| 建物所在地  | 津田沼3-11-10         |   |           | 所管課           | こども保育課                 |                   |        |      |    |    |
| 建物種別   | 保育所                |   |           | 14コミュニティ      | 津田沼                    | 駅勢圏               | 京成津田沼駅 |      |    |    |
| 複合施設   |                    |   |           | 再調達価額         | 171,460,000 円          | 中学校区              | 第五中学校  |      |    |    |
| 隣接施設   |                    |   |           | 土地面積          | 2578.00 m <sup>2</sup> | 用途地域              | 第一種住居  |      |    |    |
| 建物情報   |                    |   |           |               |                        |                   |        |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度   |               |                        | Is値・耐震            | 階数     | 保有形態 |    |    |
| 保育棟    | 699 m <sup>2</sup> | 1979  | 10        | 20            | 30                     | 40                | 2029   | 1.43 | 2F | 所有 |
| 総延床面積  | 699 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |               |                        |                   |        |      |    |    |
| バリアフリー |                    |   |           |               |                        |                   |        |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ        | 避難所               | AED設置  |      |    |    |
|        |                    |   |           |               |                        |                   | ○      |      |    |    |
| コスト情報  |                    |   |           |               |                        |                   |        |      |    |    |
| 種別     | 決算額                | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり   | 児童1人あたり       | 構成比                    | 児童数               |        |      |    |    |
| 事業費    | 20,167,534 円       | 28,852 円/m <sup>2</sup>                             | 125 円/人   | 347,716 円/人   |                        | 58人               |        |      |    |    |
| 減価償却費  | 4,318,016 円        | 6,177 円/m <sup>2</sup>                              | 27 円/人    | 74,449 円/人    |                        | 基準人口<br>(平成23年3月) |        |      |    |    |
| 人件費    | 159,302,102 円      | 227,900 円/m <sup>2</sup>                            | 990 円/人   | 2,746,588 円/人 |                        | 160,991人          |        |      |    |    |
| 合計     | 183,787,652 円      | 262,929 円/m <sup>2</sup>                            | 1,142 円/人 | 3,168,753 円/人 |                        |                   |        |      |    |    |

| 番号     | 施設名                  |   | 秋津保育所     |               |                        |                   |           |      |    |    |
|--------|----------------------|---|-----------|---------------|------------------------|-------------------|-----------|------|----|----|
| 建物所在地  | 秋津3-8-1              |   |           | 所管課           | こども保育課                 |                   |           |      |    |    |
| 建物種別   | 保育所                  |   |           | 14コミュニティ      | 秋津・茜浜                  | 駅勢圏               | JR新習志野    |      |    |    |
| 複合施設   |                      |   |           | 再調達価額         | 292,610,000 円          | 中学校区              | 第七中学校     |      |    |    |
| 隣接施設   | 秋津野球場・総合福祉センター       |   |           | 土地面積          | 3248.66 m <sup>2</sup> | 用途地域              | 第一種低層住居専用 |      |    |    |
| 建物情報   |                      |   |           |               |                        |                   |           |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度   |               |                        | Is値・耐震            | 階数        | 保有形態 |    |    |
| 保育棟    | 1,270 m <sup>2</sup> | 1979  | 10        | 20            | 30                     | 40                | 2029      | 0.93 | 2F | 所有 |
| 総延床面積  | 1,270 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |               |                        |                   |           |      |    |    |
| バリアフリー |                      |   |           |               |                        |                   |           |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ        | 避難所               | AED設置     |      |    |    |
|        |                      |   |           |               |                        |                   | ○         |      |    |    |
| コスト情報  |                      |   |           |               |                        |                   |           |      |    |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり   | 児童1人あたり       | 構成比                    | 児童数               |           |      |    |    |
| 事業費    | 25,954,174 円         | 20,436 円/m <sup>2</sup>                             | 161 円/人   | 207,633 円/人   |                        | 125人              |           |      |    |    |
| 減価償却費  | 7,144,961 円          | 5,626 円/m <sup>2</sup>                              | 44 円/人    | 57,160 円/人    |                        | 基準人口<br>(平成23年3月) |           |      |    |    |
| 人件費    | 149,195,522 円        | 117,477 円/m <sup>2</sup>                            | 927 円/人   | 1,193,564 円/人 |                        | 160,991人          |           |      |    |    |
| 合計     | 182,294,657 円        | 143,539 円/m <sup>2</sup>                            | 1,132 円/人 | 1,458,357 円/人 |                        |                   |           |      |    |    |

| 番号     | 施設名                  |   | 谷津南保育所    |               |                        |                   |            |      |    |    |
|--------|----------------------|---|-----------|---------------|------------------------|-------------------|------------|------|----|----|
| 建物所在地  | 谷津3-1-13             |   |           | 所管課           | こども保育課                 |                   |            |      |    |    |
| 建物種別   | 保育所                  |   |           | 14コミュニティ      | 向山                     | 駅勢圏               | 谷津駅(京成)    |      |    |    |
| 複合施設   |                      |   |           | 再調達価額         | 296,260,000 円          | 中学校区              | 第一中学校      |      |    |    |
| 隣接施設   |                      |   |           | 土地面積          | 2099.00 m <sup>2</sup> | 用途地域              | 第一種中高層住居専用 |      |    |    |
| 建物情報   |                      |   |           |               |                        |                   |            |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度   |               |                        | Is値・耐震            | 階数         | 保有形態 |    |    |
| 保育棟    | 1,276 m <sup>2</sup> | 1989  | 10        | 20            | 30                     | 40                | 2039       | -    | 2F | 所有 |
| 総延床面積  | 1,276 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |               |                        |                   |            |      |    |    |
| バリアフリー |                      |   |           |               |                        |                   |            |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ        | 避難所               | AED設置      |      |    |    |
|        |                      |   |           |               |                        |                   | ○          |      |    |    |
| コスト情報  |                      |   |           |               |                        |                   |            |      |    |    |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり   | 児童1人あたり       | 構成比                    | 児童数               |            |      |    |    |
| 事業費    | 28,539,000 円         | 22,366 円/m <sup>2</sup>                             | 177 円/人   | 186,529 円/人   |                        | 153人              |            |      |    |    |
| 減価償却費  | 7,183,829 円          | 5,630 円/m <sup>2</sup>                              | 45 円/人    | 46,953 円/人    |                        | 基準人口<br>(平成23年3月) |            |      |    |    |
| 人件費    | 199,185,483 円        | 156,101 円/m <sup>2</sup>                            | 1,237 円/人 | 1,301,866 円/人 |                        | 160,991人          |            |      |    |    |
| 合計     | 234,908,312 円        | 184,097 円/m <sup>2</sup>                            | 1,459 円/人 | 1,535,348 円/人 |                        |                   |            |      |    |    |

第5章 施設カルテ

|          |                    |   |                     |        |                     |     |          |  |  |                        |    |                 |  |
|----------|--------------------|---|---------------------|--------|---------------------|-----|----------|--|--|------------------------|----|-----------------|--|
| 番号       | 施設名 子どもセンター        |   |                     |        |                     |     |          |  |  |                        |    |                 |  |
| 建物所在地    | 鷺沼1-8-24           |   |                     |        |                     |     | 所管課      |  |  | 子育て支援課                 |    |                 |  |
| 建物種別     | 子どもセンター            |   |                     |        |                     |     | 14コミュニティ |  |  | 鷺沼・鷺沼台                 |    | 駅勢圏 京成津田沼駅      |  |
| 複合施設     |                    |   |                     |        |                     |     | 再調達価額    |  |  | 59,110,000 円           |    | 中学校区 第五中学校区     |  |
| 隣接施設     | 鷺沼小学校・養護老人ホーム白鷺園   |   |                     |        |                     |     | 土地面積     |  |  | 3012.52 m <sup>2</sup> |    | 用途地域 第一種中高層住居専用 |  |
| 建物情報     |                    |   |                     |        |                     |     |          |  |  |                        |    |                 |  |
| 棟名       | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度             |        |                     |     |          |  |  | Is値・耐震                 | 階数 | 保有形態            |  |
| 交流室・事務室棟 | 485 m <sup>2</sup> | 1961  | 10 20 30 1999 40 50 |        |                     |     |          |  |  | 1.83                   | 1F | 所有              |  |
| 交流室棟     | 215 m <sup>2</sup> | 1964  | 10 20 30 2002 40 50 |        |                     |     |          |  |  | 0.02                   | 1F | 所有              |  |
| 総延床面積    | 700 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                     |        |                     |     |          |  |  |                        |    |                 |  |
| バリアフリー   |                    |   |                     |        |                     |     |          |  |  |                        |    |                 |  |
| 入口スロープ   | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック              | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所 | AED設置    |  |  |                        |    |                 |  |
|          |                    |   |                     |        |                     |     | ○        |  |  |                        |    |                 |  |

