

---

# 習志野市公共施設再生計画

—データ編—

---



平成 25 年 3 月

習志野市



# ●●● 目 次 ●●●

## 序章 公共施設再生への取組み

1. これまでの取組内容 .....	2
2. 公共施設再生計画 .....	4
3. 対象施設 .....	4

## 第1章 習志野市の概要

1. 概 要 .....	10
2. 人 口 .....	13
3. 財政状況 .....	17
4. 財 産 .....	22

## 第2章 更新費用と財源確保

1. 更新費用の試算 .....	26
2. 更新費用に充当する財源の試算 .....	29

## 第3章 種類別各施設の現状

1. 公共施設マネジメントで把握する情報 .....	32
2. 資産の有効活用 .....	33
3. 施設の配置状況 .....	34
(1) 庁舎・消防施設 .....	36
(2) 教育施設 .....	40
(3) 子育て支援施設 .....	54
(4) 生涯学習施設・図書館 .....	65
(5) スポーツ施設・勤労会館 .....	75
(6) 福祉施設 .....	80
(7) 公園施設 .....	83
(8) 市営住宅 .....	85

## 第4章 各コミュニティの状況

1. 各コミュニティの状況	88
A. 谷津、向山、奏の杜	89
B. 藤崎、津田沼、鷺沼・鷺沼台	93
C. 大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷	96
D. 実花、東習志野、実籾・新栄	100
E. 袖ヶ浦、秋津・茜浜、香澄・芝園	104
2. 各コミュニティ人口推計のまとめ	109

## 第5章 施設カルテ

1. 概要	114
2. 現状と今後の課題	116
3. 施設カルテ	117
(1) 庁舎・消防施設	117
(2) 教育施設	121
(3) 子育て支援施設	135
(4) 生涯学習施設・図書館	145
(5) スポーツ施設・勤労会館	150
(6) 福祉施設	152
(7) 公園施設	154
(8) 市営住宅	155

### 特記事項

- データの基準年について、特に標記のないものは 2011（平成 23）年度のデータ、2012（平成 24）年度に取りまとめたデータとする。
- 床面積のデータ等、小数点第一位の四捨五入等により数値が異なるもの、及び合計値と合わないものがある。

# 序章 公共施設再生への取組み

1. これまでの取組内容
2. 公共施設再生計画との関係
3. 対象施設

# 序章 公共施設再生への取組み

## 1. これまでの取組内容

### (1) 行政改革からのスタート

少子高齢化の進展、環境問題への関心の高まり、あるいは団塊の世代の大量退職など、社会経済状況の大きな変化の中で、分権型社会における多様化、高度化する市民意識の高まりを踏まえ、これらの構造的な変革に的確、迅速に対応し、自立可能な財政構造を構築することにより、市政運営を取り巻く厳しい環境に対応していくために、習志野市では行政改革に取り組んでいます。職員数の削減、債務残高の削減、財政健全化等の課題に対して一定の成果を上げてきました。

### (2) 『公共施設マネジメント白書』の発行

こういった取組の中、習志野市では公共施設の老朽化についても着目し、この問題に対する危機感から、2009（平成 21）年 3 月には、全国でもいち早く「公共施設マネジメント白書」を作成し、公共施設の実態把握に努めました。

建物の耐震性や築年度から推察される老朽化度といった、施設の物理的な情報だけでなく、運営形態、施設の利用者数、人件費といった施設で行われている行政サービスにも着目し、実態把握を行いました。このことは市民の皆さんと行政の間で、共通認識とより深い共通理解を持つことに寄与し、市内のみならず全国からも、高い評価をいただきました。



### (3) 『公共施設再生計画策定に対する提言書』の発行

その後、2011（平成 23）年 3 月には、「公共施設再生計画策定に対する提言書（以下、提言書という）」が取りまとめられました。

2010（平成 22）年 8 月に、市内外の学識経験者及び有識者で構成された「習志野市公共施設再生計画検討専門協議会」が設置され、公共施設マネジメント白書で得た情報、今後の更新費用と充当財源の確保についての試算などの分析を通じて、およそ半年間の議論を行い、公共施設再生への方向性をまとめた提言となっています。

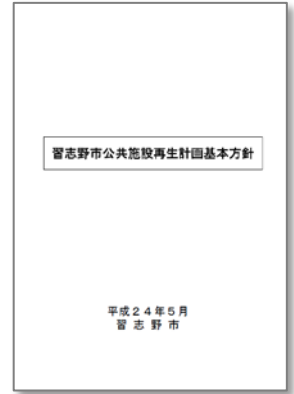
この間、東日本大震災を経験し、負担を先送りせず、より良い資産を次世代に引き継ぐという意思をさらに深めることになりました。



#### (4) 『公共施設再生計画基本方針』の発行

この提言書を受け、市では2012（平成24）年5月に「習志野市公共施設再生計画基本方針」をとりまとめ、「公共施設再生計画」の基本的な考え方、進め方などを示しました。現在、本計画の策定作業を進めています。

また、計画策定だけではなく、シンポジウム、説明会、各まちづくり会議での説明等を積み重ね、「わかりやすく丁寧に」を心掛け、これからも市民の方々と問題意識を共有していきたいと考えています。



#### (5) 広報による周知・シンポジウムの実施

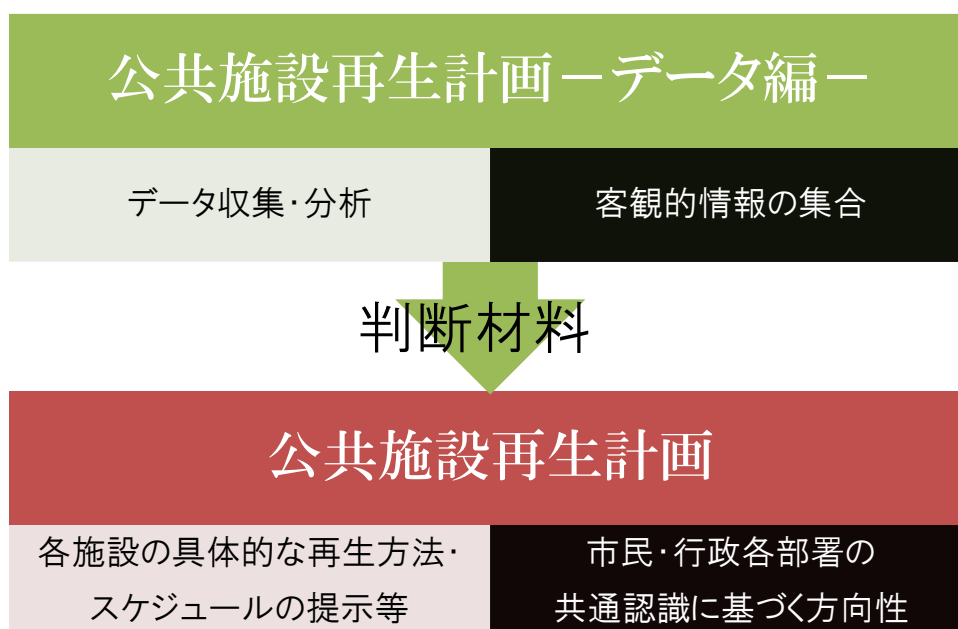
このほか広報習志野において、「公共施設の再生に向けて」説明を行なうとともに、シンポジウムの開催を行い、この問題を知っていただく努力を行い、今後も続けていきます。

## 2. 公共施設再生計画

高度経済成長期を中心に大量に整備してきた公共施設は、今後、耐震改修、老朽化対策改修、建替えを行うため、施設整備費に多大な財政負担が生じることが見込まれ、これらの課題への対応を先延ばしにすればするほど、対応が困難になることから、早急な対応策の検討と実施が必要です。このような現状に際し、今後の公共施設の整備方針を示すことにより、財政負担の軽減や公共施設の計画的な保全に資することを目的として、「公共施設再生計画」を策定します。

老朽化が進む公共施設について、持続可能な行財政運営を念頭に、中長期の視点に立って将来のまちづくりを展望する中で、様々な環境変化に対応しつつ、公共施設の適正な機能の確保、配置及び、効率的な管理運営を計画することを「公共施設再生計画」とします。なお、「再生」とは、耐震改修、老朽化対策改修、長寿命化、環境負荷低減、建替え、統廃合、複合化等の手段とし、公共施設の整備を総称するものとします。

「公共施設再生計画」では、個別の施設について、具体的な対策を示していきますが、その判断材料は「公共施設再生計画—データ編—」を根拠とします。



## 3. 対象施設

市の保有する施設は、種別、面積、構造など多岐にわたります。公共施設再生計画では、次の表の施設を対象施設とします。単体で存在している小さな倉庫等は含みません。

庁舎第四分室等テナントとして入居しているものや、庁舎分室（サンロードビル）等建物全体の所有はしていないが、一部を区分所有しているもの、旧鴛田家住宅等文化財は対象外とします。

クリーンセンター、リサイクルプラザ等の供給処理施設、自転車等駐車場は、公共施設マネジメント白書では、保有床面積として計上していますが、施設の性格上、公共施設再生計画の方向性とは異なる部分が多いため、対象外とします。



## &gt; 図表 序-1 対象施設一覧

施設名	所管課	施設配置		対象施設
		14コミュニティ	5駅勢区	
<b>庁舎・消防施設</b>				
1 市役所庁舎	契約検査課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
2 第二分室	契約検査課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
3 第三分室	契約検査課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
4 教育委員会事務局	教育総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
5 保健会館	健康支援課	津田沼	京成津田沼駅	○
6 市役所前体育館	生涯スポーツ課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
7 消防本部・中央消防署	消防総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
8 藤崎分遣所	消防総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
9 実籾分遣所	消防総務課	東習志野	実籾駅(京成)	○
10 谷津分遣所	消防総務課	向山	谷津駅(京成)	○
11 南消防署	消防総務課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
12 第1分団	消防総務課	向山	谷津駅(京成)	○
13 第2分団	消防総務課	津田沼	京成津田沼駅	○
14 第3分団	消防総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
15 第4分団	消防総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
16 第5分団	消防総務課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
17 第6分団	消防総務課	津田沼	京成津田沼駅	○
18 第7分団	消防総務課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
19 第8分団	消防総務課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
<b>小学校</b>				
20 津田沼小学校	教育総務課	津田沼	京成津田沼駅	○
21 大久保小学校	教育総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
22 谷津小学校	教育総務課	谷津	谷津駅(京成)	○
23 鷺沼小学校	教育総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
24 実籾小学校	教育総務課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
25 大久保東小学校	教育総務課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
26 袖ヶ浦西小学校	教育総務課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
27 袖ヶ浦東小学校	教育総務課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
28 東習志野小学校	教育総務課	東習志野	実籾駅(京成)	○
29 屋敷小学校	教育総務課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
30 藤崎小学校	教育総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
31 実花小学校	教育総務課	実花	実籾駅(京成)	○
32 向山小学校	教育総務課	向山	谷津駅(京成)	○
33 秋津小学校	教育総務課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
34 香澄小学校	教育総務課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
35 谷津南小学校	教育総務課	向山	谷津駅(京成)	○
<b>中学校</b>				
36 第一中学校	教育総務課	谷津	谷津駅(京成)	○
37 第二中学校	教育総務課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
38 第三中学校	教育総務課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
39 第四中学校	教育総務課	東習志野	実籾駅(京成)	○
40 第五中学校	教育総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
41 第六中学校	教育総務課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
42 第七中学校	教育総務課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
<b>高等学校・その他教育施設</b>				
43 習志野高等学校	学校教育課	実花	実籾駅(京成)	○
44 学校給食センター	学校教育課	津田沼	京成津田沼駅	○
45 総合教育センター	学校教育課	東習志野	実籾駅(京成)	○
46 鹿野山少年自然の家	学校教育課	市外	—	○
47 富士吉田青年の家	青少年課	市外	—	○

序章 公共施設再生への取組み

施設名	所管課	施設配置		対象施設	
		14コミュニティ	5駅勢区		
<b>幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター</b>					
48	つくし幼稚園	こども保育課	藤崎	京成津田沼駅	○
49	谷津幼稚園	こども保育課	谷津	谷津駅(京成)	○
50	津田沼幼稚園	こども保育課	津田沼	京成津田沼駅	○
51	屋敷幼稚園	こども保育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
52	大久保東幼稚園	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
53	新栄幼稚園	こども保育課	実朮・新栄	実朮駅(京成)	○
54	袖ヶ浦西幼稚園	こども保育課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
55	実花幼稚園	こども保育課	実花	実朮駅(京成)	○
56	袖ヶ浦東幼稚園	こども保育課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
57	藤崎幼稚園	こども保育課	藤崎	京成津田沼駅	○
58	秋津幼稚園	こども保育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
59	向山幼稚園	こども保育課	向山	谷津駅(京成)	○
60	香澄幼稚園	こども保育課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
61	大久保保育所	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
62	菊田保育所	こども保育課	津田沼	京成津田沼駅	○
63	藤崎保育所	こども保育課	藤崎	京成津田沼駅	○
64	谷津保育所	こども保育課	向山	谷津駅(京成)	○
65	袖ヶ浦保育所	こども保育課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
66	本大久保保育所	こども保育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
67	大久保第二保育所	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
68	本大久保第二保育所	こども保育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
69	菊田第二保育所	こども保育課	津田沼	京成津田沼駅	○
70	秋津保育所	こども保育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
71	谷津南保育所	こども保育課	向山	谷津駅(京成)	○
72	東習志野こども園	こども保育課	東習志野	実朮駅(京成)	○
73	杉の子こども園	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
74	こどもセンター	子育て支援課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
<b>児童会</b>					
75	大久保東児童会	青少年課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
76	大久保児童会	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
77	大久保第二児童会	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
78	鷺沼児童会	青少年課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
79	鷺沼第二児童会	青少年課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
80	藤崎児童会	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
81	谷津南児童会	青少年課	向山	谷津駅(京成)	○
<b>公民館・生涯学習施設・青少年施設・市民会館</b>					
82	あづまこども会館	青少年課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
83	藤崎青年館	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
84	東習志野コミュニティセンター	社会教育課	東習志野	実朮駅(京成)	○
85	谷津コミュニティセンター	社会教育課	谷津	谷津駅(京成)	○
86	生涯学習地区センター	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
—	市民プラザ大久保	社会教育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	—
87	菊田公民館	社会教育課	津田沼	京成津田沼駅	○
88	大久保公民館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
89	屋敷公民館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
90	実花公民館	社会教育課	実花	実朮駅(京成)	○
91	袖ヶ浦公民館	社会教育課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
92	谷津公民館	社会教育課	向山	谷津駅(京成)	○
93	新習志野公民館	社会教育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
94	市民会館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
<b>図書館</b>					
95	谷津図書館	社会教育課	谷津	谷津駅(京成)	○
96	東習志野図書館	社会教育課	東習志野	実朮駅(京成)	○
97	大久保図書館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
98	藤崎図書館	社会教育課	藤崎	京成津田沼駅	○
99	新習志野図書館	社会教育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○

序章 公共施設再生への取り組み

施設名	所管課	施設配置		対象施設	
		14コミュニティ	5駅勢区		
<b>保健・福祉施設</b>					
100	総合福祉センター(Ⅰ期棟)	あじさい療育支援センター	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
	総合福祉センター(Ⅱ期棟)	高齢者支援課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
	総合福祉センター(Ⅲ期棟)	障がい福祉課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
101	東部保健福祉センター	高齢者支援課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
102	養護老人ホーム白鷺園	高齢者支援課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
103	鷺沼霊堂	社会福祉課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
104	海浜霊園	社会福祉課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
<b>スポーツ施設</b>					
105	暁風館	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
106	袖ヶ浦体育館	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
107	東部体育館	生涯スポーツ課	東習志野	実籾駅(京成)	○
—	(市役所前体育館・グラウンド)	生涯スポーツ課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	「庁舎・消防施設」に記載
108	勤労会館	商工振興課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
—	中央公園野球場	生涯スポーツ課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	—
—	袖ヶ浦少年サッカー場	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	—
109	秋津サッカー場	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
110	秋津野球場	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
—	中央公園パークゴルフ場	生涯スポーツ課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	—
—	茜浜パークゴルフ場	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	—
—	袖ヶ浦テニスコート	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	—
111	実籾テニスコート	生涯スポーツ課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
112	秋津テニスコート	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
113	芝園テニスコート・フットサル場	生涯スポーツ課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
—	実花水泳プール	生涯スポーツ課	実花	実籾駅(京成)	—
<b>公園施設</b>					
114	谷津干潟自然観察センター	環境政策課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
115	習志野緑地管理棟	公園緑地課	向山	谷津駅(京成)	○
116	香澄公園管理棟	公園緑地課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
117	谷津バラ園管理棟	公園緑地課	向山	谷津駅(京成)	○
<b>市営住宅</b>					
118	鷺沼団地	住宅課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
119	鷺沼台団地	住宅課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
120	泉団地	住宅課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
121	東習志野団地	住宅課	東習志野	実籾駅(京成)	○
122	香澄団地	住宅課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
123	屋敷団地	住宅課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
<b>その他</b>					
—	旧習高北校舎	社会教育課	—	—	—
—	第四分室	契約課	—	—	—
—	庁舎分室(サンロード津田沼)	契約課	—	—	—
—	旧大沢家住宅	社会教育課	—	—	—
—	旧鶴田家住宅	社会教育課	—	—	—
—	クリーンセンター	クリーンセンター施設課	—	—	—
—	茜浜衛生処理場	クリーンセンター施設課	—	—	—
—	津田沼浄化センター	下水道課	—	—	—
—	JR津田沼駅北口自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	JR新習志野駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	京成津田沼駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	JR津田沼駅南口自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	京成実籾駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—

出所) 習志野市公共施設再生計画基本方針

# 第1章 習志野市の概要

1. 概 要
2. 人 口
3. 財政状況
4. 財 産

# 第1章 習志野市の概要

## 1. 概要

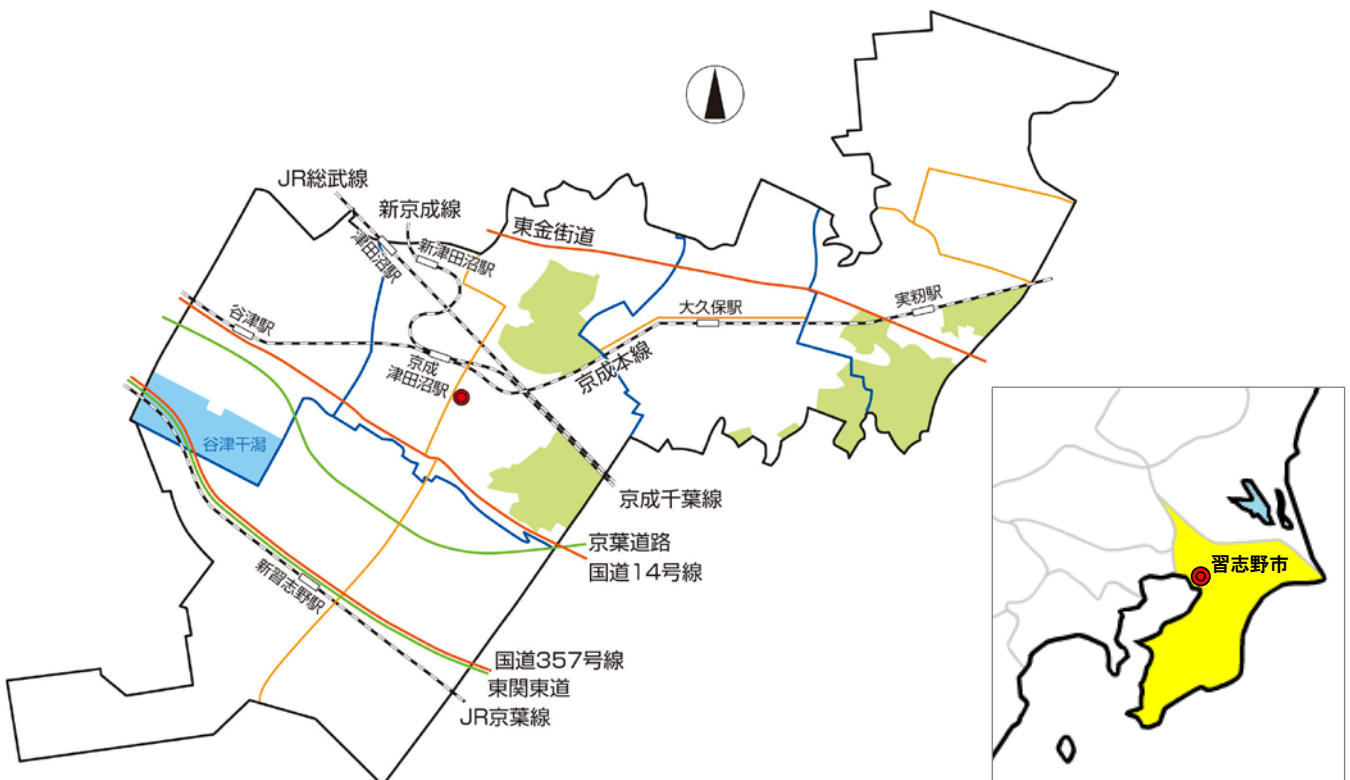
### (1) 位置及び沿革

習志野市は、千葉県の北西部に位置し、東京からほぼ30 km圏内にあります。東は千葉市、西は船橋市、北は八千代市に接し、南は東京湾に面しています。海岸線は千葉港（東京湾）の一部を形成し、地形は東西8.9 km、南北6.2 kmで内陸部の自然地形と平坦な埋立地からなっています。

習志野市の地形は、谷津、津田沼、鷺沼等の旧海岸沿いの平野部、その北部に連なる丘陵部、公有水面埋立てによる埋立部の3つに大別され、平野部、埋立部と丘陵部とでは、最大32mの高低差があります。

この平野部から丘陵部へとつながる谷戸部の斜面地にまとまった樹林が残されており、習志野市の貴重な緑地資源となっています。

>図表 1-1 習志野市の位置と市内交通現況



出所) 習志野市ホームページ

かつては、騎兵連隊・鉄道連隊が置かれるなど軍都として発展してきましたが、戦後、旧軍用地の転用が進み、病院、大学等の教育施設や住宅が建設されてきました。1970（昭和45）年に、「習志野市文教住宅都市憲章」が制定され、1985（昭和60）年にはまちづくりの基本理念として位置付けられ、教育・福祉の向上、環境保全を中心に市民生活を優先し、文教住宅都市として歩んできました。臨海部は埋め立てられ袖ヶ浦団地、秋津団地などの大型団地が建設されるなど東京のベッドタウンとして発展しています。

## (2) 市域等の変化

習志野市は、1954（昭和29）年に人口3万人、面積17.66㎢を有する千葉県下16番目に市制施行した都市として誕生しました。面積は、旧津田沼町時代の昭和初期には約6㎢強しかありませんでしたが、市制施行後、1966（昭和41）年、1977（昭和52）年の二次にわたる埋め立て工事にもなっており、現在は、20.99㎢に達しています。

市域は、下総台地の一部となっている北部地域が高く、台地から南に向かってゆるやかに低く傾斜しています。最も高い場所は海拔30.6m（東習志野7丁目あたり）あり、最も低い場所は海拔0.8m（芝園・茜浜一帯の海岸線）で海に接しています。

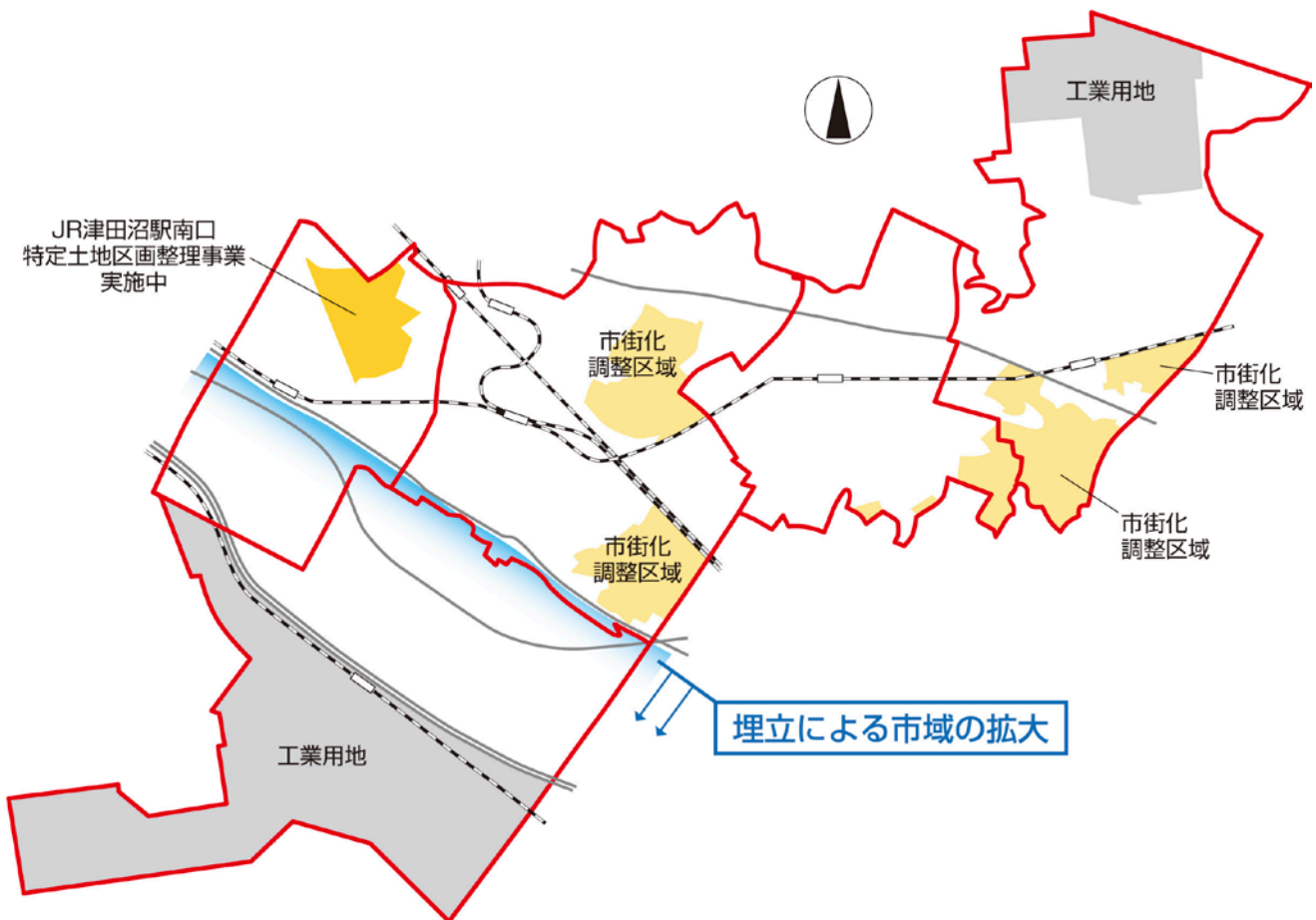
### 【1950～1970年代】

1950年代後半～1970年代前半にかけては高度経済成長と首都圏の人口急増等を背景に、JR総武線の複々線化や2度にわたる公有水面の埋め立てにより市域が拡大し、住宅団地開発、学校や幼稚園等公共施設の整備、教育及び文化の振興、住環境の保全に力を注ぐとともに、1970（昭和45）年「全市民が明るく健康で豊かな生活を営むための条件」として「習志野市文教住宅都市憲章」を制定し、市民生活を優先したまちづくりを推進してきました。

### 【1980年代以降】

1980年代以降はJR京葉線の開業によって、急速に市街化が進展し、住宅都市としての様相を強めてきました。1985（昭和60）年には、「習志野市文教住宅都市憲章」を本市不変のまちづくり理念として位置づけ、都市計画道路や公園、下水道といった都市基盤整備に重点を置き、習志野緑地の整備、谷津干潟のラムサール条約湿地登録をはじめとする都市環境の整備、さらには福祉・生涯学習施設の充実に努めています。

> 図表 1-2 市域の変化



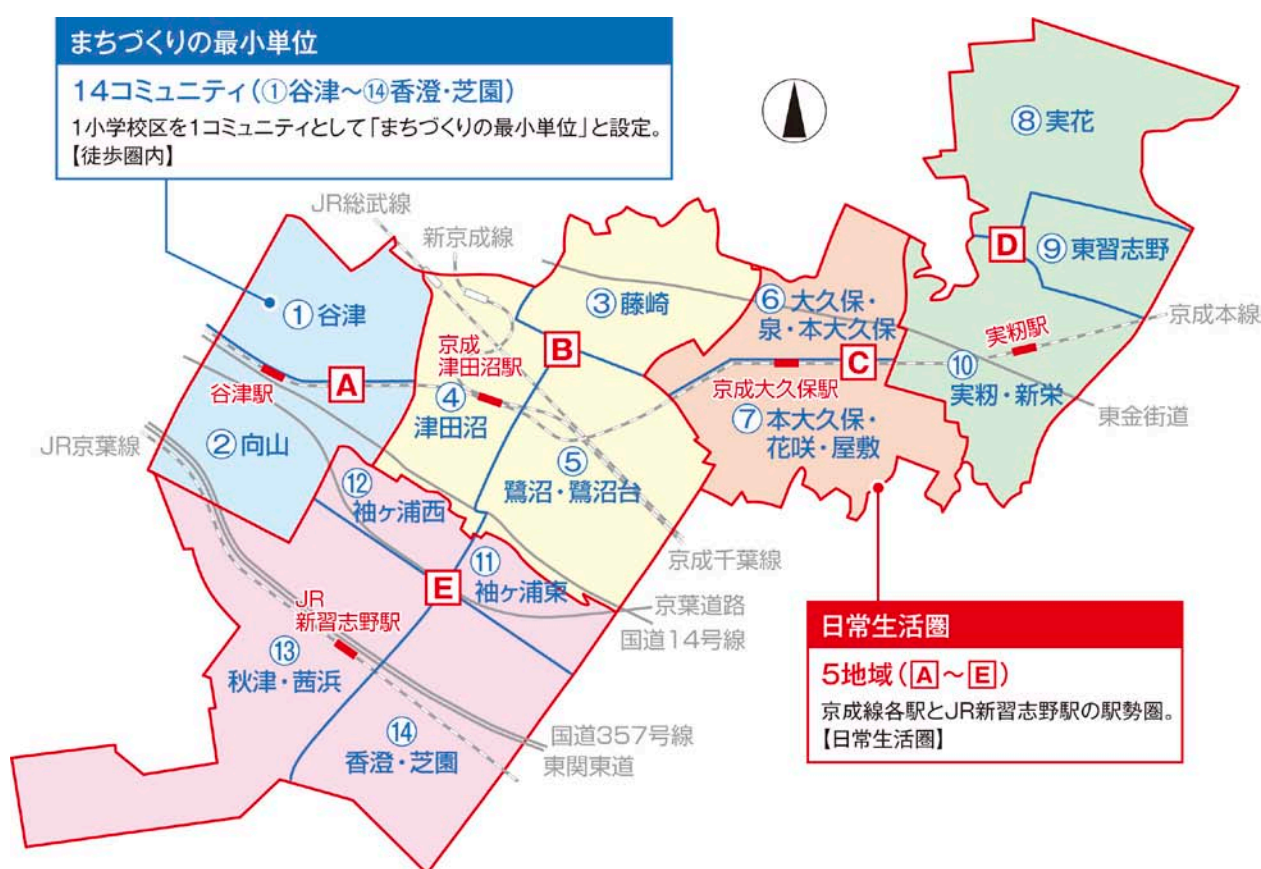
### (3) コミュニティ

習志野市のコミュニティ（地域区分）の考え方は1985（昭和60）年の「習志野市長期計画」に示してあります。14のコミュニティは、習志野市のまちづくりの最小単位として設定しています。コミュニティごとに地域担当制の職員が配置されており、活動支援を行っていますが、今後は自立的な活動が望まれています。

習志野市では、「学校は『社会変革の拠点』であり、教育計画は『社会教育の基礎』である」というコミュニティスクールの考え方を基に、1小学校区を1コミュニティと設定しています。また、上記と同様の考え方により、1中学校区を単位とする7中学校区の設定もあります。

5地域は、14コミュニティを基に、市内をより身近な日常生活の圏域に区分した中で行政サービス基盤の整備や地域社会づくりを進めるために設定しています。市民の日常生活圏の核となっている京成各4駅周辺とJR新習志野駅の駅勢圏（＝日常生活圏）を5地域として設定しています。

>図表 1-3 コミュニティ区分



14 コミュニティ	7 中学校区	5 地域
① 谷津	第一中学校区	A 《鉄道駅》 谷津駅(京成線)
② 向山		
⑬ 秋津・茜浜		
⑭ 香澄・芝園	第七中学校区	E JR新習志野駅
⑪ 袖ヶ浦東	第三中学校区	
⑫ 袖ヶ浦西	第五中学校区	B 京成津田沼駅
⑤ 鷺沼・鷺沼台		
④ 津田沼	第六中学校区	C 京成大久保駅
③ 藤崎		
⑦ 本大久保・花咲・屋敷	第二中学校区	D 実籾駅(京成線)
⑥ 大久保・泉・本大久保		
⑩ 実籾・新栄	第四中学校区	
⑨ 東習志野		
⑧ 実花		

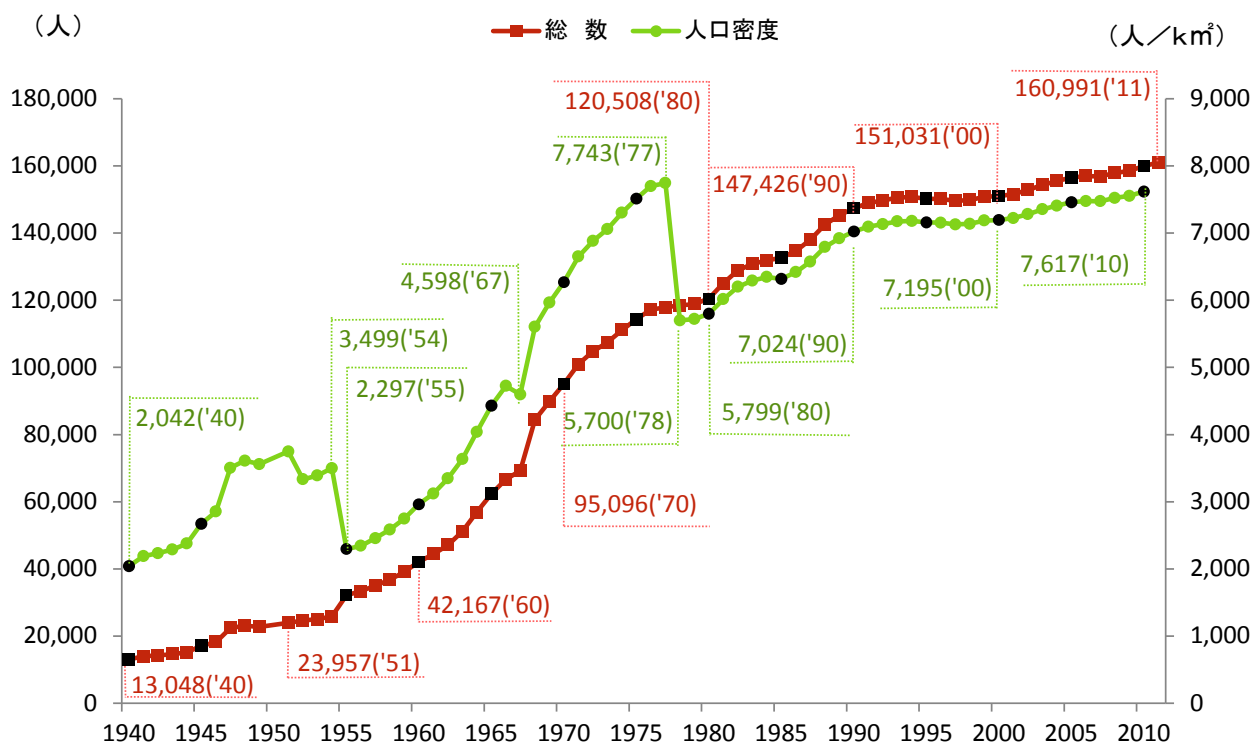
## 2. 人口

### (1) 人口の推移

習志野市では、臨海部の埋立により市域面積が拡大し人口密度が下がり、そこに日本住宅公団の大規模住宅地が開発され人口が大幅に増加するという経緯をたどっています。また、高速道路や鉄道が開通したことにより、都心部への交通利便性が大きく変化したことも影響を与えています。

1954（昭和29）年の市制施行時の3万人から、2011（平成23）年現在16.0万人に増加してきました。特に1960～1990年の30年間で約10万人の増加がみられました。1990年代以降は、住宅開発余地の減少等に伴い新規住宅開発が鈍化し、人口動向は落ち着いていたものの、近年やや増加傾向にあることがうかがえます。

> 図表 1-4 人口の推移と開発の経緯

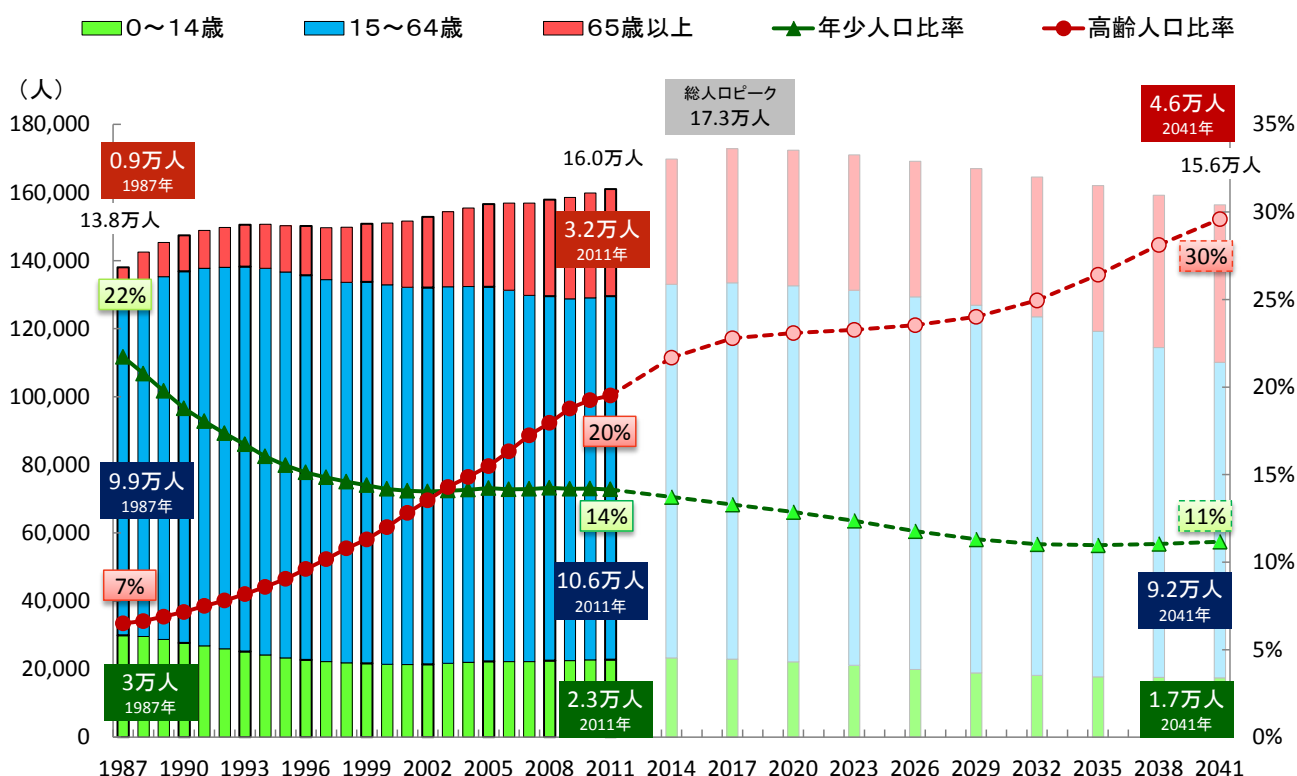


(出所) 国勢調査 (平成22年)

市街地	埋立	1966		1982 1986		宅地開発 (谷津)
		●埋立て 1967 開業道路 (袖ヶ浦)	●埋立て 1978 (秋津・香澄)	●東関東自動車 道路開通	●JR開通京葉線 1987 (公園A-タウン 開発)	
既成市街地	袖ヶ浦 秋津 香澄					
	谷津 向山		宅地開発 (谷津)			
	津田沼 藤崎 鷺沼	宅地開発 (津田沼) 公団大久保 団地開発 1957				宅地開発 市街化調整 区域の開発 (藤崎)(鷺沼台・藤崎)
	大久保 泉 本大久保 花咲・屋敷	大学誘致 1957	宅地開発 (大久保・泉 本大久保)	宅地開発 (本大久保・ 花咲・屋敷)		
	実籾・新栄 東習志野 実花	大学誘致 1957		宅地開発 (東習志野・実花)		宅地開発 (東習志野)



>図表 1-5 年齢別人口の推移



出所) 年齢別・男女別人口 住民基本台帳人口 (各年3月末日現在) 「総務課」 習志野市人口推計調査報告書

## (2) 流出入状況

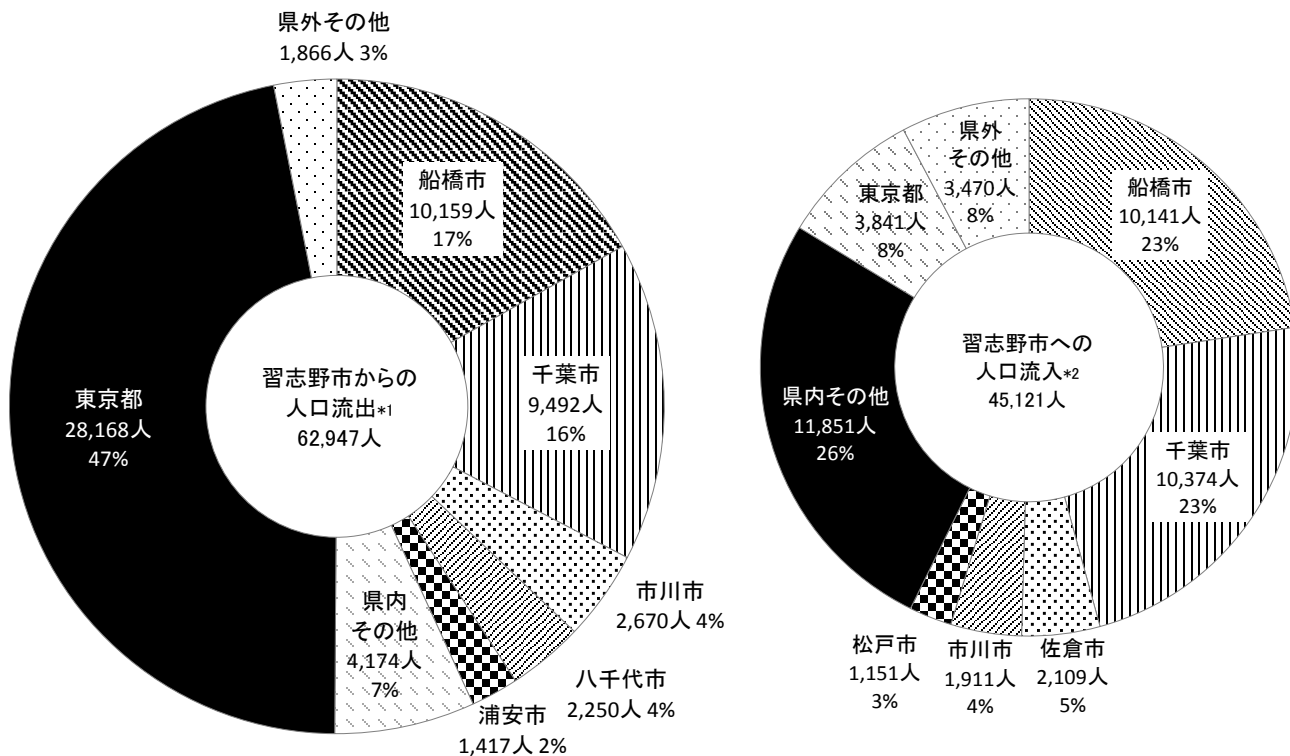
2010 (平成 22) 年国勢調査によると、習志野市を従業地・通学地として、他の市町村から流入する通勤・通学者数 (流入人口) は 45,121 人で、習志野市で従業・通学する者 74,736 人の 60.4% を占めています。流入人口の内訳をみると、千葉県内から 37,810 人、市町村別では船橋市、千葉市、佐倉市、市川市、松戸市の順に多くなっており、上位 2 市からの流入人口はそれぞれ 1 万人を超えています。また、県外からの流入人口は 7,311 人で、その主な内訳は東京都 3,841 人、埼玉県 1,719 人となっています。

一方、習志野市から他の市町村へ流出する通勤・通学者 (流出人口) は 62,947 人で、東京都への流出人口は 28,168 人で全体の 44.7% を占めており、東京都のベッドタウンとしての姿が鮮明になっています。流出人口の内訳をみると、県内の他市町村へ 30,162 人、市町村別では船橋市、千葉市、市川市、八千代市、浦安市の順に多くなっています。この結果、通勤・通学に伴う習志野市の流出超過は 17,862 人となっています。

習志野市は、東京湾臨海部の一角を占めており、埋立・開発及び JR 京葉線開業により、JR 総武線や京葉線、京成本線の 3 路線が 2~3 km 圏内に密集し、東京まで最短 30 分、千葉まで最短 10 分と交通利便性が比較的高い地域となっています。

市内にある鉄道駅の利用状況をみると、JR 線 2 駅、京成線 4 駅、新京成線 2 駅 (京成、新京成 2 路線が乗り入れる連絡駅である京成津田沼駅はそれぞれに計上) の 2011 (平成 23) 年度の駅別乗車人員数では、JR 総武線の津田沼駅が 1 日当たりの平均乗車人員が 10 万人を超える市の玄関口として位置付けられています。

>図表 1-6 流出入人口

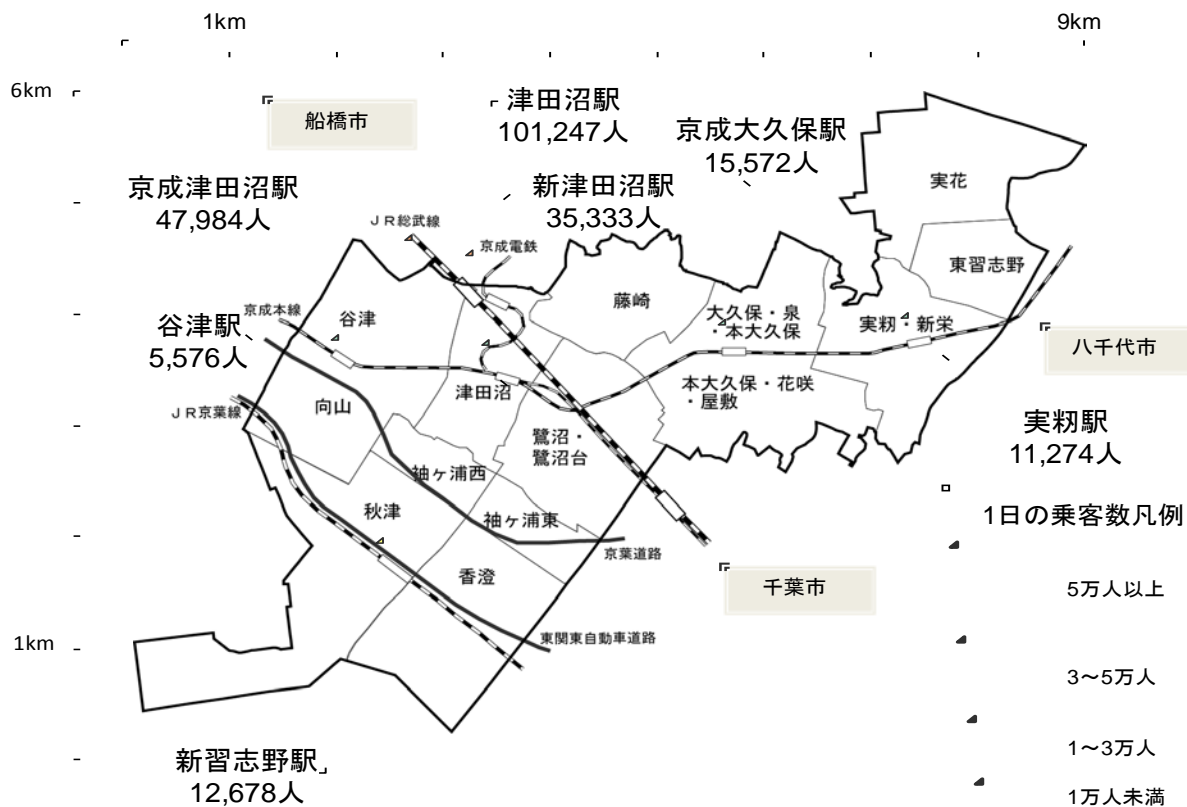


\*1) 習志野市に常住する就業者・通学者で、他市区町村で従業・通学する者

\*2) 他市区町村に常住する者で、習志野市で従業・通学する者

出所) 国勢調査 (平成 22 年)

>図表 1-7 駅別乗車人員数



出所) 国勢調査 (平成 22 年)

### (3) 将来人口の予測

習志野市では、2011（平成23）年9月末の常住人口を基準年人口として2012～2041年を推計期間とする人口推計を行っています※1。

推計結果をみると、今回の推計には前提条件としてJR津田沼駅南口開発および東習志野2丁目開発にかかる開発人口の増加を見込んでいるため、2018（平成30）年前後までは人口が増加するものの、その後は緩やかに人口減少に向かうものと推測されます。

公共施設の延床面積は、1987（昭和62）年においては約27万㎡でした。2011年は、約32万㎡ですので、約1.2倍に増加したと言えます。この間、生産年齢人口は微増でした。

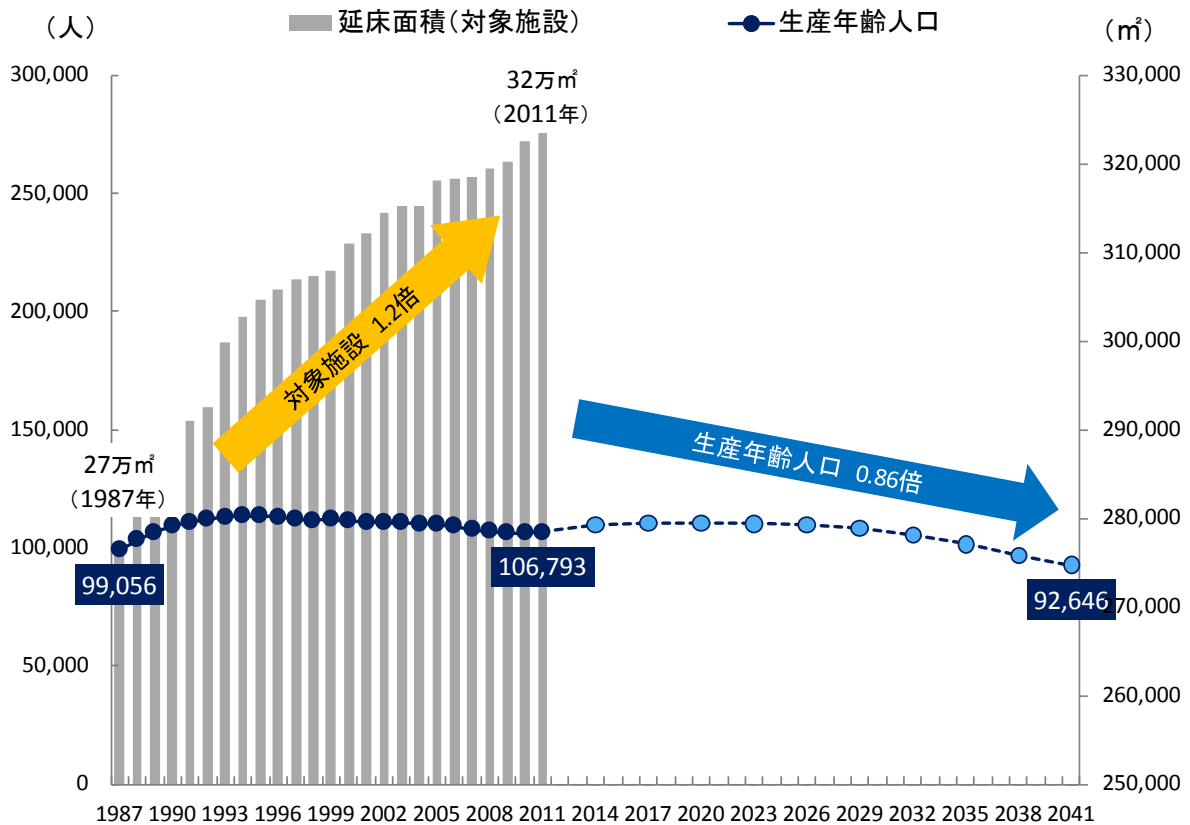
これは一つの考え方ですが、2041（平成53）年の、生産年齢人口推計は、92,646人となっており、生産年齢人口が施設の更新費用を負担する納税者と考えると、約5万㎡が過剰と考えられます。

>図表 1-8 人口推計結果

年	高位推計		中位推計		低位推計	
	人	2011年 基準指数	人	2011年 基準指数	人	2011年 基準指数
2011	165,317		165,317		165,317	
2021	174,414	105.5	172,033	104.1	169,652	102.6
2031	171,295	103.6	165,425	100.1	159,555	96.5
2041	166,683	100.8	156,409	94.6	146,134	88.4
ピーク時人口	174,559	(2019年)	172,960	(2018年)	171,517	(2017年)

出所)「習志野市人口推計調査報告書」(平成24年3月)

>図表 1-9 生産年齢人口の推移と公共施設累積床面積



出所)『日本の市区町村別将来推計人口』(平成20年12月推計) 国立社会保障・人口問題研究所

※1 推計手法ならびに推計の前提となる諸条件等の詳細については、「習志野市人口推計調査報告書」(2012年3月)を参照のこと。

### 3. 財政状況

#### (1) 歳入

総額は、2003（平成 15）年度から 2006（平成 18）年度までほぼ横ばいで推移し、2009（平成 21）年度から 2011（平成 23）年度は増加傾向となっています。一方で、自主財源である市民税は、2008（平成 20）年度以降微減傾向となっており、増加分は地方交付税、国庫支出金といった国からの依存財源と、市債となっています。依存財源の上昇は、国及び県に頼る部分が多いため、自由度が減ることになります。

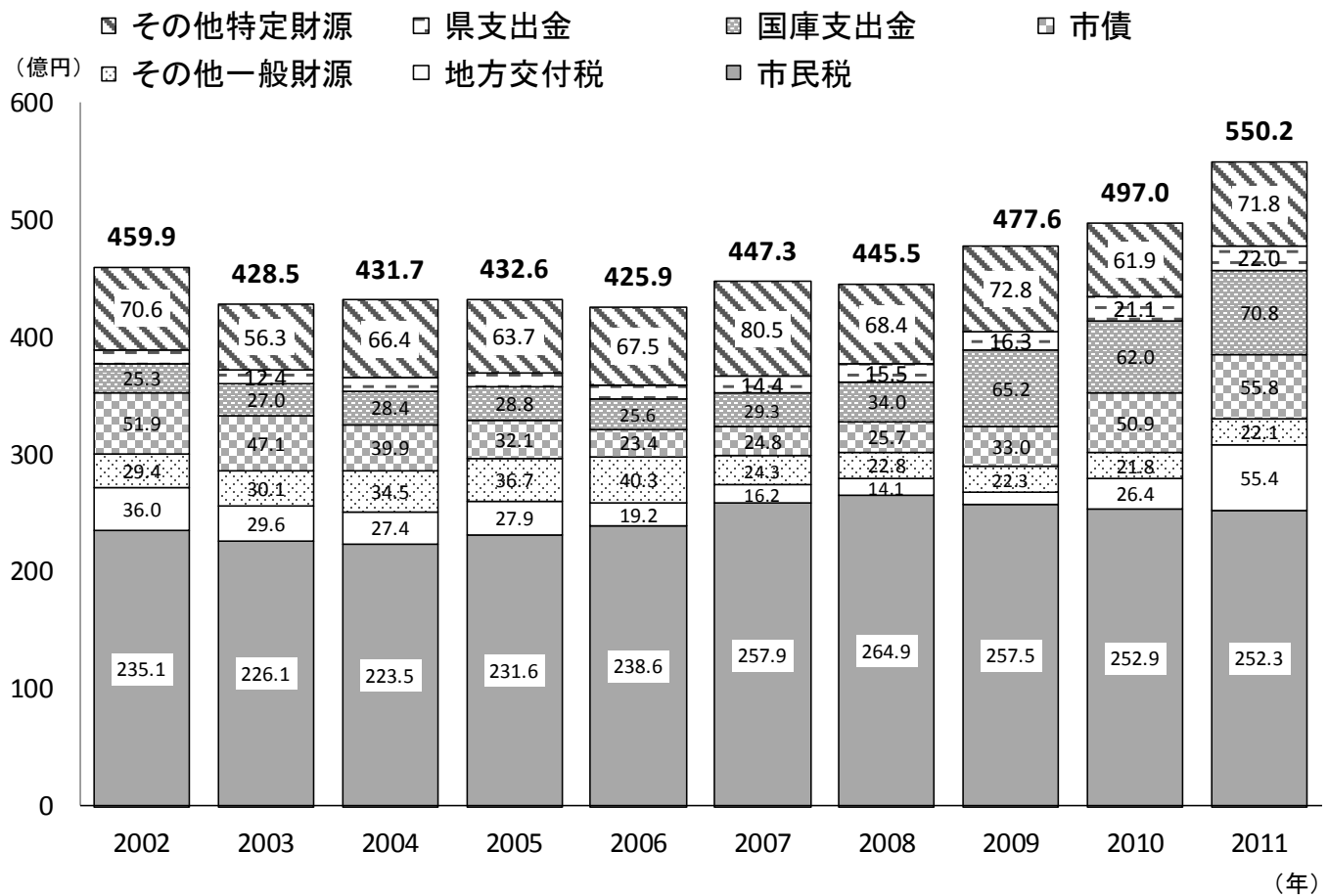
2007（平成 19）年度に、国税である所得税から個人市民税への税源移譲等の税制改革があり、市民税の割合が増加しましたが、2008（平成 20）年度以降は景気の低迷により減少傾向に転じました。

2009（平成 21）年度以降、国庫支出金の割合が大きく増加しています。2009（平成 21）年度は、定額給付金制度、2010（平成 22）年度は子ども手当が開始された年であり、これらの影響が現れています。

市の借金である市債は、2002（平成 14）年度の 51.9 億円から減少し続けてきましたが、2008（平成 20）年度以降増加傾向にあります。

2011（平成 23）年度は、地方交付税及び国庫補助金が増額となり、歳入額の増加要因となっていますが、市民税は横ばいとなっています。

> 図表 1-10 普通会計歳入の推移

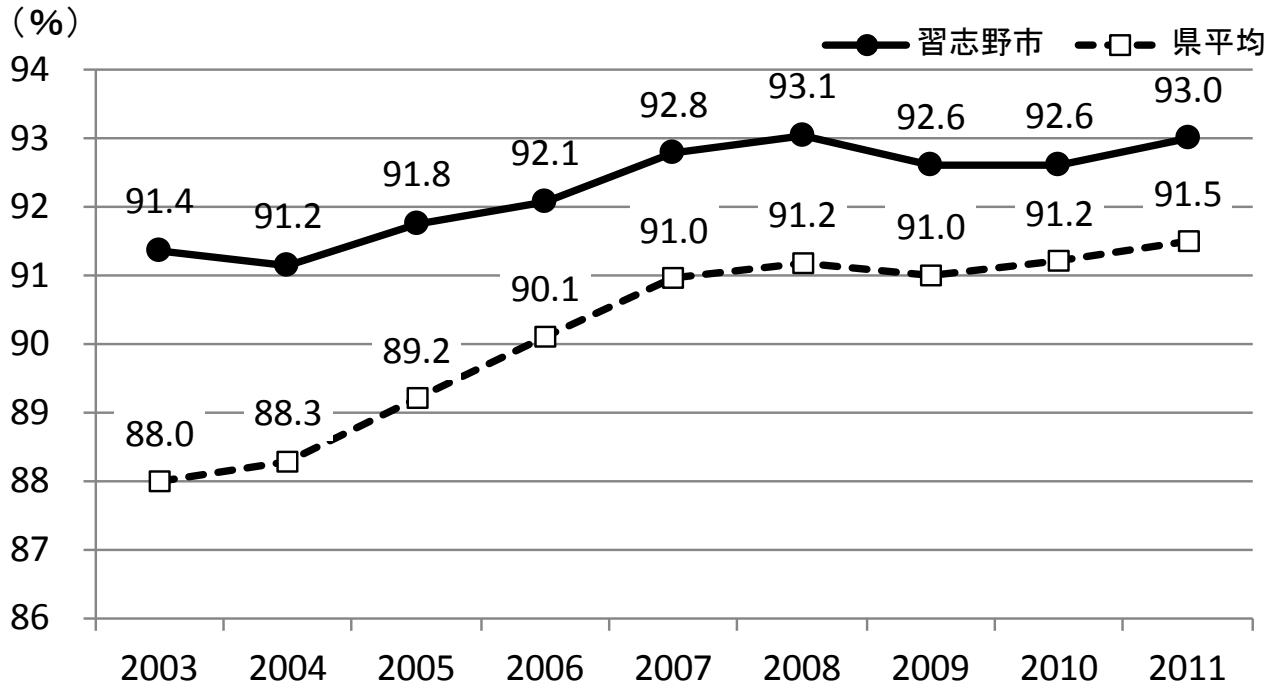


出所) 決算カードより作成

## (2) 徴収率

市税に係る徴収率は、2004（平成16）年以降、上昇傾向にあります。いずれの年度においても、県平均に比較して高い徴収率となっています。上昇あるいは減少の傾向は、県平均と同じ傾向を示しています。

>図表 1-11 徴収率



出所) 千葉県報道発表資料「市町村税の収入額及び徴収率の概要」

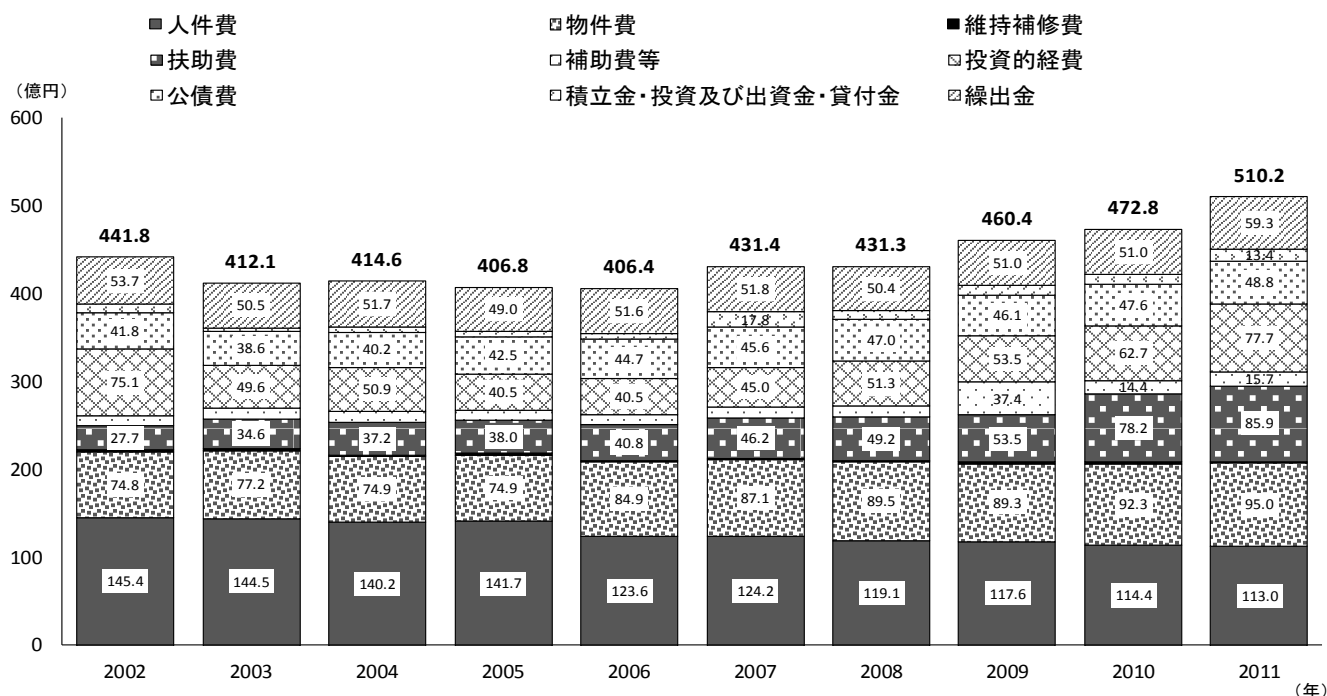
### (3) 歳出

総額は、2006（平成18）年まで減少傾向が続き、2007（平成19）年以降増加傾向に転じています。

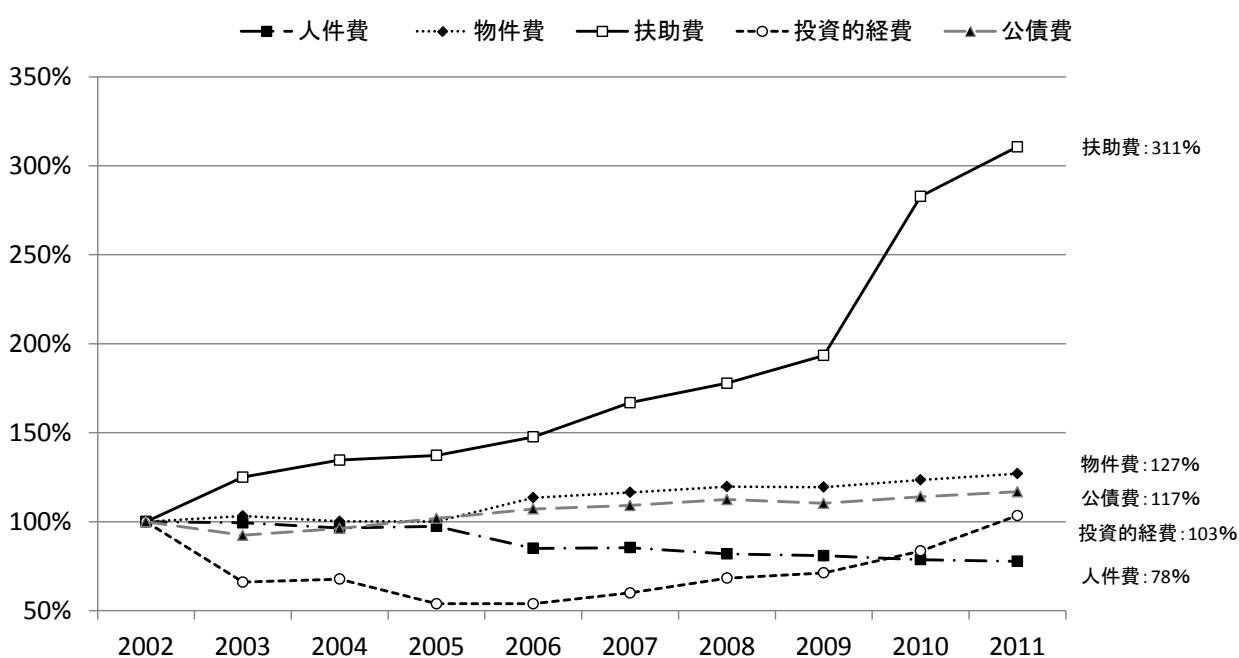
内部管理経費の抑制により人件費は2002（平成14）年度以降、一貫して減少傾向にあります。また、業務委託や臨時職員給与が含まれる物件費は増加していますが、物件費と人件費を足し合わせた額の推移は、行財政改革により、2007（平成19）年以降、減少傾向となっています。

