作成日	令和5年3月31日

番号	109	施設MN	0007025600	所管課	クリーン推進課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	ごみ処理施設	
施設名	クリーンセンター業務課棟						

■建物基本情報

所在地	芝園3丁目2番1号		
複合施設	—		
隣接施設	津田沼浄化センター		
建物用途	ごみ処理施設（事務所）	施設配置	—
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校	用途地域	準工業地域
敷地面積	— ㎡	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	759 ㎡	1990(H2)		10	20	30	40	50	60	2060	80	32	RC	2
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	759 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	未実施																	
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

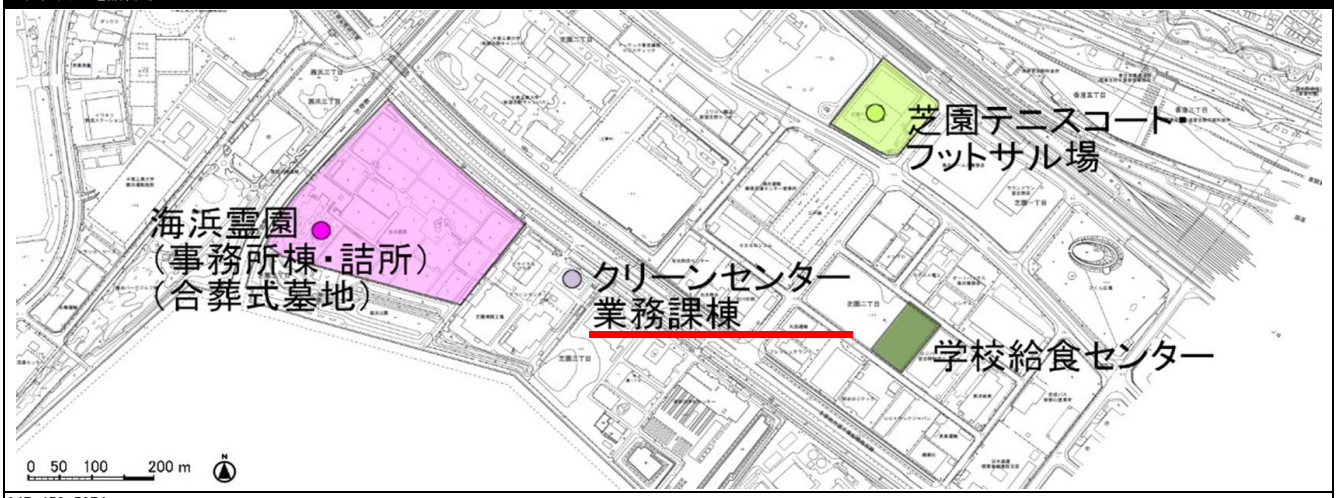
■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

■備考

■位置図・電話番号

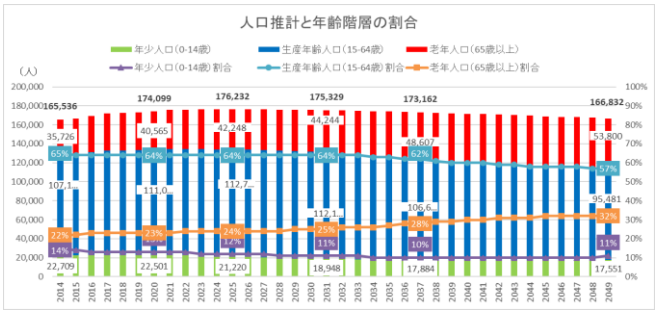


047-453-5374

■運営方法

運営日数：303日
運営時間：午前8時30分から午後5時
運営人員：職員23名、会計年度任用職員15名
管理体制：直営
定休日　：日曜日、一部祝日、年末年始

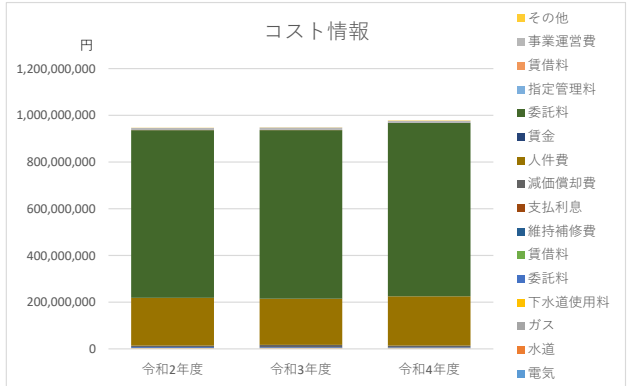
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報

