

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|------|-------|-------|---------------|-----------------|---|---|
| | | | (別紙1) | (別紙2) | | | | |
| | | | 番号 | 階 | 諸室名 | | | |
| 1 | 1 | 法令 | 3 | | | 法令番号3 都市計画法 | 本計画において開発許可は必要となりますか。スケジュールに見込まれておりますでしょうか。 | 開発許可は必要となります。申請に必要な期間は見込んでいます。 |
| 2 | 1 | 県条例 | 8 | | | 県条例番号8 がけ条例 | がけ条例に該当しないことを担保願います。該当するとならずと基本計画が大きく変更となり、入札条件の根本が崩れると思われます。 | 2m以上の高低差があれば、ガケ条例が適用されます。基本計画では基準を満たすよう擁壁等若しくは30度以内の造成工事としてあります。提案内容はあくまでも条例を順守した計画としてください。 |
| 3 | 2 | 共通 | | | | 特記事項 | 記入のある項目は全て本工事と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 |
| 4 | 2 | A-01 | | G | 寄贈絵画 倉庫 | 絵画ラックについて | 絵画ラックについて、寸法・仕様をご指示ください。 | 市が提示する絵画リストを参考に、絵画ラックの寸法・仕様を検討してください。 絵画リストについては、「本市HPトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。 |
| 5 | 2 | A-01 | | G | 市民協働 スペース | ピクチャーレール | ピクチャーレールについて、設置範囲をご指示ください。また、他の本工事ピクチャーレールも同様にご指示ください。 | 指定部分の壁面（開口部を除く）を想定してください。 |
| 6 | 2 | A-01 | | G | 市民ロビー | 電動ブラインド について | 電動ブラインドについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 7 | 2 | A-01 | | G | エントランス ホール | 電動バトン について | 電動バトンについて、寸法・仕様をご指示ください。 | 長さ6m程度のバトンを設置してください。スクリーン、垂れ幕等の設置を想定しています。詳細については、実施設計業務で検討してください。 |
| 8 | 2 | A-01 | | G | エントランス ホール | 電動スクリーン について | 電動スクリーンについて、寸法・仕様をご指示ください。 | W3800×H5780以上を想定しています。詳細については、実施設計業務で検討してください。 |
| 9 | 2 | A-01 | | G | エントランス ホール | 電動ブラインド について | 電動ブラインドについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | No.6の回答をご覧ください。 |

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|--------|-------------|-------|-----------|--------------------|---|--|
| | | | (別紙1) 番号 | (別紙2) | | | | |
| | | | | 階 | 諸室名 | | | |
| 10 | 2 | A-01 | | G | エントランスホール | 点字タイルについて | GFエントランスホール点字タイルについて、仕様・施工範囲(総長さ)が不明です。ご指示下さい。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 11 | 2 | A-1～2 | | G～1 | 各室 | 床磁器質タイル300x300について | 床磁器質タイル300x300について、メーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 12 | 2 | A-1～2 | | G～1 | 各機械室他 | 床合成樹脂塗床について | 床合成樹脂塗床について、仕様・メーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 13 | 2 | A-1・3 | | G・1 | 階段4 | 電動ブラインドについて | 電動ブラインドについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | No.6の回答をご覧ください。 |
| 14 | 2 | A-1～3 | | G・1 | 各室 | 天井木目調シート張について | 天井木目調シート張について、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 15 | 2 | A-1～3 | | G～1 | 市民協働スペース他 | 壁木製ガードについて | 壁木製ガードについて、一部木製コーナーガードとありますが範囲が不明です。又、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 範囲は衝突の恐れのある出隅部分等を想定しています。具体的な範囲・仕様は実施設計業務で検討してください。 |
| 16 | 2 | A-1～8 | | G～3 | 各便所 | 壁せつ器質タイルについて | 壁せつ器質タイルについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 17 | 2 | A-1～12 | | G～6 | 各室 | 床下地OAフロアについて | 床下地OAフロアについて、軽量コン 3000Nと考えてよろしいでしょうか。 | 各室諸元表で指定している床荷重に耐えられるものとしてください。仕様については実施設計業務で検討してください。 |
| 18 | 2 | A-1～13 | | G～6 | 各室 | 床タイルカーペットについて | 床タイルカーペットについて、東リ GA-100と考えてよろしいでしょうか。 | 各室諸元表で指定している以外のものについては、ご理解のとおりです。ただし、同等品以上と考えてください。 |
| 19 | 2 | A-1～13 | | G～6 | 各室 | 壁ビニルクロスについて | 壁ビニルクロスについて、上代1000円、議場と考えてよろしいでしょうか。 | 壁ビニルクロスについては、上代1000円以上としてください。 |
| 20 | 2 | A-1～13 | | G～6 | 各室 | 天井岩綿吸音板について | 天井岩綿吸音板について、ダイロートnt12と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解のとおりです。ただし、同等品以上と考えてください。 |

