

第3章 種類別各施設の現状

1. 公共施設マネジメントで把握する情報
2. 資産の有効活用
3. 施設の配置状況
 - (1) 庁舎・消防施設
 - (2) 教育施設
 - (3) 子育て支援施設
 - (4) 生涯学習施設・図書館
 - (5) スポーツ施設・勤労会館
 - (6) 福祉施設
 - (7) 公園施設
 - (8) 市営住宅

第3章 種別別各施設の対応

1. 公共施設マネジメントで把握する情報

公共施設マネジメントにおいては、「建物」、「運営」、「利用」の3つの実態把握情報と、「建物にかかるコスト」、「運営にかかるコスト」の両面から把握します。

「建物情報」は、建築年、延床面積、耐震強度などの物理的情報となります。ここからは建物が器として安全に利用できるかを把握します。「運営情報」は、事業内容や職員数、指定管理者制度の有無など、建物の中で行われている市民サービスの運営に関する情報となります。効率よく運営が行われているかを把握する「利用情報」は、各施設の利用者数などを把握し、施設が市民のニーズに合っているか、どの様な使われ方をしているかを把握します。これらの情報は、人間の体でいうと健康診断の結果にあたり、ここからどのような対策に取り組むべきかを考えます。

一方コストの実態把握ですが、「建物にかかるコスト」は、光熱水費や修繕費、警備や清掃の委託などを把握します。「運営にかかるコスト」は、一般職員と臨時職員の人件費が主な経費です。指定管理者制度で運営している施設は、これら両面のコストがひとまとまりになっています。

施設を廃止及び統廃合、あるいは複合化してまとめた場合、「建物にかかるコスト」は減少しますが、その機能が維持された場合には「運営にかかるコスト」は維持されることとなります。



また、忘れてはならないのは、利用者一人あたりのコストだけではなく、市民一人あたりのコストを把握することが必要です。例えばAという施設の今後のあり方を考えた場合、A施設を利用している多くの市民は、「この施設は必要である」と考えます。しかし、A施設を利用していない市民はどのように考えるでしょうか。A施設に対して、直接利便性を享受していない市民が、「自分にはA施設で提供されている機能は、あまり必要ではないが、現状のコストをかけても、みんなのためには必要だ」という判断を行ったとしたら、A施設や機能は市民に欠かせないものだといえるでしょう。

2. 資産の有効活用

「公共施設再生計画—データ編—」では、施設に関するあらゆる情報、コストを把握することを目的としています。これらの客観的情報を踏まえて判断材料とし、どのように公共施設の再生を図っていくかを「公共施設再生計画」で検討していきます。

次の3つの前提にしたがって、施設のあり方を抜本的に見直し、適正な配置と効率的な運営を実現していきます。

I. 「機能」と「施設（建物）」の分離

まず必要な「機能」は何かを考えてから、それを実施するためのハコである「施設」はどのようなものかを考えます。公民館は公民館の専用の施設でなくても、図書館や福祉施設、あるいは学校施設などと「複合化」し、共用化できる部分は「多機能化」したうえで共有します。

また、民間活力の適切な導入を行い、官民お互いの得意分野を活かすことで、より効率的な運営を行います。

II. 保有総量の圧縮

便利で使いやすく、安全安心、市民の自己実現を形にする施設を作るには、「集中と選択」が必要であり、統廃合と再配置は欠かせません。

また、建替えのための事業費を圧縮するために、定期的なメンテナンスを実施し、施設の長寿命化を図ります。

III. 施設の質的向上

環境負荷の低減、バリアフリーに対応します。また、公共施設は災害時に避難所として利用されることも多いことから、避難者の負担を少なくするよう、避難所機能を強化します。

3. 施設の配置状況

> 図表 3-1 習志野市の公共施設配置状況

凡例		谷津	向山	秋津 茜浜	香澄 芝園	袖ヶ浦 西	袖ヶ浦 東	
全市利用施設	庁舎・窓口 (6)							
	保健・福祉施設 (6)			総合福祉センター	海浜霊園			
	スポーツ施設 (9)			秋津サッカー場 秋津野球場 秋津テニスコート		袖ヶ浦体育館 暁風館		
	公園施設 (4)	習志野緑地管理棟 谷津バラ園		谷津干潟自然観測センター	香澄公園			
	消防 (13)	谷津分遣所 第1分団		南消防署				
	高校・教育施設 (3)							
	ホール (1)	習志野文化ホール						
	公民館 (7) 生涯学習・青少年施設 (7)	谷津公民館		新習志野公民館		袖ヶ浦公民館		
	図書館 (5)	谷津図書館		新習志野図書館				
	連絡所 (3)	JR津田沼南口連絡所		西部連絡所				
	地域利用施設	小学校 (16)	谷津小	向山小 谷津南小	秋津小	香澄小	袖ヶ浦西小 袖ヶ浦東小	
		中学校 (7)	一中			七中	三中	
		幼稚園 (13)	谷津幼	向山幼	秋津幼	香澄幼	袖ヶ浦西幼 袖ヶ浦東幼	
		保育所 (11)	谷津保 谷津南保		秋津保	かずみ保 (私立)	袖ヶ浦保	
こども園 (2)								
児童会 (19) こどもセンター (1)	谷津児童会	向山児童会 谷津南児童会	秋津児童会	香澄児童会	袖ヶ浦西児童会 袖ヶ浦東児童会			
その他 (8)	JR津田沼駅南口自転車等駐車場	JR新習志野駅北口自転車等駐車場	茜浜衛生処埋場	津田沼浄化センター	クリーンリサイクルプラザ			

分棟…同じ敷地内にある施設 合築…同じ建物内にある施設

第3章 種類別各施設の状況

鷺沼 鷺沼台	津田沼	藤崎	本大久保 花咲 屋敷	大久保 泉 本大久保	実籾 新栄	東 習志野	実花
第二分室 第三分室 第四分室 仮庁舎 教育委員会 本庁舎 分室 (サンロード)							
養護老人ホーム 白鷺園 鷺沼霊堂 保健会館・保健会館別館			東部保健福祉センター				
市役所前体育館			勤労会館		実籾テニスコート 東部体育館		
消防本部・中央消防署 第三分団 第二分団 第六分団 藤崎分遣所 第四分団 第八分団 第五分団					第七分団 実籾分遣所		
学校給食センター					総合教育センター 習志野高校		
	菊田公民館		市民会館 大久保公民館 屋敷公民館				実花公民館
		藤崎青年館 ふじさきふれあいセンター 生涯学習地区センター ゆうゆう館 あづま子ども会館 市民プラザ 大久保			東習志野コミュニティセンター 東習志野図書館 東部連絡所		
		藤崎図書館 大久保図書館					
鷺沼小	津田沼小	大久保小 藤崎小	屋敷小	大久保東小	実籾小	東習志野小 実花小	
		五中 六中			二中 四中		
	津田沼幼	つくし幼 藤崎幼 屋敷幼	大久保東幼 新栄幼			実花幼	
袖ヶ浦第二保 (H25.4 私立化)	菊田保 菊田第二保	藤崎保	本大久保保 本大久保第二保	大久保保 大久保第二保		若松保 (H25.4 私立化)	
				杉の子子ども園		東習志野子ども園	
鷺沼児童会 鷺沼第二児童会 こどもセンター	つたぬま第一児童会 つたぬま第二児童会	大久保児童会 大久保第二児童会 藤崎児童会	屋敷児童会	大久保東児童会	実籾児童会	東習志野児童会 実花児童会	
	京浜津田沼駅北口自転車等駐車場 京成津田沼駅南口自転車等駐車場				京成実籾駅北口自転車等駐車場		

※習志野文化ホールは、習志野市が出資する(公財)習志野文化ホールが所有する施設

1. 庁舎・消防施設

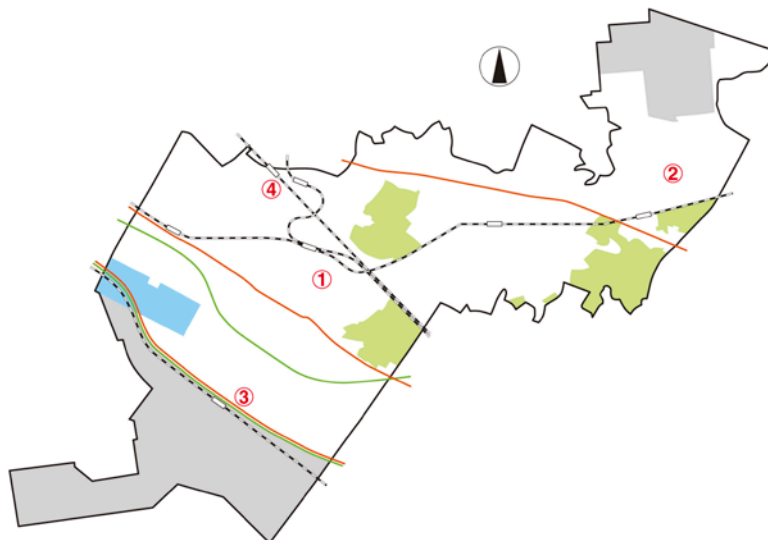
1-1. 庁舎

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能			窓口開設時間	備考
					庁舎 (窓口)	保健施設	スポーツ施設		
① 本庁	本庁舎	鷺沼1丁目1番1号	7,833	1963				—	土木詰所含、車庫含まず
	仮庁舎	津田沼5丁目12番4号	5,559	1991	●			8:30~17:00	賃貸 (再生計画対象外)
	第二分室	鷺沼2丁目1番46号	1,294	1989	●			8:30~17:00	
	第三分室	鷺沼2丁目1番47号	1,569	1993	●			8:30~17:00	
	第四分室	鷺沼1丁目2番1号	1,274	1998	●			8:30~17:00	賃貸 (再生計画対象外)
	教育委員会事務局	鷺沼2丁目1番10号	1,476	1966	●			8:30~17:00	
	保健会館	津田沼5丁目14番24号	1,031	1975		●		8:30~17:00	
	市役所前体育館	鷺沼2丁目1番	1,053	1966			●	—	
	庁舎分室	津田沼5丁目12番12号	1,330	1977	●			8:30~17:00	区分所有 (再生計画対象外)
②	東部連絡所	東習志野3丁目1番20号	—	—	●			8:30~17:00	東習志野コミュニティセンター併設
③	西部連絡所	秋津3丁目6番3号	—	—	●			8:30~17:00	新習志野公民館併設
④	JR津田沼駅南口駅連絡所	谷津1丁目16番1号	—	—	●			10:00~20:00 (月~金) 10:00~18:30 (第2土・第4日)	賃貸 (再生計画対象外)
所有建物合計			14,256		6	1	1		
合計			22,419		9	1	1		