項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	66, 551 円	102, 784 円	105, 625 円
		水道	2, 145, 869 円	2, 099, 465 円	1, 731, 704 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	2, 021, 957 円	1, 626, 039 円	1, 320, 894 円
		委託料	3, 568, 400 円	3, 382, 500 円	3, 346, 200 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	6, 616, 910 円	9, 772, 813 円	7, 565, 093 円
	事業運営に係る費用	人件費	204, 498, 223 円	197, 881, 885 円	211, 262, 493 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	717, 609, 103 円	722, 104, 326 円	741, 577, 141 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	218, 244 円	218, 244 円	22, 228 円
		事業運営費	9, 529, 577 円	10, 123, 674 円	9, 746, 793 円
	その他	その他	825, 406 円	808, 796 円	1, 235, 188 円
合計(A)			947, 100, 240 円	948, 120, 526 円	977, 913, 359 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	37, 599, 350 円	38, 284, 180 円	33, 426, 970 円
		その他	6, 330, 495 円	7, 286, 017 円	13, 257, 837 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			43, 929, 845 円	45, 570, 197 円	46, 684, 807 円
収支差額(B)－(A)			-903, 170, 395 円	-902, 550, 329 円	-931, 228, 552 円

種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	759, 085, 773 円	1, 000, 113 円/㎡	527, 876 円/人	4, 337 円/人
人件費	211, 262, 493 円	278, 343 円/㎡	146, 914 円/人	1, 207 円/人
減価償却費	7, 565, 093 円	9, 967 円/㎡	5, 261 円/人	43 円/人
合計	977, 913, 359 円	1, 288, 423 円/㎡	680, 051 円/人	5, 587 円/人
職員数	1, 438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175, 043 人



■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
ごみ収集日数（委託）	307 日	303 日	303 日
ごみ収集日数（直営）	273 日	272 日	271 日

作成日	令和5年3月31日

番号	110	施設MN	0007022100	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR津田沼駅北口自転車等駐車場						

■建物基本情報

所在地	津田沼1丁目1番5号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐車場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢圏	JR津田沼駅
中学校区	第五中学校	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	2,153 ㎡	予定事業費	（第4期）379百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	1,704 ㎡	1983(S58)		10	20	30	40	50	60	2053	80	39	S	3
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,704 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例		習志野市自転車等の放置防止に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	未実施																	
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○					

■防災関連情報

■備考

令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。
劣化診断調査の結果を受けて、令和4年度に解体設計委託を実施した。

■位置図・電話番号

047-451-1151

■運営方法

運営日数：３６５日
運営時間：２４時間
管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

■コスト情報

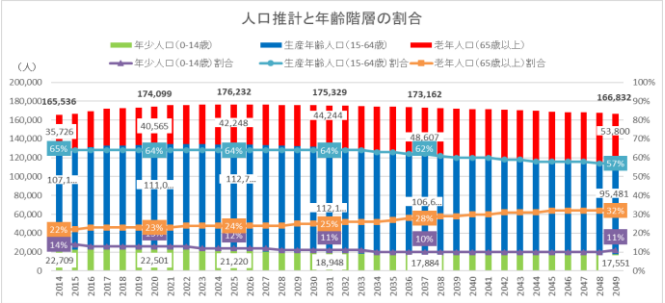
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	457,054 円	308,759 円	370,151 円
		水道	24,684 円	24,288 円	24,816 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	139,700 円	60,500 円	2,469,500 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	173,800 円	5,088,600 円	0 円
		支払利息	66,420 円	87,490 円	0 円
		減価償却費	381,456 円	381,456 円	381,456 円
	事業運営に係る費用	人件費	1,006,291 円	1,734,614 円	2,908,276 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	968,000 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	0 円	0 円	0 円
	その他	その他	925,673 円	3,712,505 円	3,917,485 円
合計(A)			4,143,078 円	11,398,212 円	10,071,684 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	10,514,880 円	9,697,460 円	9,658,630 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			10,514,880 円	9,697,460 円	9,658,630 円
収支差額(B)－(A)			6,371,802 円	−1,700,752 円	−413,054 円

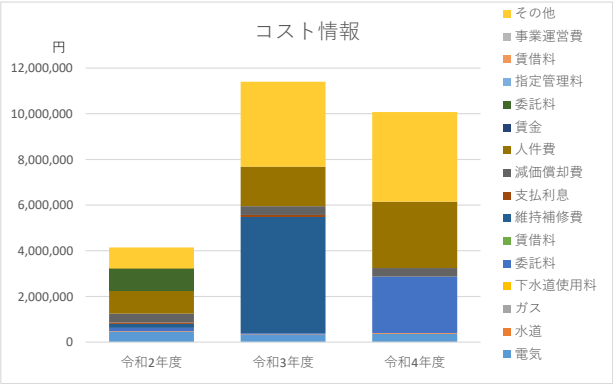
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり
事業費	6,781,952 円	3,980 円/㎡	4,729 円/台	39 円/人
人件費	2,908,276 円	1,707 円/㎡	2,028 円/台	17 円/人
減価償却費	381,456 円	224 円/㎡	266 円/台	2 円/人
合計	10,071,684 円	5,911 円/㎡	7,023 円/台	58 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人