● 児童会（専用施設）

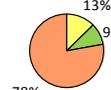
|        |          |   |                 |              |                 |            |       |      |   |  |    |
|--------|----------|---|-----------------|--------------|-----------------|------------|-------|------|---|--|----|
| 番号     | 施設名      |   | 大久保児童会・大久保第二児童会 |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 建物所在地  | 藤崎6-9-28 |   | 所管課             | 青少年課         |                 |            |       |      |   |  |    |
| 建物種別   | 児童会      |   | 14コミュニティ        | 藤崎           | 駅勢圏             | 京成津田沼駅     |       |      |   |  |    |
| 複合施設   |          |   | 再調達価額           | 55,500,000 円 | 中学校区            | 第六中学校区     |       |      |   |  |    |
| 隣接施設   | 大久保小学校   |   | 土地面積            | ㎡            | 用途地域            | 第一種中高層住居専用 |       |      |   |  |    |
| 建物情報   |          |   |                 |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 棟名     | 延床面積     | 築年度   | 年度・耐用年度         |              |                 | Is値・耐震     | 階数    | 保有形態 |   |  |    |
| 児童会    | 150 ㎡    | 2002  | 10              | 20           | 30              | 2040       | 40    | 50   | — |  | 所有 |
| 第二児童会  | 128 ㎡    | 2008  | 10              | 20           | 30              | 2046       | 40    | 50   | — |  | 所有 |
| 総延床面積  | 278 ㎡    | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                 |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| バリアフリー |          |   |                 |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし  | 手すり   | 点字ブロック          | エレベーター       | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所        | AED設置 |      |   |  |    |
| ○      | ○        |   |                 |              |                 |            |       |      |   |  |    |

|        |         |   |               |              |                 |            |       |      |   |  |    |
|--------|---------|---|---------------|--------------|-----------------|------------|-------|------|---|--|----|
| 番号     | 施設名     |   | 鷺沼児童会・鷺沼第二児童会 |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 建物所在地  | 鷺沼3-1-1 |   | 所管課           | 青少年課         |                 |            |       |      |   |  |    |
| 建物種別   | 児童会     |   | 14コミュニティ      | 鷺沼・鷺沼台       | 駅勢圏             | 京成津田沼駅     |       |      |   |  |    |
| 複合施設   |         |   | 再調達価額         | 49,250,000 円 | 中学校区            | 第五中学校区     |       |      |   |  |    |
| 隣接施設   | 鷺沼小学校   |   | 土地面積          | ㎡            | 用途地域            | 第一種中高層住居専用 |       |      |   |  |    |
| 建物情報   |         |   |               |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 棟名     | 延床面積    | 築年度   | 年度・耐用年度       |              |                 | Is値・耐震     | 階数    | 保有形態 |   |  |    |
| 児童会    | 149 ㎡   | 2003  | 10            | 20           | 30              | 2041       | 40    | 50   | — |  | 所有 |
| 第二児童会  | 91 ㎡    | 2010  | 10            | 20           | 30              | 2048       | 40    | 50   | — |  | 所有 |
| 総延床面積  | 240 ㎡   | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |               |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| バリアフリー |         |   |               |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし | 手すり   | 点字ブロック        | エレベーター       | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所        | AED設置 |      |   |  |    |
| ○      | ○       |   |               |              |                 |            |       |      |   |  |    |

|        |             |   |          |              |                 |           |       |      |   |  |    |
|--------|-------------|---|----------|--------------|-----------------|-----------|-------|------|---|--|----|
| 番号     | 施設名         |   | 藤崎児童会    |              |                 |           |       |      |   |  |    |
| 建物所在地  | 藤崎4-12-1    |   | 所管課      | 青少年課         |                 |           |       |      |   |  |    |
| 建物種別   | 児童会         |   | 14コミュニティ | 藤崎           | 駅勢圏             | 京成津田沼駅    |       |      |   |  |    |
| 複合施設   |             |   | 再調達価額    | 13,440,000 円 | 中学校区            | 第六中学校区    |       |      |   |  |    |
| 隣接施設   | 藤崎小学校・藤崎幼稚園 |   | 土地面積     | ㎡            | 用途地域            | 第一種低層住居専用 |       |      |   |  |    |
| 建物情報   |             |   |          |              |                 |           |       |      |   |  |    |
| 棟名     | 延床面積        | 築年度   | 年度・耐用年度  |              |                 | Is値・耐震    | 階数    | 保有形態 |   |  |    |
| 児童会    | 127 ㎡       | 1983  | 10       | 20           | 30              | 2021      | 40    | 50   | — |  | 所有 |
| 総延床面積  | 127 ㎡       | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |              |                 |           |       |      |   |  |    |
| バリアフリー |             |   |          |              |                 |           |       |      |   |  |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし     | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター       | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置 |      |   |  |    |
|        |             |   |          |              |                 |           |       |      |   |  |    |

|        |          |   |          |              |                 |            |       |      |   |  |    |
|--------|----------|---|----------|--------------|-----------------|------------|-------|------|---|--|----|
| 番号     | 施設名      |   | 谷津南児童会   |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 建物所在地  | 谷津3-1-36 |   | 所管課      | 青少年課         |                 |            |       |      |   |  |    |
| 建物種別   | 児童会      |   | 14コミュニティ | 向山           | 駅勢圏             | 谷津駅(京成)    |       |      |   |  |    |
| 複合施設   |          |   | 再調達価額    | 18,640,000 円 | 中学校区            | 第一中学校区     |       |      |   |  |    |
| 隣接施設   | 谷津南小学校   |   | 土地面積     | ㎡            | 用途地域            | 第一種中高層住居専用 |       |      |   |  |    |
| 建物情報   |          |   |          |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 棟名     | 延床面積     | 築年度   | 年度・耐用年度  |              |                 | Is値・耐震     | 階数    | 保有形態 |   |  |    |
| 児童会    | 94 ㎡     | 1991  | 10       | 20           | 30              | 2029       | 40    | 50   | — |  | 所有 |
| 総延床面積  | 94 ㎡     | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| バリアフリー |          |   |          |              |                 |            |       |      |   |  |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし  | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター       | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所        | AED設置 |      |   |  |    |
|        |          |   |          |              |                 |            |       |      |   |  |    |

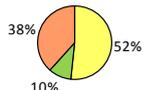
(4) 生涯学習施設・図書館

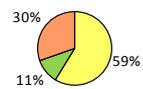
|          |              |   |         |           |   |              |       |        |  |  |
|----------|--------------|---|---------|-----------|---|--------------|-------|--------|--|--|
| 番号       | 施設名 あづまこども会館 |   |         |           |   |              |       |        |  |  |
| 建物所在地    | 泉町2-1-36     |   |         |           | 所管課   | 青少年課         |       |        |  |  |
| 建物種別     | 生涯学習施設       |   |         |           | 14コミュニティ  | 大久保・泉・本大久保   | 駅勢圏   | 京成大久保駅 |  |  |
| 複合施設     |              |   |         |           | 再調達価額   | 72,750,000 円 | 中学校区  | 第二中学校区 |  |  |
| 隣接施設     |              |   |         |           | 土地面積  | ㎡            | 用途地域  | 第一種住居  |  |  |
| 建物情報     |              |   |         |           |   |              |       |        |  |  |
| 棟名       | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度 |           |   | Is値・耐震       | 階数    | 保有形態   |  |  |
| あづまこども会館 | 241 ㎡        | 1975  | 10      | 20        | 30  | 0.54         | 3F    | 所有     |  |  |
| 総延床面積    | 241 ㎡        | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |           |   |              |       |        |  |  |
| バリアフリー   |              |   |         |           |   |              |       |        |  |  |
| 入口スロープ   | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター    | オストメイト・車いす対応トイレ   | 避難所          | AED設置 |        |  |  |
|          |              | ○   |         |           | ○(車いす)  |              | ○     |        |  |  |
| コスト情報    |              |   |         |           |   |              |       |        |  |  |
| 種別       | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり | 利用者1人あたり  | 構成比   | 利用者数         |       |        |  |  |
| 事業費      | 2,045,902 円  | 8,489 円/㎡   | 13 円/人  | 130 円/人   |  | 15,708人      |       |        |  |  |
| 減価償却費    | 1,542,300 円  | 6,400 円/㎡   | 10 円/人  | 98 円/人    |   | 基準人口         |       |        |  |  |
| 人件費      | 12,623,605 円 | 52,380 円/㎡  | 78 円/人  | 804 円/人   |   | (平成23年3月)    |       |        |  |  |
| 合計       | 16,211,807 円 | 67,269 円/㎡  | 101 円/人 | 1,032 円/人 |   | 160,991人     |       |        |  |  |

|        |           |   |         |        |                 |              |       |           |  |  |
|--------|-----------|---|---------|--------|-----------------|--------------|-------|-----------|--|--|
| 番号     | 施設名 藤崎青年館 |   |         |        |                 |              |       |           |  |  |
| 建物所在地  | 藤崎4-14-34 |   |         |        | 所管課             | 青少年課         |       |           |  |  |
| 建物種別   | 生涯学習施設    |   |         |        | 14コミュニティ        | 藤崎           | 駅勢圏   | 京成津田沼駅    |  |  |
| 複合施設   |           |   |         |        | 再調達価額           | 36,670,000 円 | 中学校区  | 第六中学校区    |  |  |
| 隣接施設   |           |   |         |        | 土地面積            | ㎡            | 用途地域  | 第一種低層住居専用 |  |  |
| 建物情報   |           |   |         |        |                 |              |       |           |  |  |
| 棟名     | 延床面積      | 築年度   | 年度・耐用年度 |        |                 | Is値・耐震       | 階数    | 保有形態      |  |  |
| 青年館    | 233 ㎡     | 1981  | 10      | 20     | 30              | 改修済          | 2F    | 所有        |  |  |
| 総延床面積  | 233 ㎡     | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |        |                 |              |       |           |  |  |
| バリアフリー |           |   |         |        |                 |              |       |           |  |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし   | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所          | AED設置 |           |  |  |
|        |           |   |         |        |                 |              |       |           |  |  |

|          |                      |   |         |        |                 |               |       |            |  |  |
|----------|----------------------|---|---------|--------|-----------------|---------------|-------|------------|--|--|
| 番号       | 施設名 生涯学習地区センター ゆうゆう館 |   |         |        |                 |               |       |            |  |  |
| 建物所在地    | 本大久保3-2-1            |   |         |        | 所管課             | 社会教育課         |       |            |  |  |
| 建物種別     | 生涯学習施設               |   |         |        | 14コミュニティ        | 本大久保・花咲・屋敷    | 駅勢圏   | 京成大久保駅     |  |  |
| 複合施設     |                      |   |         |        | 再調達価額           | 172,690,000 円 | 中学校区  | 第六中学校区     |  |  |
| 隣接施設     |                      |   |         |        | 土地面積            | ㎡             | 用途地域  | 第一種中高層住居専用 |  |  |
| 建物情報     |                      |   |         |        |                 |               |       |            |  |  |
| 棟名       | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |        |                 | Is値・耐震        | 階数    | 保有形態       |  |  |
| 地区学習センター | 909 ㎡                | 1968  | 10      | 20     | 30              | 0.51          | 2F    | 所有         |  |  |
| 総延床面積    | 909 ㎡                | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |        |                 |               |       |            |  |  |
| バリアフリー   |                      |   |         |        |                 |               |       |            |  |  |
| 入口スロープ   | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所           | AED設置 |            |  |  |
| ○        | ○                    | ○   |         |        |                 |               | ○     |            |  |  |

