

.....

# 大久保地区公共施設再生事業 インフォメーション・パッケージ

.....

～習志野の地域の未来プロジェクト I～

平成28年9月

習志野市

## 資料一覧

資料番号	資料名称	閲覧・配布方法	備考
資料 1-1	案内図①②	電子データ配布	
資料 1-2	道路幅員図	電子データ配布	
資料 2-1	測量図等	電子データ配布	【6/28 追加 資料 02.1 求積図へ民間付帯事業用地を追加、その他一部修正 資料 02 用地実測面積表を追加】
資料 2-2	既存樹木リスト	電子データ配布	【6/1 追加】 平成11年度調査時のリストです。北部は未調査のため、記載がありません。
資料 3	既存竣工図書 (意匠・構造・設備図面一式)	電子データ配布	【6/1 勤労会館体育館棟部分追加】 【6/28 パークゴルフ場の整備工事図面を追加】
資料 4-1	確認申請の副本、確認検査済証	電子データ配布	【6/1 追加】
資料 4-2	定期点検報告書	電子データ配布	【6/1 追加】
資料 5	耐震診断結果	電子データ配布	勤労会館(新館)は新耐震設計のため耐震診断を未実施。 【8/5(参考)荷重計算書(勤労会館耐震診断報告書 別添)を追加】
資料 6	アスベスト調査	電子データ配布	【6/1 調査結果集計表の注記を一部追加】
資料 7	地質・土質調査報告書	電子データ配布	
資料 8-1	既存インフラ図 (電気・電話回線・CATV)	電子データ配布	
資料 8-2	既存インフラ図(上水道)	電子データ配布	【8/5 中央公園東側水栓配管系統図追加】
資料 8-3	既存インフラ図(下水道)	電子データ配布	【6/1 追加】
資料 8-4	既存インフラ図(ガス)	電子データ配布	
資料 9	埋蔵文化財区域図	電子データ配布	
資料 10	主な改修等の履歴	電子データ配布	

資料番号	資料名称	閲覧・配布方法	備考
資料 11	本事業に係る市の計画、調査資料等	ホームページに公表	【6/1「使用料 手数料積算 基準」追加】 【8/5 習志野 市統計書の URL 追記】
資料 12	現施設の維持管理費用	本書5ページを 参照してください。	
資料 13	現施設の利用状況(料金)	ホームページに公表	
資料 14	現在使用している備品のうち新しい施設で使用可能備品一覧	ホームページに公表	【6/28 追加】 【8/5 ピアノ の品番(赤字 部分)追記】
資料 15	サークル一覧	ホームページに公表	【6/28 追加】
資料 16	統合型スポーツクラブの情報	ホームページに公表	【6/28 追加】
資料 17	習志野市公民館施設使用料 減免取扱要領 及び使用料減免関係規定	ホームページに公表	【8/5 追加】
資料 18	各施設の利用実績(人数等)	ホームページに公表	【8/26 追加】 【9/20 追加】
資料 19	大久保地区公共施設再生事業に関する VFM算定時の積算の概要	ホームページに公表	【9/23 追加】

## 資料 11 本事業に係る市の計画・調査資料等

本事業に係る各種資料は、閲覧・配布方法の欄に記載の方法で閲覧・入手が可能です。市のホームページに掲載されているものについては、URLを記載しています。

### 1. 市の施策に関する計画

番号	名称	閲覧・配布方法	備考
1	習志野市文教住宅都市憲章	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/seisakukeiei/tyouki/kensho.html">https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/seisakukeiei/tyouki/kensho.html</a>	
2	習志野市基本構想・基本計画・実施計画	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/seisakukeiei/tyouki/kihonkoso.html">https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/seisakukeiei/tyouki/kihonkoso.html</a>	
3	習志野市公共施設再生計画	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/saiseikeikaku/180120140428143647879.html">https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/saiseikeikaku/180120140428143647879.html</a>	
4	習志野市まち・ひと・しごと創生総合戦略	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/seisakukeiei/0220150904140601865.html">https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/seisakukeiei/0220150904140601865.html</a>	

### 2. 本事業に関する計画・調査等

番号	名称	閲覧・配布方法	備考
1	(仮称)大久保地区公共施設再生 基本構想	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/180120150522085036665.html">https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/180120150522085036665.html</a>	
2	市民ワークショップ報告 その他本事業に関する調査	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/index.html">https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/index.html</a>	
3	大久保地区公共施設再生基本計画	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/180120160128090451958.html">https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/180120160128090451958.html</a>	

