

# 第 5 章 施設カルテ

## 1. 概要

### (1) 施設カルテの概要

公共施設再生計画「データ編」では、施設カルテを作成しています。ここでは各施設の概要、築年  
度や階数、耐震性能といった「建物情報」、バリアフリー設備情報、コスト情報を記載しています。  
バリアフリー設備情報は『習志野バリアフリーガイド』、コスト情報は『習志野市の財務報告書  
(2011)』に使用されるデータを元に記載しています。

> 図表 5-1 施設カルテの一例

番号	施設名		大久保小学校				
建物所在地	藤崎6-9-28		所管課	学校教育課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	藤崎			
複合施設			再調達価額	811,290,000 円			
隣接施設	大久保児童会・大久保第二児童会		土地面積	14992.00 m <sup>2</sup>			
			駅勢圏	京成大久保駅			
			中学校区	第六中学校区			
			用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	階数	保有形態	
東校舎	4,071 m <sup>2</sup>	1965	10 20 30 40	2015	改修済	4F 所有	
西校舎	1,913 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 40	2020	改修済	4F 所有	
体育館	875 m <sup>2</sup>	1959	10 20 30 40	1997	0.75	50 所有	
付属棟	52 m <sup>2</sup>	1971	10 20 30 40	2021	—	所有	
総延床面積	6,911 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)				
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数(H23)	
事業費	80,165,052 円	11,600 円/m <sup>2</sup>	498 円/人	77,982 円/人		1,028人	
減価償却費	39,113,070 円	5,660 円/m <sup>2</sup>	243 円/人	38,048 円/人		基準人口	
人件費	51,615,312 円	7,469 円/m <sup>2</sup>	321 円/人	50,209 円/人		(平成23年3月)	
合計	170,893,434 円	24,728 円/m <sup>2</sup>	1,062 円/人	166,239 円/人		160,991人	

### (2) 各項目の説明

#### ① 概要

- 番号  
公共施設再生計画では、現在、各施設に番号を付けていません。今後、公会計に対応した固定資産台帳の整備及び統合に伴い、施設番号の検討を行っていきます。
- 複合施設  
施設名にある施設と同じ建物にある施設を表記しています。
- 隣接施設  
施設名にある施設と隣接している施設を表記しています。
- 再調達価額  
建物総合損害共済における再調達価額を表記しています。

## ② 建物情報

- 耐用年数  
築年度から一定の耐用年数を設定し、平成 23（2011）年度において、どれだけ経過しているかを表記しています。
- Is 値・耐震  
耐震補強工事済かどうかを表記しています。
- 保有形態  
市が保有しているか、賃借しているか、建物の一部を所有しているかを記載しています。

## ③ コスト情報（平成 23 年度決算）

- 事業費  
複式簿記の仕訳後の科目で、所管課で予算措置した費用（直接事業費）と、所管課で予算措置がない場合であっても該当施設のコストと考えられる費用（間接事業費）を按分して計上しています。
- 減価償却費  
固定資産の中で、土地などの使用により価値の減少しないものを除いて、使用年数に伴って減少する資産の価値の減少分を計算したものを、減価償却費と言います。公会計の固定資産台帳に計上してある減価償却費を計上しています。
- 人件費  
職員、再任用職員、臨時的任用職員の各平均額、及び報償費、賃金、退職給付費用を計上しています。発生主義に基づく退職給付費用を算定しています。
- 決算額  
1 年間にかかったコストを決算額として表示しています。

## 2. 現状と今後の課題

### (1) 各施設をめぐるデータの現状

全市的な観点から、公共施設の維持保全及び施設管理を、限られた財源の中で効率的かつ効果的に実行していくためには、各所管課に分散している施設データを整理し、一元的に管理、分析することが必要です。

公共施設再生計画では、これらの情報から、計画、実行、評価、改善のPDCAサイクルが可能となるべく、仕組みを作っていきます。

### (2) コスト情報の分析

公共施設マネジメント白書においては、コストの分析を行うにあたり、決算データの項目をすべて洗い出し、手作業で各施設に割り振ることで、各施設にかかるコストの詳細な分析を行いました。

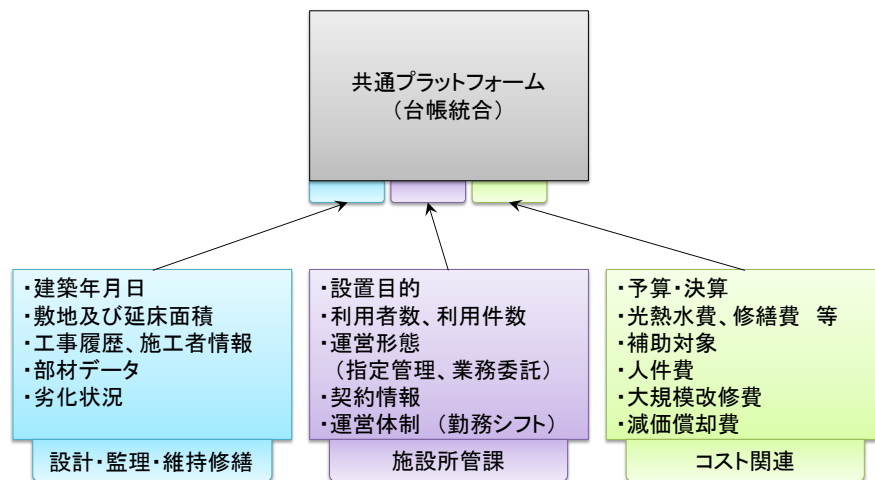
その後、習志野市では公会計改革を実施し、資産及び負債をより正確に把握するために、総務省の新地方公会計制度研究会報告書等に示された「基準モデル」による貸借対照表（BS）を作成するとともに、さらに行政コスト計算書（PL）、純資産変動計算書（NW）、資金収支計算書（CF）の4つの財務書類を作成しています。この「基準モデル」では、財務書類の作成にあたって、市が所有する全ての資産（土地、建物、備品等）について、公正価値による評価を行うことを求めています。