扶助費は増加が著しく、2011（平成23）年度は2002（平成14）年度の約3倍となっています。今後とも少子高齢化が続くため、扶助費は増加し続けるものとみられています。

> 図表 1-12 普通会計歳出の推移



> 図表 1-13 歳出割合の推移（2002年を100%とした場合）

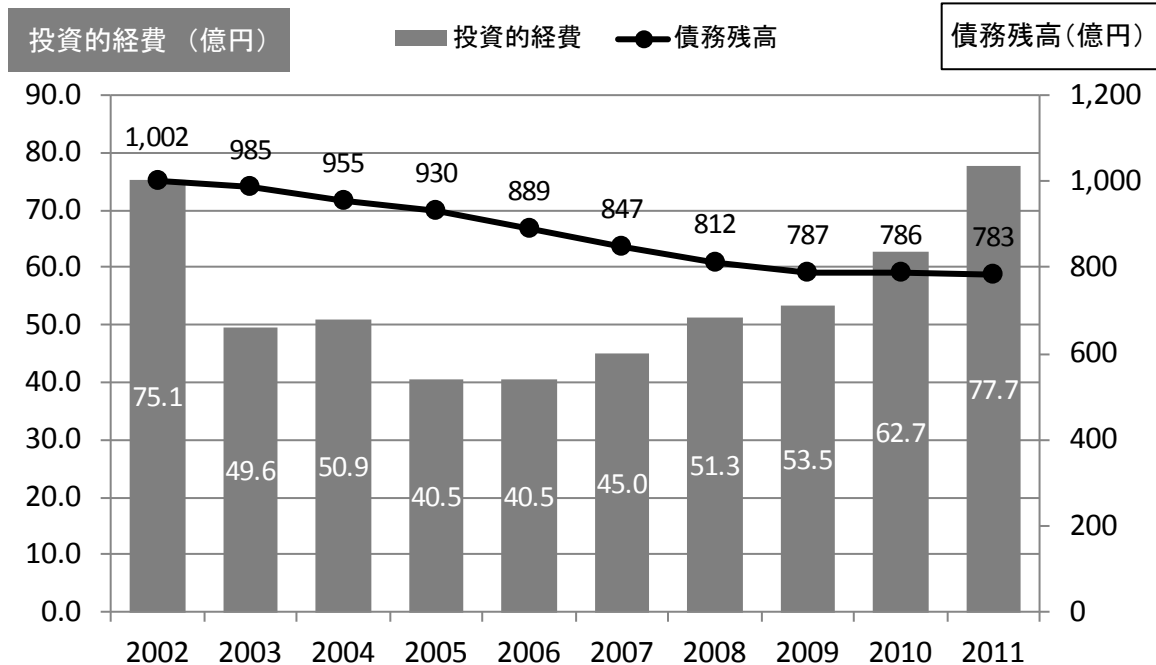


出所) 決算カードより作成

#### (4) 投資的経費と債務残高の推移

習志野市では1996(平成8)年から行政改革に取り組み、債務残高の削減に取り組んできました。その成果として、一貫して債務残高は減少しています。投資的経費は、2006(平成18)年まで抑制傾向にありましたが、2007(平成19)年以降は増加し続けています。

>図表 1-14 投資的経費と債務残高の増減推移

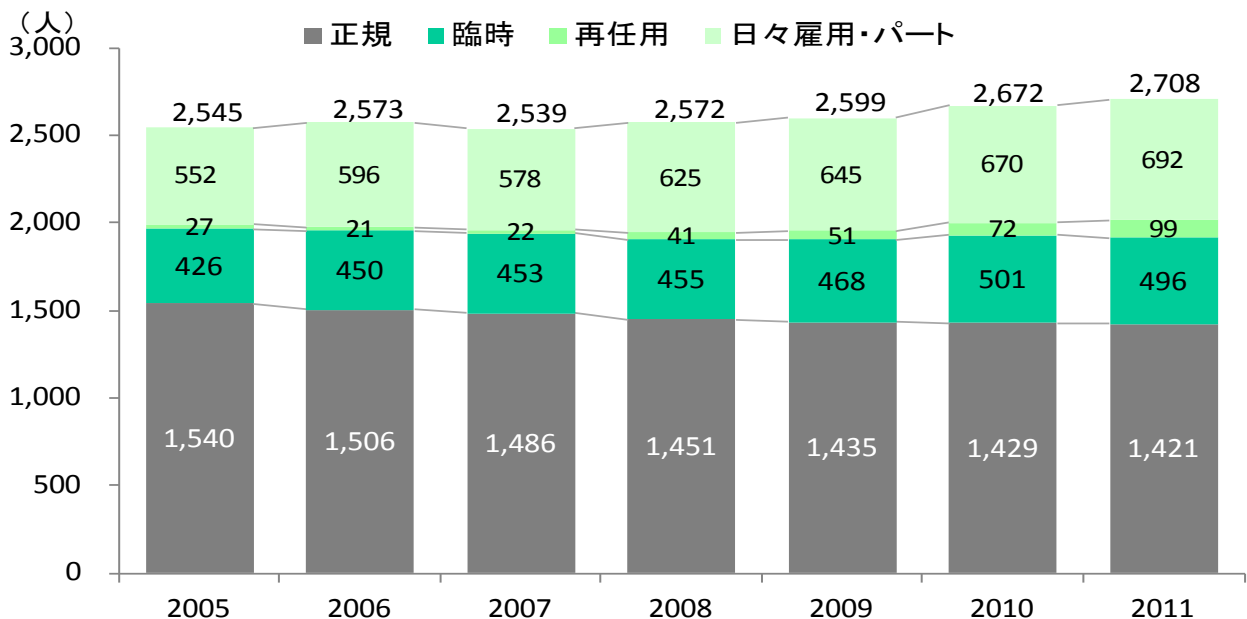


出所) 普通会計決算状況より作成

#### (5) 職員数の推移

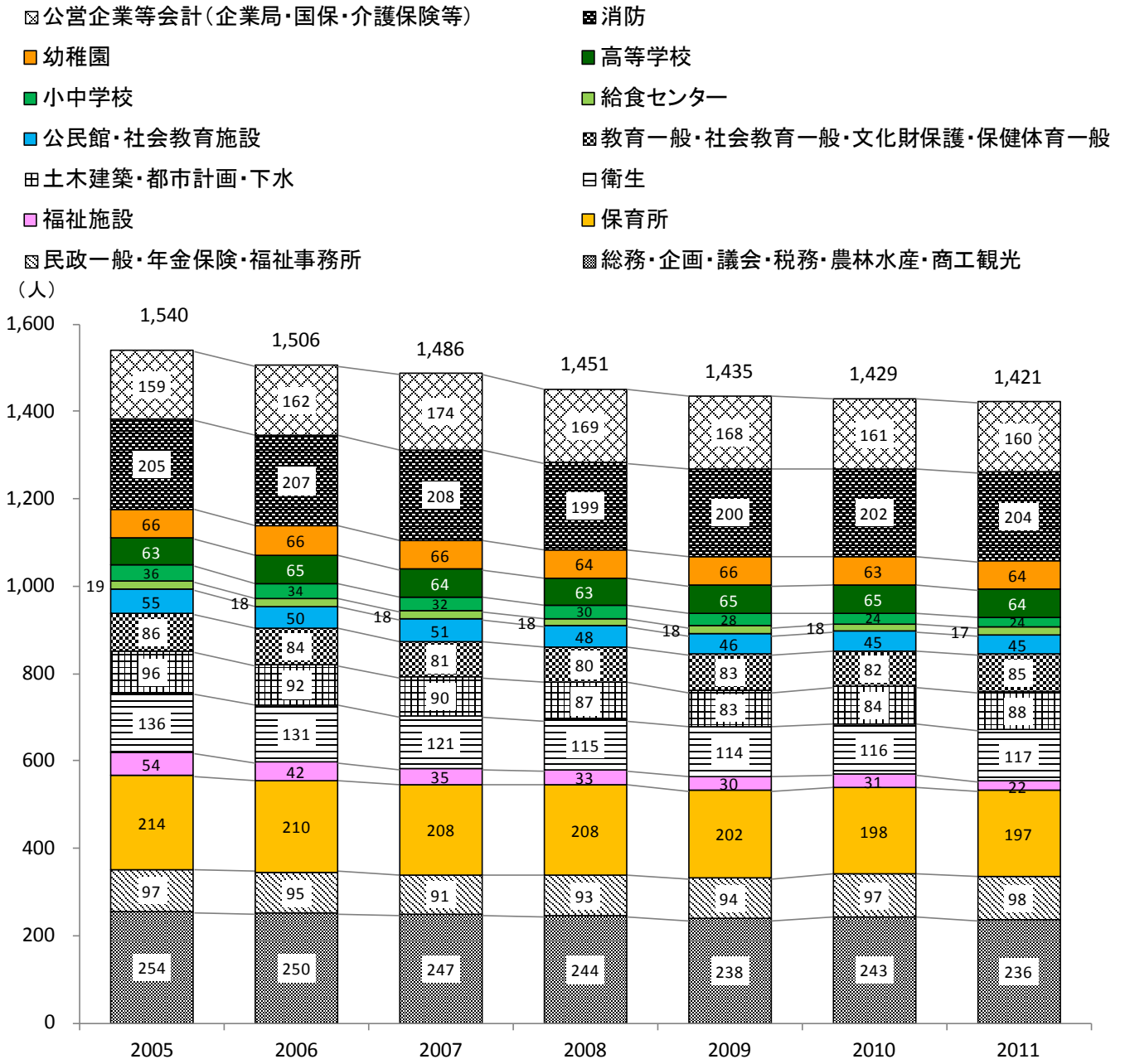
正規職員は一貫して減少していますが、正規職員と臨時職員(育休代替、短時間勤務を含む)を合わせた職員数は2005(平成17)年度が1,966人、2011(平成23)年度が1,917人と横ばい傾向であり、臨時職員が正規職員減少分に代わっていることがわかります。

>図表 1-15 区分別職員数推移



出所) 職員配置表

> 図表 1-16 所属別正規職員数推移



出所) 総務省「地方公共団体定員管理調査結果・部門別職員数」



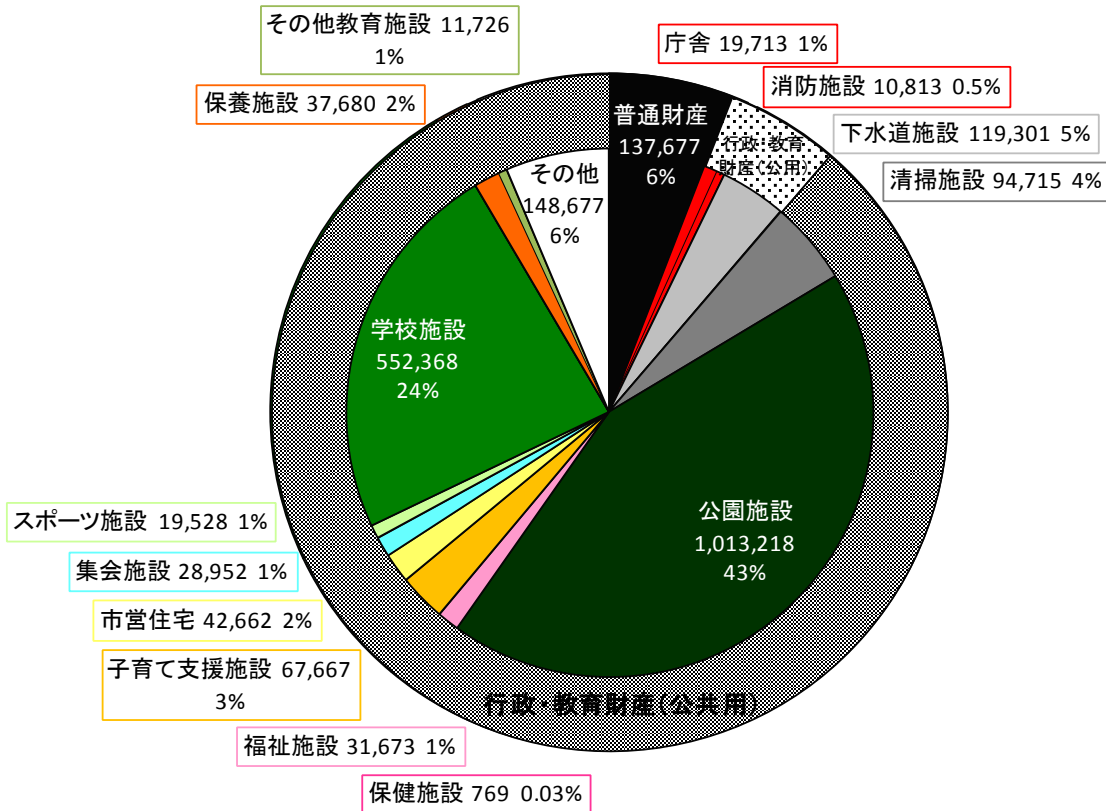
## 4.財産

### (1) 土地

習志野市が所有する土地や建物などの不動産、車両などの動産、地上権などの物権、市域測量図の著作権などの無体財産、国債や株式などの有価証券を公有財産といいます。その使用目的に応じ、①公用（直接使用する財産）、または公共用（住民が利用する財産）、といった行政目的に供する「行政（教育）財産」、②それ以外の「普通財産」に分けられます。行政財産では、売却・貸付・譲与・信託・私権の設定等は原則として認められず、普通財産には制約がありません。

市が保有する土地 233万 7,142 m<sup>2</sup>のうち、最も多くの割合を占めるのが公園施設（43%）であり、次いで学校施設（24%）が多くを占めています。普通財産は全体の6%を占めています。

>図表 1-17 保有する土地の種類



単位：m<sup>2</sup>

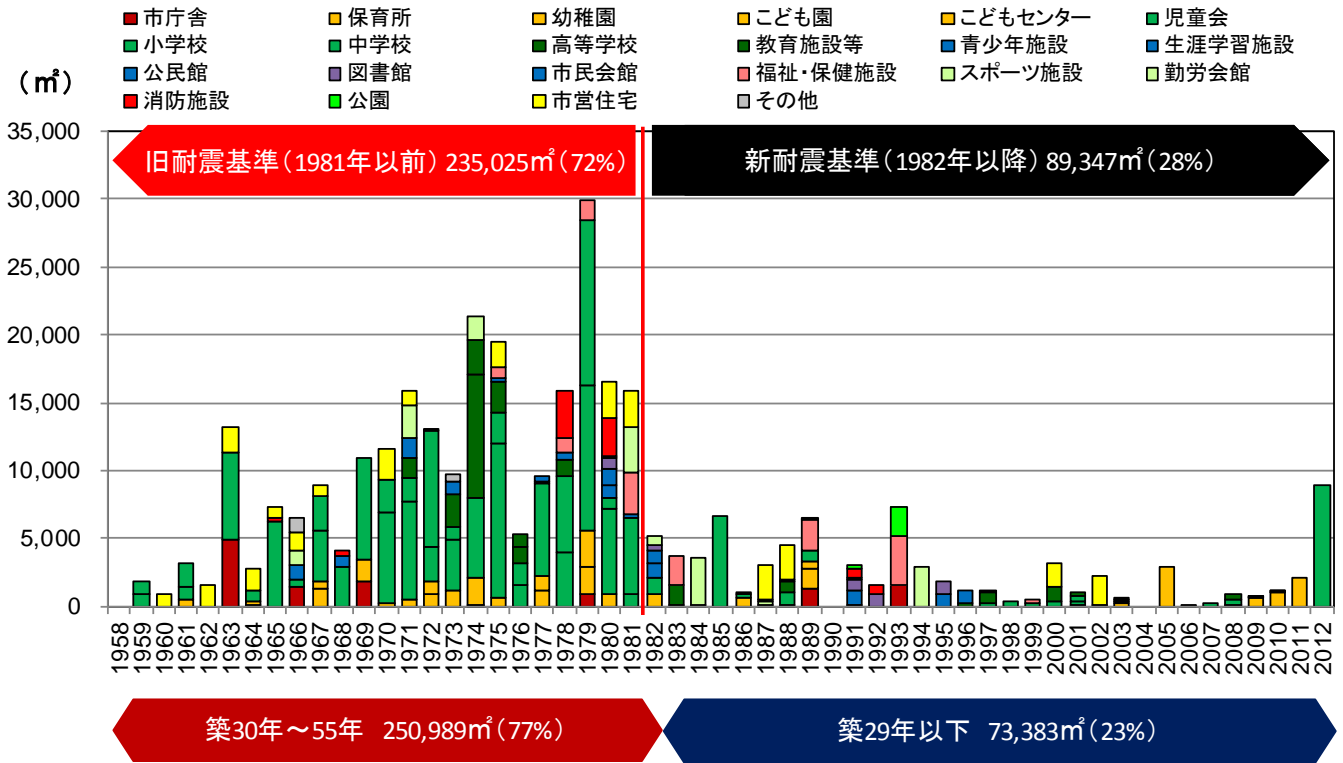
出所) 平成 23 年度 習志野市財産に関する調査

(2) 建物

保有する建物のうち、公共施設対象施設の総延床面積は、32万4,372㎡となっています。なお、使用を停止した本庁舎は含み、私立化する若松保育所及び袖ヶ浦第二保育所は含んでいません。

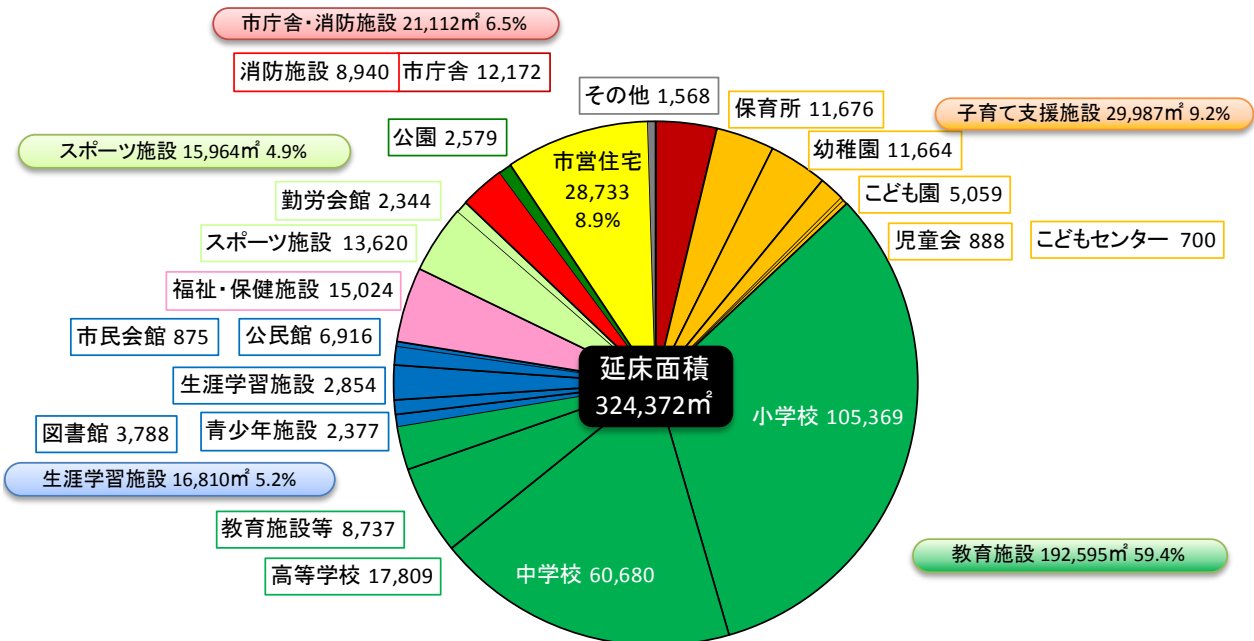
築年別保有状況を見ると、1981(昭和56)年以前建築の旧耐震基準の建物は23万5,025㎡で、総延床面積の72%を占めています。築30年以上の建物は、25万0,989㎡となっています。

>図表 1-18 保有する建物



出所) 建物総合損害共済加入状況一覧等より資産管理課作成 (平成24年12月現在)

>図表 1-19 保有する建物の種別



単位: ㎡

出所) 平成23年度 建物総合損害共済加入状況一覧

### (3) 耐震化実施状況

耐震性能は、Is値（構造耐震指標）で表され、数値が高いほど耐震性が高いとされています。震度6強から震度7の強い地震が発生した時に、倒壊もしくは崩壊する恐れがないとされているのがIs値0.6とされています。あくまでも目安ですが、0.6以上あれば倒壊の危険性は低く、0.6を下回ると危険性があると判断します。庁舎等の防災及び災害拠点については、0.9以上が求められています。

>図表 1-20 Is値の基準値

- 0.3未満…地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- 0.3以上、0.6未満…地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- 0.6以上…地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

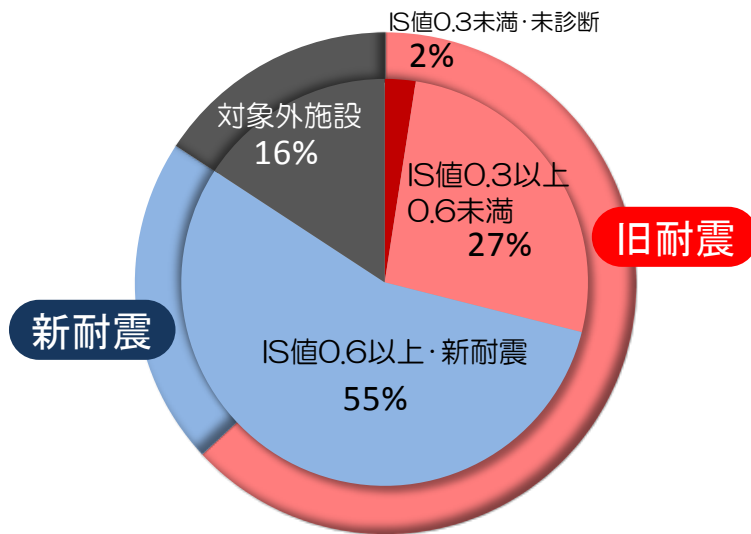
出所) 国土交通省「特定建築物の耐震診断及び耐震改修に関する指針」

>図表 1-21 耐震安全の目標

- 一般建築物…0.6以上
- 学校施設等避難施設、防災拠点…0.75以上
- 防災拠点（特に重要な施設）、災害拠点の病院等…0.9以上

出所) 国土交通省「官庁施設の総合耐震計画基準」

>図表 1-22 耐震化実施状況



出所) 資産管理課作成

## 第2章 更新費用と財源確保

1. 更新費用の試算
2. 更新費用に充当する財源の試算

## 第2章 更新費用と財源確保

### 1. 更新費用の試算

#### (1) 試算方法について

現在から将来にかかる更新経費を試算しています。現在保有する施設を、そのままの延床面積で建替えると仮定しますので、各施設の延床面積に、1㎡あたりの平均単価を乗じることで更新費用を試算しています。

詳細な事業費については、具体的な計画を策定し、設計をしなければわかりませんが、更新費用のボリューム計る手段として一般化しています。

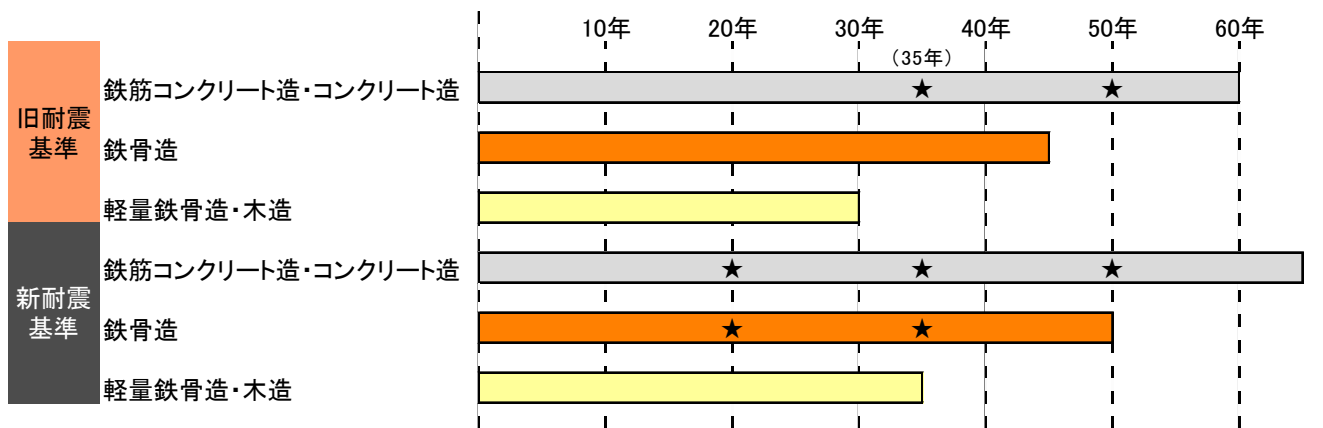
習志野市等先行する地方自治体の取組を参考に、総務省自治財政局財務調査課が取りまとめた「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究」でも取り上げられ、全国の多くの自治体における公共施設マネジメントにおいて採用されています。

#### (2) 建物の寿命

平成24年度建替えを実施した津田沼小学校は、築後55年で建替えを実施しました。また、仮庁舎に機能を移転した本庁舎は48年間使用しました。

また、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」においても、建物の耐用年数は60年とされていることから、建物寿命を50~60年と考え、更新費用の試算においては、築後60年で建替えを行うと条件設定しました。

>図表 2-1 建物の寿命と大規模改修時期



★：大規模改修を行う年を表す。新耐震基準の鉄筋コンクリート造は築後20年目、35年目、50年目に行う。  
出所) 減価償却資産の耐用年数等に関する省令

#### (3) 耐震補強とその費用について

耐震補強工事の費用は、Is値0.7未満の建物で、寿命が2020（平成32）年度未満の施設において、2011年度に一括計上しています。単価は1㎡あたり30,000円と設定しています。

#### (4) 平均単価

下記の表の通り、平均単価を設定しています。建物の種類ごとの建替えと大規模改修の単価については、建物の種類により建物構造等が異なることから、できる限り現実に即したものとするために、調査実績及び設定単価等を基に、用途別に4段階の単価を設定しています。この単価は、落札価格ではなく、予定価格又は設計価格を想定して設定しています。

なお、建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料については含むものと考えています。

>図表 2-2 平均単価

	建 替	(円/㎡)	
		大規模改修 (旧耐震)	大規模改修 (新耐震)
学校施設	330,000	57,000	40,000
子育て支援施設	360,000	57,000	40,000
生涯学習施設	360,000	83,000	40,000
その他用途施設	400,000	83,000	40,000

#### (5) 公共施設再生計画の策定期間と試算期間

試算期間は公共施設再生計画において設定している期間とします。2014（平成26）～2019（平成31）年度、第2期は2020（平成32）～2025（平成37）年度、第3期は2026（平成38）～2038（平成50）年度となっており、第1期と第2期はそれぞれ、市の総合的な計画である「習志野市基本構想・基本計画」の前期及び後期期間と合致しています。

2011（平成23）年度から2038（平成50）年度にかかる、大規模改修及び建替費用を各施設の棟ごとに試算しています。ただし、倉庫等小規模なものは除外します。

2038（平成50）年以降にかかる、大規模改修及び建替の費用は、ここには計上されません。例えば、平成24年度に建替えを実施した津田沼小学校校舎の、次回（2072年）建替えにかかる費用は、ここには計上されていません。

また、2011年の時点で、すでに60年を経過している建物においては、建替費用を2011年度に計上しています。経過した大規模改修費は計上していません。

>図表 2-3 策定期間

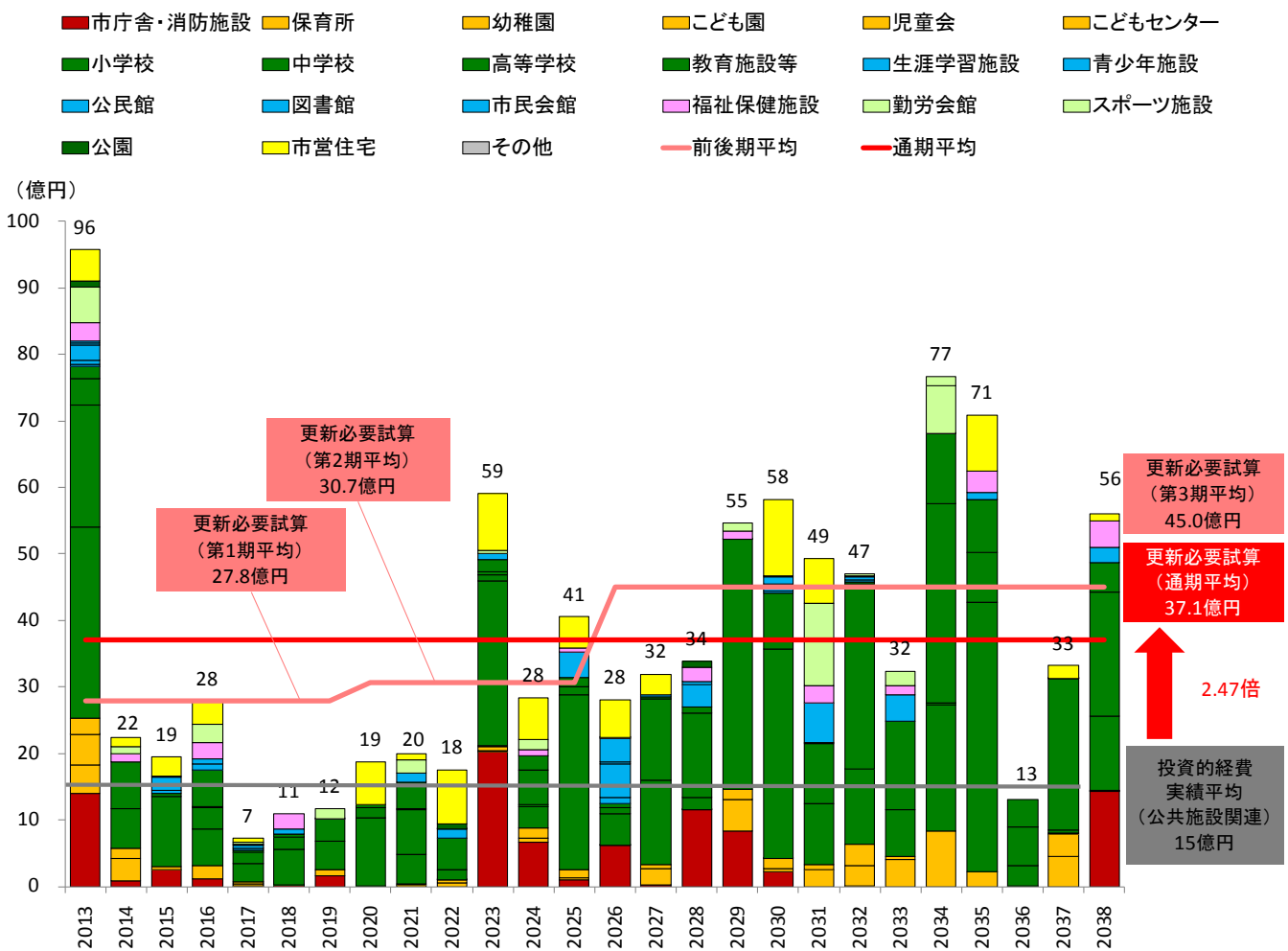


### (6) 更新費用の試算

2038（平成50）年までの更新必要試算額は約965億円であり、1年あたりの平均額は37.0億円/年となっています。公共施設再生計画第1期期間の平均額は27.8億円/年、第2期期間の平均額は30.7億円/年、第3期期間の平均額は45.0億円/年となっています。

平成17年から21年の間に、習志野市において、公共施設に費やした投資的経費の額は、1年あたり約15億円<sup>1</sup>となっていることから、1年あたりの更新必要試算額と比較すると約2.3倍となります。

> 図2-4 更新費用の将来推計



出所) 資産管理課作成

<sup>1</sup> 次頁参照のこと

## 2. 更新費用に充当する財源の試算

### (1) 更新費用に充当する財源の試算

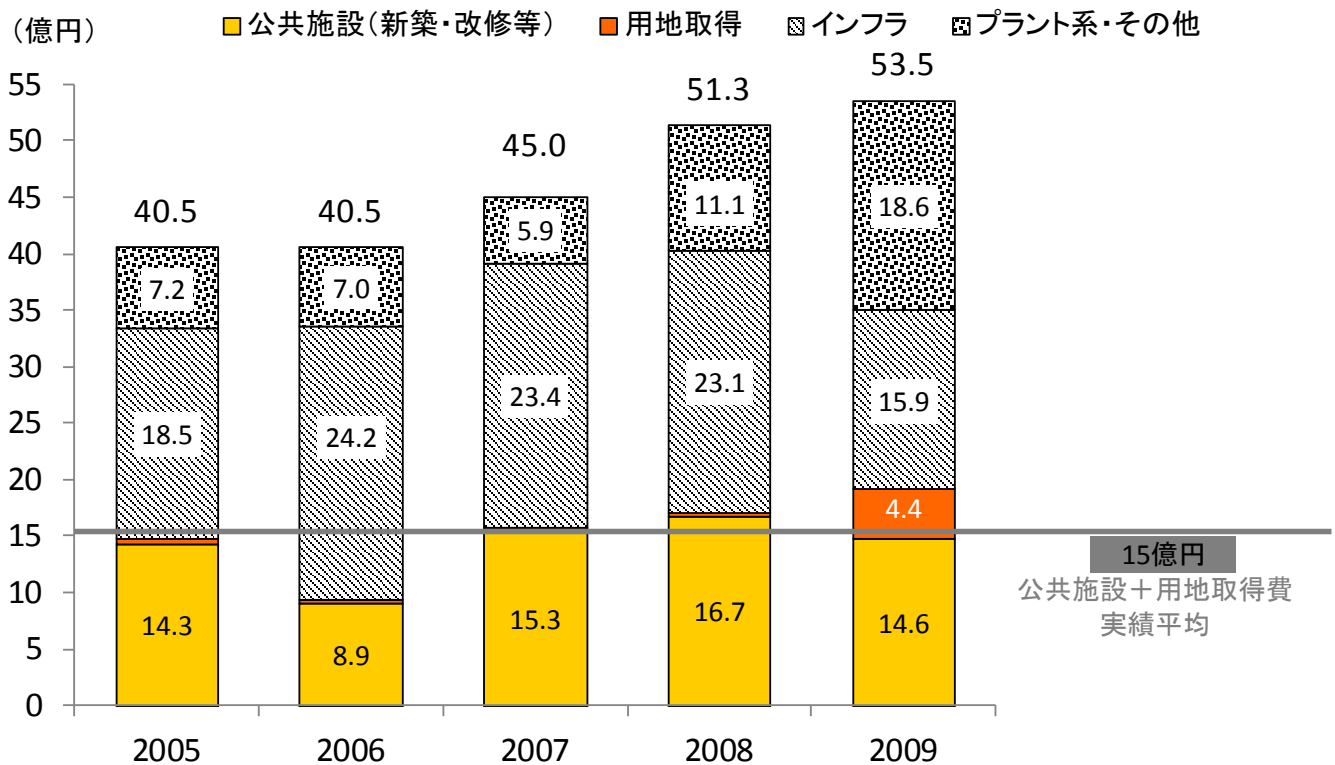
今後の更新費用の財源を考えるにあたり、2005（平成 17）年度から 2009（平成 21）年度における投資的経費を分類して分析します。

投資的経費の内訳をみると、「道路や橋りょうなどのインフラ」、「清掃工場などのプラント系と人件費や備品購入費等」、「公共施設の用地取得費」、「公共施設の改修及び新築等に係る費用」と4つに分類することができます。

このうち、「公共施設の改修及び新築等に係る費用」は、2005（平成 17）年は 14.3 億円、2006（平成 18）年は 8.9 億円、2007（平成 19）年は 15.3 億円、2008（平成 20）年は 16.7 億円、2009 年は 14.6 億円となっており、「公共施設の改修及び新築等に係る費用」と「公共施設の用地取得費」を足し合わせた実績平均は約 15 億円となっています。

この額は、今後必要となる更新必要の試算額に対して、現在、公共施設に費やしている額をわかりやすくするための指標として考えています。

>図表 2-5 投資的経費の推移（2005～2009 年度）



出所) 習志野市公共施設再生計画策定に対する提言書



## 第3章 種類別各施設の現状

1. 公共施設マネジメントで把握する情報
2. 資産の有効活用
3. 施設の配置状況
  - (1) 庁舎・消防施設
  - (2) 教育施設
  - (3) 子育て支援施設
  - (4) 生涯学習施設・図書館
  - (5) スポーツ施設・勤労会館
  - (6) 福祉施設
  - (7) 公園施設
  - (8) 市営住宅

# 第3章 種別別各施設の対応

## 1. 公共施設マネジメントで把握する情報

公共施設マネジメントにおいては、「建物」、「運営」、「利用」の3つの実態把握情報と、「建物にかかるコスト」、「運営にかかるコスト」の両面から把握します。

「建物情報」は、建築年、延床面積、耐震強度などの物理的情報となります。ここからは建物が器として安全に利用できるかを把握します。「運営情報」は、事業内容や職員数、指定管理者制度の有無など、建物の中で行われている市民サービスの運営に関する情報となります。効率よく運営が行われているかを把握する「利用情報」は、各施設の利用者数などを把握し、施設が市民のニーズに合っているか、どの様な使われ方をしているかを把握します。これらの情報は、人間の体でいうと健康診断の結果にあたり、ここからどのような対策に取り組むべきかを考えます。

一方コストの実態把握ですが、「建物にかかるコスト」は、光熱水費や修繕費、警備や清掃の委託などを把握します。「運営にかかるコスト」は、一般職員と臨時職員の人件費が主な経費です。指定管理者制度で運営している施設は、これら両面のコストがひとまとまりになっています。

施設を廃止及び統廃合、あるいは複合化してまとめた場合、「建物にかかるコスト」は減少しますが、その機能が維持された場合には「運営にかかるコスト」は維持されることとなります。



また、忘れてはならないのは、利用者一人あたりのコストだけではなく、市民一人あたりのコストを把握することが必要です。例えばAという施設の今後のあり方を考えた場合、A施設を利用している多くの市民は、「この施設は必要である」と考えます。しかし、A施設を利用していない市民はどのように考えるでしょうか。A施設に対して、直接利便性を享受していない市民が、「自分にはA施設で提供されている機能は、あまり必要ではないが、現状のコストをかけても、みんなのためには必要だ」という判断を行ったとしたら、A施設や機能は市民に欠かせないものだといえるでしょう。

## 2. 資産の有効活用

---

「公共施設再生計画—データ編—」では、施設に関するあらゆる情報、コストを把握することを目的としています。これらの客観的情報を踏まえて判断材料とし、どのように公共施設の再生を図っていくかを「公共施設再生計画」で検討していきます。

次の3つの前提にしたがって、施設のあり方を抜本的に見直し、適正な配置と効率的な運営を実現していきます。

### I. 「機能」と「施設（建物）」の分離

まず必要な「機能」は何かを考えてから、それを実施するためのハコである「施設」はどのようなものかを考えます。公民館は公民館の専用の施設でなくても、図書館や福祉施設、あるいは学校施設などと「複合化」し、共用化できる部分は「多機能化」したうえで共有します。

また、民間活力の適切な導入を行い、官民お互いの得意分野を活かすことで、より効率的な運営を行います。

### II. 保有総量の圧縮

便利で使いやすく、安全安心、市民の自己実現を形にする施設を作るには、「集中と選択」が必要であり、統廃合と再配置は欠かせません。

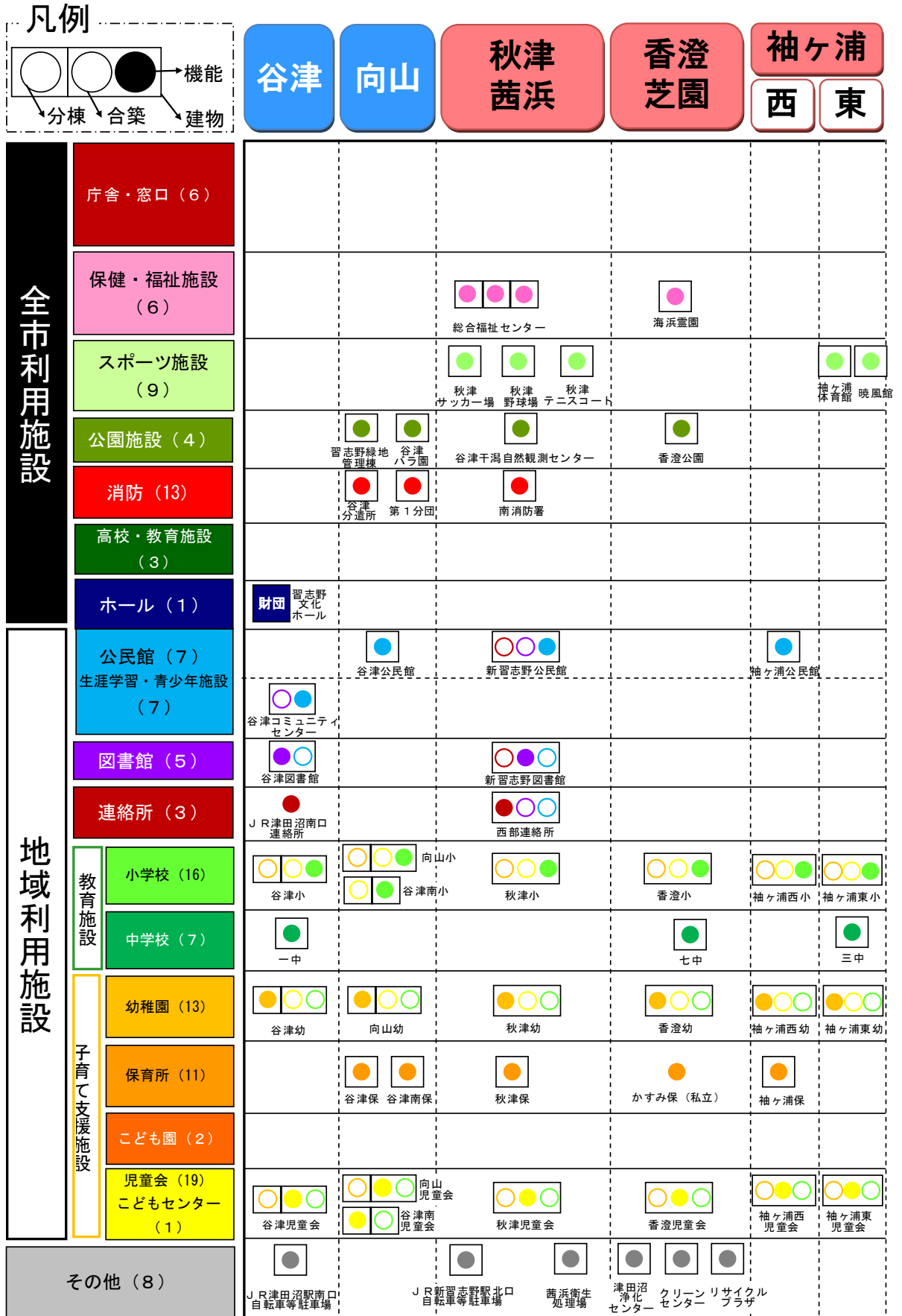
また、建替えのための事業費を圧縮するために、定期的なメンテナンスを実施し、施設の長寿命化を図ります。

### III. 施設の質的向上

環境負荷の低減、バリアフリーに対応します。また、公共施設は災害時に避難所として利用されることも多いことから、避難者の負担を少なくするよう、避難所機能を強化します。

### 3. 施設の配置状況

> 図表 3-1 習志野市の公共施設配置状況



分棟…同じ敷地内にある施設      合築…同じ建物内にある施設

第3章 種類別各施設の状況

鷺沼 鷺沼台	津田沼	藤崎	本大久保 花咲 屋敷	大久保 泉 本大久保	実籾 新栄	東 習志野	実花
第二分室 第三分室 第四分室 仮庁舎 教育委員会 本庁舎 分室 (サンロード)							
養護老人ホーム 鷺沼霊堂 保健会館・ 保健会館別館			東部保健福祉センター				
市役所前体育館			勤労会館		実籾テニスコート 東部体育館		
消防本部・ 中央消防署 第三分団 第二分団 第六分団 藤崎分遣所 第四分団 第八分団 第五分団 第七分団 実籾分遣所						総合教育センター 習志野高校	
学校給食センター			市民会館 大久保公民館 屋敷公民館				実花公民館
菊田公民館		藤崎青年館 ふじさき ふれあいセンター 生涯学習地区センター ゆうゆう館	市民プラザ 大久保 あづま 子ども会館		東習志野 コミュニティーセンター 東習志野図書館 東部連絡所		
藤崎図書館 大久保図書館							
鷺沼小 津田沼小 大久保小 藤崎小 屋敷小 大久保東小 実籾小 東習志野小 実花小							
		五中 六中			二中 四中		
津田沼幼 つくし幼 藤崎幼 屋敷幼 大久保東幼 新栄幼 実花幼							
袖ヶ浦第二保 (H25.4 私立化)	菊田保 菊田 第二保	藤崎保	本大久保保 本大久保 第二保	大久保保 大久保 第二保		若松保 (H25.4 私立化)	
				杉の子子ども園		東習志野子ども園	
鷺沼児童会 鷺沼第二児童会 こども センター つたぬま第一児童会 つたぬま第二児童会 大久保児童会 大久保第二児童会 藤崎 児童会 屋敷児童会			大久保東児童会 実籾児童会 東習志野児童会 実花児童会				
	京成津田沼駅北口 自転車等駐車場 京成津田沼駅南口 自転車等駐車場				京成実籾駅北口 自転車等駐車場		

※習志野文化ホールは、習志野市が出資する(公財)習志野文化ホールが所有する施設

# 1. 庁舎・消防施設

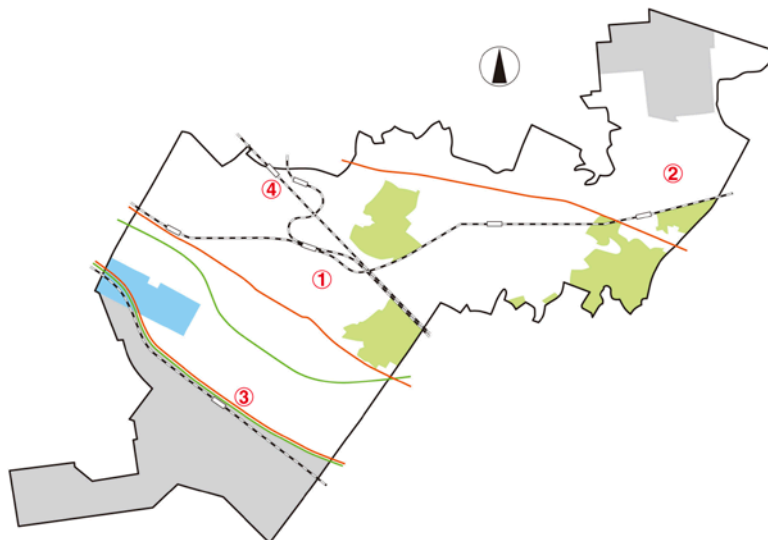
## 1-1. 庁舎

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能			窓口開設時間	備考
					庁舎 (窓口)	保健施設	スポーツ施設		
① 本庁	本庁舎	鷺沼1丁目1番1号	7,833	1963				—	土木詰所含、車庫含まず
	仮庁舎	津田沼5丁目12番4号	5,559	1991	●			8:30~17:00	賃貸 (再生計画対象外)
	第二分室	鷺沼2丁目1番46号	1,294	1989	●			8:30~17:00	
	第三分室	鷺沼2丁目1番47号	1,569	1993	●			8:30~17:00	
	第四分室	鷺沼1丁目2番1号	1,274	1998	●			8:30~17:00	賃貸 (再生計画対象外)
	教育委員会事務局	鷺沼2丁目1番10号	1,476	1966	●			8:30~17:00	
	保健会館	津田沼5丁目14番24号	1,031	1975		●		8:30~17:00	
	市役所前体育館	鷺沼2丁目1番	1,053	1966			●	—	
	庁舎分室	津田沼5丁目12番12号	1,330	1977	●			8:30~17:00	区分所有 (再生計画対象外)
②	東部連絡所	東習志野3丁目1番20号	—	—	●			8:30~17:00	東習志野コミュニティセンター併設
③	西部連絡所	秋津3丁目6番3号	—	—	●			8:30~17:00	新習志野公民館併設
④	JR津田沼駅南口駅連絡所	谷津1丁目16番1号	—	—	●			10:00~20:00 (月~金) 10:00~18:30 (第2土・第4日)	賃貸 (再生計画対象外)
所有建物合計			14,256		6	1	1		
合計			22,419		9	1	1		

出所) 公共施設再生計画基本方針

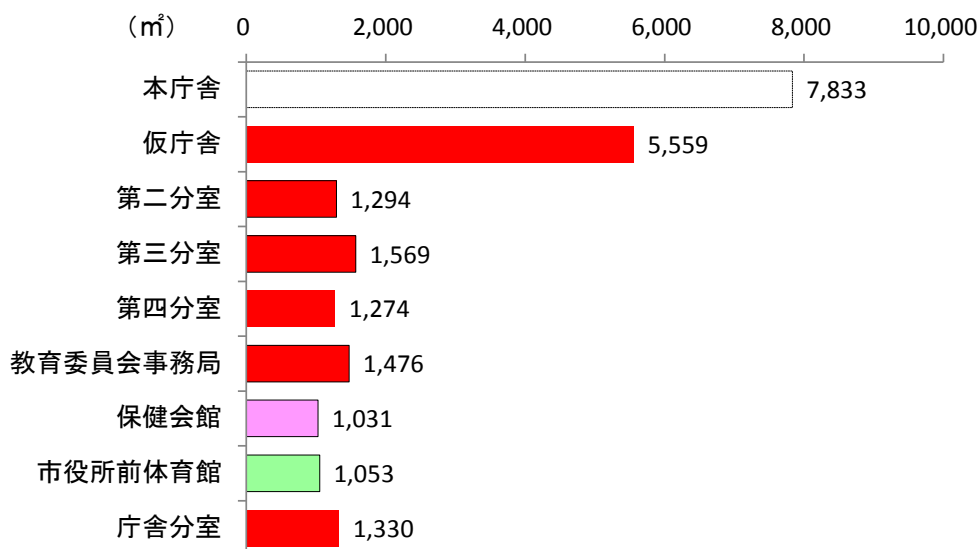
> 図表 3-2 庁舎配置図



## (2) 諸室構成

現在の庁舎には市民利用スペースはなく、すべて執務スペースとなっています。市役所前体育館は暫定利用となっています。

> 図表 3-3 各建物延床面積

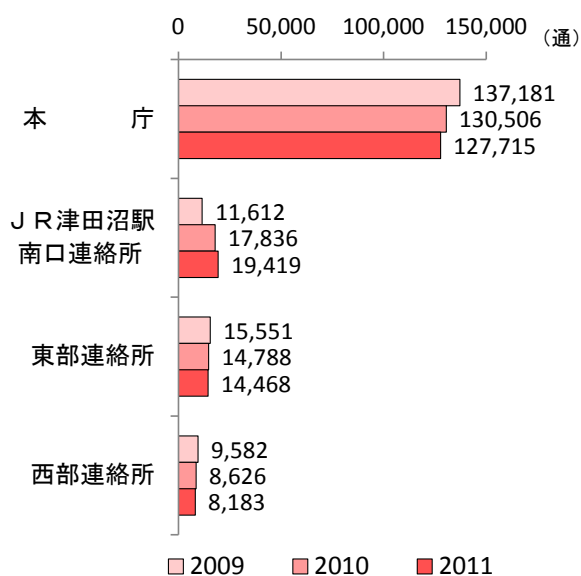


注) グラフで枠線のないものは建物を借用している場合。  
出所) 公共施設再生計画基本方針

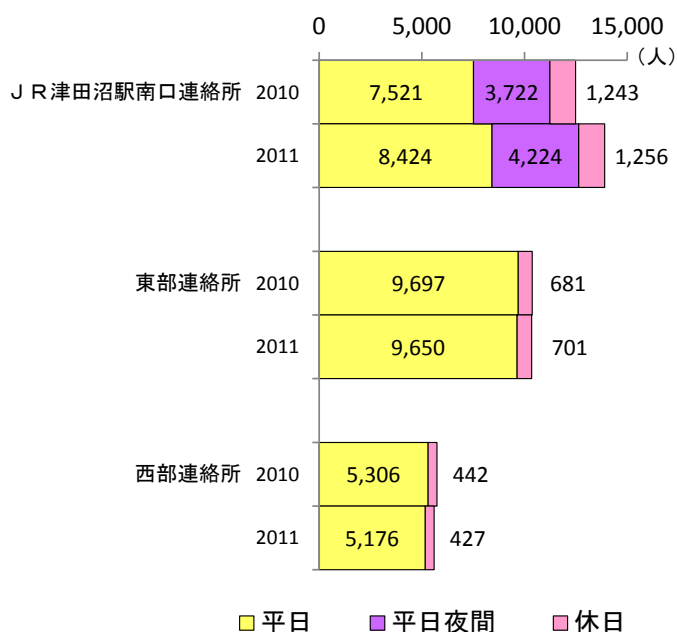
## (3) 利用状況

証明書発行通数は、JR津田沼駅南口連絡所のみ増加しています。連絡所来客数は、JR津田沼駅南口連絡所の平日が増加、東部連絡所は横ばい、西部連絡所は減少傾向にあります

> 図表 3-4 証明書発行通数



> 図表 3-5 連絡所来客数



出所) 習志野市における窓口サービスのあり方に係る検討報告書

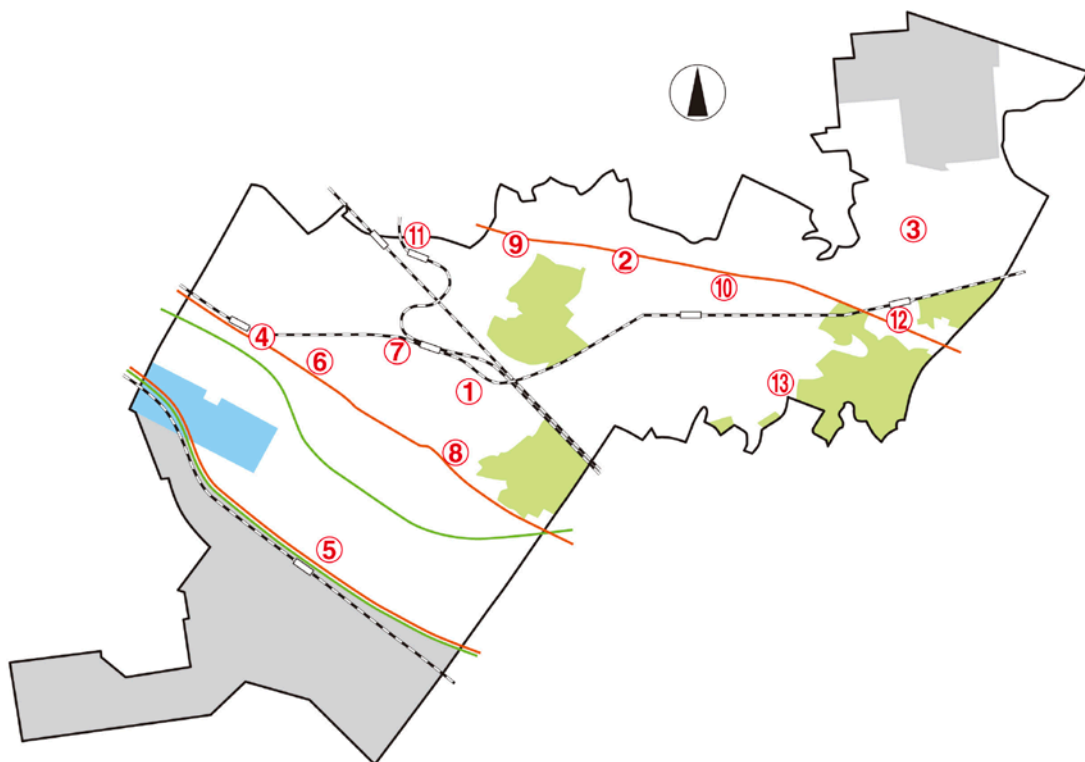
## 1-2. 消防施設

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能					備考
					消防施設	庁舎	図書館	生涯学習施設	町会施設	
1	消防本部・中央消防署	鷺沼2丁目1番43号	3,542	1978	●	●				
2	藤崎分遣所	藤崎6丁目20番11号	727	1992	●		●			藤崎図書館と複合
3	実朮分遣所	東習志野2丁目2番15号	251	1965	●					
4	谷津分遣所	谷津4丁目3番5号	245	1968	●					
5	南消防署	秋津3丁目7番1号	2,714	1980	●					
6	第1分団	谷津2丁目5番12号	81	1987	●					
7	第2分団	津田沼4丁目6番9号	91	1968	●					
8	第3分団	鷺沼3丁目8番6号	64	1980	●					
9	第4分団	藤崎2丁目19番13号	587	1991	●			●		ふじさきふれあいセンターと複合
10	第5分団	大久保4丁目2番11号	89	2011	●			●		市民プラザ大久保と複合
11	第6分団	津田沼1丁目23番2号	202	2003	●				●	町会施設と複合
12	第7分団	実朮2丁目12番44号	215	1997	●					
13	第8分団	屋敷3丁目12番19号	89	1989	●					
合計			8,897		13		1	2	1	

出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-6 消防施設配置図

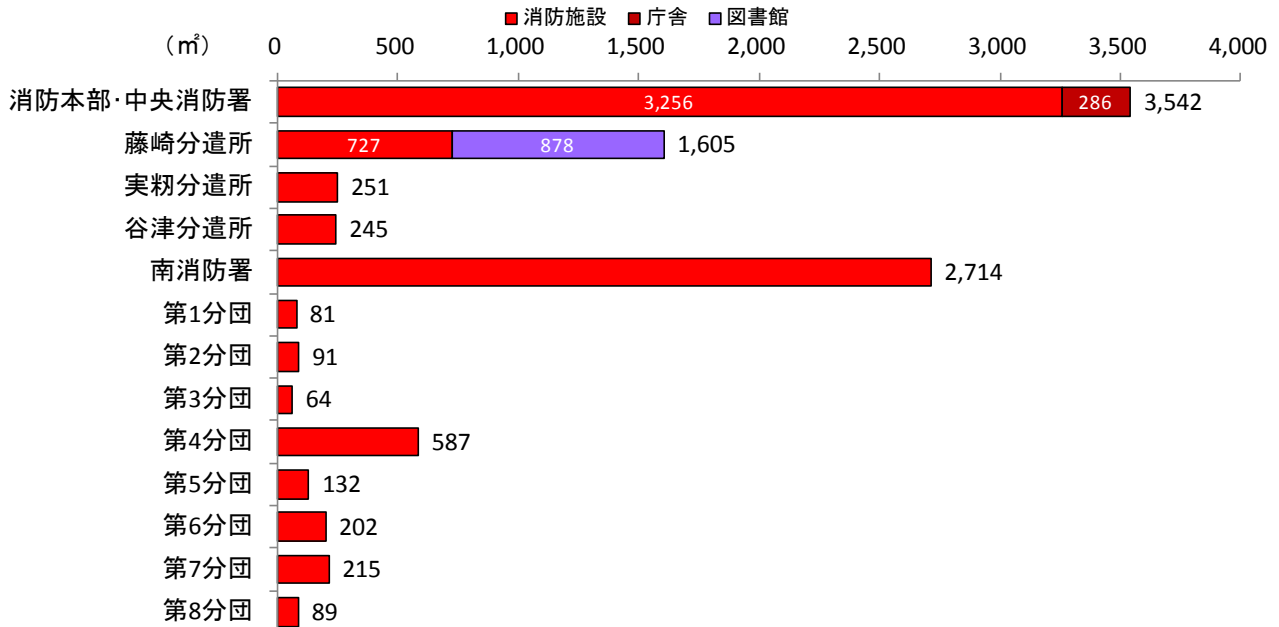




(2) 諸室構成

消防本部・中央消防署にある会議室は、庁舎機能の一部として利用されています。藤崎分遣所は2階に藤崎図書館があり、複合施設となっています。第4分団はふれあいセンター（地域利用施設）、交番の複合施設となっています。

>図表 3-7 各建物延床面積



出所) 公共施設再生計画基本方針



実叅分遣所

## 2. 教育施設

### 2-1. 小学校

#### (1) 施設・機能一覧

幼稚園は小学校の敷地内にあり、合築の園もあります。児童会も学校施設を利用している児童会と敷地内に専用施設を構える児童会があります。実花小体育館は1階が公民館となっています。

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能				
					小学校	幼稚園	集会	児童会	公民館
1	津田沼小学校	津田沼4丁目5番2号	8,987	2012	●	▲		●	
2	大久保小学校	藤崎6丁目9番28号	6,911	1959	●			▲	
3	谷津小学校	谷津5丁目1番32号	9,751	1961	●	▲		●	
4	鷺沼小学校	鷺沼3丁目1番1号	5,963	1964	●			▲	
5	実羽小学校	実羽1丁目25番1号	5,845	1963	●	▲		●	
6	大久保東小学校	大久保2丁目12番1号	5,502	1963	●	▲		▲	
7	袖ヶ浦西小学校	袖ヶ浦1丁目1番1号	7,412	1967	●			●	
8	袖ヶ浦東小学校	袖ヶ浦5丁目11番1号	6,621	1969	●	●		●	
9	東習志野小学校	東習志野3丁目4番2号	7,941	1969	●		▲	●	
10	屋敷小学校	屋敷2丁目1番1号	6,916	1972	●	▲		●	
11	藤崎小学校	藤崎4丁目12番1号	5,125	1974	●	●		▲	
12	実花小学校	東習志野6丁目7番2号	5,923	1975	●	▲		●	●
13	向山小学校	谷津2丁目16番32号	5,936	1975	●	●		●	
14	秋津小学校	秋津3丁目1番1号	7,103	1979	●	●		●	
15	香澄小学校	香澄4丁目6番1号	5,863	1980	●	●		●	
16	谷津南小学校	谷津3丁目1番36号	6,570	1985	●			▲	
合計			108,369		16	11	1	19	1