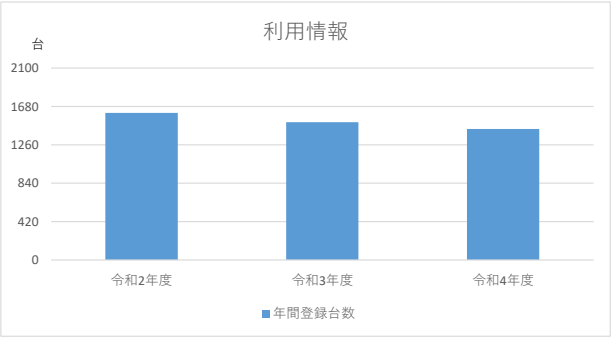
■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	1,800 台	1,800 台	1,800 台
登録可能台数	1,800 台	1,800 台	1,800 台
年間登録台数	1,610 台	1,507 台	1,434 台
年間一時利用台数	— 台	— 台	— 台

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）







作成日	令和5年3月31日

番号	111	施設MN	0007022200	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR新習志野駅前自転車等駐車場						

■建物基本情報

所在地	茜浜2丁目2番2号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐車場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	2,557 ㎡	予定事業費	（第4期）320百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	2,844 ㎡	1986(S61)		10	20	30	40	50	60	2056	80	36	S	2
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,844 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例		習志野市自転車等の放置防止に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	未実施																	
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
		○				○		

■防災関連情報

■備考

令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。

■位置図・電話番号

047-451-1151

■運営方法

運営日数：３６５日
運営時間：２４時間
管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

■コスト情報

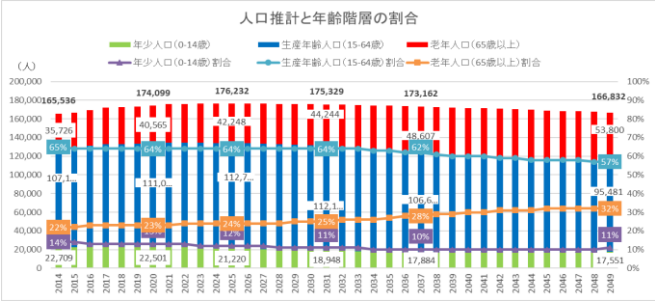
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	2,441,778 円	2,640,866 円	2,993,234 円
		水道	23,220 円	23,400 円	23,520 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	12,384 円	12,384 円	12,384 円
		委託料	1,079,760 円	1,370,710 円	1,079,760 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	317,130 円	73,150 円	919,875 円
		支払利息	21,570 円	37,260 円	0 円
		減価償却費	12,775,991 円	12,775,991 円	12,775,991 円
	事業運営に係る費用	人件費	1,677,152 円	1,489,890 円	1,275,051 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	968,000 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	8,657,378 円	9,215,628 円	8,312,510 円
		事業運営費	117,231 円	166,190 円	176,160 円
	その他	その他	149,390 円	171,032 円	365,396 円
合計(A)			28,240,984 円	27,976,501 円	27,933,881 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	24,824,050 円	24,684,960 円	24,352,920 円
		その他	47,280 円	15,900 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			24,871,330 円	24,700,860 円	24,352,920 円
収支差額(B)－(A)			−3,369,654 円	−3,275,641 円	−3,580,961 円

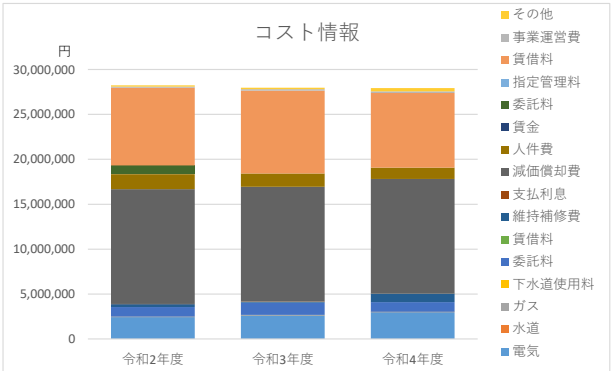
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり
事業費	13,882,839 円	4,882 円/㎡	113 円/台	79 円/人
人件費	1,275,051 円	448 円/㎡	10 円/台	7 円/人
減価償却費	12,775,991 円	4,492 円/㎡	104 円/台	73 円/人
合計	27,933,881 円	9,822 円/㎡	228 円/台	160 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人

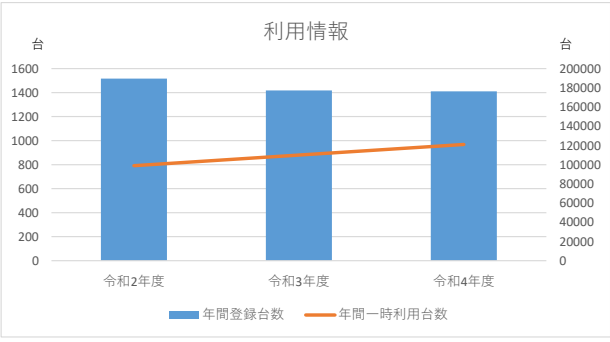
■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	2,207 台	2,207 台	2,193 台
登録可能台数	1,800 台	1,800 台	1,800 台
年間登録台数	1,517 台	1,418 台	1,411 台
年間一時利用台数	98,888 台	110,066 台	120,991 台

