作成日	令和5年3月31日

番号	81	施設MN	0007011100	所管課	協働政策課		
施設区分	大分類	市民文化系施設	中分類	自治振興施設	小分類	コミュニティセンター	
施設名	東習志野コミュニティセンター						

■建物基本情報

所在地	東習志野3丁目1番20号		
複合施設	東習志野図書館		
隣接施設	—		
建物用途	コミュニティセンター	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢圏	実籾駅（京成）
中学校区	第四中学校区	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	1,302 ㎡	予定事業費	（3期）463百万円 （東習志野図書館も含む）

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
	1,037 ㎡	1982(S57)	10	20	30	40	50	60	2052	80	40	RC	3
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,037 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	D																	
外壁	C																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	59																	

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○	○（車ｲｽのみ）	補助	○

■防災関連情報

習志野市地域防災計画において補助避難所に指定されており、自治振興施設防災対策として定めている基本方針に基づき運営する。
必要に応じて福祉避難所としても開設する。

■備考

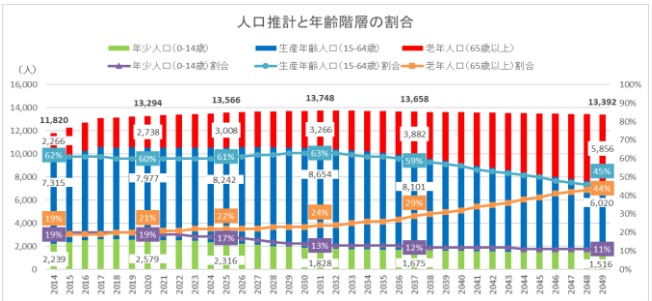
■位置図・電話番号

047-475-9901

■運営方法

・開館時間：午前9時から午後9時まで
・休館日：月曜日・祝日・年末年始（12月29日～1月3日）
・利用対象者：作品展示を目的とした個人または2名以上の団体で
　　市内在住・在勤・在学の方が半数以上の団体
・勤務者数：6名
・管理形態：指定管理

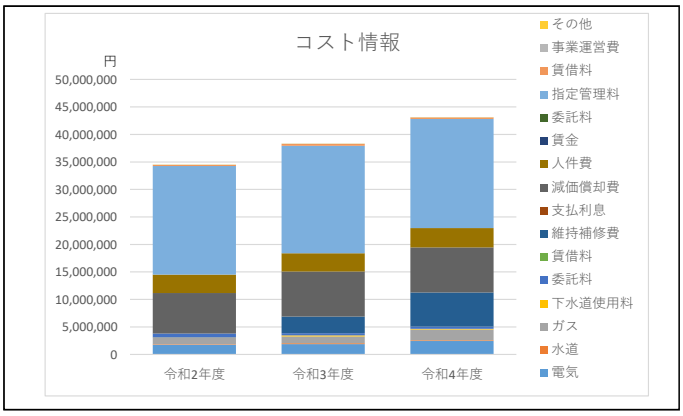
利用対象者人口推移グラフ（東習志野コミュニティの人口推計）



■コスト情報

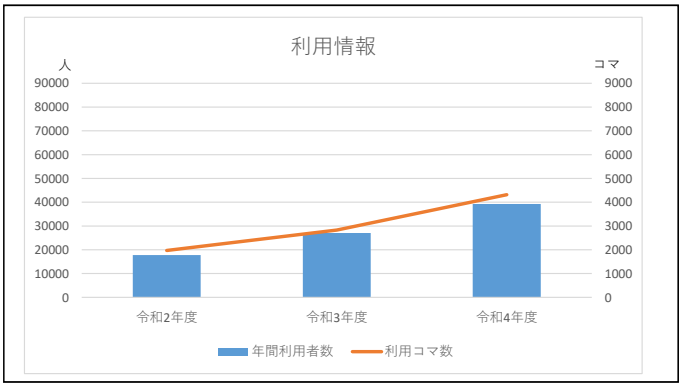
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	1,737,094 円	1,870,876 円	2,430,982 円
		水道	90,781 円	175,748 円	132,725 円
		ガス	1,172,057 円	1,226,319 円	1,965,761 円
		下水道使用料	73,701 円	196,475 円	134,417 円
		委託料	724,900 円	412,060 円	407,330 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	3,009,490 円	6,205,639 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	7,358,792 円	8,200,292 円	8,192,349 円
	事業運営に係る費用	人件費	3,354,305 円	3,314,541 円	3,492,085 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	19,745,426 円	19,542,850 円	19,855,349 円
		賃借料	196,274 円	328,164 円	254,100 円
		事業運営費	13,486 円	32,112 円	22,500 円
	その他	その他	8,863 円	8,739 円	8,863 円
合計(A)			34,475,679 円	38,317,666 円	43,102,100 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	965,880 円	1,226,240 円	1,326,320 円
		その他	54,364 円	47,510 円	38,489 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			1,020,244 円	1,273,750 円	1,364,809 円
収支差額(B)－(A)			-33,455,435 円	-37,043,916 円	-41,737,291 円

