

講演

演題 1 「公有地活用事例の紹介」

講師：株式会社日本政策投資銀行 地域企画部 副調査役 川上 圭史 氏

<目的>

公共サービスと官民連携に精通している株式会社日本政策投資銀行から講師を招き、官民連携で公有地の有効活用を行っている事例等についてお話いただき、情報の共有を図ったもの。

<講演内容>

1. 公有地活用事例における主な PPP 手法

- (1) PPP (官民連携) について
- (2) 公有資産マネジメントにおける主な PPP 手法 (例)

2. 事例紹介

- (1) 旧関東財務局活用事業 (定期建物賃貸借権活用 横浜市)
- (2) 北海道旧初台公宅用地有効活用事業 (定期借地権活用 北海道)
- (3) 武蔵境駅北口市有地有効活用事業 (定期借地権活用 武蔵野市)
- (4) 廃校活用による企業誘致 (コンバージョン 名張市)
- (5) 廃校活用による企業誘致 (コンバージョン 養父市)
- (6) 介護・保育複合施設整備事業 (コンバージョン 品川区)
- (7) SOHO への廃校活用事業 (コンバージョン 世田谷区)
- (8) 賃貸オフィスへの廃校活用事業 (コンバージョン 荒川区)
- (9) 芸術創造施設への廃校活用事業 (コンバージョン 千代田区)
- (10) 地域交流拠点等への廃校活用事業 (コンバージョン 新宿区)
- (11) 吉野町緑地周辺整備等 PFI 事業 (PFI 弘前市)
- (12) 体験交流型グリーンツーリズム施設整備事業 (コンバージョン 田辺市)
- (13) 有料老人ホーム等への廃校活用事業 (コンバージョン 北海道新冠町)
- (14) 植物工場 (シイタケ栽培) への廃校活用事業 (コンバージョン 豊岡市)
- (15) 市民プラザ整備事業 (PFI 上越市)
- (16) こども未来センター (庁舎利活用 立川市)
- (17) 道の駅「保田小学校」整備事業 (コンバージョン 千葉県鋸南町)
- (18) 三代校舎ふれあいの里 (コンバージョン 北杜市)
- (19) 体験型施設への廃校活用事業 (コンバージョン 神戸市)

3. まとめ