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）







作成日	令和5年3月31日

番号	112	施設MN	0007022300	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	京成津田沼駅南口自転車等駐車場						

■建物基本情報

所在地	津田沼5丁目13番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐車場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第五中学校	用途地域	商業地域・近隣商業地域
敷地面積	1,074 ㎡	予定事業費	（第4期）387百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	耐用年度								築年数	構造	階数
	1,848 ㎡	1985(S60)	10	20	30	40	50	60	2055	80	37	S	3
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,848 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）（50年）、■…鉄骨造（S造）（38年）、■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）（22年）										

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例		習志野市自転車等の放置防止に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	未実施																	
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

■バリアフリー

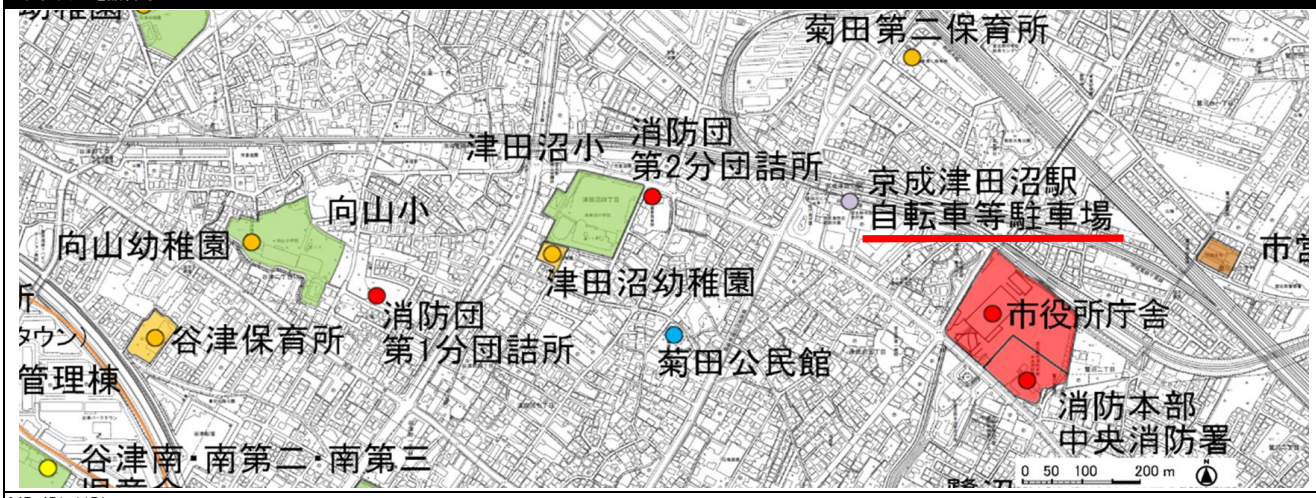
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○			

■防災関連情報

■備考

令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。

■位置図・電話番号



047-451-1151

■運営方法

運営日数：３６５日
運営時間：２４時間
管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

■コスト情報

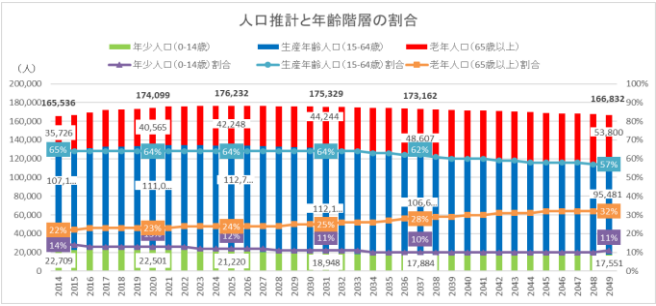
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	701, 853 円	814, 963 円	943, 084 円
		水道	12, 200 円	11, 850 円	12, 060 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	72, 600 円	35, 200 円	35, 200 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	426, 910 円	411, 400 円	2, 007, 500 円
		支払利息	44, 440 円	83, 690 円	0 円
		減価償却費	6, 655, 179 円	6, 655, 179 円	6, 655, 179 円
	事業運営に係る費用	人件費	922, 434 円	1, 163, 592 円	1, 189, 092 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	968, 000 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	7, 741, 576 円	10, 157, 136 円	10, 157, 136 円
		事業運営費	139, 203 円	53, 160 円	29, 379 円
	その他	その他	122, 184 円	151, 186 円	337, 284 円
合計(A)			17, 806, 579 円	19, 537, 356 円	21, 365, 914 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	18, 292, 950 円	19, 016, 650 円	20, 091, 710 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			18, 292, 950 円	19, 016, 650 円	20, 091, 710 円
収支差額(B)－(A)			486, 371 円	−520, 706 円	−1, 274, 204 円