出所) 公共施設再生計画基本方針

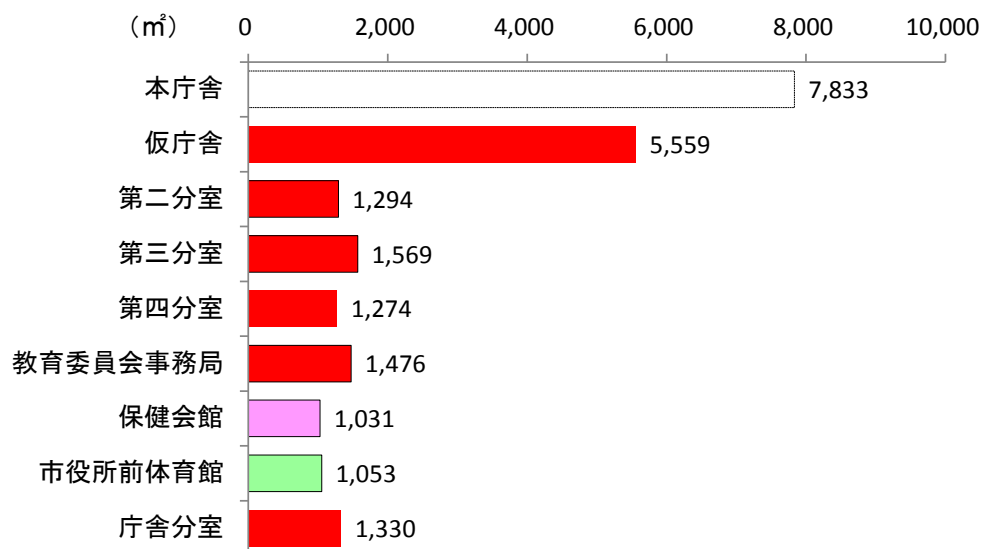
> 図表 3-2 庁舎配置図



(2) 諸室構成

現在の庁舎には市民利用スペースはなく、すべて執務スペースとなっています。市役所前体育館は暫定利用となっています。

> 図表 3-3 各建物延床面積

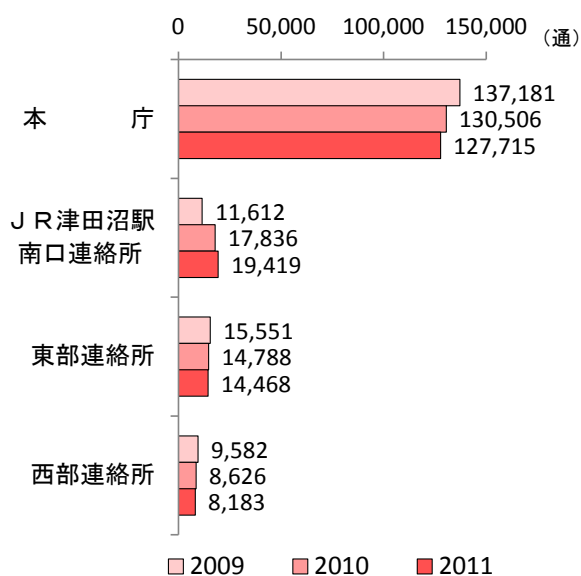


注) グラフで枠線のないものは建物を借用している場合。
出所) 公共施設再生計画基本方針

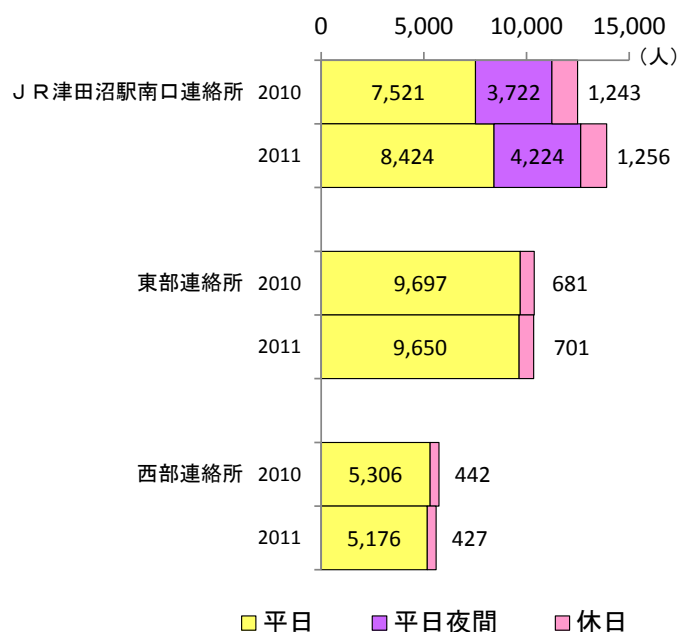
(3) 利用状況

証明書発行通数は、JR津田沼駅南口連絡所のみ増加しています。連絡所来客数は、JR津田沼駅南口連絡所の平日が増加、東部連絡所は横ばい、西部連絡所は減少傾向にあります

> 図表 3-4 証明書発行通数



> 図表 3-5 連絡所来客数



出所) 習志野市における窓口サービスのあり方に係る検討報告書

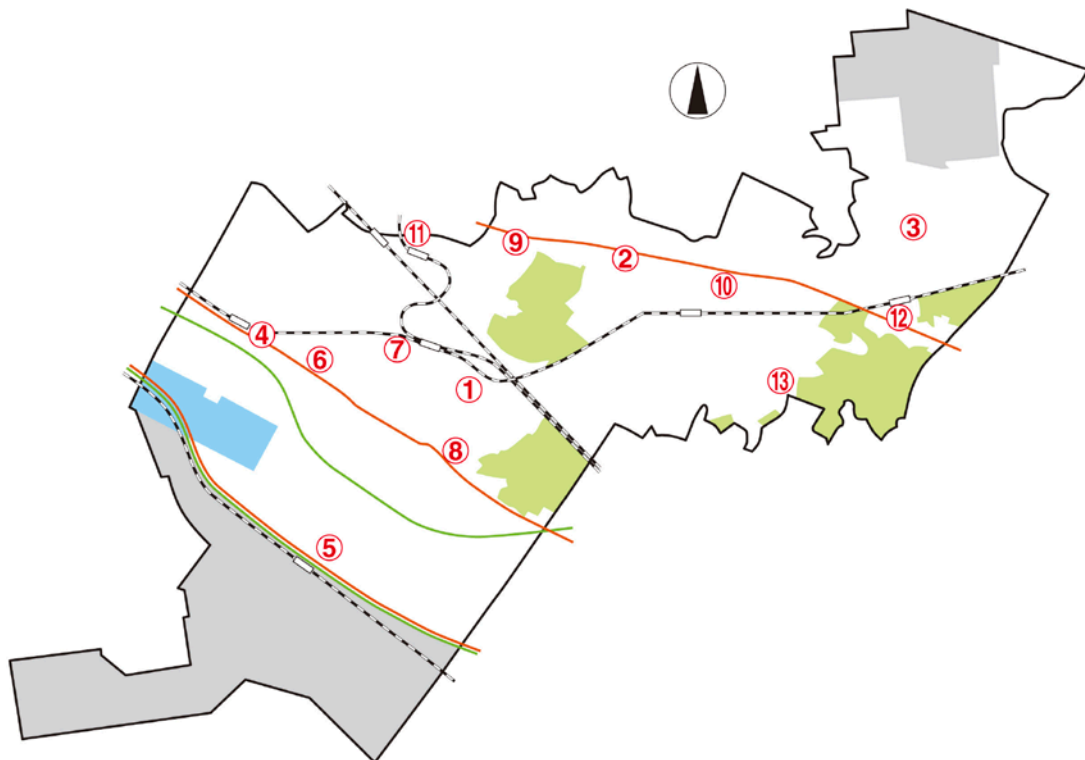
1-2. 消防施設

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能					備考
					消防施設	庁舎	図書館	生涯学習施設	町会施設	
1	消防本部・中央消防署	鷺沼2丁目1番43号	3,542	1978	●	●				
2	藤崎分遣所	藤崎6丁目20番11号	727	1992	●		●			藤崎図書館と複合
3	実羽分遣所	東習志野2丁目2番15号	251	1965	●					
4	谷津分遣所	谷津4丁目3番5号	245	1968	●					
5	南消防署	秋津3丁目7番1号	2,714	1980	●					
6	第1分団	谷津2丁目5番12号	81	1987	●					
7	第2分団	津田沼4丁目6番9号	91	1968	●					
8	第3分団	鷺沼3丁目8番6号	64	1980	●					
9	第4分団	藤崎2丁目19番13号	587	1991	●			●		ふじさきふれあいセンターと複合
10	第5分団	大久保4丁目2番11号	89	2011	●			●		市民プラザ大久保と複合
11	第6分団	津田沼1丁目23番2号	202	2003	●				●	町会施設と複合
12	第7分団	実羽2丁目12番44号	215	1997	●					
13	第8分団	屋敷3丁目12番19号	89	1989	●					
合計			8,897		13		1	2	1	

出所) 公共施設再生計画基本方針

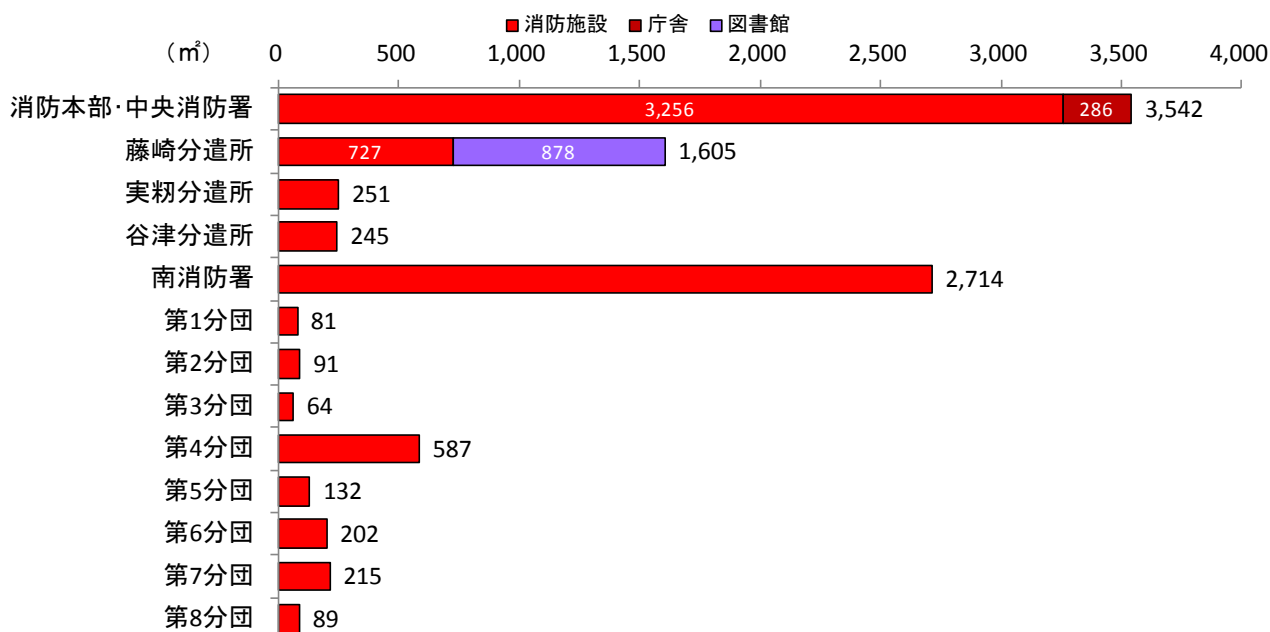
> 図表 3-6 消防施設配置図



(2) 諸室構成

消防本部・中央消防署にある会議室は、庁舎機能の一部として利用されています。藤崎分遣所は2階に藤崎図書館があり、複合施設となっています。第4分団はふれあいセンター（地域利用施設）、交番の複合施設となっています。

>図表 3-7 各建物延床面積



出所) 公共施設再生計画基本方針



実叅分遣所

2. 教育施設

2-1. 小学校

(1) 施設・機能一覧

幼稚園は小学校の敷地内にあり、合築の園もあります。児童会も学校施設を利用している児童会と敷地内に専用施設を構える児童会があります。実花小体育館は1階が公民館となっています。

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能				
					小学校	幼稚園	集会	児童会	公民館
1	津田沼小学校	津田沼4丁目5番2号	8,987	2012	●	▲		●	
2	大久保小学校	藤崎6丁目9番28号	6,911	1959	●			▲	
3	谷津小学校	谷津5丁目1番32号	9,751	1961	●	▲		●	
4	鷺沼小学校	鷺沼3丁目1番1号	5,963	1964	●			▲	
5	実羽小学校	実羽1丁目25番1号	5,845	1963	●	▲		●	
6	大久保東小学校	大久保2丁目12番1号	5,502	1963	●	▲		▲	
7	袖ヶ浦西小学校	袖ヶ浦1丁目1番1号	7,412	1967	●			●	
8	袖ヶ浦東小学校	袖ヶ浦5丁目11番1号	6,621	1969	●	●		●	
9	東習志野小学校	東習志野3丁目4番2号	7,941	1969	●		▲	●	
10	屋敷小学校	屋敷2丁目1番1号	6,916	1972	●	▲		●	
11	藤崎小学校	藤崎4丁目12番1号	5,125	1974	●	●		▲	
12	実花小学校	東習志野6丁目7番2号	5,923	1975	●	▲		●	●
13	向山小学校	谷津2丁目16番32号	5,936	1975	●	●		●	
14	秋津小学校	秋津3丁目1番1号	7,103	1979	●	●		●	
15	香澄小学校	香澄4丁目6番1号	5,863	1980	●	●		●	
16	谷津南小学校	谷津3丁目1番36号	6,570	1985	●			▲	
合計			108,369		16	11	1	19	1

