

「資料6 習志野市新庁舎等基本設計 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所				タイトル	質疑	回答
		1	1-1	1-1-1	(1)			
1						将来工事対応について	受領資料に明記の無いⅠ期工事にて対応が必要なⅡ期工事、将来工事対応は別途工事と考えてよろしいですか。本工事となるものがある場合はご指示ください。(多目的ホールとの冷温水のやり取りなど)	多目的ホール分を見込む計画とし、実施設計業務で検討してください。
2						基本料金について	本設電力引込後の電力基本料金は別途工事と考えて宜しいですか。同様に基本上下水道料金及び基本ガス料金も別途工事と考えて宜しいですか。	電力基本料金、上下水道基本料金、ガス基本料金は、引渡しまでは受注者の負担とします。
3							サイト波は、レベル2設計用地震動に含めるという理解で宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
4							設計用地震動(基盤波)のデータはご提示いただけますでしょうか。	設計用地震動(基盤波)のデータは地盤調査報告書に掲載しています。地盤調査報告書は「本市HPトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。
5							詳細地盤調査は実施済みでしょうか。	実施設計業務で実施してください。
6	共-5	1	5			事業スケジュール1期工事	地盤改良後が着工となっておりますが、着工の定義上支障ないでしょうか？見解をお教えください。	地盤改良は、計画通知取得後に着手することを想定しています。計画通知取得に必要なでない部分の設計作業については地盤改良と並行作業は可能と考えています。
7	共-07					3<1期工事>周辺外構工事	今回入札の工事範囲 3図で示す外構工事該当部分の仕様が不明です。経済性を考慮し適切な素材とありますが、仕様をお示ください。また植栽工事は工事範囲外との理解で宜しいでしょうか？(関連記載 要求水準書 P4 イ 施工業務 (ア)新庁舎建設工事の外構工事とありますが、同様に植栽工事は含まれないとの理解で宜しいでしょうか？)	資料7「習志野市新庁舎等基本設計 資料編」資A-46～72に外構工事の仕様を示しています。前述の通り、外構工事に植栽工事は含んでいます。
8	基本設計					受変電設備 市庁舎 受変電設備 単線結線図	ガスコージェネレーションシステム(35kW)が設置されますが、発電した電力は受変電設備に系統連系するものと考えて宜しいですか。系統連系する場合は単線結線図でどこに接続するかご教示ください。	発電した電力は受変電設備に系統連系してください。詳細は実施設計業務で検討してください。
9	A-01 M-04	2 5	2-1 5-1	2-1-1 1	(3)	建物概要 消火設備	建物概要で、階数が地下1階、地上6階となっておりますが、GFは建築基準法上、消防法上の地階に該当いたしますか。地階に該当する場合は、消火設備で連結散水設備が必要になると思われます。	GFは建築基準法上、消防法上の地階に該当しますが、習志野市消防本部予防課と協議の上、新庁舎西側が大きく開放されており、消火活動に支障がないため、連結散水設備の設置は免除する協議を経ています。

「資料6 習志野市新庁舎等基本設計 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所				タイトル	質疑	回答
		1	1-1	1-1-1	(1)			
10	A-07	2	2-1	2-1-5		外観計画	外部各仕上の明確化、範囲指定をご指示ください	外部仕上記入立面図は「本市HPトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。
11	A-13	2	2-1	2-1-8	(5)	議場デザイン	詳細仕様・仕上種別・想定材料をご指示ください	デザインについては、資料6「習志野市新庁舎等基本設計 本編」A-13,14を、仕上については、資料2「習志野市新庁舎建設工事要求水準書」別紙2 各室諸元表に示す内容をもとに、実施設計業務で検討してください。
12	A-21	2	2-4	2-4-1	(1)	サイン基本デザイン	見積上必要な箇所数、概要をご指示ください	実施設計業務で検討してください。
