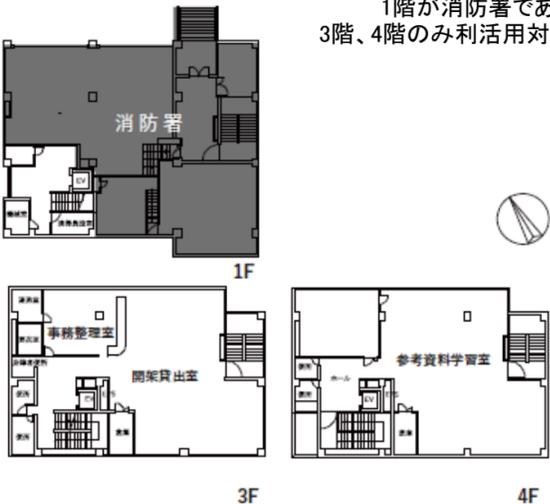
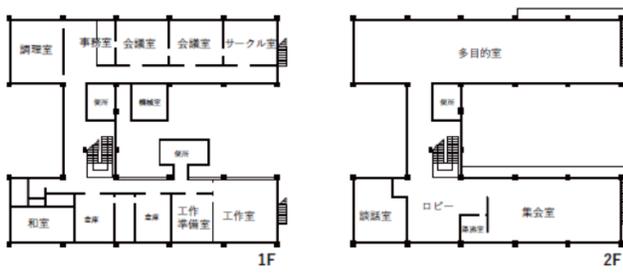


# 大久保地区公共施設再生事業の集約対象施設の概要

	屋敷公民館	藤崎図書館	ゆうゆう館	あづまこども会館
分類	屋敷公民館 公民館	藤崎図書館 図書館	ゆうゆう館 生涯学習地区センター	あづまこども会館 児童館
住所	習志野市屋敷3-13-13	習志野市藤崎6-20-11	習志野市本大久保3-2-1	習志野市泉町2-1-36
運営形態	市直営	指定管理	指定管理→市直営	市直営
運営者	習志野市	(株)図書館流通センター	習志野市	習志野市
敷地面積	553㎡	856㎡	1647㎡	168㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種住居地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域
法定建ぺい率	50%	70%	70%	60%
法定容積率	100%	200%	200%	200%
竣工年	1977年	1993年	1968年	1975年
既存建築面積	179㎡	434㎡	428㎡	100㎡
既存延床面積	338㎡	878㎡※消防署含まず	841㎡	241㎡
構造形式	鉄骨造	RC造	RC造	RC造
IS値	0.86(2011年補強済)	新耐震のためデータなし	0.51	0.54
アクセス	 京成大久保駅から徒歩15分、バス停まで約150m	 京成大久保駅から徒歩10分、バス停まで約150m	 京成大久保駅から徒歩10分、バス停は敷地前	 京成大久保駅から徒歩10分、バス停まで約50m
建物	 1F: 応接室、図書室、事務室、幼児室 2F: 講座室、和室	 1F: 消防署 3F: 事務整理室、開架貸出室 4F: 参考資料学習室	 1F: 調理室、事務室、会議室、ホール室、和室、工作準備室、工作室 2F: 多目的室、談話室、ロビー、集會室	 1F: 遊戯室、事務室 2F: 集會室、相談室 3F: 書庫、図書室
事業モデル	①新築「共同住宅」 ・ワンルーム賃貸事業 ②新築「子育て施設」 ・公園と一体型の子育て施設の運営事業 ③新築「小屋」 ・公園と一体型の貸スペース事業 ④リノベーション「市民スクール」 ・市民交流施設の運営事業	①リノベーション「デイケアセンター」 ・高齢者向け施設の運営事業 ②リノベーション「学童保育・フリースクール」 ・こども向け教育施設の運営事業 ③リノベーション「子育て施設」 ・子育て施設の運営事業 ④リノベーション「クリニックモール」 ・複数の区画に分割した賃貸事業 ⑤リノベーション「オフィス」 ・複数の区画に分割した小規模オフィス向け賃貸事業	①新築「共同住宅+テナント区画」 ・一部に公的民間機能を導入した賃貸マンション事業 ②新築「高齢者施設+テナント区画」 ・一部に子育て施設を導入した高齢者施設事業	①土地活用の検討 ・隣接する国有地と合併を含め検討する必要あり
備考		※3階、4階の利活用のみ検討		※裏に国有地あり
意見交換の対象				

※事業モデルは市民アンケート、市民ワークショップ、事業者ヒアリング(市内で事業を行う企業・個人)を踏まえ整理