種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	31,417,666 円	30,297 円/㎡	800 円/人	7,279 円/コマ
人件費	3,492,085 円	3,367 円/㎡	89 円/人	809 円/コマ
減価償却費	8,192,349 円	7,900 円/㎡	209 円/人	1,898 円/コマ
合計	43,102,100 円	41,564 円/㎡	1,098 円/人	9,987 円/コマ
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人



■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	235 日	294 日	297 日
年間利用者数	17,750 人	27,084 人	39,272 人
利用可能コマ数	11,280 コマ	14,112 コマ	14,256 コマ
利用コマ数	1,971 コマ	2,827 コマ	4,316 コマ



作成日	令和5年3月31日

番号	82	施設MN	0007011200	所管課	協働政策課		
施設区分	大分類	市民文化系施設	中分類	自治振興施設	小分類	コミュニティセンター	
施設名	谷津コミュニティセンター						

■建物基本情報

所在地	谷津5丁目16番33号		
複合施設	谷津図書館、谷津ヘルスステーション、谷津高齢者相談センター		
隣接施設	—		
建物用途	コミュニティセンター	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	谷津駅（京成）
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地面積	6,768 ㎡	予定事業費	(4期)210百万円 （谷津図書館も含む）

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	888 ㎡	1996(H8)		10	20	30	40	50	60	70	2076	26	RC	2
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	888 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	A																	
外壁	A																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	84																	

■バリアフリー

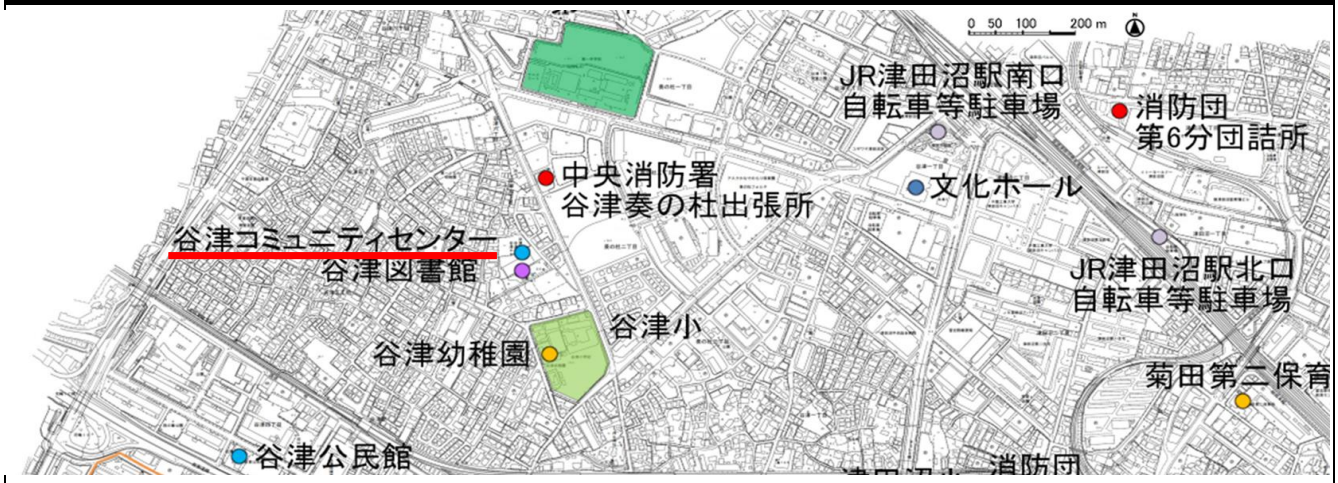
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
			○	○	○	○（車ｲｽのみ）	補助	○

