

# 平成27年度第1回 習志野市公共施設再生プラットフォーム

平成27年11月26日

## 第1部 講演

### 演題2 「地場企業参画型の公民連携事業について」

講師：平田建築設計株式会社 代表取締役社長 平田 裕之 氏

#### <会社概要>

- 商号 : 平田建築設計株式会社 一級建築士事務所  
本社 : 兵庫県西宮市戸田町5番16号西宮ビル7階  
創業 : 昭和48年10月1日  
従業員数 : 15名 (H27年9月1日現在)  
資本金 : 1,000万円  
主な営業内容：  
・各種建築物の調査・企画・設計・監理  
・各種建物の技術鑑定業務  
・マンションに関する業務・コンサルタント業務全般（マンション管理士事務所）

#### <講演内容>

1. PPP/PFI 事業へ参画したきっかけ
  - ・ 社会の変化を受けて新しい発注方式に挑戦
  - ・ 地域貢献への取り組み
  - ・ 地元企業の強みの活用
2. PPP/PFI に参画する意義
  - ・ 経営方針の一環・・・変化する社会への対応、自社の強みの発見
  - ・ 新しいことへの挑戦・・・コスト負担大（＝社員教育）
  - ・ 「設計JV」の組成・・・ネットワーク、コミュニケーション
  - ・ “次”に繋がる実績作り
3. コンソーシアムでの各社の役割
4. 西宮市における PFI 等の発注状況
  - ① 「西宮市営甲子園九番町団地第1期建替事業」 (PFI 方式)
  - ② 「西宮市営甲子園九番町団地第2期建替事業」 (PFI 方式)
  - ③ 「西宮市学校施設耐震補強事業」 (PFI 方式)
  - ④ 「西宮市立中学校施設空調設備整備」 (PFI 方式)
5. 事例紹介
  - ① 「市営石在町団地整備事業」 (PFI 方式)
  - ② 「西宮市児童発達支援センター等施設整備事業」 (DB 方式)
  - ③ 「西宮市立南甲子園小学校校舎等改築工事」 (DB 方式)
6. 今後の PPP/PFI 事業への取り組み

- ・ 地域外案件参入への課題
  - ・ 管理・運営業務付案件への挑戦
  - ・ 地域への貢献
7. 今後の課題
- ・ 地元事業者の育成
  - ・ 提案書の簡素化
  - ・ 合理的なリスク分担
  - ・ 性能点と価格点の適切な割合
  - ・ 提案チーム数の減少
  - ・ 地元事業者への実績考慮
  - ・ 選定委員の PFI に対する理解
  - ・ 発注者のプロジェクトチームの創設
  - ・ SPC の設立（出資の問題）
  - ・ デザインビルド（適合判定などの変更に対する費用問題）
  - ・ デフレーター等（景気対応が必要）
  - ・ 市営住宅（維持管理の問題）