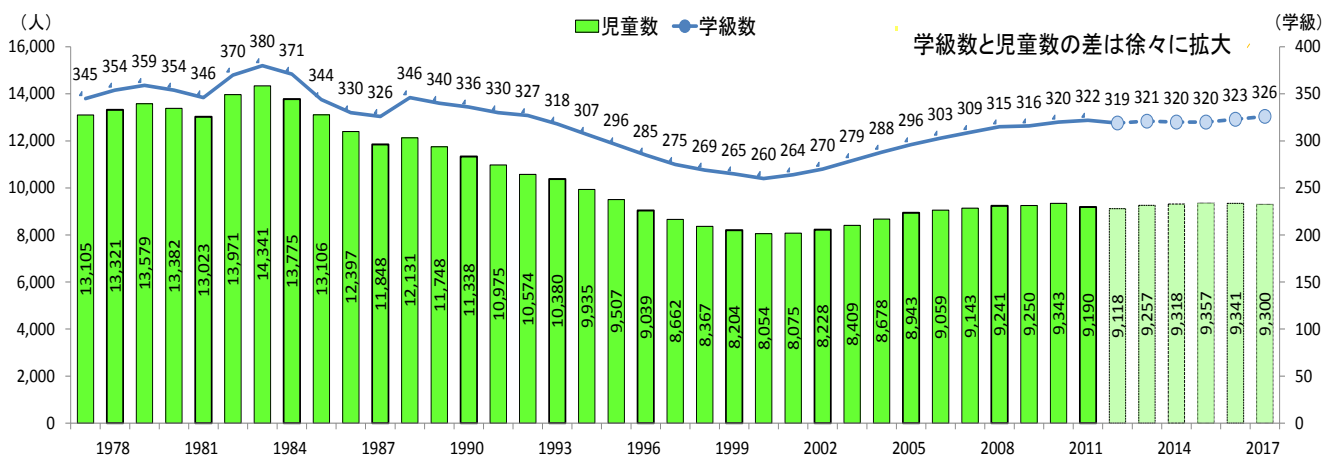
●…合築、▲…同敷地内 出所) 公共施設再生計画基本方針

＞図表 3-8 小学校配置図



(2) 児童数及び学級数推移

＞図 3-9 児童数及び学級数の推移

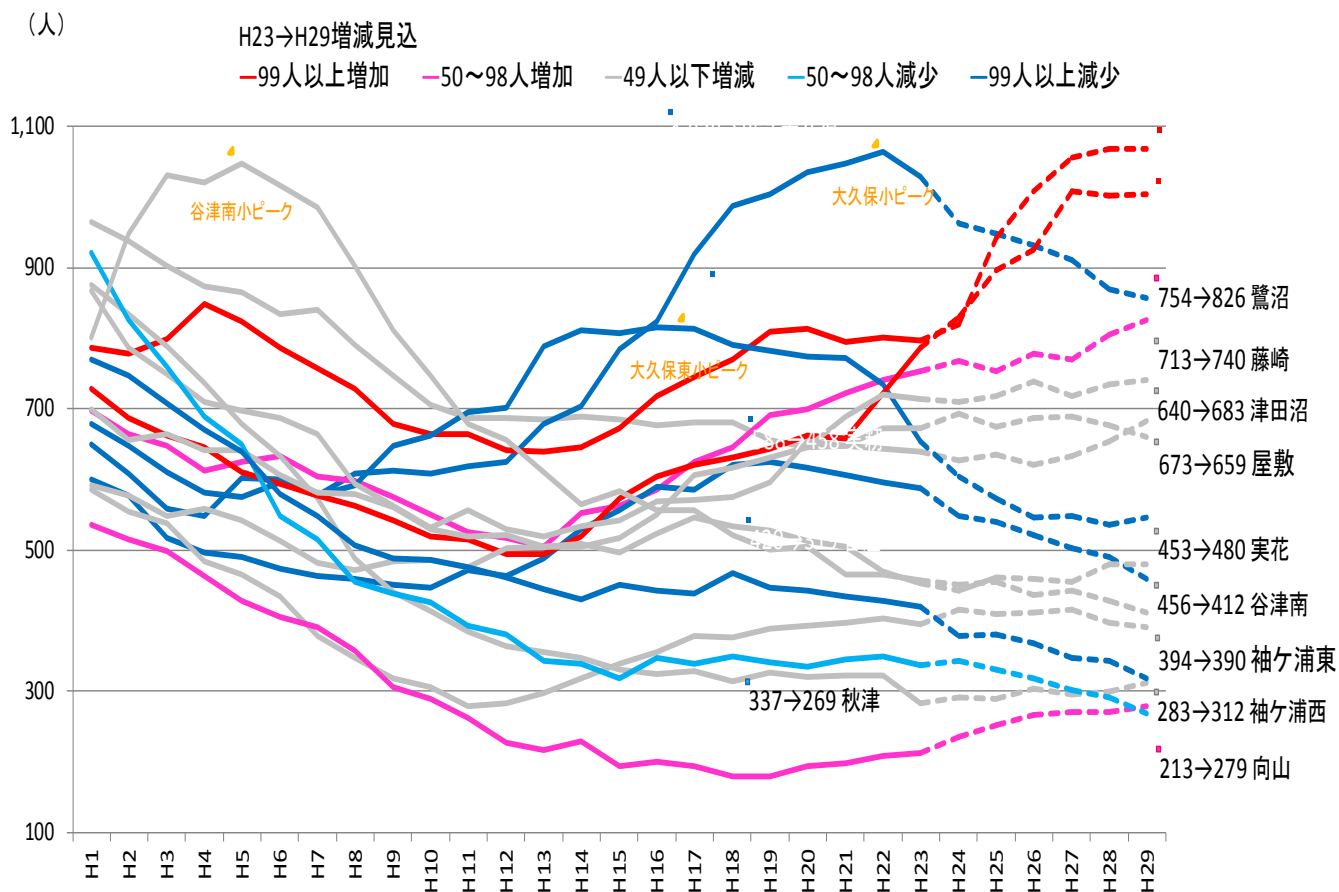


出所) 教育総務課資料より作成

### (3) 学校別児童数の推移

開発の影響を受ける谷津小及び東習志野小は、児童数の大幅な増加が見込まれています。大規模な開発が一段落すると児童数は減少するため、今後建替えを行う学校施設は、使用目的の変更が容易に行える建物構造にする必要があります。

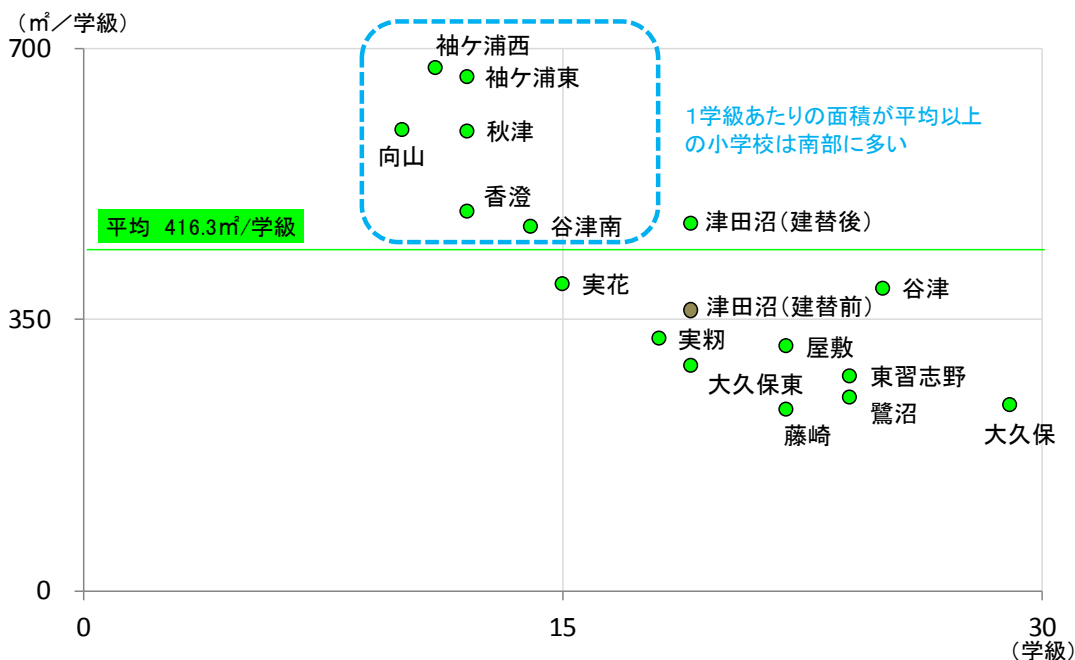
> 図表 3-10 児童数の増減推移と見込み



出所) 教育総務課資料より作成

### (4) 一学級当たりの床面積

> 図表 3-11 一学級当たりの床面積

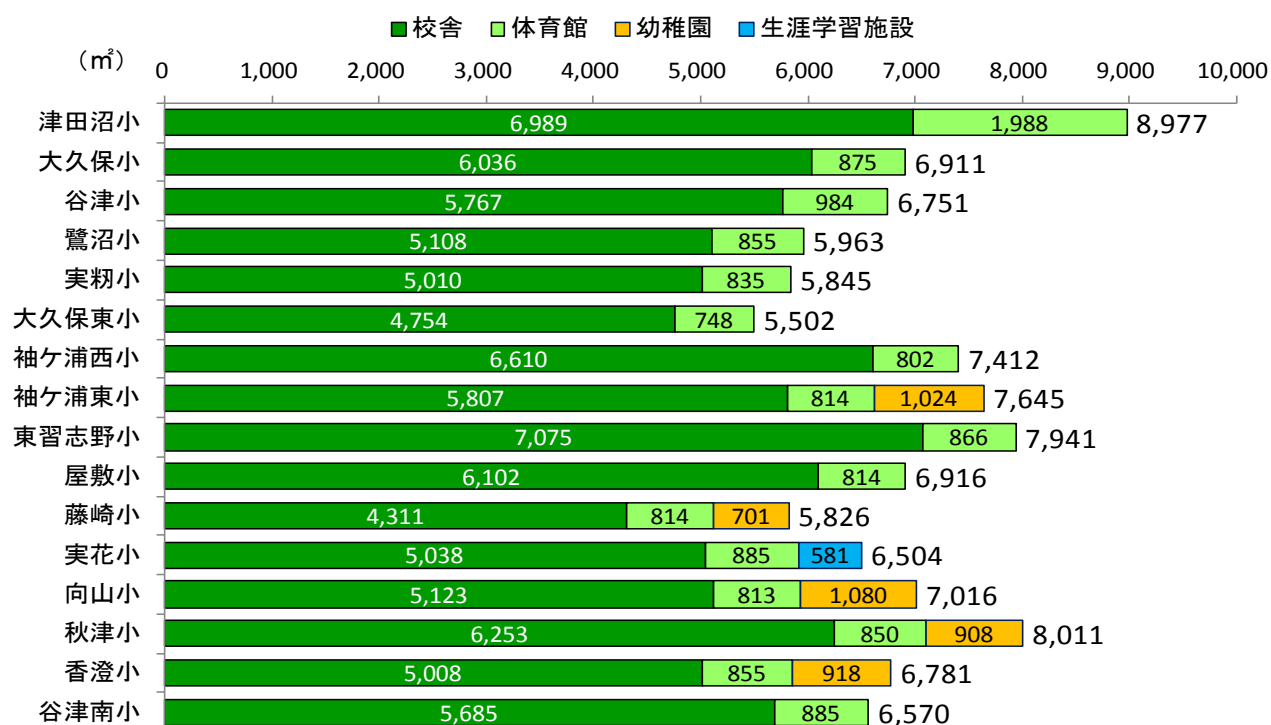


小学校名	津田沼	大久保	谷津	鷺沼	実叅	大久保東	袖ヶ浦西	東習志野	袖ヶ浦東	屋敷	藤崎	実花	向山	秋津	香澄	谷津南	計・平均
延床面積	8,987	6,911	9,751	5,963	5,845	5,502	7,412	6,621	7,941	6,916	5,125	5,923	5,936	7,103	5,863	6,570	108,369
床面積 (1学級あたり)	473	238	390	248	325	290	674	276	662	314	233	395	594	592	489	469	416.3
学級数	19	29	25	24	18	19	11	24	12	22	22	15	10	12	12	14	288

※平成 24 年 5 月現在 出所) 教育総務課資料より作成

### (5) 諸室構成

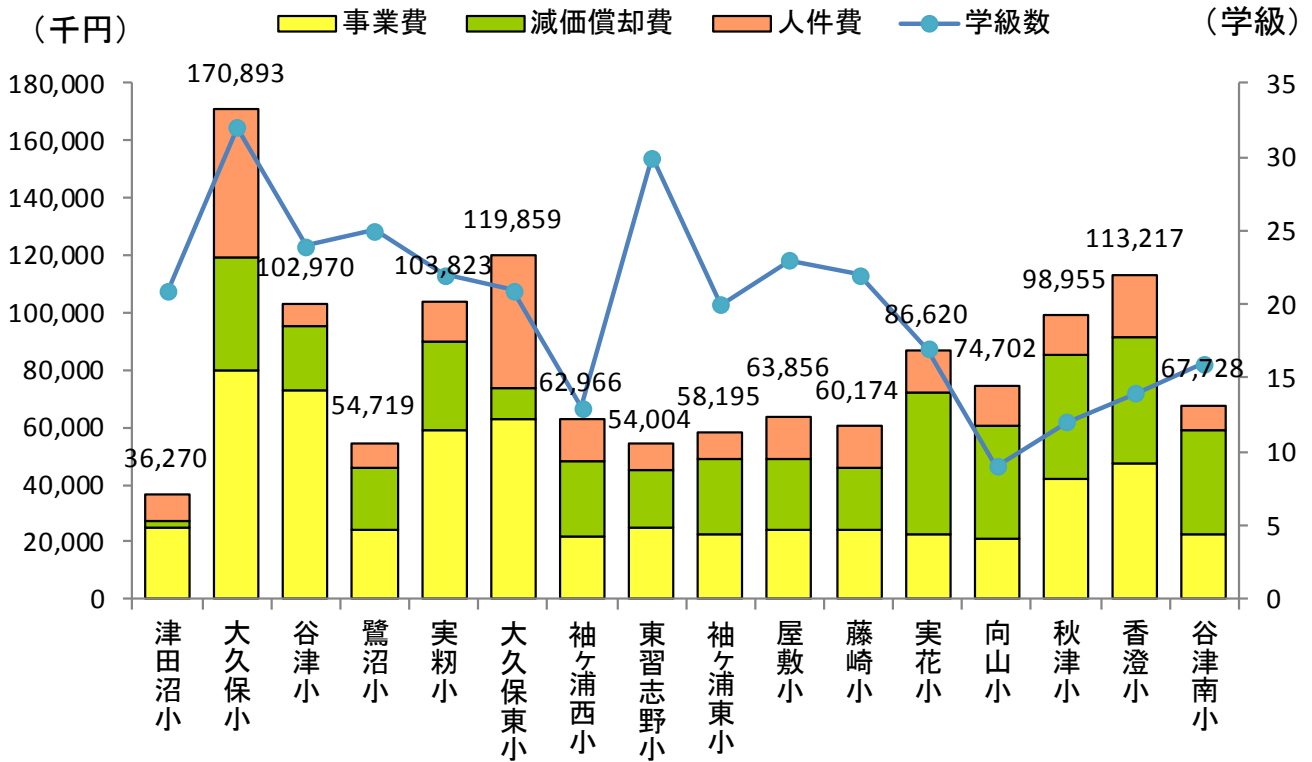
> 図 3-12 各建物延床面積



出所) 公共施設再生計画基本方針

(6) コスト状況

＞図3-13 小学校コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書及び小・中学校児童生徒数及び学級数推計

## 2-2. 中学校

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度	機能	備考
					中学校	
1	第一中学校	奏の杜1丁目13番1号	7,737	1971	●	
2	第二中学校	実籾1丁目44番1号	8,162	1959	●	大久保東小(近接)
3	第三中学校	袖ヶ浦4丁目3番1号	9,146	1967	●	
4	第四中学校	東習志野3丁目4番3号	9,163	1968	●	東習志野小(近接)
5	第五中学校	藤崎2丁目3番16号	8,829	1977	●	
6	第六中学校	屋敷2丁目17番7号	8,699	1978	●	屋敷小(近接)
7	第七中学校	香澄6丁目1番1号	8,944	1979	●	
合計			60,680		7	

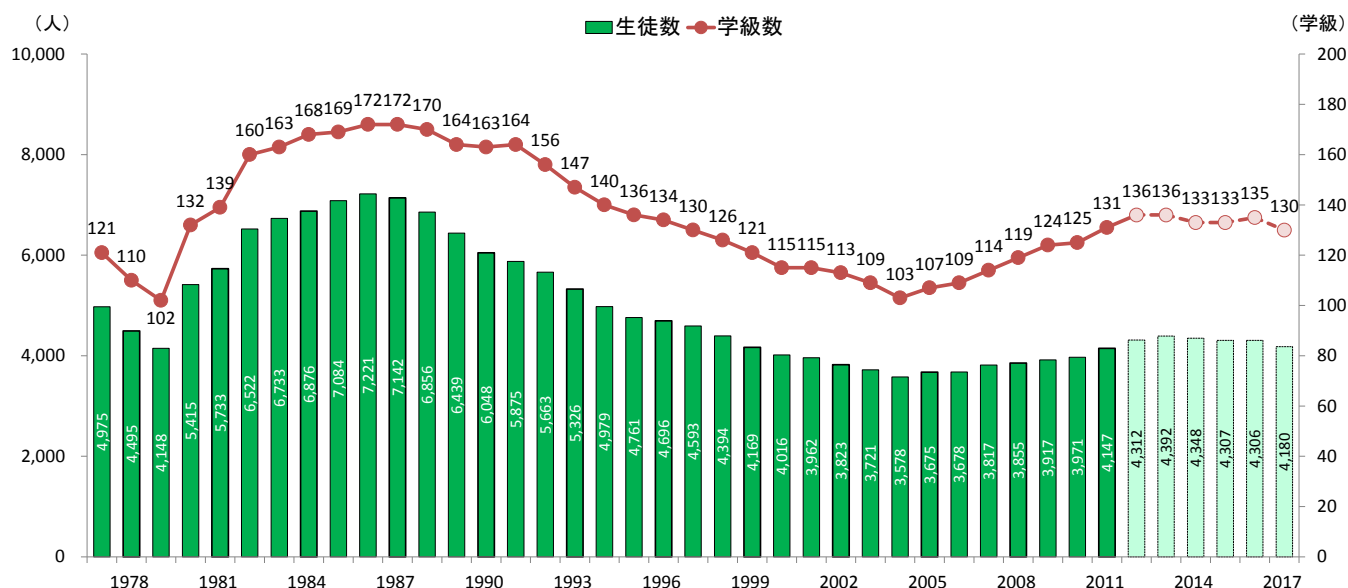
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-14 中学校配置図



## (2) 生徒数及び学級数推移

＞図表 3-15 生徒数及び学級数の推移

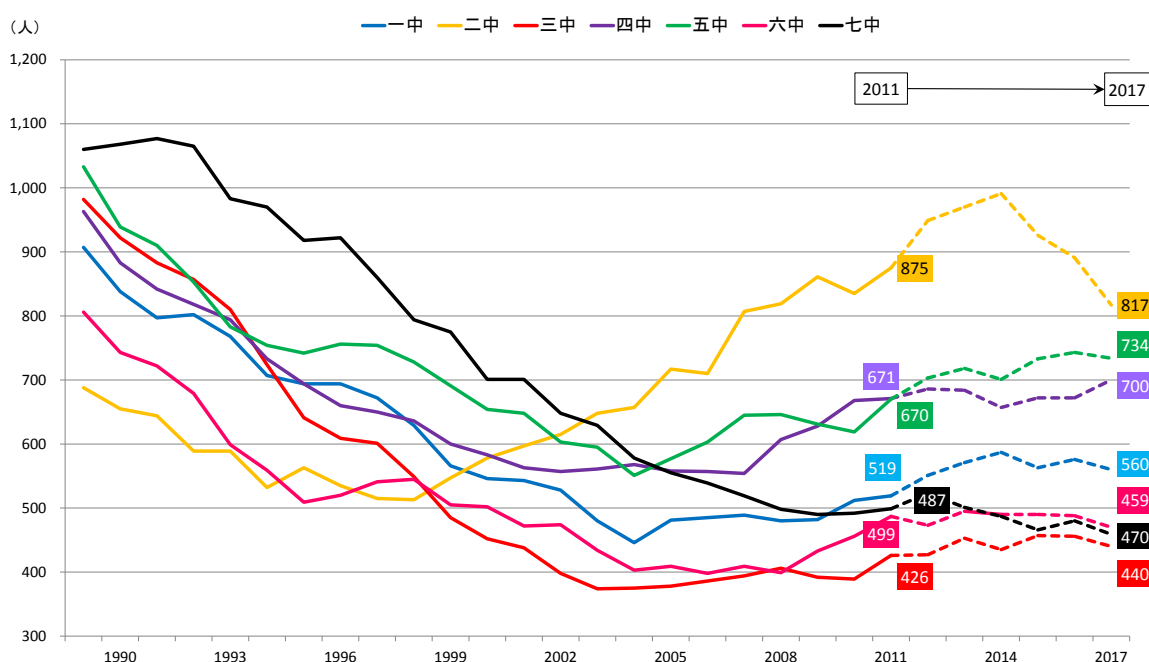


出所) 教育総務課作成資料より資産管理課作成

## (3) 学校別生徒数の推移

平成元年の生徒数をピークとすると、ほとんどの学校で生徒数が減少していますが、二中は平成26年度をピークとし増加した後、減少すると予想されています。五中は増加傾向、四中は微増、三中、六中及び七中は減少傾向にあります。一中は微増ですが、周辺の開発によって増加が考えられます。

＞図表 3-16 学校別生徒数の推移と見込み

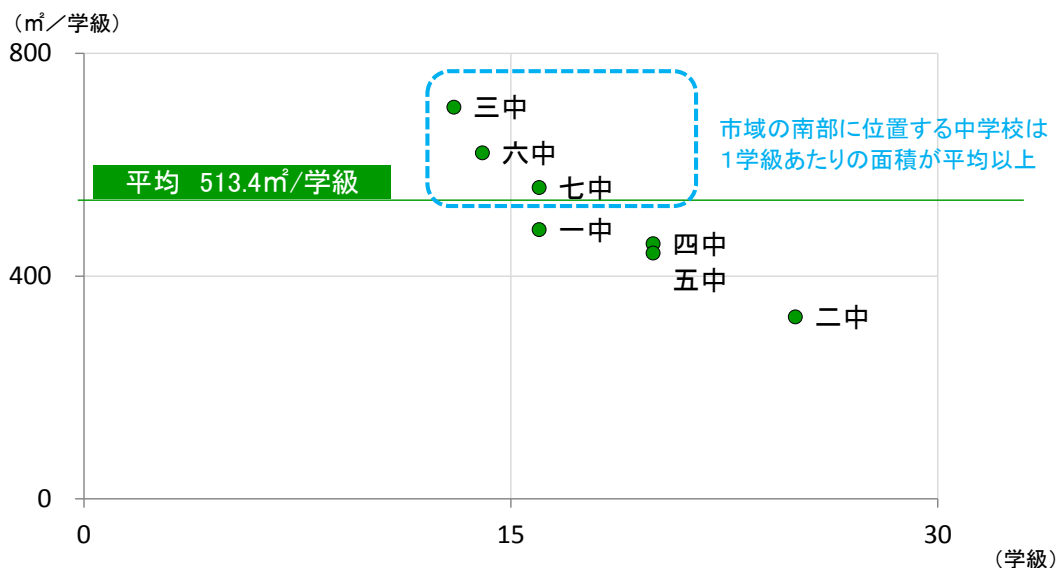


出所) 教育総務課資料



### (4) 一学級あたりの床面積

>図表 3-17 一学級当たりの床面積

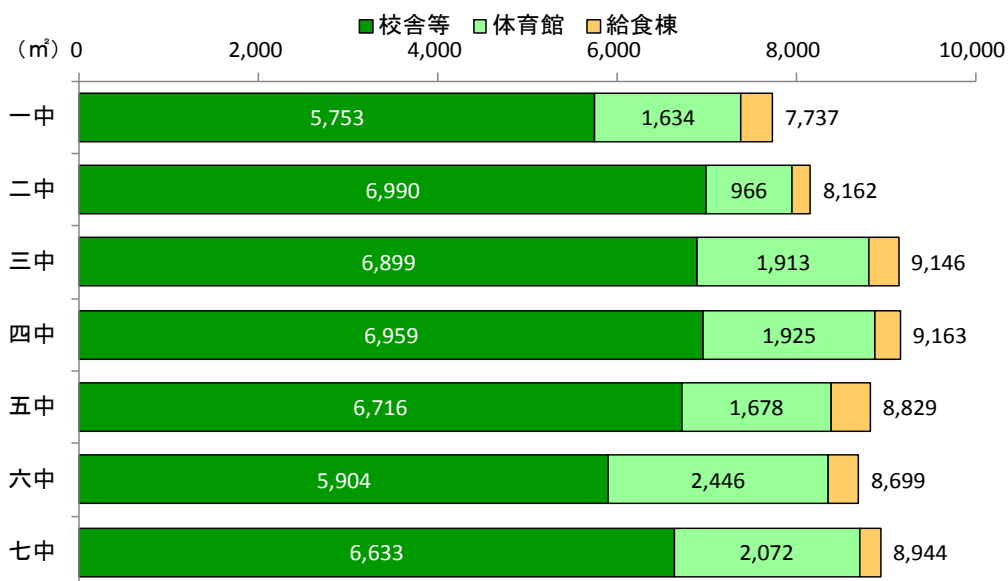


中学校名	一中	二中	三中	四中	五中	六中	七中	計・平均
延床面積	7,737	8,162	9,146	9,163	8,829	8,699	8,944	60,680
床面積 (1学級あたり)	484	326	704	458	441	621	559	513.4
学級数	16	25	13	20	20	14	16	124

※平成24年5月現在 出所) 教育総務課作成資料

### (5) 諸室構成

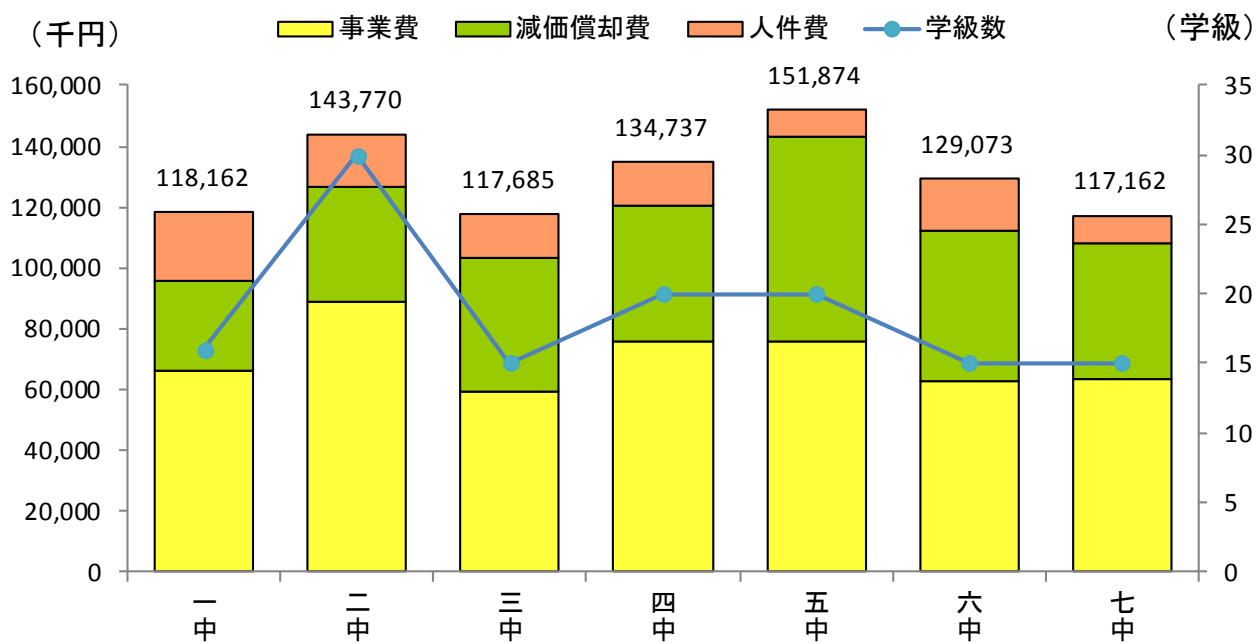
>図表 3-18 各建物延床面積



出所) 平成24年度教育行政要覧、公共施設再生計画基本方針等から作成

(6) コスト状況

> 図3-19 中学校コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書及び小・中学校児童生徒数及び学級数推計



第二中学校

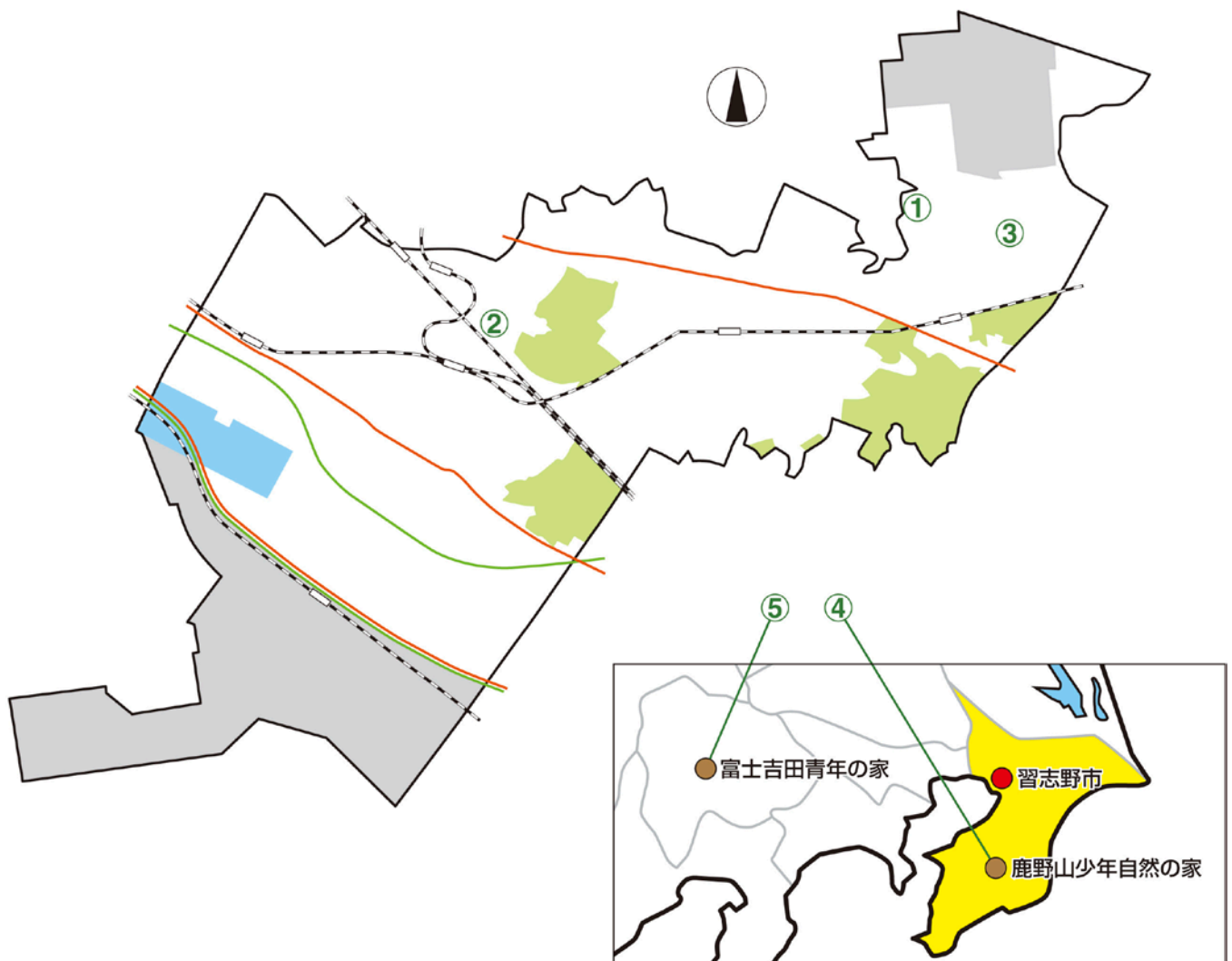
## 2-3. その他教育施設

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築 年度	機能					備考
					高等 学校	給食 センター	会議・ 研修	野外活動 ・宿泊等	スポーツ 施設	
1	習志野高等学校	東習志野1丁目2番1号	17,809	1974	●					
2	学校給食センター	津田沼3丁目14番16号	2,378	1971		●				
3	総合教育センター	東習志野3丁目4番4号	4,041	1974			●			教育相談業務を実施
4	鹿野山少年自然の家	君津市鹿野山常緑平731番地	2,318	1973				●		
5	富士吉田青年の家	山梨県富士吉田市上吉田4443番地	1,903	1973				●	●	体育館有
合計			28,923		1	1	1	2	1	

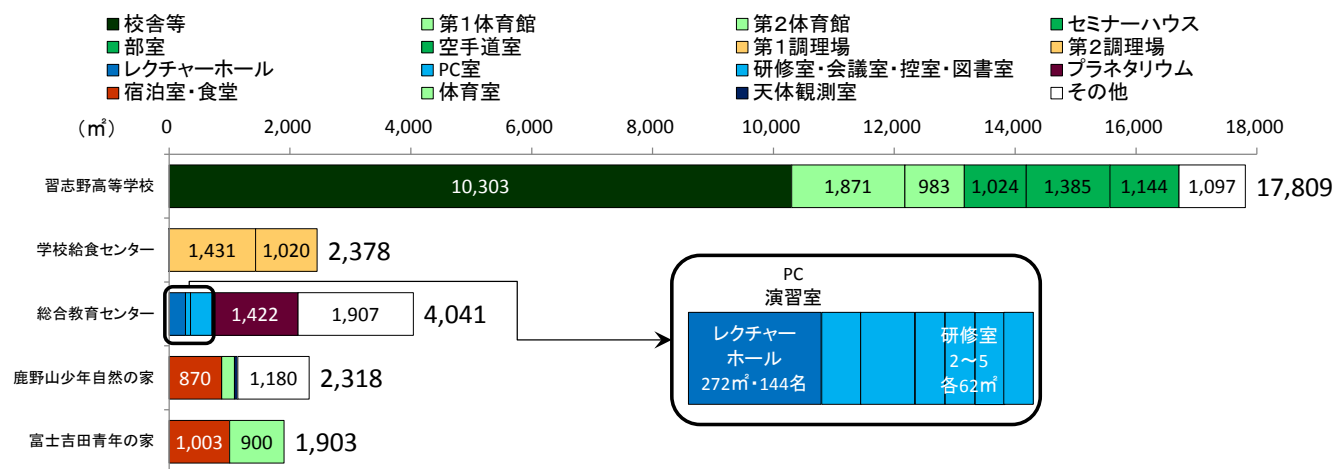
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-20 その他の教育施設配置図



## (2) 諸室構成

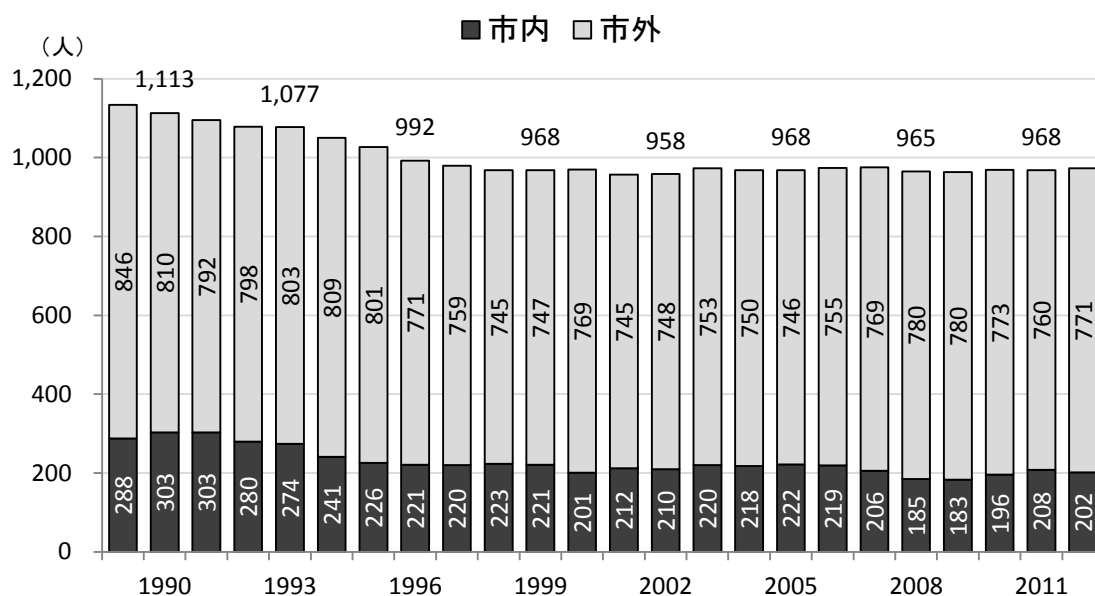
> 図表 3-21 各建物延床面積



出所) 学校教育課資料

## (3) 習志野高校

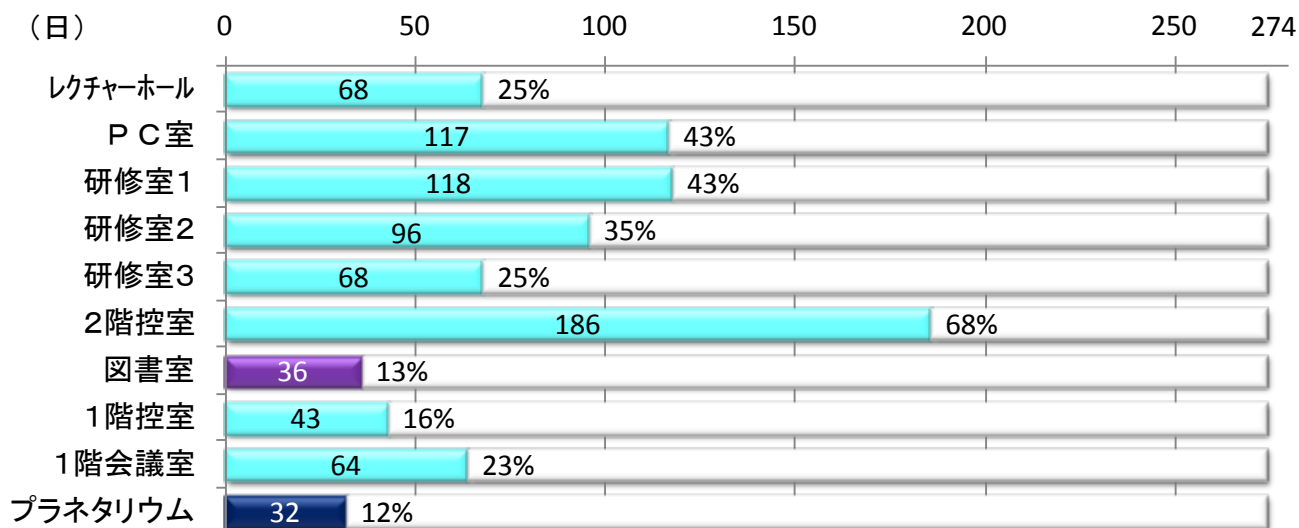
> 図表 3-22 習志野高校生徒数の推移



出所) 学校教育課資料

(4) 総合教育センター

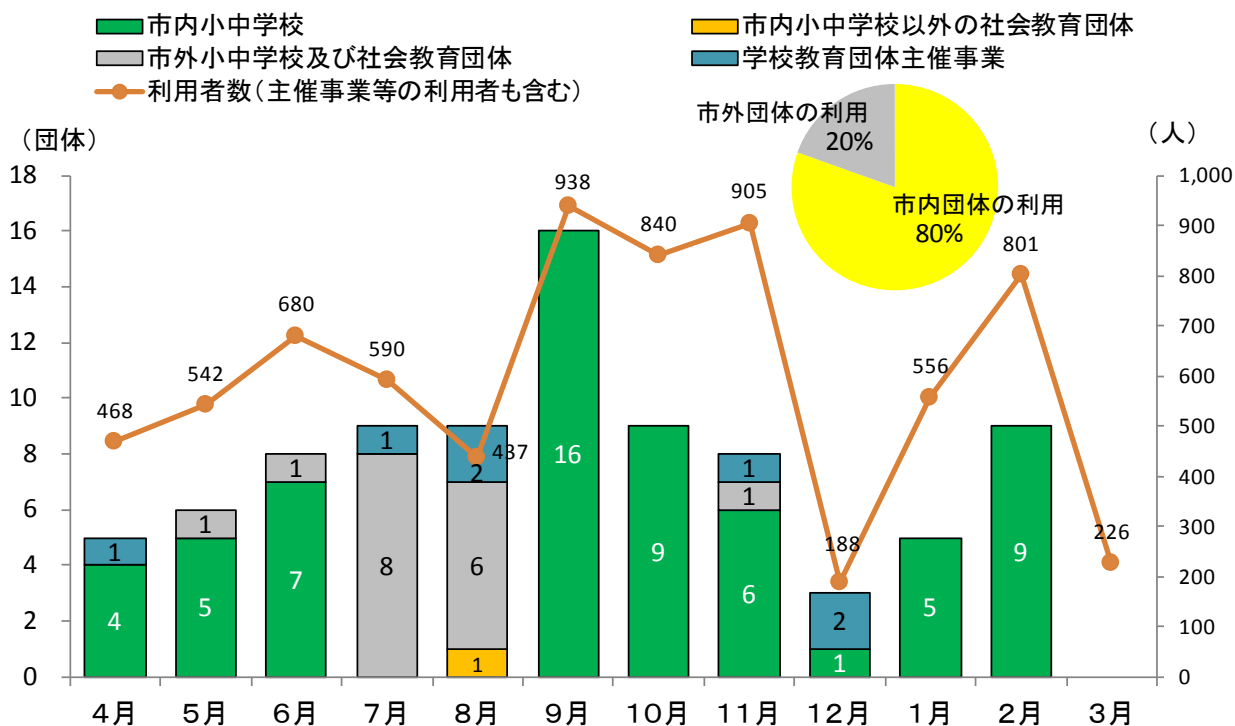
>図表 3-23 総合教育センターの利用状況



出所) 学校教育課資料

(5) 鹿野山少年自然の家・富士吉田青年の家

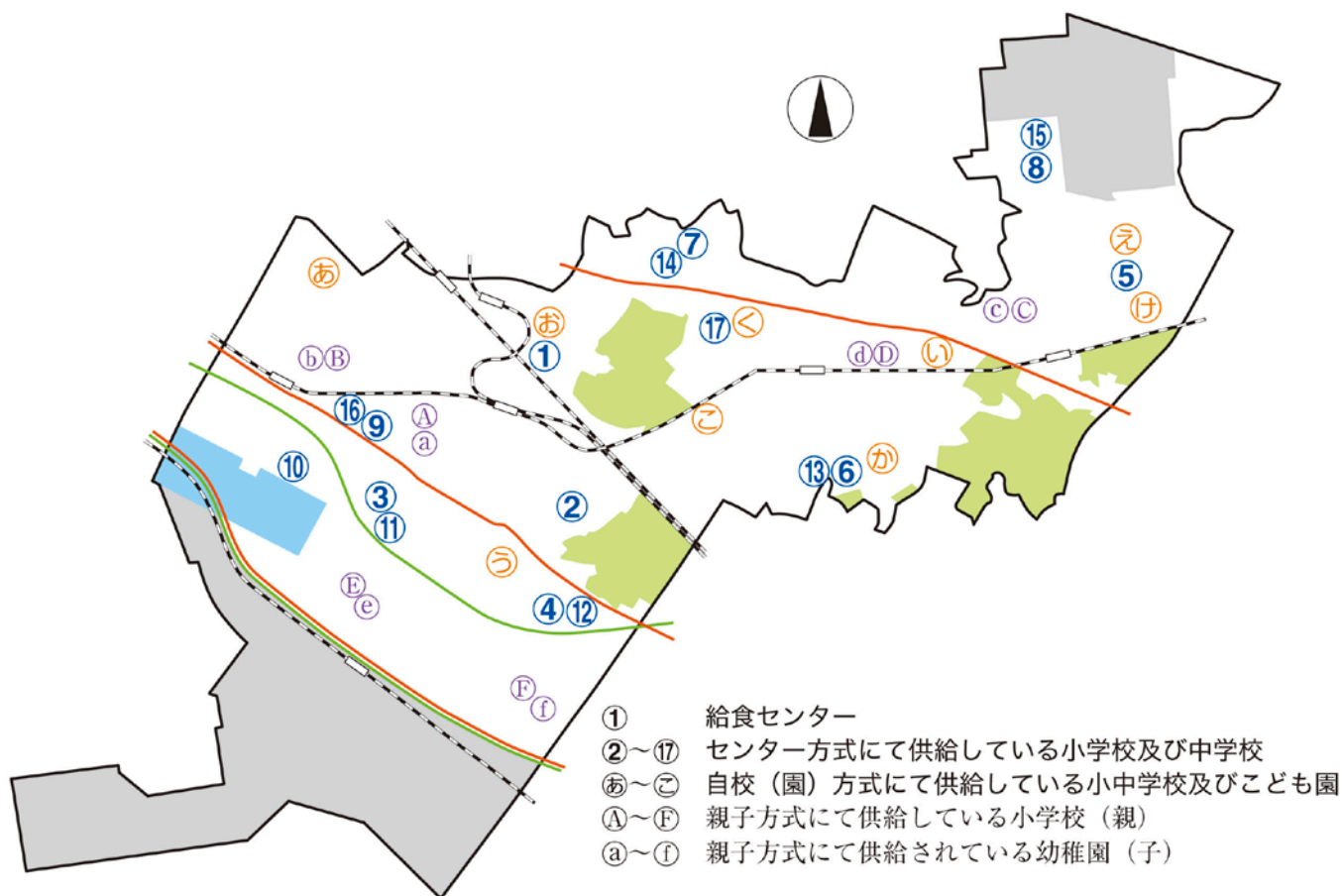
>図表 3-24 鹿野山少年自然の家・富士吉田青年の家の利用状況



出所) 学校教育課資料

(6) 給食センター及び給食室

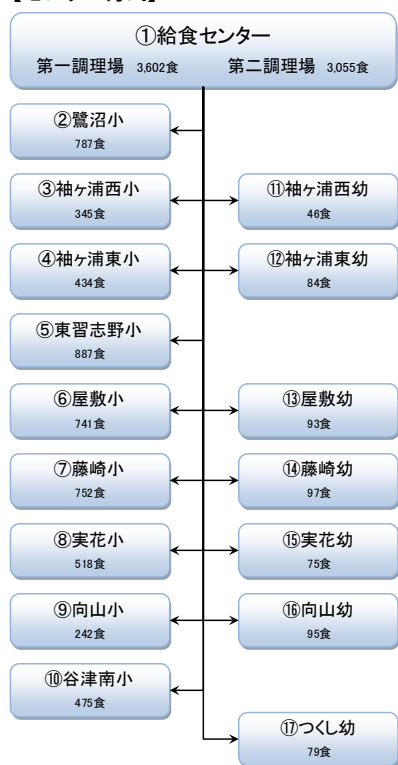
>図表 3-25 給食センター・給食室配置図



出所) 資産管理課にて作成

>図表 3-26 給食の供給方式と食数及び運営方式

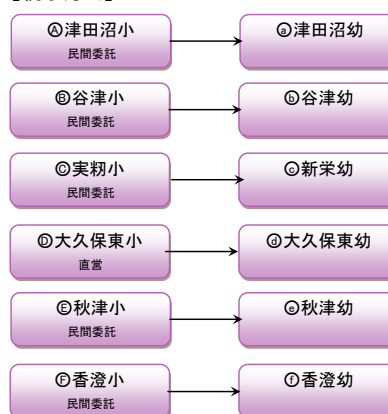
【センター方式】



【自校方式】



【親子方式】

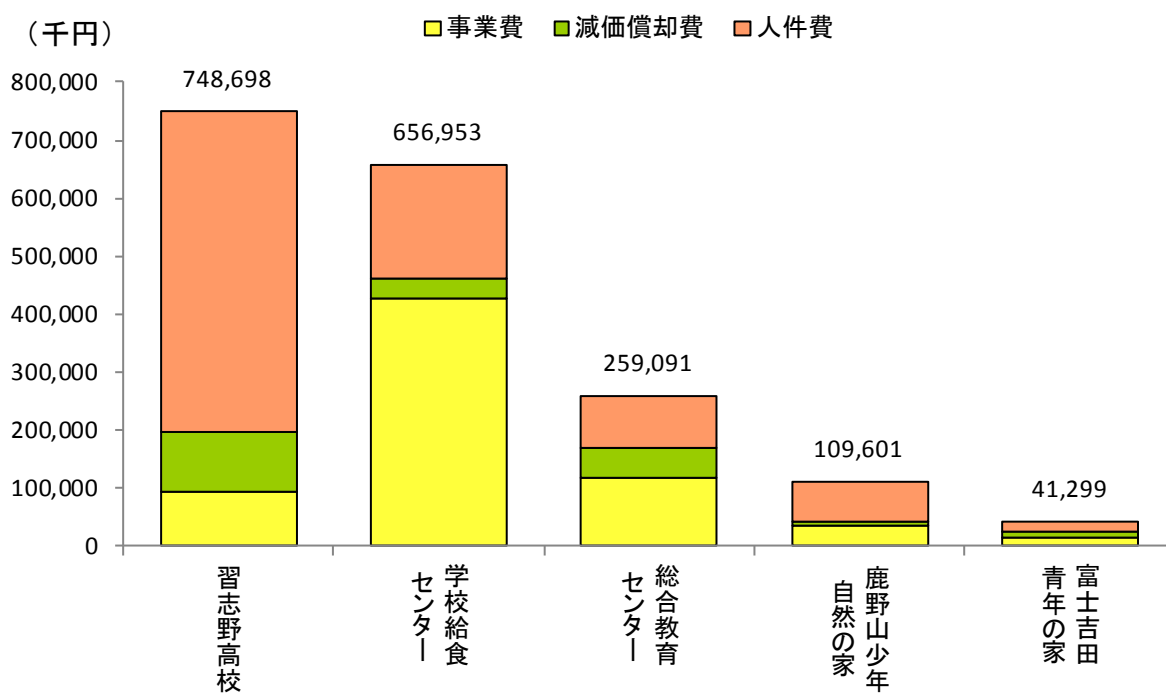


平成24年5月現在

出所) 資産管理課にて作成

(7) コスト状況

>図 3-27 その他教育施設コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書



総合教育センター

# 3. 子育て支援施設

## 3-1. 幼稚園及びこども園（短時間）

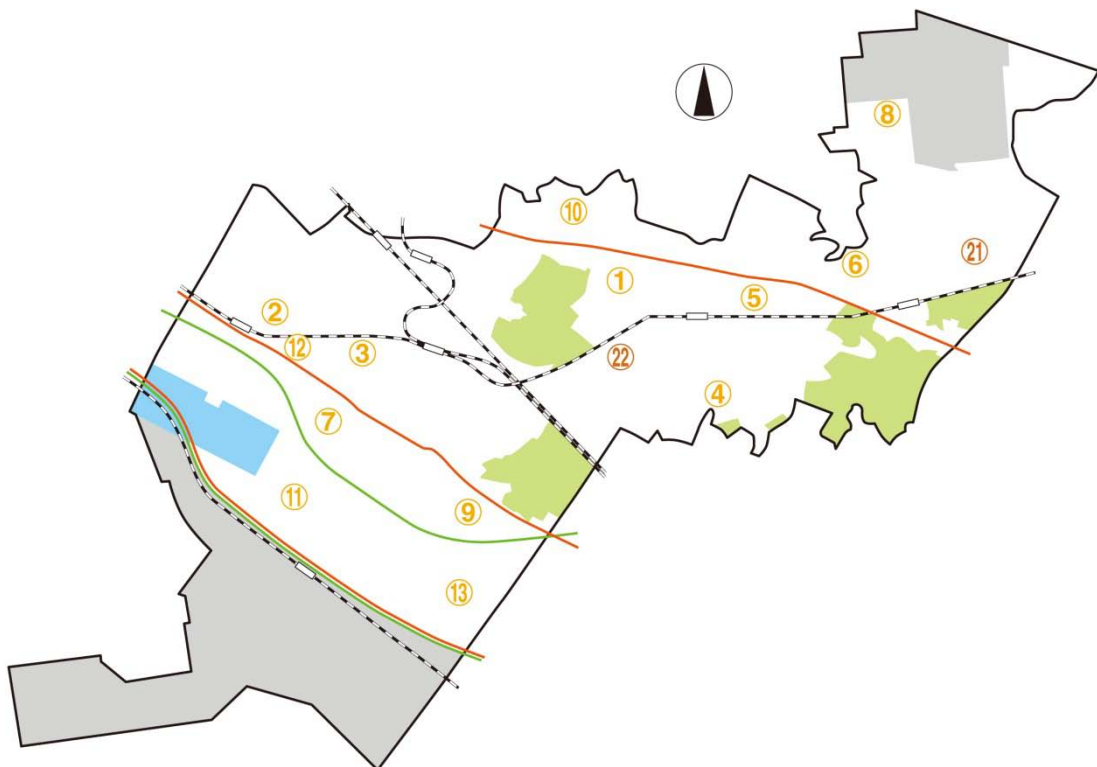
### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能			預かり保育	通園区域弾力化対象園	保育開始年齢	備考
					幼稚園	こども園 (短時間)	小学校併設				
1	つくし幼稚園	藤崎6丁目6番13号	876	1982	●			●	●	4歳	
2	谷津幼稚園	谷津5丁目1番17号	1,026	1972	●		▲	●	●	4歳	
3	津田沼幼稚園	津田沼4丁目5番1号	1,121	1973	●		▲	●	●	4歳	
4	屋敷幼稚園	屋敷2丁目1番1号	1,047	1974	●		▲	●	●	4歳	
5	大久保東幼稚園	大久保2丁目12番1号	964	1977	●		▲	●	●	4歳	
6	新栄幼稚園	新栄1丁目12番2号	516	1989	●		▲	●	●	4歳	
7	袖ヶ浦西幼稚園	袖ヶ浦1丁目7番1号	785	1967	●			●		4歳	
8	実花幼稚園	東習志野6丁目7番2号	698	1986	●		▲	●	●	4歳	
9	袖ヶ浦東幼稚園	袖ヶ浦5丁目11番1号	1,024	1974	●		●	●		4歳	
10	藤崎幼稚園	藤崎4丁目12番1号	701	1979	●		●	●	●	4歳	
11	秋津幼稚園	秋津3丁目1番1号	908	1979	●		●	●		4歳	
12	向山幼稚園	谷津2丁目16番32号	1,080	1979	●		●	●	●	4歳	
13	香澄幼稚園	香澄4丁目6番1号	918	1980	●		●	●		4歳	
21	東習志野こども園	東習志野3丁目4番1号	1,106	2005		●		●	●	4歳	
22	杉の子こども園	本大久保2丁目3番15号	734	2012		●		●	●	4歳	H24.4開園
合計			11,664		13	2	12	15	11		

●…合築、▲…同敷地内

出所) 公共施設再生計画基本方針、習志野市ホームページより作成

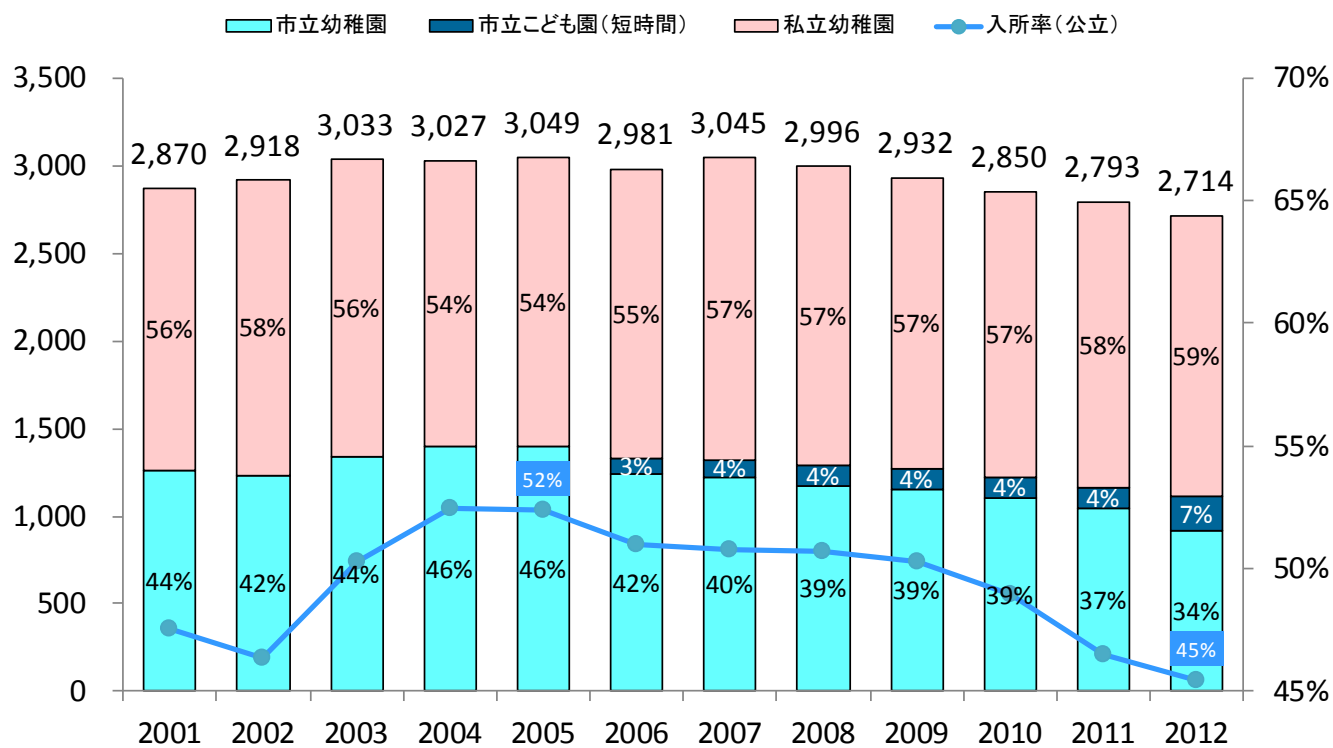
> 図表 3-28 幼稚園・こども園の配置図





### (3) 園児数の推移

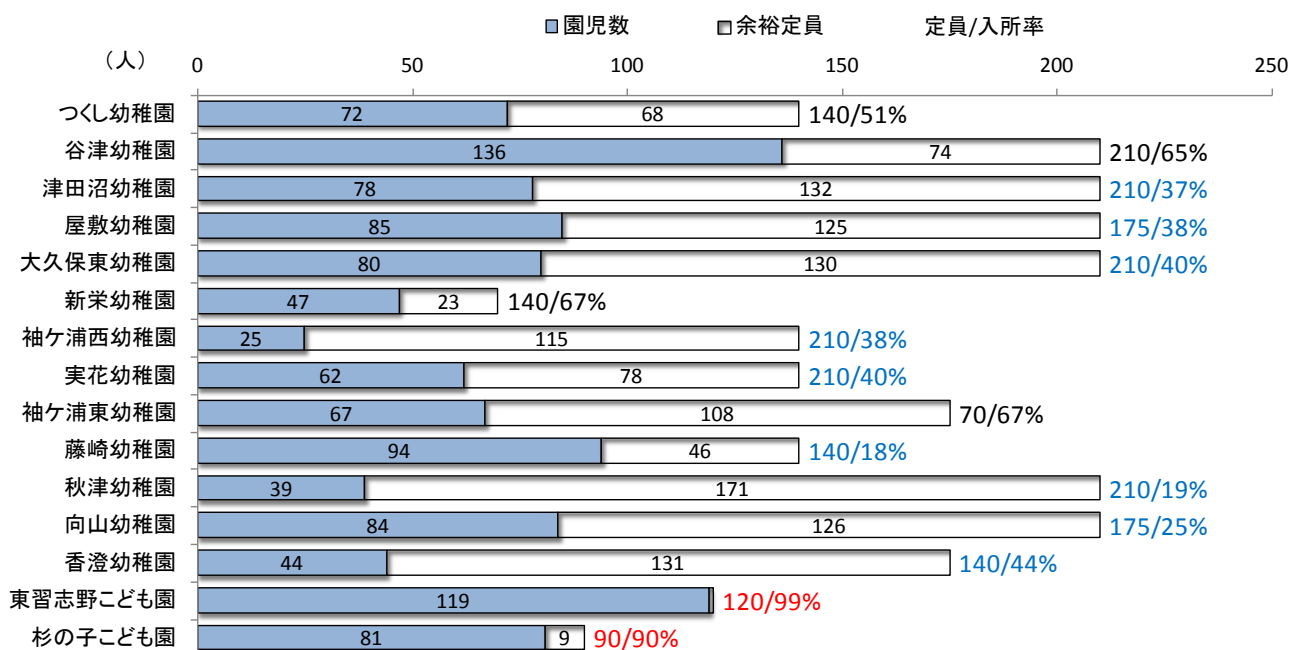
幼稚園の園児数は、2007（平成 19）年をピークとして減少しています。割合としては、私立幼稚園及び市立こども園は上昇していますが、市立幼稚園の減少が大きいことがわかります。  
 >図表 3-29 園児数の推移



出所) こども部資料より資産管理課にて作成

### (4) 定員及び園児数

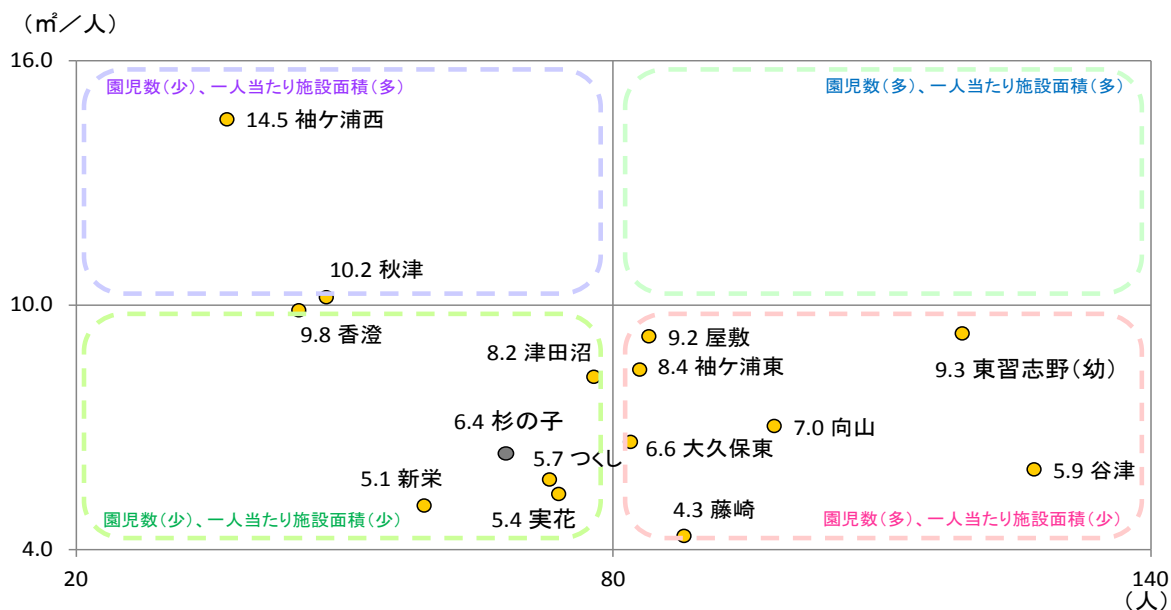
市立幼稚園の園児数は、定員を下回っている園が多く、13園中9園で50%以下となっています。こども園は、2園とも90%以上となっています。  
 >図表 3-30 定員及び園児数



出所) 平成 24 年度教育行政要覧

### (5) 園児一人当たりの床面積

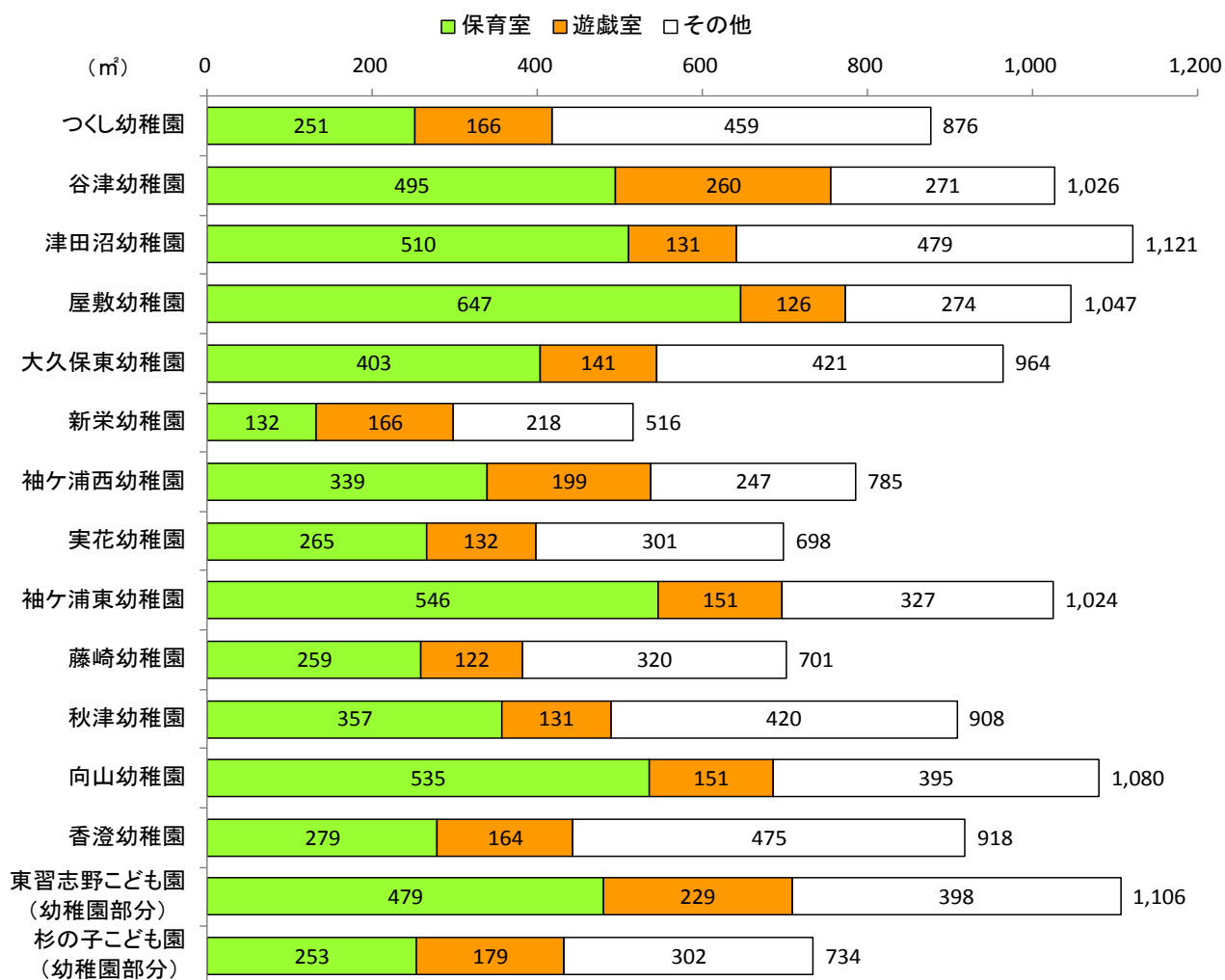
>図表 3-31 園児一人当たりの床面積



※旧・杉の子幼稚園データ 出所) 習志野市歳入歳出決算報告書

### (6) 諸室構成

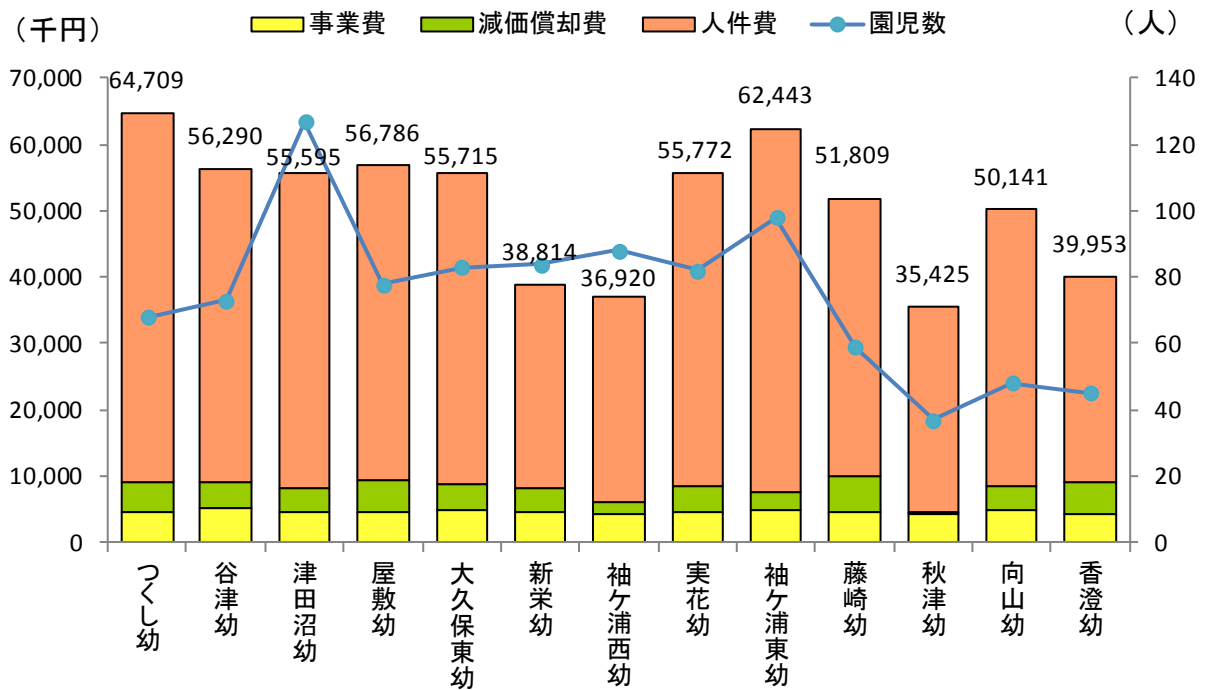
>図表 3-32 各建物延床面積



(7) コスト状況

幼稚園にかかるコストの大部分は人件費となっています。

> 図 3-33 幼稚園コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書

### 3-2. 保育所・こども園（長時間）・こどもセンター

#### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能			一時保育	所庭解放	保育開始年齢	備考
					保育所	こども園 (長時間)	子育て支援				
1	大久保保育所	泉町3丁目2番1号	1,346	1964	●			●	●	6か月	
2	菊田保育所	津田沼4丁目6番8号	1,528	1967	●				●	6か月	
3	若松保育所	東習志野2丁目13番2号	1,231	1964						6か月	H25.4私立化
4	藤崎保育所	藤崎3丁目2番19号	1,243	1977	●				●	6か月	
5	谷津保育所	谷津2丁目20番地2号	1,208	1967	●			●	●	6か月	
6	袖ヶ浦保育所	袖ヶ浦2丁目5番3号	958	1969	●				●	6か月	
7	本大久保保育所	本大久保4丁目9番1号	709	1969	●				●	3歳	
8	大久保第二保育所	大久保2丁目7番7号	1,056	1972	●				●	6か月	
9	袖ヶ浦第二保育所	鷺沼1丁目14番16号	734	1972					●	6か月	H25.4私立化
10	本大久保第二保育所	本大久保4丁目5番1号	599	1975	●				●	生後57日	
11	菊田第二保育所	津田沼3丁目11番10号	699	1979	●				●	生後57日	
12	秋津保育所	秋津3丁目8番1号	1,270	1979	●				●	6か月	
13	谷津南保育所	谷津3丁目1番13号	1,276	1989	●				●	4か月	
14	東習志野こども園	東習志野3丁目4番1号	1,651	2005		●	●	●	●	生後57日	
15	杉の子こども園	本大久保2丁目3番15号	1,376	2012		●	●	●	●	生後57日	H24.4開園
16	こどもセンター	鷺沼1丁目8番24号	700	1961			●		—	—	
合計			15,620		11	2	3	4	15		