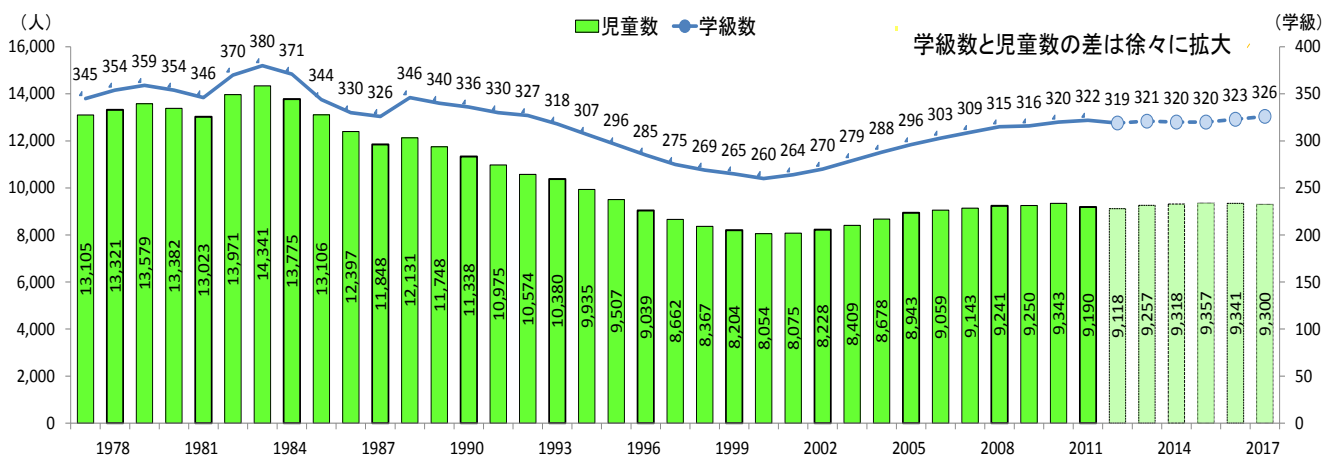
●…合築、▲…同敷地内 出所) 公共施設再生計画基本方針

＞図表 3-8 小学校配置図



(2) 児童数及び学級数推移

＞図 3-9 児童数及び学級数の推移

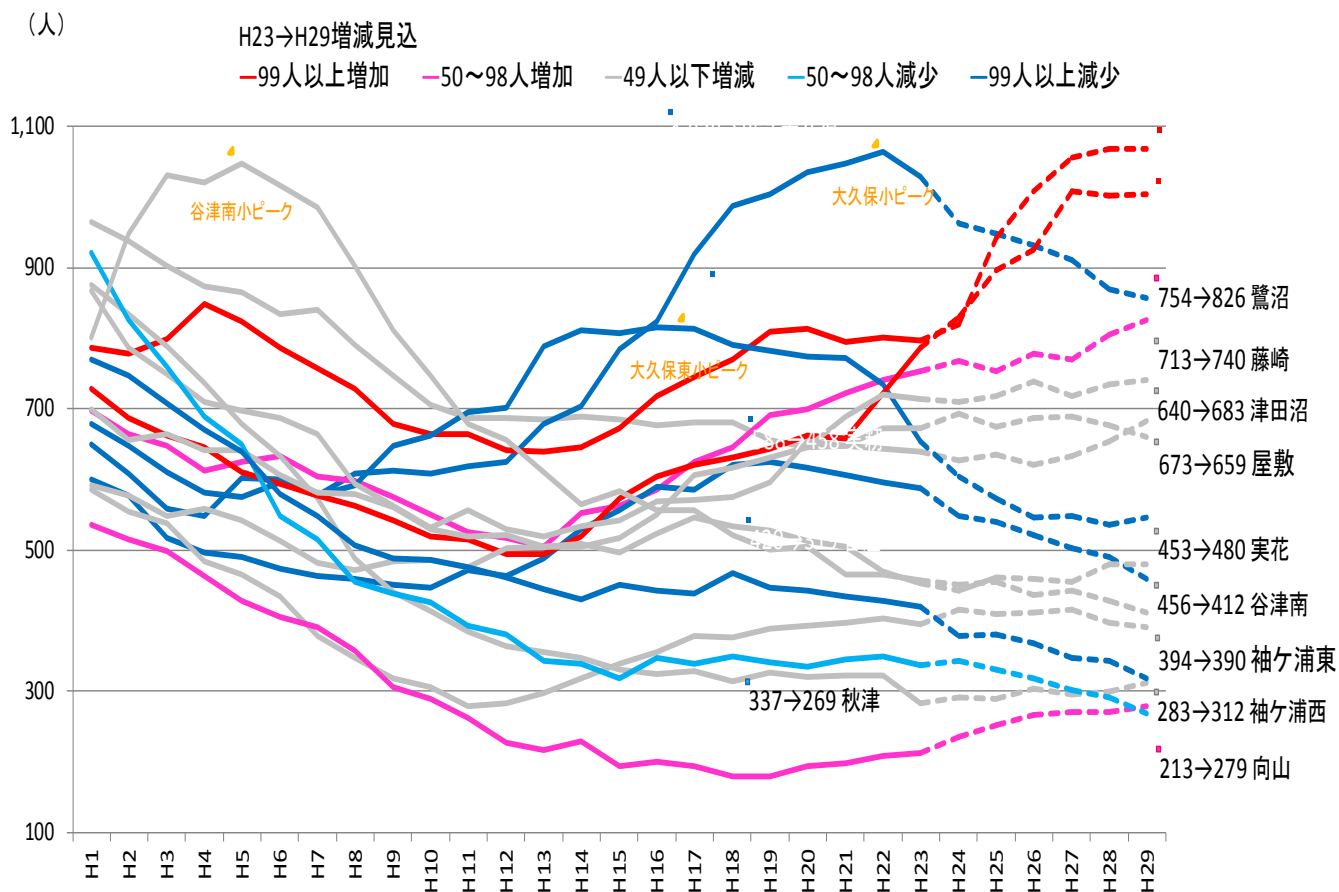


出所) 教育総務課資料より作成

(3) 学校別児童数の推移

開発の影響を受ける谷津小及び東習志野小は、児童数の大幅な増加が見込まれています。大規模な開発が一段落すると児童数は減少するため、今後建替えを行う学校施設は、使用目的の変更が容易に行える建物構造にする必要があります。

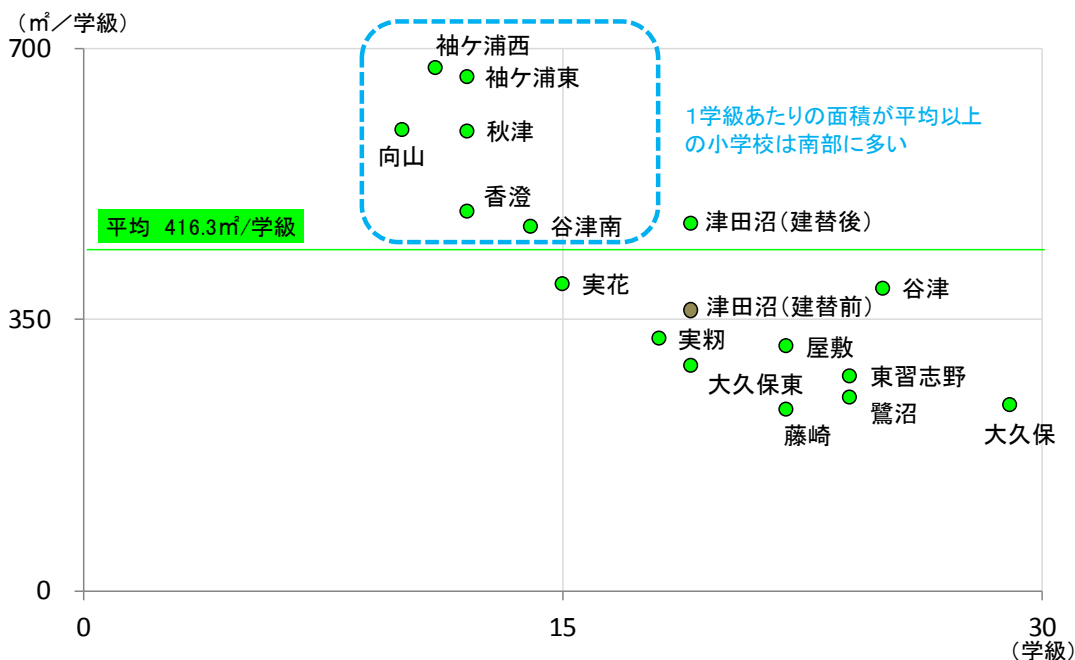
> 図表 3-10 児童数の増減推移と見込み



出所) 教育総務課資料より作成

(4) 一学級当たりの床面積

> 図表 3-11 一学級当たりの床面積

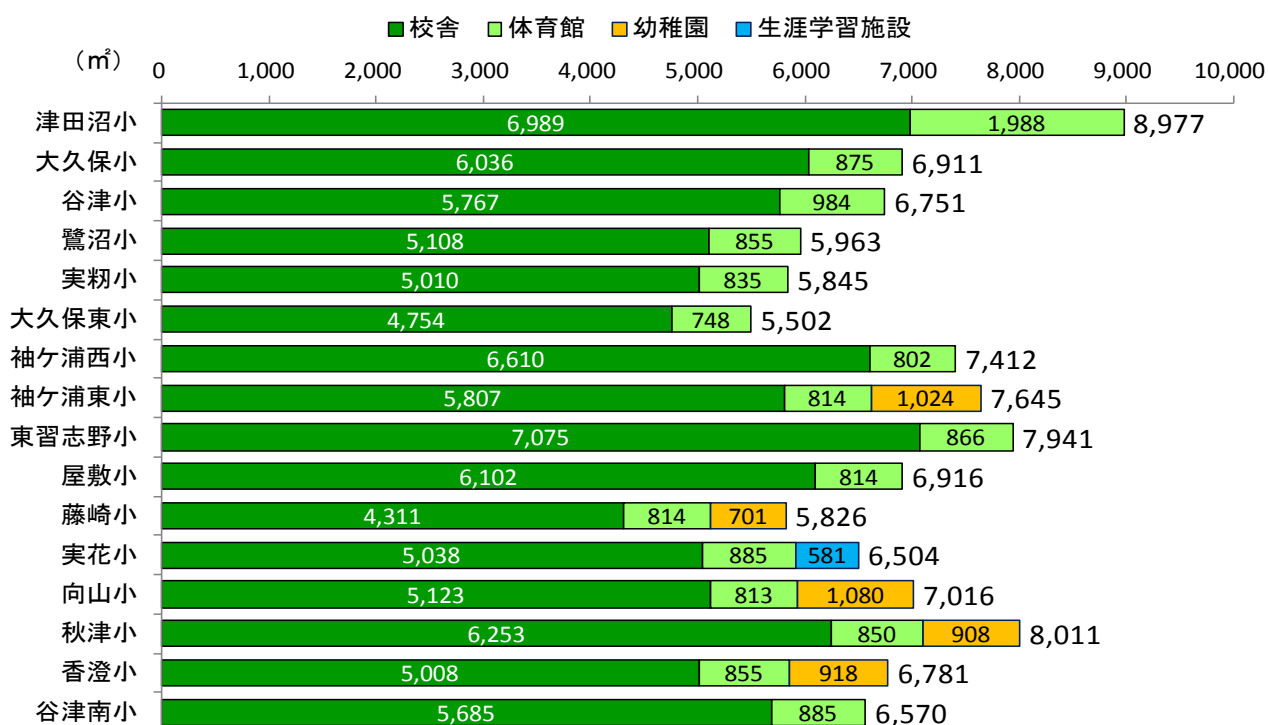


小学校名	津田沼	大久保	谷津	鷺沼	実叕	大久保東	袖ヶ浦西	東習志野	袖ヶ浦東	屋敷	藤崎	実花	向山	秋津	香澄	谷津南	計・平均
延床面積	8,987	6,911	9,751	5,963	5,845	5,502	7,412	6,621	7,941	6,916	5,125	5,923	5,936	7,103	5,863	6,570	108,369
床面積 (1学級あたり)	473	238	390	248	325	290	674	276	662	314	233	395	594	592	489	469	416.3
学級数	19	29	25	24	18	19	11	24	12	22	22	15	10	12	12	14	288

※平成 24 年 5 月現在 出所) 教育総務課資料より作成

(5) 諸室構成

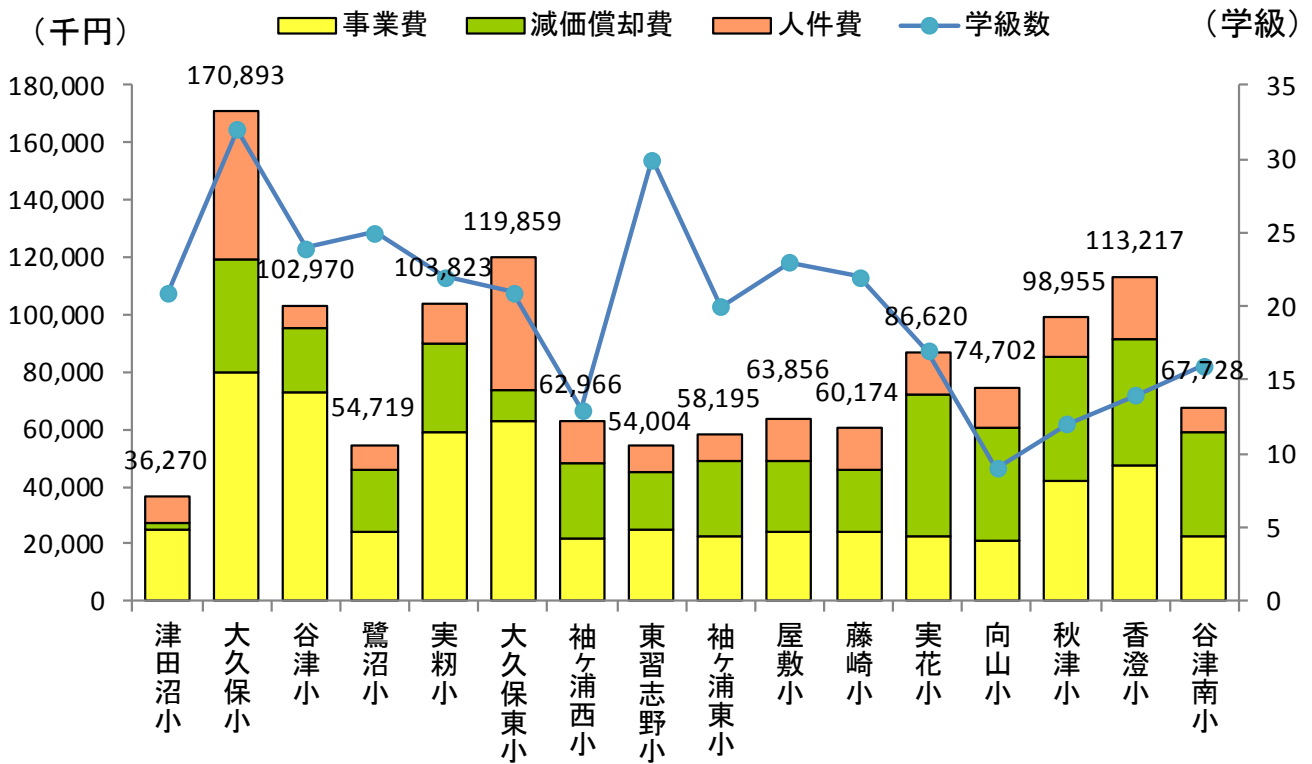
> 図 3-12 各建物延床面積



出所) 公共施設再生計画基本方針

(6) コスト状況

>図3-13 小学校コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書及び小・中学校児童生徒数及び学級数推計

