

会議の内容

1	会議名	平成24年度第2回習志野市営住宅家賃問題協議会																																				
2	開催日時	平成25年3月15日（金） 午後2時から																																				
3	開催場所	習志野市仮庁舎3階大会議室																																				
4	議題 及び 会議の概要	<p>議題（1）利便性係数の見直しについて</p> <p>土地評価額係数は、計算方法自体は変更せず、現在の評価額により再計算したものをを用いる設備係数については、実際の費用負担に近くなるよう、係数を再設定する。今後は固定資産税の評価替えに合わせて、3年ごとに見直しを行う。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">団地名</th> <th style="width: 10%;">号棟</th> <th style="width: 25%;">浴槽・風呂釜を入居者の負担で設置した住宅</th> <th style="width: 50%;">浴槽・風呂釜を市が設置した住宅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>泉団地</td> <td>1</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">0.79</td> </tr> <tr> <td>泉団地</td> <td>5～8</td> <td style="text-align: center;">0.74</td> <td style="text-align: center;">0.78</td> </tr> <tr> <td>鶯沼団地</td> <td>1・2</td> <td style="text-align: center;">0.73</td> <td style="text-align: center;">0.77</td> </tr> <tr> <td>鶯沼台団地</td> <td>1・2</td> <td style="text-align: center;">0.76</td> <td style="text-align: center;">0.80</td> </tr> <tr> <td>東習志野団地</td> <td>3</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">0.70</td> </tr> <tr> <td>東習志野団地</td> <td>4</td> <td style="text-align: center;">0.73</td> <td style="text-align: center;">0.77</td> </tr> <tr> <td>香澄団地</td> <td>1～4</td> <td style="text-align: center;">0.75</td> <td style="text-align: center;">0.79</td> </tr> <tr> <td>屋敷団地</td> <td>1～4</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">0.75</td> </tr> </tbody> </table> <p>議題（2）泉団地3号棟の家賃額の変更について</p> <p>改修工事を実施した改良住宅の家賃は、現行の公営住宅の家賃算定を準用して算定することとし、泉団地3号棟の家賃額は9,900円とする。公営住宅における利便性係数の見直し（3年に1度）に合わせて見直しを行う。</p> <p>議題（3）駐車場使用料の設定について</p> <p>駐車場使用料は、地代相当額、償却費、修繕費、管理事務費をそれぞれ算出して合算した額とし、公営住宅の利便性係数の見直し（3年に1度）に合わせて見直しを行う。</p>	団地名	号棟	浴槽・風呂釜を入居者の負担で設置した住宅	浴槽・風呂釜を市が設置した住宅	泉団地	1	0.79		泉団地	5～8	0.74	0.78	鶯沼団地	1・2	0.73	0.77	鶯沼台団地	1・2	0.76	0.80	東習志野団地	3	0.70		東習志野団地	4	0.73	0.77	香澄団地	1～4	0.75	0.79	屋敷団地	1～4	0.75	
団地名	号棟	浴槽・風呂釜を入居者の負担で設置した住宅	浴槽・風呂釜を市が設置した住宅																																			
泉団地	1	0.79																																				
泉団地	5～8	0.74	0.78																																			
鶯沼団地	1・2	0.73	0.77																																			
鶯沼台団地	1・2	0.76	0.80																																			
東習志野団地	3	0.70																																				
東習志野団地	4	0.73	0.77																																			
香澄団地	1～4	0.75	0.79																																			
屋敷団地	1～4	0.75																																				
5	問い合わせ先	<p>所管課名：住宅課</p> <p>電話番号：047（451）1151 内線272</p>																																				