出所) 公共施設再生計画基本方針、習志野市ホームページより作成

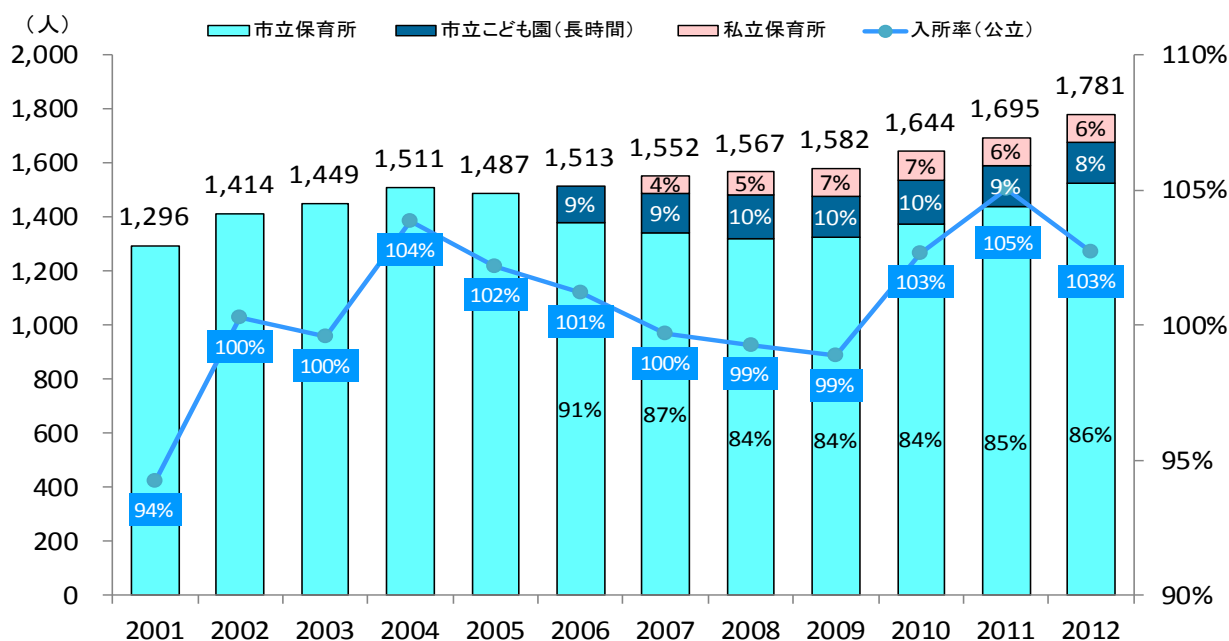
> 図表 3-34 保育所・こども園・こどもセンター配置図



## (2) 園児数の推移

保育所の園児については年々増加しています。保育所は幼稚園とは異なり、市立も私立も入所申込は市が受け付け、申込者の希望に沿って市が入所先を決定する仕組みとなっています。保育料は市立も私立も同額です。

> 図表 3-35 園児数の推移

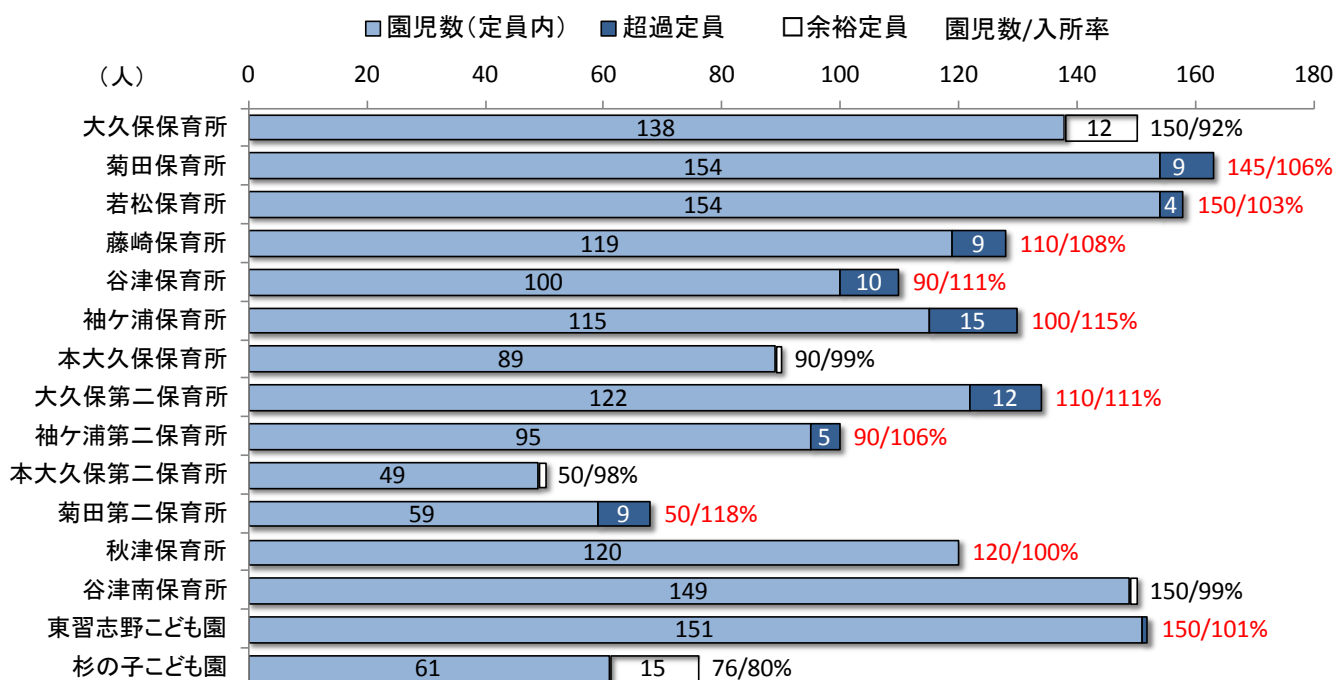


出所) こども部資料より資産管理課にて作成

## (3) 各所の定員及び園児数

大久保保育所以外、すべての保育所およびこども園(長時間)において、入所率は100%を超えています。

> 図表 3-36 定員及び園児数

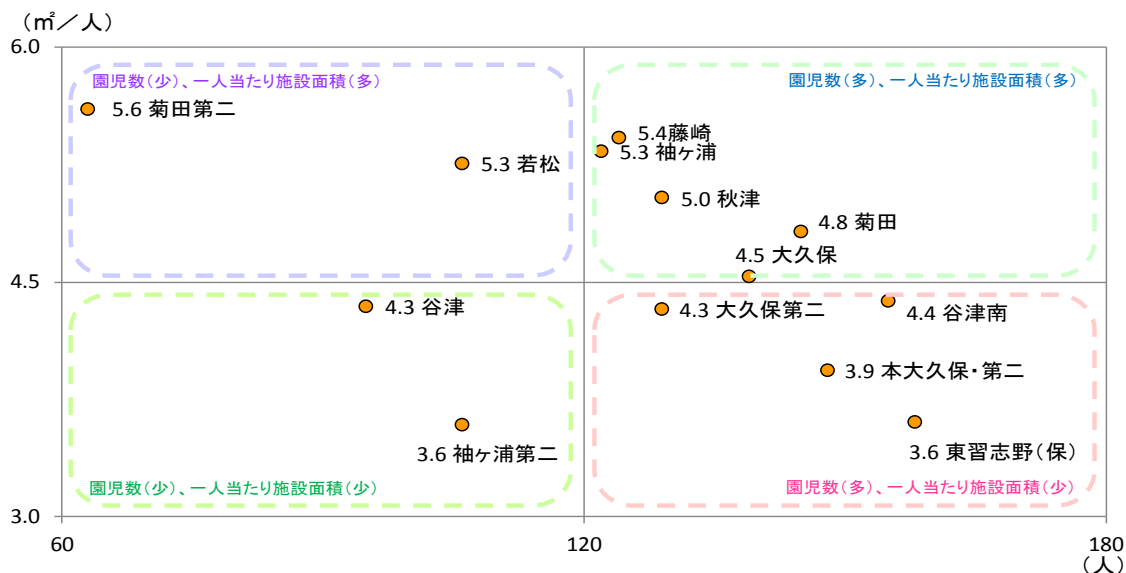


出所) こども部資料より資産管理課にて作成

### (4) 園児一人あたりの保育室・遊戯室の面積

本大久保保育所は3歳児以上、本大久保第二保育所は2歳児以下の保育となっていますので、合算して算出しています。菊田第二保育所は、2歳児以下の保育のみとなっています。

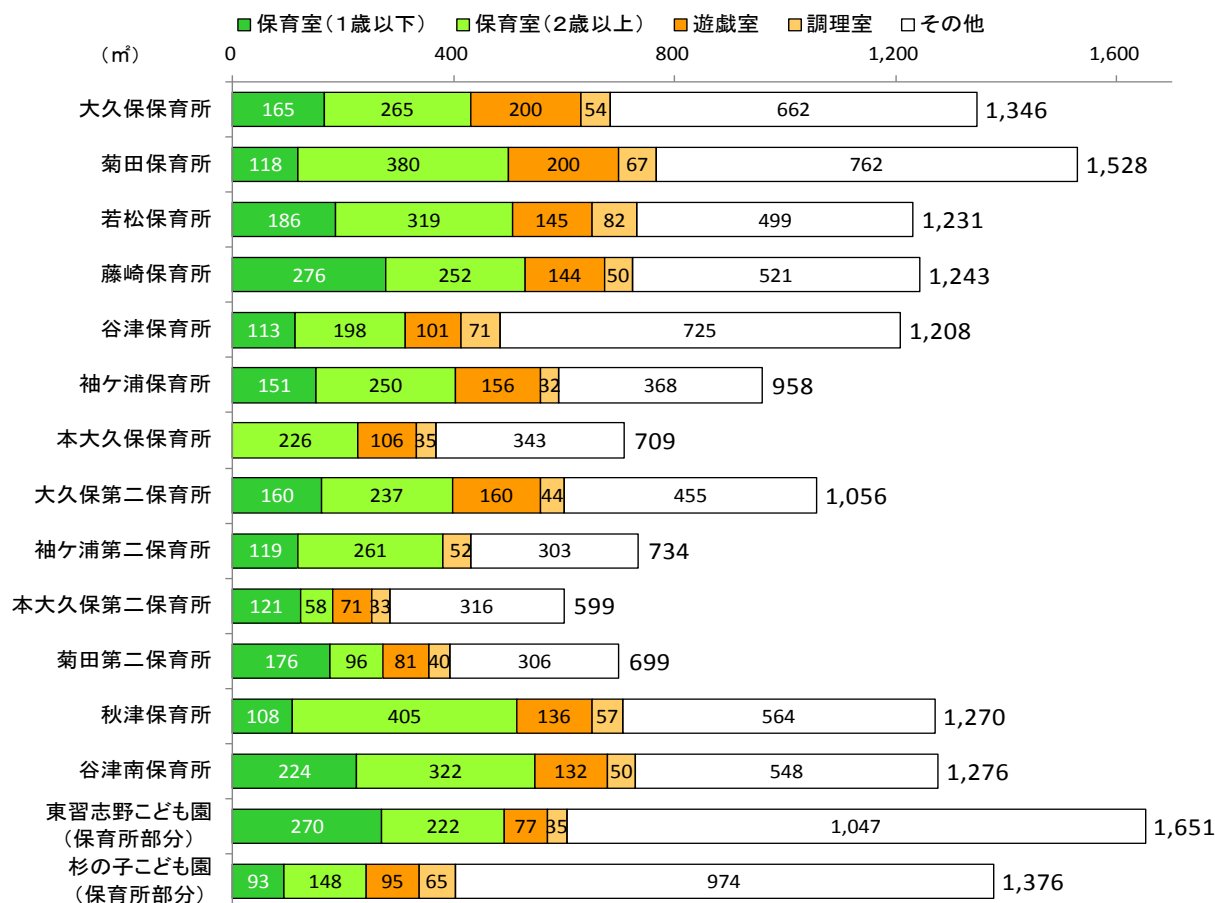
> 図表 3-37 園児一人当たりの床面積



出所) こども部資料より資産管理課にて作成

### (5) 諸室構成

> 図表 3-38 各建物延床面積



### (6) こどもセンター概要

鷺沼こどもセンターは、旧保育所を利用していますが、老朽化が進んでいます。こども園の整備にあわせて、こども園に併設してこどもセンターが設置されています。

> 図 3-39 こどもセンター概要

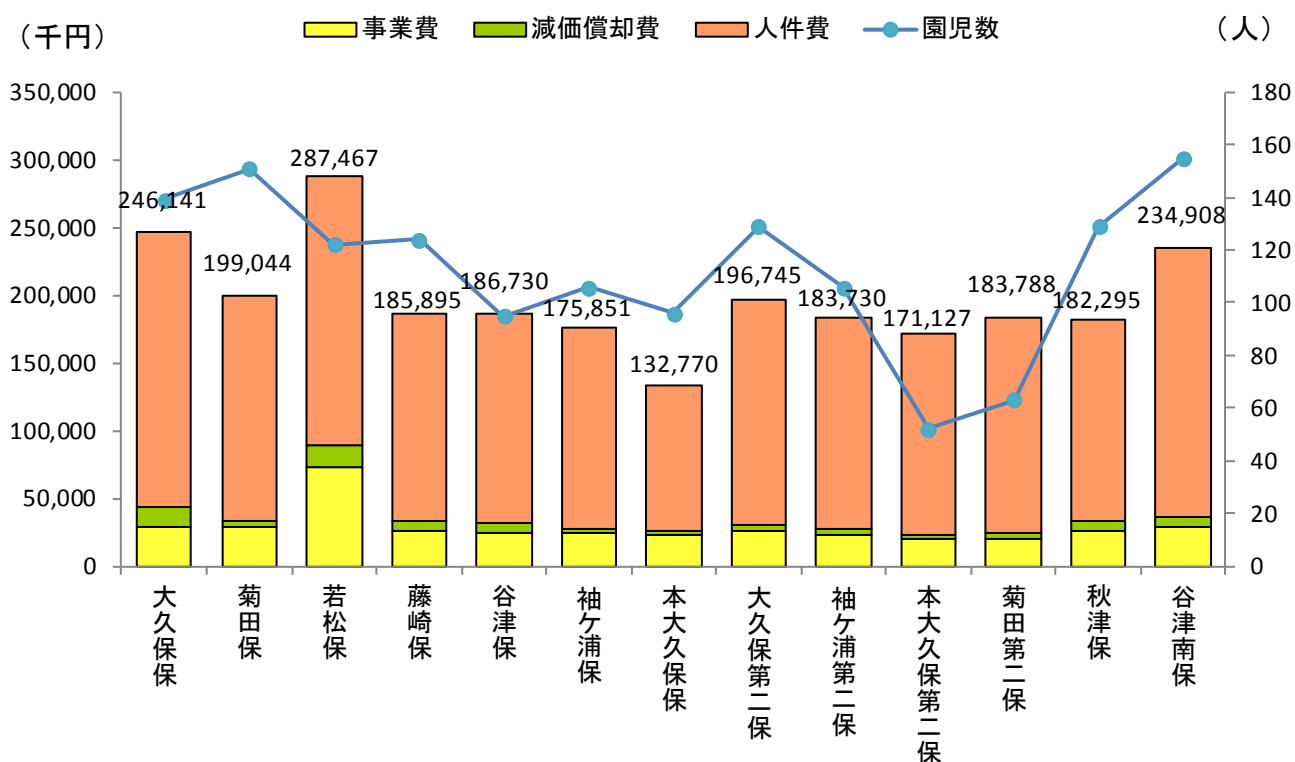
	鷺沼 こどもセンター	東習志野 こどもセンター	杉の子 こどもセンター
設置形態	専用施設(旧鷺沼保育所)	こども園内併設	こども園内併設
開所曜日	月～土曜日		
開所時間	9:00～16:00		
延床面積	700㎡	165㎡	116㎡
築年度	1961(昭和36)年	2005(平成17)年	2012(平成24)年
育児相談	○	○	○

出所) 習志野市ホームページより作成

### (7) コスト状況

保育所にかかるコストは大部分が人件費となっています。

> 図表 3-40 保育所コスト状況



出所) 習志野の財務報告書及びこども部資料より作成

## 3-3. 児童会

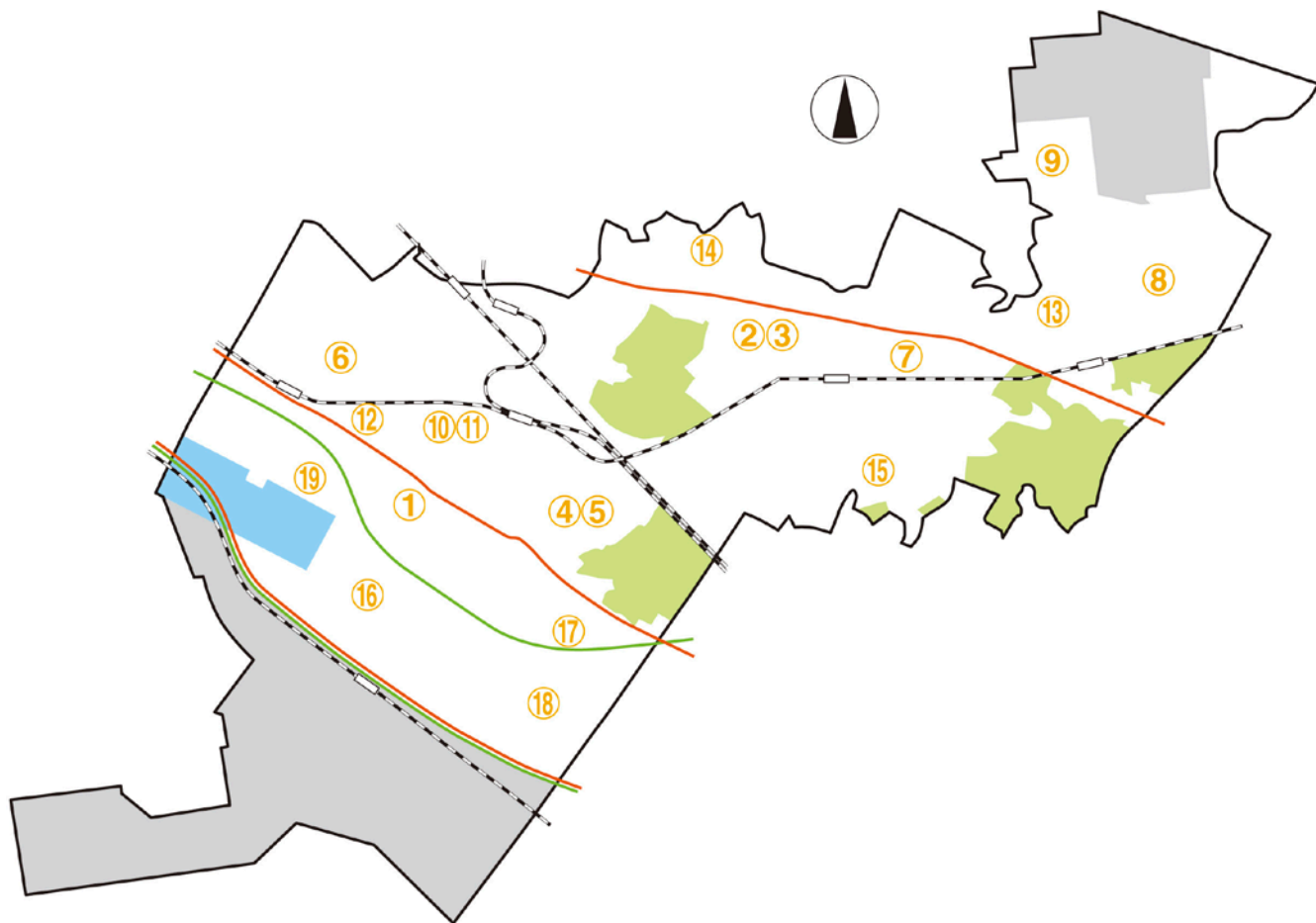
## (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築 年度	施設利用形態		併設小学校	備考
					余裕教室 利用	専用施設		
1	袖ヶ浦西児童会	袖ヶ浦1丁目1番1号	135	—	○		袖ヶ浦西小	
2	大久保児童会	藤崎6丁目9番28号	150	2002		敷地内	大久保小	
3	大久保第二児童会	藤崎6丁目9番28号	84	2008		敷地内	大久保小	
4	鷺沼児童会	鷺沼3丁目1番1号	108	2003		敷地内	鷺沼小	
5	鷺沼第二児童会	鷺沼3丁目1番1号	91	—		敷地内	鷺沼小	
6	谷津児童会	谷津5丁目1番32号	88	—	○		谷津小	
7	大久保東児童会	大久保2丁目12番1号	108	2001		敷地内	大久保東小	
8	東習志野児童会	東習志野3丁目4番2号	135	—	○		東習志野小	
9	実花児童会	東習志野6丁目7番2号	77	—	○		実花小	
10	つだぬま第一児童会	津田沼4丁目5番2号	71	—		校舎内	津田沼小	※新校舎
11	つだぬま第二児童会	津田沼4丁目5番2号	67	—		校舎内	津田沼小	※新校舎
12	向山児童会	谷津2丁目16番32号	66	—	○		向山小	
13	実籾児童会	実籾1丁目25番1号	66	—	○		実籾小	
14	藤崎児童会	藤崎4丁目12番1号	127	1983		敷地内	藤崎小	
15	屋敷児童会	屋敷2丁目1番1号	140	—	○		屋敷小	
16	秋津児童会	秋津3丁目1番1号	70	—		体育館併設	秋津小	
17	袖ヶ浦東児童会	袖ヶ浦5丁目11番1号	136	—	○		袖ヶ浦東小	
18	香澄児童会	香澄4丁目6番1号	78	—		体育館併設	香澄小	
19	谷津南児童会	谷津3丁目1番36号	91	1991		敷地内	谷津南小	
合計			1,246		8	11		

出所) 公共施設再生計画、青少年課資料より資産管理課作成(平成24年度末現在)

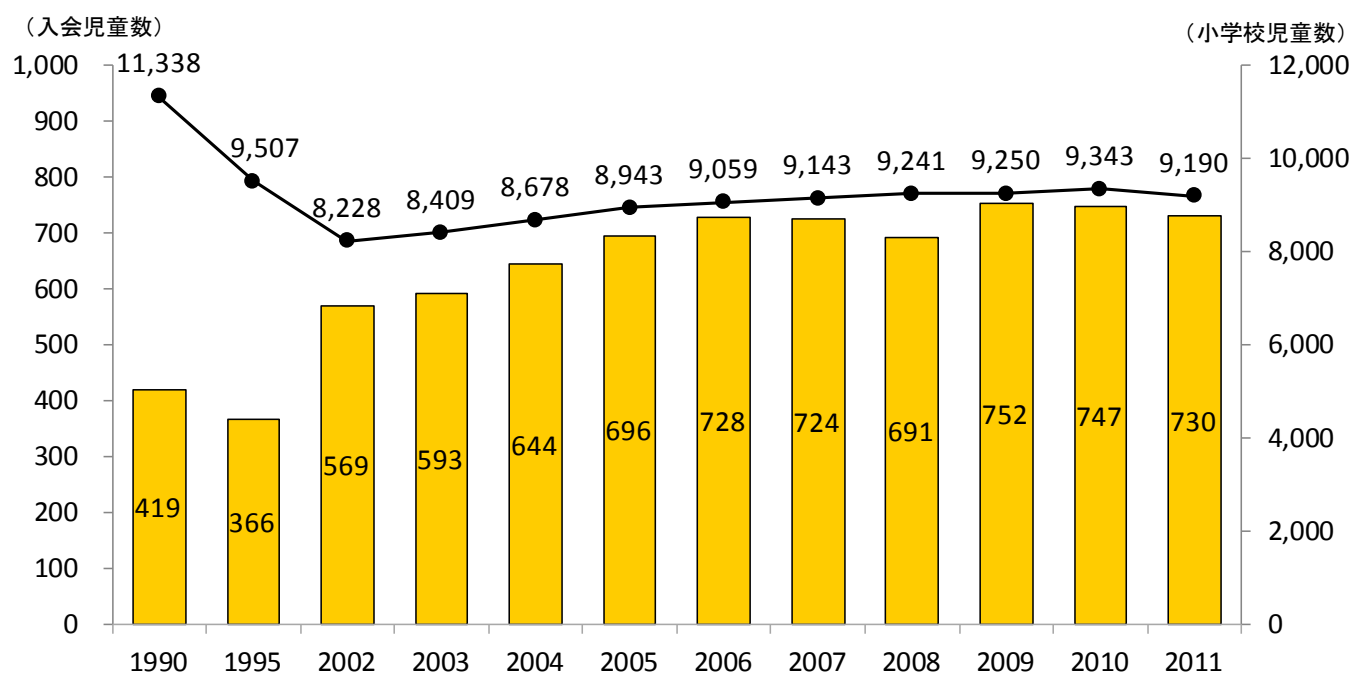


> 図表 3-41 児童会配置図



(2) 入会児童数の推移

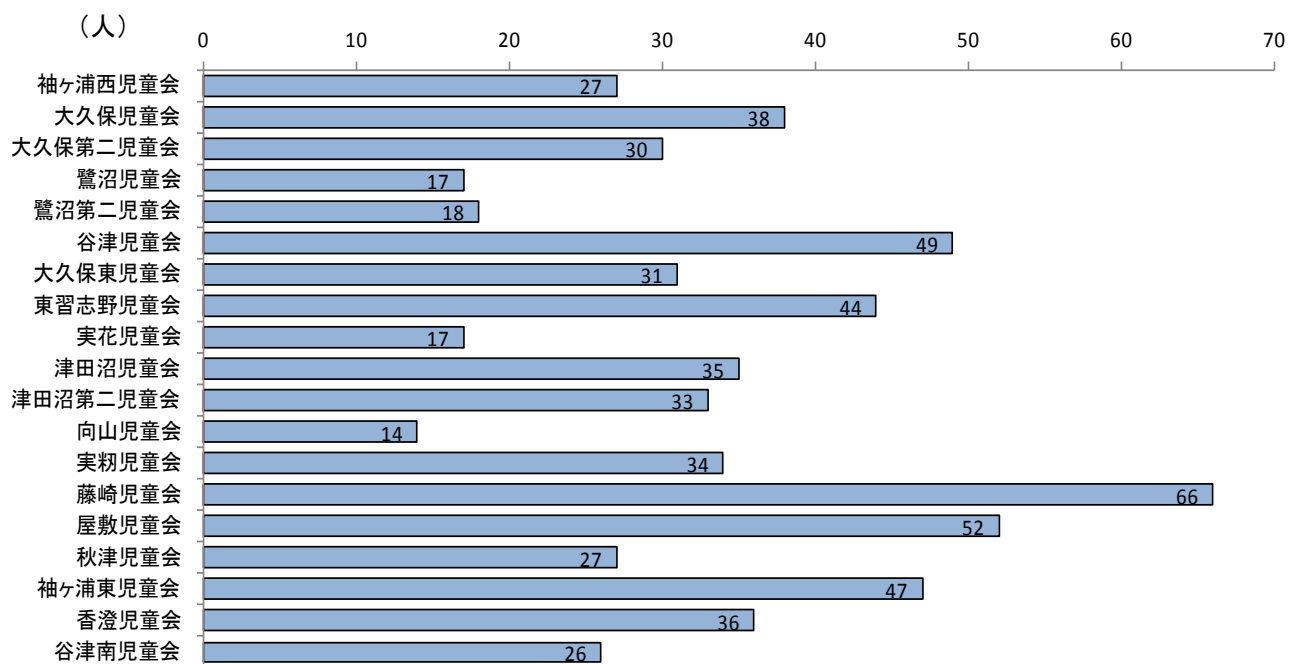
> 図表 3-42 入会児童数



出所) 習志野市統計書

(3) 各児童会の入会児童数

> 図表 3-43 入会児童数



出所) 平成 23 年度 習志野市歳入歳出決算報告書

## 4. 生涯学習施設・図書館

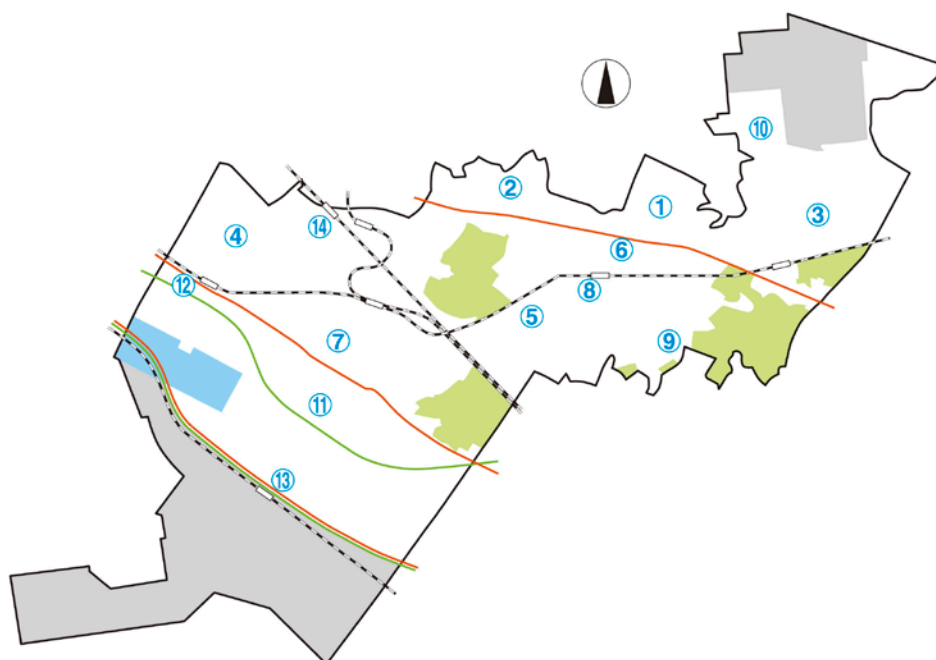
### 4-1. 生涯学習施設

#### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能						備考
					会議集会 生涯学習	公民館 活動	ホール	窓口 機能	図書館 併設	その他	
1	あづまこども会館	泉町2丁目1番36号	241	1975	●						
2	藤崎青年館	藤崎4丁目14番34号	233	1981	●						
3	東習志野コミュニティセンター	東習志野3丁目1番20号	1,057	1982	●			●	●		
4	谷津コミュニティセンター	谷津5丁目16番33号	888	1995	●				●		
5	生涯学習地区センター	本大久保3丁目2番1号	909	1968	●						習志野保健所より 移管受(1994年)
6	市民プラザ大久保	大久保4丁目2番11号	1,106	2011	●						区分所有(再生計画 対象外)、H24~
7	菊田公民館	津田沼7丁目9番20号	1,496	1971	●	●					
8	大久保公民館・市民会館	本大久保3丁目8番20号	2,007	1966	●	●	●				公民館1,132㎡、 市民会館875㎡
9	屋敷公民館	屋敷3丁目13番13号	339	1977	●	●					
10	実花公民館	東習志野6丁目7番2号	581	1978	●	●				小学校	実花小体育館 1階に設置
11	袖ヶ浦公民館	袖ヶ浦2丁目5番1号	1,210	1980	●	●					
12	谷津公民館	谷津4丁目7番10号	1,023	1982	●	●					
13	新習志野公民館	秋津3丁目6番3号	1,135	1991	●	●		●	●		
14	習志野文化ホール	谷津1丁目16番1号	6,969	1978	●		●			商業施設	公益財団法人所有 (再生計画対象外)
生涯学習施設の所有建物合計			11,119		12	7	1	2	4	1	
合計			19,194		14	7	2	2	4	2	

出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-44 生涯学習施設配置図



## (2) 諸室構成

生涯学習施設は、多くの施設が複合施設となっています。図書館との複合施設が3施設、連絡所との複合施設が2施設、ホールとの複合施設、及び小学校体育館との複合施設が各1施設となっています。

公民館とコミュニティセンターの違いは、公民館は一般職員を配置し、自主事業を行っている施設であり、コミュニティセンターは指定管理者等により貸館業務を行っている施設となっています。

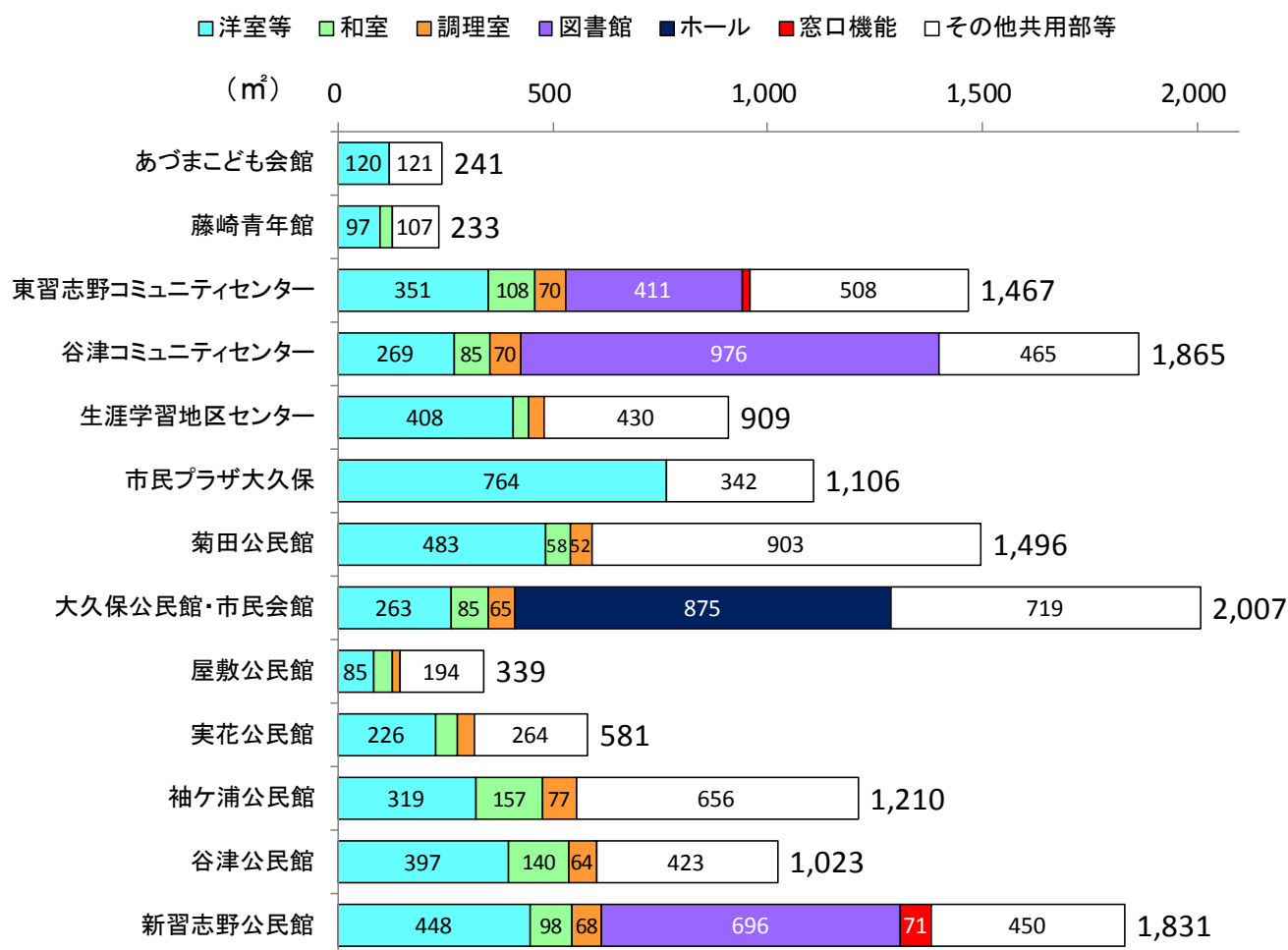
あづまこども会館は、条例において、「児童の遊びの場及び学習の場の提供」、「児童のための地域組織活動の助成」、「留守家庭児童の保護育成の援助」とあります。藤崎青年館は、条例において、「青少年の健全な育成をはかるため、青少年および青少年を育成する団体等の語りあい、体育および娯楽の施設として青年館を設置」とあります。生涯学習地区センター『ゆうゆう館』は、条例において、「市民の生涯学習活動の推進を図るため」とあります。それぞれ目的や利用対象は異なり、諸室構成や室名の違いはありますが、使用の用途はほぼ同様となっています。

市民プラザ大久保は、市が土地を提供し、事業者が高齢福祉施設を建設かつ運営している官民連携施設で、その中に地域利用施設として、平成24年3月に設置されています。

大久保公民館は、2階が市民会館となっており400席のホールが設置されています。

実花公民館は、実花小学校体育館の1階に設置されており、複合施設となっています。新しく建替えられた津田沼小学校新校舎は、調理室や図書室、体育館等の導線が、児童の導線と分けられており、生涯学習施設の機能を保有しています。

> 図表 3-45 各建物延床面積



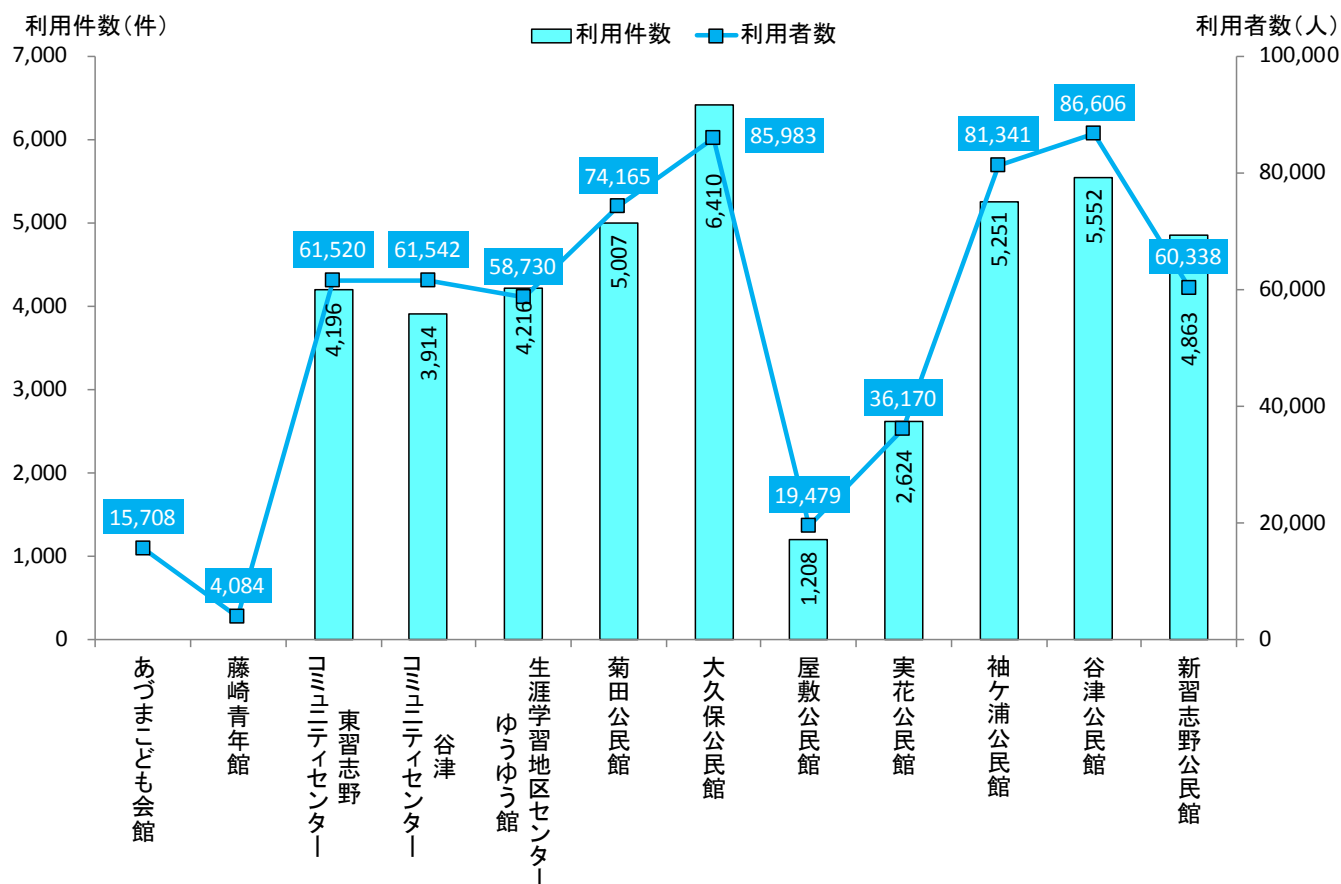
出所) 公共施設再生計画基本方針、公民館台帳、図書館台帳、社会教育施設台帳

### (3) 施設別の利用者数及び利用件数

1件当たりの利用者は、最多が屋敷公民館で16.1人/件、最少が新習志野公民館の12.4人/件となっています。

利用料及び運営形態について、コミュニティセンター、生涯学習地区センター、市民プラザについては指定管理者制度が導入されています。徴収した利用料が指定管理者の収入となる「利用料金制」については導入されていません。あづまこども会館、藤崎青年館は、利用形態に大差はありませんが、利用料を徴収しないということになっています。

>図表 3-46 各施設の利用件数・利用者数



※あづまこども会館、藤崎青年館は利用人数のみ。

出所) 習志野市歳入歳出決算報告書

>図表 3-47 各施設の利用条件、使用料運営形態

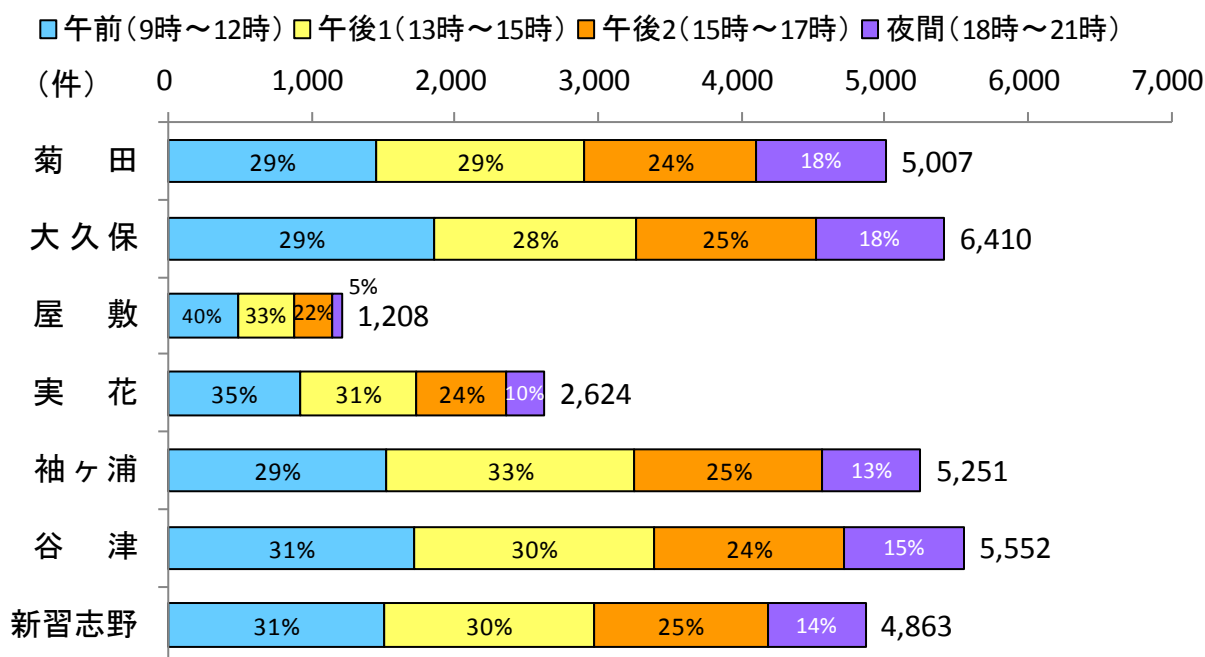
施設名	利用時間	利用の単位	貸室の使用料	運営形態	利用料金制
あづまこども会館	9:00~17:00	—	無料	市直営	—
藤崎青年館	9:00~21:00	—	無料	市直営	—
東習志野コミュニティセンター	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
谷津コミュニティセンター	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
生涯学習地区センター	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
市民プラザ大久保	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
菊田公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
大久保公民館・市民会館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
屋敷公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
実花公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
袖ヶ浦公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
谷津公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
新習志野公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—

出所) 習志野市例規集

### (4) 時間帯別利用件数

屋敷及び実花公民館は午前中の利用割合が比較的高く、菊田及び大久保公民館は夜間の利用割合が若干高くなっています。屋敷公民館の夜間の利用割合は5%と極端に低くなっています。午後の利用割合は全館とも、午後1は30%前後、午後2は25%前後となっています。

>図表 3-48 各公民館時間帯別利用件数

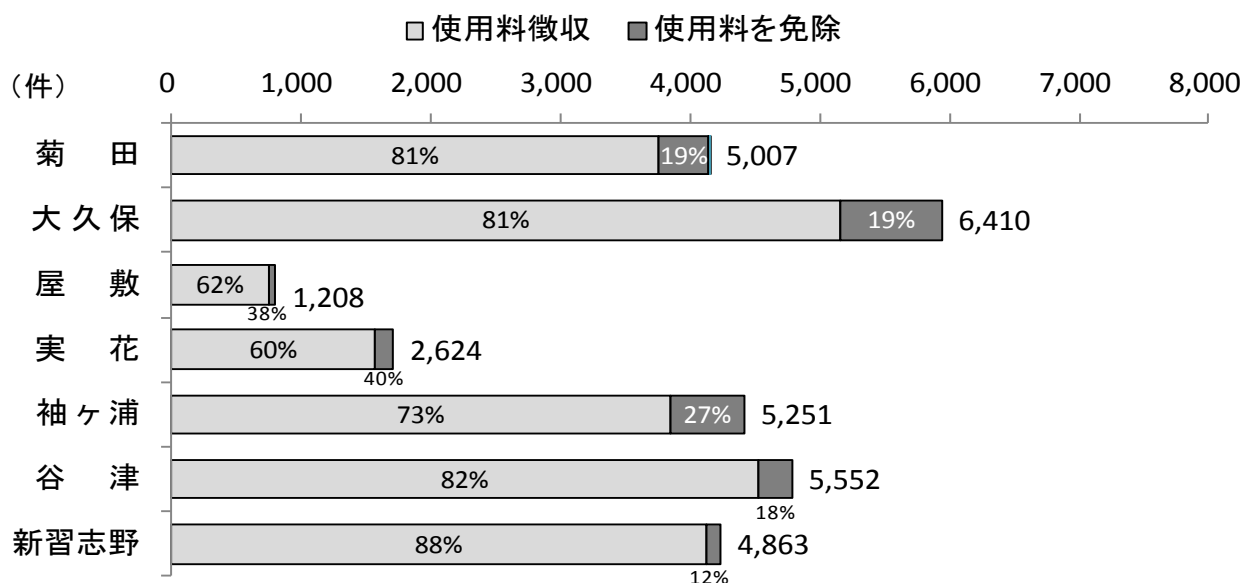


出所) 公民館要覧

### (5) 使用料区分別利用件数

菊田、大久保、谷津、新習志野公民館は、使用料を徴収する利用が80%以上となっています。使用料を免除する利用は屋敷、実花公民館が多く、30%以上となっています。

>図表 3-49 各公民館使用料区分別利用件数

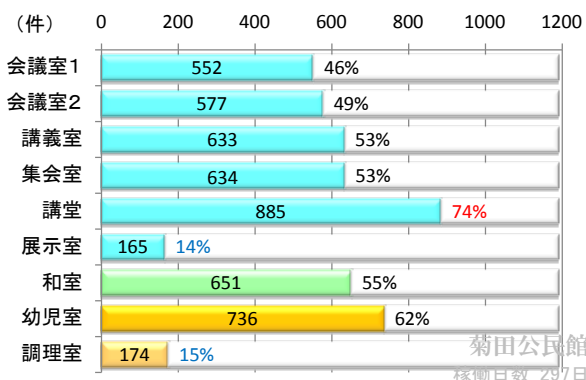


出所) 社会教育課資料より資産管理課作成

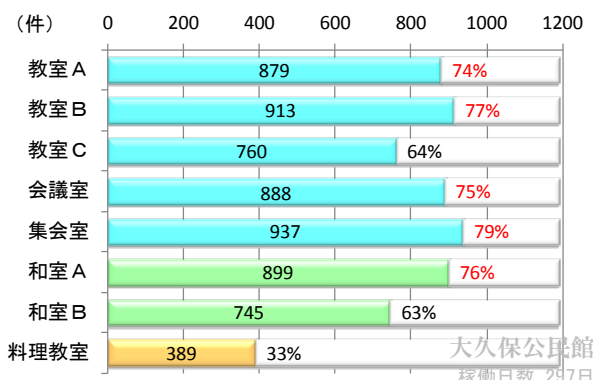
(6) 諸室別利用件数

調理室の稼働率は、全館で低くなっています。屋敷公民館は、平成23年度7月から9月まで耐震補強工事を行ったため、開館日数が少なくなっています。

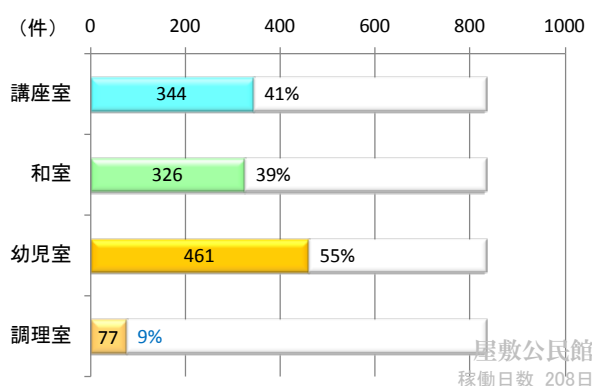
> 図表 3-50 菊田公民館



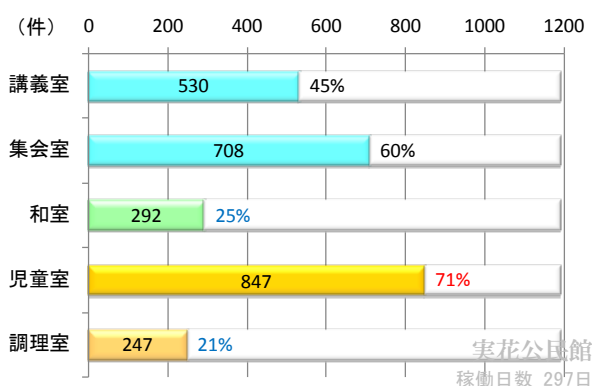
> 図表 3-51 大久保公民館



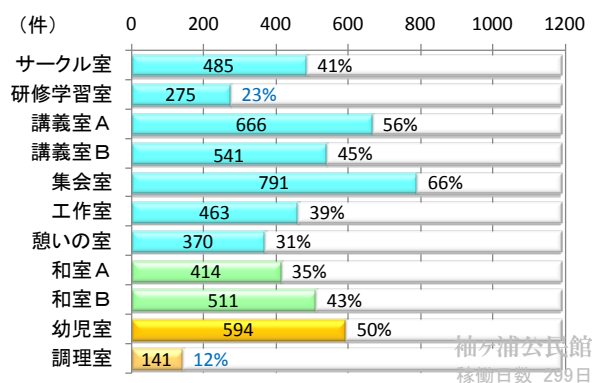
> 図表 3-52 屋敷公民館



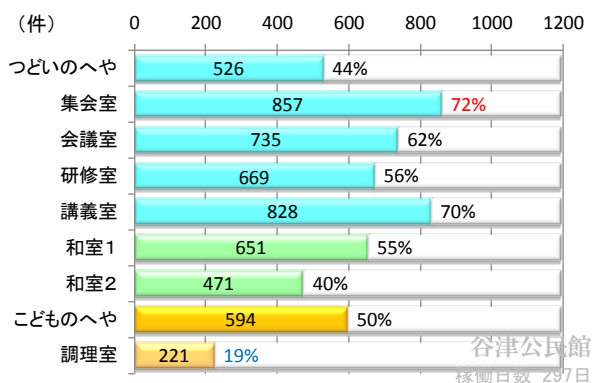
> 図表 3-53 実花公民館



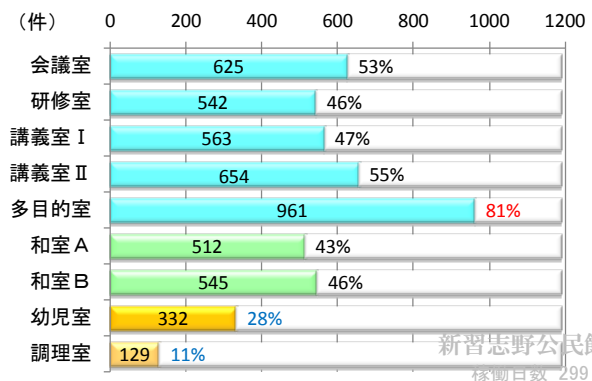
> 図表 3-54 袖ヶ浦公民館



> 図表 3-55 谷津公民館



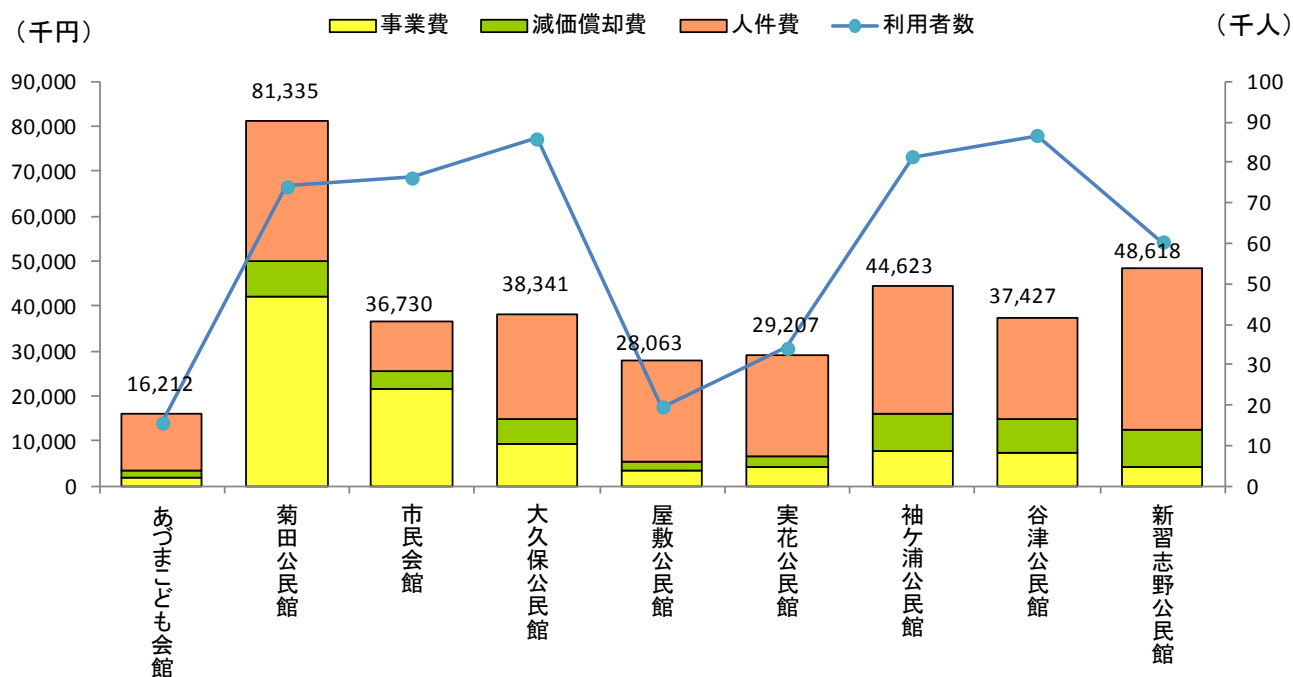
> 図表 3-56 新習志野公民館



### (7) コスト状況

菊田公民館は中心館であり、袖ヶ浦公民館の災害復旧工事費や修繕費など、他館の事業費が一部含まれています。

> 図表 3-57 生涯学習施設コスト状況



出所) 習志野の財務報告書、社会教育課資料から作成



中央公園から見た大久保公民館・市民会館



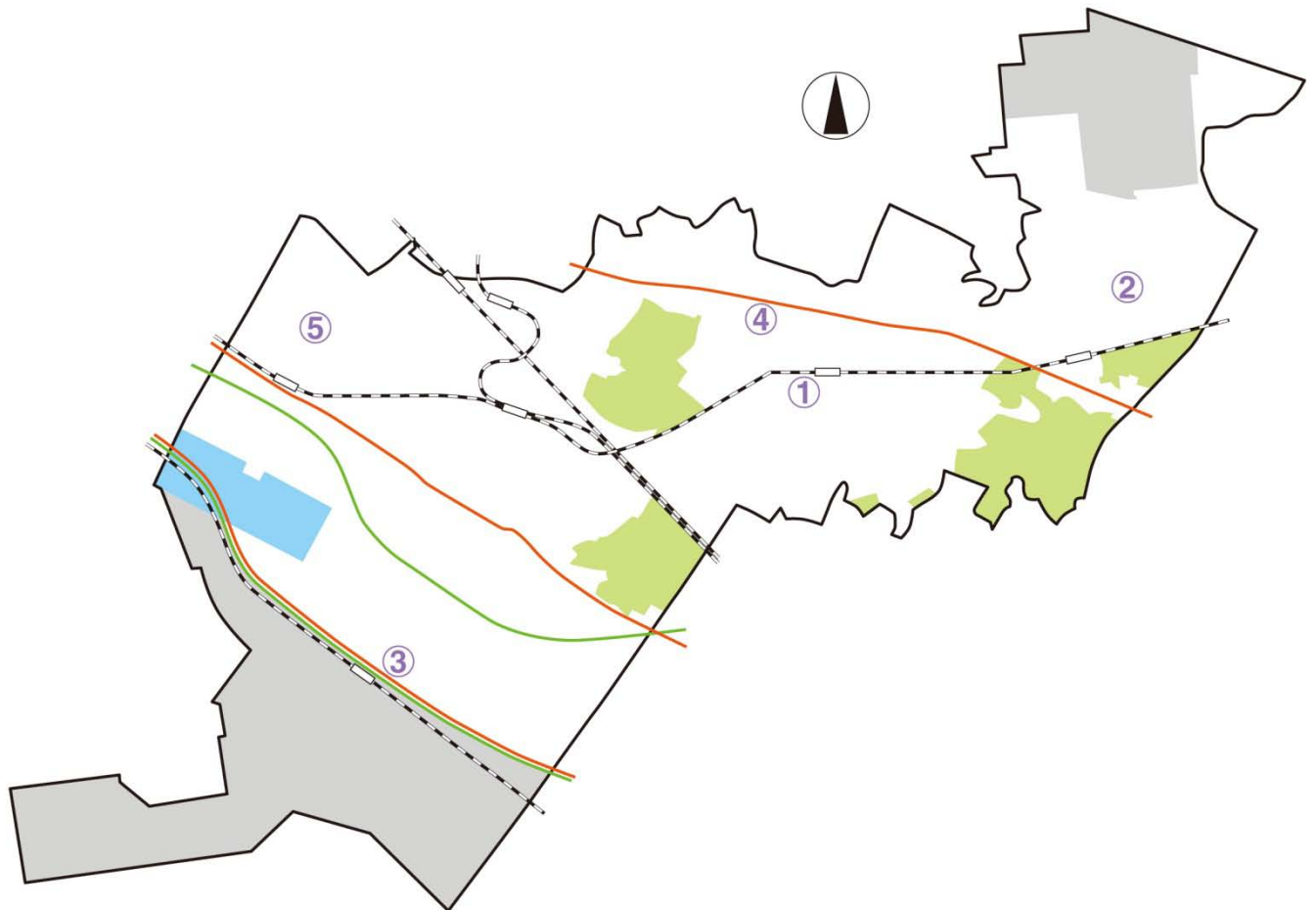
## 4-2. 図書館

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築 年度	機能					備考
					図書館	会議室 等	窓口 機能	消防 施設	保健福祉 施設	
1	大久保図書館	本大久保3丁目8番19号	828	1980	●					
2	東習志野図書館	東習志野3丁目1番20号	410	1982	●	●	●			東習志野コミュニティセンター・ 東部連絡所と複合
3	新習志野図書館	秋津3丁目6番3号	696	1991	●	●	●			新習志野公民館・ 西部連絡所と複合
4	藤崎図書館	藤崎6丁目20番11号	878	1992	●			●		藤崎分遣所と複合
5	谷津図書館	谷津5丁目16番33号	976	1995	●	●			●	谷津コミュニティセンターと複合
図書館専用施設合計			828		1	0	0	0	0	
合計			3,788		5	3	2	1	1	

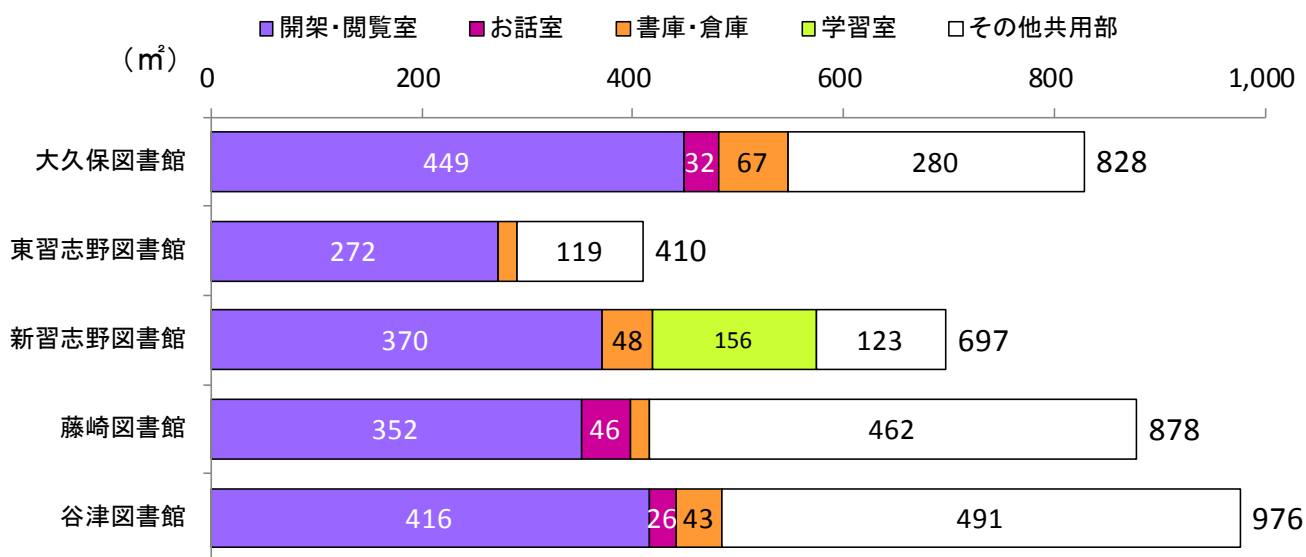
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-58 図書館配置図



