

2. 高齢者向け住宅

高齢者向けの住宅はサービス内容、設備、人の配置、対象者、費用、支払い方法などさまざまです。また同じ住宅でも違いがあります。

探される場合は事前によく確認、比較検討をしてください。

【 サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホームをお探しの方へ 】

一般社団法人サービス付き高齢者向け住宅協会等が作成しました「**高齢者向け住まいを選ぶ前に-消費者向けガイドブック**」には、高齢者向け住まいの種類や選び方が掲載されています。住まい探しの参考にぜひご覧ください。

① ケアハウス（軽費老人ホーム）

問合せ：各施設

主として低所得の高齢者を対象とし、低額な料金で給食、その他日常生活上必要な便宜を図る住宅です。

<市内のケアハウス>

名称	住所	電話番号
ケアハウスグリーンパーク習志野	新栄1-10-2	047-476-5122
ケアハウスヴィラ清和	秋津3-5-3	047-453-1000
ケアハウス習志野	屋敷1-1-1	047-470-2223

② シルバーハウジング（高齢者世話付住宅）

問合せ：千葉県住宅供給公社

高齢者が自立して快適に過ごすことのできるような設備を備えた公営住宅です。

ライフサポートアドバイザー（LSA：生活援助員）による安否の確認、生活相談・緊急時の対応・疾病時の一時的家事援助などの生活支援が受けられます。

<市内のシルバーハウジング>

名称	住所	電話番号
実籾県営住宅	東習志野2-10-1、2-10-2	043-222-9200 (千葉県住宅供給公社)

③有料老人ホーム

問合せ：各施設

高齢者が入所し、食事の提供、介護の提供、洗濯掃除等の家事、健康管理等、日常生活上必要な便宜を図る住宅です。

有料老人ホームには、事業者が介護保険サービスを提供することを前提とした「介護付有料老人ホーム」と、必要に応じて入居者自身が外部のサービス事業者と契約して介護保険サービスを提供してもらう「住宅型有料老人ホーム」などがあります。

<市内の有料老人ホーム>

名称	類型	住所	電話番号
そんぽの家 津田沼	介護付	藤崎4-10-18	047-403-0551
そんぽの家 京成大久保	介護付	大久保2-9-30	047-403-2240
お年寄りお世話の家	住宅型	藤崎3-12-14	047-478-0140
ハートケアスマイルハウス	住宅型	実籾4-40-10	047-403-5006
らくらくホーム大久保	住宅型	屋敷3-1-12	047-455-7552
ウェルケアテラス谷津	介護付	谷津4-7-34	0120-227-958
プレザンメゾン習志野実籾	介護付	実籾3-12-1	047-403-3621
アシステッドリビング習志野	介護付	実籾5-3-20	047-489-1100
リハビリホーム ボンセジュール谷津	介護付	谷津4-4-30	0120-17-1165
アミカの郷津田沼	介護付 住宅型	藤崎4-1-5	0120-294-772

④サービス付き高齢者向け住宅

問合せ：各施設

バリアフリー構造の部屋で、生活相談や安否確認のサービスが付いた高齢者向けの住宅です。その他、食事サービス（任意）、介護サービス（任意、別事業所）などのサービスを受けられる場合もあります。

<市内のサービス付き高齢者向け住宅>

名称	住所	電話番号
菊田癒しの家	津田沼6-7-37	047-489-1843
なごやかレジデンス京成谷津	谷津4-4-29	047-408-3026
イリーゼ津田沼	鷺沼台1-7-12	047-470-5701

⑤認知症高齢者グループホーム

問合せ：各施設

認知症の高齢者が共同で生活できる場（住居）で、食事・入浴などの介護や支援、機能訓練が受けられます。原則、住所地の市民のみが利用できる地域密着型サービスです。

<市内の認知症高齢者グループホーム>

名称	住所	電話番号
グループホームメタセ	新栄1-10-2	047-476-5122
グループホームあかしや	東習志野3-12-1	047-475-3030
グループホーム秋津	秋津4-6-7	047-429-8024
グループホーム津田沼	藤崎4-10-8	047-472-5250
グループホーム谷津苑	秋津5-5-6	047-451-6886
グループホーム谷津居宅サービスセンター	谷津2-23-11	047-451-1700
グループホーム大久保	屋敷3-1-12	047-455-5777
愛の家グループホーム 習志野奏の杜	谷津7-12-45	047-403-8030
小規模多機能・グループホーム 楽家習志野	東習志野5-5-5	047-455-8331
愛・グループホーム鷺沼台	鷺沼台4-7-18	047-409-1827
愛・グループホーム奏の杜	奏の杜2-16-8	047-409-9637
グループホームつどい 「本大久保」	本大久保2-9-17	047-471-1717

⑥高齢者向けUR賃貸住宅

問合せ：UR津田沼営業センター

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）の賃貸住宅についての申込み・お問合せは、UR営業センターへお願いします。本市周辺では、JR津田沼駅北口にUR津田沼営業センターがあります。

問合せ：UR津田沼営業センター ☎047-478-3711

営業時間 9時30分～18時（水曜定休日）