第5章 施設カルテ

|        |              |   |         |           |   |           |           |      |      |    |
|--------|--------------|---|---------|-----------|---|-----------|-----------|------|------|----|
| 番号     | 施設名          |   | 菊田公民館   |           |   |           |           |      |      |    |
| 建物所在地  | 津田沼7-9-20    |   |         | 所管課       | 社会教育課   |           |           |      |      |    |
| 建物種別   | 公民館          |   |         | 14コミュニティ  | 津田沼   | 駅勢圏       | 京成津田沼駅    |      |      |    |
| 複合施設   |              |   |         | 再調達価額     | 302,110,000 円   | 中学校区      | 第五中学校区    |      |      |    |
| 隣接施設   |              |   |         | 土地面積      | ㎡   | 用途地域      | 第一種低層住居専用 |      |      |    |
| 建物情報   |              |   |         |           |   |           |           |      |      |    |
| 棟名     | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度 |           |   |           | Is値・耐震    | 階数   | 保有形態 |    |
| 公民館    | 1,496 ㎡      | 1971  | 10      | 20        | 30  | 40        | 2021      | 0.58 | 3F   | 所有 |
| 総延床面積  | 1,496 ㎡      | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |           |   |           |           |      |      |    |
| バリアフリー |              |   |         |           |   |           |           |      |      |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター    | オストメイト・車いす対応トイレ   | 避難所       | AED設置     |      |      |    |
| ○      |              | ○   |         |           | ○(車いすのみ)  |           | ○         |      |      |    |
| コスト情報  |              |   |         |           |   |           |           |      |      |    |
| 種別     | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり | 利用者1人あたり  | 構成比   | 利用者数      |           |      |      |    |
| 事業費    | 42,030,257 円 | 28,095 円/㎡  | 261 円/人 | 567 円/人   |  | 74,077人   |           |      |      |    |
| 減価償却費  | 8,071,790 円  | 5,396 円/㎡   | 50 円/人  | 109 円/人   |   | 基準人口      |           |      |      |    |
| 人件費    | 31,233,036 円 | 20,878 円/㎡  | 194 円/人 | 422 円/人   |   | (平成23年3月) |           |      |      |    |
| 合計     | 81,335,083 円 | 54,368 円/㎡  | 505 円/人 | 1,098 円/人 |   | 160,991人  |           |      |      |    |

|               |              |   |             |                |   |           |            |      |       |    |
|---------------|--------------|---|-------------|----------------|---|-----------|------------|------|-------|----|
| 番号            | 施設名          |   | 大久保公民館・市民会館 |                |   |           |            |      |       |    |
| 建物所在地         | 本大久保3-8-20   |   |             | 所管課            | 社会教育課   |           |            |      |       |    |
| 建物種別          | 生涯学習施設       |   |             | 14コミュニティ       | 本大久保・花咲・屋敷  | 駅勢圏       | 京成大久保駅     |      |       |    |
| 複合施設          | 大久保公民館       |   |             | 再調達価額          | 458,080,000 円   | 中学校区      | 第六中学校区     |      |       |    |
| 隣接施設          | 大久保図書館       |   |             | 土地面積           | ㎡   | 用途地域      | 第一種中高層住居専用 |      |       |    |
| 建物情報          |              |   |             |                |   |           |            |      |       |    |
| 棟名            | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度     |                |   |           | Is値・耐震     | 階数   | 保有形態  |    |
| 市民会館          | 875 ㎡        | 1966  | 10          | 20             | 30  | 40        | 2016       | 0.33 | 3F+B1 | 所有 |
| 大久保公民館        | 1,132 ㎡      | 1966  | 10          | 20             | 30  | 40        | 2016       | 0.33 |       | 所有 |
| 総延床面積         | 2,007 ㎡      | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |             |                |   |           |            |      |       |    |
| バリアフリー        |              |   |             |                |   |           |            |      |       |    |
| 入口スロープ        | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック      | エレベーター         | オストメイト・車いす対応トイレ   | 避難所       | AED設置      |      |       |    |
| ○             |              | ○   | ○           | 階段昇降機付の車いす降出あり | ○(車いすのみ)  |           | ○          |      |       |    |
| コスト情報【大久保公民館】 |              |   |             |                |   |           |            |      |       |    |
| 種別            | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり     | 利用者1人あたり       | 構成比   | 利用者数      |            |      |       |    |
| 事業費           | 9,361,016 円  | 8,269 円/㎡   | 58 円/人      | 109 円/人        |  | 85,983人   |            |      |       |    |
| 減価償却費         | 5,421,256 円  | 4,789 円/㎡   | 34 円/人      | 63 円/人         |   | 基準人口      |            |      |       |    |
| 人件費           | 23,559,001 円 | 20,812 円/㎡  | 146 円/人     | 274 円/人        |   | (平成23年3月) |            |      |       |    |
| 合計            | 38,341,273 円 | 33,870 円/㎡  | 238 円/人     | 446 円/人        |   | 160,991人  |            |      |       |    |
| コスト情報【市民会館】   |              |   |             |                |   |           |            |      |       |    |
| 種別            | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり     | 利用者1人あたり       | 構成比   | 利用者数      |            |      |       |    |
| 事業費           | 21,571,441 円 | 24,653 円/㎡  | 134 円/人     | 283 円/人        |  | 76,272人   |            |      |       |    |
| 減価償却費         | 3,995,208 円  | 4,566 円/㎡   | 25 円/人      | 52 円/人         |   | 基準人口      |            |      |       |    |
| 人件費           | 11,163,431 円 | 12,758 円/㎡  | 69 円/人      | 146 円/人        |   | (平成23年3月) |            |      |       |    |
| 合計            | 36,730,080 円 | 41,977 円/㎡  | 228 円/人     | 482 円/人        |   | 160,991人  |            |      |       |    |

第5章 施設カルテ

| 番号     | 施設名                |   | 屋敷公民館               |                   |
|--------|--------------------|---|---------------------|-------------------|
| 建物所在地  | 屋敷3-13-13          |   | 所管課                 | 社会教育課             |
| 建物種別   | 公民館                |   | 14コミュニティ            | 本大久保・花咲・屋敷        |
| 複合施設   |                    |   | 再調達価額               | 66,160,000 円      |
| 隣接施設   | 第六中学校              |   | 土地面積                | m <sup>2</sup>    |
| 建物情報   |                    |   |                     |                   |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度             | Is値・耐震            |
| 公民館    | 339 m <sup>2</sup> | 1977  | 10 20 30 2015 40 50 | 改修済               |
| 総延床面積  | 339 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                     |                   |
| バリアフリー |                    |   |                     |                   |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック              | エレベーター            |
|        |                    | ○   |                     | ○(車いすのみ)          |
| コスト情報  |                    |   |                     |                   |
| 種別     | 決算額                | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり             | 利用者1人あたり          |
| 事業費    | 3,345,779 円        | 9,870 円/m <sup>2</sup>                              | 21 円/人              | 172 円/人           |
| 減価償却費  | 2,033,191 円        | 5,998 円/m <sup>2</sup>                              | 13 円/人              | 104 円/人           |
| 人件費    | 22,683,689 円       | 66,914 円/m <sup>2</sup>                             | 141 円/人             | 1,165 円/人         |
| 合計     | 28,062,659 円       | 82,781 円/m <sup>2</sup>                             | 174 円/人             | 1,441 円/人         |
|        |                    |   |                     |                   |
|        |                    |   |                     | 利用者数              |
|        |                    |   |                     | 19,479人           |
|        |                    |   |                     | 基準人口<br>(平成23年3月) |
|        |                    |   |                     | 160,991人          |

| 番号     | 施設名                  |   | 袖ヶ浦公民館           |                   |
|--------|----------------------|---|------------------|-------------------|
| 建物所在地  | 袖ヶ浦2-5-1             |   | 所管課              | 社会教育課             |
| 建物種別   | 公民館                  |   | 14コミュニティ         | 袖ヶ浦東・西            |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額            | 401,530,000 円     |
| 隣接施設   |                      |   | 土地面積             | m <sup>2</sup>    |
| 建物情報   |                      |   |                  |                   |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震            |
| 公民館    | 1,210 m <sup>2</sup> | 1980  | 10 20 30 40 2030 | —                 |
| 総延床面積  | 1,210 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |                   |
| バリアフリー |                      |   |                  |                   |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター            |
| ○      | ○                    | ○   |                  |                   |
| コスト情報  |                      |   |                  |                   |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり          | 利用者1人あたり          |
| 事業費    | 7,959,425 円          | 6,578 円/m <sup>2</sup>                              | 49 円/人           | 98 円/人            |
| 減価償却費  | 8,030,668 円          | 6,637 円/m <sup>2</sup>                              | 50 円/人           | 99 円/人            |
| 人件費    | 28,633,341 円         | 23,664 円/m <sup>2</sup>                             | 178 円/人          | 352 円/人           |
| 合計     | 44,623,434 円         | 36,879 円/m <sup>2</sup>                             | 277 円/人          | 549 円/人           |
|        |                      |   |                  |                   |
|        |                      |   |                  | 利用者数              |
|        |                      |   |                  | 81,341人           |
|        |                      |   |                  | 基準人口<br>(平成23年3月) |
|        |                      |   |                  | 160,991人          |

| 番号     | 施設名                  |   | 谷津公民館            |                   |
|--------|----------------------|---|------------------|-------------------|
| 建物所在地  | 谷津4-7-10             |   | 所管課              | 社会教育課             |
| 建物種別   | 公民館                  |   | 14コミュニティ         | 谷津                |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額            | 359,660,000 円     |
| 隣接施設   |                      |   | 土地面積             | m <sup>2</sup>    |
| 建物情報   |                      |   |                  |                   |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震            |
| 公民館    | 1,023 m <sup>2</sup> | 1982  | 10 20 30 40 2032 | —                 |
| 総延床面積  | 1,023 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                  |                   |
| バリアフリー |                      |   |                  |                   |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター            |
|        | ○                    | ○   |                  | ○                 |
| コスト情報  |                      |   |                  |                   |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり          | 利用者1人あたり          |
| 事業費    | 7,389,378 円          | 7,223 円/m <sup>2</sup>                              | 46 円/人           | 85 円/人            |
| 減価償却費  | 7,352,436 円          | 7,187 円/m <sup>2</sup>                              | 46 円/人           | 85 円/人            |
| 人件費    | 22,685,349 円         | 22,175 円/m <sup>2</sup>                             | 141 円/人          | 262 円/人           |
| 合計     | 37,427,163 円         | 36,586 円/m <sup>2</sup>                             | 232 円/人          | 432 円/人           |
|        |                      |   |                  |                   |
|        |                      |   |                  | 利用者数              |
|        |                      |   |                  | 86,606人           |
|        |                      |   |                  | 基準人口<br>(平成23年3月) |
|        |                      |   |                  | 160,991人          |

