作成日	令和5年3月31日

番号	99	施設MN	0022020100	所管課	環境政策課		
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設	
施設名	谷津干潟自然観察センター						

■建物基本情報

所在地	秋津5丁目1番1号		
複合施設	—		
隣接施設			
建物用途	公園施設・公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地面積	29,242 ㎡	予定事業費	(4期)444百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	2,118 ㎡	1994(H6)		10	20	30	40	50	60	70	2074	28	RC	2+B1
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,118 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市都市公園設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	C																	
外壁	C																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	62																	

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○	○		○

■防災関連情報

■備考

■位置図・電話番号

047-454-8416

■運営方法

開館時間：午前9時～午後5時（入館は午後4時30分まで）
休館日：月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）、
　　年末年始（12月28日～1月1日）
管理形態：指定管理

■コスト情報

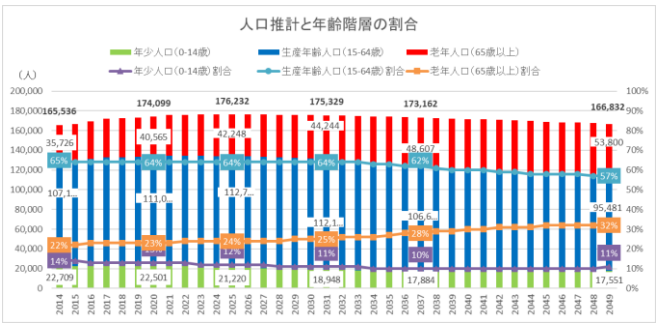
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	574,200 円	169,620 円	160,600 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	6,499,900 円	4,911,500 円	25,819,200 円
		支払利息	14,659 円	9,337 円	4,015 円
		減価償却費	26,596,203 円	26,596,203 円	26,702,903 円
	事業運営に係る費用	人件費	6,457,036 円	8,542,320 円	11,776,410 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	124,300 円	0 円	0 円
		指定管理料	65,991,500 円	65,960,700 円	65,991,500 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	63,360 円	73,260 円	0 円
	その他	その他	2,272,308 円	22,022 円	22,419 円
合計(A)			108,593,466 円	106,284,962 円	130,477,047 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)			-108,593,466 円	-106,284,962 円	-130,477,047 円

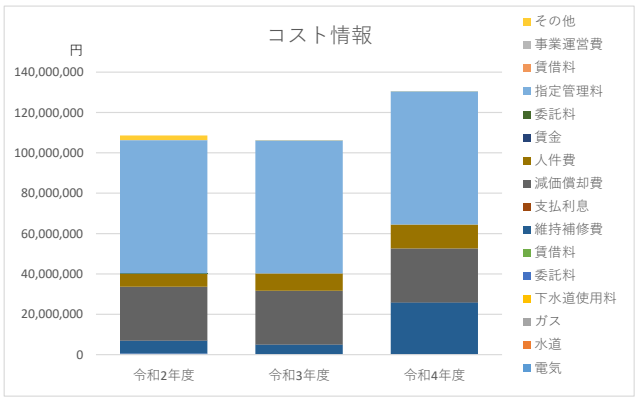
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	91,997,734 円	43,436 円/㎡	63,976 円/人	526 円/人
人件費	11,776,410 円	5,560 円/㎡	8,189 円/人	67 円/人
減価償却費	26,702,903 円	12,608 円/㎡	18,569 円/人	153 円/人
合計	130,477,047 円	61,604 円/㎡	90,735 円/人	745 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人

■利用情報

利用状況（令和4年度）	入館者数：35,849人

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）





作成日	令和5年3月31日

番号	100	施設MN	0022020400	所管課	公園緑地課	
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設
施設名	習志野緑地管理棟					

■建物基本情報

所在地	秋津5丁目20番		
複合施設	—		
隣接施設			
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	— ㎡	予定事業費	(4期)53百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	255 ㎡	1992(H4)		10	20	30	40	50	60	70	2072	30	RC	2
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	255 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	C																	
外壁	B																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	72																	

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

■備考

■位置図・電話番号

047-453-9297

■運営方法

管理形態：直営

■コスト情報

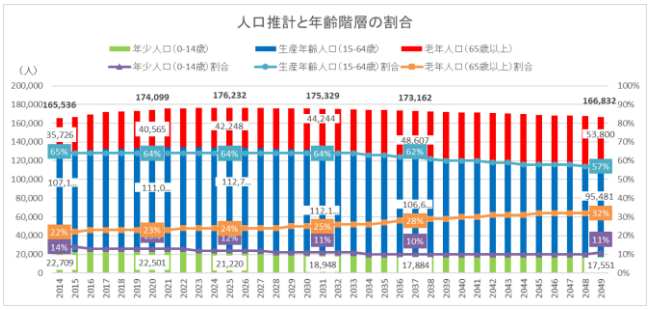
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	5,400 円	131,520 円	25,660 円
		ガス	6,292 円	96,484 円	6,864 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	1,247,400 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	0 円	0 円	0 円
	事業運営に係る費用	人件費	251,573 円	244,723 円	257,878 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	0 円	0 円	0 円
	その他	その他	1,960 円	1,941 円	1,979 円
合計(A)			1,512,625 円	474,668 円	292,381 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)			-1,512,625 円	-474,668 円	-292,381 円