## (2) 諸室構成

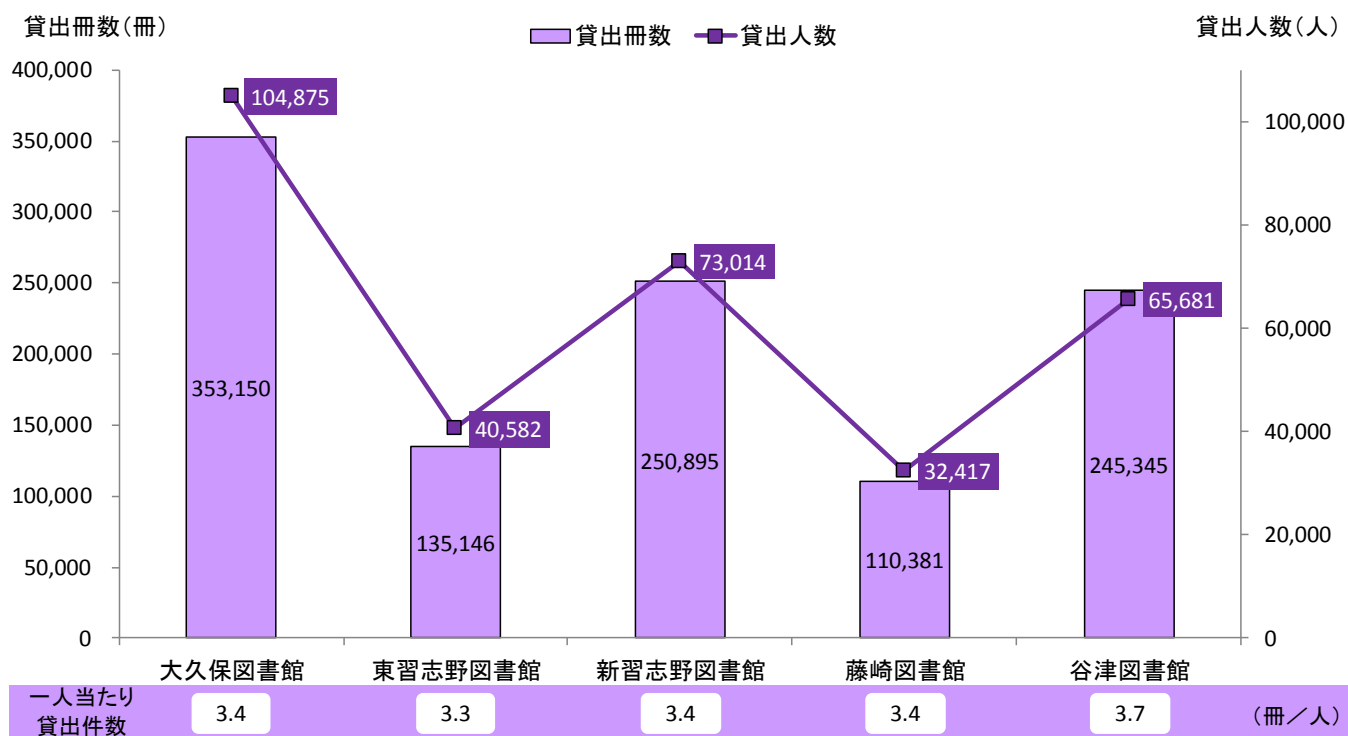
>図表 3-59 各施設延床面積



※ 複合施設の図書館部分のみ掲載 出所) 図書館台帳

## (3) 施設別の貸出冊数及び貸出人数

>図表 3-60 各施設の貸出冊数・貸出人数



出所) 図書館要覧

> 図表 3-61 各施設の開館時間・運営形態等

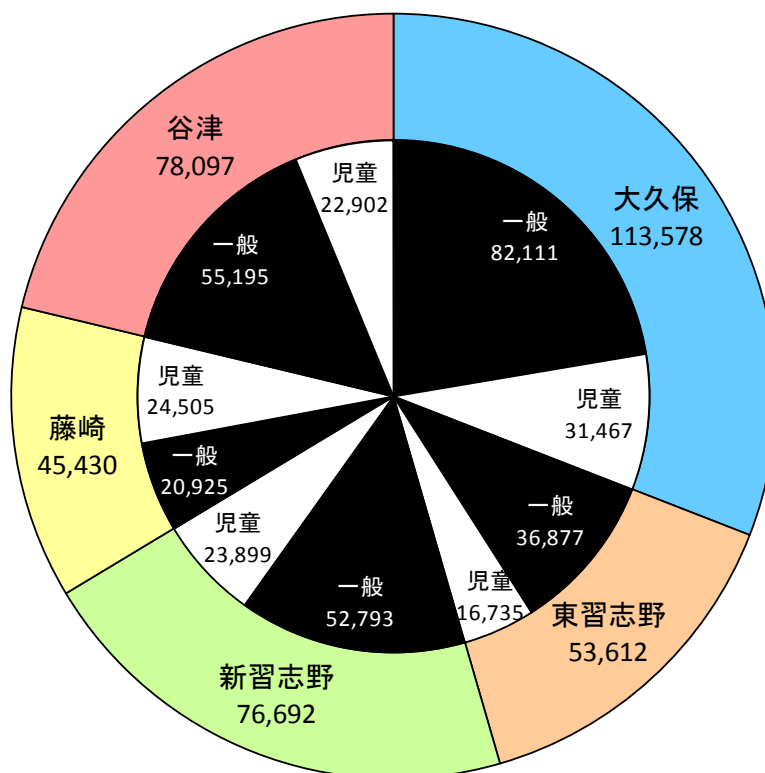
	大久保図書館	東習志野図書館	新習志野図書館	藤崎図書館	谷津図書館
開館時間	9:00~17:00				
延長開館日と閉館時刻	19:00 (木曜のみ・祝日除く)	19:00(土曜のみ・祝日除く)			
運営形態	市直営	指定管理者	指定管理者	指定管理者	指定管理者
郷土資料収集	○	○	○	○	○
録音図書と点字図書貸出	○	—	—	—	—
拡大読書器	○	—	○	—	○
学習室	—	—	—	—	○(52席)

※ 平成24年度3月現在 出所) 社会教育課資料より資産管理課作成

#### (4) 蔵書数

習志野市全体の蔵書数は、36万7,409冊となっており、うち一般図書が約67%を占めています。館別の保有割合は、大久保図書館が約31%、東習志野図書館が約15%、新習志野図書館が約21%、藤崎図書館が約12%、谷津図書館が約21%となっています。

> 図表 3-62 蔵書区分

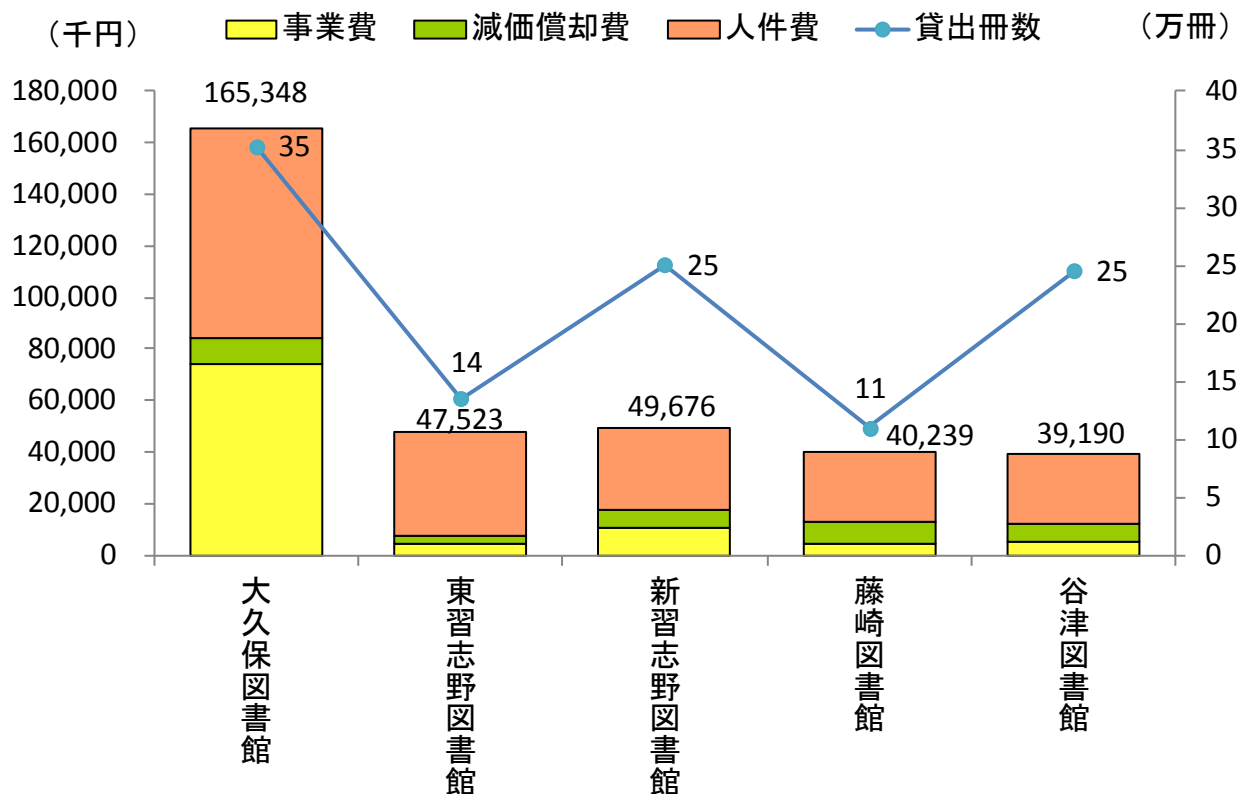


単位: 冊  
出所) 図書館要覧

(5) コスト状況

大久保図書館が中心館であり、新習志野公民館の災害復旧工事費や、パート賃金、雑誌購入費など、他館の事業費が一部含まれています。大久保図書館を除く4館は、平成24年4月より指定管理者制度が導入されています。

>図表 3-63 図書館コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書、社会教育課資料から作成



中央公園から見た大久保図書館 (右側は大久保公民館・市民会館)

# 5. スポーツ施設・勤労会館

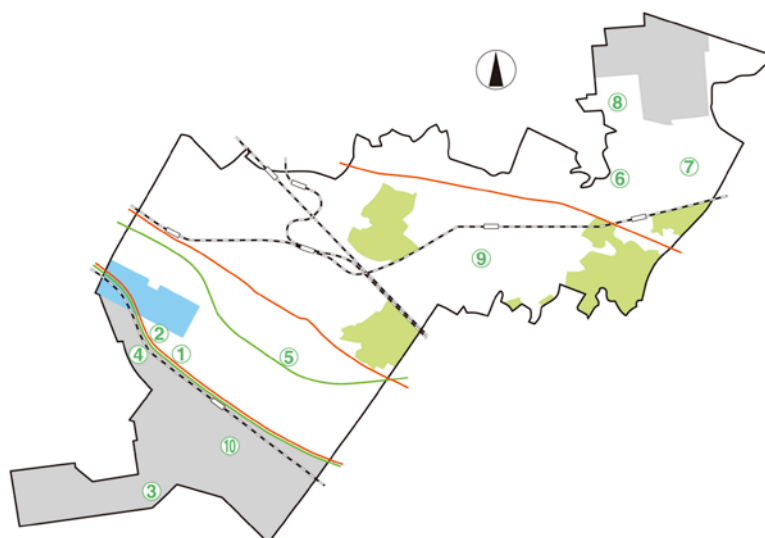
## 5-1. スポーツ施設・勤労会館

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能										再生計画対象
					体育館	トレーニングルーム	サッカー場 フットサル場	野球場	ソフト ボール場	テニス コート	パークゴルフ場 ゲートボール場	屋外プール	会議室等		
1	秋津サッカー場	秋津3丁目7番3号	3,256	1981			●							●	●
	秋津野球場(付帯設備・スタンド)	秋津3丁目7番2号	3,510	1984				●							●
	秋津総合運動公園内多目的広場	秋津3丁目7番	—	—			少年	少年	●						
2	秋津テニスコート	秋津5丁目20番2号	218	1987						●					●
3	茜浜パークゴルフ場	茜浜3丁目5番1号	—	—							●				
4	茜浜近隣公園	茜浜1丁目3番	—	—			●								
5	袖ヶ浦体育館	袖ヶ浦5丁目1番1号	2,409	1971	●										●
	袖ヶ浦テニスコート	袖ヶ浦5丁目1番1号	—	—						●					
	袖ヶ浦少年サッカー場	袖ヶ浦5丁目1番1号	—	—			少年								
	暁風館	袖ヶ浦5丁目1番1号	544	1973										●	●
	袖ヶ浦運動公園内多目的広場	袖ヶ浦5丁目1番	—	—				●	●						
6	実籾テニスコート	実籾6丁目29番1号	171	1980						●					●
7	東部体育館	東習志野3丁目4番5号	2,911	1994	●	●									●
8	実花水泳プール	東習志野6丁目7番1号	—	—								●			
9	勤労会館	花咲2丁目3番9号	2,344	1974	●	●								●	●
	中央公園パークゴルフ場	花咲2丁目3番9号	—	—							●				
	中央公園野球場	花咲2丁目3番9号	—	—				●							
	中央公園内多目的広場	本大久保3丁目12番	—	—								●			
10	芝園テニスコート・フットサル場	芝園1丁目3番2号	92	2010			フットサル			●					●
合計			15,455		3	2	5	4	2	4	3	1	3		

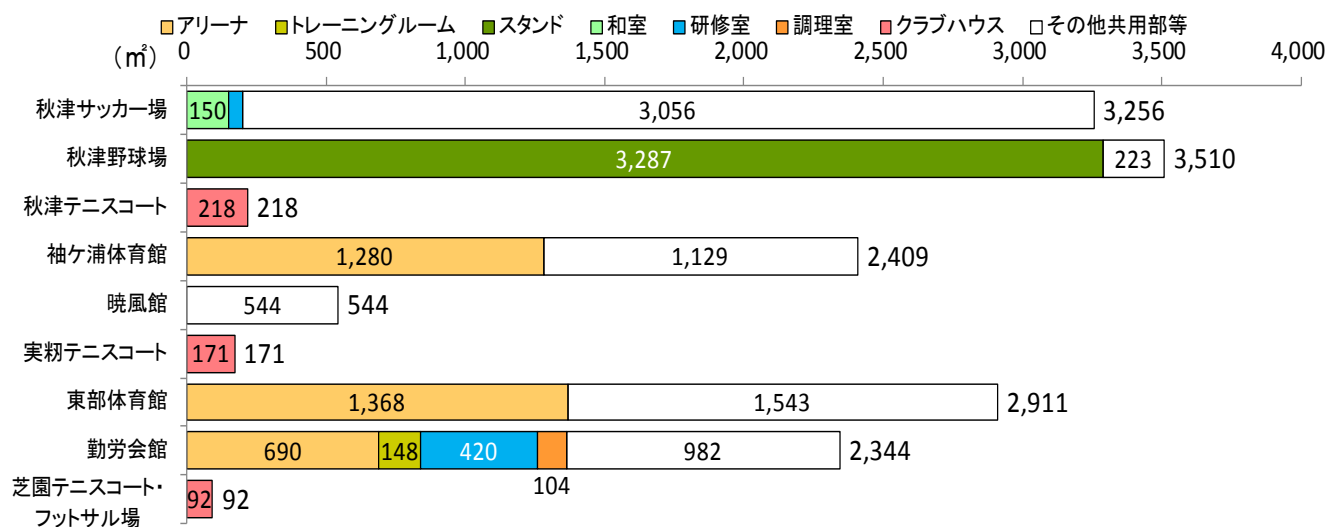
※市役所前体育館・グラウンドは「1.庁舎・消防施設」に掲載  
出所) 公共施設再生計画基本方針、平成24年度教育行政要覧

> 図3-64 スポーツ施設配置図



## (2) 諸室構成

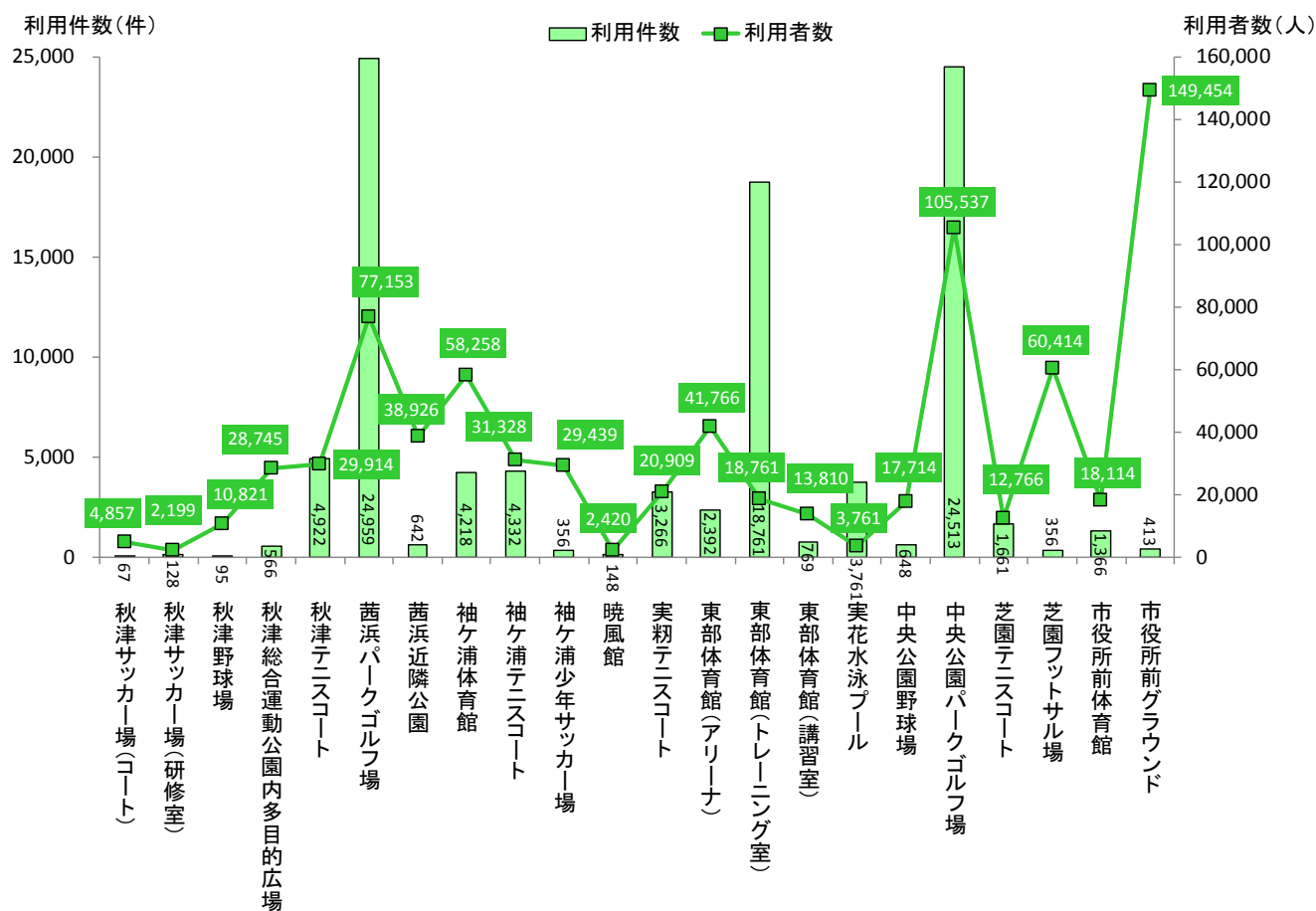
> 図表 3-65 諸室構成



出所) 平成24年度教育行政要覧

## (3) 施設別の利用者数及び利用件数

> 図表 3-66 各施設利用者数・利用件数



出所) 生涯スポーツ課資料より資産管理課作成

#### (4) 各施設の利用条件・使用料・管理運営形態

勤労会館は、市内在住及び在勤の勤労者と、その配偶者、並びに未就学児は無料となっています。

>図表 3-67 各施設利用条件・使用料運営形態

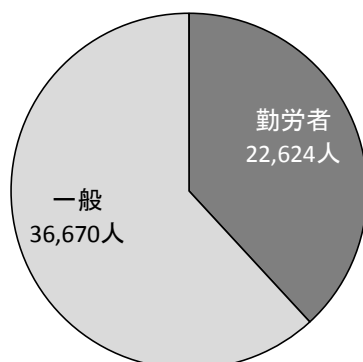
施設名	利用時間	利用単位	使用料	利用料金制	運営・管理	所管課
秋津サッカー場	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
秋津野球場	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
秋津総合運動公園内多目的広場	6:00~21:00	3時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
秋津テニスコート	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
茜浜パークゴルフ場	8:30~17:00	—	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
茜浜近隣公園	6:00~15:00 15:00~21:00	3時間 2時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
袖ヶ浦体育館	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
袖ヶ浦テニスコート	9:00~17:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
袖ヶ浦少年サッカー場	9:00~17:00	2時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
暁風館	9:00~17:00	2時間	有料	—	指定管理者	生涯スポーツ課
袖ヶ浦運動公園内多目的広場						公園緑地課
実籾テニスコート	9:00~17:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
東部体育館	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
実花水泳プール	10:00~16:30	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
勤労会館	9:00~21:00	1時間30分~3時間	勤労者は無料	○	指定管理者	商工振興課
中央公園パークゴルフ場	8:30~17:00	—	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
中央公園野球場	6:00~18:00	3時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
中央公園内多目的広場						公園緑地課
芝園テニスコート・フットサル場	9:00~21:00	2時間(テニス) 1時間(フットサル)	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
市役所前体育館	6:00~21:00	3時間	無料	—	市直営	生涯スポーツ課
市役所前グラウンド	6:00~18:00	3時間	無料	—	市直営	生涯スポーツ課

出所) 習志野市例規集、平成24年度教育行政要覧

#### (5) 勤労会館利用状況

利用者数の約38%が勤労者、62%が一般利用となっています。ここでの「勤労者」とは、市内在住または在勤のあらかじめ登録されている「勤労者」区分での利用者のことを指しています。

>図表 3-68 勤労会館利用状況

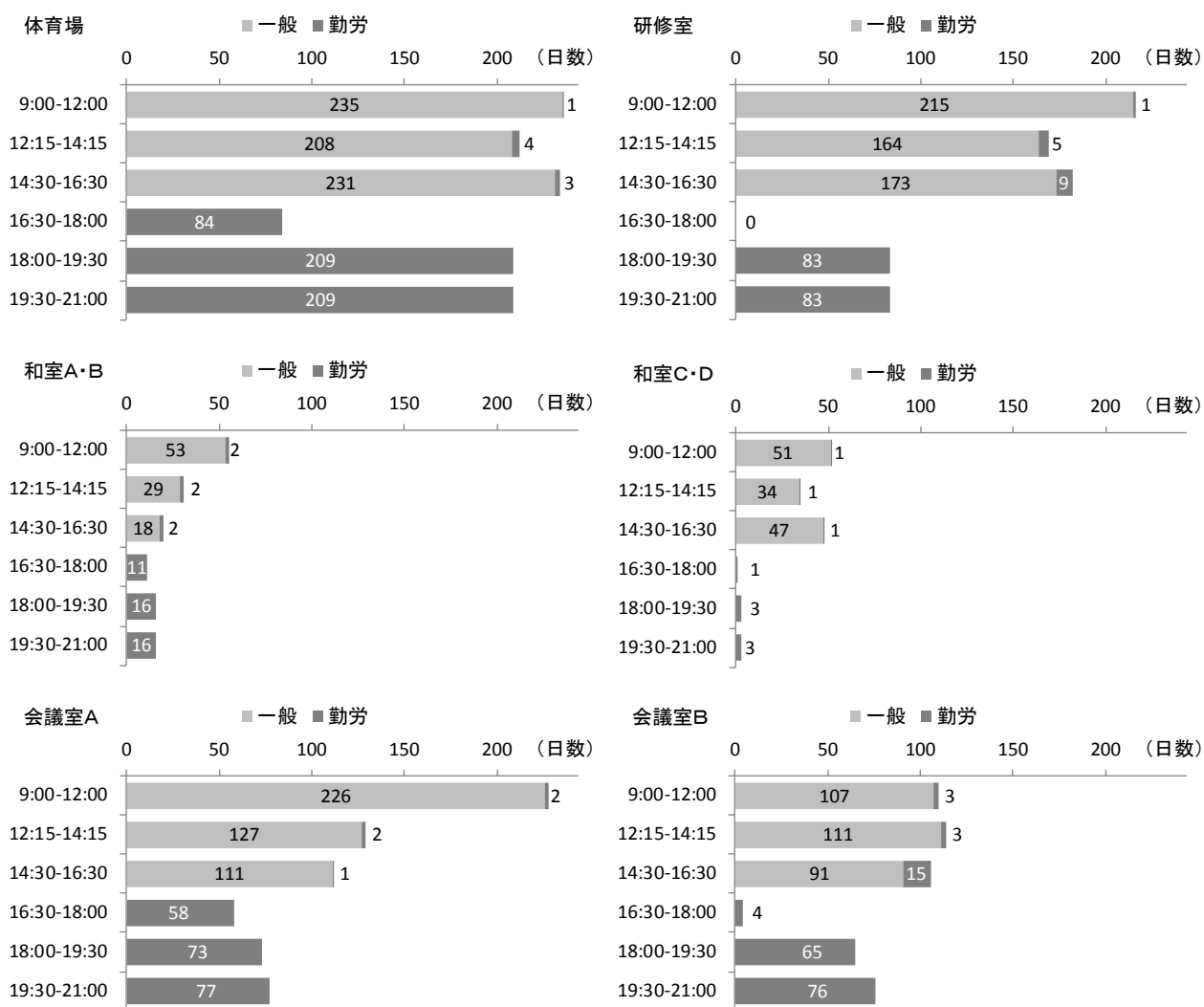


出所) 平成23年度 歳入歳出決算報告書

## (6) 勤労会館利用状況

勤労会館は、年間の開館日数が平日 244 日、土日祝日 116 日の合計 360 日あり、時間帯別の利用状況を集計しています。和室・会議室・研修室は、土日より平日の利用頻度が高くなっています。体育場は、平日の 16:30 以降と土日祝日の 12:00 以降は勤労者専用の時間帯として利用されていますが、平日の 16:30 までは一般利用者にも開放しており、そのほとんどが一般利用者で占められています。なお、土日祝日の 12:00 までは、一般利用者と勤労者利用者が共同での利用となります。

> 図表 3-69 勤労会館諸室利用日数（平日）

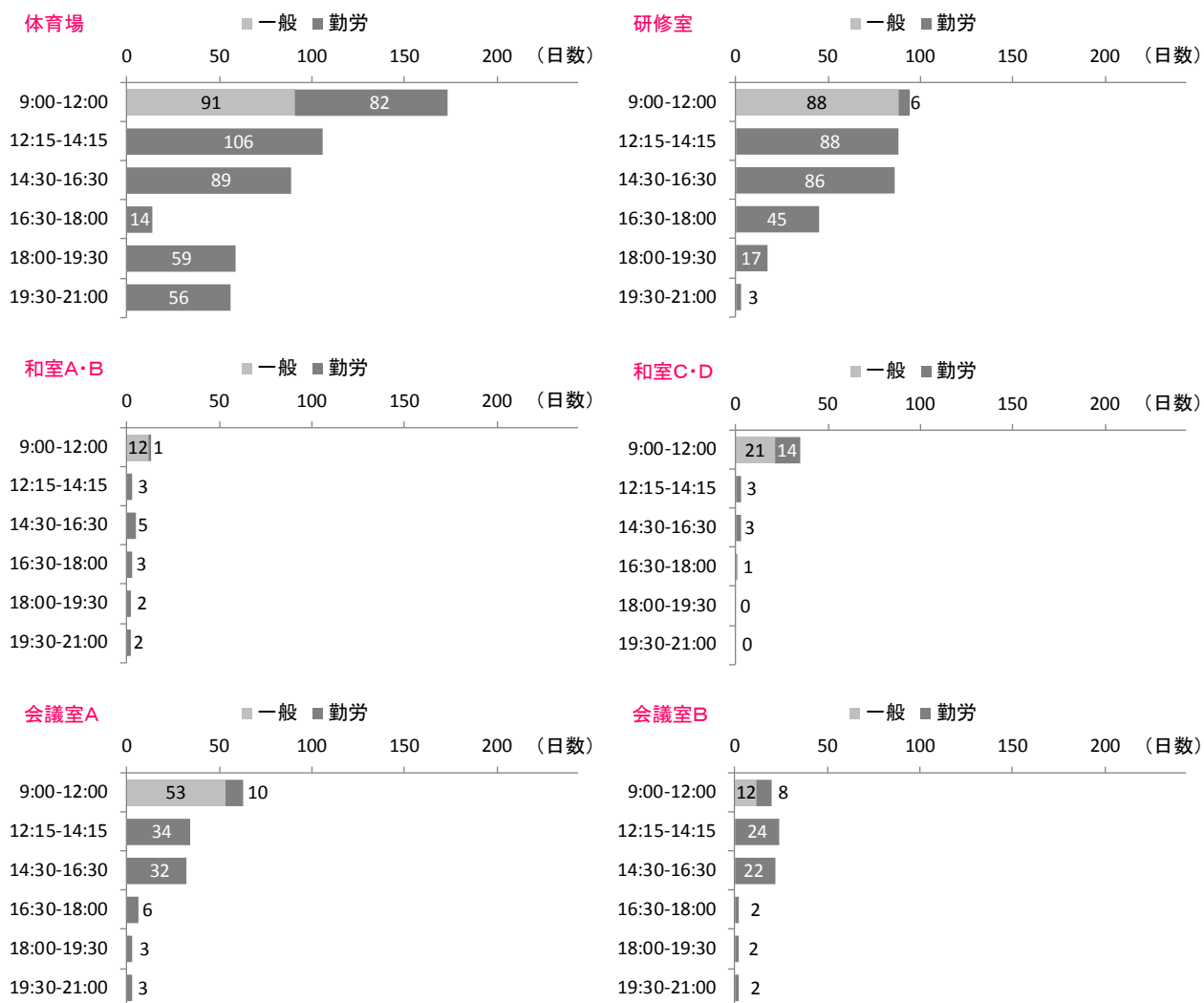


出所) 商工振興課資料より資産管理課作成



> 図表 3-70 勤労会館諸室利用日数（土日祝日）

② 土日祝日



出所) 商工振興課資料より資産管理課作成



中央公園から見た勤労会館

## 6. 福祉施設

### 6-1. 福祉施設

#### (1) 施設・機能一覧

総合福祉センターはⅠ～Ⅲ期棟に分かれており、Ⅰ期棟は障がい児を対象とした障がい福祉サービス事業所、Ⅱ期棟は主に高齢者を対象とした老人福祉センターと、地域活動及び福祉活動の拠点としての施設、Ⅲ期棟は障がい者を対象とした障がい福祉サービス事業所となっています。

東部保健福祉センターは、高齢者福祉センター機能と作業所機能を持ち合わせています。

養護老人ホームは、老人福祉法に定める措置施設及び介護保険サービス事業施設となっております。

位置	施設名	所在及び機能詳細	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	機能			
					高齢者	障がい者	障がい児	その他
1	総合福祉センター	秋津3丁目4番1号	—	—	／	／	／	／
	あじさい療育支援センター	Ⅰ期棟 (障害児通所支援事業所)	1,481	1979			●	
	さくらの家	Ⅱ期棟 (老人福祉センター)	3,080	1981	●			
	いずみの家				(地域福祉センター)	●		
	花の実園	Ⅲ期棟 (障害福祉サービス事業所)	1,710	1983		●		
	温室	(花の実園施設)	196	1999				●
	売店	(花の実園施設)	23	2001				●
2	東部保健福祉センター	屋敷4丁目6番6号	2,983	1993	／	／	／	／
	東部デイサービスセンター	(通所介護等)	—	—	●	●	●	
	芙蓉園	(高齢者福祉センター)	—	—	●			
	内職センター(旧屋敷青年館)	(シルバー人材センター)	96	1972	●			
	シルバー作業所	(シルバー人材センター)	76	1977	●			
	旧花の実園分場		340	1973		●		
	旧内職センター作業所		264	1973	●			
3	養護老人ホーム白鷺園	鷺沼3丁目6番44号	2,282	1989	●			
4	鷺沼霊堂	鷺沼3丁目9番6号	989	1978				●
5	海浜霊園	芝園3丁目1番1号	669	1983				●
合計			14,189		8	3	3	5

出所) 保健福祉部資料より資産管理課作成

> 図表 3-71 福祉施設配置図



総合福祉センター

## (2) 公民連携施設

習志野市の福祉施設の特徴として、市が土地を無償で提供し、建物と事業経営を民間事業者が行っている施設が複数あります。土地無償提供の代償として、地域の市民が使用できる会議スペース等を併設した施設もあります。

施設名	所在	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度	機能			機能詳細
				高齢者	会議 研修	消防 施設	
ケアセンター習志野	秋津3丁目5番2号	8,507	2000	●	—	—	
セイワ習志野	秋津3丁目5番3号	4,458	2001	●	—	—	
ヴィラ清和	秋津3丁目5番3号	2,565	2001	●	—	—	
あきつ園	秋津3丁目4番2号	870	2000	●	—	—	
マイホーム習志野	屋敷1丁目1番1号	6,152	2005	●	—	—	
ケアハウス習志野	屋敷1丁目1番1号	1,619	1996	●	—	—	
習志野借生園	新栄1丁目10番2号	2,367	1996	●	—	—	
グリーンパーク習志野	新栄1丁目10番2号	2,322	1996	●	—	—	
ゆいまーる習志野	秋津3丁目5番1号	6,581	2012	●	●	—	
あっとほーむ習志野	大久保4丁目2番11号	2,285	2012	●	●	●	市民プラザ大久保、第5分団
合計		35,441		9	1	1	

出所) 保健福祉部資料より資産管理課作成 (平成 24 年 12 月現在)



東部保健福祉センター

# 7. 公園施設

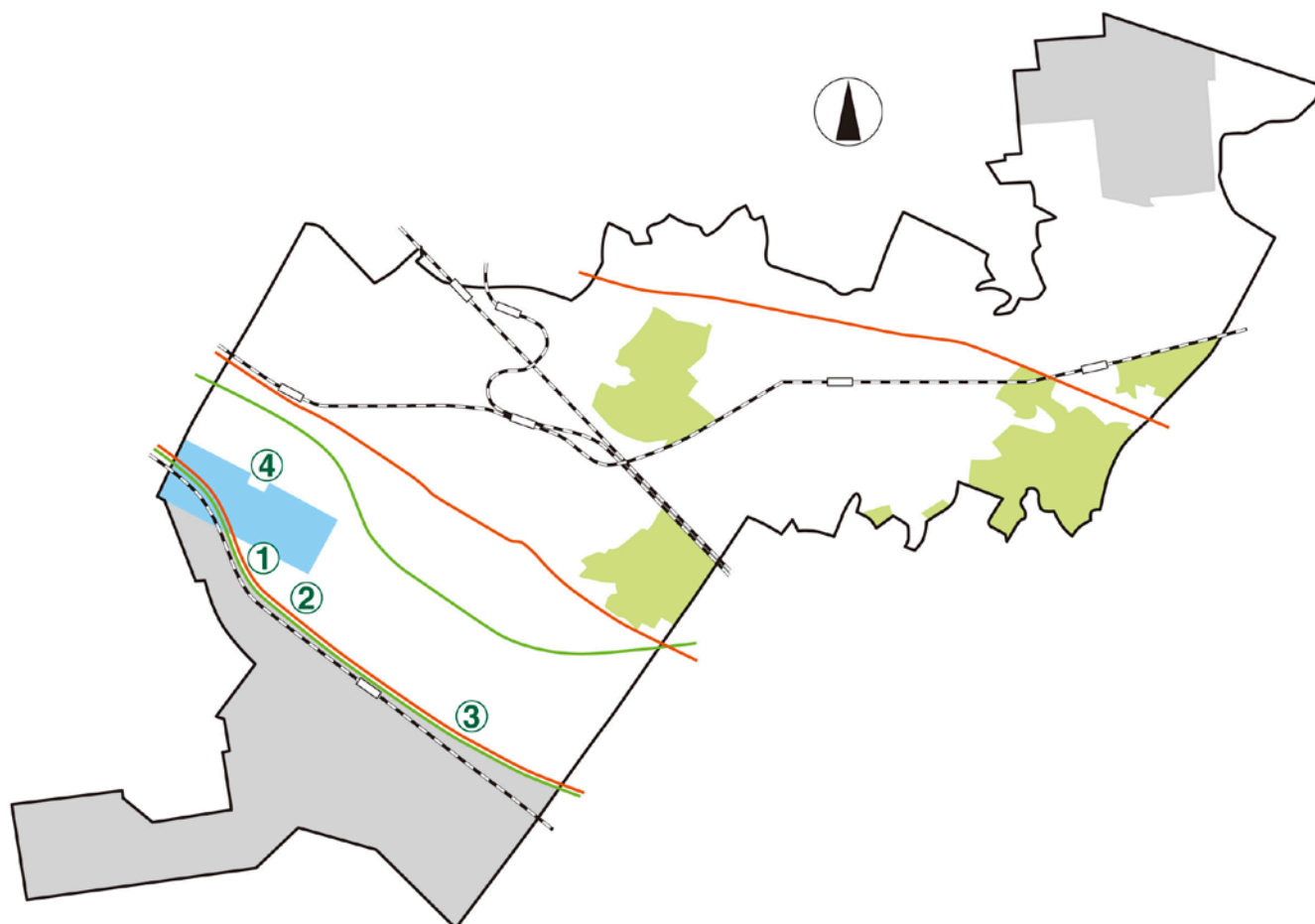
## 7-1. 公園施設

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能		備考
					会議 研修	管理 事務所	
1	谷津干潟自然観察センター	秋津5丁目1番1号	2,118	1993	●	●	
2	習志野緑地管理棟	秋津5丁目20番3号	255	1991		●	
3	香澄公園管理棟	香澄5丁目16番1号	71	1987		●	
4	谷津バラ園管理棟	谷津3丁目1番14号	135	1987		●	
合計			2,579		1	4	

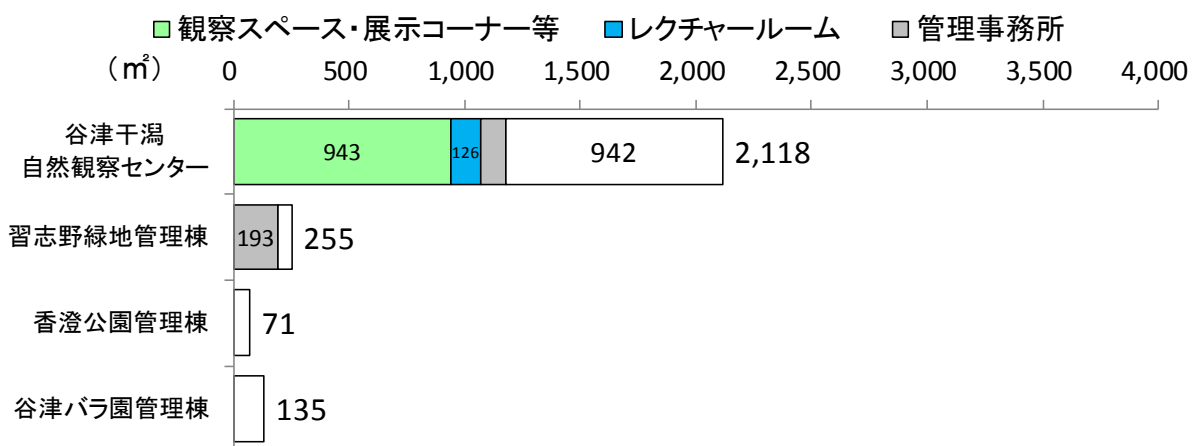
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-72 公園施設配置図



(2) 施設構成

> 図表 3-73 各施設延敷地面積



出所) 環境政策課、公園緑地課資料より作成



谷津干潟

# 8. 市営住宅

## 8-1. 市営住宅

### (1) 施設・機能一覧

位置	施設名	コミュニティ	中学校区	延床面積 (㎡)	建築年度	機能		一戸当たり平均面積 (㎡)	戸数
						浴室	エレベータ		
1	鷺沼団地	⑤鷺沼・鷺沼台	三中	1,298	1970			38.1	28
2	鷺沼台団地	⑤鷺沼・鷺沼台	五中	2,184	1970			38.3	48
3	泉団地	⑥大久保・泉・本大久保	二中	6,335	1960	▲		31.5	168
4	東習志野団地	⑨東習志野	四中	4,568	1962	▲		35.3	104
5	香澄団地	⑭香澄・芝園	七中	10,451	1980			57.2	160
6	屋敷団地	⑦本大久保・花咲・屋敷	六中	3,897	2000			58.7	58
合計				28,733				43.2	566

出所) 公共施設再生計画基本方針、習志野市営住宅等長寿命計画

> 図表 3-74 市営住宅配置図



(2) 市営以外の公営住宅

	施設名	コミュニティ	中学校区	設置・管理開始年度	機能		一戸当たり平均面積	戸数
					浴槽	エレベータ		
県営	実朮	⑨東習志野	四中	1994	●	▲	—	442
県営	大久保	⑥大久保・泉・本大久保	二中	1992	●	●	—	224
県営	平和	⑥大久保・泉・本大久保	二中	1995	●	●	—	216
県営	香澄	⑭香澄・芝園	七中	1982			—	230
県営	実朮大原	⑩実朮・新栄	二中	1985			—	50
UR	大久保	⑦本大久保・花咲・屋敷	六中	1993	●	●	64.2	392
UR	袖ヶ浦(第1・2次)	⑪袖ヶ浦西	三中	1967	●		50.6	2,990
UR	袖ヶ浦(第3次)	⑪袖ヶ浦西	三中	1993	●		69.8	
UR	習志野海浜秋津	⑬秋津・茜浜	七中	1980	●	●	48.0	576
UR	谷津パークタウン壺番街	②向山	七中	1986	●	●	70.7	593
UR	谷津パークタウン貳番街	②向山	七中	1988	●	●	75.8	175
UR	谷津パークタウン参番街	②向山	七中	1988	●	●	72.9	864
合計							64.6	6,752

出所) 習志野市営住宅長寿命化計画、独法・都市再生機構ホームページ、千葉県住宅供給公社ホームページ

(3) 市営住宅の入居世帯

市営住宅の入居世帯数は、平成23年9月末現在、管理戸数566戸のうち493世帯で、政策空き家は60戸となっています。政策空き家とは、老朽化した公営住宅の建替事業を行うため、または住戸の改善事業を行うため、既存住宅での新たな入居募集を停止している結果生じた空き家のことです。

出所) 習志野市営住宅長寿命化計画



## 第4章 各コミュニティの状況

### 1. 各コミュニティの状況

- A. 谷津、向山、奏の杜
- B. 藤崎、津田沼、鷺沼・鷺沼台
- C. 大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷
- D. 実花、東習志野、実籾・新栄
- E. 袖ヶ浦、秋津・茜浜、香澄・芝園

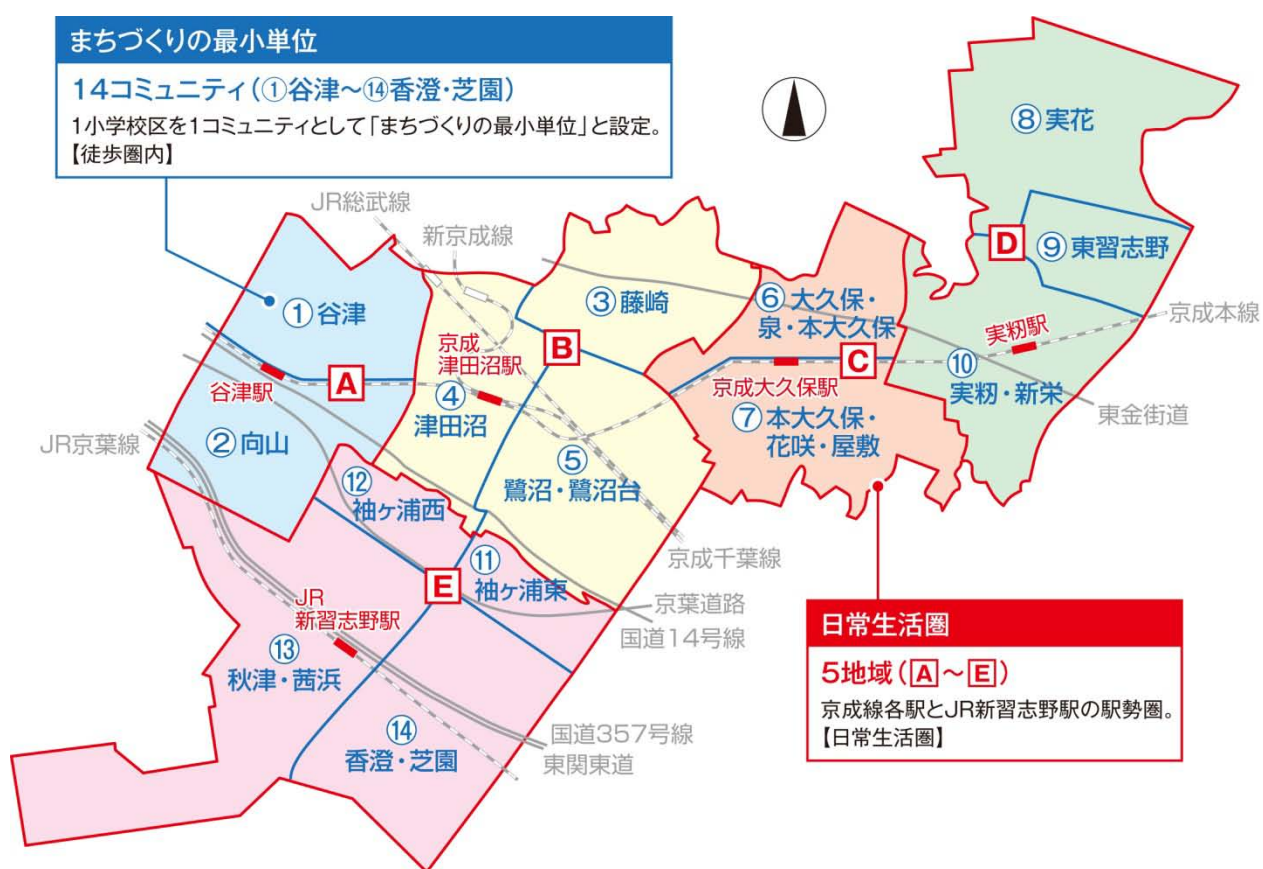
### 2. 各コミュニティ人口推計のまとめ

# 第4章 各コミュニティの状況

## 1. 各コミュニティの状況

この章では、各コミュニティの人口推計と、施設配置を通じて、各コミュニティの特性を把握します。各コミュニティはそれぞれ特色があり、人口の変化、道路や鉄道の敷設状況、崖などの地形など、生活導線を踏まえて、最適な公共施設の配置を考えていくための実態把握と捉えています。

人口推計は、2012（平成24）年4月に実施した「習志野市人口推計調査」を元に、2013（平成25）年3月のデータで、時点修正等を行った改訂版を根拠データとしています。0歳から14歳の年少人口、15歳から64歳の生産年齢人口、65歳以上の高齢人口といった年齢階層別人数の推移と、2013（平成25）年を100%とした増減率をコミュニティごとに取りまとめています。



14 コミュニティ	7 中学校区	5 地域
① 谷津	第一中学校区	A 《鉄道駅》 谷津駅(京成線)
② 向山		
⑬ 秋津・茜浜		
⑭ 香澄・芝園	第七中学校区	E JR新習志野駅
⑪ 袖ヶ浦東	第三中学校区	
⑫ 袖ヶ浦西	第五中学校区	
⑤ 鷺沼・鷺沼台	第六中学校区	B 京成津田沼駅
④ 津田沼	第六中学校区	
③ 藤崎	第二中学校区	
⑦ 本大久保・花咲・屋敷	第二中学校区	C 京成大久保駅
⑥ 大久保・泉・本大久保	第四中学校区	
⑩ 実籾・新栄	第四中学校区	D 実籾駅(京成線)
⑨ 東習志野		
⑧ 実花		

# A. 谷津、向山

	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)※H25	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
谷津・向山	2.24	28,737	12,829.0
市全体	20.99	164,338	7,829.3
コミュニティ/市全体	11%	17%	

## (1) 施設配置

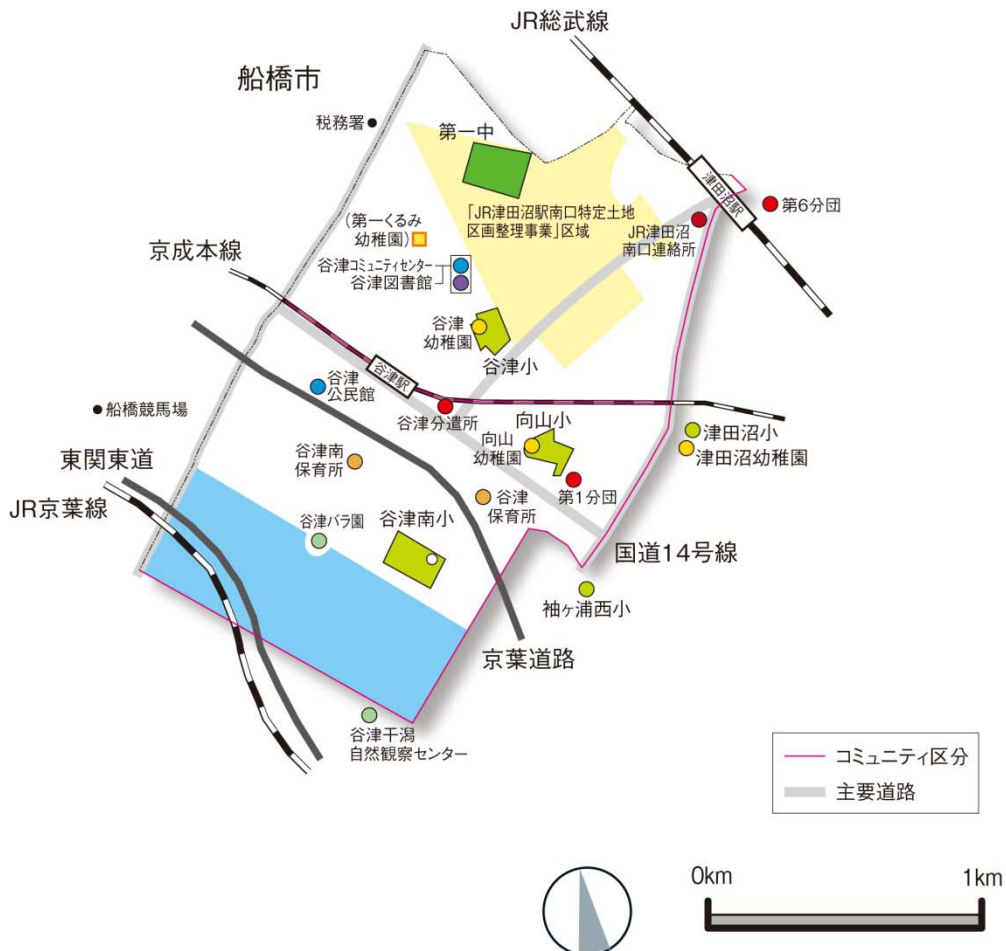
谷津、向山コミュニティには小学校が3校あります。各校区の境界は主に京成本線、京葉道路となっています。JR津田沼駅南口にて大規模な開発が行われており、谷津小学校の児童増加が見込まれます。

JR津田沼駅の北側は船橋市で繁華街となっており、線路南側の船橋市市域は大部分がJR総武中央緩行線の車両基地となっています。

地域の西側は、京葉道路の花輪インターが船橋市境にあり、また国道296号線、東金街道、湾岸道路等広域幹線道路が集中し、さらには船橋競馬場、大型ショッピングモール等集客施設により渋滞が頻発しています。

谷津干潟の北側は、かつて谷津遊園として観光誘客施設が立地していました。谷津干潟公園への駐車場入口は湾岸道路側となっています。

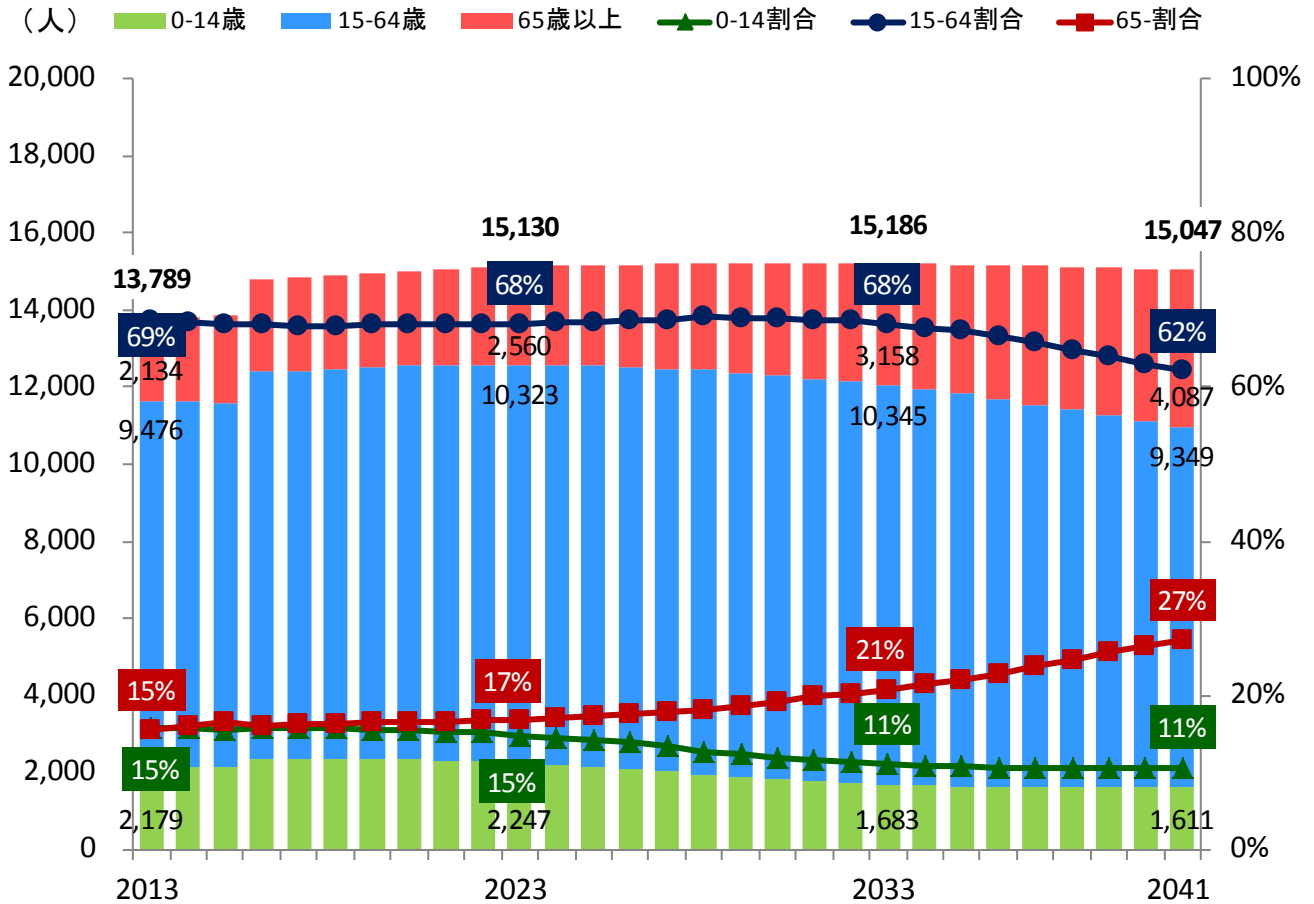
>図4-1 谷津、向山コミュニティ施設配置図



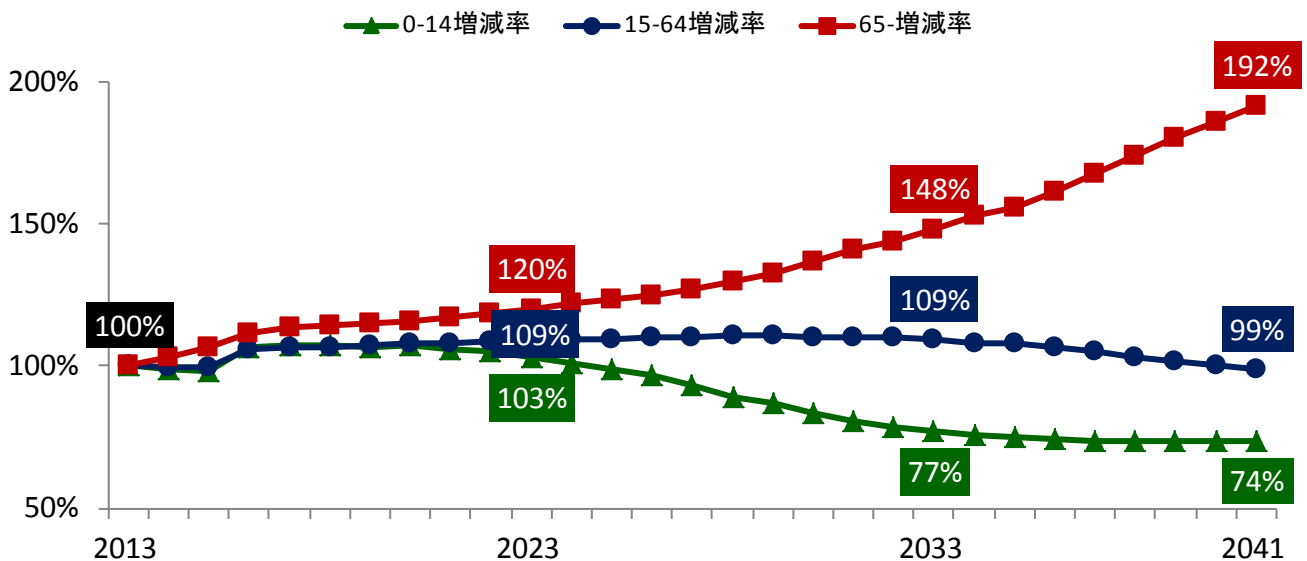
(2) 谷津コミュニティの人口

谷津コミュニティの人口推計について、総数は2041年までは横ばいと推測されます。14歳以下の年少人口は2020年頃から減少しはじめ、2033年ごろからは現在と比較して70%台の人数で再び横ばいに転じると推測されます。生産年齢人口も横ばいですが、高齢人口は増加し続け2041年は、2013（平成25年）年に比較すると約2倍に増加すると推測されます。また2016年に開発の影響が見られます。

> 図4-2 谷津コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



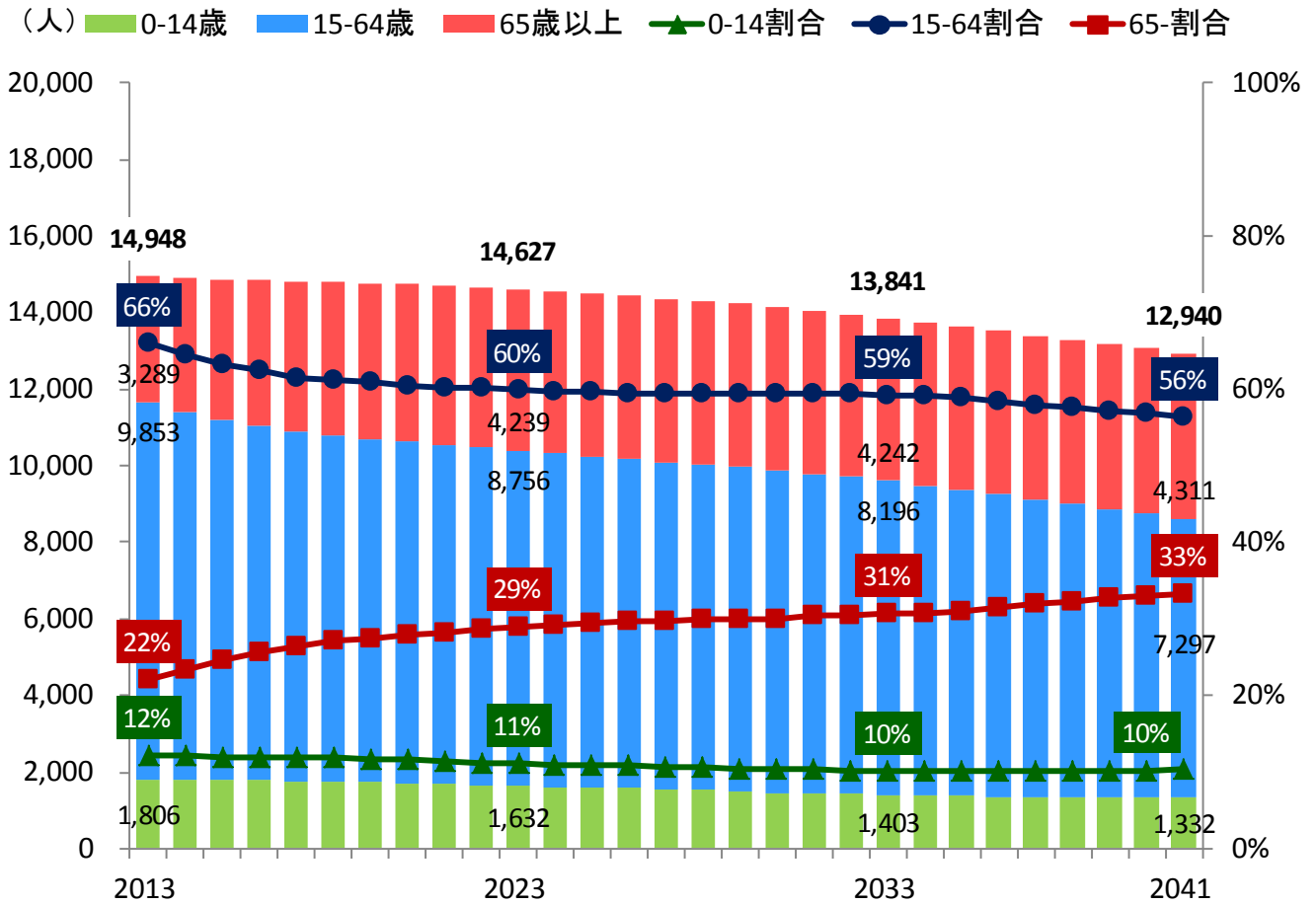
> 図4-3 谷津コミュニティの年齢階層別人口増減率



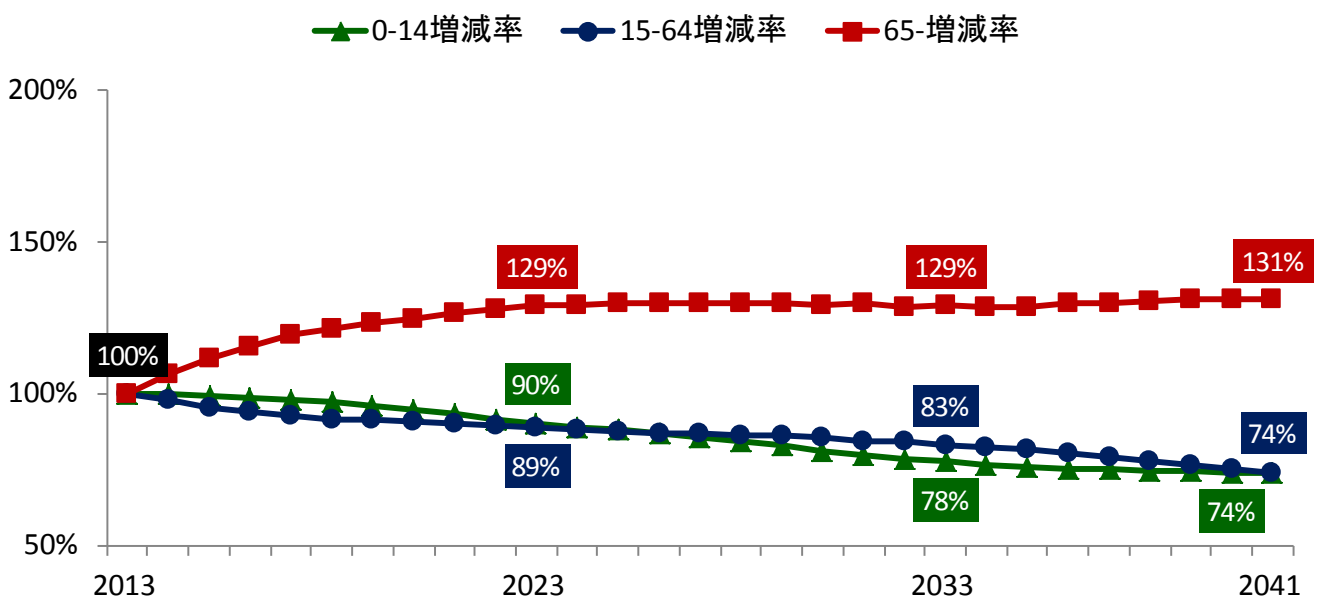
### (3) 向山コミュニティの人口

向山コミュニティの人口推計について、総数、年少人口、生産年齢人口ともに、2041年まで減少傾向にあります。高齢者人口は2023年までは増加しますがその後横ばいとなります。

