様式第１号

農地法第３条の規定による許可申請書

令和　　年　　月　　日

習志野市農業委員会 会長 様

　下記[ 農地・採草放牧地 ] について ***賃借権*** を[ ***設定***（***１５年間*** ）・移転 ] したいので、

農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。

***・所有権………移転***

***・賃借権………設定***

***・使用貸借権…設定***

　　となります。

申 請 人

　譲受人 氏名（名称）　　***習志野　一郎***　　　　印

　譲渡人 氏名（名称）　　***千葉　けんた***　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（印）本人が手書きしない場合は、記名押印してください。

記

１　申請当事者の氏名等

**売主又は貸主**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏 　 名 | 年齢 | 職 業 | 現 住 所 | 備考 |
| 譲 受 人  **買主又は借主** | ***習志野　一郎*** | ***５５*** | ***農業*** | ***習志野市大久保〇丁目〇番○○号***  ℡　***０４７-○○○‐○○○○*** |  |
| 譲 渡 人 | ***千葉　けんた*** | ***７８*** | ***無職*** | ***習志野市津田沼〇丁目〇〇番○号***  ℡　***０４７-○○○‐○○○○*** |  |

２　許可を受けようとする土地の所在等（土地の登記事項証明書を添付してください。）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　在  地　番 | 地 目 | | 面積  (㎡) | 対価、賃料の額（円）  10a当り | 利用  状況 | 所有者氏名  又は名称 | 利用者 （所有権以外の使用収益ている場合） | |
| 登記簿 | 現況 | 氏　名  （名　称） | 利用権限 |
| *鷺沼4丁目0000番00*  *以下余白* | ***畑*** | ***畑*** | ***１,６００*** | ***18,000*** | ***畑*** | ***千葉けんた*** |  |  |

３　権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

　　譲受人 ***経営規模の拡大を図るため、自宅近くので耕作に利便性のある農地を15年間の***

***使用賃借により農地を借り受けるため。***

　　譲渡人　　　***高齢に伴い農業従事が厳しく耕作者を探していた。***

４　権利を設定し、又は移転しようとする契約内容　　（　***使用賃借権設定　期間１５年***）

　　　・権利の設定時期　***（２０１８年１１月１日）***　・価格等（***１０㌃当り１８,０００円***　㎡）

　　　・土地の引渡しを受ける時期（　　　年　　月　　日）　　・契約期間（ ***１５***　年）

≪農地法第３条の規定による許可申請書の記載要領≫

１　　申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合においては、押印を省略する

ことができます。

　　法人にあっては、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞ

れ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付（独立行政法人及び地方公共団体を除く。）

２　　競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合には、当該競売、民事調停

等を証する書面の添付が必要となります。（農業委員会事務局に事前にご相談ください。）

３　　記２については、登記簿上の所有名義と現在の所有者が異なるときは備考欄に登記簿上の所有者を

記入する。

４　　記３について、権利の設定又は移転についての事由欄には、譲受人、譲渡人双方の事由について詳

細に記入してください。

５．　記４については、権利を移転し又は設定しようとする時期、対価、賃借料等の給付の種類及び額、

　　契約期間等を明記すること。水田裏作の目的に供するための権利の設定にあっては、水田裏作として

耕作する期間の始期及び終期並びに当該水田の表作及び裏作の作付に係る事業の概要をあわせて記載

する。