第5章 施設カルテ

| 番号             | 施設名           |   | 新習志野公民館  |               |                 |                   |       |      |    |    |
|----------------|---------------|---|----------|---------------|-----------------|-------------------|-------|------|----|----|
| 建物所在地          | 秋津3-6-3       |   | 所管課      |               | 社会教育課           |                   |       |      |    |    |
| 建物種別           | 生涯学習施設        |   | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園   | 駅勢圏             | JR新習志野駅           |       |      |    |    |
| 複合施設           | 新習志野図書館・西部連絡所 |   | 再調達価額    | 673,610,000 円 | 中学校区            | 第七中学校区            |       |      |    |    |
| 隣接施設           |               |   | 土地面積     | ㎡             | 用途地域            | 近隣商業              |       |      |    |    |
| 建物情報           |               |   |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| 棟名             | 延床面積          | 築年度   | 年度・耐用年度  |               |                 | Is値・耐震            | 階数    | 保有形態 |    |    |
| 公民館            | 1,135 ㎡       | 1991  | 10       | 20            | 30              | 40                | 2041  | —    | 2F | 所有 |
| 図書館            | 696 ㎡         | 1991  | 10       | 20            | 30              | 40                | 2041  | —    |    | 所有 |
| 総延床面積          | 1,831 ㎡       | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| バリアフリー         |               |   |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| 入口スロープ         | 施設内段差なし       | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置 |      |    |    |
|                | ○             | ○   | ○        | ○             | ○(車いすのみ)        |                   | ○     |      |    |    |
| コスト情報【新習志野公民館】 |               |   |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| 種別             | 決算額           | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 利用者1人あたり      | 構成比             | 利用者数              |       |      |    |    |
| 事業費            | 4,092,955 円   | 3,606 円/㎡   | 25 円/人   | 68 円/人        |                 | 60,338人           |       |      |    |    |
| 減価償却費          | 8,324,838 円   | 7,335 円/㎡   | 52 円/人   | 138 円/人       |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |       |      |    |    |
| 人件費            | 36,200,300 円  | 31,895 円/㎡  | 225 円/人  | 600 円/人       |                 |                   |       |      |    |    |
| 合計             | 48,618,093 円  | 42,835 円/㎡  | 302 円/人  | 806 円/人       |                 | 160,991人          |       |      |    |    |
| コスト情報【新習志野図書館】 |               |   |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| 種別             | 決算額           | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 貸出1冊あたり       | 構成比             | 貸出冊数              |       |      |    |    |
| 事業費            | 10,802,006 円  | 15,520 円/㎡  | 67 円/人   | 43 円/人        |                 | 250,895冊          |       |      |    |    |
| 減価償却費          | 7,026,836 円   | 10,096 円/㎡  | 44 円/人   | 28 円/人        |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |       |      |    |    |
| 人件費            | 31,846,731 円  | 45,757 円/㎡  | 198 円/人  | 127 円/人       |                 |                   |       |      |    |    |
| 合計             | 49,675,573 円  | 71,373 円/㎡  | 309 円/人  | 198 円/人       |                 | 160,991人          |       |      |    |    |

※ 実花公民館は、実花小学校体育館と合築のため、あわせて記載。

| 番号           | 施設名          |   | 谷津図書館    |               |                 |                   |       |      |    |    |
|--------------|--------------|---|----------|---------------|-----------------|-------------------|-------|------|----|----|
| 建物所在地        | 谷津5-16-33    |   | 所管課      |               | 社会教育課           |                   |       |      |    |    |
| 建物種別         | 生涯学習施設       |   | 14コミュニティ | 谷津            | 駅勢圏             | 谷津駅(京成)           |       |      |    |    |
| 複合施設         | 谷津コミュニティセンター |   | 再調達価額    | 696,560,000 円 | 中学校区            | 第一中学校区            |       |      |    |    |
| 隣接施設         |              |   | 土地面積     | ㎡             | 用途地域            | 第一種低層住居専用         |       |      |    |    |
| 建物情報         |              |   |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| 棟名           | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度  |               |                 | Is値・耐震            | 階数    | 保有形態 |    |    |
| コミュニティセンター   | 888 ㎡        | 1995  | 10       | 20            | 30              | 40                | 2045  | —    | 2F | 所有 |
| 図書館          | 976 ㎡        | 1995  | 10       | 20            | 30              | 40                | 2045  | —    |    | 所有 |
| 総延床面積        | 1,864 ㎡      | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| バリアフリー       |              |   |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター        | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所               | AED設置 |      |    |    |
|              |              |   |          | ○             | ○(車いすのみ)        |                   | ○     |      |    |    |
| コスト情報【谷津図書館】 |              |   |          |               |                 |                   |       |      |    |    |
| 種別           | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 貸出1冊あたり       | 構成比             | 貸出冊数              |       |      |    |    |
| 事業費          | 4,930,998 円  | 5,052 円/㎡   | 31 円/人   | 20 円/人        |                 | 245,345冊          |       |      |    |    |
| 減価償却費        | 7,501,071 円  | 7,686 円/㎡   | 47 円/人   | 31 円/人        |                 | 基準人口<br>(平成23年3月) |       |      |    |    |
| 人件費          | 26,757,457 円 | 27,415 円/㎡  | 166 円/人  | 109 円/人       |                 |                   |       |      |    |    |
| 合計           | 39,189,526 円 | 40,153 円/㎡  | 243 円/人  | 160 円/人       |                 | 160,991人          |       |      |    |    |

第5章 施設カルテ

| 番号             | 施設名                  |   | 東習志野図書館  |         |                 |           |         |      |    |    |
|----------------|----------------------|---|----------|---------|-----------------|-----------|---------|------|----|----|
| 建物所在地          | 東習志野3-1-20           |   | 所管課      |         | 社会教育課           |           |         |      |    |    |
| 建物種別           | 生涯学習施設               |   | 14コミュニティ |         | 東習志野            | 駅勢圏       | 実初駅(京成) |      |    |    |
| 複合施設           | 東習志野コミュニティセンター・東部連絡所 |   | 再調達価額    |         | 420,750,000 円   | 中学校区      | 第四中学校区  |      |    |    |
| 隣接施設           |                      |   | 土地面積     |         | ㎡               | 用途地域      | 近隣商業    |      |    |    |
| 建物情報           |                      |   |          |         |                 |           |         |      |    |    |
| 棟名             | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度  |         |                 | 1s値・耐震    | 階数      | 保有形態 |    |    |
| コミュニティセンター     | 1,057 ㎡              | 1982  | 10       | 20      | 30              | 40        | 2032    | —    | 3F | 所有 |
| 図書館            | 410 ㎡                | 1982  | 10       | 20      | 30              | 40        | 2032    | —    |    | 所有 |
| 総延床面積          | 1,467 ㎡              | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |         |                 |           |         |      |    |    |
| バリアフリー         |                      |   |          |         |                 |           |         |      |    |    |
| 入口スロープ         | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置   |      |    |    |
| ○              | ○                    | ○   | ○        | ○       | ○(車いすのみ)        |           | ○       |      |    |    |
| コスト情報【東習志野図書館】 |                      |   |          |         |                 |           |         |      |    |    |
| 種別             | 決算額                  | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 貸出1冊あたり | 構成比             | 貸出冊数      |         |      |    |    |
| 事業費            | 4,302,969 円          | 10,495 円/㎡  | 27 円/人   | 32 円/人  |                 | 135,146冊  |         |      |    |    |
| 減価償却費          | 3,267,135 円          | 7,969 円/㎡   | 20 円/人   | 24 円/人  |                 | 基準人口      |         |      |    |    |
| 人件費            | 39,953,181 円         | 97,447 円/㎡  | 248 円/人  | 296 円/人 |                 | (平成23年3月) |         |      |    |    |
| 合計             | 47,523,285 円         | 115,910 円/㎡   | 295 円/人  | 352 円/人 |                 | 160,991人  |         |      |    |    |

| 番号     | 施設名           |   | 大久保図書館    |         |                 |           |            |      |       |    |
|--------|---------------|---|-----------|---------|-----------------|-----------|------------|------|-------|----|
| 建物所在地  | 本大久保3-8-19    |   | 所管課       |         | 社会教育課           |           |            |      |       |    |
| 建物種別   | 図書館           |   | 14コミュニティ  |         | 本大久保・花咲・屋敷      | 駅勢圏       | 京成大久保駅     |      |       |    |
| 複合施設   |               |   | 再調達価額     |         | 271,330,000 円   | 中学校区      | 第六中学校区     |      |       |    |
| 隣接施設   | 大久保公民館・市民会館   |   | 土地面積      |         | ㎡               | 用途地域      | 第一種中高層住居専用 |      |       |    |
| 建物情報   |               |   |           |         |                 |           |            |      |       |    |
| 棟名     | 延床面積          | 築年度   | 年度・耐用年度   |         |                 | 1s値・耐震    | 階数         | 保有形態 |       |    |
| 図書館    | 828 ㎡         | 1980  | 10        | 20      | 30              | 40        | 2030       | 0.81 | 2F+B1 | 所有 |
| 総延床面積  | 828 ㎡         | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |           |         |                 |           |            |      |       |    |
| バリアフリー |               |   |           |         |                 |           |            |      |       |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし       | 手すり   | 点字ブロック    | エレベーター  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置      |      |       |    |
| ○      | ○             | ○   | ○         |         | ○(車いすのみ)        |           | ○          |      |       |    |
| コスト情報  |               |   |           |         |                 |           |            |      |       |    |
| 種別     | 決算額           | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり   | 貸出1冊あたり | 構成比             | 貸出冊数※     |            |      |       |    |
| 事業費    | 74,543,404 円  | 90,028 円/㎡  | 463 円/人   | 211 円/人 |                 | 353,150冊  |            |      |       |    |
| 減価償却費  | 9,504,587 円   | 11,479 円/㎡  | 59 円/人    | 27 円/人  |                 | 基準人口      |            |      |       |    |
| 人件費    | 81,299,937 円  | 98,188 円/㎡  | 505 円/人   | 230 円/人 |                 | (平成23年3月) |            |      |       |    |
| 合計     | 165,347,928 円 | 199,696 円/㎡   | 1,027 円/人 | 468 円/人 |                 | 160,991人  |            |      |       |    |