■防災関連情報

習志野市地域防災計画において補助避難所に指定されており、自治振興施設防災対策として定めている基本方針に基づき運営する。
必要に応じて福祉避難所としても開設する。

■備考

■位置図・電話番号



047-471-2071

■運営方法

・開館時間：午前9時から午後9時まで
・休館日：月曜日・祝日・年末年始（12月29日～1月3日）
・利用対象者：作品展示を目的とした個人または2名以上の団体で
　　市内在住・在勤・在学の方が半数以上の団体
・勤務者数：8名
・管理形態：指定管理

■コスト情報

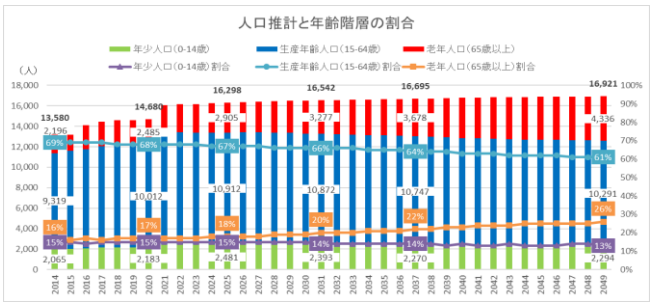
項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	1,008,723 円	1,155,883 円	1,753,923 円
		水道	129,426 円	158,764 円	158,251 円
		ガス	442,403 円	543,537 円	747,983 円
		下水道使用料	73,152 円	97,609 円	94,434 円
		委託料	295,900 円	206,030 円	198,660 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	5,500 円	689,700 円	2,196,337 円
		支払利息	128,172 円	117,437 円	51,100 円
		減価償却費	16,137,519 円	16,137,519 円	16,137,519 円
	事業運営に係る費用	人件費	6,905,305 円	7,112,682 円	7,968,620 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	73,346 円	72,853 円	73,354 円
		指定管理料	20,832,814 円	21,940,690 円	20,918,280 円
		賃借料	357,688 円	384,264 円	310,200 円
		事業運営費	118,027 円	242,278 円	156,044 円
	その他	その他	12,023 円	11,919 円	12,127 円
合計(A)			46,519,998 円	48,871,165 円	50,776,832 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	1,390,820 円	1,703,520 円	2,294,300 円
		その他	44,572 円	44,572 円	44,572 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			1,435,392 円	1,748,092 円	2,338,872 円
収支差額(B)－(A)			-45,084,606 円	-47,123,073 円	-48,437,960 円

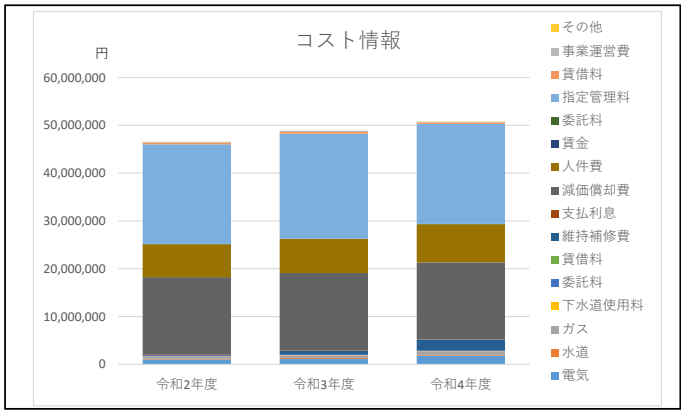
種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	26,670,693 円	30,035 円/㎡	502 円/人	5,645 円/コマ
人件費	7,968,620 円	8,974 円/㎡	150 円/人	1,686 円/コマ
減価償却費	16,137,519 円	18,173 円/㎡	304 円/人	3,415 円/コマ
合計	50,776,832 円	57,181 円/㎡	956 円/人	10,746 円/コマ
職員数	1,438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175,043 人