公共施設再生計画では、公会計改革による財務書類の活用を行い、施設の維持管理及び更新コストの把握、ライフサイクルコストの試算を実施していきます。

現在、公会計によるコスト情報は、すべての施設ごとに仕訳はできていないため、施設ごとにかかるコストを把握するには手作業での按分が必要となってしまいます。しかしデータ整備を進めるにあたり、順次適用し、データの更新を継続的に実施し、分析に活用することが今後の課題です。

### (3) 台帳の整備及び統合

情報の授受をスムーズに実施し、施設の維持管理や再配置の検討を行うために、台帳の整備及び統合を進めます。この後に掲載している施設カルテを充実させていくことで、ファシリティ・マネジメントを推進し、建物のライフサイクルコストの逡減、長寿命化の検討等に役立てていきます。



### 3. 施設カルテ

#### (2) 教育施設

##### ● 小学校

番号	施設名		津田沼小学校								
建物所在地	津田沼4-5-2			所管課	教育総務課						
建物種別	小学校			14コミュニティ	津田沼	駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設				再調達価額	1,681,120,000 円		中学校区	第五中学校区			
隣接施設	津田沼幼稚園			土地面積	15893.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎	6,989 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	4F	所有	
体育館	1,988 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	2F	所有	
ポンプ室1	10 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	1F	所有	
渡り廊下	- m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	2050	40	50	—	1F	所有
総延床面積	8,987 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
○		○		○	○	○	○				

番号	施設名		大久保小学校							
建物所在地	藤崎6-9-28			所管課	教育総務課					
建物種別	小学校			14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成大久保駅			
複合施設				再調達価額	811,290,000 円		中学校区	第六中学校区		
隣接施設	大久保児童会・大久保第二児童会			土地面積	14992.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
東校舎	4,071 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	改修済	4F	所有
西校舎	1,913 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	4F	所有
体育館	875 m <sup>2</sup>	1959	10	20	30	1997	40	50	0.75	所有
付属棟	52 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	—		所有
総延床面積	6,911 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数(H23)			
事業費	80,165,052 円	11,600 円/m <sup>2</sup>	498 円/人	77,982 円/人		1,028人				
減価償却費	39,113,070 円	5,660 円/m <sup>2</sup>	243 円/人	38,048 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	51,615,312 円	7,469 円/m <sup>2</sup>	321 円/人	50,209 円/人						
合計	170,893,434 円	24,728 円/m <sup>2</sup>	1,062 円/人	166,239 円/人		160,991人				

番号	施設名		谷津小学校							
建物所在地	谷津5-1-32		所管課	教育総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ	谷津	駅勢圏	谷津駅(京成)				
複合施設			再調達価額	1,039,800,000 円		中学校区	第一中学校			
隣接施設	谷津幼稚園		土地面積	13068.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種低層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
中央校舎A	2,070 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	改修済	3F	所有
中央校舎B	461 m <sup>2</sup>	1966	10	20	30	40	2015	改修済	4F	所有
西校舎	643 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.44	3F	所有
北校舎	2,144 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	40	2023	0.44	4F	所有
特別教室棟	345 m <sup>2</sup>	1982	10	20	30	40	2032	—	2F	所有
体育館	984 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	1999	40	50	0.9	所有
付属棟	104 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	2026	40	50	—	所有
総延床面積	6,751 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数(H23)				
事業費	72,710,297 円	10,770 円/㎡	452 円/人	91,230 円/人		797人				
減価償却費	22,265,384 円	3,298 円/㎡	138 円/人	27,936 円/人		基準人口				
人件費	7,994,293 円	1,184 円/㎡	50 円/人	10,030 円/人		(平成23年3月)				
合計	102,969,974 円	15,253 円/㎡	640 円/人	129,197 円/人		160,991人				

番号	施設名		鷺沼小学校							
建物所在地	鷺沼3-1-1		所管課	教育総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台	駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設			再調達価額	969,390,000 円		中学校区	第五中学校区			
隣接施設	鷺沼児童会・鷺沼第二児童会		土地面積	12926.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
旧館	2,879 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.51	4F	所有
新館	2,175 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.72	3F	所有
体育館	855 m <sup>2</sup>	1964	10	20	30	2002	40	50	0.93	所有
付属棟	54 m <sup>2</sup>	1974	10	1994	30	40	50	—	所有	
総延床面積	5,963 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	24,303,475 円	4,076 円/㎡	151 円/人	32,233 円/人		754人				
減価償却費	21,410,789 円	3,591 円/㎡	133 円/人	28,396 円/人		基準人口				
人件費	9,004,811 円	1,510 円/㎡	56 円/人	11,943 円/人		(平成23年3月)				
合計	54,719,075 円	9,176 円/㎡	340 円/人	72,572 円/人		160,991人				