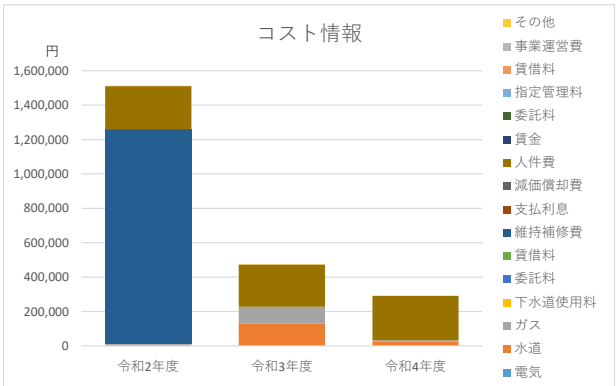
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	34,503 円	135 円/㎡	24 円/人	0 円/人
人件費	257,878 円	1,011 円/㎡	179 円/人	1 円/人
減価償却費	0 円	0 円/㎡	0 円/人	0 円/人
合計	292,381 円	1,147 円/㎡	203 円/人	2 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人

■利用情報

利用状況（令和4年度）	

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）





作成日	令和5年3月31日

番号	101	施設MN	0022020300	所管課	公園緑地課	
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設
施設名	香澄公園管理棟					

■建物基本情報

所在地	香澄5丁目16番1号		
複合施設	—		
隣接施設			
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	— ㎡	予定事業費	(4期)1百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	71 ㎡	1987(S62)		10	20	30	40	50	60	2057	80	35	RC	1
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	71 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	B																	
外壁	B																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	75																	

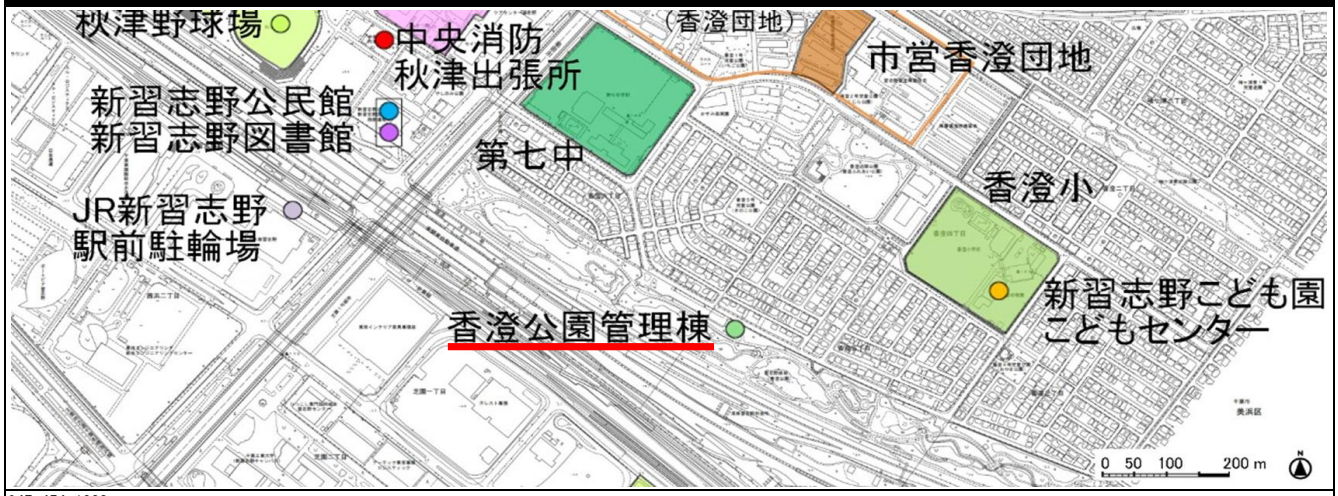
■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置

■防災関連情報

■備考

■位置図・電話番号

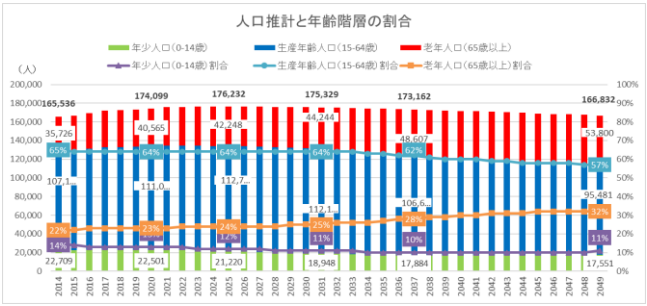


047-454-1823

■運営方法

運営日数：通年（12/29～1/3を除く）
運営時間：午前9時～午後5時
　　野外炉受付　午前9時～午後1時
　　野外炉　　午前10時～午後4時
運営人数：3人程度
管理形態：直営