※移動図書館貸出冊数含む

| 番号           | 施設名          |   | 藤崎図書館    |         |                 |           |        |      |      |    |
|--------------|--------------|---|----------|---------|-----------------|-----------|--------|------|------|----|
| 建物所在地        | 藤崎6-20-11    |   | 所管課      |         | 社会教育課           |           |        |      |      |    |
| 建物種別         | 図書館          |   | 14コミュニティ |         | 藤崎              | 駅勢圏       | 京成津田沼駅 |      |      |    |
| 複合施設         | 藤崎分遣所        |   | 再調達価額    |         | 725,140,000 円   | 中学校区      | 第六中学校区 |      |      |    |
| 隣接施設         |              |   | 土地面積     |         | ㎡               | 用途地域      | 第一種住居  |      |      |    |
| 建物情報         |              |   |          |         |                 |           |        |      |      |    |
| 棟名           | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度  |         |                 | 1s値・耐震    | 階数     | 保有形態 |      |    |
| 図書館          | 878 ㎡        | 1992  | 10       | 20      | 30              | 40        | 2042   | —    | 4+B1 | 所有 |
| 分遣所          | 727          | 1992  | 10       | 20      | 30              | 40        | 2042   | —    |      | 所有 |
| 総延床面積        | 1,605 ㎡      | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |         |                 |           |        |      |      |    |
| バリアフリー       |              |   |          |         |                 |           |        |      |      |    |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター  | オストメイト・車いす対応トイレ | 避難所       | AED設置  |      |      |    |
|              |              |   |          |         |                 |           |        |      |      |    |
| コスト情報【藤崎図書館】 |              |   |          |         |                 |           |        |      |      |    |
| 種別           | 決算額          | 床面積㎡あたり   | 市民1人あたり  | 貸出1冊あたり | 構成比             | 貸出冊数      |        |      |      |    |
| 事業費          | 4,329,923 円  | 4,932 円/㎡   | 27 円/人   | 39 円/人  |                 | 110,381冊  |        |      |      |    |
| 減価償却費        | 8,331,972 円  | 9,490 円/㎡   | 52 円/人   | 75 円/人  |                 | 基準人口      |        |      |      |    |
| 人件費          | 27,576,802 円 | 31,409 円/㎡  | 171 円/人  | 250 円/人 |                 | (平成23年3月) |        |      |      |    |
| 合計           | 40,238,697 円 | 45,830 円/㎡  | 250 円/人  | 365 円/人 |                 | 160,991人  |        |      |      |    |

(5) スポーツ施設・勤労会館

|          |                      |   |         |          |                     |        |         |      |    |
|----------|----------------------|---|---------|----------|---------------------|--------|---------|------|----|
| 番号       |                      | 施設名   | 秋津サッカー場 |          |                     |        |         |      |    |
| 建物所在地    | 秋津3-7-3              |   |         | 所管課      | 生涯スポーツ課             |        |         |      |    |
| 建物種別     | スポーツ施設               |   |         | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園         | 駅勢圏    | JR新習志野駅 |      |    |
| 複合施設     |                      |   |         | 再調達価額    | 673,610,000 円       | 中学校区   | 第七中学校区  |      |    |
| 隣接施設     | 秋津野球場                |   |         | 土地面積     | m <sup>2</sup>      | 用途地域   | 第一種住居   |      |    |
| 建物情報     |                      |   |         |          |                     |        |         |      |    |
| 棟名       | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |          |                     | Is値・耐震 | 階数      | 保有形態 |    |
| スタンド・管理棟 | 3,256 m <sup>2</sup> | 1981  | 10      | 20       | 30                  | 40     | 2031    | —    | 所有 |
| 総延床面積    | 3,256 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |          |                     |        |         |      |    |
| バリアフリー   |                      |   |         |          |                     |        |         |      |    |
| 入口スロープ   | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター   | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置   |      |    |
|          |                      |   |         |          | ○(車いす)              |        | ○       |      |    |

|        |                      |   |         |          |                     |        |         |      |    |    |
|--------|----------------------|---|---------|----------|---------------------|--------|---------|------|----|----|
| 番号     |                      | 施設名   | 秋津野球場   |          |                     |        |         |      |    |    |
| 建物所在地  | 秋津3-7-3              |   |         | 所管課      | 生涯スポーツ課             |        |         |      |    |    |
| 建物種別   | スポーツ施設               |   |         | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園         | 駅勢圏    | JR新習志野駅 |      |    |    |
| 複合施設   |                      |   |         | 再調達価額    | 687,340,000 円       | 中学校区   | 第七中学校区  |      |    |    |
| 隣接施設   | 秋津サッカー場・秋津保育所        |   |         | 土地面積     | m <sup>2</sup>      | 用途地域   | 第一種住居   |      |    |    |
| 建物情報   |                      |   |         |          |                     |        |         |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |          |                     | Is値・耐震 | 階数      | 保有形態 |    |    |
| 野球場    | 3,510 m <sup>2</sup> | 1984  | 10      | 20       | 30                  | 40     | 2034    | —    | 3F | 所有 |
| 総延床面積  | 3,510 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |          |                     |        |         |      |    |    |
| バリアフリー |                      |   |         |          |                     |        |         |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター   | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置   |      |    |    |
|        |                      |   |         |          | ○(車いす)              |        | ○       |      |    |    |

|        |                    |   |          |          |                     |        |         |      |   |    |
|--------|--------------------|---|----------|----------|---------------------|--------|---------|------|---|----|
| 番号     |                    | 施設名   | 秋津テニスコート |          |                     |        |         |      |   |    |
| 建物所在地  | 秋津5-20-2           |   |          | 所管課      | 生涯スポーツ課             |        |         |      |   |    |
| 建物種別   | スポーツ施設             |   |          | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園         | 駅勢圏    | JR新習志野駅 |      |   |    |
| 複合施設   |                    |   |          | 再調達価額    | 28,100,000 円        | 中学校区   | 第七中学校区  |      |   |    |
| 隣接施設   |                    |   |          | 土地面積     | m <sup>2</sup>      | 用途地域   | 第一種住居   |      |   |    |
| 建物情報   |                    |   |          |          |                     |        |         |      |   |    |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度  |          |                     | Is値・耐震 | 階数      | 保有形態 |   |    |
| 管理棟    | 218 m <sup>2</sup> | 1987  | 10       | 20       | 30                  | 2025   | 40      | 50   | — | 所有 |
| 総延床面積  | 218 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |          |                     |        |         |      |   |    |
| バリアフリー |                    |   |          |          |                     |        |         |      |   |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター   | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置   |      |   |    |
|        |                    |   |          |          |                     |        | ○       |      |   |    |

|        |                      |   |         |          |                     |        |            |      |    |    |
|--------|----------------------|---|---------|----------|---------------------|--------|------------|------|----|----|
| 番号     |                      | 施設名   | 袖ヶ浦体育館  |          |                     |        |            |      |    |    |
| 建物所在地  | 袖ヶ浦5-1-1             |   |         | 所管課      | 生涯スポーツ課             |        |            |      |    |    |
| 建物種別   | スポーツ施設               |   |         | 14コミュニティ | 袖ヶ浦東・西              | 駅勢圏    | JR新習志野駅    |      |    |    |
| 複合施設   |                      |   |         | 再調達価額    | 382,970,000 円       | 中学校区   | 第三中学校区     |      |    |    |
| 隣接施設   | 暁風館                  |   |         | 土地面積     | m <sup>2</sup>      | 用途地域   | 第一種中高層住居専用 |      |    |    |
| 建物情報   |                      |   |         |          |                     |        |            |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度 |          |                     | Is値・耐震 | 階数         | 保有形態 |    |    |
| 体育館    | 2,409 m <sup>2</sup> | 1971  | 10      | 20       | 30                  | 2009   | 40         | 0.85 | 1F | 所有 |
| 暁風館事務所 | 544 m <sup>2</sup>   | 1973  | 10      | 20       | 30                  | 40     | 2023       | 0.94 | 2F | 所有 |
| 総延床面積  | 2,953 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |         |          |                     |        |            |      |    |    |
| バリアフリー |                      |   |         |          |                     |        |            |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック  | エレベーター   | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置      |      |    |    |
|        |                      |   |         |          | ○(車いす)              | ○      | ○          |      |    |    |