番号		施設名	実籾小学校							
建物所在地	実籾1-25-1			所管課	教育総務課					
建物種別	小学校			14コミュニティ	実籾・新栄		駅勢圏	実籾駅(京成)		
複合施設				再調達価額	1,136,010,000 円		中学校区	第四中学校区		
隣接施設	新栄幼稚園			土地面積	11683.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
旧館	2,590 m <sup>2</sup>	1963	10	20	30	40	2013	改修済	3F	所有
新館	2,351 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.33	4F	所有
体育館	835 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	2008	40	0.92	50	所有
付属棟	69 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—	所有
総延床面積	5,845 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック		エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	○
										○
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	59,159,390 円	10,121 円/m <sup>2</sup>	367 円/人	100,611 円/人			588人			
減価償却費	31,069,854 円	5,316 円/m <sup>2</sup>	193 円/人	52,840 円/人			基準人口			
人件費	13,594,086 円	2,326 円/m <sup>2</sup>	84 円/人	23,119 円/人			(平成23年3月)			
合計	103,823,330 円	17,763 円/m <sup>2</sup>	645 円/人	176,570 円/人			160,991人			

番号		施設名	大久保東小学校								
建物所在地	大久保2-12-1			所管課	教育総務課						
建物種別	小学校			14コミュニティ	大久保・泉・本大久保		駅勢圏	京成大久保駅			
複合施設	大久保東児童会			再調達価額	747,810,000 円		中学校区	第二中学校			
隣接施設	大久保東幼稚園			土地面積	14545.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎	3,744 m <sup>2</sup>	1963	10	20	30	40	2013	0.36	3F	所有	
特別教室棟	666 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	改修済	3F	所有	
体育館	748 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	2009	40	改修済	50	所有	
付属棟	123 m <sup>2</sup>	1965	10	1987		30	40	50	—	所有	
図書館棟	226 m <sup>2</sup>	2001	10	20	30	2039	40	50	—	2F	所有
児童会	149 m <sup>2</sup>	2001	10	20	30	2039	40	50	—	所有	
総延床面積	5,656 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック		エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	○	
										○	
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	62,758,236 円	11,096 円/m <sup>2</sup>	390 円/人	95,961 円/人			654人				
減価償却費	10,691,007 円	1,890 円/m <sup>2</sup>	66 円/人	16,347 円/人			基準人口				
人件費	46,409,953 円	8,205 円/m <sup>2</sup>	288 円/人	70,963 円/人			(平成23年3月)				
合計	119,859,196 円	21,192 円/m <sup>2</sup>	745 円/人	183,271 円/人			160,991人				

番号	施設名		袖ヶ浦西小学校								
建物所在地	袖ヶ浦1-1-1		所管課		教育総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ		袖ヶ浦東・西		駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設			再調達価額		1,083,450,000 円		中学校区	第三中学校区			
隣接施設			土地面積		19838.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
A棟	1,586 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	0.39	2F	所有	
B棟	822 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	0.37	2F	所有	
C棟	781 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	0.4	2F	所有	
DE棟	2,063 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.46	4F	所有	
F棟	1,290 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	0.35	4F	所有	
体育館	802 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	2011	40	50	0.44		所有
付属棟	68 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—		所有
総延床面積	7,412 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
						○	○				
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	21,964,691 円	2,963 円/m <sup>2</sup>	136 円/人	77,614 円/人	23%		283人				
減価償却費	26,444,253 円	3,568 円/m <sup>2</sup>	164 円/人	93,443 円/人	35%		基準人口				
人件費	14,556,604 円	1,964 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	51,437 円/人	42%		(平成23年3月)				
合計	62,965,548 円	8,495 円/m <sup>2</sup>	391 円/人	222,493 円/人			160,991人				

番号	施設名		東習志野小学校								
建物所在地	東習志野3-4-2		所管課		教育総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ		東習志野		駅勢圏	実初駅(京成)			
複合施設			再調達価額		1,142,550,000 円		中学校区	第四中学校区			
隣接施設	第四中学校・東習志野こども園・総合教育センター・東部体育館		土地面積		27357.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
A棟	1,359 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.49	3F	所有	
B棟	1,335 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.49	3F	所有	
C棟	1,335 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.47	3F	所有	
D棟	1,255 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.53	3F	所有	
A棟共用棟	421 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.74	3F	所有	
B棟共用棟	548 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.74	3F	所有	
C棟共用棟	519 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.75	3F	所有	
体育館	866 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	2009	40	50	改修済	3F	所有
渡廊下	237 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	2008	40	50	—	3F	所有
付属棟	66 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	2023	40	50	—	3F	所有
総延床面積	7,941 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
						○	○				
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	25,307,691 円	3,187 円/m <sup>2</sup>	157 円/人	32,157 円/人	17%		787人				
減価償却費	19,739,541 円	2,486 円/m <sup>2</sup>	123 円/人	25,082 円/人	47%		基準人口				
人件費	8,956,811 円	1,128 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	11,381 円/人	36%		(平成23年3月)				
合計	54,004,043 円	6,801 円/m <sup>2</sup>	335 円/人	68,620 円/人			160,991人				