2-2. 中学校

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (m ²)	建築年度	機能	備考
					中学校	
1	第一中学校	奏の杜1丁目13番1号	7,737	1971	●	
2	第二中学校	実朮1丁目44番1号	8,162	1959	●	大久保東小(近接)
3	第三中学校	袖ヶ浦4丁目3番1号	9,146	1967	●	
4	第四中学校	東習志野3丁目4番3号	9,163	1968	●	東習志野小(近接)
5	第五中学校	藤崎2丁目3番16号	8,829	1977	●	
6	第六中学校	屋敷2丁目17番7号	8,699	1978	●	屋敷小(近接)
7	第七中学校	香澄6丁目1番1号	8,944	1979	●	
合計			60,680		7	

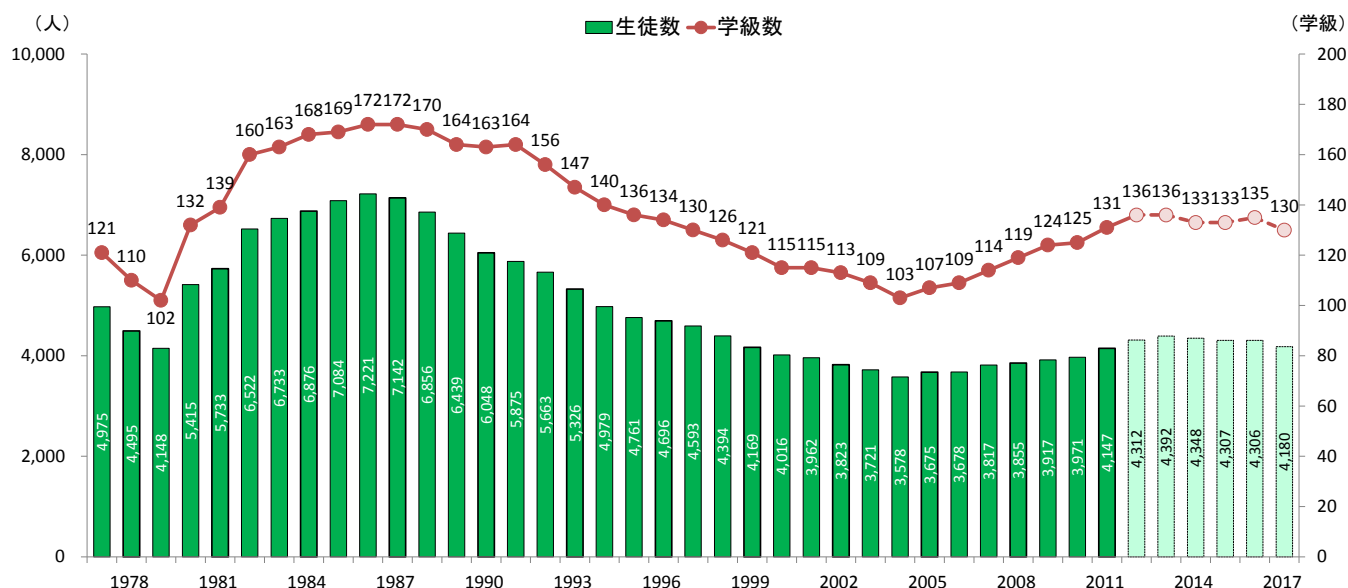
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-14 中学校配置図



(2) 生徒数及び学級数推移

＞図表 3-15 生徒数及び学級数の推移

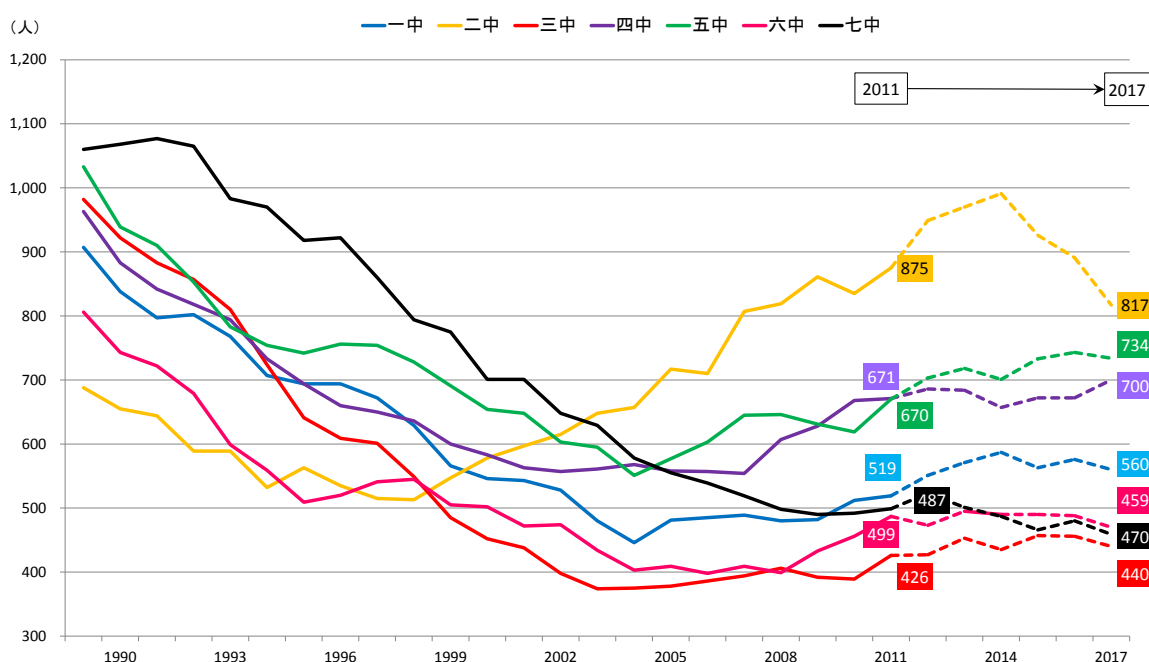


出所) 教育総務課作成資料より資産管理課作成

(3) 学校別生徒数の推移

平成元年の生徒数をピークとすると、ほとんどの学校で生徒数が減少していますが、二中は平成26年度をピークとし増加した後、減少すると予想されています。五中は増加傾向、四中は微増、三中、六中及び七中は減少傾向にあります。一中は微増ですが、周辺の開発によって増加が考えられます。

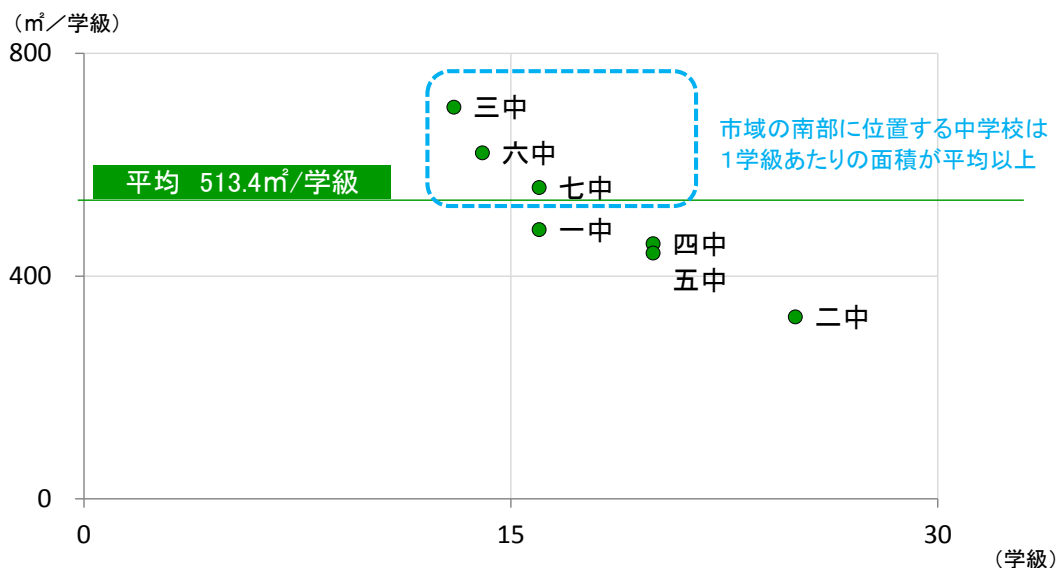
＞図表 3-16 学校別生徒数の推移と見込み



出所) 教育総務課資料

(4) 一学級あたりの床面積

>図表 3-17 一学級あたりの床面積

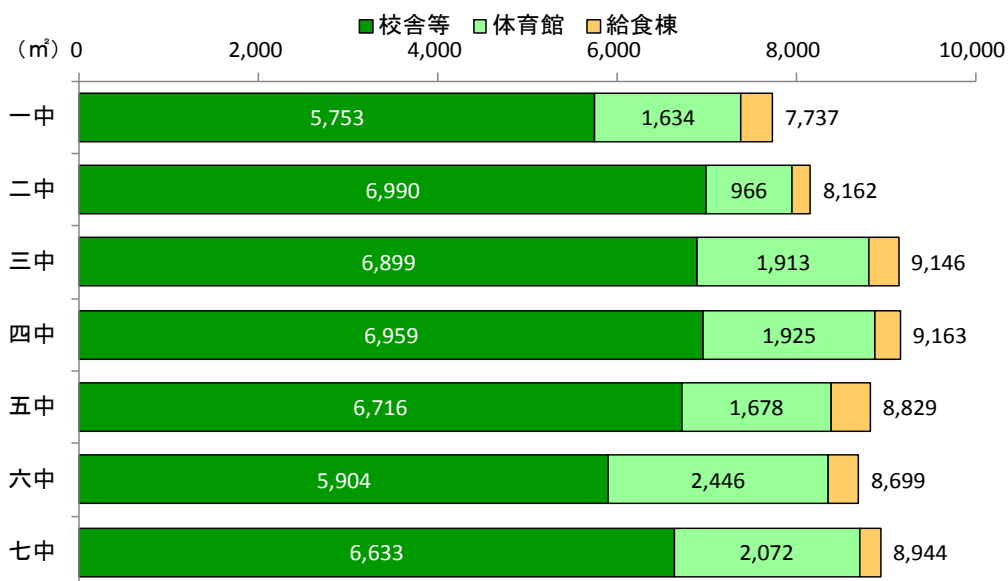


中学校名	一中	二中	三中	四中	五中	六中	七中	計・平均
延床面積	7,737	8,162	9,146	9,163	8,829	8,699	8,944	60,680
床面積 (1学級あたり)	484	326	704	458	441	621	559	513.4
学級数	16	25	13	20	20	14	16	124

※平成24年5月現在 出所) 教育総務課作成資料

(5) 諸室構成

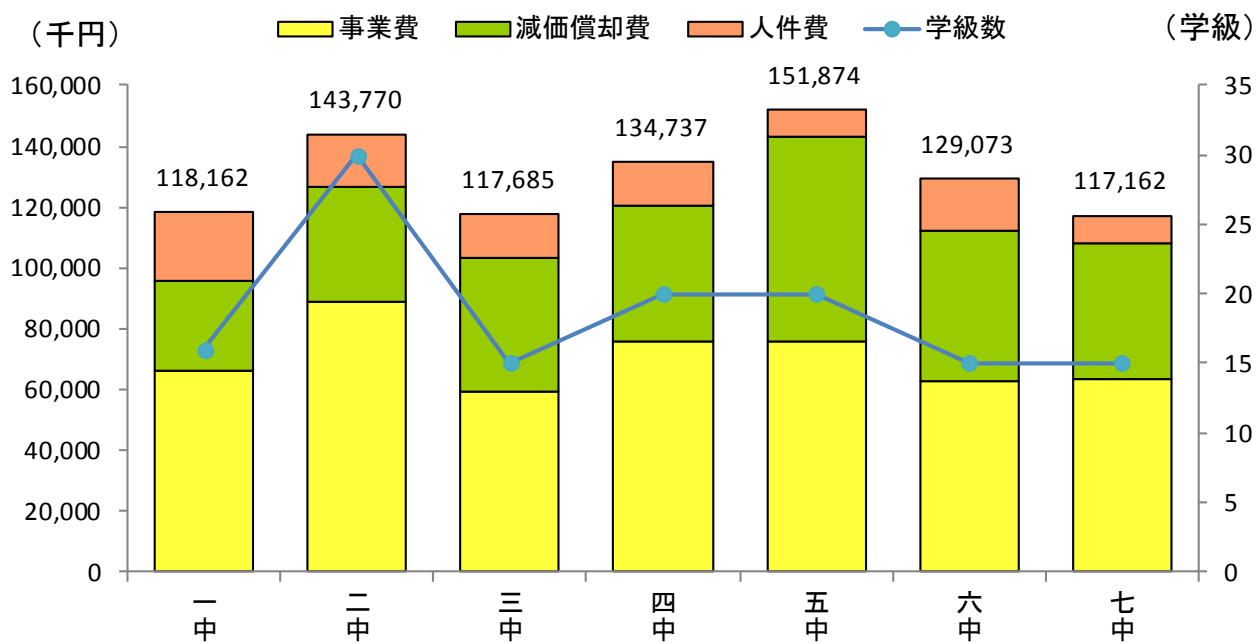
>図表 3-18 各建物延床面積



出所) 平成24年度教育行政要覧、公共施設再生計画基本方針等から作成

(6) コスト状況

> 図3-19 中学校コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書及び小・中学校児童生徒数及び学級数推計