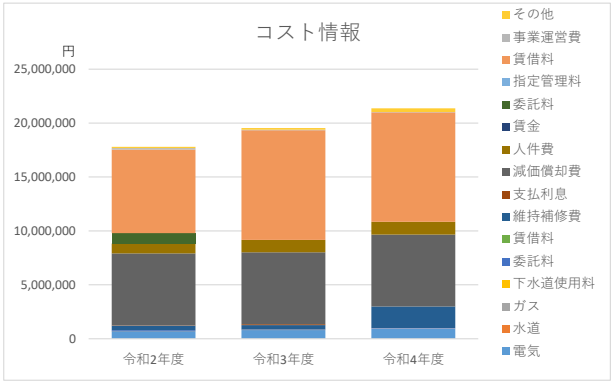
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり
事業費	13, 521, 643 円	7, 318 円/㎡	127 円/台	77 円/人
人件費	1, 189, 092 円	644 円/㎡	11 円/台	7 円/人
減価償却費	6, 655, 179 円	3, 602 円/㎡	62 円/台	38 円/人
合計	21, 365, 914 円	11, 564 円/㎡	200 円/台	122 円/人
職員数	1, 438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175, 043 人

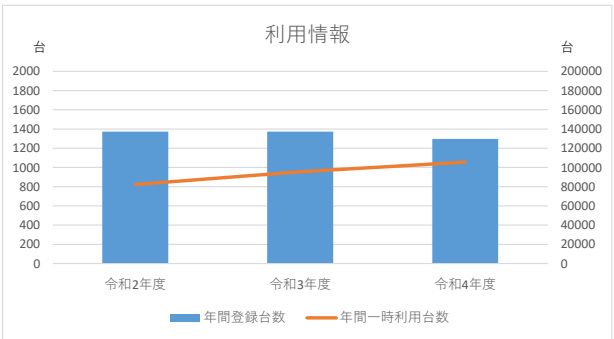
■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	1, 854 台	1, 854 台	1, 854 台
登録可能台数	1, 550 台	1, 550 台	1, 550 台
年間登録台数	1, 373 台	1, 373 台	1, 296 台
年間一時利用台数	82, 241 台	95, 551 台	105, 538 台

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）







作成日	令和5年3月31日

番号	113	施設MN	0007022400	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	JR津田沼駅南口自転車等駐車場						

■建物基本情報

所在地	谷津1丁目16番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐車場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	JR津田沼駅
中学校区	第一中学校	用途地域	商業地域
敷地面積	869 ㎡	予定事業費	（第3期）201百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	960 ㎡	1979(S54)	10	20	30	40	50	60	2049	80		43	S	半地下式2
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80				
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	960 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例		習志野市自転車等の放置防止に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	旧																	
	診断	済																	
	補強	—																	
	Is値	0.63																	
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	未実施																	
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○					

■防災関連情報

■備考

令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。

■位置図・電話番号

047-451-1151

■運営方法

運営日数：３６５日
運営時間：２４時間
管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

■コスト情報

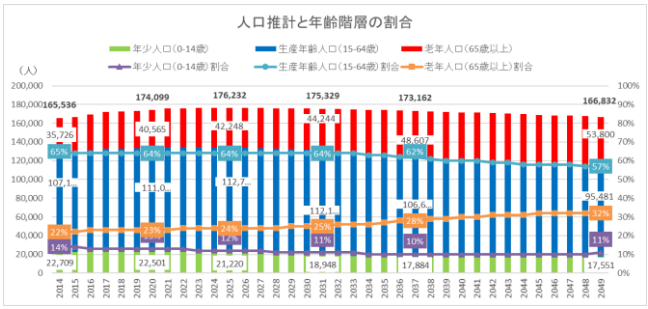
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	473, 554 円	503, 338 円	582, 514 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	14, 300 円	27, 500 円	27, 500 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	23, 100 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	484, 960 円	484, 960 円	484, 960 円
	事業運営に係る費用	人件費	922, 434 円	1, 245, 167 円	1, 275, 051 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	968, 000 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	82, 940 円	0 円
		事業運営費	0 円	0 円	1, 980 円
	その他	その他	5, 746 円	3, 317 円	34, 467 円
合計(A)			2, 892, 094 円	2, 347, 222 円	2, 406, 472 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	11, 623, 000 円	12, 927, 000 円	14, 345, 950 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			11, 623, 000 円	12, 927, 000 円	14, 345, 950 円
収支差額(B)－(A)			8, 730, 906 円	10, 579, 778 円	11, 939, 478 円