13	A-26	2	2-6	2-6-1		外構計画 コンセプト	見積上必要な資料をご指示ください。また、保存樹木移設、新設樹種、本数、舗装仕様、各部寸法の概要等をご指示ください	No.7の回答をご覧ください。
14	A-28	2	2-7		(2)	防災拠点計画	災害時に使用する室と、使用人員数のご提示をお願いいたします。 受水槽計画において、将来工事である多目的ホール人員分の給水量は見込まないことでよろしいですか。	前段の質問については、災害時も通常の業務を継続して行うため新庁舎に入る全課の人数を想定して下さい。なお、多目的ホールに人員が配置される事は想定していません。 後段の質問については、ご理解の通りです。
15	A-28	2	2-7	2-7-2		BCP	BCPの具体的な考え方として、災害時の避難民想定人数・近傍防災拠点との連携はどのようにお考えでしょうか。	新庁舎は避難場所ではなく、市民の生命と財産を守るために、役割を果たせる司令拠点となります。広場等は防災支援場所等の活動場所を想定しています。 現状は市役所前広場は一時避難場所に指定されています。
16	資A73					防災無線塔	別途工事リストには防災無線新設工事は別途工事とありますが、資A72図には防災行政無線ポールはⅠ期工事と記載があります。別途工事リストを正として、別途工事と考えて宜しいですか。本工事の場合は見積できる仕様をご提示ください。	資料7「習志野市新庁舎等基本設計 資料編」資A-73に示す①防災行政無線ポールの新設は、本工事とします。②～⑬については、別途工事とします。

「資料6 習志野市新庁舎等基本設計 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所				タイトル	質疑	回答
		1	1-1	1-1-1	(1)			
17	E-03	4	4-2	4-2-7		構内情報通信網設備	ネットワーク機器の仕様等、詳細についてご指示ください。	実施設計業務で検討してください。
18	E-03					発電設備	地下オイルタンクの容量をご提示ください。	非常用発電機を72時間連続運転できる地下オイルタンク容量としてください。
19	E-03					発電設備	地下オイルタンクの送油ポンプは市庁舎1F建物内に設置できるものと考えて宜しいですか。	市庁舎GFオイルギアポンプ室内に計画しています。
20	E-04 E-16	4	4-2	4-2-9		情報表示設備	「ア.時計設備」に時計については別途工事とありますが、「E-16主装置配置」に「親時計」の記述があります。タイムサーバを除く時計設備は一式別途工事と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
21	E-05	4	4-2	4-2-15		監視カメラ	監視カメラはアナログ式とし、ハードディスクレコーダーにて録画する方式でよろしいでしょうか。	デジタル式とします。
22	E-06					既設切廻しについて	構内配電線路及び構内通信線路設備において、既設教育委員会、第2・第3分室の庁舎運営継続のための既設切廻し工事とありますが、具体的にどのような工事が必要となるか、ご指示ください。	解体計画図をご覧ください。その他の設備は電話、放送設備等が想定されます。
23	E-06					支障移転工事について	見積要綱に記載のない支障移転工事については別途工事と考えて宜しいですか。本工事の場合は見積できる資料をご提示ください。	資料2「習志野市新庁舎建設工事要求水準書」別紙5別途工事リストをご覧ください。
24	E-06					既存棟改修について	既存棟の改修工事はないものと考えて宜しいですか。本工事の場合は見積できる資料をご提示ください。	既存棟の改修工事はないものとします。但し、NO.22に該当する工事は本工事とします。
25	E-06					市防災無線について	防犯・入退室管理設備の概要に、別途工事となる「市防災無線」の取付に伴う配管工事を行うとありますが、機器配置が不明です。見積できる資料をご提示ください。	実施設計業務で検討してください。
26	E-08					高圧引込について	新庁舎の高圧引込とは別で消防庁舎にも電力会社から別引込が可能な計画と考えて宜しいですか。	ご理解の通りです。

「資料6 習志野市新庁舎等基本設計 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所				タイトル	質疑	回答