第5章 施設カルテ

|        |                    |   |          |                |                     |         |       |      |   |  |    |
|--------|--------------------|---|----------|----------------|---------------------|---------|-------|------|---|--|----|
| 番号     |                    | 施設名   | 実叅テニスコート |                |                     |         |       |      |   |  |    |
| 建物所在地  | 実叅6-29-1           |   | 所管課      | 生涯スポーツ課        |                     |         |       |      |   |  |    |
| 建物種別   | スポーツ施設             |   | 14コミュニティ | 実叅・新栄          | 駅勢圏                 | 実叅駅(京成) |       |      |   |  |    |
| 複合施設   |                    |   | 再調達価額    | 61,590,000 円   | 中学校区                | 第四中学校区  |       |      |   |  |    |
| 隣接施設   |                    |   | 土地面積     | m <sup>2</sup> | 用途地域                | 第一種住居   |       |      |   |  |    |
| 建物情報   |                    |   |          |                |                     |         |       |      |   |  |    |
| 棟名     | 延床面積               | 築年度   | 年度・耐用年度  |                |                     | Is値・耐震  | 階数    | 保有形態 |   |  |    |
| クラブハウス | 171 m <sup>2</sup> | 1980  | 10       | 20             | 30                  | 2018    | 40    | 50   | — |  | 所有 |
| 総延床面積  | 171 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                |                     |         |       |      |   |  |    |
| バリアフリー |                    |   |          |                |                     |         |       |      |   |  |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし            | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター         | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所     | AED設置 |      |   |  |    |
|        |                    |   |          |                |                     |         | ○     |      |   |  |    |

|        |                                 |   |          |                 |                     |            |       |      |    |    |  |
|--------|---------------------------------|---|----------|-----------------|---------------------|------------|-------|------|----|----|--|
| 番号     |                                 | 施設名   | 東部体育館    |                 |                     |            |       |      |    |    |  |
| 建物所在地  | 東習志野3-4-5                       |   | 所管課      | 生涯スポーツ課         |                     |            |       |      |    |    |  |
| 建物種別   | スポーツ施設                          |   | 14コミュニティ | 東習志野            | 駅勢圏                 | 実叅駅(京成)    |       |      |    |    |  |
| 複合施設   |                                 |   | 再調達価額    | 1,088,220,000 円 | 中学校区                | 第四中学校区     |       |      |    |    |  |
| 隣接施設   | 第四中学校・東習志野小学校・東習志野こども園・総合教育センター |   | 土地面積     | m <sup>2</sup>  | 用途地域                | 第一種中高層住居専用 |       |      |    |    |  |
| 建物情報   |                                 |   |          |                 |                     |            |       |      |    |    |  |
| 棟名     | 延床面積                            | 築年度   | 年度・耐用年度  |                 |                     | Is値・耐震     | 階数    | 保有形態 |    |    |  |
| 体育館    | 2,911 m <sup>2</sup>            | 1994  | 10       | 20              | 30                  | 40         | 2044  | —    | 2F | 所有 |  |
| 総延床面積  | 2,911 m <sup>2</sup>            | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                 |                     |            |       |      |    |    |  |
| バリアフリー |                                 |   |          |                 |                     |            |       |      |    |    |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし                         | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター          | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所        | AED設置 |      |    |    |  |
| ○      |                                 | ○   |          | ○               | ○(車いす)              | ○          | ○     |      |    |    |  |

|        |                   |   |                 |                |                     |         |       |      |      |  |    |
|--------|-------------------|---|-----------------|----------------|---------------------|---------|-------|------|------|--|----|
| 番号     |                   | 施設名   | 芝園テニスコート・フットサル場 |                |                     |         |       |      |      |  |    |
| 建物所在地  | 芝園1-3-2           |   | 所管課             | 生涯スポーツ課        |                     |         |       |      |      |  |    |
| 建物種別   | スポーツ施設            |   | 14コミュニティ        | 秋津・茜浜・香澄・芝園    | 駅勢圏                 | JR新習志野駅 |       |      |      |  |    |
| 複合施設   |                   |   | 再調達価額           | 15,220,000 円   | 中学校区                | 第七中学校区  |       |      |      |  |    |
| 隣接施設   |                   |   | 土地面積            | m <sup>2</sup> | 用途地域                | 準工業     |       |      |      |  |    |
| 建物情報   |                   |   |                 |                |                     |         |       |      |      |  |    |
| 棟名     | 延床面積              | 築年度   | 年度・耐用年度         |                |                     | Is値・耐震  | 階数    | 保有形態 |      |  |    |
| クラブハウス | 92 m <sup>2</sup> | 2010  | 10              | 20             | 30                  | 2048    | 40    | 50   | 0.79 |  | 所有 |
| 総延床面積  | 92 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |                 |                |                     |         |       |      |      |  |    |
| バリアフリー |                   |   |                 |                |                     |         |       |      |      |  |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし           | 手すり   | 点字ブロック          | エレベーター         | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所     | AED設置 |      |      |  |    |
|        |                   |   |                 |                |                     |         | ○     |      |      |  |    |

|        |                      |   |          |                |                     |            |       |      |    |    |  |
|--------|----------------------|---|----------|----------------|---------------------|------------|-------|------|----|----|--|
| 番号     |                      | 施設名   | 勤労会館     |                |                     |            |       |      |    |    |  |
| 建物所在地  | 花咲2-3-9              |   | 所管課      | 商工振興課          |                     |            |       |      |    |    |  |
| 建物種別   | スポーツ施設               |   | 14コミュニティ | 本大久保・花咲・屋敷     | 駅勢圏                 | 京成大久保駅     |       |      |    |    |  |
| 複合施設   |                      |   | 再調達価額    | 503,100,000 円  | 中学校区                | 第六中学校区     |       |      |    |    |  |
| 隣接施設   |                      |   | 土地面積     | m <sup>2</sup> | 用途地域                | 第一種中高層住居専用 |       |      |    |    |  |
| 建物情報   |                      |   |          |                |                     |            |       |      |    |    |  |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度   | 年度・耐用年度  |                |                     | Is値・耐震     | 階数    | 保有形態 |    |    |  |
| 体育館    | 1,768 m <sup>2</sup> | 1974  | 10       | 20             | 30                  | 40         | 2024  | 0.79 | 3F | 所有 |  |
| 増築棟    | 576 m <sup>2</sup>   | 1982  | 10       | 20             | 30                  | 40         | 2032  | —    | 2F | 所有 |  |
| 総延床面積  | 2,344 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                |                     |            |       |      |    |    |  |
| バリアフリー |                      |   |          |                |                     |            |       |      |    |    |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター         | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所        | AED設置 |      |    |    |  |
|        |                      |   |          |                |                     |            | ○     |      |    |    |  |
| コスト情報  |                      |   |          |                |                     |            |       |      |    |    |  |
| 種別     | 決算額                  | 床面積m <sup>2</sup> あたり                               | 市民1人あたり  | 利用者1人あたり       | 構成比                 | 利用者数       |       |      |    |    |  |
| 事業費    | 15,778,580 円         | 6,731 円/m <sup>2</sup>                              | 98 円/人   | 266 円/人        |                     | 59,294人    |       |      |    |    |  |
| 減価償却費  | 6,952,696 円          | 2,966 円/m <sup>2</sup>                              | 43 円/人   | 117 円/人        |                     | 基準人口       |       |      |    |    |  |
| 人件費    | 14,728,766 円         | 6,284 円/m <sup>2</sup>                              | 91 円/人   | 248 円/人        |                     | (平成23年3月)  |       |      |    |    |  |
| 合計     | 37,460,042 円         | 15,981 円/m <sup>2</sup>                             | 233 円/人  | 632 円/人        |                     | 160,991人   |       |      |    |    |  |

(6) 福祉施設

|        |            |         |   |          |                     |        |        |         |  |
|--------|------------|---------|---|----------|---------------------|--------|--------|---------|--|
| 番号     | 施設名        |         | 総合福祉センター                                    |          |                     |        |        |         |  |
| 建物所在地  | 秋津3-4-1    |         |   | 所管課      | あじさい療育センター          |        | 高齢者支援課 | 障がい福祉課  |  |
| 建物種別   | 福祉施設       |         |   | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園         |        | 駅勢圏    | JR新習志野駅 |  |
| 複合施設   |            |         |   | 再調達価額    | 2,216,880,000 円     |        | 中学校区   | 第七中学校区  |  |
| 隣接施設   | 秋津保育所・南消防署 |         |   | 土地面積     | ㎡                   |        | 用途地域   | 第一種住居   |  |
| 建物情報   |            |         |   |          |                     |        |        |         |  |
| 棟名     | 延床面積       | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |          |                     | Is値・耐震 | 階数     | 保有形態    |  |
| I期棟    | 1,481 ㎡    | 1979    | 10 20 30 40 2029                            |          |                     | 1.3    | 2F     | 所有      |  |
| II期棟   | 3,080 ㎡    | 1981    | 10 20 30 40 2031                            |          |                     | 1.11   | 2F     | 所有      |  |
| III期棟  | 1,710 ㎡    | 1983    | 10 20 30 40 2033                            |          |                     | —      | 1F     | 所有      |  |
| 温室     | 196 ㎡      | 1999    | 10 20 30 2037 40 50                         |          |                     | —      |        | 所有      |  |
| 総延床面積  | 6,467 ㎡    | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                     |        |        |         |  |
| バリアフリー |            |         |   |          |                     |        |        |         |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし    | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター   | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置  |         |  |
|        |            |         |   |          |                     |        | ○      |         |  |

|                |         |         |   |          |                     |        |       |        |  |
|----------------|---------|---------|---|----------|---------------------|--------|-------|--------|--|
| 番号             | 施設名     |         | 東部保健福祉センター                                  |          |                     |        |       |        |  |
| 建物所在地          | 屋敷4-6-6 |         |   | 所管課      | 高齢者支援課              |        |       |        |  |
| 建物種別           | 福祉施設    |         |   | 14コミュニティ | 本大久保・花咲・屋敷          |        | 駅勢圏   | 京成大久保駅 |  |
| 複合施設           |         |         |   | 再調達価額    | 1,532,120,000 円     |        | 中学校区  | 第六中学校区 |  |
| 隣接施設           |         |         |   | 土地面積     | ㎡                   |        | 用途地域  | 第一種住居  |  |
| 建物情報           |         |         |   |          |                     |        |       |        |  |
| 棟名             | 延床面積    | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |          |                     | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態   |  |
| 東部保健福祉センター     | 2,983 ㎡ | 1993    | 10 20 30 40 2043                            |          |                     | —      | 3F    | 所有     |  |
| 旧内職センター作業所     | 264 ㎡   | 1973    | 10 20 30 2011 40 50                         |          |                     | 0.14   | 2F    | 所有     |  |
| 旧花の実園分場        | 340 ㎡   | 1973    | 10 20 30 40 2023                            |          |                     | —      | 1F    | 所有     |  |
| 内職センター(旧屋敷青年館) | 96 ㎡    | 1972    | 10 1994 30 40 50                            |          |                     | —      | 1F    | 所有     |  |
| シルバー作業所        | 76 ㎡    | 1977    | 10 1999 30 40 50                            |          |                     | —      | 1F    | 所有     |  |
| 総延床面積          | 3,759 ㎡ | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                     |        |       |        |  |
| バリアフリー         |         |         |   |          |                     |        |       |        |  |
| 入口スロープ         | 施設内段差なし | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター   | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置 |        |  |
|                |         |         |   |          |                     |        | ○     |        |  |