第二中学校

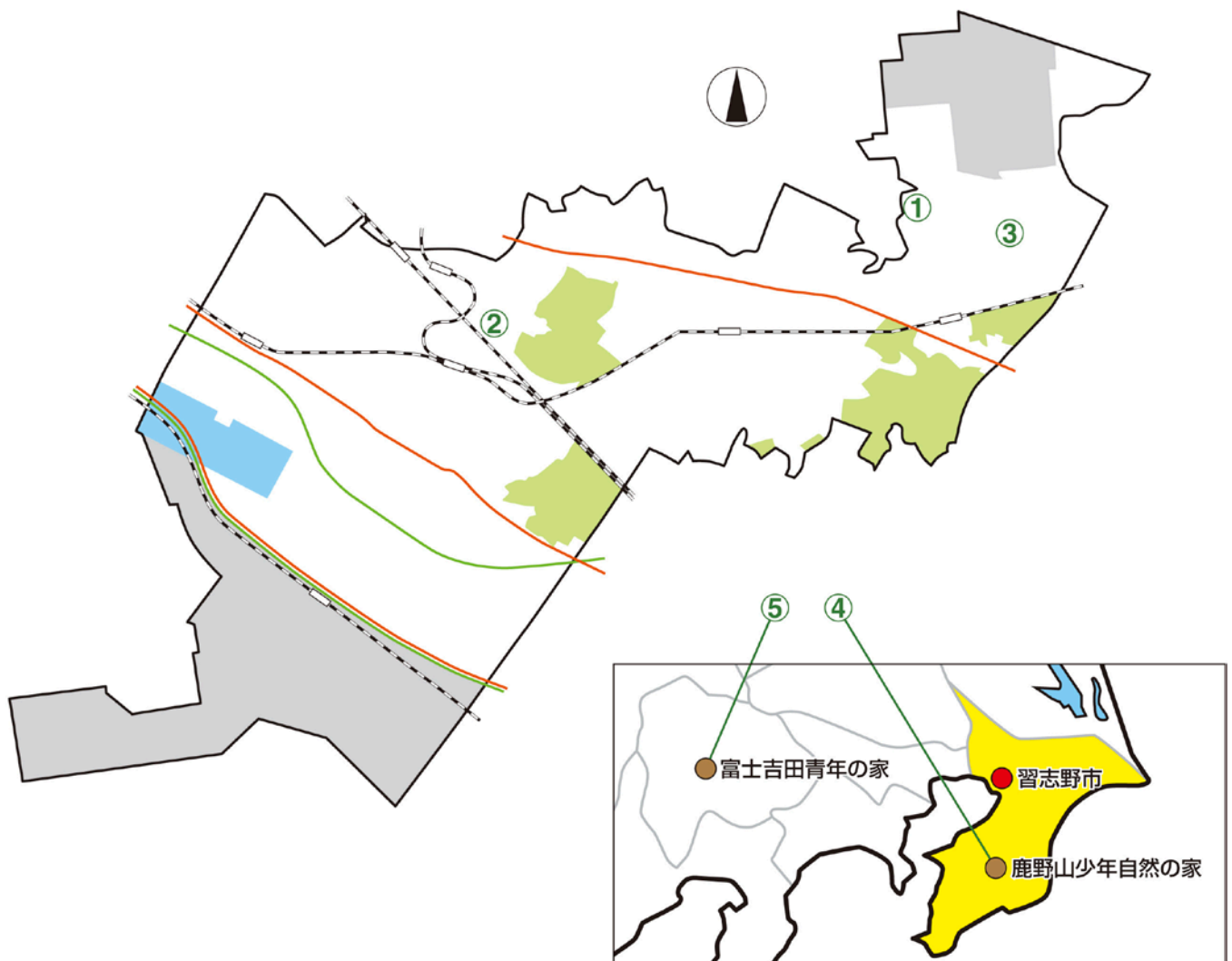
2-3. その他教育施設

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能					備考
					高等学校	給食センター	会議・研修	野外活動・宿泊等	スポーツ施設	
1	習志野高等学校	東習志野1丁目2番1号	17,809	1974	●					
2	学校給食センター	津田沼3丁目14番16号	2,378	1971		●				
3	総合教育センター	東習志野3丁目4番4号	4,041	1974			●			教育相談業務を実施
4	鹿野山少年自然の家	君津市鹿野山常緑平731番地	2,318	1973				●		
5	富士吉田青年の家	山梨県富士吉田市上吉田4443番地	1,903	1973				●	●	体育館有
合計			28,923		1	1	1	2	1	

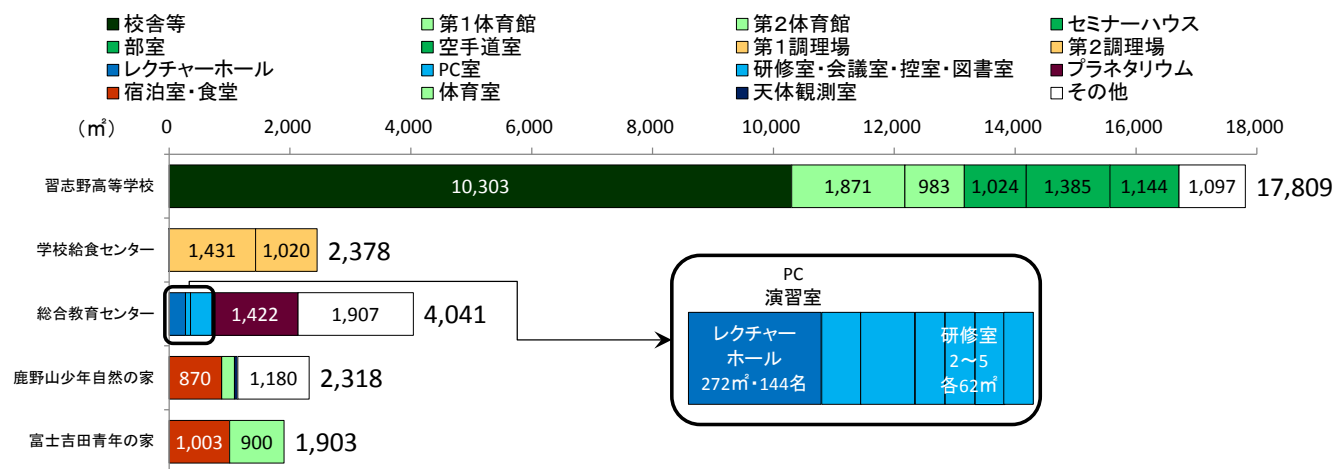
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-20 その他の教育施設配置図



