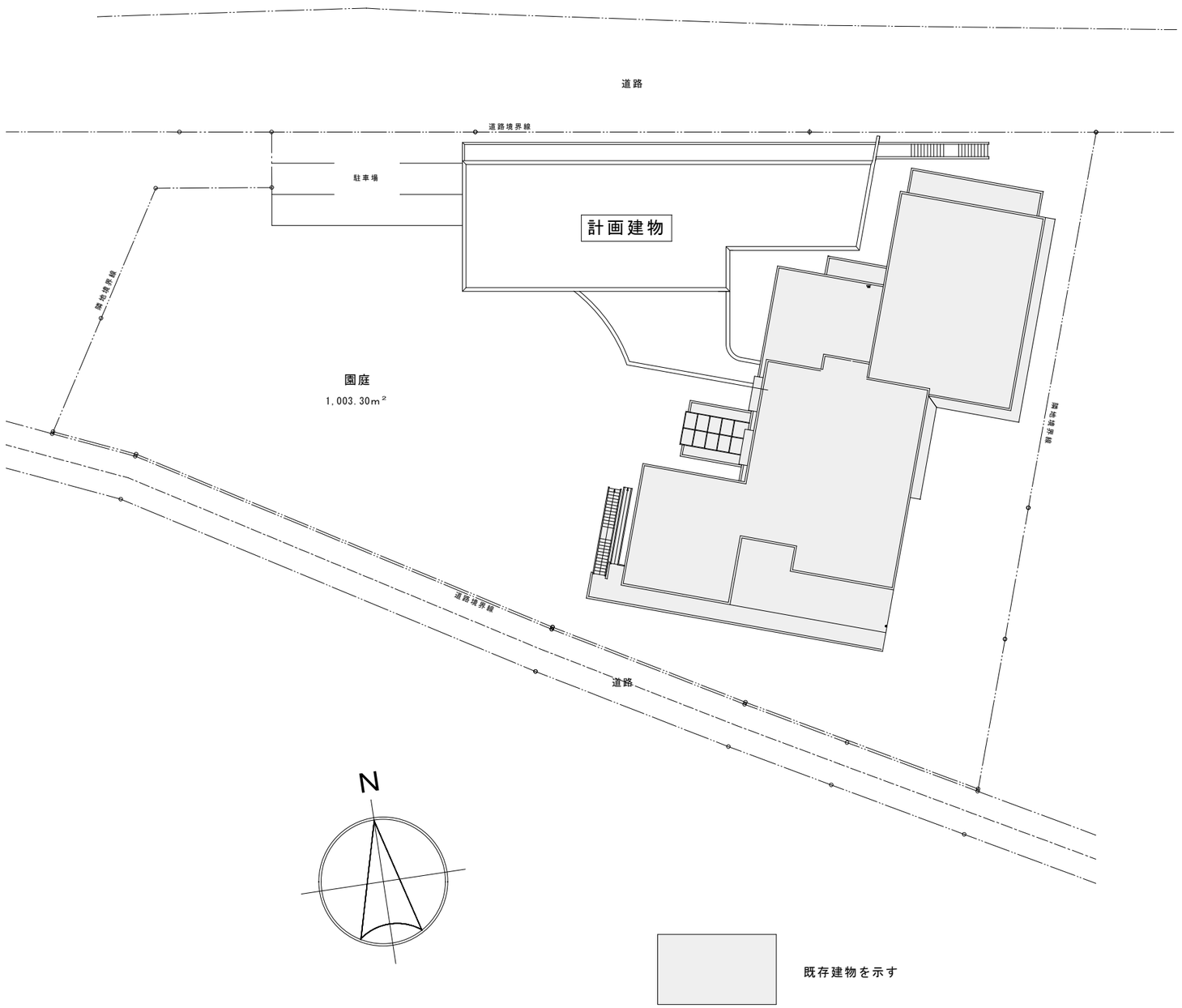

保育機能部分（増築部分）

	定員	基準面積	必要面積	計画面積
0歳	12人	3.3㎡	39.60㎡	39.65㎡
1歳	15人	3.3㎡	49.50㎡	55.70㎡
2歳	15人	1.98㎡	29.70㎡	41.80㎡
3歳	21人	1.98㎡	41.58㎡	42.15㎡
4歳	21人	1.98㎡	41.58㎡	42.20㎡
5歳	21人	1.98㎡	41.58㎡	41.75㎡
	計105人			

幼稚園機能部分（既存部分）

	定員	基準面積	必要面積	計画面積
―				
―				
―				
3歳	20人	1.98㎡	39.60㎡	64.37㎡
4歳	20人	1.98㎡	39.60㎡	64.37㎡
5歳	20人	1.98㎡	39.60㎡	64.64㎡
	計60人			

園庭

幼稚園基準

3歳以上学級数　6学級　400+80×(6学級-3)=640㎡

保育所基準

3歳以上　123人　123人×3.3㎡＝405.90㎡

2歳　15人　15人×3.3㎡＝ 49.50㎡

園舎面積基準

3歳以上の学級数　6学級

320+100×(6-2)=720

園庭基準面積

3歳以上　640㎡　＞　405.9㎡　∴640㎡

2歳　49.50㎡

640㎡+49.50㎡＝689.50㎡

園庭面積　1,003.30㎡　＞　689.50㎡　∴ＯＫ

敷地面積　2,946.02㎡

既存建築面積	654.94㎡	増築建築面積	393.60㎡	建築面積　計	1,048.54㎡
既存1階床面積	581.67㎡	増築1階床面積 （他１階ピロティ	346.27㎡ 49.73㎡）	1階床面積　計 （他１階ピロティ	927.94㎡ 49.73㎡）
既存2階床面積	295.32㎡	増築2階床面積	296.88㎡	2階床面積　計	592.20㎡
既存延床面積	876.99㎡	増築延床面積 （他１階ピロティ	643.15㎡ 49.73㎡）	延床面積　計 （他１階ピロティ	1,520.14㎡ 49.73㎡）

建蔽率　50%　＞　35.59%　∴　ＯＫ

容積率　100%　＞　51.60%　∴　ＯＫ

配置図　S=1/400