

新庁舎必要面積(延べ床面積)の算定について

大分類	中分類	小分類	《 現状 》			《 案1 》			《 案2 》			《 案3 》		《 案4 》				
			本庁舎+新庁舎に配置予定の分庁舎等 ※職員数は23.4.1現在			【総務省】地方債同意等基準運用要綱 (22年度版・人口5万人以上50万人未満)			【国土交通省】新営一般庁舎面積算定基準 (地方大官庁地方ブロック単位)			【他市事例にもとづくもの】 (人口あたりの平均面積)		【他市事例にもとづくもの】 (職員数あたりの平均面積)				
			算定根拠		面積 A×B×C	算定根拠		面積 A×B×C	算定根拠		面積 A×B×C	算定根拠	面積	算定根拠	面積			
基準面積A	換算職員数B	人数C	基準面積A	換算職員数B	人数C	基準面積A	換算職員数B	人数C	基準面積A	換算職員数B	人数C	(内訳)	(内訳)					
1 基本機能	①事務室	特別職			3人				20.0	3人	270.0							
		部・次長級			47人				9.0	47人	1,903.5							
		課長級			77人				5.0	77人	1,732.5							
		補佐級、係長級			186人				2.0	186人	1,674.0							
		一般職員等			520人				1.0	520人	2,340.0							
		計			833人					833人	7,920.0							
	②会議室等	(1)会議室																
		(2)湯沸室																
		(3)受付・守衛室																
		(4)便所および洗面所																
(5)その他																		
計																		
③倉庫																		
④議会(議場、委員会室、議員控室)																		
⑤玄関等(玄関、ロビー、廊下、階段等)																		
実情に応じた加算分																		
小計																		
現庁舎面積			14,609.0㎡	23,220.9㎡			18,504.9㎡			17,469.0㎡		20,151.1㎡						
(一人あたり 17.5㎡)				(一人あたり 27.9㎡)			(一人あたり 22.2㎡)			(一人あたり 21.0㎡)		(一人あたり 24.2㎡)						
2 付帯機能	①防災機能	消防本部中央消防署			3,542.7				3,500.0		3,500.0		3,500.0		3,500.0		3,500.0	
		別棟車庫			107.7				100.0		100.0		100.0		100.0		100.0	
	小計			3,650.4㎡				3,600.0㎡		3,600.0㎡		3,600.0㎡		3,600.0㎡		3,600.0㎡		
新庁舎 必要面積 合計			18,259.3㎡	26,820.9㎡			22,104.9㎡			21,069.0㎡		23,751.1㎡						

※消防本部中央消防署の規模は、必要諸室・希望等を確認の上、再度、試算予定

《新庁舎面積算定のためのデータ》

①新庁舎に配置する職員数

本庁舎	833
消防本部	45
合計	878

②新庁舎配置予定の職員(H24.04.01現在)

特別職	3人
部・次長級	47人
課長級	77人
補佐級、係長級	186人
一般職員等	520人
計	833人

③議員定数

習志野市議会議員定数条例第24号
30人

④人口予想推計(H30ピーク)

人口推計値(H24.09.08新庁舎建築基本構想策定市民委員会資料より抜粋)
172,960人

⑤人口推計

人口推計値(H24.6月末住民基本台帳人口票より抜粋)
161,129人

○他事例を参考とした庁舎規模算定表(付帯施設以外)