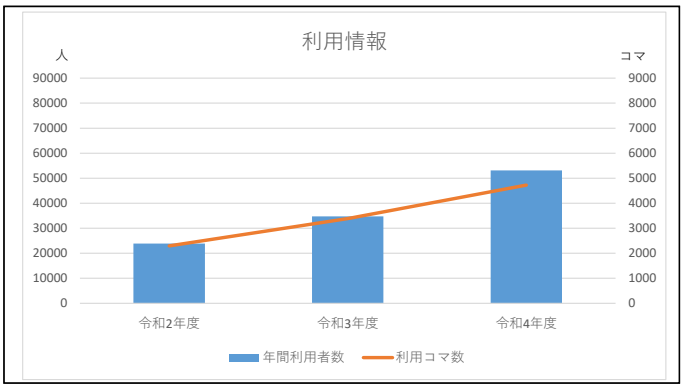
■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	235 日	294 日	297 日
年間利用者数	23,857 人	34,741 人	53,105 人
利用可能コマ数	8,460 コマ	10,584 コマ	10,692 コマ
利用コマ数	2,295 コマ	3,385 コマ	4,725 コマ

利用対象者人口推移グラフ（谷津コミュニティの人口推計）

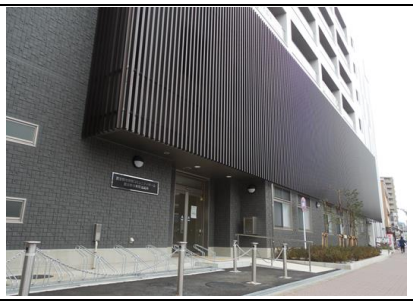






作成日	令和5年3月31日

番号	83	施設MN	0007011400	所管課	協働政策課		
施設区分	大分類	市民文化系施設	中分類	自治振興施設	小分類	コミュニティセンター	
施設名	実籾コミュニティホール						



■建物基本情報

所在地	実籾5丁目3番20号		
複合施設	東部連絡所		
隣接施設	—		
建物用途	コミュニティセンター	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実籾・新栄コミュニティ	駅勢圏	実籾駅（京成）
中学校区	第四中学校区	用途地域	商業地域
敷地面積	1,320 ㎡	予定事業費	（民間施設との合築）

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数									築年数	構造	階数
	734 ㎡	2016(H28)		10	20	30	40	50	60	70	2096	6	S	7
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	734 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年　■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性

棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm²）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価

棟番号																		
屋根・屋上	未実施																	
外壁																		
内部仕上																		
電気設備																		
機械設備																		
健全度（100点満点）																		

