

開発事業協議申請書の作成要領

書 類 名	摘 要 等
開発事業協議申請書（様式1）	・正副各一部
施 行 同 意 書	<ul style="list-style-type: none"> ・区域内の所有者及びその他の権利者（抵当権者等）の同意書（印鑑証明書を添付 正本に原本、副本は写し） ・原則として、隣接地の所有者の同意書 ※隣接地の所有者は認印可（印鑑証明書不要）
※指導要綱第3条第1号に該当…開発行為施行同意書（市開発行為等規制細則第3号様式） ※指導要綱第3条第2号に該当…開発事業施行同意書（様式2）	
土 地 調 書（様式3）	・開発事業区域内及び隣接地に係る権利の種類等の一覧表
土 地 登 記 事 項 証 明 書	・開発事業区域内に含まれる土地（ただし、要約書及びインターネットより取得した登記簿は認めておりません。）
各 課 協 議 報 告 書（様式4）	・各課協議内容経過等（協議を完了すること） 協議の日時、担当名、内容、協議終了まで記載すること。
そ の 他	・誓約書（様式5）、委任状（任意書式）、印鑑証明書、境界査定書（写）及び必要と認められた書類（印鑑証明書は正本に原本写し 副本は写し）

図面の種類	縮 尺	摘 要 等
0 目 次	—————	—————
1 位 置 図	1/50000以上	・矢印表示及び朱にて表示
2 区 域 図	1/2500以上	・開発事業区域を朱枠で表示
3 公 図 の 写 し	1/500又は1/600	・開発事業区域を朱枠で表示
4 現 況 図	1/2500以上	・区域境界、区域内及び周辺の公共施設、建築物、工作物及び宅地地盤の高低差（周辺も記載）等
5 求 積 図	1/500以上	・開発事業区域全体、各宅地、道路、水路、公園又は緑地等を区分
6 土 地 利 用 計 画 図	1/1000以上	・開発事業区域は朱枠で表示すること。
		・既存道路は道路種別、認定路線番号、建築基準法の取扱い、認定幅員を記載し、灰色で表示すること。
		・新設及び拡幅部は築造幅員を記載し、茶色で表示すること。
		・汚水系統は赤紫色、雨水系統は青色、抑制施設は水色で表示すること。
		・公園は黄緑色、緑地は緑色で表示すること。
・防火水槽又は消火栓は橙色で表示すること。		
・その他（駐車場・駐輪場・清掃施設等）は適宜表示し、凡例を記載すること。		
7 造 成 計 画 平 面 図	1/1000以上	<ul style="list-style-type: none"> ・切土は黄色、盛土は茶色にて表示 ・擁壁等の位置、構造、寸法、道路の「位置、幅員、勾配、延長」、「現況、計画」地盤高、宅地の面積を記入
8 造 成 計 画 断 面 図	1/1000以上	<ul style="list-style-type: none"> ・現況地盤は破線、計画地盤は実線で表示 ・切土は黄色、盛土は茶色にて表示
9 排 水 計 画 平 面 図	1/1000以上	・排水施設の位置、種類、材料、形状、勾配、流水方向、接続先の名称等及び雨水抑制施設等を表示し、凡例を記載すること。
10 建 築 物 関 係		・配置図、各階平面図、立面図、日影図等
11 電 波 障 害 範 囲 図		・障害範囲を表示（建築物の高さが10mを超える場合）
12 そ の 他		・必要に応じ、道路・下水等の断面図、流量計算書、雨水流出抑制計算書、各施設（擁壁含む）の構造図及び詳細図や寸法等を添付すること。

※注 図書等は、A4版ファイルに綴じ、インデックス等を貼付してください。

※注 指導要綱第3条第1号に該当する場合は、法施行規則第16条第4項の表に定める設計図としてください。