番号	施設名		袖ヶ浦東小学校							
建物所在地	袖ヶ浦5-11-1		所管課	教育総務課			こども保育課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	袖ヶ浦東・西		駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設	袖ヶ浦東幼稚園		再調達価額	1,123,060,000 円		中学校区	第三中学校区			
隣接施設			土地面積	16937.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種住居			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
旧館	3,700 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	改修済	4F	所有
新館	1,890 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	3F	所有
昇降口	217 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	1.36	1F	所有
体育館	814 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	2013	40	50	0.84	所有
園舎	1,024 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	改修済		所有
総延床面積	7,645 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【袖ヶ浦東小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	22,772,581 円	3,439 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	57,798 円/人		394人				
減価償却費	26,465,252 円	3,997 円/m <sup>2</sup>	164 円/人	67,171 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	8,956,811 円	1,353 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	22,733 円/人		160,991人				
合計	58,194,644 円	8,789 円/m <sup>2</sup>	361 円/人	147,702 円/人						
コスト情報【袖ヶ浦東幼稚園】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,833,034 円	4,720 円/m <sup>2</sup>	30 円/人	58,229 円/人		83人				
減価償却費	2,750,691 円	2,686 円/m <sup>2</sup>	17 円/人	33,141 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	54,858,858 円	53,573 円/m <sup>2</sup>	341 円/人	660,950 円/人		160,991人				
合計	62,442,583 円	60,979 円/m <sup>2</sup>	388 円/人	752,320 円/人						

番号	施設名		屋敷小学校							
建物所在地	屋敷2-1-1		所管課	教育総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷		駅勢圏	京成大久保駅			
複合施設			再調達価額	1,109,740,000 円		中学校区	第二中学校			
隣接施設	屋敷幼稚園・第六中学校・屋敷公民館		土地面積	18143.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
西校舎	2,555 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.41	4F	所有
中央	1,428 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.46	4F	所有
東校舎	705 m <sup>2</sup>	1976	10	20	30	40	2026	0.46	4F	所有
新館	1,349 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	1.01	3F	所有
体育館	814 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	2011	40	50	改修済	所有
付属棟	65 m <sup>2</sup>	1987	10	20	30	2025	40	50	-	所有
総延床面積	6,916 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	24,355,755 円	3,522 円/m <sup>2</sup>	151 円/人	36,190 円/人		673人				
減価償却費	24,943,217 円	3,607 円/m <sup>2</sup>	155 円/人	37,063 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	14,556,604 円	2,105 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	21,629 円/人		160,991人				
合計	63,855,576 円	9,233 円/m <sup>2</sup>	397 円/人	94,882 円/人						



番号	施設名		藤崎小学校							
建物所在地	藤崎4-12-1		所管課	教育総務課		こども保育課				
建物種別	小学校		14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設	藤崎幼稚園		再調達価額	1,222,850,000 円		中学校区	第六中学校区			
隣接施設	藤崎児童会		土地面積	20520.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種低層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎A	2,827 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.83	3F	所有
校舎B	1,416 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.48	4F	所有
体育館	814 m <sup>2</sup>	1976	10	20	30	2014	40	50	0.5	所有
付属棟	68 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—	所有
園舎	701 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.48		所有
総延床面積	5,826 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【藤崎小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	24,271,822 円	4,736 円/m <sup>2</sup>	151 円/人	34,042 円/人		713人				
減価償却費	21,211,495 円	4,139 円/m <sup>2</sup>	132 円/人	29,750 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	14,691,004 円	2,867 円/m <sup>2</sup>	91 円/人	20,604 円/人						
合計	60,174,321 円	11,741 円/m <sup>2</sup>	374 円/人	84,396 円/人		160,991人				
コスト情報【藤崎幼稚園】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,650,503 円	6,634 円/m <sup>2</sup>	29 円/人	52,847 円/人		88人				
減価償却費	5,480,515 円	7,818 円/m <sup>2</sup>	34 円/人	62,279 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	41,677,926 円	59,455 円/m <sup>2</sup>	259 円/人	473,613 円/人						
合計	51,808,944 円	73,907 円/m <sup>2</sup>	322 円/人	588,738 円/人		160,991人				

番号	施設名		実花小学校							
建物所在地	東習志野6-7-2		所管課	教育総務課		社会教育課				
建物種別	小学校		14コミュニティ	東習志野	駅勢圏	実花駅(京成)				
複合施設	実花公民館		再調達価額	1,602,590,000 円		中学校区	第四中学校区			
隣接施設	実花幼稚園		土地面積	23930.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種住居			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎	5,038 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	改修済	4F	所有
体育館	885 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.65	2F	所有
実花公民館	581 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	改修済		所有
総延床面積	6,504 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【実花小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	22,514,802 円	3,801 円/m <sup>2</sup>	140 円/人	49,702 円/人		453人				
減価償却費	49,548,989 円	8,366 円/m <sup>2</sup>	308 円/人	109,380 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	14,556,604 円	2,458 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	32,134 円/人						
合計	86,620,395 円	14,624 円/m <sup>2</sup>	538 円/人	191,215 円/人		160,991人				
コスト情報【実花公民館】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比	利用者数				
事業費	4,286,803 円	7,378 円/m <sup>2</sup>	27 円/人	125 円/人		34,229人				
減価償却費	2,234,628 円	3,846 円/m <sup>2</sup>	14 円/人	65 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	22,685,349 円	39,045 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	663 円/人						
合計	29,206,780 円	50,270 円/m <sup>2</sup>	181 円/人	853 円/人		160,991人				