### 3. その他資料等

番号	名称	閲覧・配布方法	備考
1	京成大久保周辺地区に関する意見交換会	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/joho/machidukuri/ookubo_ikenkoukan.html">http://www.city.narashino.lg.jp/joho/machidukuri/ookubo_ikenkoukan.html</a>	
2	教育行政要覧	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/kyoiku/gyouseiyouran/index.html">https://www.city.narashino.lg.jp/kyoiku/gyouseiyouran/index.html</a>	
3	習志野市統計書	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/joho/tokei/tokeisyo/index.html">https://www.city.narashino.lg.jp/joho/tokei/tokeisyo/index.html</a>	【8/5 URLを追記】
4	公共施設再生計画—データ編—	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/cc180120140513112026576.html">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/cc180120140513112026576.html</a>	

5	公民館要覧	市内図書館、資産管理課にて閲覧可	
6	図書館要覧	<a href="https://www.narashino-lib.jp/html/tosho_toukei.html">https://www.narashino-lib.jp/html/tosho_toukei.html</a>	【6/1URLを追記】
7	使用料手数料積算基準	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisai/project/cc180120160531144413159.files/tesuryo_sekisan_kijun.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisai/project/cc180120160531144413159.files/tesuryo_sekisan_kijun.pdf</a>	【6/1追加】

## 資料 12 現施設の維持管理費用実績

平成 25 年度決算報告に基づき作成（一部平成 26 年度決算もしくは平成 27 年度予算）

（単位：円/年）

項目	集約対象施設							
	大久保図書館	市民会館	大久保公民館	勤労会館	藤崎図書館	屋敷公民館	ゆうゆう館	あづまこども会館
需用費	5,341,423	952,630	9,668,834	4,769,286	2,259,811	1,964,882	2,274,938	745,834
光熱水費	3,625,394		9,219,224	3,055,071	1,815,871	756,332	1,568,183	463,384
修繕料	1,716,029	952,630	449,610	1,714,215	443,940	1,208,550	706,755	282,450
委託料	3,897,180	433,125	5,721,870	4,304,370	3,086,248	1,857,450	2,118,506	813,750
施設設備維持管理委託料	1,723,260	433,125	2,415,420	1,658,370	1,425,935	313,950	441,446	164,850
施設清掃委託料	2,089,500		3,306,450	2,646,000	1,660,313	1,543,500	1,677,060	648,900
警備委託料	84,420							
工事請負費	5,181,750				315,000			
施設設備維持管理工事	5,181,750							
施設設備改修工事			750,750	559,650	315,000	1,120,000		
合計	14,420,353	1,385,755	15,390,704	9,073,656	5,661,059	3,822,332	4,393,444	1,559,584

項目	中央公園			
	中央公園 (広場等)	野球場	パークゴルフ場	駐輪場
需用費				27,000
光熱水費				
修繕料				27,000
委託料	6,069,316			190,080
施設設備維持管理委託料	5,869,316			190,080
施設清掃委託料	200,000			
警備委託料				
工事請負費				
施設設備維持管理工事				
施設設備改修工事				
合計	6,069,316	0	0	217,080

## 資料 13 現施設の使用料金

現施設の使用料金は以下の URL に示すとおりです。なお、新施設では、条例の見直しにより使用料金の設定を変更する予定ですので、あくまで参考値としてご覧ください。

番号	資料名	閲覧・配布方法
1	市民会館使用料金表	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/kominkan/shiminkaikan.html">https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/kominkan/shiminkaikan.html</a>
2	公民館使用料金表	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/kominkan/okubo.html">https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/kominkan/okubo.html</a>
3	勤労会館使用料金表	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/joho/sangyo/kinroukaikan/kinrokaikan.html">https://www.city.narashino.lg.jp/joho/sangyo/kinroukaikan/kinrokaikan.html</a>
4	パークゴルフ場 使用料金表	<a href="https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/sports/chuokoen.html">https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/sports/chuokoen.html</a>

#### 資料 14 現在使用している備品のうち新しい施設で使用可能備品一覧

番号	資料名	閲覧・配布方法
1	市民会館 使用可能備品一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280805_bihin02_shiminkaikan02.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280805_bihin02_shiminkaikan02.pdf</a>
2	大久保公民館 使用可能備品一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280805_bihin01_ookubokouminkan02.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280805_bihin01_ookubokouminkan02.pdf</a>
3	大久保図書館 使用可能備品一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280628_bihin03_ookubotoshokan.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280628_bihin03_ookubotoshokan.pdf</a>
4	勤労会館 使用可能備品一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280805_bihin04_kinrokaikan02.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/280805_bihin04_kinrokaikan02.pdf</a>

#### 資料 15 サークル一覧

番号	資料名	閲覧・配布方法
1	大久保公民館 サークル一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/01_okubokouminkan_circle.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/01_okubokouminkan_circle.pdf</a>
2	勤労会館 サークル一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/02_kinrokaikancircle.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/02_kinrokaikancircle.pdf</a>
3	屋敷公民館 サークル一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/03_yasikikouminkan_circle.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/03_yasikikouminkan_circle.pdf</a>
4	生涯学習地区センター ゆうゆう館 サークル一覧	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/04_yuyukan_circle.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/04_yuyukan_circle.pdf</a>