> 図4-4 向山コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



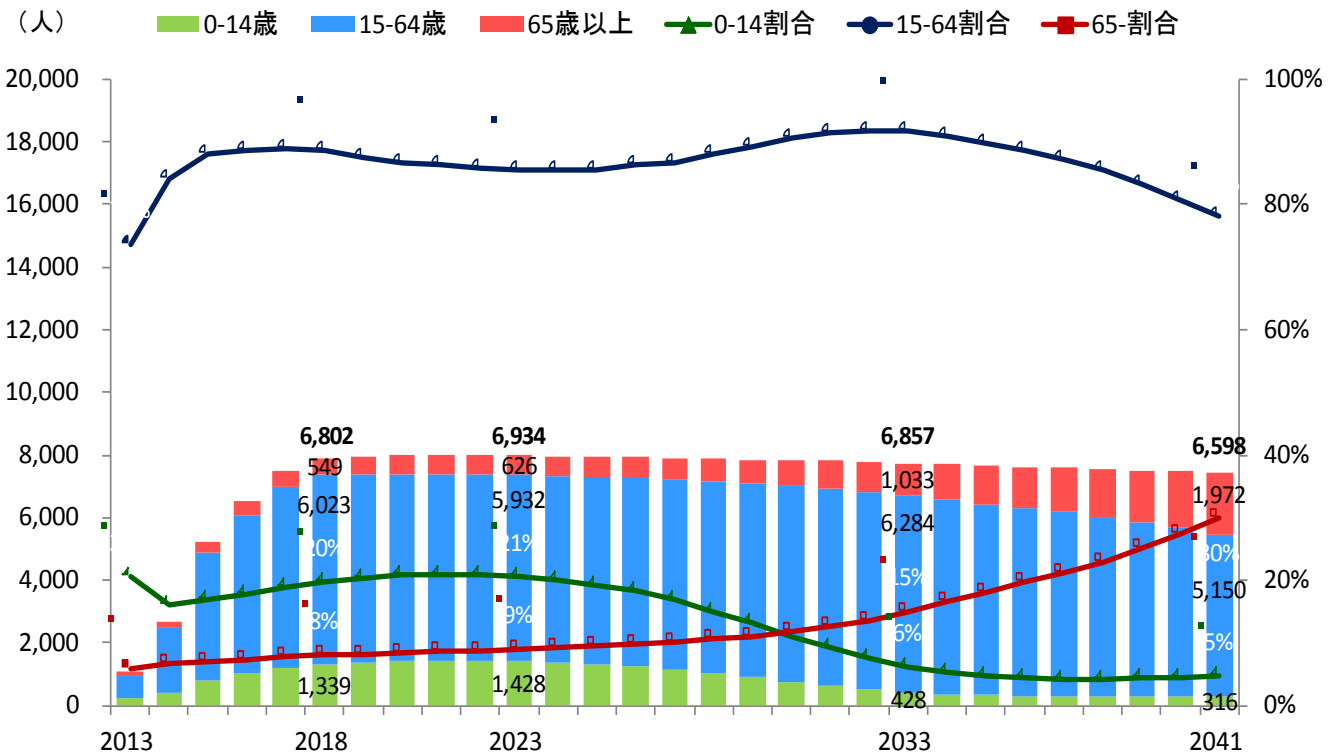
> 図4-5 向山コミュニティの年齢階層別人口増減率



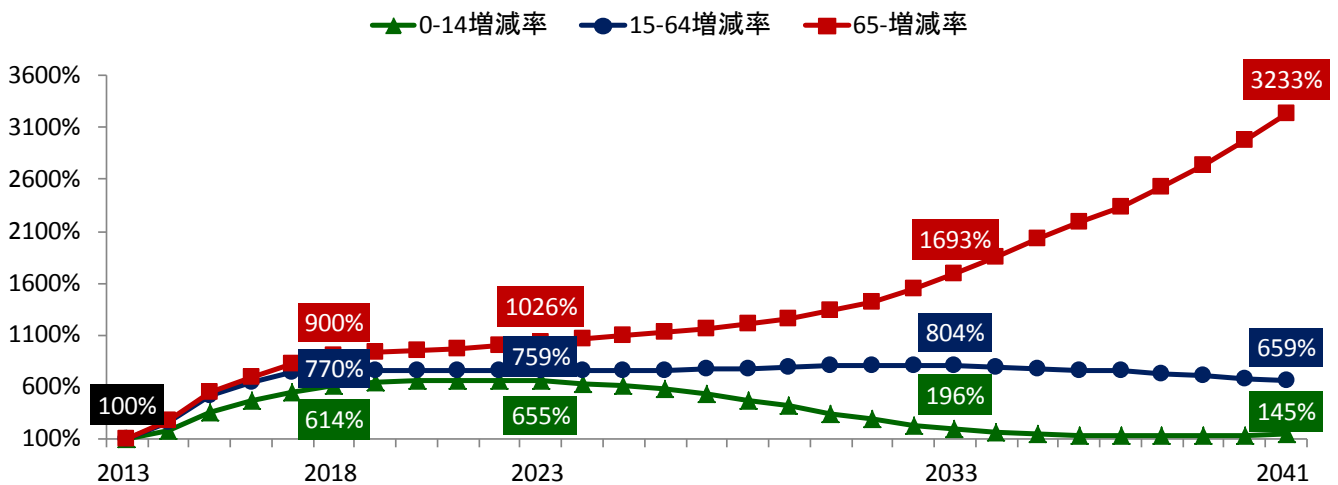
(4) 奏の杜（JR津田沼駅南口特定土地区画整理事業区域）の人口

奏の杜の人口推計について、総数のピークは2018年から2023年の間にあり、その後は緩やかに減少していきます。2013年と比較し、年少人口は約3~4倍、生産年齢人口は5~5.8倍、高齢者人口は20倍から30倍に増加すると推測されますが、今後の開発の進捗よるところが大きいいため、推計も大きく影響されると思われます。なお、前々頁の谷津コミュニティ人口推計に、奏の杜人口は含まれています。

> 図4-6 奏の杜地域の人口推計と年齢階層の割合



> 図4-7 奏の杜地域の年齢階層別人口増減率



## B. 藤崎、津田沼、鷺沼・鷺沼台

	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)※H25	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台	4.93	45,776	9,285.2
市全体	20.99	164,338	7,829.3
コミュニティ/市全体	23%	28%	

### (1) 施設配置

藤崎コミュニティと鷺沼台にまたがる市街化調整区域は、虫喰い的にミニ開発が見られます。JR津田沼駅南側には千葉工業大学津田沼キャンパスが立地しており、さらには予備校や学習塾が多く立地しています。新津田沼駅は商業施設と直結し、大規模な駐車場も完備されています。

鷺沼・鷺沼台コミュニティの南側にも市街化調整区域が残されており、南側に京葉道路の幕張インターがあります。西側は千葉市花見川区と接しており、JR 幕張本郷駅と京成大久保駅を利用する人が多くなっています。地域の南側は国道14号線が横断しており、以南はかつて遠浅の海岸でした。

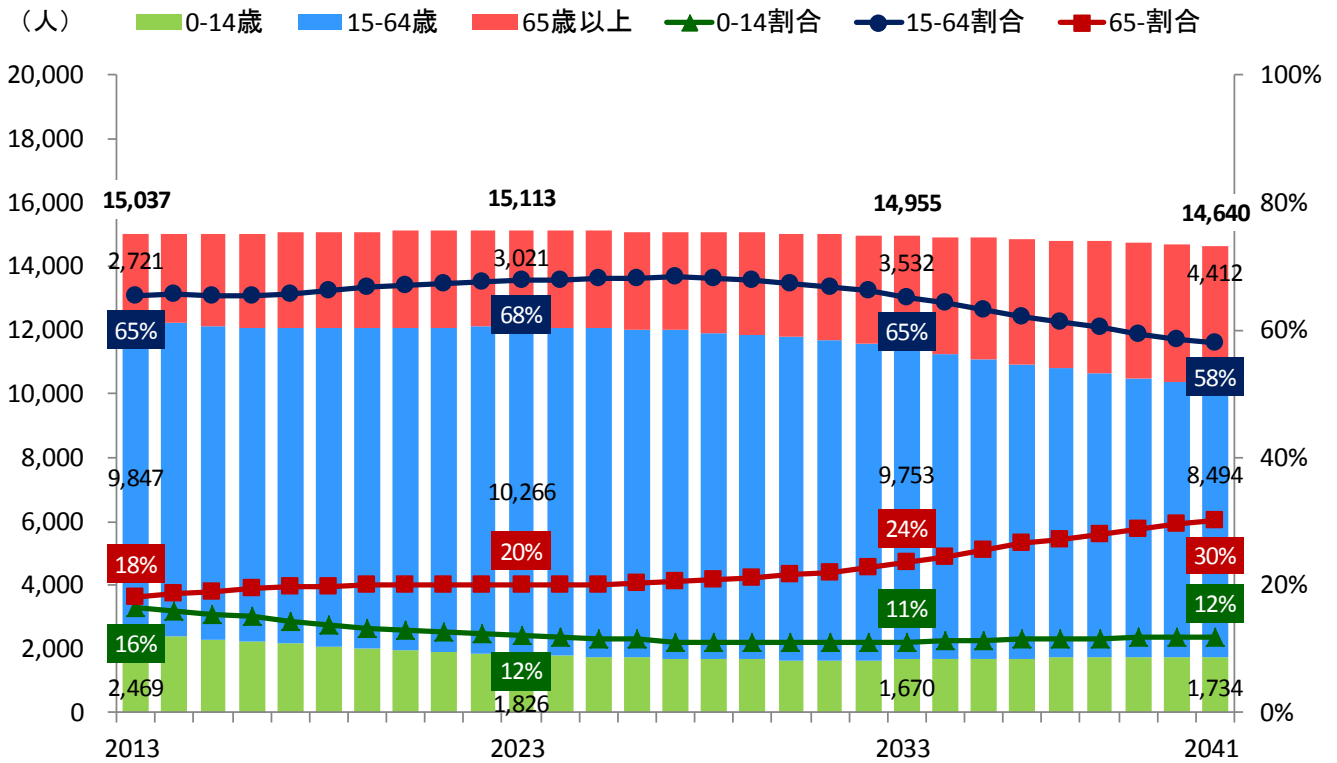
> 図4-8 藤崎、津田沼、鷺沼・鷺沼台コミュニティ施設配置図



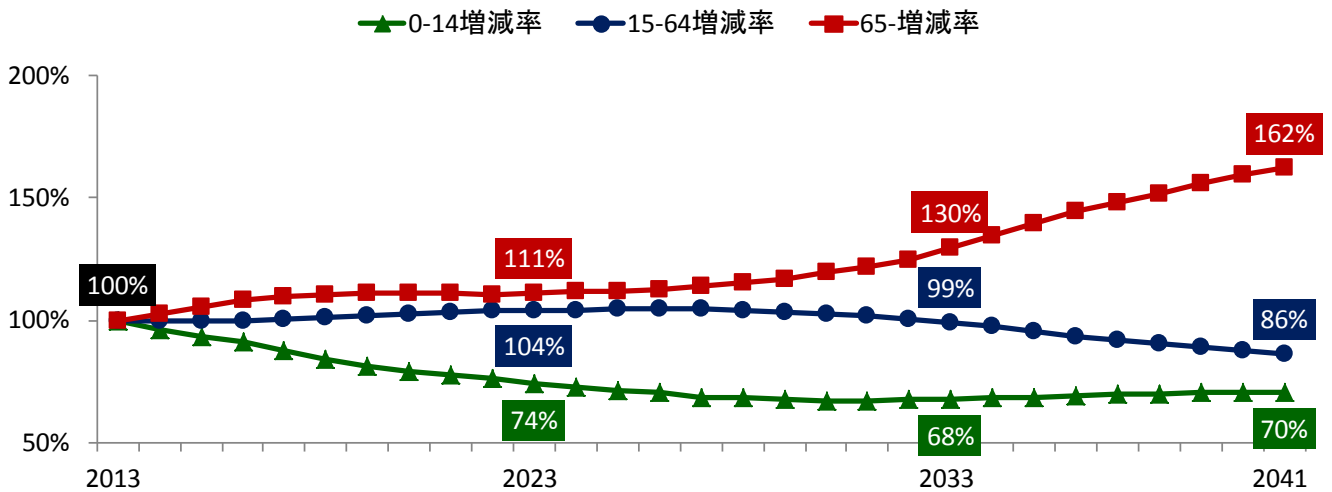
(2) 藤崎コミュニティの人口

藤崎コミュニティの人口総数は、2023年ごろまで横ばい傾向で、2033年以降減少し始めます。年齢階層別人口の変化は、2023～33年の間にあります。14歳以下は2013年以降減少し、2023年以降横ばいとなります。生産年齢人口は横ばいが続き、2023年～33年の間に減少し始めます。高齢人口は2023～33年の間に増加し始めます。このように、藤崎コミュニティの年齢階層別人口はすべての階層で、2023～33年の間に、傾向に変化が現れると推測されています。

> 図4-9 藤崎コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



> 図4-10 藤崎コミュニティの年齢階層別人口増減率

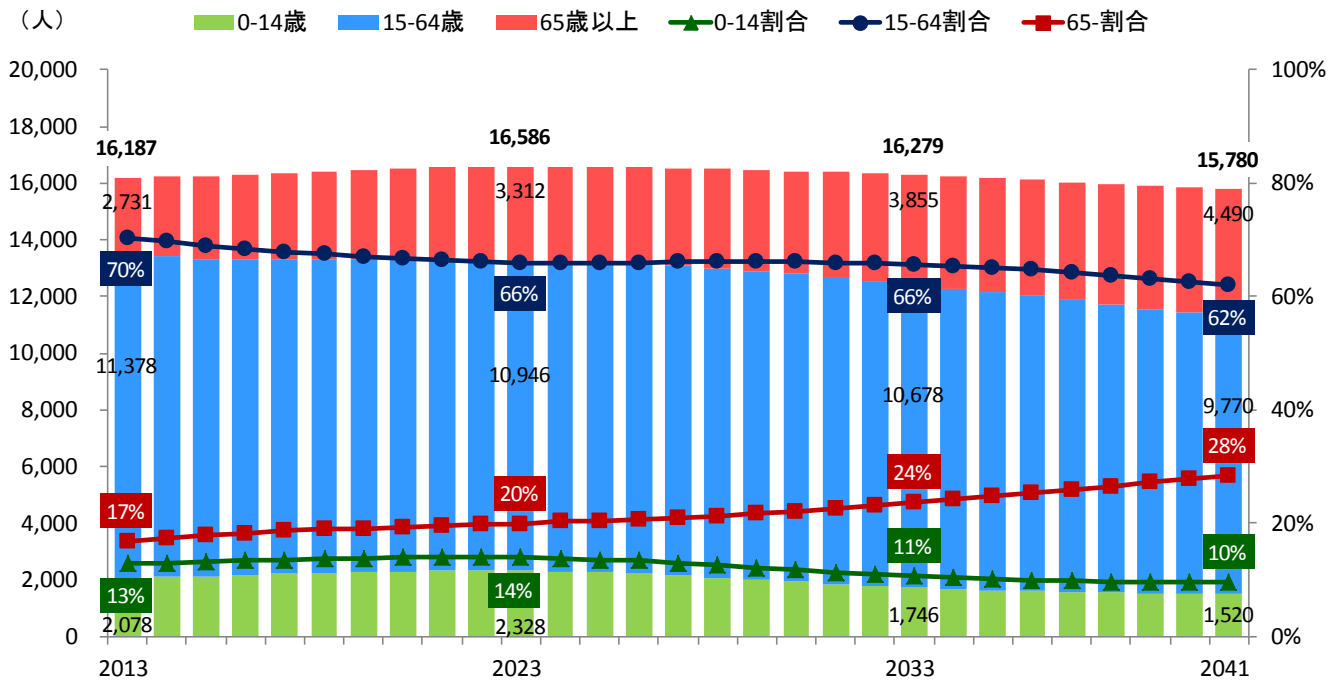




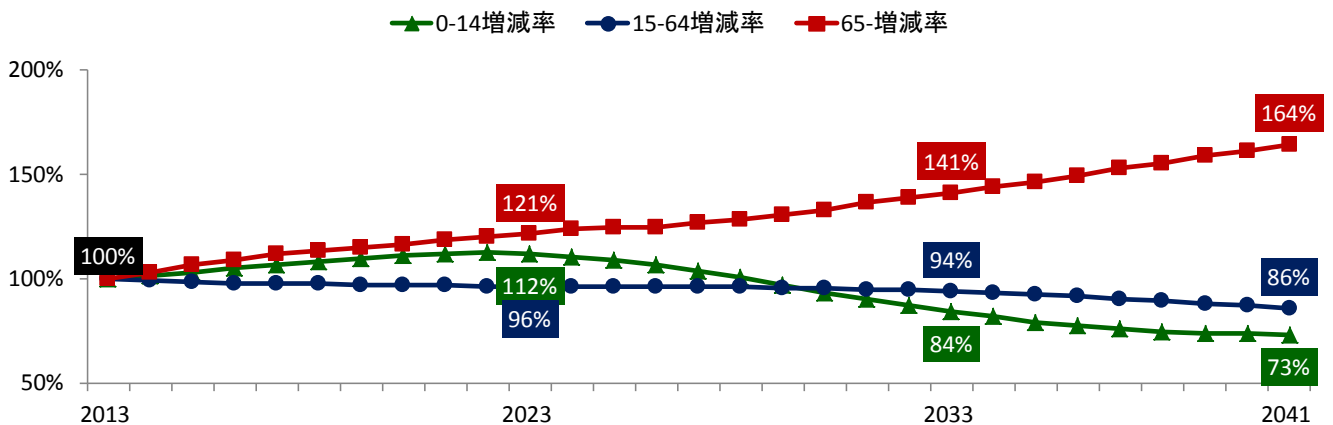
### (3) 津田沼コミュニティの人口

津田沼コミュニティの人口総数は、2030年頃まで微増傾向が続き、その後減少傾向に転じると推測されます。年少人口は2023年頃までは増加傾向にありますが、その後減少し、2033年には2013年に比較して16%ほど減少すると推測されます。生産年齢人口は、2033年頃まで横ばいあるいは微減が続き、その後減少し始めると推測されています。高齢者人口は一貫して増加し続ける推測となっています。

> 図4-11 津田沼コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



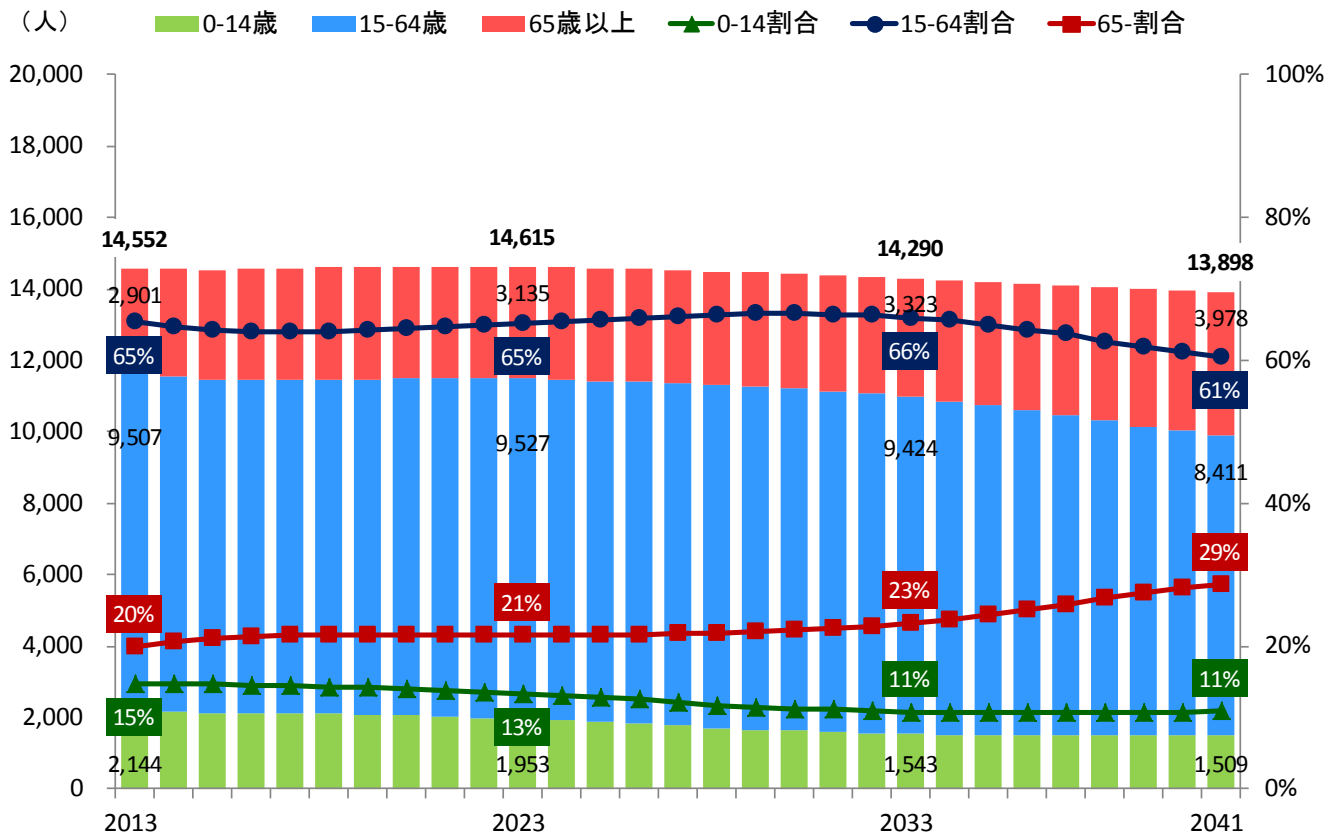
> 図4-12 津田沼コミュニティの年齢階層別人口増減率



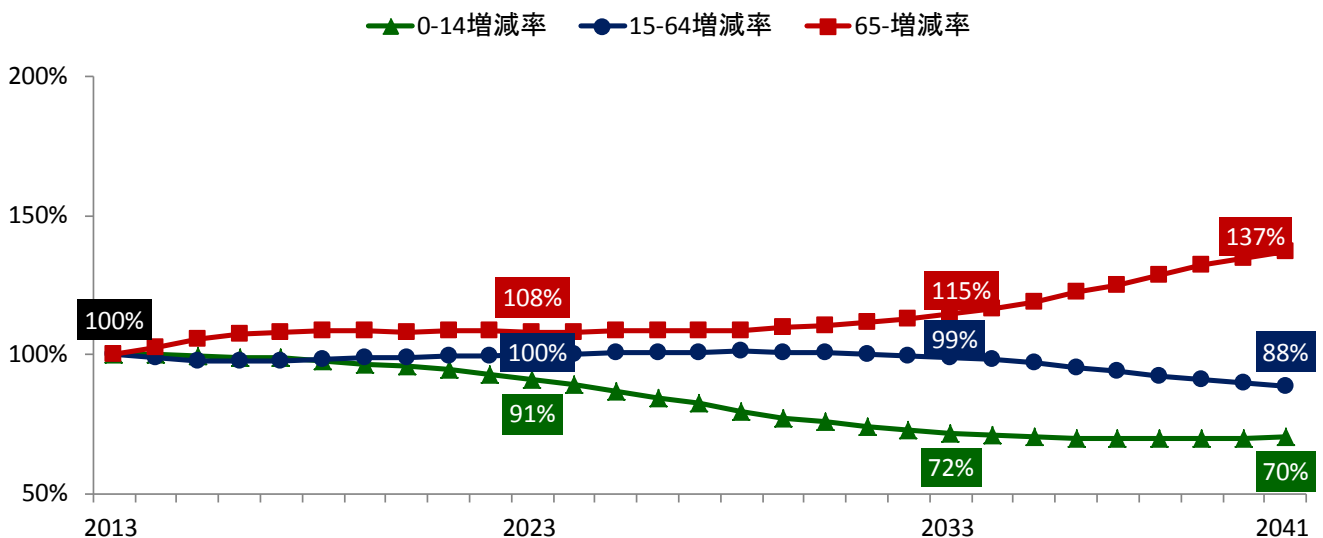
(4) 鷺沼・鷺沼台コミュニティの人口

鷺沼・鷺沼台コミュニティの人口総数は、2023年以降に減少し始めると推測されています。年少人口は2018年頃から減少し始め、2033年以降は横ばい傾向が続くと推測されています。生産年齢人口は2033年まで横ばいが続き、2033年以降減少すると推測されています。高齢人口は微増が続きますが、2033年以降、増加率が高くなると推測されています。今後将来にわたり、市街化調整区域の開発が行われると、人口推計に影響があると予測されます。

> 図4-13 鷺沼・鷺沼台コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



> 図4-14 鷺沼・鷺沼台コミュニティの年齢階層別人口増減率



## C. 大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷

	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)※H25	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
大久保・泉・本大久保・ 花咲・屋敷	2.93	32,638	11,139.2
市全体	20.99	164,338	7,829.3
コミュニティ/市全体	14%	20%	

### (1) 施設配置

京成大久保駅から北側に延びる商店街通りを抜けると、日本大学、東邦大学、済生会習志野病院が立地しています。駅北側は商店街で賑わっています。これに対して、京成線西側は閑静な住宅街となっており、京成大久保駅の南側にある中央公園を囲むように市民会館・大久保公民館、大久保図書館、勤労会館が整備されています。

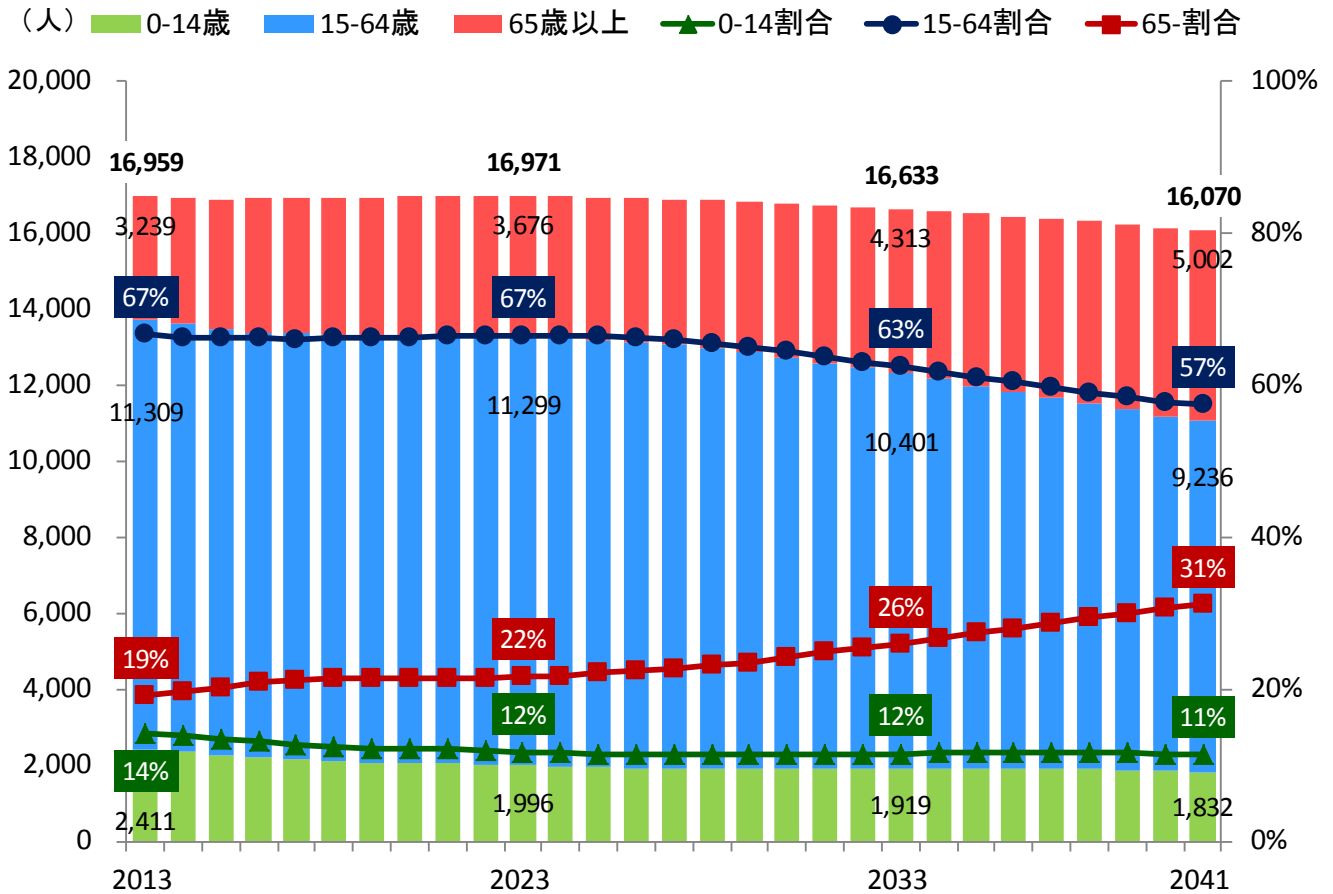
> 図4-15 大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷コミュニティ施設配置図



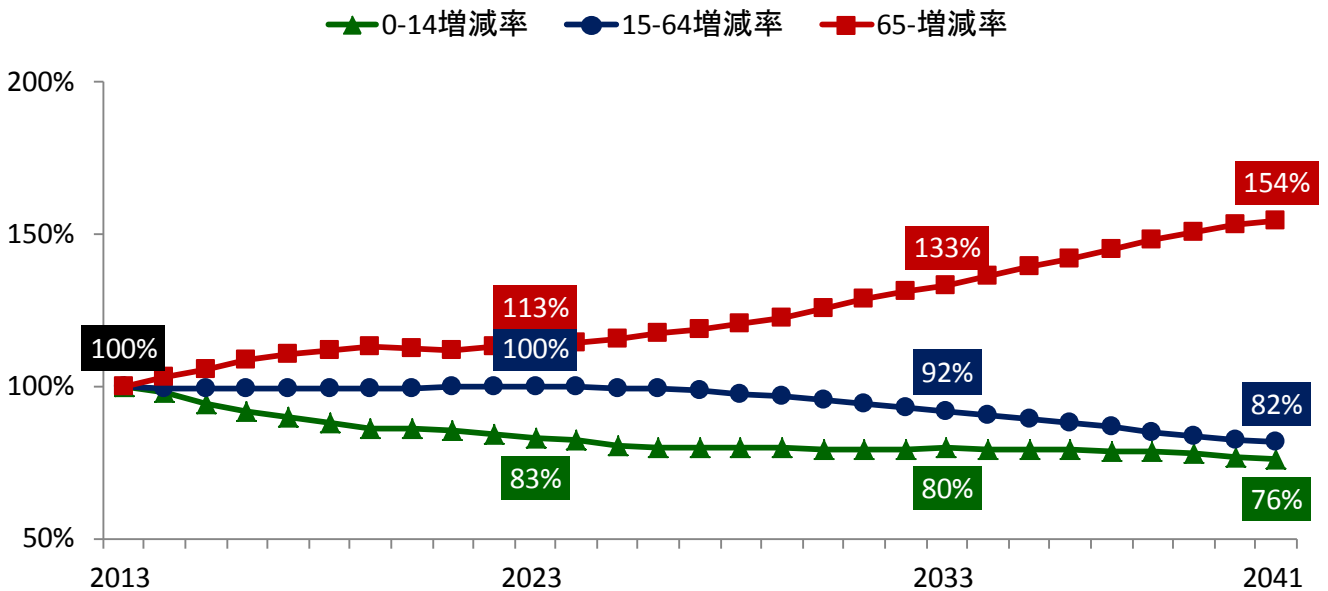
(2) 大久保・泉・本大久保コミュニティの人口

大久保・泉・本大久保コミュニティの人口推計は、2025年頃から、総数、年齢階層別ともに傾向が変わります。総数は2025年頃まで横ばいが続き、以降に減少し始めます。年少人口は2025年頃までは減少し、以降は微減と推測されています。一方生産年齢人口は、2025年頃まで横ばいが続き、それ以降は減少すると推測されています。高齢人口は微増が続きますが、2025年以降、増加率が高くなると推測されています。

> 図4-16 大久保・泉・本大久保コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



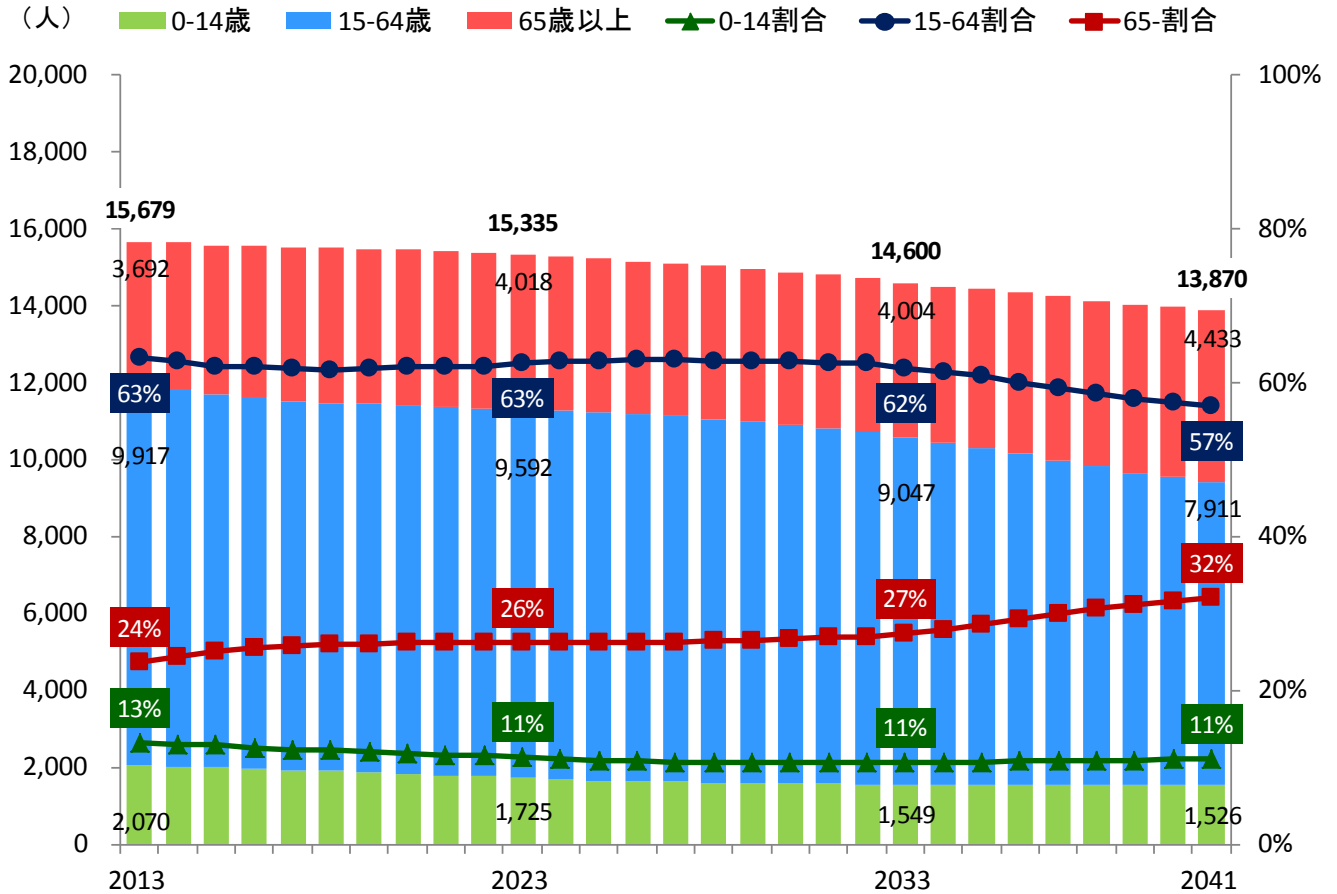
> 図4-17 大久保・泉・本大久保コミュニティの年齢階層別人口増減率



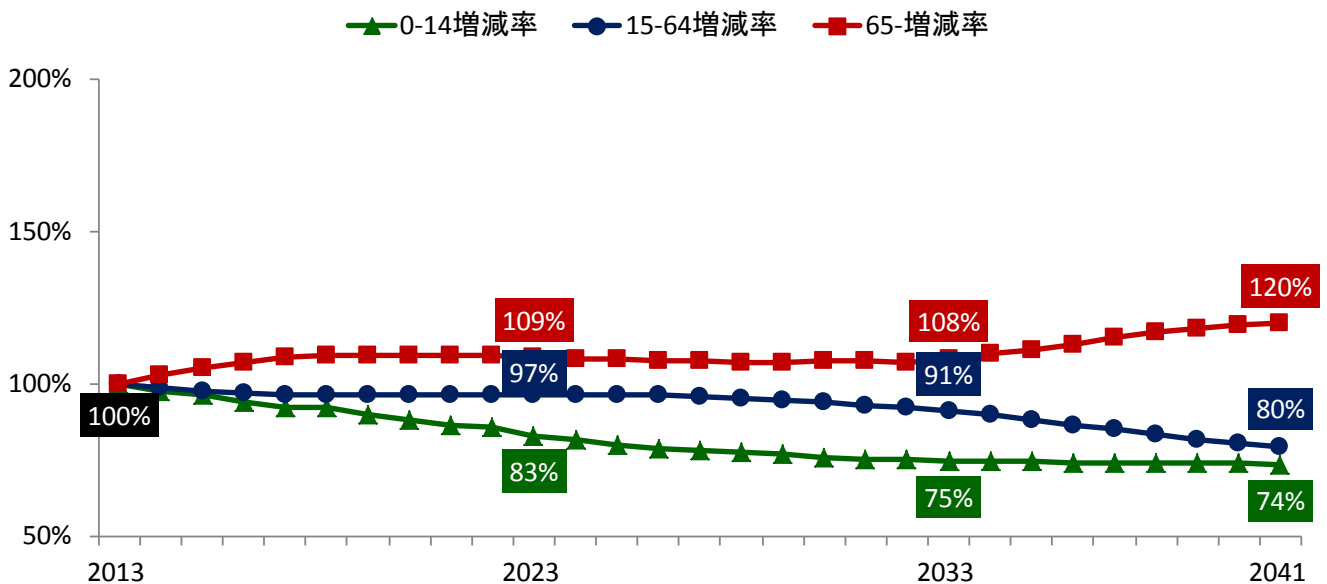
### (3) 本大久保・花咲・屋敷コミュニティの人口

本大久保・花咲・屋敷コミュニティの人口総数は、2013年以降2041年まで一貫して減少傾向にあります。高齢者人口は微増、生産年齢人口は微減が続きますが、2033年頃から、増減率が顕著となります。年少人口は2025年頃まで減少し続け、その後は横ばい傾向が続くと推測されています。

> 図4-18 本大久保・花咲・屋敷コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



> 図4-19 本大久保・花咲・屋敷コミュニティの年齢階層別人口増減率



## D. 実花、東習志野、実籾・新栄

	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)※H25	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
実花・東習志野・実籾・新栄	4.54	31,951	7,037.7
市全体	20.99	164,338	7,829.3
コミュニティ/市全体	22%	19%	

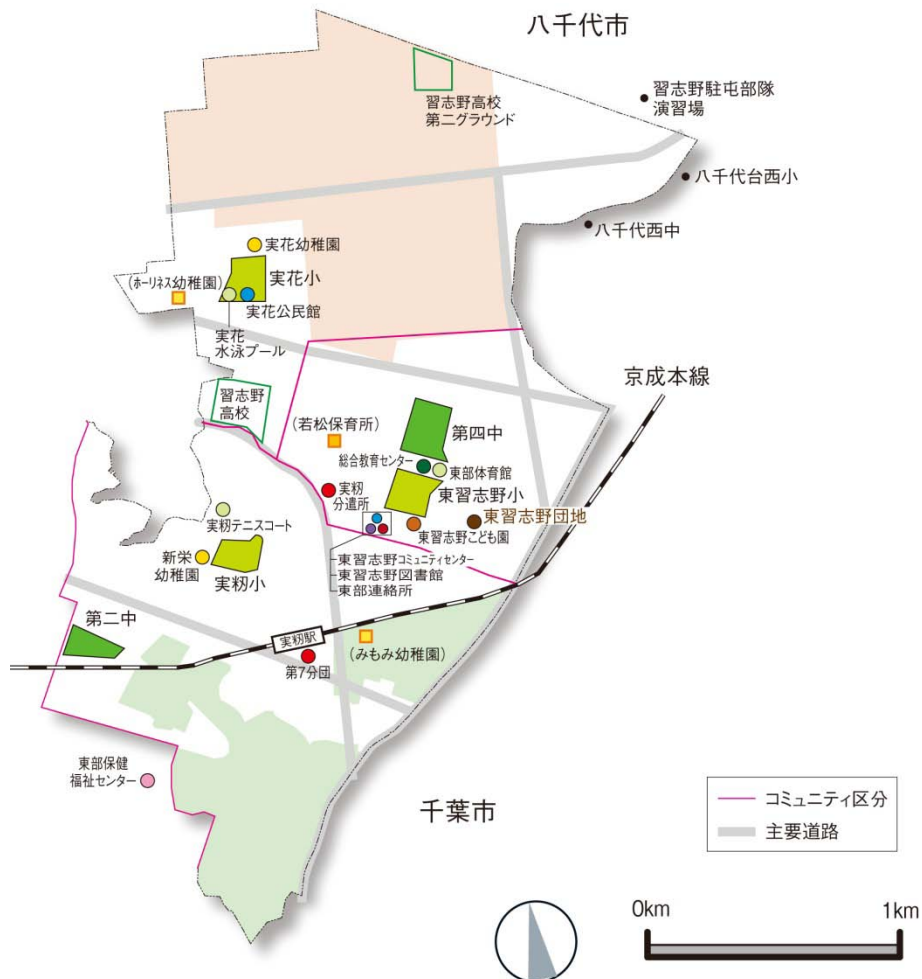
### (1) 施設配置

実花コミュニティは工業用地が占める割合が多くなっています。東側の東習志野8丁目は八千代市に隣接しており、京成線の八千代台駅を利用する人が多くなっています。また、市境には八千代市の小中学校があり、北側は習志野駐屯地の演習場となっています。

東習志野コミュニティには教育施設が集積しており、第四中学校、東習志野小学校、東部体育館、東習志野こども園が近接して整備されています。また、工業用地跡地で大規模なマンション開発が行われています。市内3か所にある連絡所のうち、1か所が東習志野にあり、コミュニティセンター及び図書館と複合施設になっています。

実籾駅北側は商店街と閑静な住宅地、南側は市街化調整区域が残っています。

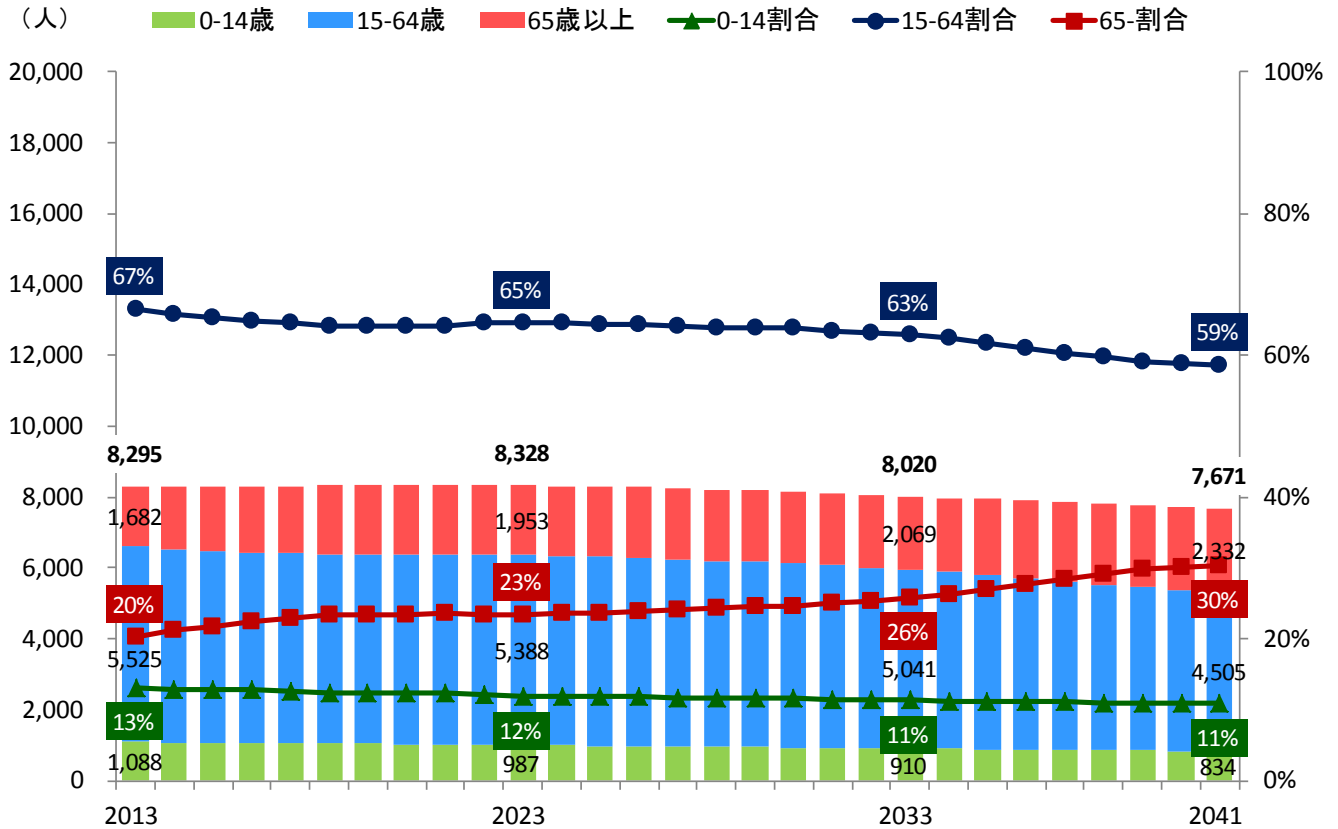
> 図4-20 東習志野・実籾・新栄コミュニティ施設配置図



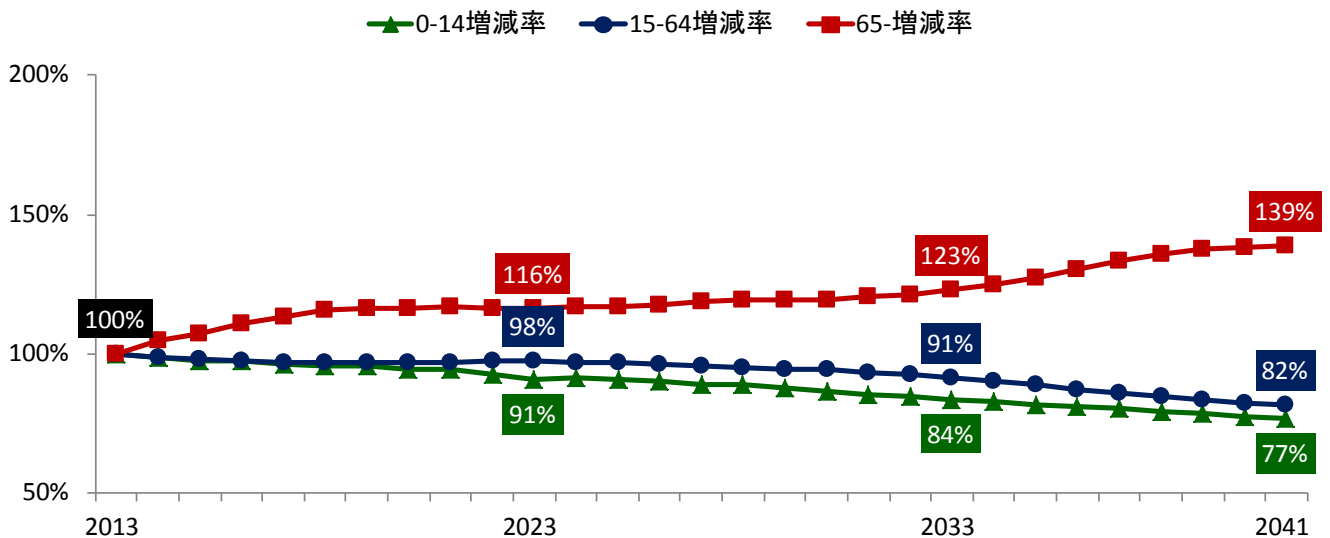
## (2) 実花コミュニティの人口

実花コミュニティの人口総数は、2023年以降微減傾向にあります。年少人口と生産年齢人口は一貫して減少傾向にあります。高齢人口は、2017年まで増加傾向にあり、2033年頃まで横ばいが続いたあと、再び増加に転じるとされています。コミュニティ区域内に工業地域があり、将来的に住宅開発が行われると、人口推計に影響があると予測されます。

> 図4-21 実花コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



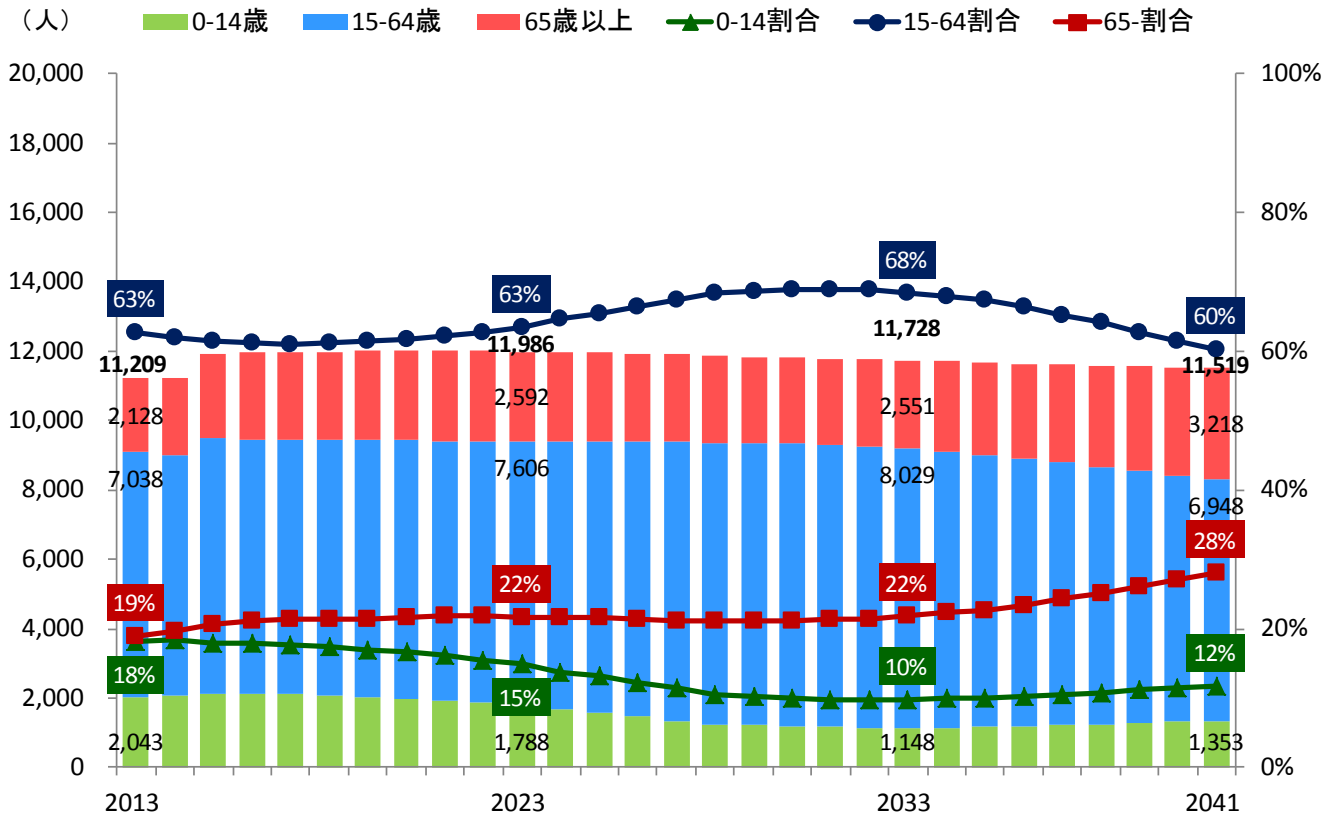
> 図4-22 実花コミュニティの年齢階層別人口増減率



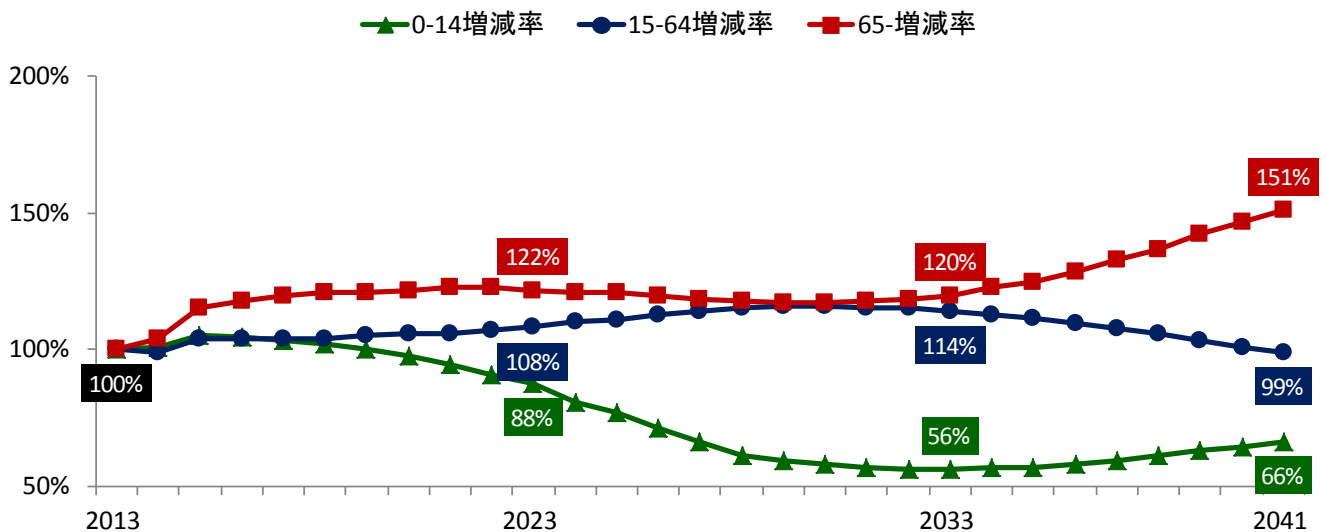
### (3) 東習志野コミュニティの人口

東習志野コミュニティの人口推計は、開発の影響が出ています。総数は2023年まで増加し、以降微減傾向にあります。年少人口の減少が大きく、2033年は2013年に比較して56%まで減少します。生産年齢人口は2030年頃ピークを迎え、その後減少傾向が推測されています。高齢人口は2033年以降増加率が大きくなると推測されています。

> 図4-23 東習志野コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



> 図4-24 東習志野コミュニティの年齢階層別人口増減率

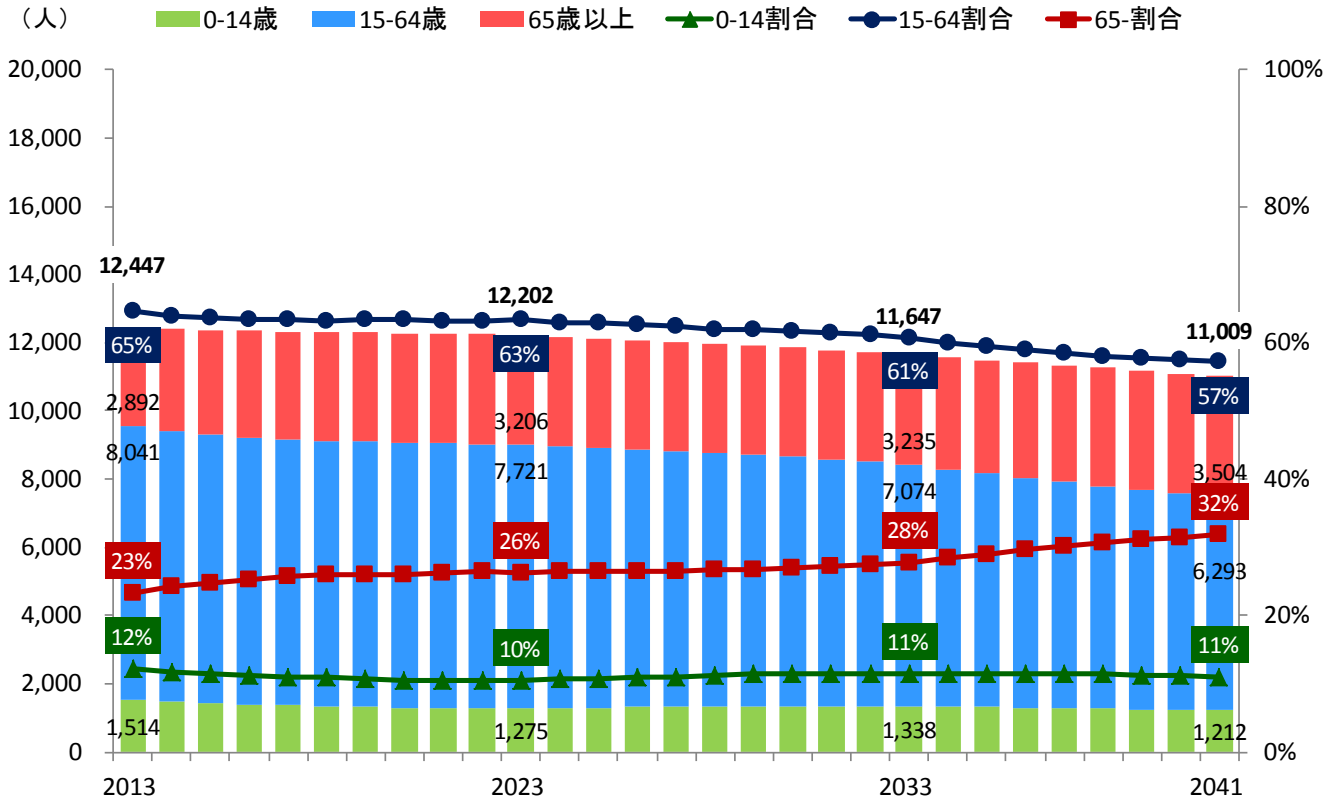




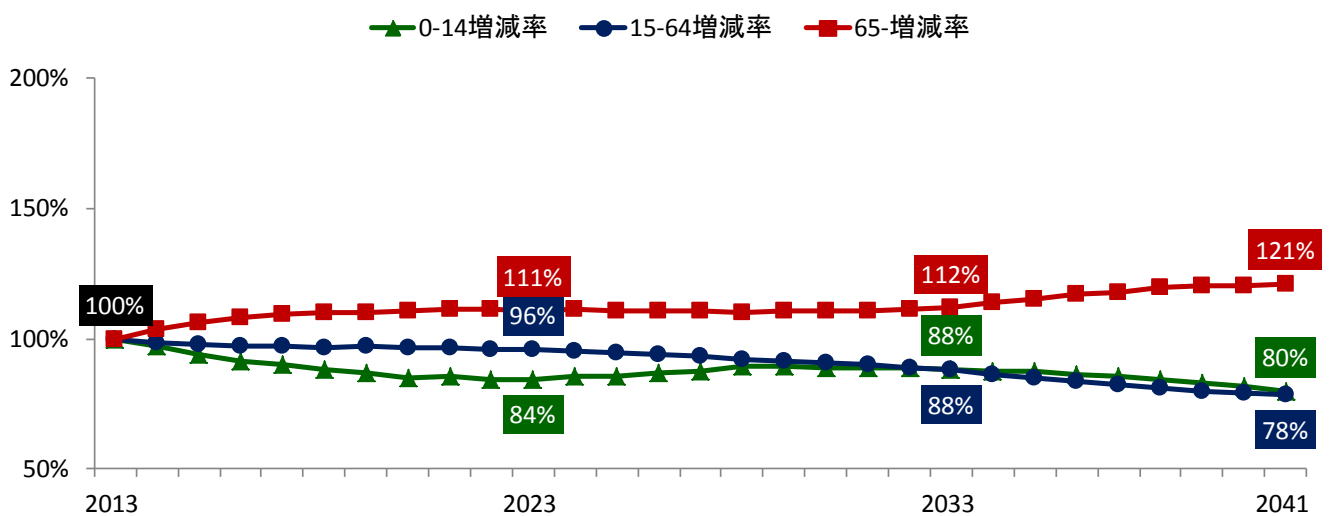
#### (4) 実籾・新栄コミュニティの人口

実籾・新栄コミュニティの人口総数は、2013年以降微減傾向が続くと推測されています。年少人口は2023年から2030年の間に若干増加しますが、総じて減少傾向にあると推測されています。生産年齢人口は一貫して減少傾向にあります。高齢人口は2023年まで増加し、その後横ばい傾向が続く、2033年以降増加率が大きくなると推測されています。

> 図4-25 実籾・新栄コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



> 図4-26 実籾・新栄コミュニティの年齢階層別人口増減率



## E. 袖ヶ浦、秋津・茜浜、香澄・芝園

	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)※H25	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
袖ヶ浦・秋津・茜浜・香澄・芝園	6.15	25,236	4,103.4
市全体	20.99	164,338	7,829.3
コミュニティ/市全体	29%	15%	

### (1) 施設構成

袖ヶ浦コミュニティ内はバス路線が横断しており、JR津田沼駅に接続しています。バスは約7分間隔で運行されています。東西に小学校2校と中央に中学校1校があります。また中学校に近接して、袖ヶ浦運動公園があり、テニスコートや体育館等が整備されています。

秋津・茜浜、香澄・芝園コミュニティにはJR京葉線の新習志野駅があります。北側の秋津と香澄は住宅が立ち並び、公民館、図書館、野球場や体育館、サッカー場等のスポーツ施設が整備されています。南部の芝園、茜浜は、工場や物流拠点、郊外型の商業施設が立ち並び、住宅はありません。

小中学校は、袖ヶ浦と同様に東西に小学校、中央に中学校が整備されています。また中央には総合福祉センター、周囲には民間の福祉施設も立地しています。民間福祉施設の中には、土地を市が提供して建物の建設と運営を民間が行っている官民連携施設もあり、会議室を地域に開放し共同利用している施設もあります。

新習志野公民館は、図書館、連絡所との複合施設となっており、敷地内には交番と郵便局があります。都市計画は近隣商業地域となっています。

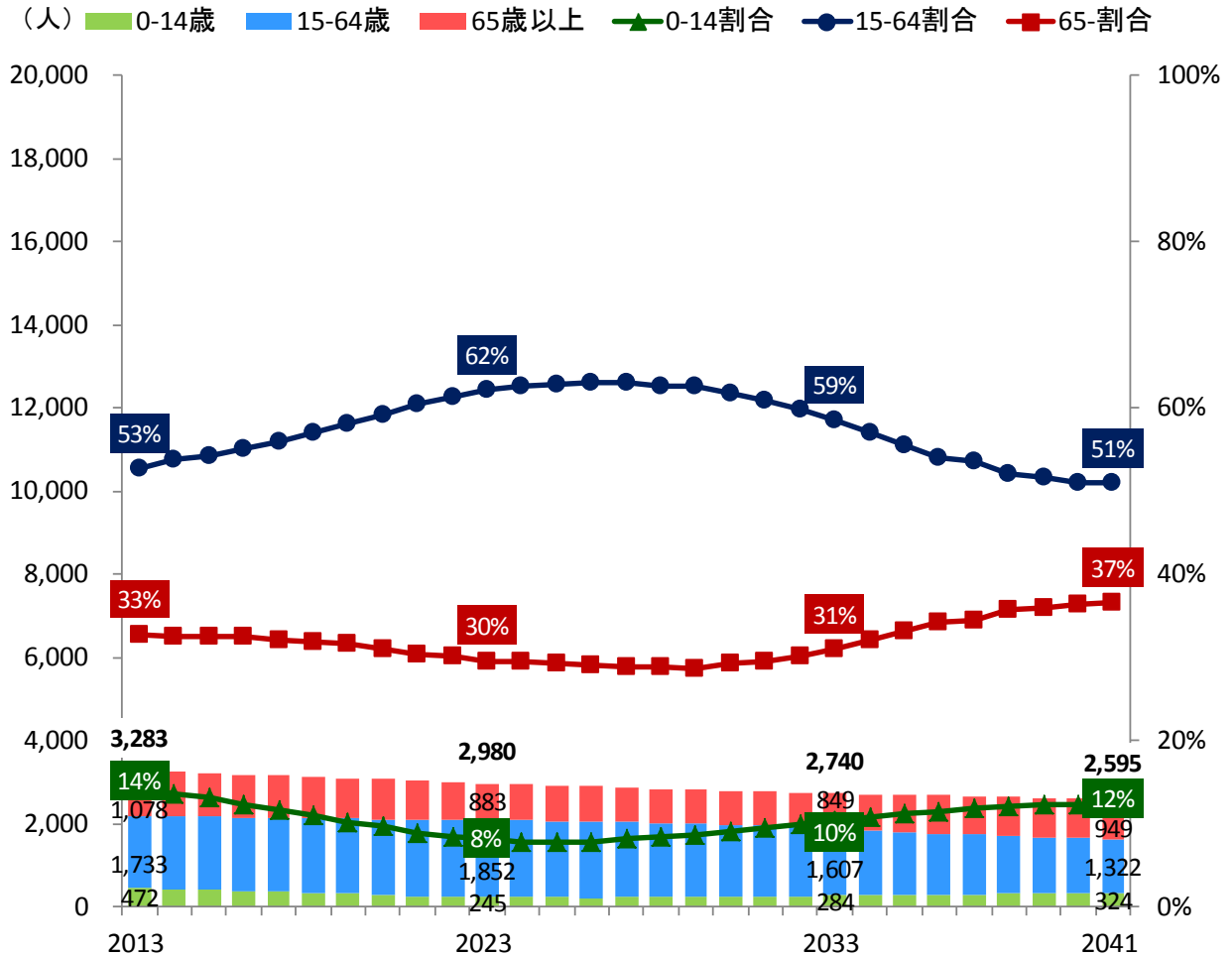
> 図4-27 袖ヶ浦、秋津・茜浜、香澄・芝園コミュニティ施設配置図



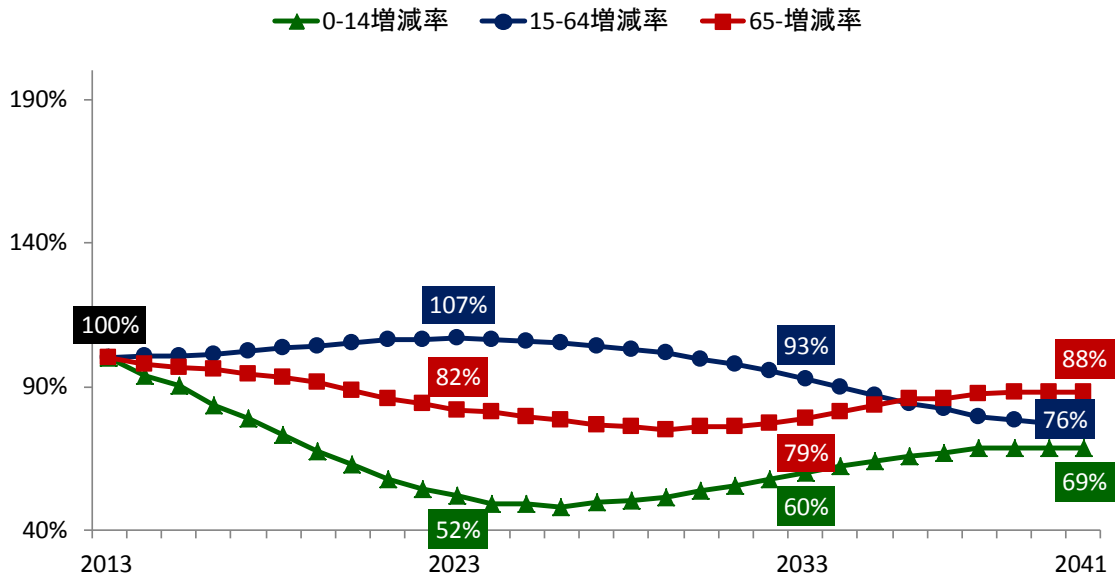
## (2) 袖ヶ浦東コミュニティの人口

袖ヶ浦東コミュニティは戸建ての開発がなされており、他の地区に比較して人口総数は少なくなっており、一貫して減少傾向が続きます。年少人口は2023年に52%まで減少しますが、その後増加傾向に転じます。しかし2041年の年少人口総数は、2013年に比較して69%となります。生産年齢人口は、2023年頃まで微増しますが、その後減少します。高齢人口は2023年頃までに79%まで減少し、その後増加に転じます。