(2) 諸室構成

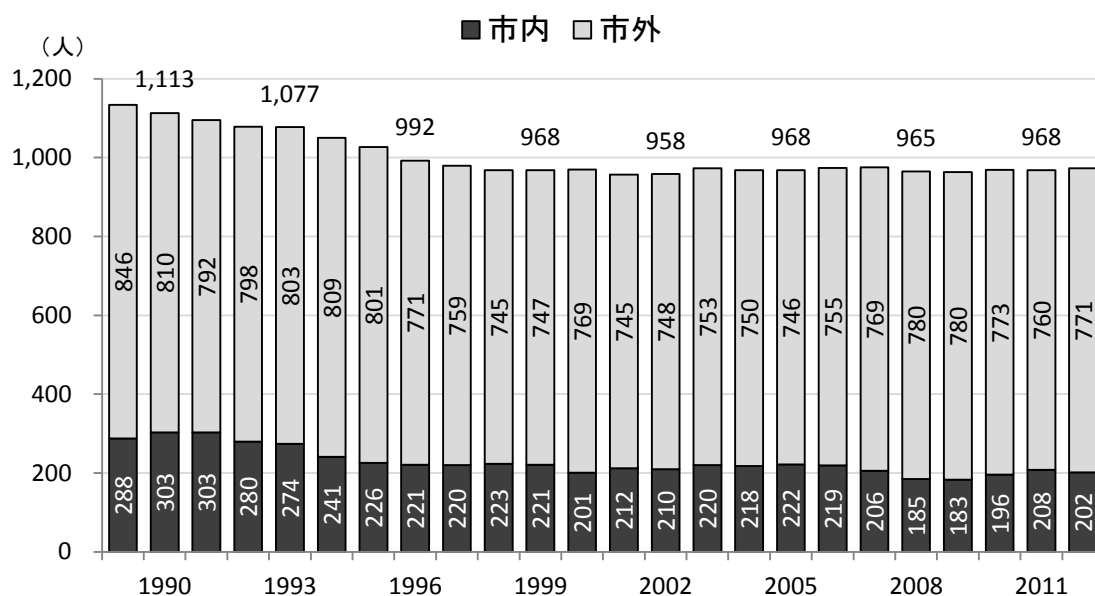
> 図表 3-21 各建物延床面積



出所) 学校教育課資料

(3) 習志野高校

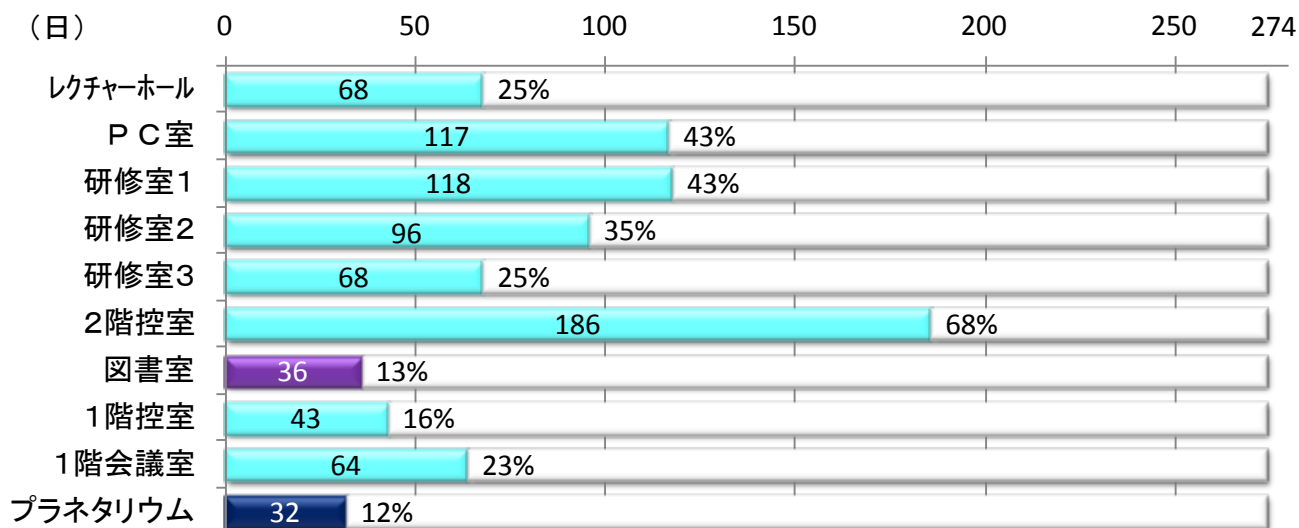
> 図表 3-22 習志野高校生徒数の推移



出所) 学校教育課資料

(4) 総合教育センター

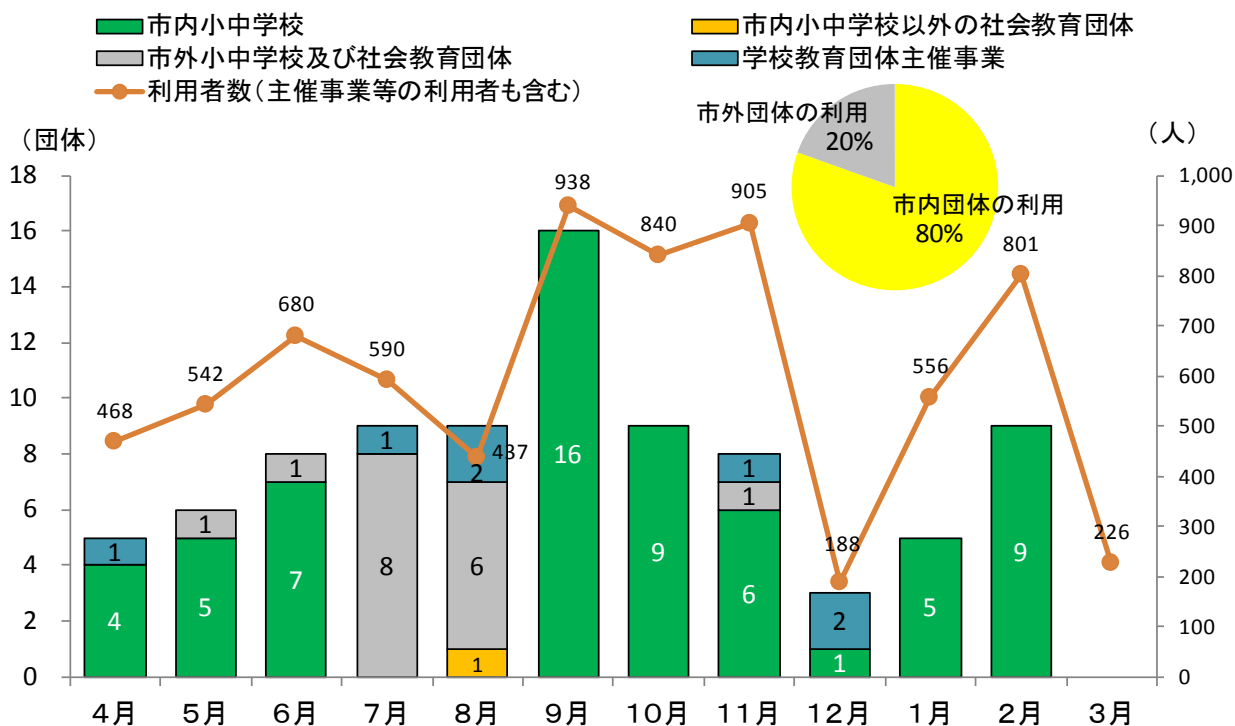
>図表 3-23 総合教育センターの利用状況



出所) 学校教育課資料

(5) 鹿野山少年自然の家・富士吉田青年の家

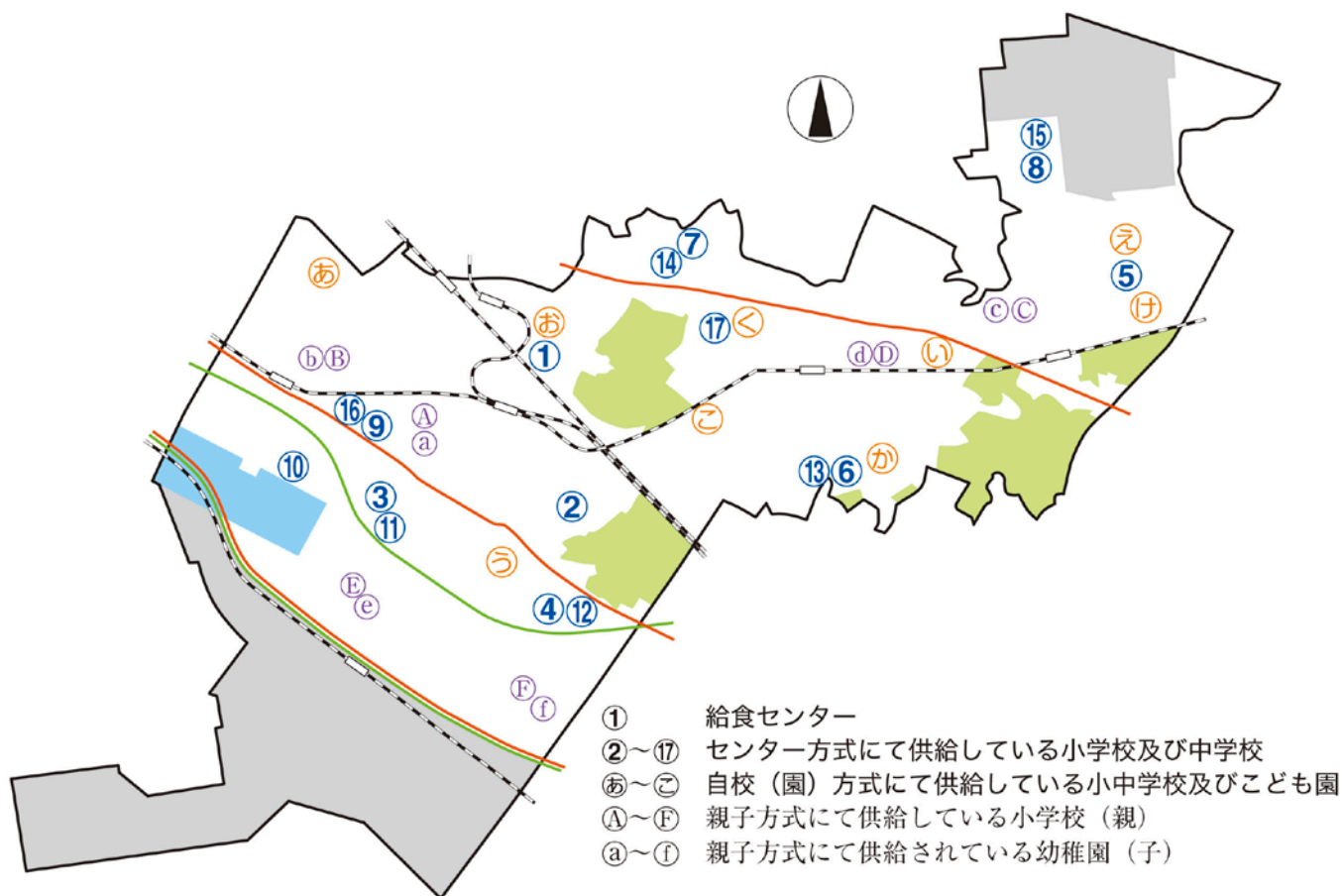
>図表 3-24 鹿野山少年自然の家・富士吉田青年の家の利用状況



出所) 学校教育課資料

(6) 給食センター及び給食室

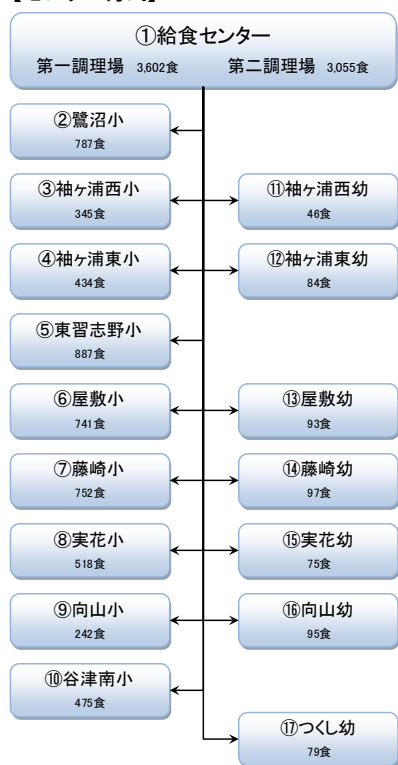
>図表 3-25 給食センター・給食室配置図



出所) 資産管理課にて作成

>図表 3-26 給食の供給方式と食数及び運営方式

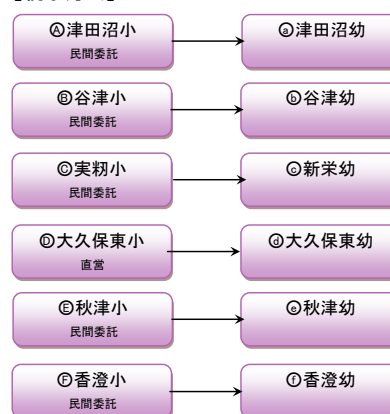
【センター方式】



【自校方式】

- ㊦一中
民間委託
- ㊧二中
民間委託
- ㊨三中
民間委託
- ㊩四中
民間委託
- ㊪五中
民間委託
- ㊫六中
民間委託
- ㊬七中
民間委託
- ㊭大久保小
直営
- ㊮東習志野こども園
民間委託
- ㊯杉の子こども園
民間委託

【親子方式】

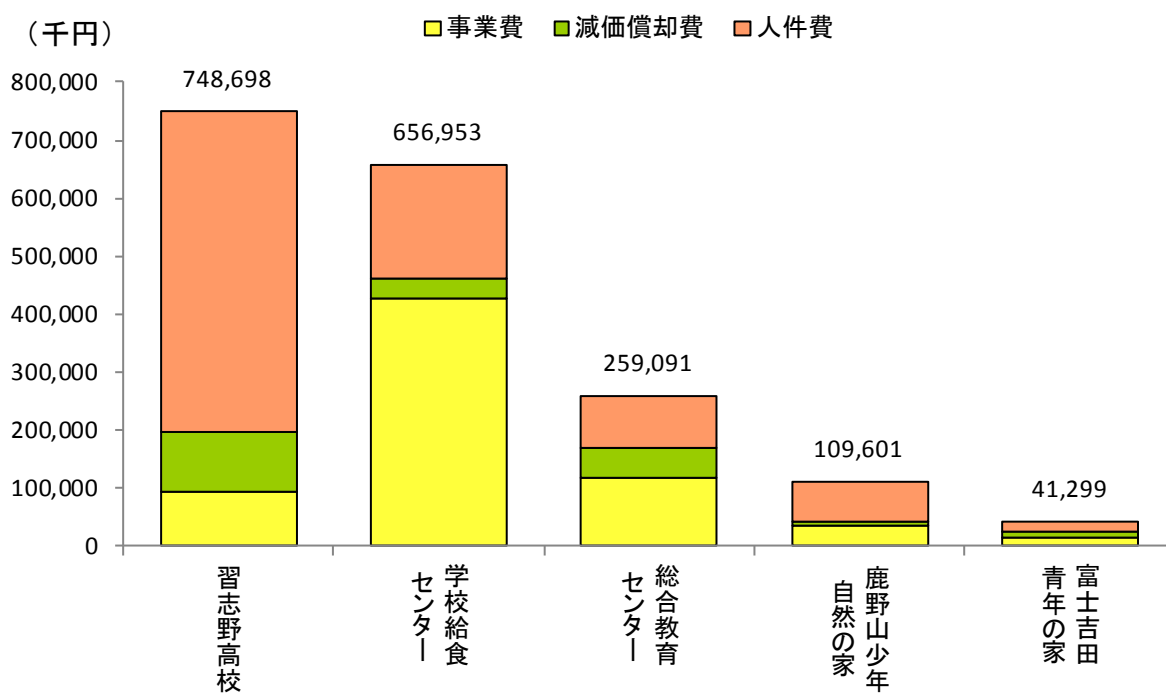


平成24年5月現在

出所) 資産管理課にて作成

(7) コスト状況

>図 3-27 その他教育施設コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書



総合教育センター

3. 子育て支援施設

3-1. 幼稚園及びこども園（短時間）

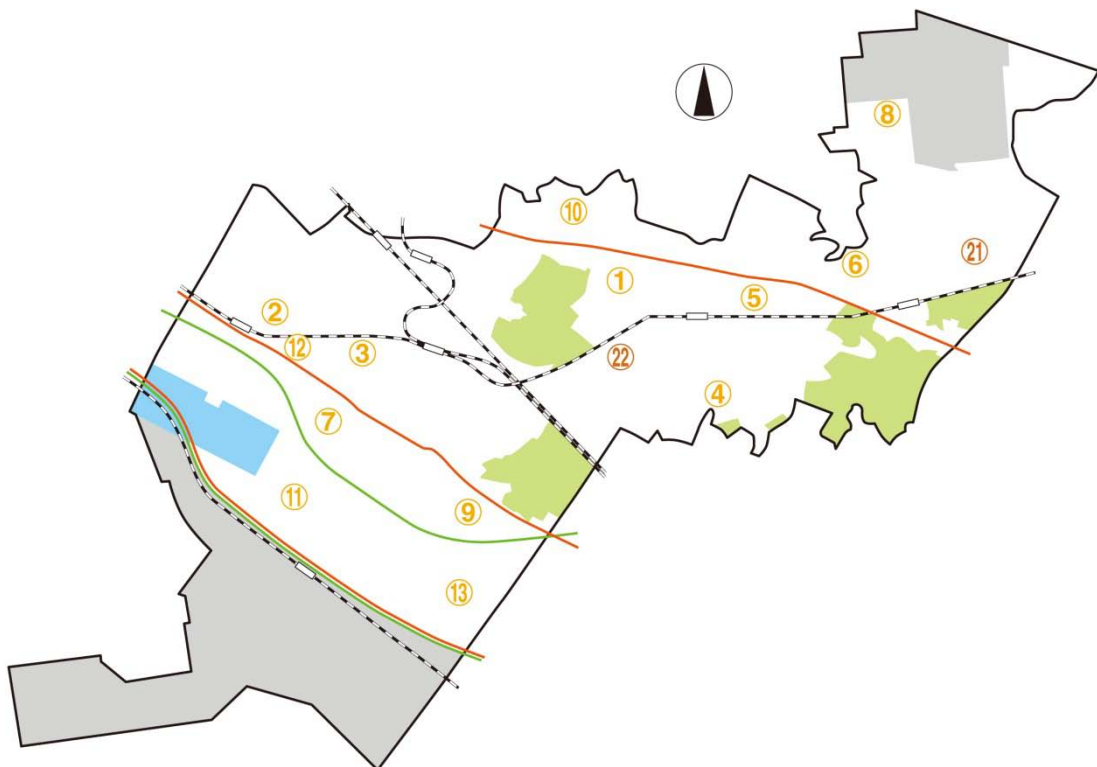
(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能			預かり保育	通園区域弾力化対象園	保育開始年齢	備考
					幼稚園	こども園 (短時間)	小学校併設				
1	つくし幼稚園	藤崎6丁目6番13号	876	1982	●			●	●	4歳	
2	谷津幼稚園	谷津5丁目1番17号	1,026	1972	●		▲	●	●	4歳	
3	津田沼幼稚園	津田沼4丁目5番1号	1,121	1973	●		▲	●	●	4歳	
4	屋敷幼稚園	屋敷2丁目1番1号	1,047	1974	●		▲	●	●	4歳	
5	大久保東幼稚園	大久保2丁目12番1号	964	1977	●		▲	●	●	4歳	
6	新栄幼稚園	新栄1丁目12番2号	516	1989	●		▲	●	●	4歳	
7	袖ヶ浦西幼稚園	袖ヶ浦1丁目7番1号	785	1967	●			●		4歳	
8	実花幼稚園	東習志野6丁目7番2号	698	1986	●		▲	●	●	4歳	
9	袖ヶ浦東幼稚園	袖ヶ浦5丁目11番1号	1,024	1974	●		●	●		4歳	
10	藤崎幼稚園	藤崎4丁目12番1号	701	1979	●		●	●	●	4歳	
11	秋津幼稚園	秋津3丁目1番1号	908	1979	●		●	●		4歳	
12	向山幼稚園	谷津2丁目16番32号	1,080	1979	●		●	●	●	4歳	
13	香澄幼稚園	香澄4丁目6番1号	918	1980	●		●	●		4歳	
21	東習志野こども園	東習志野3丁目4番1号	1,106	2005		●		●	●	4歳	
22	杉の子こども園	本大久保2丁目3番15号	734	2012		●		●	●	4歳	H24.4開園
合計			11,664		13	2	12	15	11		