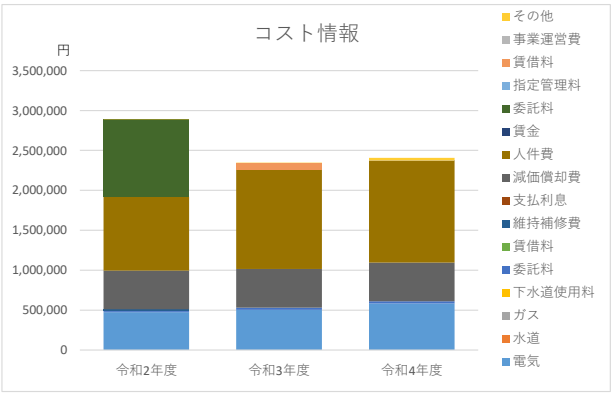
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり
事業費	646, 461 円	673 円/㎡	5 円/台	4 円/人
人件費	1, 275, 051 円	1, 328 円/㎡	9 円/台	7 円/人
減価償却費	484, 960 円	505 円/㎡	3 円/台	3 円/人
合計	2, 406, 472 円	2, 507 円/㎡	17 円/台	14 円/人
職員数	1, 438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175, 043 人

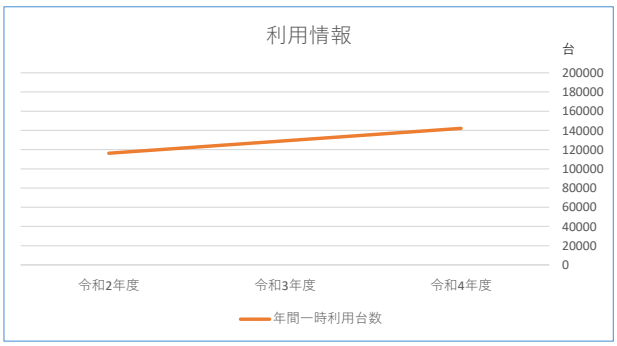
■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	1, 000 台	1, 000 台	1, 000 台
登録可能台数	― 台	― 台	― 台
年間登録台数	― 台	― 台	― 台
年間一時利用台数	116, 230 台	129, 270 台	142, 150 台

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）







作成日	令和5年3月31日

番号	114	施設MN	0007022500	所管課	防犯安全課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	駐輪場	
施設名	京成実籾駅自転車等駐車場						

■建物基本情報

所在地	実籾5丁目7番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	自転車等駐車場	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実籾・新栄コミュニティ	駅勢圏	実籾駅（京成）
中学校区	第四中学校	用途地域	商業地域
敷地面積	2,364 ㎡	予定事業費	（第4期）294百万

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年度									築年数	構造	階数
	1,404 ㎡	1992(H4)		10	20	30	40	50	60	70	2072	30	RC	地下式
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,404 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）（50年）、■…鉄骨造（S造）（38年）、■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）（22年）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律
条例		習志野市自転車等の放置防止に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	未実施																	
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○						

■防災関連情報

■備考

令和2年度に防犯安全課にて劣化診断調査を実施した。

■位置図・電話番号

047-451-1151

■運営方法

運営日数：３６５日
運営時間：２４時間
管理形態：習志野市シルバー人材センターへ委託
定休日：なし（管理人は、日・祝日、お盆、年末年始休み）

■コスト情報

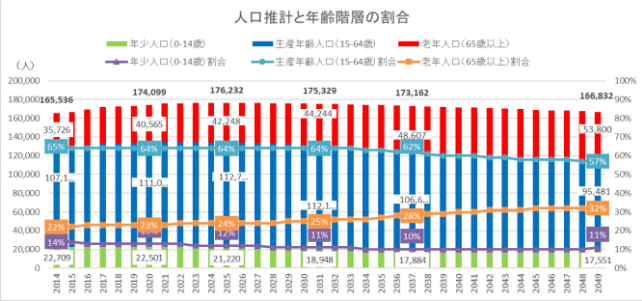
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	1,656,747 円	2,284,408 円	2,829,952 円
		水道	20,124 円	15,752 円	15,048 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	16,582 円	12,384 円	12,384 円
		委託料	341,990 円	286,990 円	286,990 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	821,150 円	717,750 円	2,476,540 円
		支払利息	43,130 円	9,800 円	0 円
		減価償却費	20,634,305 円	20,634,305 円	20,634,305 円
	事業運営に係る費用	人件費	922,434 円	1,163,592 円	1,189,092 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	968,000 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	2,018,500 円	5,821,200 円	5,821,200 円
		事業運営費	0 円	0 円	0 円
	その他	その他	19,710 円	19,517 円	136,192 円
合計(A)			27,462,672 円	30,965,698 円	33,401,703 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	7,609,870 円	6,528,360 円	7,554,340 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			7,609,870 円	6,528,360 円	7,554,340 円
収支差額(B)－(A)			-19,852,802 円	-24,437,338 円	-25,847,363 円