> 図4-28 袖ヶ浦東コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



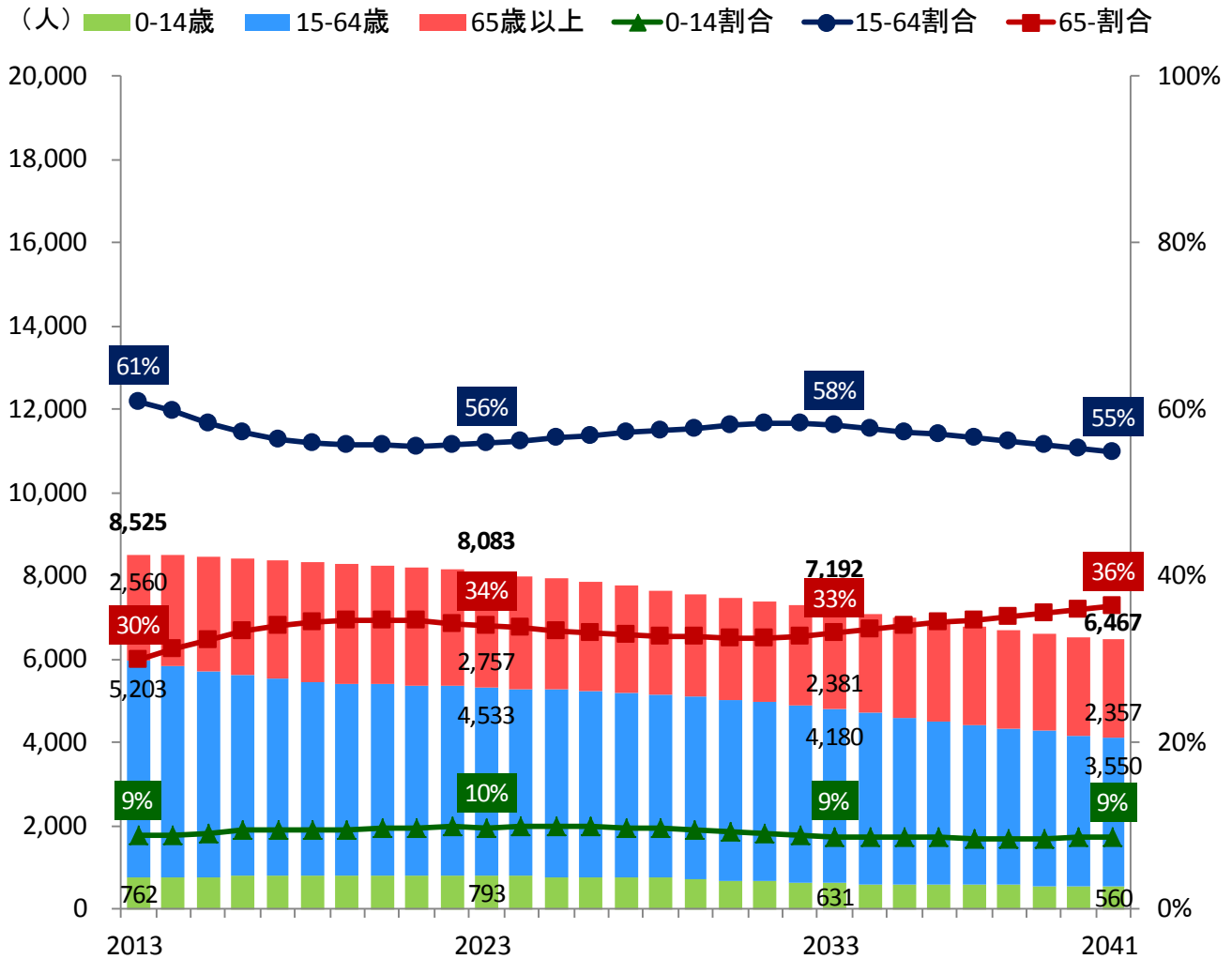
> 図4-29 袖ヶ浦東コミュニティの年齢階層別人口増減率



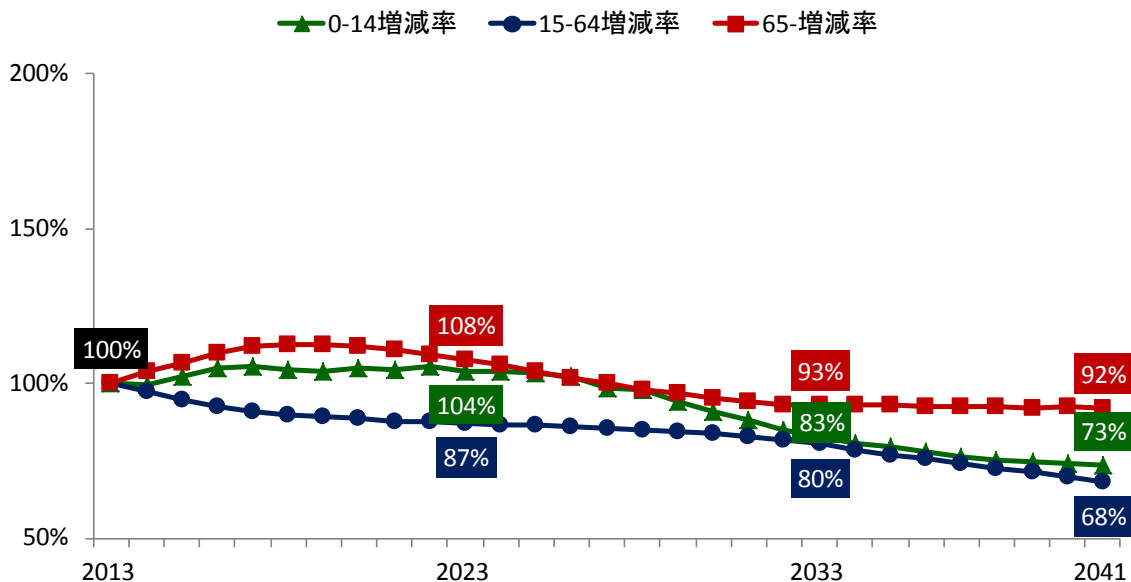
### (3) 袖ヶ浦西コミュニティの人口

袖ヶ浦西コミュニティの人口総数は、一貫して減少傾向が続きます。年少人口は2023年頃まで微増し、その後減少します。生産年齢人口も一貫して減少し続け、2023年頃まで微増しますが、その後減少します。高齢人口は2020年頃まで増加し、その後減少に転じ、2033年頃以降は横ばいが続くと推測されています。

> 図4-30 袖ヶ浦西コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



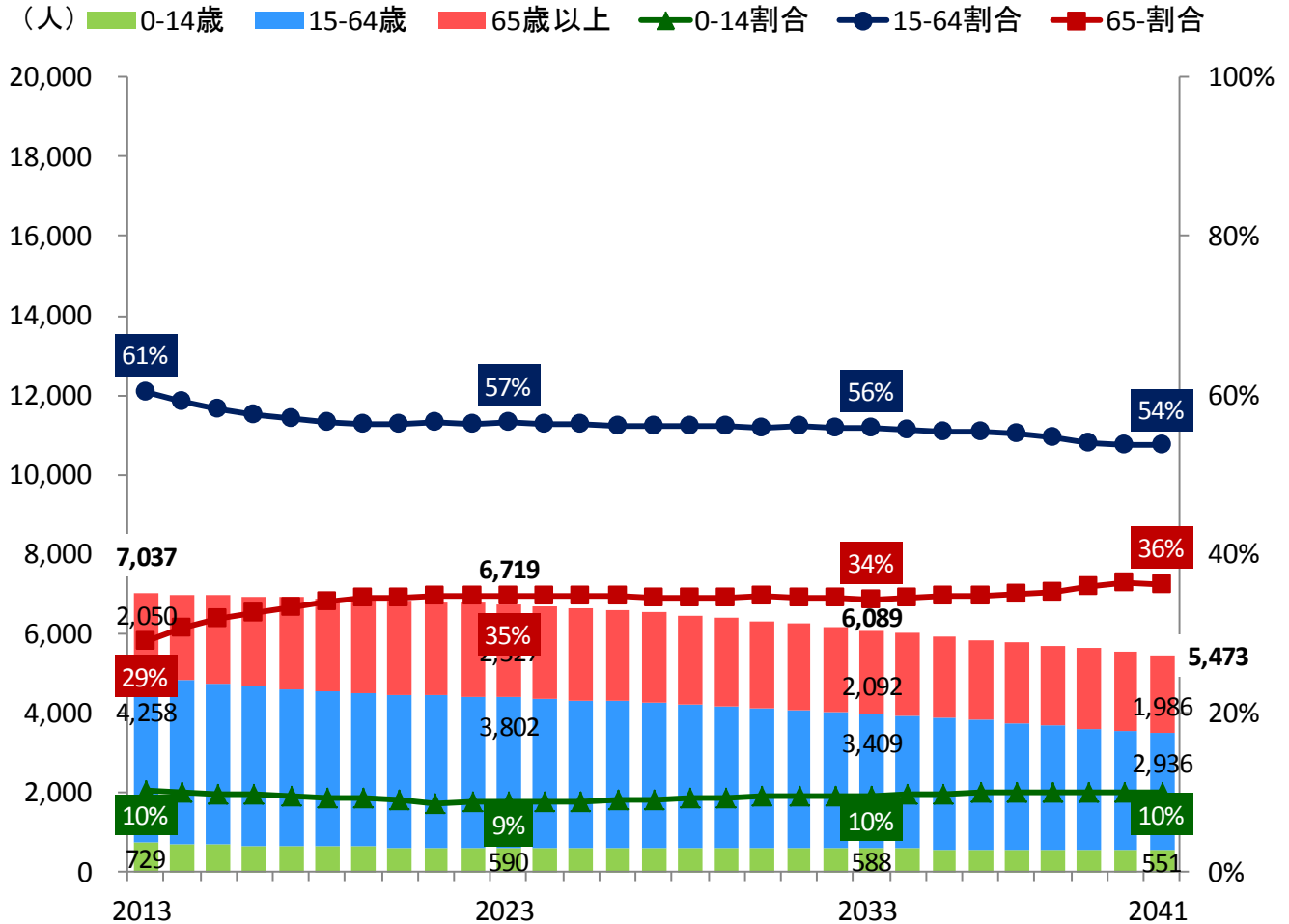
> 図4-31 袖ヶ浦西コミュニティの年齢階層別人口増減率



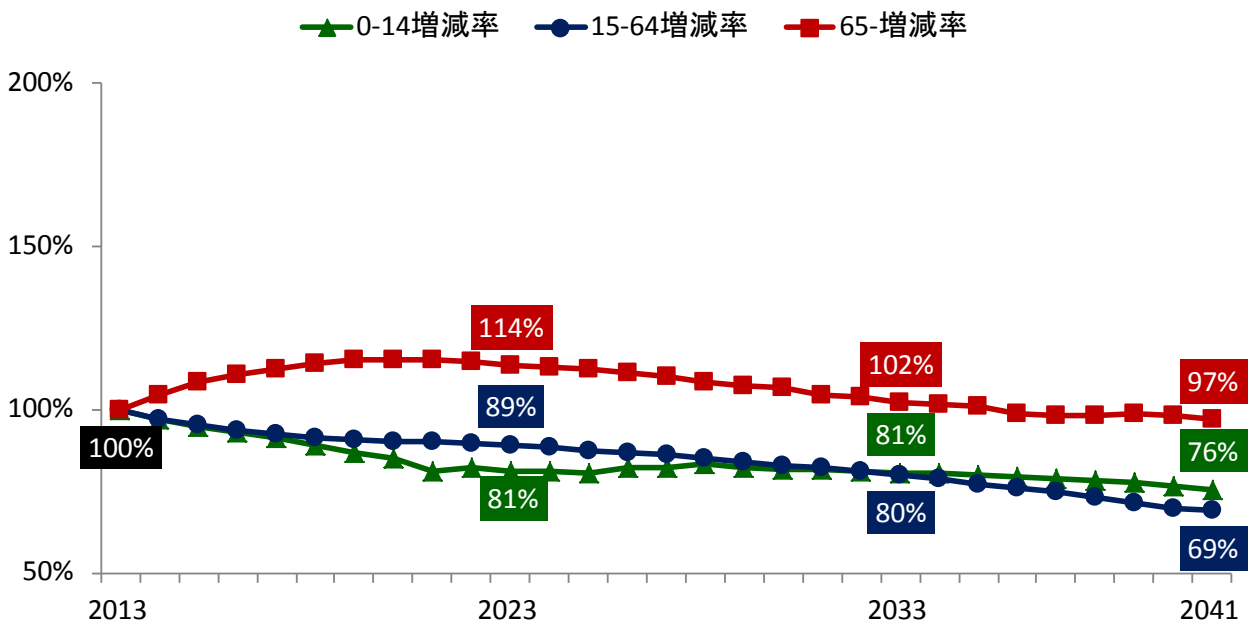
(4) 秋津・茜浜コミュニティの人口

秋津・茜浜コミュニティの人口総数は、一貫して減少傾向が続きます。高齢人口は2023年頃まで増加し、その後減少に転じますが、年少人口、生産年齢人口は一貫して減少傾向が続くと推測されています。年少人口は2023年前後に横ばいで推移する時期があります。

> 図4-32 秋津・茜浜コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



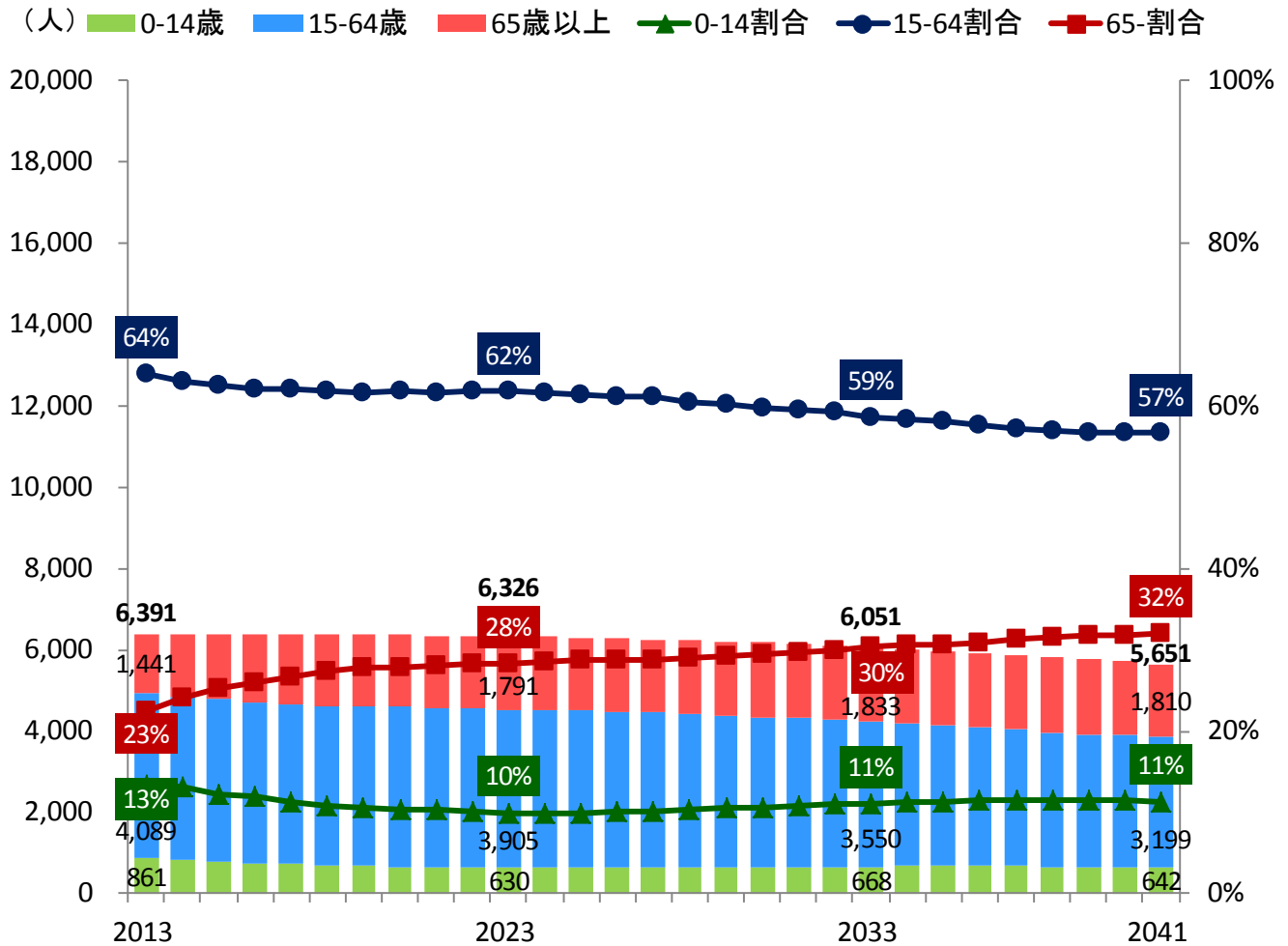
> 図4-33 秋津・茜浜コミュニティの年齢階層別人口増減率



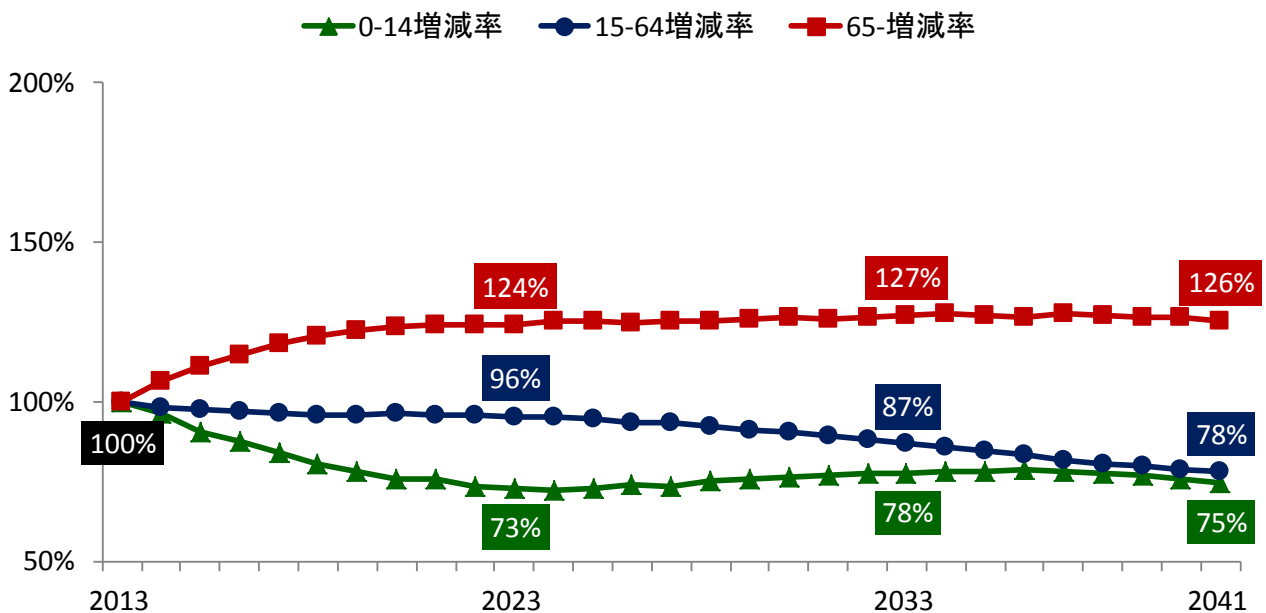
(5) 香澄・芝園コミュニティの人口

香澄・芝園コミュニティの人口総数は、2023年頃まで横ばい傾向が続き、その後減少します。年少人口は2023年までに2013年比73%まで減少しその後微増傾向が続きます。生産年齢人口は、一貫して減少傾向が続きます。高齢人口は2023年頃まで増加し、その後微増が続きます。

> 図4-34 香澄・芝園コミュニティの人口推計と年齢階層の割合



> 図4-35 香澄・芝園コミュニティの年齢階層別人口増減率



## 2. 各コミュニティ人口推計のまとめ

### (1) 高齢人口【65歳以上】

袖ヶ浦東、袖ヶ浦、秋津・茜浜を除く各コミュニティの高齢人口は、右肩上がりとなっています。少子高齢化により高齢人口するため、前述の3コミュニティは、地域が収縮段階にあると言えます。

土地区画整理事業が実施され、マンション開発が活発な谷津コミュニティは、高齢者の増加率が高くなっています。次いで高齢者数の増加率が高い、藤崎、津田沼、大久保・泉・本大久保、東習志野の各コミュニティも開発が行われた地域です。鷺沼・鷺沼台、本大久保・花咲・屋敷、実籾・新栄の各コミュニティは、他のコミュニティに比較して増加率が低くなっています。

> 図4-36 65歳以上人口増減率(%)

65歳-	2013	2023	2033	2041
谷津	100	120	148	192
奏の杜	100	2654	2751	3016
向山	100	129	129	131
藤崎	100	111	130	162
津田沼	100	121	141	164
鷺沼・鷺沼台	100	108	115	137
大久保・泉・本大久保	100	113	133	154
本大久保・花咲・屋敷	100	109	108	120
実花	100	116	123	139
東習志野	100	122	120	151
実籾・新栄	100	111	112	121
袖ヶ浦東	100	107	93	76
袖ヶ浦西	100	108	93	92
秋津・茜浜	100	114	102	97
香澄・芝園	100	124	127	126

170-	
150-169	
120-149	
100-119	
80-99	
-79	

### (2) 生産年齢人口【15~64歳】

住宅を購入する世代が多く、宅地開発による影響が最も表れます。谷津、東習志野コミュニティは宅地供給が活発に行われている一方、袖ヶ浦東、袖ヶ浦西、秋津・茜浜については、生産年齢人口減少が他の近くに比較して目立ちます。公共施設の再生、未利用地の民間利用、既存住宅ストックの活用等を行い、生産年齢人口を呼び込む必要があります。

> 図4-37 65歳以上人口増減率(%)

15-64歳	2013	2023	2033	2041
谷津	100	109	109	99
奏の杜	100	571	561	515
向山	100	89	83	74
藤崎	100	104	99	86
津田沼	100	96	94	86
鷺沼・鷺沼台	100	100	99	88
大久保・泉・本大久保	100	100	92	82
本大久保・花咲・屋敷	100	97	91	80
実花	100	98	91	82
東習志野	100	108	114	99
実籾・新栄	100	96	88	78
袖ヶ浦東	100	82	79	88
袖ヶ浦西	100	87	80	68
秋津・茜浜	100	89	81	76
香澄・芝園	100	96	87	78

101-	
100	
90-99	
-89	

(3) 年少人口【14歳以下】

国内全体が少子化傾向にあり、全体的に減少していますが、習志野市では2023年まで増加するコミュニティがあります。

東習志野、袖ヶ浦東コミュニティは大きく減少する時期がありますが、一時大量に流入した世代の次の世代が子育ての時期を迎えると推測されるため、若干増加します。

> 図4-38 14歳以下人口増減率(%)

0-14歳	2013	2023	2033	2041
谷津	100	103	77	74
奏の杜	100	389	362	334
向山	100	90	78	74
藤崎	100	74	68	70
津田沼	100	112	84	73
鷺沼・鷺沼台	100	91	72	70
大久保・泉・本大久保	100	83	80	76
本大久保・花咲・屋敷	100	83	75	74
実花	100	91	84	77
東習志野	100	88	56	66
実籾・新栄	100	84	88	80
袖ヶ浦東	100	52	60	69
袖ヶ浦西	100	104	83	73
秋津・茜浜	100	81	80	69
香澄・芝園	100	73	78	75

101-	
100-80	
79-70	
69-60	
-59	





> 図4-21 全体施設配置図





# 第5章 施設カルテ

## 1. 概要

## 2. 現状と今後の課題

## 3. 施設カルテ

- (1) 庁舎・消防施設
- (2) 教育施設
- (3) 子育て施設
- (4) 生涯学習施設・図書館
- (5) スポーツ施設・勤労会館
- (6) 福祉施設
- (7) 公園施設
- (8) 市営住宅

# 第5章 施設カルテ

## 1. 概要

### (1) 施設カルテの概要

公共施設再生計画一データ編一では、施設カルテを作成しています。ここでは各施設の概要、築年度や階数、耐震性能といった「建物情報」、バリアフリー設備情報、コスト情報を記載しています。バリアフリー設備情報は『習志野バリアフリーガイド』、コスト情報は『習志野市の財務報告書(2011)』に使用されるデータを元に記載しています。

> 図表 5-1 施設カルテの一例

番号	施設名 大久保小学校										
建物所在地	藤崎6-9-28				所管課	学校教育課					
建物種別	小学校				14コミュニティ	藤崎		駅勢圏	京成大久保駅		
複合施設					再調達価額	811,290,000 円		中学校区	第六中学校区		
隣接施設	大久保児童会・大久保第二児童会				土地面積	14992.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
東校舎	4,071 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	改修済	4F	所有	
西校舎	1,913 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	4F	所有	
体育館	875 m <sup>2</sup>	1959	10	20	30	1997	40	50	0.75	所有	
付属棟	52 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	—		所有	
総延床面積	6,911 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
						○	○				
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数(H23)					
事業費	80,165,052 円	11,600 円/m <sup>2</sup>	498 円/人	77,982 円/人		1,028人					
減価償却費	39,113,070 円	5,660 円/m <sup>2</sup>	243 円/人	38,048 円/人		基準人口					
人件費	51,615,312 円	7,469 円/m <sup>2</sup>	321 円/人	50,209 円/人		(平成23年3月)					
合計	170,893,434 円	24,728 円/m <sup>2</sup>	1,062 円/人	166,239 円/人		160,991人					

### (2) 各項目の説明

#### ① 概要

- 番号  
公共施設再生計画では、現在、各施設に番号を付けていません。今後、公会計に対応した固定資産台帳の整備及び統合に伴い、施設番号の検討を行っていきます。
- 複合施設  
施設名にある施設と同じ建物にある施設を表記しています。
- 隣接施設  
施設名にある施設と隣接している施設を表記しています。
- 再調達価額  
建物総合損害共済における再調達価額を表記しています。

## ② 建物情報

- 耐用年数  
築年度から一定の耐用年数を設定し、平成 23（2011）年度において、どれだけ経過しているかを表記しています。
- Is 値・耐震  
耐震補強工事済かどうかを表記しています。
- 保有形態  
市が保有しているか、賃借しているか、建物の一部を所有しているかを記載しています。

## ③ コスト情報（平成 23 年度決算）

- 事業費  
複式簿記の仕訳後の科目で、所管課で予算措置した費用（直接事業費）と、所管課で予算措置がない場合であっても該当施設のコストと考えられる費用（間接事業費）を按分して計上しています。
- 減価償却費  
固定資産の中で、土地などの使用により価値の減少しないものを除いて、使用年数に伴って減少する資産の価値の減少分を計算したものを、減価償却費と言います。公会計の固定資産台帳に計上してある減価償却費を計上しています。
- 人件費  
職員、再任用職員、臨時的任用職員の各平均額、及び報償費、賃金、退職給付費用を計上しています。発生主義に基づく退職給付費用を算定しています。
- 決算額  
1 年間にかかったコストを決算額として表示しています。

## 2. 現状と今後の課題

### (1) 各施設をめぐるデータの現状

全市的な観点から、公共施設の維持保全及び施設管理を、限られた財源の中で効率的かつ効果的に実行していくためには、各所管課に分散している施設データを整理し、一元的に管理、分析することが必要です。

公共施設再生計画では、これらの情報から、計画、実行、評価、改善のPDCAサイクルが可能となるべく、仕組みを作っていきます。

### (2) コスト情報の分析

公共施設マネジメント白書においては、コストの分析を行うにあたり、決算データの項目をすべて洗い出し、手作業で各施設に割り振ることで、各施設にかかるコストの詳細な分析を行いました。

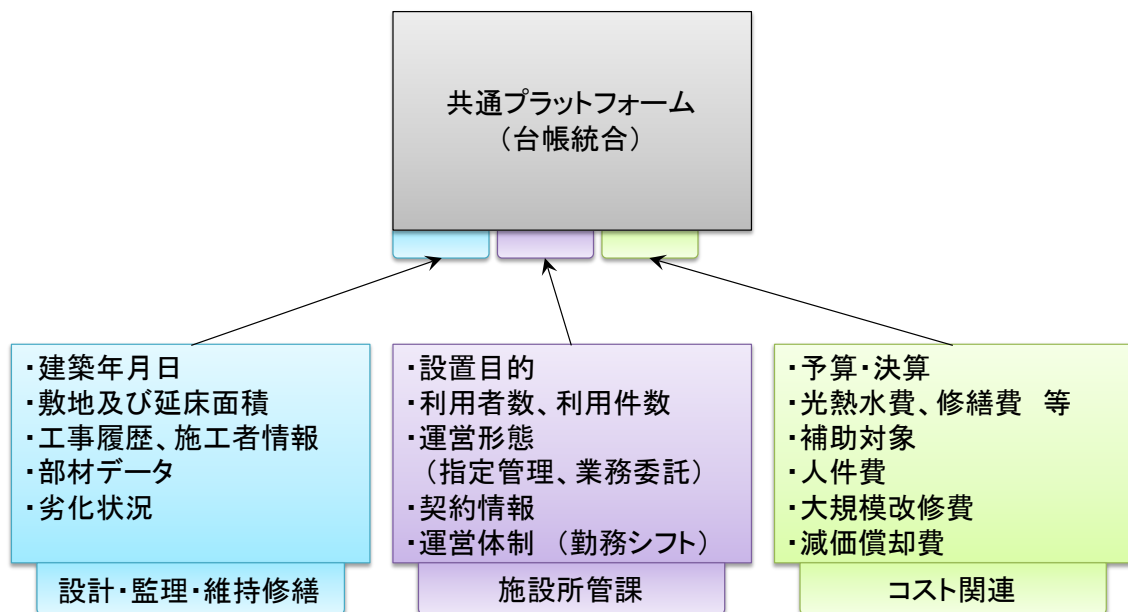
その後、習志野市では公会計改革を実施し、資産及び負債をより正確に把握するために、総務省の新地方公会計制度研究会報告書等に示された「基準モデル」による貸借対照表（BS）を作成するとともに、さらに行政コスト計算書（PL）、純資産変動計算書（NW）、資金収支計算書（CF）の4つの財務書類を作成しています。この「基準モデル」では、財務書類の作成にあたって、市が所有する全ての資産（土地、建物、備品等）について、公正価値による評価を行うことを求めています。

公共施設再生計画では、公会計改革による財務書類の活用を行い、施設の維持管理及び更新コストの把握、ライフサイクルコストの試算を実施していきます。

現在、公会計によるコスト情報は、すべての施設ごとに仕訳はできていないため、施設ごとにかかるコストを把握するには手作業での按分が必要となってしまいます。しかしデータ整備を進めるにあたり、順次適用し、データの更新を継続的に実施し、分析に活用することが今後の課題です。

### (3) 台帳の整備及び統合

情報の授受をスムーズに実施し、施設の維持管理や再配置の検討を行うために、台帳の整備及び統合を進めます。この後に掲載している施設カルテを充実させていくことで、ファシリティ・マネジメントを推進し、建物のライフサイクルコストの逡減、長寿命化の検討等に役立てていきます。



### 3. 施設カルテ

#### (1) 庁舎・消防施設

番号		施設名	本庁舎							
建物所在地	鷺沼1-1-1		所管課	契約検査課						
建物種別	市庁舎		14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台						
複合施設	—		再調達価額	2,425,800,000 円						
隣接施設	保健会館・中央消防署・市役所前体育館		土地面積	約47,032 ㎡						
			駅勢圏	京成津田沼駅						
			中学校区	第五中学校						
			用途地域	第二種住居						
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
本庁舎(土木地所舎)	7,833 ㎡	1963	10	20	30	40	2013	0.3	7F+B1	所有
第二分室	1,294 ㎡	1989	10	2011	30	40	50	—	2F	所有
第三分室	1,569 ㎡	1993	10	2015	30	40	50	—	2F	所有
教育委員会事務局	1,476 ㎡	1966	10	20	30	40	2016	未診断	2F	所有
総延床面積	12,172 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
○	○	○	○	○	○		○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	職員1人当たり	構成比	職員数				
事業費	25,349,985 円	2,083 円/㎡	157 円/人	17,840 円/人		1,421人				
減価償却費	1,963,426 円	161 円/㎡	12 円/人	1,382 円/人		基準人口				
人件費	8,956,811 円	736 円/㎡	56 円/人	6,303 円/人		(平成23年3月)				
合計	36,270,222 円	2,980 円/㎡	225 円/人	25,524 円/人		160,991人				

番号		施設名	市役所前体育館								
建物所在地	鷺沼2-1		所管課	生涯スポーツ課							
建物種別	スポーツ施設		14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台							
複合施設			再調達価額	119,110,000 円							
隣接施設	本庁舎、消防本部・中央消防署		土地面積	㎡							
			駅勢圏	京成津田沼駅							
			中学校区	第五中学校区							
			用途地域	第二種住居							
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態				
体育館	1,053 ㎡	1966	10	20	30	2004	40	50	0.42	1F	所有
総延床面積	1,053 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置				
							○				

番号		施設名	保健会館							
建物所在地	津田沼5-14-24		所管課	健康支援課						
建物種別	福祉施設		14コミュニティ	津田沼						
複合施設			再調達価額	382,780,000 円						
隣接施設	市庁舎・中央消防署		土地面積	㎡						
			駅勢圏	京成津田沼駅						
			中学校区	第五中学校区						
			用途地域	第一種住居						
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
保健会館	806 ㎡	1975	10	20	30	40	2025	0.47	3F+B1	所有
保健会館別館	225 ㎡	1991	10	20	30	40	2041	—	1F	所有
総延床面積	1,031 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			



第5章 施設カルテ

番号		施設名	消防本部・中央消防署							
建物所在地	鷺沼2-1-43		所管課	消防本部総務課						
建物種別	消防施設		14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台	駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設	—		再調達価額	1,118,750,000 円	中学校区	第五中学校区				
隣接施設	市庁舎・保健会館		土地面積	約35,416 m <sup>2</sup>	用途地域	第二種住居				
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
消防庁舎	3,542 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.36	5F+B1	所有
総延床面積	3,542 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
○				○	○		○			

番号		施設名	南消防署							
建物所在地	秋津3-7-1		所管課	消防本部総務課						
建物種別	消防施設		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅				
複合施設	—		再調達価額	731,990,000 円	中学校区	第七中学校区				
隣接施設	—		土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種住居				
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
消防庁舎	1,276 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	0.44	5F	所有
消防庁舎	1,438 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030			所有
総延床面積	2,714 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			

番号		施設名	実籾分遣所								
建物所在地	東習志野2-2-15		所管課	消防本部総務課							
建物種別	消防施設		14コミュニティ	東習志野	駅勢圏	実籾駅(京成)					
複合施設	—		再調達価額	36,220,000 円	中学校区	第四中学校区					
隣接施設	—		土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種住居					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態				
分遣所	251 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	50	未診断	2F	所有
総延床面積	251 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー											
入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置				
							○				

番号		施設名	谷津分遣所							
建物所在地	谷津4-3-5		所管課	消防本部総務課						
建物種別	消防施設		14コミュニティ	向山	駅勢圏	谷津駅(京成)				
複合施設	—		再調達価額	42,780,000 円	中学校区	第一中学校区				
隣接施設	—		土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
分遣所	245 m <sup>2</sup>	1968	10	20	30	40	2018	未診断	2F	所有
総延床面積	245 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			

第5章 施設カルテ

番号	施設名		第1分団						
建物所在地	谷津2-5-12		所管課		消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ		向山	駅勢圏 谷津駅(京成)			
複合施設			再調達価額		12,680,000 円	中学校区 第一中学校区			
隣接施設			土地面積		㎡	用途地域 第一種低層住居専用			
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
分団詰所	81 ㎡	1987	10	2010	30	40	50		
総延床面積	81 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)						
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置		

番号	施設名		第2分団						
建物所在地	津田沼4-6-9		所管課		消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ		津田沼	駅勢圏 京成津田沼駅			
複合施設			再調達価額		2,650,000 円	中学校区 第五中学校区			
隣接施設			土地面積		㎡	用途地域 第一種住居			
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
分団詰所	91 ㎡	1968	10	20	1990	40	50		
総延床面積	91 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)						
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置		

番号	施設名		第3分団						
建物所在地	鷺沼3-8-6		所管課		消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ		鷺沼・鷺沼台	駅勢圏 京成津田沼駅			
複合施設			再調達価額		9,980,000 円	中学校区 第五中学校区			
隣接施設			土地面積		㎡	用途地域 第一種中高層住居専用			
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
分団詰所	64 ㎡	1980	10	20	2002	40	50		
総延床面積	64 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)						
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置		

番号	施設名		第4分団						
建物所在地	藤崎2-19-13		所管課		消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ		藤崎	駅勢圏 京成津田沼駅			
複合施設	(藤崎ふれあいセンター)		再調達価額		216,640,000 円	中学校区 第六中学校区			
隣接施設			土地面積		㎡	用途地域 第二種住居			
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
分団詰所	587 ㎡	1991	10	20	30	40	2041		
総延床面積	587 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)						
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置		

第5章 施設カルテ

番号	施設名		第5分団					
建物所在地	大久保4-5-21		所管課	消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ	大久保・泉・本大久保	駅勢圏	京成大久保駅		
複合施設	(市民プラザ大久保) (アットホームならしの)		再調達価額	円	中学校区	第二中学校区		
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第二種住居		
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態
分団詰所	m <sup>2</sup>	2011	10	20	30	40	50	
総延床面積	0 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)					
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置	

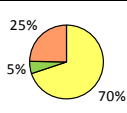
番号	施設名		第6分団					
建物所在地	津田沼1-23-2		所管課	消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ	津田沼	駅勢圏	京成津田沼駅		
複合施設	(町会施設)		再調達価額	50,790,000 円	中学校区	第五中学校区		
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	商業		
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態
分団詰所	202 m <sup>2</sup>	2003	10	20	30	2041	50	
総延床面積	202 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)					
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置	

番号	施設名		第7分団					
建物所在地	実叡2-12-44		所管課	消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ	実叡・新栄	駅勢圏	実叡駅(京成)		
複合施設			再調達価額	68,460,000 円	中学校区	第四中学校区		
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第二種住居		
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態
分団詰所	215 m <sup>2</sup>	1997	10	20	30	2032	50	
総延床面積	215 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)					
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置	

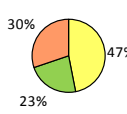
番号	施設名		第8分団					
建物所在地	屋敷3-12-19		所管課	消防本部総務課				
建物種別	消防施設		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅		
複合施設			再調達価額	19,020,000 円	中学校区	第六中学校区		
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第二種低層住居専用		
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態
分団詰所	89 m <sup>2</sup>	1989	10	2011	30	40	50	
総延床面積	89 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)					
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置	

(2) 教育施設

● 小学校

番号	津田沼小学校											
建物所在地	津田沼4-5-2				所管課			教育総務課				
建物種別	小学校				14コミュニティ			津田沼		駅勢圏 京成津田沼駅		
複合施設	つだぬま第1児童会、つだぬま第2児童会				再調達価額			1,681,120,000 円		中学校区 第五中学校区		
隣接施設	津田沼幼稚園				土地面積			15893.00 m <sup>2</sup>		用途地域 第一種中高層住居専用		
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎	6,989 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	4F	所有		
体育館	1,988 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	2F	所有		
ポンプ室1	10 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	1F	所有		
渡り廊下	- m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	2050	40	50	—	1F	所有	
総延床面積	8,987 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)										
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ			避難所	AED設置			
○		○		○	○			○	○			
コスト情報												
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数(H23年度)					
事業費	25,349,985 円	3,690 円/m <sup>2</sup>	157 円/人	39,609 円/人			640人					
減価償却費	1,963,426 円	286 円/m <sup>2</sup>	12 円/人	3,068 円/人			基準人口 (平成23年3月)					
人件費	8,956,811 円	1,304 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	13,995 円/人			160,991人					
合計	36,270,222 円	5,280 円/m <sup>2</sup>	225 円/人	56,672 円/人								

※津田沼小学校データは新校舎のデータ。ただしコストは旧校舎データ。

番号	大久保小学校										
建物所在地	藤崎6-9-28				所管課			教育総務課			
建物種別	小学校				14コミュニティ			藤崎		駅勢圏 京成大久保駅	
複合施設					再調達価額			811,290,000 円		中学校区 第六中学校区	
隣接施設	大久保児童会・大久保第二児童会				土地面積			14992.00 m <sup>2</sup>		用途地域 第一種中高層住居専用	
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態	
東校舎	4,071 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	改修済	4F	所有	
西校舎	1,913 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	4F	所有	
体育館	875 m <sup>2</sup>	1959	10	20	30	1997	40	50	0.75	所有	
付属棟	52 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	—	所有		
総延床面積	6,911 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ			避難所	AED設置		
								○	○		
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数(H23)				
事業費	80,165,052 円	11,600 円/m <sup>2</sup>	498 円/人	77,982 円/人			1,028人				
減価償却費	39,113,070 円	5,660 円/m <sup>2</sup>	243 円/人	38,048 円/人			基準人口 (平成23年3月)				
人件費	51,615,312 円	7,469 円/m <sup>2</sup>	321 円/人	50,209 円/人			160,991人				
合計	170,893,434 円	24,728 円/m <sup>2</sup>	1,062 円/人	166,239 円/人							

第5章 施設カルテ

番号	施設名		谷津小学校									
建物所在地	谷津5-1-32			所管課	教育総務課							
建物種別	小学校			14コミュニティ	谷津		駅勢圏	谷津駅(京成)				
複合施設				再調達価額	1,039,800,000 円		中学校区	第一中学校				
隣接施設	谷津幼稚園			土地面積	13068.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種低層住居専用				
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態		
中央校舎A	2,070 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	改修済	3F	所有		
中央校舎B	461 m <sup>2</sup>	1966	10	20	30	40	2015	改修済	4F	所有		
西校舎	643 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.44	3F	所有		
北校舎	2,144 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	40	2023	0.44	4F	所有		
特別教室棟	345 m <sup>2</sup>	1982	10	20	30	40	2032	—	2F	所有		
体育館	984 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	1999	40	50	0.9	所有		
付属棟	104 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	2026	40	50	—	所有		
総延床面積	6,751 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)										
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置			
								○	○			
コスト情報												
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比			児童数(H23)				
事業費	72,710,297 円	10,770 円/m <sup>2</sup>	452 円/人	91,230 円/人				797人				
減価償却費	22,265,384 円	3,298 円/m <sup>2</sup>	138 円/人	27,936 円/人				基準人口				
人件費	7,994,293 円	1,184 円/m <sup>2</sup>	50 円/人	10,030 円/人				(平成23年3月)				
合計	102,969,974 円	15,253 円/m <sup>2</sup>	640 円/人	129,197 円/人				160,991人				

番号	施設名		鷺沼小学校									
建物所在地	鷺沼3-1-1			所管課	教育総務課							
建物種別	小学校			14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台		駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設				再調達価額	969,390,000 円		中学校区	第五中学校区				
隣接施設	鷺沼児童会・鷺沼第二児童会			土地面積	12926.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用				
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態		
旧館	2,879 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.51	4F	所有		
新館	2,175 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.72	3F	所有		
体育館	855 m <sup>2</sup>	1964	10	20	30	2002	40	50	0.93	所有		
付属棟	54 m <sup>2</sup>	1974	10	1994	30	40	50	—	所有			
総延床面積	5,963 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)										
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置			
								○	○			
コスト情報												
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比			児童数				
事業費	24,303,475 円	4,076 円/m <sup>2</sup>	151 円/人	32,233 円/人				754人				
減価償却費	21,410,789 円	3,591 円/m <sup>2</sup>	133 円/人	28,396 円/人				基準人口				
人件費	9,004,811 円	1,510 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	11,943 円/人				(平成23年3月)				
合計	54,719,075 円	9,176 円/m <sup>2</sup>	340 円/人	72,572 円/人				160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		実初小学校							
建物所在地	実初1-25-1			所管課	教育総務課					
建物種別	小学校			14コミュニティ	実初・新栄		駅勢圏	実初駅(京成)		
複合施設				再調達価額	1,136,010,000 円		中学校区	第四中学校区		
隣接施設	新栄幼稚園			土地面積	11683.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
旧館	2,590 m <sup>2</sup>	1963	10	20	30	40	2013	改修済	3F 所有	
新館	2,351 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.33	4F 所有	
体育館	835 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	2008	40	0.92	50 所有	
付属棟	69 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	—	50 所有	
総延床面積	5,845 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	59,159,390 円	10,121 円/m <sup>2</sup>	367 円/人	100,611 円/人		588人				
減価償却費	31,069,854 円	5,316 円/m <sup>2</sup>	193 円/人	52,840 円/人		基準人口				
人件費	13,594,086 円	2,326 円/m <sup>2</sup>	84 円/人	23,119 円/人		(平成23年3月)				
合計	103,823,330 円	17,763 円/m <sup>2</sup>	645 円/人	176,570 円/人		160,991人				

番号	施設名		大久保東小学校							
建物所在地	大久保2-12-1			所管課	教育総務課					
建物種別	小学校			14コミュニティ	大久保・泉・本大久保		駅勢圏	京成大久保駅		
複合施設	大久保東児童会			再調達価額	747,810,000 円		中学校区	第二中学校		
隣接施設	大久保東幼稚園			土地面積	14545.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
校舎	3,744 m <sup>2</sup>	1963	10	20	30	40	2013	0.36	3F 所有	
特別教室棟	666 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	改修済	3F 所有	
体育館	748 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	2009	40	改修済	50 所有	
付属棟	123 m <sup>2</sup>	1965	10	1987	30	40	50	—	所有	
図書館棟	226 m <sup>2</sup>	2001	10	20	30	2039	40	—	50 所有	
児童会	149 m <sup>2</sup>	2001	10	20	30	2039	40	—	50 所有	
総延床面積	5,656 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	62,758,236 円	11,096 円/m <sup>2</sup>	390 円/人	95,961 円/人		654人				
減価償却費	10,691,007 円	1,890 円/m <sup>2</sup>	66 円/人	16,347 円/人		基準人口				
人件費	46,409,953 円	8,205 円/m <sup>2</sup>	288 円/人	70,963 円/人		(平成23年3月)				
合計	119,859,196 円	21,192 円/m <sup>2</sup>	745 円/人	183,271 円/人		160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		袖ヶ浦西小学校							
建物所在地	袖ヶ浦1-1-1		所管課		教育総務課					
建物種別	小学校		14コミュニティ		袖ヶ浦東・西		駅勢圏		JR新習志野駅	
複合施設			再調達価額		1,083,450,000 円		中学校区		第三中学校区	
隣接施設			土地面積		19838.00 m <sup>2</sup>		用途地域		第一種中高層住居専用	
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
A棟	1,586 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	0.39	2F	所有
B棟	822 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	0.37	2F	所有
C棟	781 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	0.4	2F	所有
DE棟	2,063 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.46	4F	所有
F棟	1,290 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	0.35	4F	所有
体育館	802 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	2011	40	50	0.44	所有
付属棟	68 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—	所有
総延床面積	7,412 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置		
							○	○		
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	21,964,691 円	2,963 円/m <sup>2</sup>	136 円/人	77,614 円/人			283人			
減価償却費	26,444,253 円	3,568 円/m <sup>2</sup>	164 円/人	93,443 円/人			基準人口			
人件費	14,556,604 円	1,964 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	51,437 円/人			(平成23年3月)			
合計	62,965,548 円	8,495 円/m <sup>2</sup>	391 円/人	222,493 円/人			160,991人			

番号	施設名		東習志野小学校							
建物所在地	東習志野3-4-2		所管課		教育総務課					
建物種別	小学校		14コミュニティ		東習志野		駅勢圏		実初駅(京成)	
複合施設			再調達価額		1,142,550,000 円		中学校区		第四中学校区	
隣接施設	第四中学校・東習志野こども園・総合教育センター・東部体育館		土地面積		27357.00 m <sup>2</sup>		用途地域		第一種中高層住居専用	
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
A棟	1,359 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.49	3F	所有
B棟	1,335 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.49	3F	所有
C棟	1,335 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.47	3F	所有
D棟	1,255 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.53	3F	所有
A棟共用棟	421 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.74	3F	所有
B棟共用棟	548 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.74	3F	所有
C棟共用棟	519 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	0.75	3F	所有
体育館	866 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	2009	40	50	改修済	所有
渡廊下	237 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	2008	40	50	—	所有
付属棟	66 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	2023	40	50	—	所有
総延床面積	7,941 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置		
							○	○		
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	25,307,691 円	3,187 円/m <sup>2</sup>	157 円/人	32,157 円/人			787人			
減価償却費	19,739,541 円	2,486 円/m <sup>2</sup>	123 円/人	25,082 円/人			基準人口			
人件費	8,956,811 円	1,128 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	11,381 円/人			(平成23年3月)			
合計	54,004,043 円	6,801 円/m <sup>2</sup>	335 円/人	68,620 円/人			160,991人			

第5章 施設カルテ

番号	施設名		袖ヶ浦東小学校							
建物所在地	袖ヶ浦5-11-1		所管課	教育総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ	袖ヶ浦東・西		駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設	袖ヶ浦東幼稚園		再調達価額	1,123,060,000 円		中学校区	第三中学校区			
隣接施設			土地面積	16937.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種住居			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
旧館	3,700 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	改修済	4F	所有
新館	1,890 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	3F	所有
昇降口	217 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	1.36	1F	所有
体育館	814 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	2013	40	50	0.84	所有
園舎	1,024 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	改修済		所有
総延床面積	7,645 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【袖ヶ浦東小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	22,772,581 円	3,439 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	57,798 円/人		394人				
減価償却費	26,465,252 円	3,997 円/m <sup>2</sup>	164 円/人	67,171 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	8,956,811 円	1,353 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	22,733 円/人		160,991人				
合計	58,194,644 円	8,789 円/m <sup>2</sup>	361 円/人	147,702 円/人						
コスト情報【袖ヶ浦東幼稚園】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,833,034 円	4,720 円/m <sup>2</sup>	30 円/人	58,229 円/人		83人				
減価償却費	2,750,691 円	2,686 円/m <sup>2</sup>	17 円/人	33,141 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	54,858,858 円	53,573 円/m <sup>2</sup>	341 円/人	660,950 円/人		160,991人				
合計	62,442,583 円	60,979 円/m <sup>2</sup>	388 円/人	752,320 円/人						

番号	施設名		屋敷小学校							
建物所在地	屋敷2-1-1		所管課	教育総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷		駅勢圏	京成大久保駅			
複合施設			再調達価額	1,109,740,000 円		中学校区	第二中学校			
隣接施設	屋敷幼稚園・第六中学校・屋敷公民館		土地面積	18143.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
西校舎	2,555 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.41	4F	所有
中央	1,428 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.46	4F	所有
東校舎	705 m <sup>2</sup>	1976	10	20	30	40	2026	0.46	4F	所有
新館	1,349 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	1.01	3F	所有
体育館	814 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	2011	40	50	改修済	所有
付属棟	65 m <sup>2</sup>	1987	10	20	30	2025	40	50	-	所有
総延床面積	6,916 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	24,355,755 円	3,522 円/m <sup>2</sup>	151 円/人	36,190 円/人		673人				
減価償却費	24,943,217 円	3,607 円/m <sup>2</sup>	155 円/人	37,063 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	14,556,604 円	2,105 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	21,629 円/人		160,991人				
合計	63,855,576 円	9,233 円/m <sup>2</sup>	397 円/人	94,882 円/人						



第5章 施設カルテ

番号	施設名		藤崎小学校								
建物所在地	藤崎4-12-1			所管課	教育総務課		こども保育課				
建物種別	小学校			14コミュニティ	藤崎		駅勢圏	京成津田沼駅			
複合施設	藤崎幼稚園			再調達価額	1,222,850,000 円		中学校区	第六中学校区			
隣接施設	藤崎児童会			土地面積	20520.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種低層住居専用			
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎A	2,827 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.83	3F	所有	
校舎B	1,416 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.48	4F	所有	
体育館	814 m <sup>2</sup>	1976	10	20	30	2014	40	50	0.5		所有
付属棟	68 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—		所有
園舎	701 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.48		所有	
総延床面積	5,826 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
							○	○			
コスト情報【藤崎小学校】											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	24,271,822 円	4,736 円/m <sup>2</sup>	151 円/人	34,042 円/人			713人				
減価償却費	21,211,495 円	4,139 円/m <sup>2</sup>	132 円/人	29,750 円/人			基準人口				
人件費	14,691,004 円	2,867 円/m <sup>2</sup>	91 円/人	20,604 円/人			(平成23年3月)				
合計	60,174,321 円	11,741 円/m <sup>2</sup>	374 円/人	84,396 円/人			160,991人				
コスト情報【藤崎幼稚園】											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	4,650,503 円	6,634 円/m <sup>2</sup>	29 円/人	52,847 円/人			88人				
減価償却費	5,480,515 円	7,818 円/m <sup>2</sup>	34 円/人	62,279 円/人			基準人口				
人件費	41,677,926 円	59,455 円/m <sup>2</sup>	259 円/人	473,613 円/人			(平成23年3月)				
合計	51,808,944 円	73,907 円/m <sup>2</sup>	322 円/人	588,738 円/人			160,991人				

番号	施設名		実花小学校								
建物所在地	東習志野6-7-2			所管課	教育総務課		社会教育課				
建物種別	小学校			14コミュニティ	実花		駅勢圏	実花駅(京成)			
複合施設	実花公民館			再調達価額	1,602,590,000 円		中学校区	第四中学校区			
隣接施設	実花幼稚園			土地面積	23930.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種住居			
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態		
校舎	5,038 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	改修済	4F	所有	
体育館	885 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.65	2F	所有	
実花公民館	581 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	改修済		所有	
総延床面積	6,504 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
							○	○			
コスト情報【実花小学校】											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	22,514,802 円	3,801 円/m <sup>2</sup>	140 円/人	49,702 円/人			453人				
減価償却費	49,548,989 円	8,366 円/m <sup>2</sup>	308 円/人	109,380 円/人			基準人口				
人件費	14,556,604 円	2,458 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	32,134 円/人			(平成23年3月)				
合計	86,620,395 円	14,624 円/m <sup>2</sup>	538 円/人	191,215 円/人			160,991人				
コスト情報【実花公民館】											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比		利用者数				
事業費	4,286,803 円	7,378 円/m <sup>2</sup>	27 円/人	119 円/人			36,170人				
減価償却費	2,234,628 円	3,846 円/m <sup>2</sup>	14 円/人	62 円/人			基準人口				
人件費	22,685,349 円	39,045 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	627 円/人			(平成23年3月)				
合計	29,206,780 円	50,270 円/m <sup>2</sup>	181 円/人	807 円/人			160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		向山小学校							
建物所在地	谷津2-16-32		所管課	教育総務課			こども保育課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	向山		駅勢圏	谷津駅(京成)			
複合施設	向山幼稚園		再調達価額	1,583,110,000 円		中学校区	第一中学校区			
隣接施設			土地面積	17875.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種低層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
校舎A	4,249 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	0.56	4F	所有
校舎B	874 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.65	4F	所有
体育館	813 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	2016	40	50	0.45	所有
園舎	1,080 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.65		所有
総延床面積	7,016 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【向山小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	21,335,075 円	3,594 円/m <sup>2</sup>	133 円/人	100,165 円/人		213人				
減価償却費	38,810,643 円	6,538 円/m <sup>2</sup>	241 円/人	182,210 円/人		基準人口				
人件費	14,556,604 円	2,452 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	68,341 円/人		(平成23年3月)				
合計	74,702,322 円	12,585 円/m <sup>2</sup>	464 円/人	350,715 円/人		160,991人				
コスト情報【向山幼稚園】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,859,662 円	4,500 円/m <sup>2</sup>	30 円/人	49,588 円/人		98人				
減価償却費	3,603,372 円	3,336 円/m <sup>2</sup>	22 円/人	36,769 円/人		基準人口				
人件費	41,677,926 円	38,591 円/m <sup>2</sup>	259 円/人	425,285 円/人		(平成23年3月)				
合計	50,140,960 円	46,427 円/m <sup>2</sup>	311 円/人	511,642 円/人		160,991人				

番号	施設名		秋津小学校							
建物所在地	秋津3-1-1		所管課	教育総務課			こども保育課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園		駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設	秋津幼稚園・秋津児童会		再調達価額	1,579,980,000 円		中学校区	第七中学校区			
隣接施設			土地面積	28613.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
校舎A	3,205 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66	4F	所有
校舎B	2,983 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.63	4F	所有
体育館	850 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	2019	40	50	—	所有
付属棟	65 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	2023	40	50	—	所有
園舎	908 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66		所有
総延床面積	8,011 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【秋津小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	42,179,079 円	5,938 円/m <sup>2</sup>	262 円/人	125,160 円/人		337人				
減価償却費	43,181,969 円	6,079 円/m <sup>2</sup>	268 円/人	128,136 円/人		基準人口				
人件費	13,594,086 円	1,914 円/m <sup>2</sup>	84 円/人	40,339 円/人		(平成23年3月)				
合計	98,955,134 円	13,931 円/m <sup>2</sup>	615 円/人	293,635 円/人		160,991人				
コスト情報【秋津幼稚園】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,430,789 円	4,880 円/m <sup>2</sup>	28 円/人	92,308 円/人		48人				
減価償却費	255,332 円	281 円/m <sup>2</sup>	2 円/人	5,319 円/人		基準人口				
人件費	30,739,304 円	33,854 円/m <sup>2</sup>	191 円/人	640,402 円/人		(平成23年3月)				
合計	35,425,425 円	39,015 円/m <sup>2</sup>	220 円/人	738,030 円/人		160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		香澄小学校							
建物所在地	香澄4-6-1			所管課	教育総務課		こども保育課			
建物種別	小学校			14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園		駅勢圏	JR新習志野駅		
複合施設	香澄幼稚園・香澄児童会			再調達価額	1,519,130,000 円		中学校区	第七中学校区		
隣接施設				土地面積	28613.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
校舎A	1,614 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	0.95	3F	所有
校舎B	3,326 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	改修済	4F	所有
付属棟	855 m <sup>2</sup>	1982	10	20	30	2020	40	—		所有
体育館	68 m <sup>2</sup>	1987	10	20	30	2025	40	—		所有
園舎	918 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	0.95		所有
総延床面積	6,781 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報【香澄小学校】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	47,665,690 円	8,130 円/m <sup>2</sup>	296 円/人	119,164 円/人		400人				
減価償却費	43,687,807 円	7,451 円/m <sup>2</sup>	271 円/人	109,220 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	21,863,293 円	3,729 円/m <sup>2</sup>	136 円/人	54,658 円/人		160,991人				
合計	113,216,790 円	19,310 円/m <sup>2</sup>	703 円/人	283,042 円/人						
コスト情報【香澄幼稚園】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	4,416,722 円	4,811 円/m <sup>2</sup>	27 円/人	98,149 円/人		45人				
減価償却費	4,796,915 円	5,225 円/m <sup>2</sup>	30 円/人	106,598 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	30,739,304 円	33,485 円/m <sup>2</sup>	191 円/人	683,096 円/人		160,991人				
合計	39,952,941 円	43,522 円/m <sup>2</sup>	248 円/人	887,843 円/人						

番号	施設名		谷津南小学校							
建物所在地	谷津3-1-36			所管課	教育総務課					
建物種別	小学校			14コミュニティ	向山	駅勢圏	谷津駅(京成)			
複合施設				再調達価額	1,483,310,000 円		中学校区	第一中学校区		
隣接施設	谷津南児童会			土地面積	24500.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
校舎A	5,274 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	40	2035	—	4F	所有
校舎B	342 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	40	2035	—	4F	所有
体育館	885 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	2023	40	—		所有
付属棟	69 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	2026	40	—		所有
総延床面積	6,570 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	22,369,305 円	3,405 円/m <sup>2</sup>	139 円/人	49,055 円/人		456人				
減価償却費	36,402,034 円	5,541 円/m <sup>2</sup>	226 円/人	79,829 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	8,956,811 円	1,363 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	19,642 円/人		160,991人				
合計	67,728,150 円	10,309 円/m <sup>2</sup>	421 円/人	148,527 円/人						

● 中学校

番号	施設名		第一中学校								
建物所在地	谷津6-4-1		所管課	教育総務課							
建物種別	中学校		14コミュニティ	谷津							
複合施設			再調達価額	1,419,070,000 円							
隣接施設			土地面積	31028.00 m <sup>2</sup>							
			駅勢圏	谷津駅(京成)							
			中学校区	第一中学校区							
			用途地域	第一種中高層住居専用							
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
A棟	3,763 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.46	5F	所有	
B棟	1,759 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.59	4F	所有	
給食棟	350 m <sup>2</sup>	2008		10	20	30	40	2058	—	2F	所有
体育館	1,634 m <sup>2</sup>	1972		10	20	30	40	2022	0.48		所有
昇降口	176 m <sup>2</sup>	1972		10	20	30	40	2022	—		所有
付属棟	55 m <sup>2</sup>	1972		10	1994	30	40	50	—		所有
総延床面積	7,737 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				
						○	○				
コスト情報											
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数					
事業費	66,153,787 円	8,550 円/㎡	411 円/人	127,464 円/人		519人					
減価償却費	29,366,857 円	3,796 円/㎡	182 円/人	56,584 円/人		基準人口					
人件費	22,641,022 円	2,926 円/㎡	141 円/人	43,624 円/人		(平成23年3月)					
合計	118,161,666 円	15,272 円/㎡	734 円/人	227,672 円/人		160,991人					

番号	施設名		第二中学校									
建物所在地	実初1-44-1		所管課	教育総務課								
建物種別	中学校		14コミュニティ	実初・新栄								
複合施設			再調達価額	1,462,070,000 円								
隣接施設			土地面積	27570.00 m <sup>2</sup>								
			駅勢圏	実初駅(京成)								
			中学校区	第二中学校区								
			用途地域	第一種住居								
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態				
北特別棟	992 m <sup>2</sup>	1959	10	20	30	40	2009	0.72	2F	所有		
西特別棟	731 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	40	2011	改修済	2F	所有		
教室棟A	2,408 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	4F	所有		
教室棟B	1,453 m <sup>2</sup>	1977	10	20	30	40	2027	改修済	4F	所有		
管理棟	1,154 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	1.1	2F	所有		
給食棟	206 m <sup>2</sup>	1997		10	20	30	2035	40	50	—	1F	所有
管理棟(増築)	239 m <sup>2</sup>	2007		10	20	30	40	2057	—		所有	
体育館・柔剣道場	966 m <sup>2</sup>	1961		10	20	30	40	2011	1.51		所有	
給食棟(増築)	13 m <sup>2</sup>	2009		10	20	30	2047	40	50	—		所有
総延床面積	8,162 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置					
						○	○					
コスト情報												
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数						
事業費	88,559,681 円	10,850 円/㎡	550 円/人	101,211 円/人		875人						
減価償却費	38,131,486 円	4,672 円/㎡	237 円/人	43,579 円/人		基準人口						
人件費	17,079,230 円	2,093 円/㎡	106 円/人	19,519 円/人		(平成23年3月)						
合計	143,770,397 円	17,615 円/㎡	893 円/人	164,309 円/人		160,991人						