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|----------------|-------------|-------------|---------|-------------|--|--|
| | | | (別紙1) 番号 | (別紙2) | | | | |
| | | | | 階 | 諸室名 | | | |
| 21 | 2 | A-1～13 | | G～6 | 各室 | 天井廻縁について | 天井廻縁について、すべて塩ビ製と考えてよろしいでしょうか。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 22 | 2 | A-1～13 | | G～6 | 空調機械室・他 | コーナーガードについて | コーナーガードについて、空調機械室・等に明記されていますが、柱が丸柱な為、コーナーが無い部屋があります。コーナーの無い部屋は不要と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 |
| 23 | 2 | A-01～13 | | 各 | 各室 | 仕様 | 各室諸元表の内、予定価格を算定する際に設定した下記仕上の同等品等がございましたらご指示下さい。 【床】 ・OAフロア ・鋼製床組 ・タイルカーペット ・ビニル床シート ・磁器質タイル300×300 ・磁器質タイル ・合成樹脂塗床 ・フローリング ・ビニル床タイル ・長尺カーペット(3階待合ロビー) ・磁器質タイル(3階秘書課内WC 他) ・長尺カーペット(グリッパー工法)(5階議場) 【壁】 ・ビニルクロス ・化粧けいカル板 ・セラミ質タイル ・天然木練化粧合板 ・天然木化粧板(5階議場) | 各室諸元表などに記載のないものについては、実施設計業務で検討してください。 |
| 24 | 2 | A-1・3・5・6・8・10 | | G・1・2・3・4・5 | 会計課書庫他 | 可動書架について | 可動書架について、各部屋毎の寸法・仕様をご指示ください。 | 基本寸法については、W900(×N連)×H2200程度を想定しています。 資料7「習志野市新庁舎等基本設計 資料編」資A34～資A44をご覧ください。仕様については、実施設計業務で検討してください。 |

