

# 習志野市大久保地区公共施設再生基本計画のポイント①

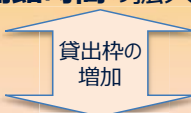


## 基本理念 持続可能な文教住宅都市の実現

生涯学習の拠点機能を拡充するとともに、地域の活性化も図ります。

サービスの維持・拡大

- **現在のサービス(機能)を維持** (集約対象施設のサービス(機能)も再生する施設に引継)
- **開館時間の拡大**……大久保公民館・市民会館  
現在午前9時～午後9時⇒午前7時～午後10時  
大久保図書館  
現在午前9時～午後5時(木のみ7時)⇒午前9時～午後8時
- **開館日の拡大**……大久保公民館・市民会館  
現在月曜日(両方とも)、祝日(公民館のみ)休館⇒開館
- **図書の蔵書数の増加**……現在約16万冊⇒35万冊を目指す
- **新たな事業の実施**……プレイパーク(こどもの遊び場)などを実施
- **民間の収益施設の導入**…市民アンケートで要望が多かったもの(カフェ等)。市民の利便性に寄与



財政負担の軽減

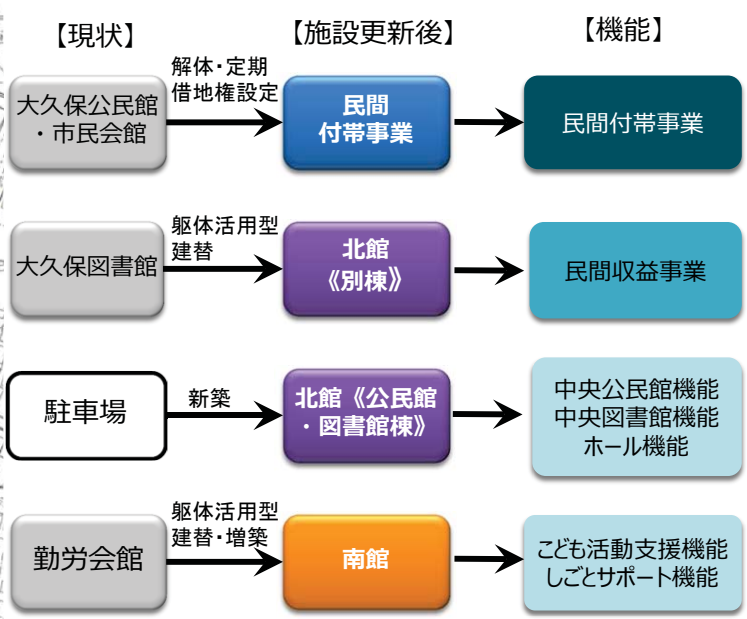
- **民間活力の導入**  
(民間事業者の経営能力、技術的能力を生かした**PFI事業**で実施⇒一括発注、性能発注)
- **定期借地権の導入**

時代の変化に対応した公共サービスを継続的に提供

多世代が交流し、地域コミュニティの活性化

賑わいの創出

# 習志野市大久保地区公共施設再生基本計画のポイント②



### 実施手法

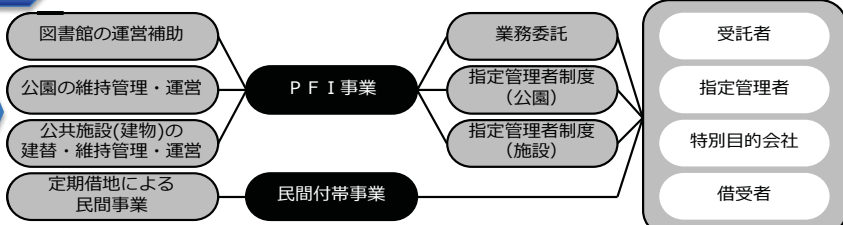
【業務内容】

【事業形態】

【委託形態】

【受託者】

一体的運営



### 事業期間

平成29年度～平成31年度 (3年間)	設計、工事
平成32年度～平成51年度 (20年間)	維持管理・運営