●…合築、▲…同敷地内

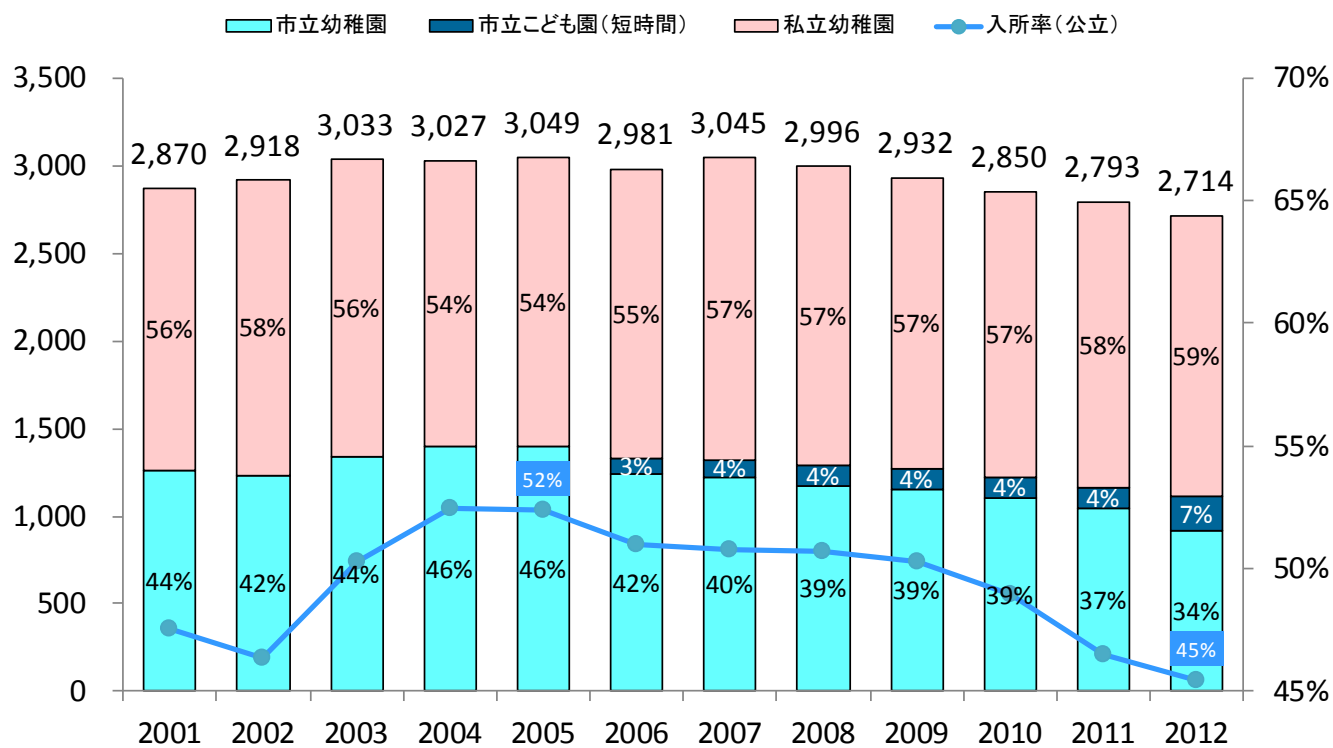
出所) 公共施設再生計画基本方針、習志野市ホームページより作成

> 図表 3-28 幼稚園・こども園の配置図



(3) 園児数の推移

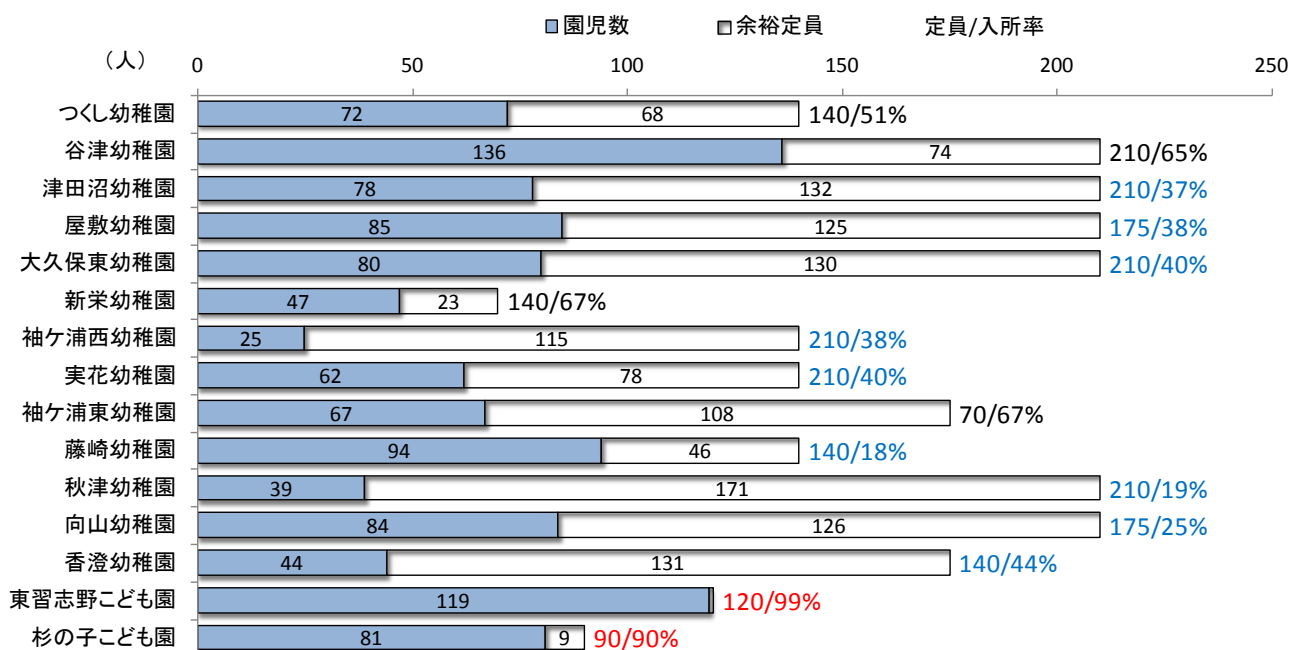
幼稚園の園児数は、2007（平成 19）年をピークとして減少しています。割合としては、私立幼稚園及び市立こども園は上昇していますが、市立幼稚園の減少が大きいことがわかります。
 >図表 3-29 園児数の推移



出所) こども部資料より資産管理課にて作成

(4) 定員及び園児数

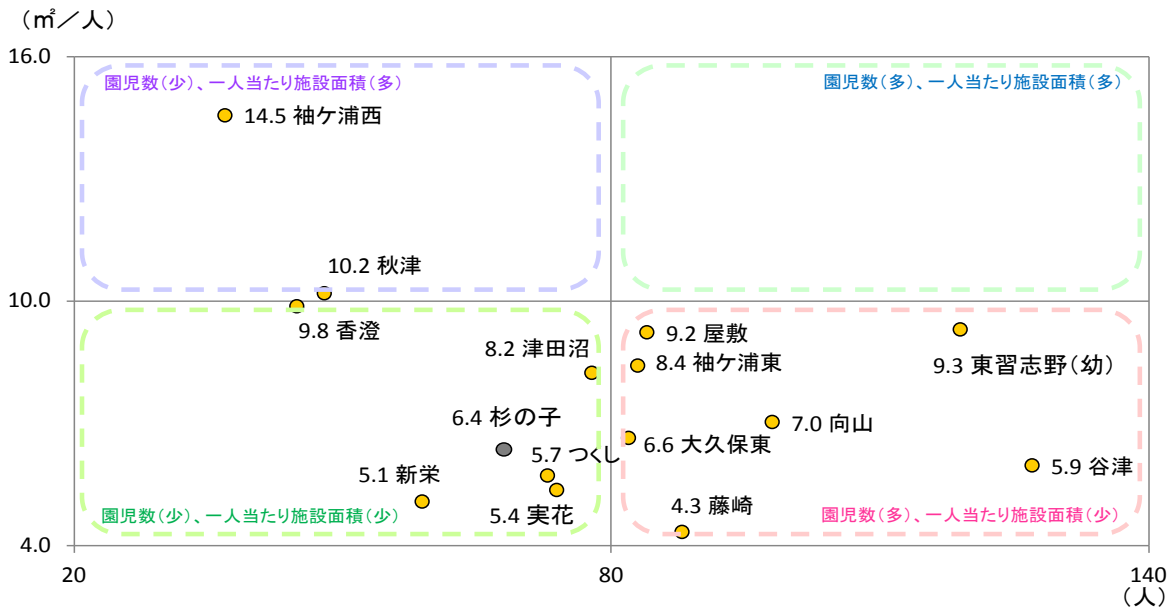
市立幼稚園の園児数は、定員を下回っている園が多く、13園中9園で50%以下となっています。こども園は、2園とも90%以上となっています。
 >図表 3-30 定員及び園児数