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|------------|-------------|---------|--------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| | | | (別紙1) 番号 | (別紙2) | | | | |
| | | | | 階 | 諸室名 | | | |
| 25 | 2 | A-1・6・7 | | G・3 | 会議室他 | スライディングウォールについて | スライディングウォールについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 遮音性能については、音響透過損失50dB以上とし、仕様については実施設計業務で検討してください。 |
| 26 | 2 | A-1・6・8・10 | | G・2・3・4 | 各階 女子更衣室 | 着替え用ブースについて | 着替え用ブースについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 27 | 2 | A-1・6・8・10 | | G・2・3・4 | 各階 更衣室 | 洗面台について | 洗面台について、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 28 | 2 | A-02 | | G | 各階事務室 | カウンターについて | カウンターについて、仕様をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 29 | 2 | A-02 | | G | 守衛室 | 受付カウンターについて | 受付カウンターについて、仕様をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 30 | 2 | A-2・10 | | G・5 | 各階シャワー室 | ユニットシャワーについて | ユニットシャワーについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 31 | 2 | A-03 | | 1 | 市民レストラン | 厨房カウンターについて | 厨房カウンターについて、寸法・仕様をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 32 | 2 | A-03 | | 1 | 市民 レストラン・ 厨房 | 厨房機器 | 厨房機器一式は別途工事と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 |
| 33 | 2 | A-03 | | 1 | 市民 レストラン・ 厨房 | 厨房範囲・仕上 | 厨房想定範囲、仕上について詳細をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 34 | 2 | A-4・6・13 | | 1・2・6 | 各階授乳室 | 調乳ユニットについて | 調乳ユニットについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|--------|-------|-------|-----------|---------------|---|----------------------------------|
| | | | (別紙1) | (別紙2) | | | | |
| | | | 番号 | 階 | 諸室名 | | | |
| 35 | 2 | A-05 | | 2 | 教育長室 | 飾り棚について | 飾り棚について、寸法・仕様をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 36 | 2 | A-05 | | 2 | キッズコーナー | キッズコーナー家具について | キッズコーナー家具について、仕様・寸法・か所数をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 37 | 2 | A-05 | | 2 | 廊下(2-5) | 掲示板(埋込) | 掲示板(埋込)について、詳細仕様をご指示ください。また、他の本工事掲示板についても詳細仕様をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 38 | 2 | A-5～11 | | 2・3・5 | 教育長室 他 | 壁布クロスについて | 壁布クロスについて、上代1500円と考えてよろしいでしょうか。 | 壁布クロスについては、上代5,000円以上としてください。 |
| 39 | 2 | A-07 | | 3 | 待合ロビー | 床長尺カーペットについて | 床長尺カーペットについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 床長尺カーペットについては、上代8,000円以上としてください。 |
| 40 | 2 | A-07 | | 3 | 市長室・副市長室 | 飾り棚について | 飾り棚について、寸法・仕様をご指示ください。 | No.35の回答をご覧ください。 |
| 41 | 2 | A-07 | | 3 | 保健室 | 流し台について | 流し台について、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 42 | 2 | A-08 | | 3 | 秘書課内洗面 | 洗面台について | 洗面台について、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 43 | 2 | A-08 | | 3 | パントリー | ミニキッチンについて | ミニキッチンについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 44 | 2 | A-10 | | 5 | シャワー室 | 5Fシャワー室について | 5Fシャワー室について、各室諸元表・各室名称記載平面5F(CA-08)ではシャワー室ですが、設計図書5階平面図(CA-08)・法チェック図5F(資A-81)では倉庫とくい違ってしています。シャワー室を正と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 |

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|---------|-------------|-------|----------|-----------------------|---|--|
| | | | (別紙1) 番号 | (別紙2) | | | | |
| | | | | 階 | 諸室名 | | | |
| 45 | 2 | A-10・11 | | 5 | 空調機械・倉庫 | 5F平面プランについて | 5F平面プランについて、各室諸元表・各室名称記載平面5F(CA-08)と、設計図書5階平面図(CA-08・法チェック図5F(資A-81)とで⑤通り～⑥通り間の空調機械・倉庫のプランがくい違っています。各室諸元表・各室名称記載平面5F(CA-08)を正と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 |
| 46 | 2 | A-11 | | 5 | 議場 | 議場家具について | 議場家具について、仕様・寸法・か所数をご指示ください。 | 仕様・寸法については、実施設計で設計してください。設置数は、資料6「習志野市新庁舎等基本設計 本編」 A-14を参考にしてください。 |
| 47 | 2 | A-11 | | 5 | 議場 | 美術パトについて | 美術パトについて、寸法・仕様をご指示ください。 | 寸法は、幅10m程度を想定し、議会開催時には、市旗、国旗の掲揚に利用します。仕様については、実施設計業務で検討してください。 |
| 48 | 2 | A-11 | | 5 | 議場 | 床長尺カーペット(グリッパー工法)について | 床長尺カーペット(グリッパー工法)について、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 床長尺カーペットについては、上代10,000円以上としてください。 |
| 49 | 2 | A-11 | | 5 | 議場 | 電動ブラインドについて | 電動ブラインドについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | 遮光ブラインドとし、その他仕様については実施設計業務で検討してください。 |
| 50 | 2 | A-11 | | 6 | 傍聴席(6-1) | 手摺について | 傍聴席(6-1)手摺について、仕様をご指示下さい。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 51 | 2 | A-11 | | 6 | 傍聴席(6-1) | 点字タイルについて | 6F傍聴席点字タイルについて、仕様・施工範囲(総長さ)が不明です。ご指示下さい。 | 実施設計業務で検討してください。 |
| 52 | 2 | A-12 | | 6 | 休憩室 | ミニキッチンについて | ミニキッチンについて、仕様及びメーカー名・品番をご指示ください。 | No.43をご覧ください。 |
| 53 | 2 | A-12 | | 6 | 空調機械・授乳室 | 6F平面プランについて | 6F平面プランについて、各室諸元表・各室名称記載平面6F(CA-09)と、設計図書6階平面図(CA-09)・法チェック図6F(資A-82)とで④通り～⑥通り間の空調機械・授乳室・DS・倉庫のプランがくい違っています。各室諸元表・各室名称記載平面6F(CA-09)を正と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 |