|        |          |         |   |          |                     |        |       |        |  |
|--------|----------|---------|---|----------|---------------------|--------|-------|--------|--|
| 番号     | 施設名      |         | 養護老人ホーム 白鷺園                                 |          |                     |        |       |        |  |
| 建物所在地  | 鷺沼3-6-44 |         |   | 所管課      | 高齢者支援課              |        |       |        |  |
| 建物種別   | 福祉施設     |         |   | 14コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台              |        | 駅勢圏   | 京成津田沼駅 |  |
| 複合施設   |          |         |   | 再調達価額    | 646,040,000 円       |        | 中学校区  | 第五中学校区 |  |
| 隣接施設   |          |         |   | 土地面積     | ㎡                   |        | 用途地域  |        |  |
| 建物情報   |          |         |   |          |                     |        |       |        |  |
| 棟名     | 延床面積     | 築年度     | 年度・耐用年度                                     |          |                     | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態   |  |
| 白鷺園    | 2,282 ㎡  | 1989    | 10 20 30 40 2039                            |          |                     | —      | 3F    | 所有     |  |
| 総延床面積  | 2,282 ㎡  | 凡例・耐用年数 | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |                     |        |       |        |  |
| バリアフリー |          |         |   |          |                     |        |       |        |  |
| 入口スロープ | 施設内段差なし  | 手すり     | 点字ブロック                                      | エレベーター   | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置 |        |  |
|        |          |         |   |          |                     |        | ○     |        |  |

第5章 施設カルテ

|        |         |   |          |               |                     |        |       |      |       |    |
|--------|---------|---|----------|---------------|---------------------|--------|-------|------|-------|----|
| 番号     | 施設名     |   | 鷺沼霊堂     |               |                     |        |       |      |       |    |
| 建物所在地  | 鷺沼3-9-6 |   | 所管課      | 社会福祉課         |                     |        |       |      |       |    |
| 建物種別   | 福祉施設    |   | 14コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台        | 駅勢圏                 | 京成津田沼駅 |       |      |       |    |
| 複合施設   |         |   | 再調達価額    | 318,080,000 円 | 中学校区                | 第五中学校区 |       |      |       |    |
| 隣接施設   |         |   | 土地面積     | ㎡             | 用途地域                | 第一種住居  |       |      |       |    |
| 建物情報   |         |   |          |               |                     |        |       |      |       |    |
| 棟名     | 延床面積    | 築年度   | 年度・耐用年度  |               |                     | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態 |       |    |
| 鷺沼霊堂   | 989 ㎡   | 1978  | 10       | 20            | 30                  | 40     | 2028  | 未診断  | 1F+B1 | 所有 |
| 総延床面積  | 989 ㎡   | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |               |                     |        |       |      |       |    |
| バリアフリー |         |   |          |               |                     |        |       |      |       |    |
| 入ロスロープ | 施設内段差なし | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター        | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置 |      |       |    |

|        |         |   |          |               |                     |         |       |      |    |    |
|--------|---------|---|----------|---------------|---------------------|---------|-------|------|----|----|
| 番号     | 施設名     |   | 海浜霊園     |               |                     |         |       |      |    |    |
| 建物所在地  | 芝園3-1-1 |   | 所管課      | 社会福祉課         |                     |         |       |      |    |    |
| 建物種別   | 福祉施設    |   | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園   | 駅勢圏                 | JR新習志野駅 |       |      |    |    |
| 複合施設   |         |   | 再調達価額    | 155,640,000 円 | 中学校区                | 第七中学校区  |       |      |    |    |
| 隣接施設   |         |   | 土地面積     | ㎡             | 用途地域                | 準工業     |       |      |    |    |
| 建物情報   |         |   |          |               |                     |         |       |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積    | 築年度   | 年度・耐用年度  |               |                     | Is値・耐震  | 階数    | 保有形態 |    |    |
| 管理事務所  | 339 ㎡   | 1983  | 2005     | 30            | 40                  | 50      | —     | 所有   |    |    |
| 詰所     | 163 ㎡   | 1983  | 10       | 20            | 30                  | 2021    | 40    | 50   | —  | 所有 |
| 合葬式墓地  | 167 ㎡   | 2006  | 10       | 20            | 30                  | 40      | 2056  | —    | 所有 |    |
| 総延床面積  | 669 ㎡   | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |          |               |                     |         |       |      |    |    |
| バリアフリー |         |   |          |               |                     |         |       |      |    |    |
| 入ロスロープ | 施設内段差なし | 手すり   | 点字ブロック   | エレベーター        | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所     | AED設置 |      |    |    |

(7) 公園施設

|              |                  |   |                  |          |                 |        |           |
|--------------|------------------|---|------------------|----------|-----------------|--------|-----------|
| 番号           | 施設名 谷津干潟自然観察センター |   |                  |          |                 |        |           |
| 建物所在地        | 秋津5-1-1          |   |                  | 所管課      | 環境政策課           |        |           |
| 建物種別         | 公園施設             |   |                  | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園     | 駅勢圏    | JR新習志野駅   |
| 複合施設         |                  |   |                  | 再調達価額    | 640,000,000 円   | 中学校区   | 第七中学校区    |
| 隣接施設         | 谷津干潟公園           |   |                  | 土地面積     | ㎡               | 用途地域   | 第一種低層住居専用 |
| 建物情報         |                  |   |                  |          |                 |        |           |
| 棟名           | 延床面積             | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震   |                 | 階数     | 保有形態      |
| 谷津干潟自然観察センター | 2,118 ㎡          | 1993  | 10 20 30 40 2043 | —        |                 | 2F+B1  | 所有        |
| 総延床面積        | 2,118 ㎡          | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年) |                  |          |                 |        |           |
| バリアフリー       |                  |   |                  |          |                 |        |           |
| 入口スロープ       | 施設内段差なし          | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター   | オストメイト・車いす対応トイレ | 指定避難場所 | AED設置     |
| ○            | ○                |   |                  | ○        | ○(車いすのみ)        |        | ○         |

|        |              |   |                  |          |                 |        |         |
|--------|--------------|---|------------------|----------|-----------------|--------|---------|
| 番号     | 施設名 習志野緑地    |   |                  |          |                 |        |         |
| 建物所在地  | 谷津3丁目、秋津5丁目  |   |                  | 所管課      | 公園緑地課           |        |         |
| 建物種別   | 公園施設         |   |                  | 14コミュニティ | 向山              | 駅勢圏    | 谷津駅(京成) |
| 複合施設   |              |   |                  | 再調達価額    | 円               | 中学校区   | 第一中学校区  |
| 隣接施設   | 谷津干潟自然観察センター |   |                  | 土地面積     | ㎡               | 用途地域   | 第一種住居   |
| 建物情報   |              |   |                  |          |                 |        |         |
| 棟名     | 延床面積         | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震   |                 | 階数     | 保有形態    |
| 管理棟    | 255 ㎡        | 1991  | 10 20 30 40 2041 | —        |                 | 2F     | 所有      |
| 総延床面積  | 255 ㎡        | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年) |                  |          |                 |        |         |
| バリアフリー |              |   |                  |          |                 |        |         |
| 入口スロープ | 施設内段差なし      | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター   | オストメイト・車いす対応トイレ | 指定避難場所 | AED設置   |
|        |              |   |                  |          |                 |        |         |

|        |          |   |                  |          |                 |        |         |
|--------|----------|---|------------------|----------|-----------------|--------|---------|
| 番号     | 施設名 香澄公園 |   |                  |          |                 |        |         |
| 建物所在地  | 香澄3~6丁目  |   |                  | 所管課      | 公園緑地課           |        |         |
| 建物種別   | 公園施設     |   |                  | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園     | 駅勢圏    | JR新習志野駅 |
| 複合施設   |          |   |                  | 再調達価額    | 円               | 中学校区   | 第七中学校区  |
| 隣接施設   |          |   |                  | 土地面積     | ㎡               | 用途地域   | 第一種住居   |
| 建物情報   |          |   |                  |          |                 |        |         |
| 棟名     | 延床面積     | 築年度   | 年度・耐用年度          | Is値・耐震   |                 | 階数     | 保有形態    |
| 管理棟    | 71 ㎡     | 1987  | 10 20 30 40 2037 | —        |                 |        | 所有      |
| 総延床面積  | 71 ㎡     | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年) |                  |          |                 |        |         |
| バリアフリー |          |   |                  |          |                 |        |         |
| 入口スロープ | 施設内段差なし  | 手すり   | 点字ブロック           | エレベーター   | オストメイト・車いす対応トイレ | 指定避難場所 | AED設置   |
|        |          |   |                  |          |                 |        |         |

|        |           |   |               |          |                 |        |            |
|--------|-----------|---|---------------|----------|-----------------|--------|------------|
| 番号     | 施設名 谷津バラ園 |   |               |          |                 |        |            |
| 建物所在地  | 谷津3-1-14  |   |               | 所管課      | 公園緑地課           |        |            |
| 建物種別   | 公園施設      |   |               | 14コミュニティ | 向山              | 駅勢圏    | 谷津駅(京成)    |
| 複合施設   |           |   |               | 再調達価額    | 39,370,000 円    | 中学校区   | 第一中学校区     |
| 隣接施設   |           |   |               | 土地面積     | ㎡               | 用途地域   | 第一種中高層住居専用 |
| 建物情報   |           |   |               |          |                 |        |            |
| 棟名     | 延床面積      | 築年度   | 年度・耐用年度       | Is値・耐震   |                 | 階数     | 保有形態       |
| 管理棟    | 135 ㎡     | 1987  | 2009 30 40 50 | —        |                 | 1F     | 所有         |
| 総延床面積  | 135 ㎡     | 凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |               |          |                 |        |            |
| バリアフリー |           |   |               |          |                 |        |            |
| 入口スロープ | 施設内段差なし   | 手すり   | 点字ブロック        | エレベーター   | オストメイト・車いす対応トイレ | 指定避難場所 | AED設置      |
|        |           |   |               |          |                 |        | ○          |