#### 資料 16 総合型地域スポーツクラブの情報

中央公園で活動している総合型地域スポーツクラブである、「NPO 法人習志野中央スポーツクラブ」についての情報は下記の通りです。

番号	資料名	閲覧・配布方法
1	会員数	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/chuosportsclub_kaiin.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/chuosportsclub_kaiin.pdf</a>
2	活動状況	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/chuosportsclub_katudo.pdf">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.files/chuosportsclub_katudo.pdf</a>

### 資料 17 習志野市公民館施設使用料減免取扱要領及び使用料減免関係規定

番号	資料名	閲覧・配布方法
1	習志野市使用料条例 第5条(減免)	<a href="http://www1.g-reiki.net/narashino/reiki_honbun/I000RG00000181.html#e000000212">http://www1.g-reiki.net/narashino/reiki_honbun/I000RG00000181.html#e000000212</a>
2	習志野市使用料規則 第3条(減免事由)	<a href="http://www1.g-reiki.net/narashino/reiki_honbun/I000RG00000182.html#e000000045">http://www1.g-reiki.net/narashino/reiki_honbun/I000RG00000182.html#e000000045</a>
3	習志野市公民館施設使用料 減免取扱要領	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053</a> <a href="1144413159.files/280805_kouminkan_genmen_yoryo.pdf">1144413159.files/280805_kouminkan_genmen_yoryo.pdf</a>

### 資料 18 各施設の利用実績（人数等）

番号	資料名	閲覧・配布方法
1	市民会館利用一覧表	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053</a> <a href="1144413159.files/siminkaikan_riyoichiran_27_26.pdf">1144413159.files/siminkaikan_riyoichiran_27_26.pdf</a>
2	公民館利用実績	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053</a> <a href="1144413159.files/kouminkan_riyojisseki_27_26.pdf">1144413159.files/kouminkan_riyojisseki_27_26.pdf</a>
3	中央公園パークゴルフ場 利用状況表	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053</a> <a href="1144413159.files/chuokouenparkgolf_riyojokyo_27_26.pdf">1144413159.files/chuokouenparkgolf_riyojokyo_27_26.pdf</a>
4	勤労会館利用実績	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053</a> <a href="1144413159.files/kinrokaikan_riyojokyo_27.pdf">1144413159.files/kinrokaikan_riyojokyo_27.pdf</a>

### 資料 19 大久保地区公共施設再生事業に関するVFM算定時の積算の概要

番号	資料名	閲覧・配布方法
1	大久保地区公共施設再生事業 に関するVFM算定時の積算 の概要	<a href="http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053">http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc18012016053</a> <a href="1144413159.files/160923_vfm_sekisankonkyo.pdf">1144413159.files/160923_vfm_sekisankonkyo.pdf</a>



## インフォメーションパッケージ 更新履歴

○平成 28 年 9 月 23 日追加資料

資料 19 大久保地区公共施設再生事業に関するVFM算定時の積算の概要 追加

○平成 28 年 9 月 20 日追加資料

資料 18 各施設の利用実績(人数等)のうち勤労会館分追加

○平成 28 年 8 月 26 日追加資料

資料 18 各施設の利用実績(人数等)追加

○平成 28 年 8 月 5 日追加資料

資料 05.3-2 (参考)荷重計算書(勤労会館耐震診断報告書 別添)

資料 08-2.2 中央公園東側水栓配管系統図

資料 11 習志野市統計書の URL 追記

資料 14 現在使用している備品のうち新しい施設で使用可能備品一覧  
ピアノの品番を追記(赤字記入)

資料 17 習志野市公民館施設使用料 減免取扱要領

○平成 28 年 6 月 28 日追加資料

資料 02.1 大久保中央公園求積図へ民間付帯事業用地を追加、その他一部修正  
(暫定版だったものを正式版へ修正)

資料 02 用地実測面積表

資料 03 パークゴルフ場の整備工事図面

資料 11 (市の機構改変に伴い変更された URL を修正)

資料 14 現在使用している備品のうち新しい施設で使用可能備品一覧

資料 15 サークル一覧

資料 16 総合型地域スポーツクラブの情報

○平成 28 年 6 月 1 日追加資料

資料 2-2 樹木リスト

資料 3 既存竣工図(勤労会館体育館棟部分を追加)

資料 4-1 確認申請の副本、確認検査済証

資料 4-2 定期点検報告書

資料 6 アスベスト調査(調査結果集計表の注記を一部追加)

資料 8-3 既存インフラ図(下水道)

資料 11 本事業に係る市の計画・調査資料等(「使用料手数料積算基準」を追加)

○平成 28 年 4 月 4 日 公開