第5章 施設カルテ

番号	施設名		第三中学校				
建物所在地	袖ヶ浦4-3-1		所管課	教育総務課			
建物種別	中学校		14コミュニティ	袖ヶ浦東・西			
複合施設			再調達価額	1,666,660,000 円			
隣接施設			土地面積	29708.00 m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	階数	保有形態	
旧館A	2,467 m <sup>2</sup>	1967	10 20 30 40 2017	改修済	3F	所有	
旧館B	2,809 m <sup>2</sup>	1972	10 20 30 40 2022	改修済	4F	所有	
新館	1,623 m <sup>2</sup>	1976	10 20 30 40 2026	0.34	4F	所有	
体育館	1,913 m <sup>2</sup>	1978	10 20 30 40 2028	改修済		所有	
給食棟	334 m <sup>2</sup>	1998	10 20 30 2036 40 50	—		所有	
総延床面積	9,146 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)					
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	59,139,978 円	6,466 円/㎡	367 円/人	138,826 円/人		426人	
減価償却費	44,173,351 円	4,830 円/㎡	274 円/人	103,693 円/人		基準人口 (平成23年3月)	
人件費	14,371,815 円	1,571 円/㎡	89 円/人	33,737 円/人			
合計	117,685,144 円	12,867 円/㎡	731 円/人	276,256 円/人		160,991人	

番号	施設名		第四中学校				
建物所在地	東習志野3-4-3		所管課	教育総務課			
建物種別	中学校		14コミュニティ	東習志野			
複合施設			再調達価額	1,932,520,000 円			
隣接施設	東習志野こども園・東習志野小学校・総合教育センター・東部体育館		土地面積	m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	階数	保有形態	
旧館A	512 m <sup>2</sup>	1968	10 20 30 40 2018	0.68	3F	所有	
旧館B	1,248 m <sup>2</sup>	1968	10 20 30 40 2018	0.49	3F	所有	
旧館C	1,094 m <sup>2</sup>	1968	10 20 30 40 2018	0.45	3F	所有	
新館A	1,008 m <sup>2</sup>	1973	10 20 30 40 2023	0.55	4F	所有	
新館B1	354 m <sup>2</sup>	1975	10 20 30 40 2025	0.33	4F	所有	
新館B2	800 m <sup>2</sup>	1980	10 20 30 40 2030	0.66	4F	所有	
新館C1	155 m <sup>2</sup>	1975	10 20 30 40 2025	0.66	4F	所有	
新館C2	1,733 m <sup>2</sup>	1975	10 20 30 40 2025	0.43	4F	所有	
給食棟	279 m <sup>2</sup>	1999	10 20 30 2037 40 50	—	1F	所有	
体育館	1,925 m <sup>2</sup>	1977	10 20 30 40 2027	改修済		所有	
付属棟	55 m <sup>2</sup>	1972	10 20 30 2010 40 50	—		所有	
総延床面積	9,163 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)					
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	75,830,411 円	8,276 円/㎡	471 円/人	113,011 円/人		671人	
減価償却費	44,534,618 円	4,860 円/㎡	277 円/人	66,371 円/人		基準人口 (平成23年3月)	
人件費	14,371,815 円	1,568 円/㎡	89 円/人	21,419 円/人			
合計	134,736,844 円	14,704 円/㎡	837 円/人	200,800 円/人		160,991人	

第5章 施設カルテ

番号	施設名		第五中学校							
建物所在地	藤崎2-3-16			所管課	教育総務課					
建物種別	中学校			14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅			
複合施設				再調達価額	2,095,030,000 円	中学校区	第五中学校区			
隣接施設				土地面積	23483.00 m <sup>2</sup>	用途地域	第二種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
A-1棟	3,518 m <sup>2</sup>	1977	10	20	30	40	2027	0.38	5F	所有
A-2棟	927 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—	5F	所有
A-3棟	793 m <sup>2</sup>	1989	10	20	30	40	2039	—	3F	所有
B-1棟	784 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	1.04	2F	所有
B-2棟	681 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—	2F	所有
給食棟	435 m <sup>2</sup>	2000	10	20	30	40	2050	—	2F	所有
体育館	1,678 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.54		所有
付属棟	13 m <sup>2</sup>	1984	10	20	2022	40	50	—		所有
総延床面積	8,829 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数				
事業費	75,803,414 円	8,586 円/m <sup>2</sup>	471 円/人	113,139 円/人		670人				
減価償却費	67,298,247 円	7,622 円/m <sup>2</sup>	418 円/人	100,445 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	8,772,022 円	994 円/m <sup>2</sup>	54 円/人	13,093 円/人						
合計	151,873,683 円	17,202 円/m <sup>2</sup>	943 円/人	226,677 円/人		160,991人				

番号	施設名		第六中学校							
建物所在地	屋敷2-17-7			所管課	教育総務課					
建物種別	中学校			14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅			
複合施設				再調達価額	1,822,700,000 円	中学校区	第六中学校区			
隣接施設	屋敷小学校・屋敷幼稚園・屋敷公民館			土地面積	30746.00 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
A棟	2,855 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.67	3F	所有
給食棟	349 m <sup>2</sup>	2001	10	20	30	40	2051	—	2F	所有
B棟	2,976 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66	3F	所有
体育館	2,446 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	改修済		所有
プール付属棟	73 m <sup>2</sup>	1986	10	20	2024	40	50	—		所有
総延床面積	8,699 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数				
事業費	62,878,414 円	7,228 円/m <sup>2</sup>	391 円/人	129,114 円/人		487人				
減価償却費	49,193,087 円	5,655 円/m <sup>2</sup>	306 円/人	101,012 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	17,001,230 円	1,954 円/m <sup>2</sup>	106 円/人	34,910 円/人						
合計	129,072,731 円	14,838 円/m <sup>2</sup>	802 円/人	265,036 円/人		160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		第七中学校			
建物所在地	香澄6-1-1		所管課	教育総務課		
建物種別	中学校		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園		
複合施設			再調達価額	1,818,380,000 円		
隣接施設			土地面積	37235.00 m <sup>2</sup>		
			駅勢圏	JR新習志野駅		
			中学校区	第七中学校区		
			用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報						
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	階数	保有形態
A-1棟	2,987 m <sup>2</sup>	1979	10 20 30 40 2029	改修済	5F	所有
A-2棟	1,672 m <sup>2</sup>	1981	10 20 30 40 2031	改修済	5F	所有
A-3棟	925 m <sup>2</sup>	1979	10 20 30 40 2029	1.04	2F	所有
B-1棟	386 m <sup>2</sup>	1981	10 20 30 40 2031	1.43	5F	所有
B-2棟	846 m <sup>2</sup>	1988	10 20 30 40 2038	—	2F	所有
体育館	2,072 m <sup>2</sup>	1981	10 20 30 40 2031	—		所有
プール付属棟	56 m <sup>2</sup>	1984	10 20 2022 40 50	—		所有
総延床面積	8,944 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)			
バリアフリー						
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所
						○
						○
コスト情報						
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数
事業費	63,221,225 円	7,069 円/m <sup>2</sup>	393 円/人	126,696 円/人		499人
減価償却費	45,168,975 円	5,050 円/m <sup>2</sup>	281 円/人	90,519 円/人		基準人口
人件費	8,772,022 円	981 円/m <sup>2</sup>	54 円/人	17,579 円/人		(平成23年3月)
合計	117,162,222 円	13,100 円/m <sup>2</sup>	728 円/人	234,794 円/人		160,991人

● その他教育施設

番号	施設名		習志野高等学校			
建物所在地	東習志野1-2-1		所管課	学校教育課		
建物種別	教育施設等		14コミュニティ	実花		
複合施設			再調達価額	3,852,700,000 円		
隣接施設			土地面積	57362.00 m <sup>2</sup>		
			駅勢圏	実初駅(京成)		
			中学校区	第四中学校区		
			用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報						
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	階数	保有形態
普通教室棟	3,181 m <sup>2</sup>	1974	10 20 30 40 2024	0.45	4F	所有
特別教室棟	5,319 m <sup>2</sup>	1974	10 20 30 40 2024	0.51	4F	所有
渡り廊下棟	577 m <sup>2</sup>	1974	10 20 30 40 2024	0.86	3F	所有
管理棟	1,222 m <sup>2</sup>	1978	10 20 30 40 2028	0.94	2F	所有
第一体育館	2,302 m <sup>2</sup>	1975	10 20 30 40 2025	改修済	3F	所有
第二体育館	1,208 m <sup>2</sup>	1976	10 20 30 40 2026	改修済	3F	所有
多目的棟	854 m <sup>2</sup>	1988	10 20 30 40 2038	—		所有
部室1	263 m <sup>2</sup>	1996	10 20 30 2034 40 50	—		所有
部室2	110 m <sup>2</sup>	1977	10 20 30 2015 40 50	—		所有
セミナーハウス	1,037 m <sup>2</sup>	2000	10 20 30 40 2050	—		所有
トレーニング室兼部室	492 m <sup>2</sup>	2008	10 20 30 2046 40 50	—		所有
弓道練習場	61 m <sup>2</sup>	2003	10 20 30 2041 40 50	—		所有
合宿棟	814 m <sup>2</sup>	1997	10 20 30 2035 40 50	—		所有
屋内練習場	324 m <sup>2</sup>	2001	10 20 30 2039 40 50	—		所有
ソフト部更衣室	45 m <sup>2</sup>	2009	10 20 30 2047 40 50	—		所有
総延床面積	17,809 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)			
バリアフリー						
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所
						○
						○
コスト情報						
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	生徒1人あたり	構成比	生徒数
事業費	94,590,119 円	5,311 円/m <sup>2</sup>	588 円/人	97,717 円/人		968人
減価償却費	101,987,376 円	5,727 円/m <sup>2</sup>	633 円/人	105,359 円/人		基準人口
人件費	552,120,696 円	31,002 円/m <sup>2</sup>	3,430 円/人	570,373 円/人		(平成23年3月)
合計	748,698,191 円	42,040 円/m <sup>2</sup>	4,651 円/人	773,449 円/人		160,991人

第5章 施設カルテ

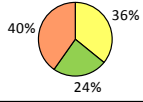
番号	施設名	学校給食センター									
建物所在地	津田沼3-14-16	所管課	学校教育課								
建物種別	教育施設等	14コミュニティ	津田沼	駅勢圏	京成津田沼駅						
複合施設		再調達価額	710,540,000 円	中学校区	第五中学校区						
隣接施設		土地面積	5137.00 ㎡	用途地域	準工業						
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度						Is値・耐震	階数	保有形態
第一調理場	1,359 ㎡	1971	10	20	30	2009	40	50	0.33	2F	所有
第二調理場	1,019 ㎡	1976	10	20	30	2014	40	50	0.6	2F	所有
総延床面積	2,378 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				
コスト情報											
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	1食当たり	構成比	食数					
事業費	425,891,798 円	179,097 円/㎡	2,645 円/人	378 円/人		1,125,395食					
減価償却費	35,797,151 円	15,053 円/㎡	222 円/人	32 円/人		基準人口					
人件費	195,263,600 円	82,113 円/㎡	1,213 円/人	174 円/人		(平成23年3月)					
合計	656,952,549 円	276,263 円/㎡	4,081 円/人	584 円/人		160,991人					

番号	施設名	総合教育センター									
建物所在地	東習志野3-4-4	所管課	学校教育課								
建物種別	教育施設等	14コミュニティ	東習志野	駅勢圏	実初駅(京成)						
複合施設		再調達価額	1,215,220,000 円	中学校区	第四中学校区						
隣接施設	第四中学校・東習志野小学校・東習志野こども園・東部体育館	土地面積	6589.50 ㎡	用途地域	第一種中高層住居専用						
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度						Is値・耐震	階数	保有形態
本館	2,619 ㎡	1974	10	20	30	40	2024	0.57	2F	所有	
プラネタリウム館	1,422 ㎡	1983	10	20	30	40	2033	—	1F	所有	
総延床面積	4,041 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				
							○				
コスト情報											
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	利用者1人当たり	構成比	利用者数					
事業費	119,346,893 円	29,531 円/㎡	741 円/人	3,642 円/人		32,774人					
減価償却費	48,899,961 円	12,100 円/㎡	304 円/人	1,492 円/人		基準人口					
人件費	90,844,643 円	22,478 円/㎡	564 円/人	2,772 円/人		(平成23年3月)					
合計	259,091,497 円	64,109 円/㎡	1,609 円/人	7,905 円/人		160,991人					

番号	施設名	鹿野山少年自然の家									
建物所在地	君津市鹿野山常緑平731	所管課	学校教育課								
建物種別	教育施設等	14コミュニティ		駅勢圏							
複合施設		再調達価額	411,380,000 円	中学校区							
隣接施設		土地面積	㎡	用途地域							
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度						Is値・耐震	階数	保有形態
宿泊研修施設	1,539 ㎡	1972	10	20	30	40	2023	0.35	4F	所有	
食堂棟	779 ㎡	1973	10	20	30	40	2023	0.45	2F	所有	
総延床面積	1,539 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				
コスト情報											
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	利用者1人当たり	構成比	利用者数					
事業費	34,572,673 円	22,464 円/㎡	215 円/人	4,978 円/人		6,945人					
減価償却費	8,890,096 円	5,777 円/㎡	55 円/人	1,280 円/人		基準人口					
人件費	66,138,703 円	42,975 円/㎡	411 円/人	9,523 円/人		(平成23年3月)					
合計	109,601,472 円	71,216 円/㎡	681 円/人	15,781 円/人		160,991人					



第5章 施設カルテ

番号	施設名 富士吉田青年の家											
建物所在地	山梨県富士吉田市上吉田4443番地					所管課	青少年課					
建物種別	教育施設等					14コミュニティ	駅勢圏					
複合施設						再調達価額	245,220,000 円		中学校区			
隣接施設						土地面積	15138.00 m <sup>2</sup>		用途地域			
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態		
本館	1,003 m <sup>2</sup>	1973	10 20 30 40 2023					0.67	2F	所有		
体育館棟	900 m <sup>2</sup>	1980	10 20 30 2018 40 50					改修済	2F	所有		
総延床面積	1,903 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)										
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置					
○		○(浴室・階段)			○		○					
コスト情報												
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人当たり	構成比	利用者数						
事業費	14,801,269 円	7,777 円/m <sup>2</sup>	92 円/人	1,161 円/人		12,744人						
減価償却費	9,889,585 円	5,196 円/m <sup>2</sup>	61 円/人	776 円/人		基準人口 (平成23年3月)						
人件費	16,608,221 円	8,727 円/m <sup>2</sup>	103 円/人	1,303 円/人		160,991人						
合計	41,299,075 円	21,700 円/m <sup>2</sup>	257 円/人	3,241 円/人								

(3) 子育て施設

● 幼稚園

番号	施設名		つくし幼稚園	
建物所在地	藤崎6-6-13		所管課	子ども保育課
建物種別	幼稚園		14コミュニティ	藤崎
複合施設			再調達価額	211,050,000 円
隣接施設			土地面積	2982.00 m <sup>2</sup>
駅勢圏				
京成津田沼駅				
中学校区				
第六中学校				
用途地域				
第一種低層住居専用				
建物情報				
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震
園舎	876 m <sup>2</sup>	1982	10 20 30 40 2032	—
階数	2F			
保有形態	所有			
総延床面積	876 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数		
■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー				
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター
				オストメイト・車いす対応トイレ
避難所				
AED設置				
○				
コスト情報				
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり
事業費	4,649,707 円	5,308 円/m <sup>2</sup>	29 円/人	63,695 円/人
減価償却費	4,512,365 円	5,151 円/m <sup>2</sup>	28 円/人	61,813 円/人
人件費	55,546,927 円	63,410 円/m <sup>2</sup>	345 円/人	760,917 円/人
合計	64,708,999 円	73,869 円/m <sup>2</sup>	402 円/人	886,425 円/人
構成比				
児童数				
73人				
基準人口 (平成23年3月)				
160,991人				

番号	施設名		谷津幼稚園	
建物所在地	谷津5-1-17		所管課	子ども保育課
建物種別	幼稚園		14コミュニティ	谷津
複合施設			再調達価額	179,320,000 円
隣接施設	谷津小学校		土地面積	837.00 m <sup>2</sup>
駅勢圏				
谷津駅(京成)				
中学校区				
第一中学校				
用途地域				
第一種低層住居専用				
建物情報				
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震
園舎	761 m <sup>2</sup>	1972	10 20 30 40 2022	0.41
遊戯室	265 m <sup>2</sup>	1974	10 20 30 40 2024	0.5
階数	2F			
保有形態	所有			
総延床面積	1,026 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数		
■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー				
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター
				オストメイト・車いす対応トイレ
避難所				
AED設置				
○				
コスト情報				
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり
事業費	5,091,998 円	4,963 円/m <sup>2</sup>	32 円/人	40,094 円/人
減価償却費	3,920,666 円	3,821 円/m <sup>2</sup>	24 円/人	30,871 円/人
人件費	47,277,719 円	46,080 円/m <sup>2</sup>	294 円/人	372,266 円/人
合計	56,290,383 円	54,864 円/m <sup>2</sup>	350 円/人	443,231 円/人
構成比				
児童数				
127人				
基準人口 (平成23年3月)				
160,991人				

番号	施設名		津田沼幼稚園	
建物所在地	津田沼4-5-1		所管課	子ども保育課
建物種別	幼稚園		14コミュニティ	津田沼
複合施設			再調達価額	164,820,000 円
隣接施設	津田沼小学校		土地面積	1483.00 m <sup>2</sup>
駅勢圏				
京成津田沼駅				
中学校区				
第五中学校				
用途地域				
第一種中高層住居専用				
建物情報				
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震
園舎	1,121 m <sup>2</sup>	1973	10 20 30 40 2023	0.57
階数	2F			
保有形態	所有			
総延床面積	1,121 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数		
■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー				
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター
				オストメイト・車いす対応トイレ
避難所				
AED設置				
○				
コスト情報				
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり
事業費	4,700,557 円	4,193 円/m <sup>2</sup>	29 円/人	60,264 円/人
減価償却費	3,617,114 円	3,227 円/m <sup>2</sup>	22 円/人	46,373 円/人
人件費	47,277,719 円	42,175 円/m <sup>2</sup>	294 円/人	606,125 円/人
合計	55,595,390 円	49,594 円/m <sup>2</sup>	345 円/人	712,761 円/人
構成比				
児童数				
78人				
基準人口 (平成23年3月)				
160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		屋敷幼稚園						
建物所在地	屋敷2-1-1		所管課		こども保育課				
建物種別	幼稚園		14コミュニティ		本大久保・花咲・屋敷		駅勢圏		京成大久保駅
複合施設			再調達価額		224,780,000 円		中学校区		第二中学校
隣接施設	屋敷小学校・第六中学校		土地面積		3744.00 ㎡		用途地域		第一種中高層住居専用
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
園舎	1,047 ㎡	1974	10 20 30 2024			0.31	2F	所有	
総延床面積	1,047 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置		
							○		
コスト情報									
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数		
事業費	4,742,820 円	4,530 円/㎡	29 円/人	56,462 円/人			84人		
減価償却費	4,765,501 円	4,552 円/㎡	30 円/人	56,732 円/人			基準人口		
人件費	47,277,719 円	45,155 円/㎡	294 円/人	562,830 円/人			(平成23年3月)		
合計	56,786,040 円	54,237 円/㎡	353 円/人	676,024 円/人			160,991人		

番号	施設名		大久保東幼稚園						
建物所在地	大久保2-12-1		所管課		こども保育課				
建物種別	幼稚園		14コミュニティ		大久保・泉・本大久保		駅勢圏		京成大久保駅
複合施設			再調達価額		177,850,000 円		中学校区		第二中学校
隣接施設	大久保東小学校		土地面積		1463.00 ㎡		用途地域		第一種中高層住居専用
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
園舎	964 ㎡	1977	10 20 30 2027			0.47	2F	所有	
総延床面積	964 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置		
							○		
コスト情報									
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数		
事業費	4,805,223 円	4,985 円/㎡	30 円/人	58,600 円/人			82人		
減価償却費	4,058,856 円	4,210 円/㎡	25 円/人	49,498 円/人			基準人口		
人件費	46,850,613 円	48,600 円/㎡	291 円/人	571,349 円/人			(平成23年3月)		
合計	55,714,692 円	57,795 円/㎡	346 円/人	679,447 円/人			160,991人		

番号	施設名		新栄幼稚園						
建物所在地	新栄1-12-2		所管課		こども保育課				
建物種別	幼稚園		14コミュニティ		実碓・新栄		駅勢圏		実碓駅(京成)
複合施設			再調達価額		87,590,000 円		中学校区		第二中学校区
隣接施設	実碓小学校		土地面積		2087.00 ㎡		用途地域		第一種中高層住居専用
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
園舎	516 ㎡	1989	10 20 30 2027 40 50			—		所有	
総延床面積	516 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置		
							○		
コスト情報									
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数		
事業費	4,453,974 円	8,632 円/㎡	28 円/人	75,491 円/人			59人		
減価償却費	3,620,296 円	7,016 円/㎡	22 円/人	61,361 円/人			基準人口		
人件費	30,739,304 円	59,572 円/㎡	191 円/人	521,005 円/人			(平成23年3月)		
合計	38,813,574 円	75,220 円/㎡	241 円/人	657,857 円/人			160,991人		

第5章 施設カルテ

番号	施設名		袖ヶ浦西幼稚園								
建物所在地	袖ヶ浦1-7-1		所管課		こども保育課						
建物種別	幼稚園		14コミュニティ		袖ヶ浦東・西		駅勢圏		JR新習志野駅		
複合施設			再調達価額		334,520,000 円		中学校区		第三中学校区		
隣接施設			土地面積		1652.00 m <sup>2</sup>		用途地域		第一種中高層住居専用		
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態	
園舎	267 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.63	2F	所有	
園舎・遊戯室	198 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	2005	40	50	0.51	1F	所有
園舎2	128 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	2005	40	50	0.44	1F	所有
園舎3	137 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	2005	40	50	0.64	1F	所有
園舎4	55 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	2005	40	50	—	1F	所有
総延床面積	785 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置		
									○		
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	4,326,861 円	5,512 円/m <sup>2</sup>	27 円/人	116,942 円/人			37人				
減価償却費	1,854,303 円	2,362 円/m <sup>2</sup>	12 円/人	50,116 円/人			基準人口				
人件費	30,739,304 円	39,158 円/m <sup>2</sup>	191 円/人	830,792 円/人			(平成23年3月)				
合計	36,920,468 円	47,032 円/m <sup>2</sup>	229 円/人	997,850 円/人			160,991人				

番号	施設名		実花幼稚園								
建物所在地	東習志野6-7-2		所管課		こども保育課						
建物種別	幼稚園		14コミュニティ		東習志野		駅勢圏		実釈駅(京成)		
複合施設			再調達価額		91,240,000 円		中学校区		第四中学校区		
隣接施設	実花小学校・実花公民館		土地面積		5894.00 m <sup>2</sup>		用途地域		第一種住居		
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値・耐震	階数	保有形態	
園舎	698 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—	1F	所有
総延床面積	698 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置		
									○		
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数				
事業費	4,684,628 円	6,712 円/m <sup>2</sup>	29 円/人	63,306 円/人			74人				
減価償却費	3,809,416 円	5,458 円/m <sup>2</sup>	24 円/人	51,479 円/人			基準人口				
人件費	47,277,719 円	67,733 円/m <sup>2</sup>	294 円/人	638,888 円/人			(平成23年3月)				
合計	55,771,763 円	79,902 円/m <sup>2</sup>	346 円/人	753,672 円/人			160,991人				

※ 袖ヶ浦東幼稚園、藤崎幼稚園、向山幼稚園、秋津幼稚園、香澄幼稚園は、小学校と合築のため、各小学校とあわせて記載。

● こども園

番号	施設名 東習志野こども園									
建物所在地	東習志野3-4-1				所管課		こども保育課			
建物種別	こども園				14コミュニティ		東習志野		駅勢圏 実叻駅(京成)	
複合施設					再調達価額		771,040,000 円		中学校区 第四中学校区	
隣接施設	第四中学校・東習志野小学校・総合教育センター・東部体育館				土地面積		6809.55 m <sup>2</sup>		用途地域 第一種中高層住居専用	
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
こども園	2,758 m <sup>2</sup>	2005	10 20 30 2043 40				—	2F	所有	
総延床面積	2,758 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置		
				○				○		
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	131,879,347 円	47,826 円/m <sup>2</sup>	819 円/人	424,049 円/人			311人			
減価償却費	17,865,968 円	6,479 円/m <sup>2</sup>	111 円/人	57,447 円/人			基準人口			
人件費	299,996,851 円	108,793 円/m <sup>2</sup>	1,863 円/人	964,620 円/人			(平成23年3月)			
合計	449,742,166 円	163,098 円/m <sup>2</sup>	2,794 円/人	1,446,116 円/人			160,991人			

番号	施設名 杉の子こども園									
建物所在地	本大久保2-3-15				所管課		こども保育課			
建物種別	こども園				14コミュニティ		大久保・泉・本大久保		駅勢圏 京成大久保駅	
複合施設					再調達価額		588,400,000 円		中学校区 第二中学校区	
隣接施設					土地面積		3511.00 m <sup>2</sup>		用途地域 第一種中高層住居専用	
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
こども園	2,110 m <sup>2</sup>	2011	10 20 30 2049 40 50				—		所有	
総延床面積	2,110 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		避難所	AED設置		
				○			○	○		
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	4,563,522 円	8,034 円/m <sup>2</sup>	28 円/人	67,111 円/人			68人			
減価償却費	75,705 円	133 円/m <sup>2</sup>	0 円/人	1,113 円/人			基準人口			
人件費	30,739,304 円	54,118 円/m <sup>2</sup>	191 円/人	452,049 円/人			(平成23年3月)			
合計	35,378,531 円	62,286 円/m <sup>2</sup>	220 円/人	520,273 円/人			160,991人			

※コスト情報は平成23年度「杉の子幼稚園」のもの。

● 保育所

番号	施設名		大久保保育所									
建物所在地	泉町3-2-1		所管課		こども保育課							
建物種別	保育所		14コミュニティ		大久保・泉・本大久保			駅勢圏		京成大久保駅		
複合施設			再調達価額		98,240,000 円			中学校区		第二中学校		
隣接施設			土地面積		5672.22 m <sup>2</sup>			用途地域		第一種中高層住居専用		
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態			
保育棟	159 m <sup>2</sup>	1964	10	20	30	2002	40	改修済	1F	所有		
遊戯棟	258 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	2009	40	0.35	1F	所有		
保育棟	251 m <sup>2</sup>	2003	10	20	30	2041	40	—	1F	所有		
保育棟	678 m <sup>2</sup>	2009	10	20	30	2047	40	—	1F	所有		
総延床面積	1,346 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ			避難所	AED設置			
									○			
コスト情報												
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比			児童数				
事業費	28,476,128 円	21,156 円/m <sup>2</sup>	177 円/人	209,383 円/人				136人				
減価償却費	14,409,520 円	10,705 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	105,952 円/人				基準人口				
人件費	203,255,591 円	151,007 円/m <sup>2</sup>	1,263 円/人	1,494,526 円/人				(平成23年3月)				
合計	246,141,239 円	182,869 円/m <sup>2</sup>	1,529 円/人	1,809,862 円/人				160,991人				

番号	施設名		菊田保育所									
建物所在地	津田沼4-6-8		所管課		こども保育課							
建物種別	保育所		14コミュニティ		津田沼			駅勢圏		京成津田沼駅		
複合施設			再調達価額		188,660,000 円			中学校区		第五中学校		
隣接施設			土地面積		4853.67 m <sup>2</sup>			用途地域		第一種中高層住居専用		
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態			
管理・保育棟	477 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	40	2017	0.75	2F	所有		
遊戯室	253 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	2009	40	0.38	1F	所有		
保育棟1	384 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	2005	40	0.33	1F	所有		
保育棟2	360 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	2005	40	0.33	1F	所有		
渡り廊下	54 m <sup>2</sup>	1967	10	20	30	2005	40	—	1F	所有		
総延床面積	1,528 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ			避難所	AED設置			
									○			
コスト情報												
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比			児童数				
事業費	28,389,591 円	18,580 円/m <sup>2</sup>	176 円/人	184,348 円/人				154人				
減価償却費	4,109,127 円	2,689 円/m <sup>2</sup>	26 円/人	26,683 円/人				基準人口				
人件費	166,545,138 円	108,996 円/m <sup>2</sup>	1,034 円/人	1,081,462 円/人				(平成23年3月)				
合計	199,043,856 円	130,264 円/m <sup>2</sup>	1,236 円/人	1,292,493 円/人				160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		藤崎保育所							
建物所在地	藤崎3-2-19			所管課	こども保育課					
建物種別	保育所			14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅			
複合施設				再調達価額	323,090,000 円	中学校区	第五中学校			
隣接施設				土地面積	㎡	用途地域	第一種低層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
保育棟	1,243 ㎡	1977	10	20	30	40	2027	0.77	2F	所有
総延床面積	1,243 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	25,529,380 円	20,539 円/㎡	159 円/人	202,614 円/人			126人			
減価償却費	7,392,311 円	5,947 円/㎡	46 円/人	58,669 円/人			基準人口			
人件費	152,973,768 円	123,068 円/㎡	950 円/人	1,214,078 円/人			(平成23年3月)			
合計	185,895,459 円	149,554 円/㎡	1,155 円/人	1,475,361 円/人			160,991人			

番号	施設名		谷津保育所					
建物所在地	谷津2-20-2			所管課	こども保育課			
建物種別	保育所			14コミュニティ	向山	駅勢圏	谷津駅(京成)	
複合施設				再調達価額	209,760,000 円	中学校区	第一中学校	
隣接施設				土地面積	4059.50 ㎡	用途地域	第一種低層住居専用	
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態
保育室・遊戯室	992 ㎡	2010	2048	40		—		所有
総延床面積	992 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)						
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置	
							○	
コスト情報								
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数	
事業費	24,472,727 円	24,670 円/㎡	152 円/人	266,008 円/人			92人	
減価償却費	7,183,829 円	7,242 円/㎡	45 円/人	78,085 円/人			基準人口	
人件費	155,073,126 円	156,324 円/㎡	963 円/人	1,685,577 円/人			(平成23年3月)	
合計	186,729,682 円	188,236 円/㎡	1,160 円/人	2,029,670 円/人			160,991人	

番号	施設名		袖ヶ浦保育所							
建物所在地	袖ヶ浦2-5-3			所管課	こども保育課					
建物種別	保育所			14コミュニティ	袖ヶ浦西・東	駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設				再調達価額	133,900,000 円	中学校区	第三中学校			
隣接施設				土地面積	2683.25 ㎡	用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
保育棟1	341 ㎡	1969	10	20	30	40	2019	0.38	2F	所有
保育棟2	617 ㎡	1969	19	20	39	2007	40	0.81	1F	所有
総延床面積	958 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	24,197,874 円	25,259 円/㎡	150 円/人	234,931 円/人			103人			
減価償却費	3,010,636 円	3,143 円/㎡	19 円/人	29,229 円/人			基準人口			
人件費	148,642,411 円	155,159 円/㎡	923 円/人	1,443,130 円/人			(平成23年3月)			
合計	175,850,921 円	183,560 円/㎡	1,092 円/人	1,707,290 円/人			160,991人			

第5章 施設カルテ

番号	施設名	本大久保保育所								
建物所在地	本大久保4-9-1	所管課	こども保育課							
建物種別	保育所	14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅					
複合施設		再調達価額	104,810,000 円	中学校区	第六中学校					
隣接施設		土地面積	2438.55 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
保育棟	600 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	1.44	1F	所有
遊戯室	109 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	2012	40	0.95	1F	所有
総延床面積	709 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	22,805,926 円	32,166 円/m <sup>2</sup>	142 円/人	247,891 円/人		92人				
減価償却費	2,742,996 円	3,869 円/m <sup>2</sup>	17 円/人	29,815 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	107,221,275 円	151,229 円/m <sup>2</sup>	666 円/人	1,165,449 円/人		160,991人				
合計	132,770,197 円	187,264 円/m <sup>2</sup>	825 円/人	1,443,154 円/人						

番号	施設名	大久保第二保育所								
建物所在地	大久保2-7-7	所管課	こども保育課							
建物種別	保育所	14コミュニティ	大久保・泉・本大久保	駅勢圏	京成大久保駅					
複合施設		再調達価額	170,460,000 円	中学校区	第二中学校					
隣接施設		土地面積	2437.65 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種住居					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
保育棟	865 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	1.24	2F	所有
遊戯室	191 m <sup>2</sup>	1989	10	20	30	2027	40	—	1F	所有
総延床面積	1,056 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	25,774,045 円	24,407 円/m <sup>2</sup>	160 円/人	201,360 円/人		128人				
減価償却費	5,120,791 円	4,849 円/m <sup>2</sup>	32 円/人	40,006 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	165,850,261 円	157,055 円/m <sup>2</sup>	1,030 円/人	1,295,705 円/人		160,991人				
合計	196,745,097 円	186,312 円/m <sup>2</sup>	1,222 円/人	1,537,071 円/人						

番号	施設名	本大久保第二保育所								
建物所在地	本大久保4-5-1	所管課	こども保育課							
建物種別	保育所	14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅					
複合施設		再調達価額	167,230,000 円	中学校区	第六中学校					
隣接施設		土地面積	2118.61 m <sup>2</sup>	用途地域	第一種低層住居専用					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値・耐震	階数	保有形態			
保育棟	599 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	1.61	1F	所有
総延床面積	599 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数				
事業費	19,318,548 円	32,251 円/m <sup>2</sup>	120 円/人	394,256 円/人		49人				
減価償却費	4,256,213 円	7,106 円/m <sup>2</sup>	26 円/人	86,861 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	147,552,238 円	246,331 円/m <sup>2</sup>	917 円/人	3,011,270 円/人		160,991人				
合計	171,126,999 円	285,688 円/m <sup>2</sup>	1,063 円/人	3,492,388 円/人						



第5章 施設カルテ

番号	施設名		菊田第二保育所			
建物所在地	津田沼3-11-10		所管課	こども保育課		
建物種別	保育所		14コミュニティ	津田沼		
複合施設			再調達価額	171,460,000 円		
隣接施設			土地面積	2578.00 m <sup>2</sup>		
建物情報						
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震		
保育棟	699 m <sup>2</sup>	1979	10 20 30 40 2029	1.43		
総延床面積	699 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー						
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター		
				オストメイト・車いす対応トイレ		
				避難所		
				AED設置		
				○		
コスト情報						
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数
事業費	20,167,534 円	28,852 円/m <sup>2</sup>	125 円/人	347,716 円/人		58人
減価償却費	4,318,016 円	6,177 円/m <sup>2</sup>	27 円/人	74,449 円/人		基準人口
人件費	159,302,102 円	227,900 円/m <sup>2</sup>	990 円/人	2,746,588 円/人		(平成23年3月)
合計	183,787,652 円	262,929 円/m <sup>2</sup>	1,142 円/人	3,168,753 円/人		160,991人

番号	施設名		秋津保育所			
建物所在地	秋津3-8-1		所管課	こども保育課		
建物種別	保育所		14コミュニティ	秋津・茜浜		
複合施設			再調達価額	292,610,000 円		
隣接施設	秋津野球場・総合福祉センター		土地面積	3248.66 m <sup>2</sup>		
建物情報						
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震		
保育棟	1,270 m <sup>2</sup>	1979	10 20 30 40 2029	0.93		
総延床面積	1,270 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー						
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター		
				オストメイト・車いす対応トイレ		
				避難所		
				AED設置		
				○		
コスト情報						
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数
事業費	25,954,174 円	20,436 円/m <sup>2</sup>	161 円/人	207,633 円/人		125人
減価償却費	7,144,961 円	5,626 円/m <sup>2</sup>	44 円/人	57,160 円/人		基準人口
人件費	149,195,522 円	117,477 円/m <sup>2</sup>	927 円/人	1,193,564 円/人		(平成23年3月)
合計	182,294,657 円	143,539 円/m <sup>2</sup>	1,132 円/人	1,458,357 円/人		160,991人

番号	施設名		谷津南保育所			
建物所在地	谷津3-1-13		所管課	こども保育課		
建物種別	保育所		14コミュニティ	向山		
複合施設			再調達価額	296,260,000 円		
隣接施設			土地面積	2099.00 m <sup>2</sup>		
建物情報						
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震		
保育棟	1,276 m <sup>2</sup>	1989	10 20 30 40 2039	-		
総延床面積	1,276 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)				
バリアフリー						
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター		
				オストメイト・車いす対応トイレ		
				避難所		
				AED設置		
				○		
コスト情報						
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数
事業費	28,539,000 円	22,366 円/m <sup>2</sup>	177 円/人	186,529 円/人		153人
減価償却費	7,183,829 円	5,630 円/m <sup>2</sup>	45 円/人	46,953 円/人		基準人口
人件費	199,185,483 円	156,101 円/m <sup>2</sup>	1,237 円/人	1,301,866 円/人		(平成23年3月)
合計	234,908,312 円	184,097 円/m <sup>2</sup>	1,459 円/人	1,535,348 円/人		160,991人

第5章 施設カルテ

番号	施設名 子育てセンター												
建物所在地	鷺沼1-8-24						所管課			子育て支援課			
建物種別	子育てセンター						14コミュニティ			鷺沼・鷺沼台		駅勢圏 京成津田沼駅	
複合施設							再調達価額			59,110,000 円		中学校区 第五中学校区	
隣接施設	鷺沼小学校・養護老人ホーム白鷺園						土地面積			3012.52 m <sup>2</sup>		用途地域 第一種中高層住居専用	
建物情報													
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度							Is値・耐震	階数	保有形態	
交流室・事務室棟	485 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	1999	40	50	1.83	1F	所有		
交流室棟	215 m <sup>2</sup>	1964	10	20	30	2002	40	50	0.02	1F	所有		
総延床面積	700 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)											
バリアフリー													
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置						
							○						

● 児童会（専用施設）


番号	施設名		大久保児童会・大久保第二児童会								
建物所在地	藤崎6-9-28		所管課	青少年課							
建物種別	児童会		14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅					
複合施設			再調達価額	55,500,000 円	中学校区	第六中学校区					
隣接施設	大久保小学校		土地面積	㎡	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
児童会	150 ㎡	2002	10	20	30	2040	40	50	—		所有
第二児童会	128 ㎡	2008	10	20	30	2046	40	50	—		所有
総延床面積	278 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				
○	○										

番号	施設名		鷺沼児童会・鷺沼第二児童会								
建物所在地	鷺沼3-1-1		所管課	青少年課							
建物種別	児童会		14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台	駅勢圏	京成津田沼駅					
複合施設			再調達価額	49,250,000 円	中学校区	第五中学校区					
隣接施設	鷺沼小学校		土地面積	㎡	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
児童会	149 ㎡	2003	10	20	30	2041	40	50	—		所有
第二児童会	91 ㎡	2010	10	20	30	2048	40	50	—		所有
総延床面積	240 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				
○	○										

番号	施設名		藤崎児童会								
建物所在地	藤崎4-12-1		所管課	青少年課							
建物種別	児童会		14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅					
複合施設			再調達価額	13,440,000 円	中学校区	第六中学校区					
隣接施設	藤崎小学校・藤崎幼稚園		土地面積	㎡	用途地域	第一種低層住居専用					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
児童会	127 ㎡	1983	10	20	30	2021	40	50	—		所有
総延床面積	127 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				

番号	施設名		谷津南児童会								
建物所在地	谷津3-1-36		所管課	青少年課							
建物種別	児童会		14コミュニティ	向山	駅勢圏	谷津駅(京成)					
複合施設			再調達価額	18,640,000 円	中学校区	第一中学校区					
隣接施設	谷津南小学校		土地面積	㎡	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
児童会	94 ㎡	1991	10	20	30	2029	40	50	—		所有
総延床面積	94 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置				

(4) 生涯学習施設・図書館

番号	施設名 あづまこども会館									
建物所在地	泉町2-1-36				所管課	青少年課				
建物種別	生涯学習施設				14コミュニティ	大久保・泉・本大久保	駅勢圏	京成大久保駅		
複合施設					再調達価額	72,750,000 円	中学校区	第二中学校区		
隣接施設					土地面積	㎡	用途地域	第一種住居		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
あづまこども会館	241 ㎡	1975	10	20	30	0.54	3F	所有		
総延床面積	241 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
		○			○(車いす)		○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比	利用者数				
事業費	2,045,902 円	8,489 円/㎡	13 円/人	130 円/人		15,708人				
減価償却費	1,542,300 円	6,400 円/㎡	10 円/人	98 円/人		基準人口				
人件費	12,623,605 円	52,380 円/㎡	78 円/人	804 円/人		(平成23年3月)				
合計	16,211,807 円	67,269 円/㎡	101 円/人	1,032 円/人		160,991人				

番号	施設名 藤崎青年館									
建物所在地	藤崎4-14-34				所管課	青少年課				
建物種別	生涯学習施設				14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅		
複合施設					再調達価額	36,670,000 円	中学校区	第六中学校区		
隣接施設					土地面積	㎡	用途地域	第一種低層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
青年館	233 ㎡	1981	10	20	30	改修済	2F	所有		
総延床面積	233 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			


番号	施設名 生涯学習地区センター ゆうゆう館									
建物所在地	本大久保3-2-1				所管課	社会教育課				
建物種別	生涯学習施設				14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅		
複合施設					再調達価額	172,690,000 円	中学校区	第六中学校区		
隣接施設					土地面積	㎡	用途地域	第一種中高層住居専用		
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
地区学習センター	909 ㎡	1968	10	20	30	0.51	2F	所有		
総延床面積	909 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
○	○	○					○			

第5章 施設カルテ

番号	施設名		菊田公民館							
建物所在地	津田沼7-9-20		所管課	社会教育課						
建物種別	公民館		14コミュニティ	津田沼	駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設			再調達価額	302,110,000 円	中学校区	第五中学校区				
隣接施設			土地面積	㎡	用途地域	第一種低層住居専用				
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
公民館	1,496 ㎡	1971	10	20	30	40	2021	0.58	3F	所有
総延床面積	1,496 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
○		○			○(車いすのみ)		○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比	利用者数				
事業費	42,030,257 円	28,095 円/㎡	261 円/人	567 円/人		74,077人				
減価償却費	8,071,790 円	5,396 円/㎡	50 円/人	109 円/人		基準人口				
人件費	31,233,036 円	20,878 円/㎡	194 円/人	422 円/人		(平成23年3月)				
合計	81,335,083 円	54,368 円/㎡	505 円/人	1,098 円/人		160,991人				

番号	施設名		大久保公民館・市民会館							
建物所在地	本大久保3-8-20		所管課	社会教育課						
建物種別	生涯学習施設		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅				
複合施設	大久保公民館		再調達価額	458,080,000 円	中学校区	第六中学校区				
隣接施設	大久保図書館		土地面積	㎡	用途地域	第一種中高層住居専用				
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値・耐震	階数	保有形態	
市民会館	875 ㎡	1966	10	20	30	40	2016	0.33	3F+B1	所有
大久保公民館	1,132 ㎡	1966	10	20	30	40	2016	0.33		所有
総延床面積	2,007 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
○		○	○	階段昇降機付の車いす貸出あり	○(車いすのみ)		○			
コスト情報【大久保公民館】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比	利用者数				
事業費	9,361,016 円	8,269 円/㎡	58 円/人	109 円/人		85,983人				
減価償却費	5,421,256 円	4,789 円/㎡	34 円/人	63 円/人		基準人口				
人件費	23,559,001 円	20,812 円/㎡	146 円/人	274 円/人		(平成23年3月)				
合計	38,341,273 円	33,870 円/㎡	238 円/人	446 円/人		160,991人				
コスト情報【市民会館】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比	利用者数				
事業費	21,571,441 円	24,653 円/㎡	134 円/人	283 円/人		76,272人				
減価償却費	3,995,208 円	4,566 円/㎡	25 円/人	52 円/人		基準人口				
人件費	11,163,431 円	12,758 円/㎡	69 円/人	146 円/人		(平成23年3月)				
合計	36,730,080 円	41,977 円/㎡	228 円/人	482 円/人		160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		屋敷公民館		
建物所在地	屋敷3-13-13		所管課	社会教育課	
建物種別	公民館		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	
複合施設			再調達価額	66,160,000 円	
隣接施設	第六中学校		土地面積	m <sup>2</sup>	
建物情報					
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	
公民館	339 m <sup>2</sup>	1977	10 20 30 2015 40 50	改修済	
総延床面積	339 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)			
バリアフリー					
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	
		○		○(車いすのみ)	
コスト情報					
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	
事業費	3,345,779 円	9,870 円/m <sup>2</sup>	21 円/人	172 円/人	
減価償却費	2,033,191 円	5,998 円/m <sup>2</sup>	13 円/人	104 円/人	
人件費	22,683,689 円	66,914 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	1,165 円/人	
合計	28,062,659 円	82,781 円/m <sup>2</sup>	174 円/人	1,441 円/人	
				構成比	利用者数
					19,479人
					基準人口 (平成23年3月)
					160,991人

番号	施設名		袖ヶ浦公民館		
建物所在地	袖ヶ浦2-5-1		所管課	社会教育課	
建物種別	公民館		14コミュニティ	袖ヶ浦東・西	
複合施設			再調達価額	401,530,000 円	
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	
建物情報					
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	
公民館	1,210 m <sup>2</sup>	1980	10 20 30 40 2030	—	
総延床面積	1,210 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)			
バリアフリー					
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	
○	○	○			
コスト情報					
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	
事業費	7,959,425 円	6,578 円/m <sup>2</sup>	49 円/人	98 円/人	
減価償却費	8,030,668 円	6,637 円/m <sup>2</sup>	50 円/人	99 円/人	
人件費	28,633,341 円	23,664 円/m <sup>2</sup>	178 円/人	352 円/人	
合計	44,623,434 円	36,879 円/m <sup>2</sup>	277 円/人	549 円/人	
				構成比	利用者数
					81,341人
					基準人口 (平成23年3月)
					160,991人

番号	施設名		谷津公民館		
建物所在地	谷津4-7-10		所管課	社会教育課	
建物種別	公民館		14コミュニティ	谷津	
複合施設			再調達価額	359,660,000 円	
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	
建物情報					
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震	
公民館	1,023 m <sup>2</sup>	1982	10 20 30 40 2032	—	
総延床面積	1,023 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)			
バリアフリー					
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	
	○	○		○	
コスト情報					
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	
事業費	7,389,378 円	7,223 円/m <sup>2</sup>	46 円/人	85 円/人	
減価償却費	7,352,436 円	7,187 円/m <sup>2</sup>	46 円/人	85 円/人	
人件費	22,685,349 円	22,175 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	262 円/人	
合計	37,427,163 円	36,586 円/m <sup>2</sup>	232 円/人	432 円/人	
				構成比	利用者数
					86,606人
					基準人口 (平成23年3月)
					160,991人

第5章 施設カルテ

番号	施設名		新習志野公民館							
建物所在地	秋津3-6-3		所管課		社会教育課					
建物種別	生涯学習施設		14コミュニティ		秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設	新習志野図書館・西部連絡所		再調達価額		673,610,000 円	中学校区	第七中学校区			
隣接施設			土地面積		m <sup>2</sup>	用途地域	近隣商業			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
公民館	1,135 m <sup>2</sup>	1991	10	20	30	40	2041	—	2F	所有
図書館	696 m <sup>2</sup>	1991	10	20	30	40	2041	—		所有
総延床面積	1,831 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
	○	○	○	○	○(車いすのみ)		○			
コスト情報【新習志野公民館】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比	利用者数				
事業費	4,092,955 円	3,606 円/m <sup>2</sup>	25 円/人	68 円/人		60,338人				
減価償却費	8,324,838 円	7,335 円/m <sup>2</sup>	52 円/人	138 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	36,200,300 円	31,895 円/m <sup>2</sup>	225 円/人	600 円/人						
合計	48,618,093 円	42,835 円/m <sup>2</sup>	302 円/人	806 円/人		160,991人				
コスト情報【新習志野図書館】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	貸出1冊あたり	構成比	貸出冊数				
事業費	10,802,006 円	15,520 円/m <sup>2</sup>	67 円/人	43 円/人		250,895冊				
減価償却費	7,026,836 円	10,096 円/m <sup>2</sup>	44 円/人	28 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	31,846,731 円	45,757 円/m <sup>2</sup>	198 円/人	127 円/人						
合計	49,675,573 円	71,373 円/m <sup>2</sup>	309 円/人	198 円/人		160,991人				

※ 実花公民館は、実花小学校体育館と合築のため、あわせて記載。

番号	施設名		谷津図書館							
建物所在地	谷津5-16-33		所管課		社会教育課					
建物種別	生涯学習施設		14コミュニティ		谷津	駅勢圏	谷津駅(京成)			
複合施設	谷津コミュニティセンター		再調達価額		696,560,000 円	中学校区	第一中学校区			
隣接施設			土地面積		m <sup>2</sup>	用途地域	第一種低層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
コミュニティセンター	888 m <sup>2</sup>	1995	10	20	30	40	2045	—	2F	所有
図書館	976 m <sup>2</sup>	1995	10	20	30	40	2045	—		所有
総延床面積	1,864 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
				○	○(車いすのみ)		○			
コスト情報【谷津図書館】										
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	貸出1冊あたり	構成比	貸出冊数				
事業費	4,930,998 円	5,052 円/m <sup>2</sup>	31 円/人	20 円/人		245,345冊				
減価償却費	7,501,071 円	7,686 円/m <sup>2</sup>	47 円/人	31 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	26,757,457 円	27,415 円/m <sup>2</sup>	166 円/人	109 円/人						
合計	39,189,526 円	40,153 円/m <sup>2</sup>	243 円/人	160 円/人		160,991人				

第5章 施設カルテ

番号	施設名		東習志野図書館							
建物所在地	東習志野3-1-20			所管課	社会教育課					
建物種別	生涯学習施設			14コミュニティ	東習志野	駅勢圏	実初駅(京成)			
複合施設	東習志野コミュニティセンター・東部連絡所			再調達価額	420,750,000 円	中学校区	第四中学校区			
隣接施設				土地面積	㎡	用途地域	近隣商業			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			1s値・耐震	階数	保有形態		
コミュニティセンター	1,057 ㎡	1982	10	20	30	40	2032	—	3F	所有
図書館	410 ㎡	1982	10	20	30	40	2032	—		所有
総延床面積	1,467 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
○	○	○	○	○	○(車いすのみ)		○			
コスト情報【東習志野図書館】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	貸出1冊あたり	構成比	貸出冊数				
事業費	4,302,969 円	10,495 円/㎡	27 円/人	32 円/人		135,146冊				
減価償却費	3,267,135 円	7,969 円/㎡	20 円/人	24 円/人		基準人口				
人件費	39,953,181 円	97,447 円/㎡	248 円/人	296 円/人		(平成23年3月)				
合計	47,523,285 円	115,910 円/㎡	295 円/人	352 円/人		160,991人				

番号	施設名		大久保図書館							
建物所在地	本大久保3-8-19			所管課	社会教育課					
建物種別	図書館			14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅			
複合施設				再調達価額	271,330,000 円	中学校区	第六中学校区			
隣接施設	大久保公民館・市民会館			土地面積	㎡	用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			1s値・耐震	階数	保有形態		
図書館	828 ㎡	1980	10	20	30	40	2030	0.81	2F+B1	所有
総延床面積	828 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
○	○	○	○		○(車いすのみ)		○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	貸出1冊あたり	構成比	貸出冊数※				
事業費	74,543,404 円	90,028 円/㎡	463 円/人	211 円/人		353,150冊				
減価償却費	9,504,587 円	11,479 円/㎡	59 円/人	27 円/人		基準人口				
人件費	81,299,937 円	98,188 円/㎡	505 円/人	230 円/人		(平成23年3月)				
合計	165,347,928 円	199,696 円/㎡	1,027 円/人	468 円/人		160,991人				

※移動図書館貸出冊数含む

番号	施設名		藤崎図書館							
建物所在地	藤崎6-20-11			所管課	社会教育課					
建物種別	図書館			14コミュニティ	藤崎	駅勢圏	京成津田沼駅			
複合施設	藤崎分遣所			再調達価額	725,140,000 円	中学校区	第六中学校区			
隣接施設				土地面積	㎡	用途地域	第一種住居			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			1s値・耐震	階数	保有形態		
図書館	878 ㎡	1992	10	20	30	40	2042	—	4+B1	所有
分遣所	727	1992	10	20	30	40	2042	—		所有
総延床面積	1,605 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置			
コスト情報【藤崎図書館】										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	貸出1冊あたり	構成比	貸出冊数				
事業費	4,329,923 円	4,932 円/㎡	27 円/人	39 円/人		110,381冊				
減価償却費	8,331,972 円	9,490 円/㎡	52 円/人	75 円/人		基準人口				
人件費	27,576,802 円	31,409 円/㎡	171 円/人	250 円/人		(平成23年3月)				
合計	40,238,697 円	45,830 円/㎡	250 円/人	365 円/人		160,991人				



(5) スポーツ施設・勤労会館

番号		施設名	秋津サッカー場						
建物所在地	秋津3-7-3			所管課	生涯スポーツ課				
建物種別	スポーツ施設			14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅		
複合施設				再調達価額	673,610,000 円	中学校区	第七中学校区		
隣接施設	秋津野球場			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種住居		
建物情報									
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態	
スタンド・管理棟	3,256 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—	所有
総延床面積	3,256 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー									
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置		
					○(車いす)		○		

番号		施設名	秋津野球場							
建物所在地	秋津3-7-3			所管課	生涯スポーツ課					
建物種別	スポーツ施設			14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設				再調達価額	687,340,000 円	中学校区	第七中学校区			
隣接施設	秋津サッカー場・秋津保育所			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種住居			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
野球場	3,510 m <sup>2</sup>	1984	10	20	30	40	2034	—	3F	所有
総延床面積	3,510 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
					○(車いす)		○			

番号		施設名	秋津テニスコート							
建物所在地	秋津5-20-2			所管課	生涯スポーツ課					
建物種別	スポーツ施設			14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設				再調達価額	28,100,000 円	中学校区	第七中学校区			
隣接施設				土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種住居			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
管理棟	218 m <sup>2</sup>	1987	10	20	30	2025	40	50	—	所有
総延床面積	218 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			

番号		施設名	袖ヶ浦体育館							
建物所在地	袖ヶ浦5-1-1			所管課	生涯スポーツ課					
建物種別	スポーツ施設			14コミュニティ	袖ヶ浦東・西	駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設				再調達価額	382,970,000 円	中学校区	第三中学校区			
隣接施設	暁風館			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
体育館	2,409 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	2009	40	0.85	1F	所有
暁風館事務所	544 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	40	2023	0.94	2F	所有
総延床面積	2,953 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
					○(車いす)	○	○			

第5章 施設カルテ

番号		施設名	実叅テニスコート								
建物所在地	実叅6-29-1		所管課	生涯スポーツ課							
建物種別	スポーツ施設		14コミュニティ	実叅・新栄	駅勢圏	実叅駅(京成)					
複合施設			再調達価額	61,590,000 円	中学校区	第四中学校区					
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種住居					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
クラブハウス	171 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	2018	40	50	—		所有
総延床面積	171 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置				
							○				

番号		施設名	東部体育館								
建物所在地	東習志野3-4-5		所管課	生涯スポーツ課							
建物種別	スポーツ施設		14コミュニティ	東習志野	駅勢圏	実叅駅(京成)					
複合施設			再調達価額	1,088,220,000 円	中学校区	第四中学校区					
隣接施設	第四中学校・東習志野小学校・東習志野こども園・総合教育センター		土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
体育館	2,911 m <sup>2</sup>	1994	10	20	30	40	2044	—	2F	所有	
総延床面積	2,911 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置				
○		○		○	○(車いす)	○	○				

番号		施設名	芝園テニスコート・フットサル場								
建物所在地	芝園1-3-2		所管課	生涯スポーツ課							
建物種別	スポーツ施設		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅					
複合施設			再調達価額	15,220,000 円	中学校区	第七中学校区					
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	準工業					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
クラブハウス	92 m <sup>2</sup>	2010	10	20	30	2048	40	50	0.79		所有
総延床面積	92 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置				
							○				

番号		施設名	勤労会館								
建物所在地	花咲2-3-9		所管課	商工振興課							
建物種別	スポーツ施設		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅					
複合施設			再調達価額	503,100,000 円	中学校区	第六中学校区					
隣接施設			土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
体育館	1,768 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.79	3F	所有	
増築棟	576 m <sup>2</sup>	1982	10	20	30	40	2032	—	2F	所有	
総延床面積	2,344 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)									
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置				
							○				
コスト情報											
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	利用者1人あたり	構成比	利用者数					
事業費	15,778,580 円	6,731 円/m <sup>2</sup>	98 円/人	266 円/人		59,294人					
減価償却費	6,952,696 円	2,966 円/m <sup>2</sup>	43 円/人	117 円/人		基準人口					
人件費	14,728,766 円	6,284 円/m <sup>2</sup>	91 円/人	248 円/人		(平成23年3月)					
合計	37,460,042 円	15,981 円/m <sup>2</sup>	233 円/人	632 円/人		160,991人					

(6) 福祉施設

番号	施設名	総合福祉センター								
建物所在地	秋津3-4-1	所管課	あじさい療育センター		高齢者支援課	障がい福祉課				
建物種別	福祉施設	14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園		駅勢圏	JR新習志野駅				
複合施設		再調達価額	2,216,880,000 円		中学校区	第七中学校区				
隣接施設	秋津保育所・南消防署	土地面積	㎡		用途地域	第一種住居				
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
I期棟	1,481 ㎡	1979	10	20	30	40	2029	1.3	2F	所有
II期棟	3,080 ㎡	1981	10	20	30	40	2031	1.11	2F	所有
III期棟	1,710 ㎡	1983	10	20	30	40	2033	—	1F	所有
温室	196 ㎡	1999	10	20	30	2037	40	50	—	所有
総延床面積	6,467 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			

番号	施設名	東部保健福祉センター									
建物所在地	屋敷4-6-6	所管課	高齢者支援課								
建物種別	福祉施設	14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷		駅勢圏	京成大久保駅					
複合施設		再調達価額	1,532,120,000 円		中学校区	第六中学校区					
隣接施設		土地面積	㎡		用途地域	第一種住居					
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態			
東部保健福祉センター	2,983 ㎡	1993	10	20	30	40	2043	—	3F	所有	
旧内職センター作業所	264 ㎡	1973	10	20	30	2011	40	50	0.14	2F	所有
旧花の実園分場	340 ㎡	1973	10	20	30	40	2023	—	1F	所有	
内職センター(旧屋敷青年館)	96 ㎡	1972	10	1994	30	40	50	—	1F	所有	
シルバー作業所	76 ㎡	1977	10	1999	30	40	50	—	1F	所有	
総延床面積	3,759 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置				
							○				

番号	施設名	養護老人ホーム 白鷺園								
建物所在地	鷺沼3-6-44	所管課	高齢者支援課							
建物種別	福祉施設	14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台		駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設		再調達価額	646,040,000 円		中学校区	第五中学校区				
隣接施設		土地面積	㎡		用途地域					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
白鷺園	2,282 ㎡	1989	10	20	30	40	2039	—	3F	所有
総延床面積	2,282 ㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			
							○			

第5章 施設カルテ

番号	施設名		鷺沼霊堂							
建物所在地	鷺沼3-9-6		所管課	社会福祉課						
建物種別	福祉施設		14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台	駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設			再調達価額	318,080,000 円	中学校区	第五中学校区				
隣接施設			土地面積	㎡	用途地域	第一種住居				
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
鷺沼霊堂	989 ㎡	1978	10	20	30	40	2028	未診断	1F+B1	所有
総延床面積	989 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			

番号	施設名		海浜霊園							
建物所在地	芝園3-1-1		所管課	社会福祉課						
建物種別	福祉施設		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅				
複合施設			再調達価額	155,640,000 円	中学校区	第七中学校区				
隣接施設			土地面積	㎡	用途地域	準工業				
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
管理事務所	339 ㎡	1983	2005	30	40	50	—	所有		
詰所	163 ㎡	1983	10	20	30	2021	40	50	—	所有
合葬式墓地	167 ㎡	2006	10	20	30	40	2056	—	所有	
総延床面積	669 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			

(7) 公園施設

番号	施設名 谷津干潟自然観察センター							
建物所在地	秋津5-1-1			所管課	環境政策課			
建物種別	公園施設			14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅	
複合施設				再調達価額	640,000,000 円	中学校区	第七中学校区	
隣接施設	谷津干潟公園			土地面積	㎡	用途地域	第一種低層住居専用	
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震			階数	保有形態
谷津干潟自然観察センター	2,118 ㎡	1993	10 20 30 40 2043	-			2F+B1	所有
総延床面積	2,118 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)						
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置	
○	○			○	○(車いすのみ)		○	

番号	施設名 習志野緑地							
建物所在地	谷津3丁目、秋津5丁目			所管課	公園緑地課			
建物種別	公園施設			14コミュニティ	向山	駅勢圏	谷津駅(京成)	
複合施設				再調達価額	円	中学校区	第一中学校区	
隣接施設	谷津干潟自然観察センター			土地面積	㎡	用途地域	第一種住居	
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震			階数	保有形態
管理棟	255 ㎡	1991	10 20 30 40 2041	-			2F	所有
総延床面積	255 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)						
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置	

番号	施設名 香澄公園							
建物所在地	香澄3~6丁目			所管課	公園緑地課			
建物種別	公園施設			14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅	
複合施設				再調達価額	円	中学校区	第七中学校区	
隣接施設				土地面積	㎡	用途地域	第一種住居	
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震			階数	保有形態
管理棟	71 ㎡	1987	10 20 30 40 2037	-				所有
総延床面積	71 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)						
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置	

番号	施設名 谷津バラ園							
建物所在地	谷津3-1-14			所管課	公園緑地課			
建物種別	公園施設			14コミュニティ	向山	駅勢圏	谷津駅(京成)	
複合施設				再調達価額	39,370,000 円	中学校区	第一中学校区	
隣接施設				土地面積	㎡	用途地域	第一種中高層住居専用	
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値・耐震			階数	保有形態
管理棟	135 ㎡	1987	2009 30 40 50	-			1F	所有
総延床面積	135 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)						
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置	
							○	

(8) 市営住宅

番号	施設名	鷺沼団地	
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台	所管課	住宅課
建物種別	市営住宅	14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台
複合施設		再調達価額	206,090,000 円
隣接施設		土地面積	m <sup>2</sup>
		駅勢圏	京成津田沼駅
		中学校区	第三中学校区
		用途地域	第一種中高層住居専用
建物情報			
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度
1号棟	556 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 40 2020
2号棟	742 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 40 2020
総延床面積	1,298 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)
バリアフリー			
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック
			エレベーター
			オストメイト・車いす対応トイレ
			避難所
			AED設置

番号	施設名	鷺沼台団地	
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台	所管課	住宅課
建物種別	市営住宅	14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台
複合施設		再調達価額	351,930,000 円
隣接施設		土地面積	m <sup>2</sup>
		駅勢圏	京成津田沼駅
		中学校区	第五中学校区
		用途地域	第一種中高層住居専用
建物情報			
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度
1号棟	1,033 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 40 2020
2号棟	1,151 m <sup>2</sup>	1971	10 20 30 40 2021
総延床面積	2,184 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)
バリアフリー			
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック
			エレベーター
			オストメイト・車いす対応トイレ
			避難所
			AED設置

番号	施設名	泉団地	
コミュニティ	大久保・泉・本大久保	所管課	住宅課
建物種別	市営住宅	14コミュニティ	大久保・泉・本大久保
複合施設		再調達価額	785,210,000 円
隣接施設		土地面積	m <sup>2</sup>
		駅勢圏	京成大久保駅
		中学校区	第二中学校区
		用途地域	第一種中高層住居専用
建物情報			
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度
1号棟	972 m <sup>2</sup>	1960	10 20 30 40 2010
2号棟	851 m <sup>2</sup>	1963	10 20 30 40 2013
3号棟	793 m <sup>2</sup>	1964	10 20 30 40 2014
4号棟	793 m <sup>2</sup>	1964	10 20 30 40 2014
5号棟	765 m <sup>2</sup>	1965	10 20 30 40 2015
6号棟	765 m <sup>2</sup>	1967	10 20 30 40 2017
7号棟	698 m <sup>2</sup>	1966	10 20 30 40 2016
8号棟	698 m <sup>2</sup>	1966	10 20 30 40 2016
総延床面積	6,335 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)
バリアフリー			
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック
			エレベーター
			オストメイト・車いす対応トイレ
			避難所
			AED設置

第5章 施設カルテ

番号		施設名	東習志野団地							
建物所在地		所管課	住宅課							
建物種別	市営住宅	14コミュニティ	東習志野	駅勢圏	実籾駅(京成)					
複合施設		再調達価額	656,730,000 円	中学校区	第四中学校区					
隣接施設		土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
1号棟	793 m <sup>2</sup>	1962	10	20	30	40	2012	1.43	3F	所有
2号棟	793 m <sup>2</sup>	1962	10	20	30	40	2012	1.19	3F	所有
3号棟	1,031 m <sup>2</sup>	1963	10	20	30	40	2013	0.56	3F	所有
4号棟	1,951 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	0.91	4F	所有
総延床面積	4,568 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			

番号		施設名	香澄団地							
コミュニティ	香澄・芝園	所管課	住宅課							
建物種別	市営住宅	14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園	駅勢圏	JR新習志野駅					
複合施設		再調達価額	1,689,370,000 円	中学校区	第七中学校区					
隣接施設		土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種中高層住居専用					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
1号棟	2,677 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	0.82	5F	所有
2号棟	2,676 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—	5F	所有
3号棟	2,549 m <sup>2</sup>	1987	10	20	30	40	2037	—	5F	所有
4号棟	2,549 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	40	2038	—	5F	所有
総延床面積	10,451 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			

番号		施設名	屋敷団地							
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	所管課	住宅課							
建物種別	市営住宅	14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷	駅勢圏	京成大久保駅					
複合施設		再調達価額	819,000,000 円	中学校区	第六中学校区					
隣接施設		土地面積	m <sup>2</sup>	用途地域	第一種低層住居専用					
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度			Is値・耐震	階数	保有形態		
1号棟	596 m <sup>2</sup>	2000	10	20	30	40	2050	—	3F	所有
2号棟	1,151 m <sup>2</sup>	2000	10	20	30	40	2050	—	3F	所有
3号棟	1,134 m <sup>2</sup>	2002	10	20	30	40	2052	—	3F	所有
4号棟	1,016 m <sup>2</sup>	2002	10	20	30	40	2052	—	3F	所有
集会場	70 m <sup>2</sup>	2002	10	2024	30	40	50	—		所有
総延床面積	3,967 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(22年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置			

## 公共施設再生計画—データ編—

発行・編集：習志野市 財政部 資産管理室 資産管理課

〒275-8601

千葉県習志野市鷺沼 1 丁目 1 番 1 号

電話 047-451-1151 (代表)