番号	施設名		向山小学校							
建物所在地	谷津2-16-32		所管課	教育総務課		子ども保育課				
建物種別	小学校		14コミュニティ	向山		駅勢圏	谷津駅(京成)			
複合施設	向山幼稚園		再調達価額	1,583,110,000 円		中学校区	第一中学校区			
隣接施設			土地面積	17875.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種低層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎A	4,249 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	0.56	4F	所有
校舎B	874 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.65	4F	所有
体育館	813 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2016	50	0.45	所有
園舎	1,080 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.65		所有
総延床面積	7,016 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【向山小学校】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	21,335,075 円	3,594 円/㎡	133 円/人	100,165 円/人		213人				
減価償却費	38,810,643 円	6,538 円/㎡	241 円/人	182,210 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	14,556,604 円	2,452 円/㎡	90 円/人	68,341 円/人						
合計	74,702,322 円	12,585 円/㎡	464 円/人	350,715 円/人		160,991人				
コスト情報【向山幼稚園】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,859,662 円	4,500 円/㎡	30 円/人	49,588 円/人		98人				
減価償却費	3,603,372 円	3,336 円/㎡	22 円/人	36,769 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	41,677,926 円	38,591 円/㎡	259 円/人	425,285 円/人						
合計	50,140,960 円	46,427 円/㎡	311 円/人	511,642 円/人		160,991人				

番号	施設名		秋津小学校							
建物所在地	秋津3-1-1		所管課	教育総務課		子ども保育課				
建物種別	小学校		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園		駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設	秋津幼稚園		再調達価額	1,579,980,000 円		中学校区	第七中学校区			
隣接施設			土地面積	28613.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎A	3,205 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66	4F	所有
校舎B	2,983 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.63	4F	所有
体育館	850 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2019	50	—	所有
付属棟	65 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	40	2023	50	—	所有
園舎	908 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66		所有
総延床面積	8,011 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【秋津小学校】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	42,179,079 円	5,938 円/㎡	262 円/人	125,160 円/人		337人				
減価償却費	43,181,969 円	6,079 円/㎡	268 円/人	128,136 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	13,594,086 円	1,914 円/㎡	84 円/人	40,339 円/人						
合計	98,955,134 円	13,931 円/㎡	615 円/人	293,635 円/人		160,991人				
コスト情報【秋津幼稚園】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,430,789 円	4,880 円/㎡	28 円/人	92,308 円/人		48人				
減価償却費	255,332 円	281 円/㎡	2 円/人	5,319 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	30,739,304 円	33,854 円/㎡	191 円/人	640,402 円/人						
合計	35,425,425 円	39,015 円/㎡	220 円/人	738,030 円/人		160,991人				

番号	施設名		香澄小学校							
建物所在地	香澄4-6-1		所管課		教育総務課		こども保育課			
建物種別	小学校		14コミュニティ		秋津・茜浜・香澄・芝園		駅勢圏	JR新習志野駅		
複合施設	香澄幼稚園		再調達価額		1,519,130,000 円		中学校区	第七中学校区		
隣接施設			土地面積		28613.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎A	1,614 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	0.95	3F	所有
校舎B	3,326 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	改修済	4F	所有
付属棟	855 m <sup>2</sup>	1982	10	20	30	2020	40	50	—	所有
体育館	68 m <sup>2</sup>	1987	10	20	30	2025	40	50	—	所有
園舎	918 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	0.95		所有
総延床面積	6,781 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【香澄小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	47,665,690 円	8,130 円/m <sup>2</sup>	296 円/人	119,164 円/人		400人				
減価償却費	43,687,807 円	7,451 円/m <sup>2</sup>	271 円/人	109,220 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	21,863,293 円	3,729 円/m <sup>2</sup>	136 円/人	54,658 円/人						
合計	113,216,790 円	19,310 円/m <sup>2</sup>	703 円/人	283,042 円/人		160,991人				
コスト情報【香澄幼稚園】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,416,722 円	4,811 円/m <sup>2</sup>	27 円/人	98,149 円/人		45人				
減価償却費	4,796,915 円	5,225 円/m <sup>2</sup>	30 円/人	106,598 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	30,739,304 円	33,485 円/m <sup>2</sup>	191 円/人	683,096 円/人						
合計	39,952,941 円	43,522 円/m <sup>2</sup>	248 円/人	887,843 円/人		160,991人				

番号	施設名		谷津南小学校							
建物所在地	谷津3-1-36		所管課		教育総務課					
建物種別	小学校		14コミュニティ		向山		駅勢圏	谷津駅(京成)		
複合施設			再調達価額		1,483,310,000 円		中学校区	第一中学校区		
隣接施設	谷津南児童会		土地面積		24500.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎A	5,274 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	40	2035	—	4F	所有
校舎B	342 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	40	2035	—	4F	所有
体育館	885 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	2023	40	50	—	所有
付属棟	69 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	2026	40	50	—	所有
総延床面積	6,570 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	22,369,305 円	3,405 円/m <sup>2</sup>	139 円/人	49,055 円/人		456人				
減価償却費	36,402,034 円	5,541 円/m <sup>2</sup>	226 円/人	79,829 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	8,956,811 円	1,363 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	19,642 円/人						
合計	67,728,150 円	10,309 円/m <sup>2</sup>	421 円/人	148,527 円/人		160,991人				

● 中学校

番号	施設名		第一中学校							
建物所在地	谷津6-4-1		所管課	教育総務課						
建物種別	中学校		14コミュニティ	谷津						
複合施設			再調達価額	1,419,070,000 円						
隣接施設			土地面積	31028.00 m <sup>2</sup>						
			駅勢圏	谷津駅(京成)						
			中学校区	第一中学校区						
			用途地域	第一種中高層住居専用						
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
A棟	3,763 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.46	5F	所有
B棟	1,759 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.59	4F	所有
給食棟	350 m <sup>2</sup>	2008	10	20	30	40	2058	—	2F	所有
体育館	1,634 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.48		所有
昇降口	176 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	—		所有
付属棟	55 m <sup>2</sup>	1972	10	1994	30	40	50	—		所有
総延床面積	7,737 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		生徒数			
事業費	66,153,787 円	8,550 円/m <sup>2</sup>	411 円/人	127,464 円/人			519人			
減価償却費	29,366,857 円	3,796 円/m <sup>2</sup>	182 円/人	56,584 円/人			基準人口			
人件費	22,641,022 円	2,926 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	43,624 円/人			(平成23年3月)			
合計	118,161,666 円	15,272 円/m <sup>2</sup>	734 円/人	227,672 円/人			160,991人			