		1	1-1	1-1-1	(1)			
27	M-01	5	5-1	1	(1)	井水利用	井水利用を行うとありますが、さく井工事も本工事に含まれますか。本工事の場合は、さく井工事の仕様をご指示ください。	前段の質問については、ご理解の通りです。後段の質問については、関係法令等に従って、複数台設置することとし、詳細は実施設計業務で検討してください。
28	M-01	5	5-1	1	(1)	井水利用	受領資料中に井水設備の仕様(井戸ポンプ流量、揚程、井水処理設備の要否など)の記載がありません。ご提示ください。	No.27の回答をご覧ください。
29	M-01	5	5-1	1	(1)	耐震桝	免震構造に対応するため、耐震桝の採用となっていますが、耐震桝の仕様をご指示ください。	実施設計業務で検討してください。
30	M-01	5	5-1	1	(2)	加湿	個別熱源空調の場合に、「電動空冷方式(加湿器機能付)」とありますが、個別パッケージエアコンの室内機を加湿機能付とすることと考えてよろしいでしょうか。	加湿機能付き機器等の設置等の対策により、ビル管法上適用になるように実施設計業務で検討してください。
31	M-01					個別熱源空調について	電動空冷方式(加湿器機能付)とありますが、外気は加熱加湿付全熱交換器を介して導入すると考えてよろしいですか。	実施設計業務で検討してください。
32	M-02	5	5-1	1	(2)	全熱交換器	二次側空調システムの項目に全熱交換器とありますが、単なる全熱交換ユニット(直膨コイル無し)と考えてよろしいでしょうか。	実施設計業務で検討してください。
33	M-02					各室の換気回数について	資料2の別紙2(M-01～13)について、換気回数が異なりますが、資料2の各室諸元表を正と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
34	M-02					省エネ効果の見える化について	来庁者等に省エネなどの提供を行うとありますが、具体的にはどのような設備が必要となるか、ご指示ください。	BEMS、太陽光発電量の見える化を想定しています。詳細については実施設計業務で検討してください。
35	M-02					免震層の除湿について	免震層の結露対策について、ご指示がありませんが対策無しとしてよろしいでしょうか。	対策は必要です。具体的対策については実施設計業務で設計してください。
36	M-02,04					既設切廻しについて	自動制御・中央監視設備、衛生設備において、既設教育委員会、第2・第3分室の庁舎運営継続のための既設切廻し工事とありますが、具体的にどのような工事が必要となるか、ご指示ください。	No.22の回答をご覧ください。

「資料6 習志野市新庁舎等基本設計 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所				タイトル	質疑	回答
		1	1-1	1-1-1	(1)			
37	M-03					自動制御項目について	資料-7の自動制御項目と、差異がありますが、資料7を正と考えてよろしいでしょうか。	資料6「習志野市新庁舎等基本設計 本編」の内容を基本とし、詳細は実施設計業務で設計してください。
38	M-04	5	5-1	1	(3)	給湯設備	厨房の給湯設備についての記載がありません。ご指示ください。 また、容量算定のための食堂食数についてもご指示ください	前段の質問については、資料2「習志野市新庁舎建設工事要求水準書」別紙2各室諸元表をご覧ください。 後段の質問については、平面図を参考に想定し、実施設計業務で検討してください。
39	M-04	5	5-1	1	(3)	配管材料	屋内排水および屋外排水設備で雨水排水管の管材の記載がありません。ご指示ください。	屋内雨水排水管の管材はステンレス管(外樋方式)を想定しています。屋外雨水排水管の管材は、VP管を想定しています。
40	M-04	5	5-1	1	(3)	消火設備	市庁舎は、防火対象物として16項(イ)となっていますが、複合用途の具体的な用途とそれぞれの面積をご指示ください。	市庁舎15項(17,890m2)、多目的ホール1項(ロ)(744m2)で、習志野市消防本部予防課と消防事前協議を経ています。詳細は実施設計業務にて設計してください。
41	M-04					散水栓プロットについて	基本設計5-1(M-04)に散水栓の箇所数の記載がありますが、散水の範囲について参考となる資料のご教示またご提示をお願いします	I 期工事区域内全体を効率よく管理できるように適宜配置を検討してください。