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|-------------------|-------|-----------|------------|-----------------|---|--|
| | | | (別紙1) | (別紙2) | | | | |
| | | | 番号 | 階 | 諸室名 | | | |
| 54 | 2 | M-01 ～ M-13 | | | | 各室諸元表 | 各室の部屋名、面積等の書かれたデータ(エクセルデータ等)を頂けないでしょうか。 | 各室諸元表(エクセルデータ)は「本市HPトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。 |
| 55 | 2 | M-01～ M13 | | GF～ 6F | 各室 | 空調・換気方式 | 個部屋で空調・換気方式はAHU+FCU方式となっている室がありますが、必要換気風量の確保についてはどのように考えればよろしいでしょうか。 | AHUで確保することを想定しています。 |
| 56 | 2 | M-01～ M13 | | GF～ 6F | 各室 | 空調・換気方式 | 個室の換気がHEXおよびFANとなっている室の外気取入口および排気口は、各階の外壁と考えてよろしいでしょうか。 | 原則庇の軒天での処理を想定しています。 |
| 57 | 2 | M-01～ M13 | | GF～ 6F | 各室 | 加湿 | 空調・換気方式がHEX+PACおよびFAN+PACとなっている室については、空調システム上、冬季の湿度が40%を維持できません。居室についてはビル管法上、不適となりますので、冬季の湿度が確保できるシステムを提示していただけますでしょうか。 | 加湿機能付き機器等の設置等の対策により、ビル管法上適用になるように実施設計業務で検討してください。 |
| 58 | 2 | M-01～ M13 | | GF～ 6F | 廊下 | 設計温湿度条件 | 各階の廊下部分も温度条件が指示されていますが、空調を行う(吹出口を設ける)と考えてよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 |
| 59 | 2 | M-03 | | 1 | 市民レストラン・厨房 | 空調・換気方式 換気方式 | 厨房の空調・換気方式がFAN+PAC、換気方式が第3種となっており、厨房排気に対する外気は生外気と読み取れますが、その場合に室温を冷房28℃、暖房20℃に維持することは難しいと考えます。温度についても成行としてよろしいでしょうか。 | 室温が維持できるよう、実施設計業務で検討してください。 |
| 60 | 3 | GA-03 | | | 一般遮音仕様 | 同左 | PBt12.5+LGS65 GW32Kg t50充填+PBt12.5を下地基本としてよろしいでしょうか。 | 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課監修 建築工事標準詳細図集2-23-1と同等とします。 |
| 61 | 4 | | | GF～ 6F | | 天井プロットについて | 空調エリア平面図において、各エリアにおける制気口の仕様、個数を算定するにあたり、天伏図等の参考になる資料のご教示またご提示をお願いします | 実施設計業務で検討してください。 |

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 別紙」に関する質疑回答

| No | 別紙 | ページ | 該当箇所 | | | タイトル | 質疑 | 回答 |
|----|----|-----|-------|-------|---------|--|---|----|
| | | | (別紙1) | (別紙2) | | | | |
| | | | 番号 | 階 | 諸室名 | | | |
| 62 | 5 | | | | 別途工事リスト | 機械警備はどこまで別途工事となりますか。ご指示ください。 | 配線工事及び機器取付調整を別途工事とします。資料6「習志野市新庁舎等基本設計本編」のE-06を参照してください。 | |
| 63 | 5 | | | | 別途工事リスト | 備品工事の本工事部分をご指示ください。 | 資料2「習志野市新庁舎建設工事要求水準書」別紙5 別途工事リストの通り、カウンター、可動書架を本工事部分とします。 | |
| 64 | 5 | | | | 別途工事リスト | 電力引込に関する負担金は別途工事でよろしいでしょうか。 | ご理解の通りです。 | |
| 65 | 5 | | | | 別途工事リスト | 「別途工事リスト」に「電話工事」とありますが、配線のみ本工事と考えてよろしいでしょうか。 | 電話交換機、電話機本体ほか機器類を別途工事とします。 | |