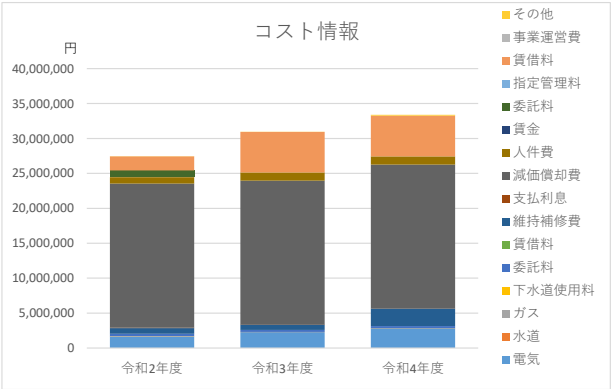
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	1台あたり	市民1人あたり
事業費	11,578,306 円	8,245 円/㎡	920 円/台	66 円/人
人件費	1,189,092 円	847 円/㎡	94 円/台	7 円/人
減価償却費	20,634,305 円	14,694 円/㎡	1,640 円/台	118 円/人
合計	33,401,703 円	23,786 円/㎡	2,654 円/台	191 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人

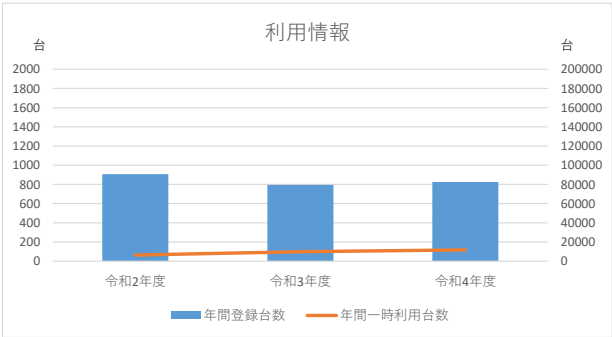
■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	365 日	365 日	365 日
収容台数	1,050 台	1,050 台	1,050 台
登録可能台数	1,000 台	1,000 台	1,000 台
年間登録台数	907 台	795 台	825 台
年間一時利用台数	6,370 台	9,790 台	11,760 台

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）







作成日	令和5年3月31日

番号	115	施設MN	0007026200	所管課	資産管理課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	厩舎	
施設名	習志野厩舎						

■建物基本情報

所在地	谷津3丁目30番18号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	厩舎（畜舎）	施設配置	—
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	京成谷津駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	13,212 ㎡	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
A	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
B	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
C	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
D	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
E	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
F	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
G	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
H	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
I	405 ㎡	1999(H11)	10	20	30	40	2049					23	W	2
総延床面積	3,645 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）50年											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	競馬法
条例		

■構造躯体の健全性

棟番号		A	B	C	D	E	F	G	H	I
耐震安全性	基準	新	新	新	新	新	新	新	新	新
	診断									
	補強									
	Is値									
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）									
	圧縮強度（N/mm²）									
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満	50年未満

■劣化状況評価

棟番号	A	B	C	D	E	F	G	H	I
屋根・屋上	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施
外壁									
内部仕上									
電気設備									
機械設備									
健全度（100点満点）									

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

■備考

■位置図・電話番号

047-451-1151

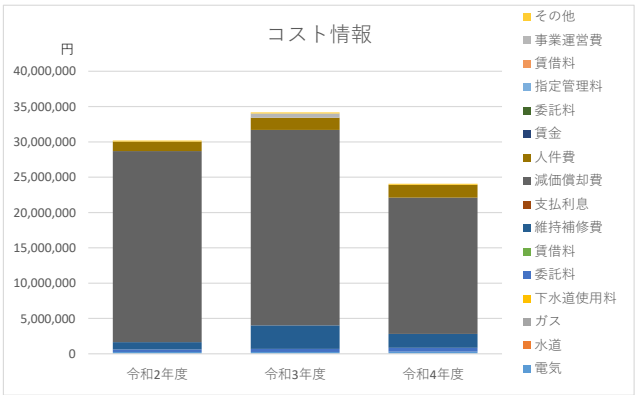
■運営方法

千葉競馬組合により運営。
・馬房数：90馬房
・調教師：6名
・運営日：365日

■コスト情報

項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	260,265 円	268,355 円	319,402 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	365,200 円	429,000 円	528,000 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	1,013,100 円	3,333,550 円	1,954,392 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	27,069,026 円	27,672,658 円	19,317,582 円
	事業運営に係る費用	人件費	1,339,533 円	1,717,426 円	1,808,712 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	4,158 円	605,827 円	0 円
	その他	その他	150,211 円	153,182 円	155,001 円
合計(A)			30,201,493 円	34,179,998 円	24,083,089 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	14,688,000 円	14,688,000 円	14,688,000 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			14,688,000 円	14,688,000 円	14,688,000 円
収支差額(B)－(A)			-15,513,493 円	-19,491,998 円	-9,395,089 円

種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	2,956,795 円	811 円/㎡	2,056 円/人	17 円/人
人件費	1,808,712 円	496 円/㎡	1,258 円/人	10 円/人
減価償却費	19,317,582 円	5,300 円/㎡	13,434 円/人	110 円/人
合計	24,083,089 円	6,607 円/㎡	16,748 円/人	138 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人