42	M-05	5	5-1	1	(3)	ガス設備	ガスの引込については、中圧および低圧のどちらで考えればよろしいでしょうか。中圧の場合は、ガバナ室が必要と思われます。	低圧を想定しています。詳細は実施設計業務で検討してください。
43	M-05	5	5-1	1	(3)	厨房機器	厨房機器設備については、別途工事としてよろしいでしょうか。本工事の場合は、厨房機器リストのご提示ください。	ご理解の通りです。仕様については実施設計業務で検討してください。
44	M-05					防災時対策について	バルブによって使用可能な水栓を限定するとありますが、具体的にはどの程度バルブを見込むのか、ご指示ください。	建物全体を効率よく管理できるように適宜配置を検討してください。
45	M-05					消火設備について	消火器(備品)とありますが、本工事と考えてよろしいでしょうか。また、消火器ボックスの仕様をご指示ください。	消火器の設置は本工事の一部とします。消火器ボックスの仕様は、可能な限り壁内埋設としてください。
46	M-05					消火設備について	大型消火器、移動式粉末消火などについては不要と考えてよろしいでしょうか。	大型消火器、移動式粉末消火設備については、必要と考えています。詳細については、実施設計業務で検討してください。

「資料6 習志野市新庁舎等基本設計 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所				タイトル	質疑	回答
		1	1-1	1-1-1	(1)			
47	S-03	3	3-2	3-2-1		地盤概要	地盤調査報告書(ボーリング柱状図、PS検層の結果等)を頂けますでしょうか。	No.4の回答をご覧ください。
48	S-03	3	3-2	3-2-2		下部構造計画	地盤調査報告書および柱状図(土質や記載内容がわかるもの)について、資料を提示いただけないでしょうか。	No.4の回答をご覧ください。
49	S-03	3	3-2	3-2-2		地層断面図	地層断面図について、地盤調査報告書をご提示いただけますでしょうか。	No.4の回答をご覧ください。
50	S-04	3	3-3	3-3-1		耐震設計方針	レベル1告示波だけでなく観測波についても、上部構造は最大応答層間変形角1/400以下を満足する必要があるでしょうか。	レベル1標準3波及びレベル1告示波は満足してください。
51	S-04	3	3-3	3-3-1		検討用入力地震波	検討用入力地震動として採用する地震波は、最終的な基礎底レベル・地盤改良工法に応じて、再作成してよろしいでしょうか。	基盤波は、市が提示するデータ(No.4の回答をご覧ください。)を使用してください。
52	S-04	3	3-3	3-3-1		検討用入力地震波	検討用入力地震波のデータをいただくことは可能でしょうか。	No.4の回答をご覧ください。
53	S-07	3	3-5		①	コンクリート仕様	市庁舎のコンクリートはFc30N/m ² 以上と記載がありますが、スランプの記載がありません。Fc30N/mm ² のスランプをご指示ください。	実施設計業務で検討してください。
54	S-07	3	3-5		①	コンクリート仕様	市庁舎のコンクリートはFc30N/m ² 以上と記載がありますが、デッキスラブもFc30N/mm ² とする必要がありますか。	デッキスラブは、Fc30N/mm ² 以上としてください。
55	S-07	3	3-5		①	コンクリート仕様	市庁舎のCFT中詰コンはFc60N/m ² 以上と記載がありますが、セメントの種類・スランプの記載がありません。CFT中詰コンのセメントの種類・スランプをご指示下さい。	実施設計業務で検討してください。
56	S-07	3	3-5		⑤	コンクリート仕様	土木作業員詰所のコンクリートはFc27N/m ² 以上と記載がありますが、スランプの記載がありません。Fc27N/mm ² のスランプをご指示下さい。	実施設計業務で検討してください。
57	S-07	3	3-5		⑤	コンクリート仕様	土木作業員詰所のコンクリートはFc27N/m ² 以上と記載がありますが、屋根部デッキスラブもFc27N/m ² とする必要がありますでしょうか。	屋根部デッキスラブは、Fc27N/mm ² 以上としてください。