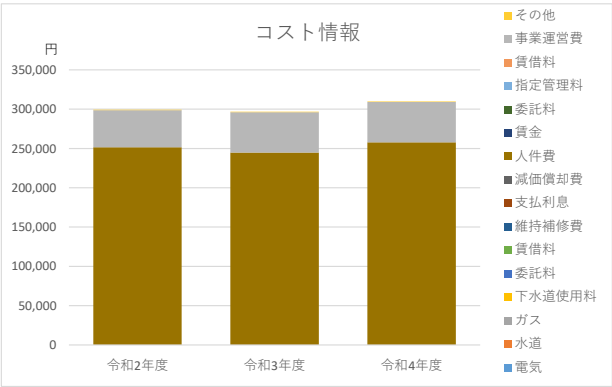
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報

項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	0 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	0 円	0 円	0 円
	事業運営に係る費用	人件費	251,573 円	244,723 円	257,878 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	46,976 円	51,374 円	51,121 円
	その他	その他	779 円	769 円	785 円
合計(A)			299,328 円	296,866 円	309,784 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)			-299,328 円	-296,866 円	-309,784 円

種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	51,906 円	731 円/㎡	36 円/人	0 円/人
人件費	257,878 円	3,632 円/㎡	179 円/人	1 円/人
減価償却費	0 円	0 円/㎡	0 円/人	0 円/人
合計	309,784 円	4,363 円/㎡	215 円/人	2 円/人
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人



■利用情報

利用状況（令和4年度）	

作成日	令和5年3月31日

番号	102	施設MN	0022020200	所管課	公園緑地課	
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設
施設名	谷津バラ園管理棟					

■建物基本情報

所在地	谷津3丁目1番14号		
複合施設	—		
隣接施設			
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	向山コミュニティ	駅勢圏	谷津駅（京成）・JR津田沼駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	38,739 ㎡	予定事業費	(4期)75百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	135 ㎡	1986(S61)		10	20	30	40	2036	60	70	80	36	W	1
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	135 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市都市公園設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	B																	
外壁	B																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	75																	

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○					○

■防災関連情報

■備考

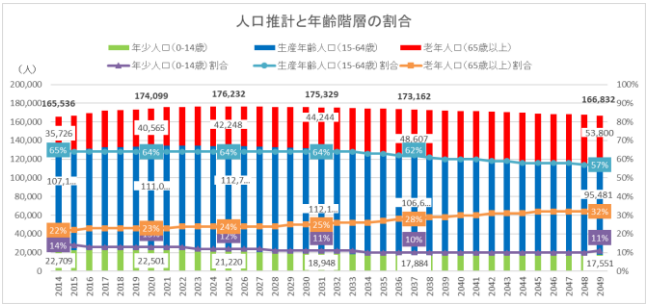
■位置図・電話番号

047-453-3772

■運営方法

開館時間：5月1日～6月30日：午前8時～午後6時
7月1日～9月30日、12月1日～4月30日：午前9時～午後5時
10月1日～11月31日：午前8時～午後5時
休館日：月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）、
年末年始（12月28日～1月4日）
管理形態：指定管理

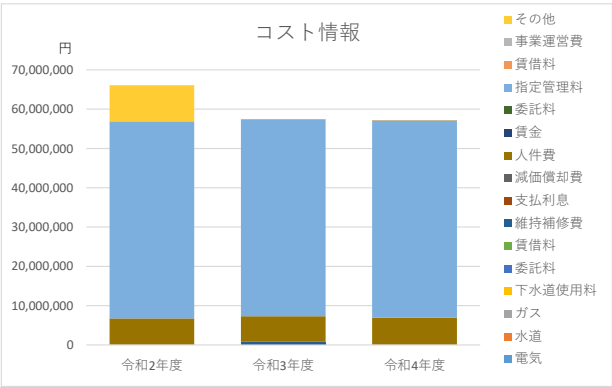
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報

項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	739, 860 円	0 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	60, 058 円	60, 058 円	60, 058 円
	事業運営に係る費用	人件費	6, 708, 609 円	6, 525, 958 円	6, 876, 736 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	50, 135, 800 円	50, 135, 800 円	50, 135, 800 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	0 円	0 円	30, 000 円
	その他	その他	9, 176, 875 円	12, 548 円	12, 740 円
合計(A)			66, 081, 342 円	57, 474, 224 円	57, 115, 334 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)			-66, 081, 342 円	-57, 474, 224 円	-57, 115, 334 円

種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	50, 178, 540 円	371, 693 円/㎡	34, 895 円/人	287 円/人
人件費	6, 876, 736 円	50, 939 円/㎡	4, 782 円/人	39 円/人
減価償却費	60, 058 円	445 円/㎡	42 円/人	0 円/人
合計	57, 115, 334 円	423, 077 円/㎡	39, 719 円/人	326 円/人
職員数	1, 438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175, 043 人



■利用情報

利用状況（令和4年度）	入園者：55, 976人