2012/11/12

自治体名 ()内は出典		1. 浦安市 (H20・基本計画)	2. 北区 (H22・あり方専門委員会報告書)	3. 豊島区 (H20・整備方針)	4. 平塚市 (H20・基本構想)	5. 一宮市 (H19・基本構想)	
基礎データ	人口	174,000 人 (想定)	330,000 人	260,000 人	260,000 人	370,000 人	
	職員数	730 人	1,320 人	1,273 人	1,026 人	1,200 人	
	議員数	34 人	44 人	- 人	30 人	40 人	
面積	庁舎面積(想定)	27,000 m ²	27,500 m ²	28,500 m ²	25,000 m ²	30,000 m ²	
	うち基本部分	24,000 m ²	26,763 m ² (面積按分)	27,125 m ²	不明 m ²	30,000 m ²	
	人口あたりの庁舎面積	0.155 m ² /人	0.081 m ² /人	0.104 m ² /人	- m ² /人	0.081 m ² /人	
	職員あたりの庁舎面積	36.986 m ² /人	20.275 m ² /人	21.308 m ² /人	- m ² /人	25.000 m ² /人	
内訳 ()内は構成比	1	① 事務室	- m ²	8,100 m ² (29%)	12,160 m ² (45%)	6,930 m ²	9,257 m ² (31%)
		② 会議室等	- m ²	8,260 m ² (30%)	2,245 m ² (8%)		8,400 m ² (28%)
		③ 倉庫	- m ²	1,053 m ² (4%)	650 m ² (2%)		1,203 m ² (4%)
		④ 議会	- m ²	1,540 m ² (6%)	9,880 m ² (36%)		1,400 m ² (5%)
		⑤ 玄関等	- m ²	8,707 m ² (31%)	2,190 m ² (8%)	17,909 m ²	9,430 m ² (32%)
	合計	24,000 m ²	27,660 m ²	27,125 m ²		29,690 m ²	
	2 付帯機能	3,000 m ²	760 m ²	1,375 m ²		- m ²	
総合計	27,000 m ²	28,420 m ²	28,500 m ²	24,839 m ²	29,690 m ²		
その他	庁舎規模算定の根拠	地方債基準	地方債基準	地方債基準	地方債基準+他事例	地方債基準	
	備考	基本設計段階で縮減予定	共用部分の節約等により、面積は一部調整	他事例を参考に想定	事務室のみ地方債基準 その他は他事例の事務室割合を参考に算定		

自治体名 ()内は出典		6. 秋田市 (H22・基本構想)	7. 那覇市 (H19・基本構想)	8. 福島市 (H13・基本構想)	9. 下関市 (H20・基本構想)	平均値
基礎データ	人口	310,000 人	320,000 人	300,000 人	300,000 人	■ 基準面積の平均 人口あたりの庁舎面積 0.101 m ² /人 職員あたりの庁舎面積 24.191 m ² /人 ■ 施設別の構成比
	職員数	1,250 人	1,500 人	1,300 人	1,238 人	
	議員数	39 人	40 人	46 人	38 人	
面積	庁舎面積(想定)	30,200 m ²	31,000 m ²	30,000 m ²	32,000 m ²	①事務室 36% ②会議室等 25% ③倉庫 4% ④議会 9% ⑤玄関等 26%
	うち基本部分	28,000 m ²	31,000 m ²	30,000 m ²	29,488 m ² (面積按分)	
	人口あたりの庁舎面積	0.090 m ² /人	0.097 m ² /人	0.100 m ² /人	0.098 m ² /人	
	職員あたりの庁舎面積	22.400 m ² /人	20.667 m ² /人	23.077 m ² /人	23.819 m ² /人	
内訳 ()内は構成比	1	① 事務室	9,154 m ² (33%)	11,945 m ² (38%)	11,948 m ² (36%)	11,361 m ² (36%)
		② 会議室等	8,750 m ² (31%)	7,980 m ² (26%)	9,100 m ² (27%)	8,666 m ² (28%)
		③ 倉庫	1,190 m ² (4%)	1,342 m ² (4%)	1,553 m ² (5%)	1,477 m ² (5%)
		④ 議会	1,365 m ² (5%)	1,400 m ² (4%)	1,610 m ² (5%)	1,330 m ² (4%)
		⑤ 玄関等	7,638 m ² (27%)	8,506 m ² (27%)	9,040 m ² (27%)	8,602 m ² (27%)
	合計	28,096 m ²	31,173 m ²	33,251 m ²	31,436 m ²	
	2 付帯機能	2,067 m ²	- m ²	- m ²	2,678 m ²	
総合計	30,163 m ²	31,173 m ²	33,251 m ²	34,114 m ²		
その他	庁舎規模算定の根拠	地方債基準	地方債基準	地方債基準	3事例を総合的に勘案 (表の数値は地方債基準)	・基準面積は4. 以外の値の平均としている。 ・諸室割合は、1. 4. 以外の値の平均としている。
	備考				地方債基準、新宮一般庁舎基準、他事例を総合的に勘案 (30,000~34,000m ² を想定)	