■利用情報

利用状況（令和4年度）	市民利用施設ではない

作成日	令和5年3月31日

番号	116	施設MN	0007026300	所管課	資産管理課		
施設区分	大分類	その他施設	中分類	その他	小分類	宿泊所	
施設名	旧国民宿舎しおさい						

■建物基本情報

所在地	南房総市白子2792		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	宿泊施設、集会所・会議室	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	—	駅勢圏	—
中学校区	—	用途地域	—
敷地面積	— ㎡	予定事業費	（第2期）406百万

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数	築年数	構造	階数
宿舎1	1,940 ㎡	1971(S46)	10 20 30 40 50 60 2041 80	51	RC	3
宿舎2	112 ㎡	1971(S46)	10 20 30 40 2021 80	51	W	2
集会所	110 ㎡	1976(S51)	10 20 30 40 50 60 2046 80	46	S	2
	㎡		10 20 30 40 50 60 70 80			
	㎡		10 20 30 40 50 60 70 80			
	㎡		10 20 30 40 50 60 70 80			
総延床面積	2,162 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）50年			

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		

■構造躯体の健全性

棟番号		宿舎1	宿舎2	集会所
耐震安全性	基準	旧	旧	旧
	診断	済	—	—
	補強	—	—	—
	Is値	0.62	—	—
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）			
	圧縮強度（N/mm²）			
	築年数	50年未満	50年未満	50年未満

■劣化状況評価

棟番号	宿舎1	宿舎2	集会所
屋根・屋上	未実施	未実施	未実施
外壁			
内部仕上			
電気設備			
機械設備			
健全度（100点満点）			

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○							○

■防災関連情報

■備考

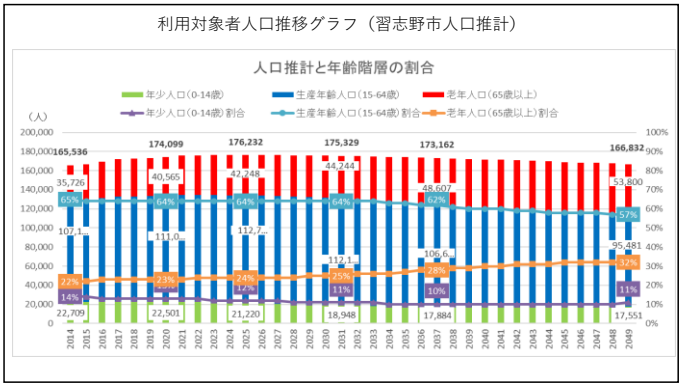
■位置図・電話番号

【地図】出典：国土地理院

0470-46-4633

■運営方法

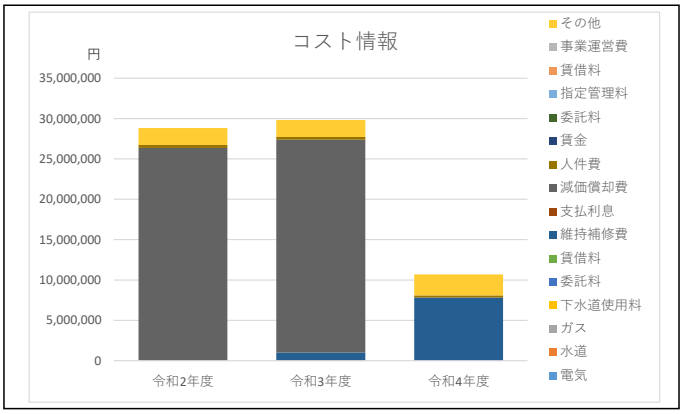
・LANIリゾーツ株式会社がキャンプ場及び宿泊施設「しおさいキャンプフィールド&ホテル」として運営。
・当初契約日：H15.4.1
・運営日：365日
・運営時間：チェックイン16時～21時、チェックアウト10時
・運営人員：10人（常駐ではない）
・施設概要：ホテル客室（和室17部屋、洋室4部屋）、大浴場、ラウンジ、屋外プール、会議室、キャンプ場炊事場



■コスト情報

項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	99,000 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	1,019,700 円	7,728,600 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	26,356,620 円	26,356,619 円	0 円
	事業運営に係る費用	人件費	351,764 円	343,485 円	275,783 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	0 円	0 円	0 円
	その他	その他	2,103,159 円	2,104,231 円	2,592,630 円
合計(A)			28,811,543 円	29,824,035 円	10,696,013 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	6,840,000 円	6,840,000 円	6,840,000 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			6,840,000 円	6,840,000 円	6,840,000 円
収支差額(B)－(A)			-21,971,543 円	-22,984,035 円	-3,856,013 円

種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	10,420,230 円	4,820 円/㎡	7,246 円/人	60 円/人
人件費	275,783 円	128 円/㎡	192 円/人	2 円/人
減価償却費	0 円	0 円/㎡	0 円/人	0 円/人
合計	10,696,013 円	4,947 円/㎡	7,438 円/人	61 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人



■利用情報

利用状況（令和4年度）	