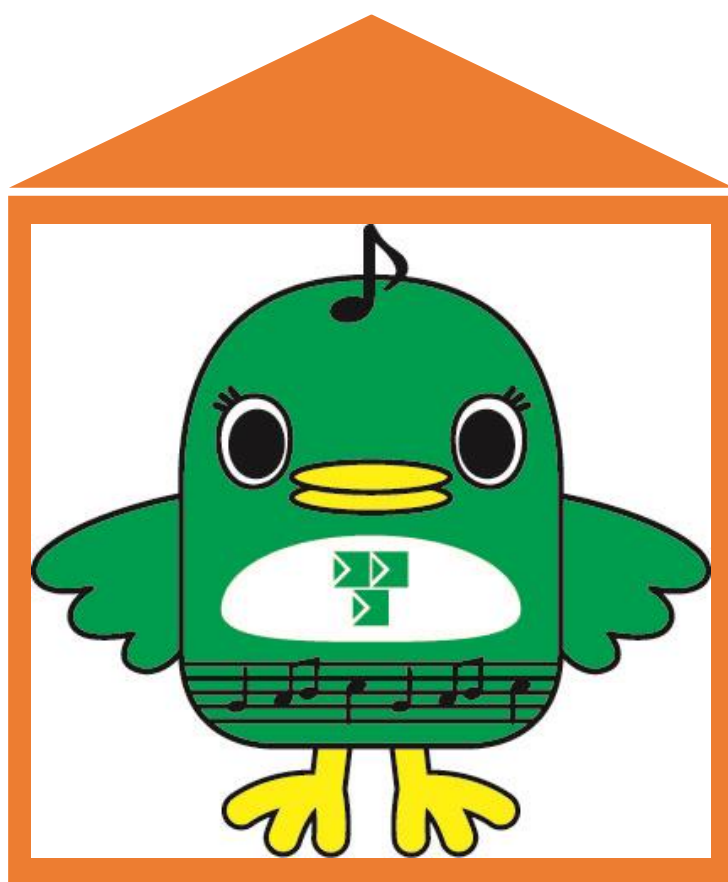


# 習志野市

## 住宅施策情報ガイド

習志野市及び千葉県や関係機関等が実施している住宅関連施策について紹介しています。  
詳細につきましては、各事業に掲載している所管部署にお問い合わせください。



習志野市 住宅課

令和5年7月

※内容は令和5年7月1日現在のものであり、内容は変更になる場合があります。

# 【 目 次 】

<b>1. 公的賃貸住宅の入居</b>	
①市営住宅	4
②県営住宅	7
③UR賃貸住宅（旧公団住宅）	8
④千葉県あんしん賃貸支援事業	8
⑤家賃債務保証制度	8
⑥住居確保給付金の支給	9
<b>2. 高齢者向け住宅</b>	
①ケアハウス（軽費老人ホーム）	10
②シルバーハウジング（高齢者世話付住宅）	10
③有料老人ホーム	11
④サービス付き高齢者向け住宅	11
⑤認知症高齢者グループホーム	12
⑥高齢者向けUR賃貸住宅	12
<b>3. 障がい者向け住宅</b>	
共同生活援助施設（グループホーム）	13
<b>4. 高齢者世帯・子育て世帯住み替え支援</b>	
マイホーム借上げ制度	13
<b>5. 融資制度（住宅金融支援機構関連）</b>	
①グリーンリフォームローン	14
②リフォーム融資【高齢者向け返済特例】	15
<b>6. 住宅への助成金・補助金</b>	
①親元近居住宅取得促進助成金	16
②住宅用設備等脱炭素化促進事業補助金	17
<b>7. 相談</b>	
①住宅相談事業	18
②住まいるダイヤル（電話相談窓口）	18
③住宅修繕あっせん制度	19
④空家等の有効活用等に関する相談	19

## 8. 耐震診断・耐震改修

①木造住宅無料耐震診断会	2 0
②木造住宅耐震診断費助成	2 0
③木造住宅耐震改修費助成	2 0
④危険コンクリートブロック塀等安全対策費助成	2 0

## 9. マンション施策

①マンション管理セミナー・個別相談会	2 1
②マンション管理士派遣事業	2 1
③マンション建替え・敷地売却等の相談事業（住まいるダイヤル）	2 2
④マンション管理の電話相談窓口	2 2

## 10. 住宅取得（新築・購入）に係る減税等情報

①認定長期優良住宅に対する固定資産税の減額制度	2 3
②原子力災害による居住困難区域内代替家屋に対する特例措置	2 3
③東日本大震災による被災代替家屋に対する特例措置	2 3
④住宅ローン控除	2 3

## 11. 住宅のリフォームに係る減税情報

### 1) 固定資産税の減額制度

①耐震改修住宅に対する固定資産税の減額制度	2 4
②省エネ改修住宅に対する固定資産税の減額制度	2 4
③バリアフリー改修住宅に対する固定資産税の減額制度	2 4
④大規模修繕工事を行ったマンションに対する固定資産税の減額制度	2 4

### 2) 所得税の控除

リフォーム（バリアフリー・省エネ等）による所得税の控除	2 5
-----------------------------	-----

### 3) 空き家の発生を抑制するための特例措置

空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除	2 5
----------------------	-----