第１号様式（第２条第１項）

年　　月　　日

都市計画提案事前相談書

　習志野市長　宛て

相談者　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　印

連絡先

計画提案の区域

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 場　　所 | 習志野市 | | |
| 面　　積 | ㎡ | 土地所有者等数 | 人 |
| 都市計画決定  状況 | 区域区分（□市街化区域・□市街化調整区域） | | |
| 用途地域（□第一種低層住居専用・□第二種低層住居専用・□第一種中高層住居専用・□第二種中高層住居専用・□第一種住居・□第二種住居・□準住居・□近隣商業・□商業・□準工業・□工業・□工業専用地域） | | |
| 建ぺい率（　　　　　　　　　％）、容積率（　　　　　　　　　％） | | |
| 高度地区（□第一種・□第二種高度地区） | | |
| 都市施設（□無・□有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）） | | |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |

提案の目的

|  |
| --- |
|  |

提案の内容

|  |
| --- |
|  |

注　１　相談者が個人の場合は、相談者の氏名を自署することにより、押印を省略することができます。

２　相談者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。

第２号様式（第３条第１号）

提　　案　　書

　習志野市長　宛て

　都市計画法第２１条の２の規定に基づき、都市計画を決定又は変更することを提案します。

　なお、提出書類について、その内容が事実と相違ないことを申し添えます。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　提案者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

注　１　提案者が個人の場合は、提案者の氏名を自署することにより、押印を省略することができます。

　　２　提案者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。

第３号様式（第３条第２号ア）

計　画　概　要　書

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画の種類 |  |
| 名　　　　　称 |  |
| 位　　　　　置 | 別添「位置図」のとおり |
| 区　　　　　域 |  |
| 面　　　　　積 | ㎡ |
| 提案する都市計画の内容 |  |

注　１　「名称」欄には、都市計画事業名、路線名等を記載してください。

２　「区域」欄には、提案しようとする区域の地番を記載してください。

３　「提案する都市計画の内容」欄には、都市計画の種類ごとに定めなければならない事項について具体的に記載してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 提　案　理　由 |  |

備考　「提案理由」欄には、提案された都市計画の地域のまちづくりに対する必要性、位置・規模・区域・構造等の妥当性などについて具体的に記載してください。

第４号様式（第３条第３号ア）

土地所有者等一覧表

１　同意者調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 対象者数（ａ） | 同意者数（ｂ） | 同意率（ｂ／ａ） |
| 土地所有者 |  |  |  |
| 借地権者 |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |

２　同意面積調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 対象面積（ｃ） | 同意面積（ｄ） | 同意率（ｄ／ｃ） |
| 土地所有者 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 借地権者 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 合　　　計 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |

備考　共有名義の場合は、権利持分により按分した面積を同意面積とします。

３　土地所有者等一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 氏名又は名称 | 住所又は所在地 | 所在及び地番 | 面積(㎡) | 権利の  種類 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 土地所有者　　小　計 | | | 人 |  |  |  |
| 借地権者　　　小　計 | | | 人 |  |  |  |
| 合　　　　　計 | | | 人 |  |  |  |

注　１　「備考」欄には、共有名義の場合の権利持分を記載してください。

２　「権利の種類」欄が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。

３　都市計画の提案の対象となる全ての土地について、「登記事項証明書」及び「不動産登記法第１４条第１項の地図又は同条第４項の地図に準ずる図面の写し（当該地図又は地図に準ずる図面が電磁的記録に記録されているときは、当該記録された情報の内容を証明した書面）」を添付してください。

第５号様式（第３条第３号イ）

同　意　書

　提案者　　　　　　　　　　　　　様

　私は、提案者が都市計画法第２１条の２に基づく計画提案（　　　　　　　　　　　）について、素案の対象となる土地所有者等として、提案に同意します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　印

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在及び地番 | 地目 | 地積(㎡) | 権利の種類 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |  |

注　１　「備考」欄について、共有名義の場合は、持分割合を記載してください。

２　「権利の種類」欄が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。

３　「氏名」欄は原則として自署してください。なお、自署による場合は押印を省略することができます。

第６号様式（第３条第５号）

土地所有者等及び周辺住民への説明等に関する調書

１　説明会等の実施状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 日時 | 開催場所 | 対象者 | 参加人数 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

備考　「対象者」欄には、土地所有者等、○○地区住民など説明をした対象を記載してください。

説明会等で使用した資料を１部添付してください。

２　説明会開催等の周知方法

　(1)周知の対象範囲

　(2)周知の方法

備考　説明会等の周知の為に作成した資料を１部添付してください。

３　説明会等における計画提案への意見及び提案者の見解

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 日時 | 開催場所 | 計画提案への意見 | 提案者の見解 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

第７号様式（第３条第６号）

周辺環境への影響及び対策に関する調書

|  |  |
| --- | --- |
| 周辺環境への影響 | 対　　　策 |
| ○大気・騒音・振動・水質等  ○生態系  ○生活環境  ○その他 |  |

備考　「対策」欄に記載できない事項は、補足資料等を１部添付してください。

第８号様式（第５条第２項）

　第　　　　　　号

　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　様

習志野市長

都市計画の案の作成通知書

年　　月　　日付けで提出されました都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画

決定

変更

の提案について、都市計画法第２１条の３の規定に基づき都市計画を　　　　するための都市計画の案を作成しましたので通知します。

なお、この都市計画の案に対して意見陳述書（別記第１１号様式）を提出するときは、　　　年　　月　　日までに提出してください。

１．都市計画の決定（又は変更）の内容

２．都市計画の決定（又は変更）の理由

第９号様式（第６条第１項）

　第　　　　　　号

　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　様

習志野市長

都市計画提案の結果通知書

年　　月　　日付けで提出された都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画の提案について、都市計画法第２１条の３の規定に基づき審査した結果、当該計画提案に必要性がないと判断しましたので通知します。

なお、当該計画提案につきましては、下記の理由を付して習志野市都市計画審議会に意見を聴いた上で、最終的な結果を別途通知しますが、この都市計画の案に対して意見陳述書（別記第１１号様式）を提出するときは、　　　年　　月　　日までに提出してください。

記

必要性がないと判断した理由

第１０号様式（第６条第３項）

　第　　　　　　号

　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　様

習志野市長

都市計画提案の不採用通知書

年　　月　　日付けで提出された都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画の提案について、当該計画提案及び必要性がないと判断した理由を付して　　　年　　月　　日開催の習志野市都市計画審議会に意見を聴いた結果、下記の理由により不採用と決定しましたので通知します。

記

採用しないと決定した理由

第１１号様式（第７条第１項）

意見陳述書

習志野市長　宛て

都市計画法第２１条の２の規定に基づき、　　　　年　　月　　日付けで提出した都市計画の提案について、次のとおり意見陳述を提出します。

|  |
| --- |
| 意見陳述 |
|  |

※意見陳述欄には、横書きで記入してください。

※意見陳述が記入しきれない場合は、別紙（Ａ４版）に記入し添付してください。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　提案者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

注　１　提案者が個人の場合は、提案者の氏名を自署することにより、押印を省略することができます。

２　提案者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。

第１２号様式（第８条）

都市計画提案取下書

　習志野市長　宛て

都市計画法第２１条の２の規定に基づき、　　　　　年　　月　　日付けで提出した都市計画の提案について取り下げます。

都市計画の種類：

場　所：

取下げ理由：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　提案者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

注　１　提案者が個人の場合は、提案者の氏名を自署することにより、押印を省略することができます。

２　提案者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。