番号	施設名		第二中学校							
建物所在地	実籾1-44-1		所管課	教育総務課						
建物種別	中学校		14コミュニティ	実籾・新栄						
複合施設			再調達価額	1,462,070,000 円						
隣接施設			土地面積	27570.00 m <sup>2</sup>						
			駅勢圏	実籾駅(京成)						
			中学校区	第二中学校区						
			用途地域	第一種住居						
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
北特別棟	992 m <sup>2</sup>	1959	10	20	30	40	2009	0.72	2F	所有
西特別棟	731 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	40	2011	改修済	2F	所有
教室棟A	2,408 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	4F	所有
教室棟B	1,453 m <sup>2</sup>	1977	10	20	30	40	2027	改修済	4F	所有
管理棟	1,154 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	1.1	2F	所有
給食棟	206 m <sup>2</sup>	1997	10	20	30	2035	40	50	1F	所有
管理棟(増築)	239 m <sup>2</sup>	2007	10	20	30	40	2057	—		所有
体育館・柔剣道場	966 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	40	2011	1.51		所有
給食棟(増築)	13 m <sup>2</sup>	2009	10	20	30	2047	40	50		所有
総延床面積	8,162 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		生徒数			
事業費	88,559,681 円	10,850 円/m <sup>2</sup>	550 円/人	101,211 円/人			875人			
減価償却費	38,131,486 円	4,672 円/m <sup>2</sup>	237 円/人	43,579 円/人			基準人口			
人件費	17,079,230 円	2,093 円/m <sup>2</sup>	106 円/人	19,519 円/人			(平成23年3月)			
合計	143,770,397 円	17,615 円/m <sup>2</sup>	893 円/人	164,309 円/人			160,991人			

番号	施設名		第三中学校				
建物所在地	袖ヶ浦4-3-1		所管課	教育総務課			
建物種別	中学校		14コミュニティ	袖ヶ浦東・西			
複合施設			再調達価額	1,666,660,000 円			
隣接施設			土地面積	29708.00 m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態
旧館A	2,467 m <sup>2</sup>	1967	10	20 30 40	2017	改修済	3F 所有
旧館B	2,809 m <sup>2</sup>	1972	10	20 30 40	2022	改修済	4F 所有
新館	1,623 m <sup>2</sup>	1976	10	20 30 40	2026	0.34	4F 所有
体育館	1,913 m <sup>2</sup>	1978	10	20 30 40	2028	改修済	所有
給食棟	334 m <sup>2</sup>	1998	10	20 30 2036	40 50	—	所有
総延床面積	9,146 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)			
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	59,139,978 円	6,466 円/㎡	367 円/人	138,826 円/人		426人	
減価償却費	44,173,351 円	4,830 円/㎡	274 円/人	103,693 円/人		基準人口	
人件費	14,371,815 円	1,571 円/㎡	89 円/人	33,737 円/人		(平成23年3月)	
合計	117,685,144 円	12,867 円/㎡	731 円/人	276,256 円/人		160,991人	

番号	施設名		第四中学校				
建物所在地	東習志野3-4-3		所管課	教育総務課			
建物種別	中学校		14コミュニティ	東習志野			
複合施設			再調達価額	1,932,520,000 円			
隣接施設	東習志野こども園・東習志野小学校・総合教育センター・東部体育館		土地面積	m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態
旧館A	512 m <sup>2</sup>	1968	10	20 30 40	2018	0.68	3F 所有
旧館B	1,248 m <sup>2</sup>	1968	10	20 30 40	2018	0.49	3F 所有
旧館C	1,094 m <sup>2</sup>	1968	10	20 30 40	2018	0.45	3F 所有
新館A	1,008 m <sup>2</sup>	1973	10	20 30 40	2023	0.55	4F 所有
新館B1	354 m <sup>2</sup>	1975	10	20 30 40	2025	0.33	4F 所有
新館B2	800 m <sup>2</sup>	1980	10	20 30 40	2030	0.66	4F 所有
新館C1	155 m <sup>2</sup>	1975	10	20 30 40	2025	0.66	4F 所有
新館C2	1,733 m <sup>2</sup>	1975	10	20 30 40	2025	0.43	4F 所有
給食棟	279 m <sup>2</sup>	1999	10	20 30 2037	40 50	—	1F 所有
体育館	1,925 m <sup>2</sup>	1977	10	20 30 40	2027	改修済	所有
付属棟	55 m <sup>2</sup>	1972	10	20 30 2010	40 50	—	所有
総延床面積	9,163 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)			
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	75,830,411 円	8,276 円/㎡	471 円/人	113,011 円/人		671人	
減価償却費	44,534,618 円	4,860 円/㎡	277 円/人	66,371 円/人		基準人口	
人件費	14,371,815 円	1,568 円/㎡	89 円/人	21,419 円/人		(平成23年3月)	
合計	134,736,844 円	14,704 円/㎡	837 円/人	200,800 円/人		160,991人	