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○		○

■防災関連情報

習志野市地域防災計画において自治振興施設防災対策として定めている基本方針に基づき運営する。

■備考

■位置図・電話番号

047-455-6500

■運営方法

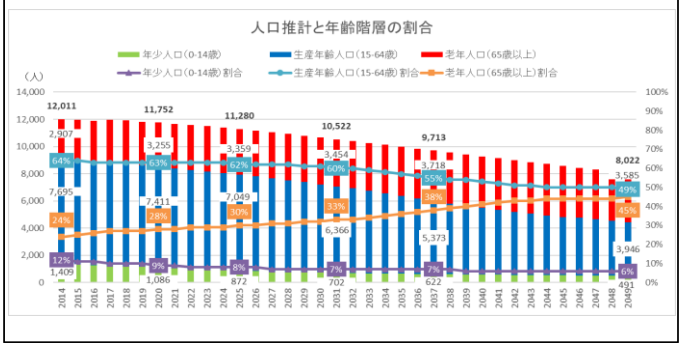
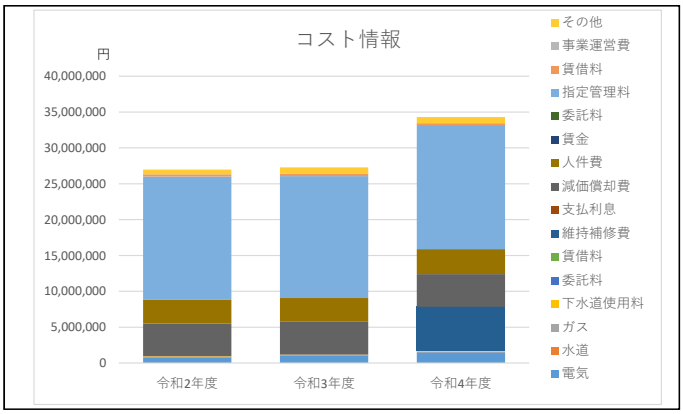
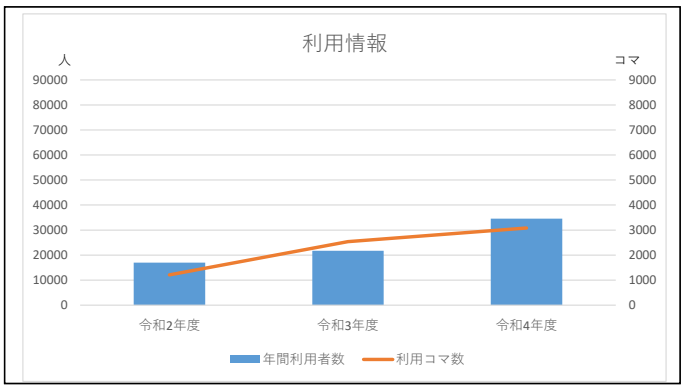
・開館時間：午前9時から午後9時まで
・休館日：月曜日・祝日・年末年始（12月29日～1月3日）
・利用対象者：作品展示を目的とした個人または2名以上の団体
（市外居住者の利用も可能）
・勤務者数：7名
・管理形態：指定管理

■コスト情報

項目			令和2年度	令和3年度	令和4年度
フルコスト	施設に係る費用	電気	783, 859 円	1, 027, 963 円	1, 499, 830 円
		水道	115, 184 円	117, 337 円	115, 622 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	34, 316 円	37, 036 円	31, 442 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	0 円	0 円	6, 187, 500 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	4, 559, 244 円	4, 559, 244 円	4, 559, 244 円
	事業運営に係る費用	人件費	3, 354, 305 円	3, 314, 541 円	3, 492, 085 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	0 円	0 円
		指定管理料	17, 169, 564 円	16, 995, 470 円	17, 302, 186 円
		賃借料	290, 630 円	355, 080 円	254, 100 円
		事業運営費	6, 336 円	47, 110 円	22, 500 円
	その他	その他	651, 533 円	829, 341 円	844, 889 円
合計(A)			26, 964, 971 円	27, 283, 122 円	34, 309, 398 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	708, 340 円	1, 508, 620 円	1, 959, 860 円
		その他	39, 380 円	59, 780 円	30, 069 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)			747, 720 円	1, 568, 400 円	1, 989, 929 円
収支差額(B)－(A)			-26, 217, 251 円	-25, 714, 722 円	-32, 319, 469 円

種別	令和4年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	26, 258, 069 円	35, 774 円/㎡	760 円/人	8, 517 円/コマ
人件費	3, 492, 085 円	4, 758 円/㎡	101 円/人	1, 133 円/コマ
減価償却費	4, 559, 244 円	6, 212 円/㎡	132 円/人	1, 479 円/コマ
合計	34, 309, 398 円	46, 743 円/㎡	993 円/人	11, 129 円/コマ
職員数	1, 438 人	住民基本台帳人口（令和5年3月現在）		175, 043 人

■利用情報

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間運営日数	235 日	294 日	297 日
年間利用者数	16, 996 人	21, 725 人	34, 559 人
利用可能コマ数	5, 640 コマ	7, 056 コマ	7, 128 コマ
利用コマ数	1, 209 コマ	2, 540 コマ	3, 083 コマ

利用対象者人口推移グラフ（実籾・新栄コミュニティの人口推計）