(8) 市営住宅

| 番号     | 施設名                  | 鷺沼団地     |   |
|--------|----------------------|----------|---|
| コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台               | 所管課      | 住宅課   |
| 建物種別   | 市営住宅                 | 14コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台                                      |
| 複合施設   |                      | 再調達価額    | 206,090,000 円                               |
| 隣接施設   |                      | 土地面積     | m <sup>2</sup>                              |
|        |                      | 駅勢圏      | 京成津田沼駅                                      |
|        |                      | 中学校区     | 第三中学校区                                      |
|        |                      | 用途地域     | 第一種中高層住居専用                                  |
| 建物情報   |                      |          |   |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度      | 年度・耐用年度                                     |
| 1号棟    | 556 m <sup>2</sup>   | 1970     | 10 20 30 40 2020                            |
| 2号棟    | 742 m <sup>2</sup>   | 1970     | 10 20 30 40 2020                            |
| 総延床面積  | 1,298 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数  | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |
| バリアフリー |                      |          |   |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり      | 点字ブロック                                      |
|        |                      |          | エレベーター                                      |
|        |                      |          | オストメイト・車いす対応トイレ                             |
|        |                      |          | 避難所   |
|        |                      |          | AED設置                                       |

| 番号     | 施設名                  | 鷺沼台団地    |   |
|--------|----------------------|----------|---|
| コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台               | 所管課      | 住宅課   |
| 建物種別   | 市営住宅                 | 14コミュニティ | 鷺沼・鷺沼台                                      |
| 複合施設   |                      | 再調達価額    | 351,930,000 円                               |
| 隣接施設   |                      | 土地面積     | m <sup>2</sup>                              |
|        |                      | 駅勢圏      | 京成津田沼駅                                      |
|        |                      | 中学校区     | 第五中学校区                                      |
|        |                      | 用途地域     | 第一種中高層住居専用                                  |
| 建物情報   |                      |          |   |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度      | 年度・耐用年度                                     |
| 1号棟    | 1,033 m <sup>2</sup> | 1970     | 10 20 30 40 2020                            |
| 2号棟    | 1,151 m <sup>2</sup> | 1971     | 10 20 30 40 2021                            |
| 総延床面積  | 2,184 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数  | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |
| バリアフリー |                      |          |   |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり      | 点字ブロック                                      |
|        |                      |          | エレベーター                                      |
|        |                      |          | オストメイト・車いす対応トイレ                             |
|        |                      |          | 避難所   |
|        |                      |          | AED設置                                       |

| 番号     | 施設名                  | 泉団地      |   |
|--------|----------------------|----------|---|
| コミュニティ | 大久保・泉・本大久保           | 所管課      | 住宅課   |
| 建物種別   | 市営住宅                 | 14コミュニティ | 大久保・泉・本大久保                                  |
| 複合施設   |                      | 再調達価額    | 785,210,000 円                               |
| 隣接施設   |                      | 土地面積     | m <sup>2</sup>                              |
|        |                      | 駅勢圏      | 京成大久保駅                                      |
|        |                      | 中学校区     | 第二中学校区                                      |
|        |                      | 用途地域     | 第一種中高層住居専用                                  |
| 建物情報   |                      |          |   |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度      | 年度・耐用年度                                     |
| 1号棟    | 972 m <sup>2</sup>   | 1960     | 10 20 30 40 2010                            |
| 2号棟    | 851 m <sup>2</sup>   | 1963     | 10 20 30 40 2013                            |
| 3号棟    | 793 m <sup>2</sup>   | 1964     | 10 20 30 40 2014                            |
| 4号棟    | 793 m <sup>2</sup>   | 1964     | 10 20 30 40 2014                            |
| 5号棟    | 765 m <sup>2</sup>   | 1965     | 10 20 30 40 2015                            |
| 6号棟    | 765 m <sup>2</sup>   | 1967     | 10 20 30 40 2017                            |
| 7号棟    | 698 m <sup>2</sup>   | 1966     | 10 20 30 40 2016                            |
| 8号棟    | 698 m <sup>2</sup>   | 1966     | 10 20 30 40 2016                            |
| 総延床面積  | 6,335 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数  | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |
| バリアフリー |                      |          |   |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり      | 点字ブロック                                      |
|        |                      |          | エレベーター                                      |
|        |                      |          | オストメイト・車いす対応トイレ                             |
|        |                      |          | 避難所   |
|        |                      |          | AED設置                                       |

第5章 施設カルテ

|        |                      |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
|--------|----------------------|----------|---|--------|---------------------|--------|-------|------|----|----|
| 番号     |                      | 施設名      | 東習志野団地                                      |        |                     |        |       |      |    |    |
| 建物所在地  |                      | 所管課      | 住宅課   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 建物種別   | 市営住宅                 | 14コミュニティ | 東習志野  | 駅勢圏    | 実籾駅(京成)             |        |       |      |    |    |
| 複合施設   |                      | 再調達価額    | 656,730,000 円                               | 中学校区   | 第四中学校区              |        |       |      |    |    |
| 隣接施設   |                      | 土地面積     | m <sup>2</sup>                              | 用途地域   | 第一種中高層住居専用          |        |       |      |    |    |
| 建物情報   |                      |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度      | 年度・耐用年度                                     |        |                     | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態 |    |    |
| 1号棟    | 793 m <sup>2</sup>   | 1962     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2012  | 1.43 | 3F | 所有 |
| 2号棟    | 793 m <sup>2</sup>   | 1962     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2012  | 1.19 | 3F | 所有 |
| 3号棟    | 1,031 m <sup>2</sup> | 1963     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2013  | 0.56 | 3F | 所有 |
| 4号棟    | 1,951 m <sup>2</sup> | 1975     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2025  | 0.91 | 4F | 所有 |
| 総延床面積  | 4,568 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数  | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |        |                     |        |       |      |    |    |
| バリアフリー |                      |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり      | 点字ブロック                                      | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置 |      |    |    |

|        |                       |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
|--------|-----------------------|----------|---|--------|---------------------|--------|-------|------|----|----|
| 番号     |                       | 施設名      | 香澄団地  |        |                     |        |       |      |    |    |
| コミュニティ | 香澄・芝園                 | 所管課      | 住宅課   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 建物種別   | 市営住宅                  | 14コミュニティ | 秋津・茜浜・香澄・芝園                                 | 駅勢圏    | JR新習志野駅             |        |       |      |    |    |
| 複合施設   |                       | 再調達価額    | 1,689,370,000 円                             | 中学校区   | 第七中学校区              |        |       |      |    |    |
| 隣接施設   |                       | 土地面積     | m <sup>2</sup>                              | 用途地域   | 第一種中高層住居専用          |        |       |      |    |    |
| 建物情報   |                       |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                  | 築年度      | 年度・耐用年度                                     |        |                     | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態 |    |    |
| 1号棟    | 2,677 m <sup>2</sup>  | 1980     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2030  | 0.82 | 5F | 所有 |
| 2号棟    | 2,676 m <sup>2</sup>  | 1981     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2031  | —    | 5F | 所有 |
| 3号棟    | 2,549 m <sup>2</sup>  | 1987     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2037  | —    | 5F | 所有 |
| 4号棟    | 2,549 m <sup>2</sup>  | 1988     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2038  | —    | 5F | 所有 |
| 総延床面積  | 10,451 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数  | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |        |                     |        |       |      |    |    |
| バリアフリー |                       |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし               | 手すり      | 点字ブロック                                      | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置 |      |    |    |

|        |                      |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
|--------|----------------------|----------|---|--------|---------------------|--------|-------|------|----|----|
| 番号     |                      | 施設名      | 屋敷団地  |        |                     |        |       |      |    |    |
| コミュニティ | 本大久保・花咲・屋敷           | 所管課      | 住宅課   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 建物種別   | 市営住宅                 | 14コミュニティ | 本大久保・花咲・屋敷                                  | 駅勢圏    | 京成大久保駅              |        |       |      |    |    |
| 複合施設   |                      | 再調達価額    | 819,000,000 円                               | 中学校区   | 第六中学校区              |        |       |      |    |    |
| 隣接施設   |                      | 土地面積     | m <sup>2</sup>                              | 用途地域   | 第一種低層住居専用           |        |       |      |    |    |
| 建物情報   |                      |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 棟名     | 延床面積                 | 築年度      | 年度・耐用年度                                     |        |                     | Is値・耐震 | 階数    | 保有形態 |    |    |
| 1号棟    | 596 m <sup>2</sup>   | 2000     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2050  | —    | 3F | 所有 |
| 2号棟    | 1,151 m <sup>2</sup> | 2000     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2050  | —    | 3F | 所有 |
| 3号棟    | 1,134 m <sup>2</sup> | 2002     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2052  | —    | 3F | 所有 |
| 4号棟    | 1,016 m <sup>2</sup> | 2002     | 10  | 20     | 30                  | 40     | 2052  | —    | 3F | 所有 |
| 集会場    | 70 m <sup>2</sup>    | 2002     | 10  | 2024   | 30                  | 40     | 50    | —    |    | 所有 |
| 総延床面積  | 3,967 m <sup>2</sup> | 凡例・耐用年数  | ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年) |        |                     |        |       |      |    |    |
| バリアフリー |                      |          |   |        |                     |        |       |      |    |    |
| 入口スロープ | 施設内段差なし              | 手すり      | 点字ブロック                                      | エレベーター | オストメイト・車いす<br>対応トイレ | 避難所    | AED設置 |      |    |    |

## 公共施設再生計画—データ編—

発行・編集：習志野市 財政部 資産管理室 資産管理課

〒275-8601

千葉県習志野市鷺沼 1 丁目 1 番 1 号

電話 047-451-1151 (代表)