番号	施設名		第五中学校				
建物所在地	藤崎2-3-16		所管課	教育総務課			
建物種別	中学校		14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅	
複合施設			再調達価額	2,095,030,000 円	中学校区	第五中学校区	
隣接施設			土地面積	23483.00 m <sup>2</sup>	用途地域	第二種中高層住居専用	
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態
A-1棟	3,518 m <sup>2</sup>	1977	10	20 30 40	2027	0.38	5F 所有
A-2棟	927 m <sup>2</sup>	1981	10	20 30 40	2031	—	5F 所有
A-3棟	793 m <sup>2</sup>	1989	10	20 30 40	2039	—	3F 所有
B-1棟	784 m <sup>2</sup>	1978	10	20 30 40	2028	1.04	2F 所有
B-2棟	681 m <sup>2</sup>	1981	10	20 30 40	2031	—	2F 所有
給食棟	435 m <sup>2</sup>	2000	10	20 30 40	2050	—	2F 所有
体育館	1,678 m <sup>2</sup>	1979	10	20 30 40	2029	0.54	所有
付属棟	13 m <sup>2</sup>	1984	10	20 30 40 2022 50	—	—	所有
総延床面積	8,829 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	75,803,414 円	8,586 円/m <sup>2</sup>	471 円/人	113,139 円/人		670人	
減価償却費	67,298,247 円	7,622 円/m <sup>2</sup>	418 円/人	100,445 円/人		基準人口 (平成23年3月)	
人件費	8,772,022 円	994 円/m <sup>2</sup>	54 円/人	13,093 円/人			
合計	151,873,683 円	17,202 円/m <sup>2</sup>	943 円/人	226,677 円/人		160,991人	

番号	施設名		第六中学校				
建物所在地	屋敷2-17-7		所管課	教育総務課			
建物種別	中学校		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅	
複合施設			再調達価額	1,822,700,000 円	中学校区	第六中学校区	
隣接施設	屋敷小学校・屋敷幼稚園・屋敷公民館		土地面積	30746.00 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用	
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態
A棟	2,855 m <sup>2</sup>	1978	10	20 30 40	2028	0.67	3F 所有
給食棟	349 m <sup>2</sup>	2001	10	20 30 40	2051	—	2F 所有
B棟	2,976 m <sup>2</sup>	1979	10	20 30 40	2029	0.66	3F 所有
体育館	2,446 m <sup>2</sup>	1979	10	20 30 40	2029	改修済	所有
プール付属棟	73 m <sup>2</sup>	1986	10	20 30 40 2024 50	—	—	所有
総延床面積	8,699 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	62,878,414 円	7,228 円/m <sup>2</sup>	391 円/人	129,114 円/人		487人	
減価償却費	49,193,087 円	5,655 円/m <sup>2</sup>	306 円/人	101,012 円/人		基準人口 (平成23年3月)	
人件費	17,001,230 円	1,954 円/m <sup>2</sup>	106 円/人	34,910 円/人			
合計	129,072,731 円	14,838 円/m <sup>2</sup>	802 円/人	265,036 円/人		160,991人	

番号	施設名	第七中学校				
建物所在地	香澄6-1-1	所管課	教育総務課			
建物種別	中学校	14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅	
複合施設		再調達価額	1,818,380,000 円	中学校区	第七中学校区	
隣接施設		土地面積	37235.00 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用	

建物情報

棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態	
A-1棟	2,987 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	改修済	5F	所有	
A-2棟	1,672 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	改修済	5F	所有	
A-3棟	925 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	1.04	2F	所有	
B-1棟	386 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	1.43	5F	所有	
B-2棟	846 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	40	2038	—	2F	所有	
体育館	2,072 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—		所有	
プール付属棟	56 m <sup>2</sup>	1984	10	20	30	40	2022	40	50	所有	
総延床面積	8,944 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								

バリアフリー

入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○

コスト情報

種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数
事業費	63,221,225 円	7,069 円/m <sup>2</sup>	393 円/人	126,696 円/人		499人
減価償却費	45,168,975 円	5,050 円/m <sup>2</sup>	281 円/人	90,519 円/人		基準人口
人件費	8,772,022 円	981 円/m <sup>2</sup>	54 円/人	17,579 円/人		(平成23年3月)
合計	117,162,222 円	13,100 円/m <sup>2</sup>	728 円/人	234,794 円/人		160,991人

● その他教育施設

番号	施設名	習志野高等学校				
建物所在地	東習志野1-2-1	所管課	学校教育課			
建物種別	教育施設等	14コミュニティ	実花	駅勢圏	実籾駅(京成)	
複合施設		再調達価額	3,852,700,000 円	中学校区	第四中学校区	
隣接施設		土地面積	57362.00 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用	

建物情報

棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態	
普通教室棟	3,181 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.45	4F	所有	
特別教室棟	5,319 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.51	4F	所有	
渡り廊下棟	577 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.86	3F	所有	
管理棟	1,222 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.94	2F	所有	
第一体育館	2,302 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	改修済	3F	所有	
第二体育館	1,208 m <sup>2</sup>	1976	10	20	30	40	2026	改修済	3F	所有	
多目的棟	854 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	40	2038	—		所有	
部室1	263 m <sup>2</sup>	1996	10	20	30	40	2034	40	50	所有	
部室2	110 m <sup>2</sup>	1977	10	20	30	40	2015	40	50	所有	
セミナーハウス	1,037 m <sup>2</sup>	2000	10	20	30	40	2050	—		所有	
トレーニング室兼部室	492 m <sup>2</sup>	2008	10	20	30	40	2046	40	50	所有	
弓道練習場	61 m <sup>2</sup>	2003	10	20	30	40	2041	40	50	所有	
合宿棟	814 m <sup>2</sup>	1997	10	20	30	40	2035	40	50	所有	
屋内練習場	324 m <sup>2</sup>	2001	10	20	30	40	2039	40	50	所有	
ソフト部更衣室	45 m <sup>2</sup>	2009	10	20	30	40	2047	40	50	所有	
総延床面積	17,809 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								

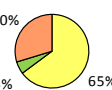
バリアフリー

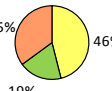
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○

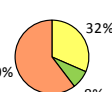
コスト情報

種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	生徒1人あたり	構成比	生徒数
事業費	94,590,119 円	5,311 円/m <sup>2</sup>	588 円/人	97,717 円/人		968人
減価償却費	##### 円	5,727 円/m <sup>2</sup>	633 円/人	105,359 円/人		基準人口
人件費	##### 円	31,002 円/m <sup>2</sup>	3,430 円/人	570,373 円/人		(平成23年3月)
合計	##### 円	42,040 円/m <sup>2</sup>	4,651 円/人	773,449 円/人		160,991人



番号		施設名	学校給食センター								
建物所在地	津田沼3-14-16			所管課	学校教育課						
建物種別	教育施設等			14コミュニティ	津田沼	駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設				再調達価額	710,540,000 円	中学校区	第五中学校区				
隣接施設				土地面積	5137.00 m <sup>2</sup>	用途地域	準工業				
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
第一調理場	1,359 m <sup>2</sup>	1971	40	20	30	2009	40	50	0.33	2F	所有
第二調理場	1,019 m <sup>2</sup>	1976	40	20	30	2014	40	50	0.6	2F	所有
総延床面積	2,378 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	1食当たり	構成比	食数					
事業費	425,891,798 円	179,097 円/m <sup>2</sup>	2,645 円/人	378 円/人		1,125,395食					
減価償却費	35,797,151 円	15,053 円/m <sup>2</sup>	222 円/人	32 円/人		基準人口					
人件費	195,263,600 円	82,113 円/m <sup>2</sup>	1,213 円/人	174 円/人		(平成23年3月)					
合計	656,952,549 円	276,263 円/m <sup>2</sup>	4,081 円/人	584 円/人		160,991人					

番号		施設名	総合教育センター								
建物所在地	東習志野3-4-4			所管課	学校教育課						
建物種別	教育施設等			14コミュニティ	東習志野	駅勢圏	実籾駅(京成)				
複合施設				再調達価額	1,215,220,000 円	中学校区	第四中学校区				
隣接施設	第四中学校・東習志野小学校・東習志野こども園・東部体育館			土地面積	6589.50 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用				
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
本館	2,619 m <sup>2</sup>	1974	40	20	30	40	2024	0.57	2F	所有	
プラネタリウム館	1,422 m <sup>2</sup>	1983	40	20	30	40	2033	—	1F	所有	
総延床面積	4,041 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人当たり	構成比	利用者数					
事業費	119,346,893 円	29,531 円/m <sup>2</sup>	741 円/人	3,642 円/人		32,774人					
減価償却費	48,899,961 円	12,100 円/m <sup>2</sup>	304 円/人	1,492 円/人		基準人口					
人件費	90,844,643 円	22,478 円/m <sup>2</sup>	564 円/人	2,772 円/人		(平成23年3月)					
合計	259,091,497 円	64,109 円/m <sup>2</sup>	1,609 円/人	7,905 円/人		160,991人					

番号		施設名	鹿野山少年自然の家								
建物所在地	君津市鹿野山常緑平731			所管課	学校教育課						
建物種別	教育施設等			14コミュニティ		駅勢圏					
複合施設				再調達価額	411,380,000 円	中学校区					
隣接施設				土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
宿泊研修施設	1,539 m <sup>2</sup>	1972	40	20	30	40	2023	0.35	4F	所有	
食堂棟	779 m <sup>2</sup>	1973	40	20	30	40	2023	0.45	2F	所有	
総延床面積	1,539 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人当たり	構成比	利用者数					
事業費	34,572,673 円	22,464 円/m <sup>2</sup>	215 円/人	4,978 円/人		6,945人					
減価償却費	8,890,096 円	5,777 円/m <sup>2</sup>	55 円/人	1,280 円/人		基準人口					
人件費	66,138,703 円	42,975 円/m <sup>2</sup>	411 円/人	9,523 円/人		(平成23年3月)					
合計	109,601,472 円	71,216 円/m <sup>2</sup>	681 円/人	15,781 円/人		160,991人					



番号		施設名	富士吉田青年の家								
建物所在地	山梨県富士吉田市上吉田4443番地			所管課	学校教育課						
建物種別	教育施設等			14コミュニティ		駅勢圏					
複合施設				再調達価額	245,220,000 円		中学校区				
隣接施設				土地面積	㎡		用途地域				
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
本館	1,003 ㎡	1973	10	20	30	40	2023	0.67	2F	所有	
体育館棟	900 ㎡	1980	10	20	30	2018	40	50	0.28	2F	所有
総延床面積	1,903 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
コスト情報											
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	利用者1人当たり	構成比		利用者数				
事業費	14,801,269 円	7,777 円/㎡	92 円/人	1,161 円/人		12,744人					
減価償却費	9,889,585 円	5,196 円/㎡	61 円/人	776 円/人		基準人口					
人件費	16,608,221 円	8,727 円/㎡	103 円/人	1,303 円/人		(平成23年3月)					
合計	41,299,075 円	21,700 円/㎡	257 円/人	3,241 円/人		160,991人					