出所) 平成 24 年度教育行政要覧

(5) 園児一人当たりの床面積

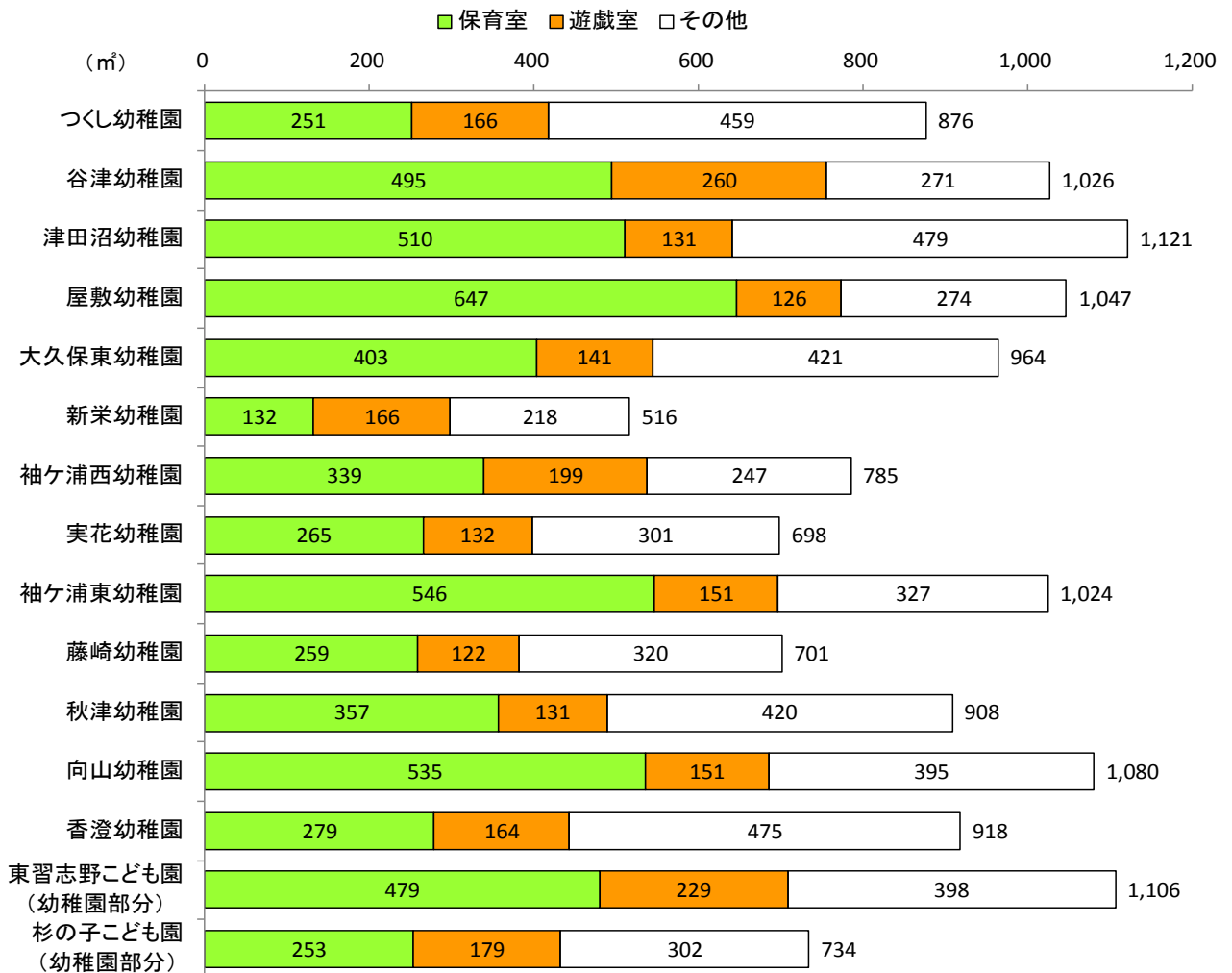
>図表 3-31 園児一人当たりの床面積



※旧・杉の子幼稚園データ 出所) 習志野市歳入歳出決算報告書

(6) 諸室構成

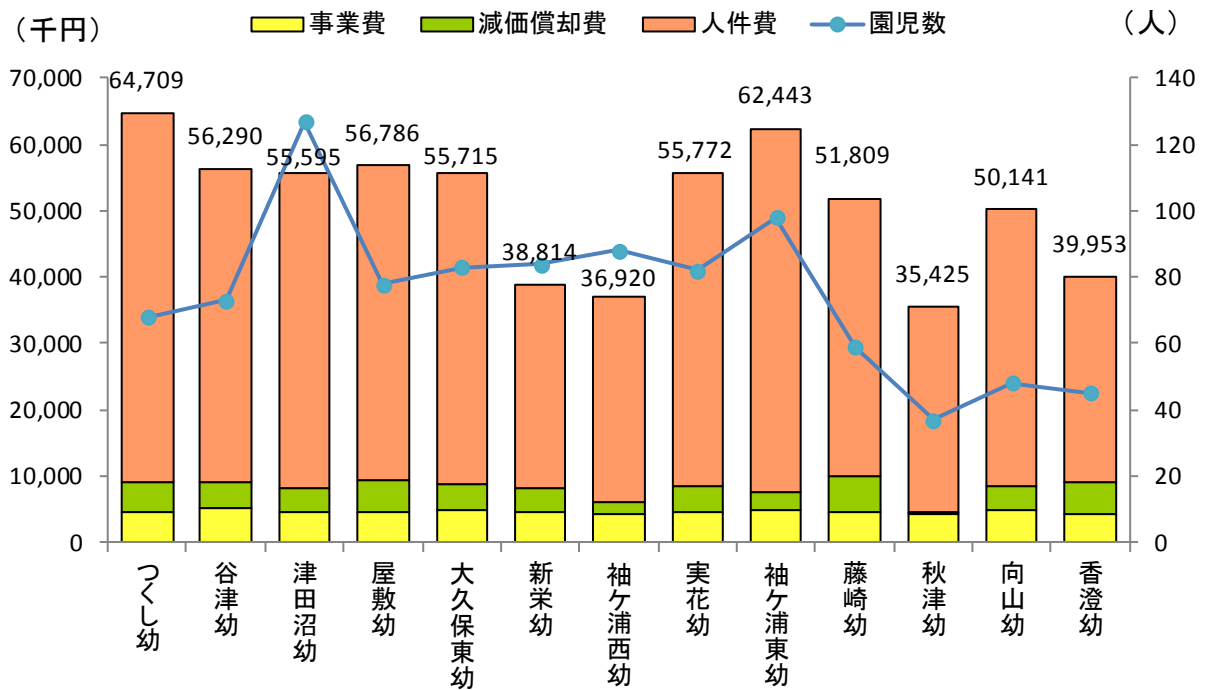
>図表 3-32 各建物延床面積



(7) コスト状況

幼稚園にかかるコストの大部分は人件費となっています。

> 図3-33 幼稚園コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書

3-2. 保育所・こども園（長時間）・こどもセンター

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能			一時保育	所庭解放	保育開始年齢	備考
					保育所	こども園 (長時間)	子育て支援				
1	大久保保育所	泉町3丁目2番1号	1,346	1964	●			●	●	6か月	
2	菊田保育所	津田沼4丁目6番8号	1,528	1967	●				●	6か月	
3	若松保育所	東習志野2丁目13番2号	1,231	1964						6か月	H25.4私立化
4	藤崎保育所	藤崎3丁目2番19号	1,243	1977	●				●	6か月	
5	谷津保育所	谷津2丁目20番地2号	1,208	1967	●			●	●	6か月	
6	袖ヶ浦保育所	袖ヶ浦2丁目5番3号	958	1969	●				●	6か月	
7	本大久保保育所	本大久保4丁目9番1号	709	1969	●				●	3歳	
8	大久保第二保育所	大久保2丁目7番7号	1,056	1972	●				●	6か月	
9	袖ヶ浦第二保育所	鷺沼1丁目14番16号	734	1972					●	6か月	H25.4私立化
10	本大久保第二保育所	本大久保4丁目5番1号	599	1975	●				●	生後57日	
11	菊田第二保育所	津田沼3丁目11番10号	699	1979	●				●	生後57日	
12	秋津保育所	秋津3丁目8番1号	1,270	1979	●				●	6か月	
13	谷津南保育所	谷津3丁目1番13号	1,276	1989	●				●	4か月	
14	東習志野こども園	東習志野3丁目4番1号	1,651	2005		●	●	●	●	生後57日	
15	杉の子こども園	本大久保2丁目3番15号	1,376	2012		●	●	●	●	生後57日	H24.4開園
16	こどもセンター	鷺沼1丁目8番24号	700	1961			●		—	—	
合計			15,620		11	2	3	4	15		

出所) 公共施設再生計画基本方針、習志野市ホームページより作成

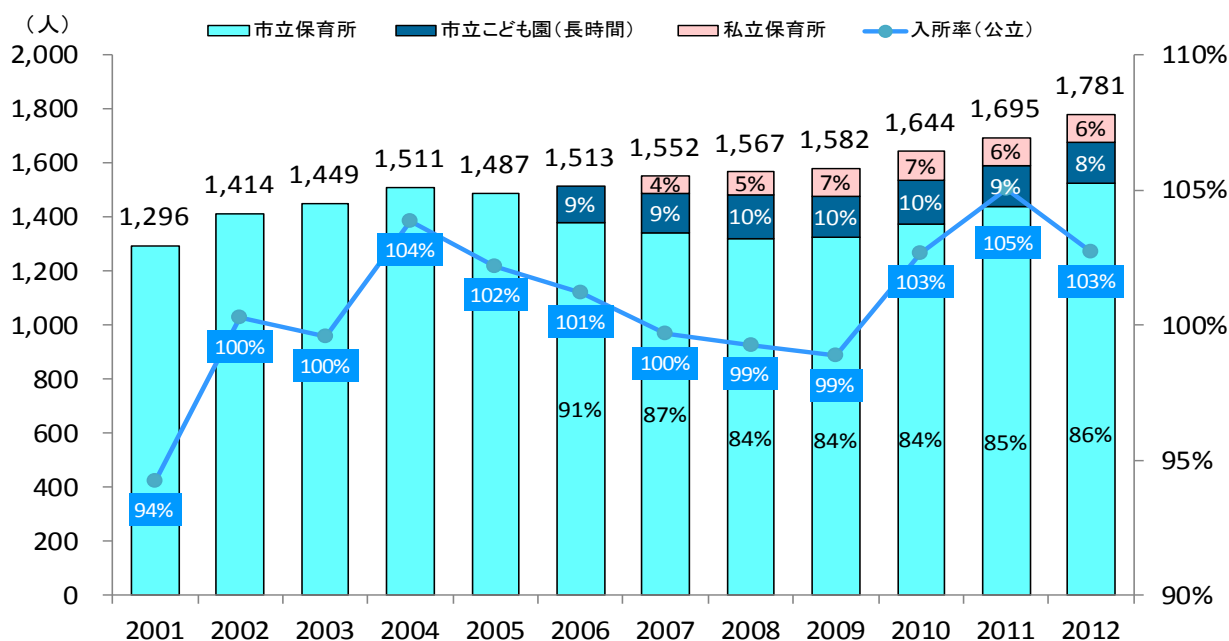
> 図表 3-34 保育所・こども園・こどもセンター配置図



(2) 園児数の推移

保育所の園児については年々増加しています。保育所は幼稚園とは異なり、市立も私立も入所申込は市が受け付け、申込者の希望に沿って市が入所先を決定する仕組みとなっています。保育料は市立も私立も同額です。

> 図表 3-35 園児数の推移

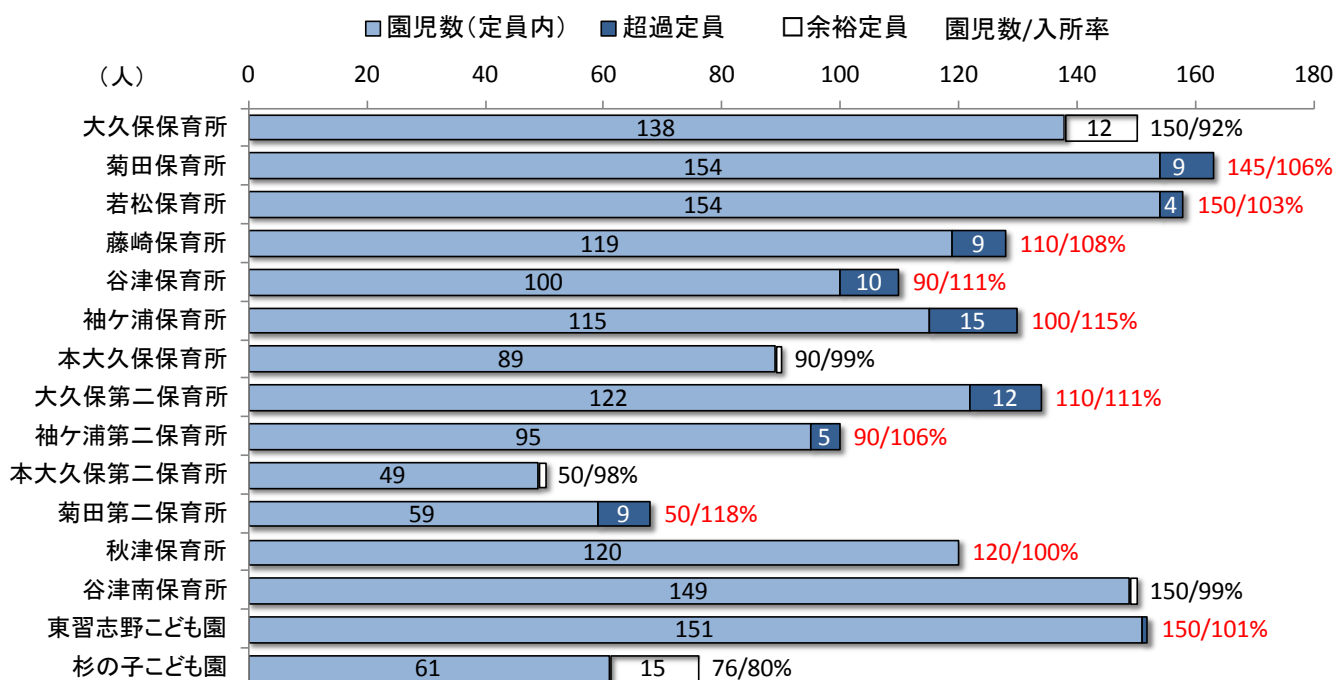


出所) こども部資料より資産管理課にて作成

(3) 各所の定員及び園児数

大久保保育所以外、すべての保育所およびこども園(長時間)において、入所率は100%を超えています。

> 図表 3-36 定員及び園児数

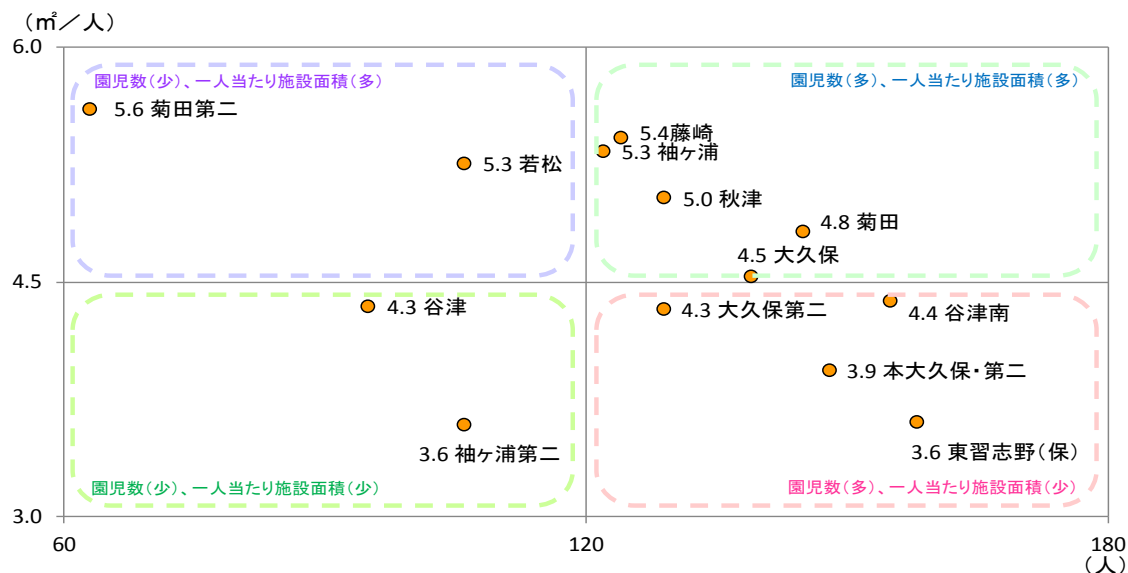


出所) こども部資料より資産管理課にて作成

(4) 園児一人あたりの保育室・遊戯室の面積

本大久保保育所は3歳児以上、本大久保第二保育所は2歳児以下の保育となっていますので、合算して算出しています。菊田第二保育所は、2歳児以下の保育のみとなっています。

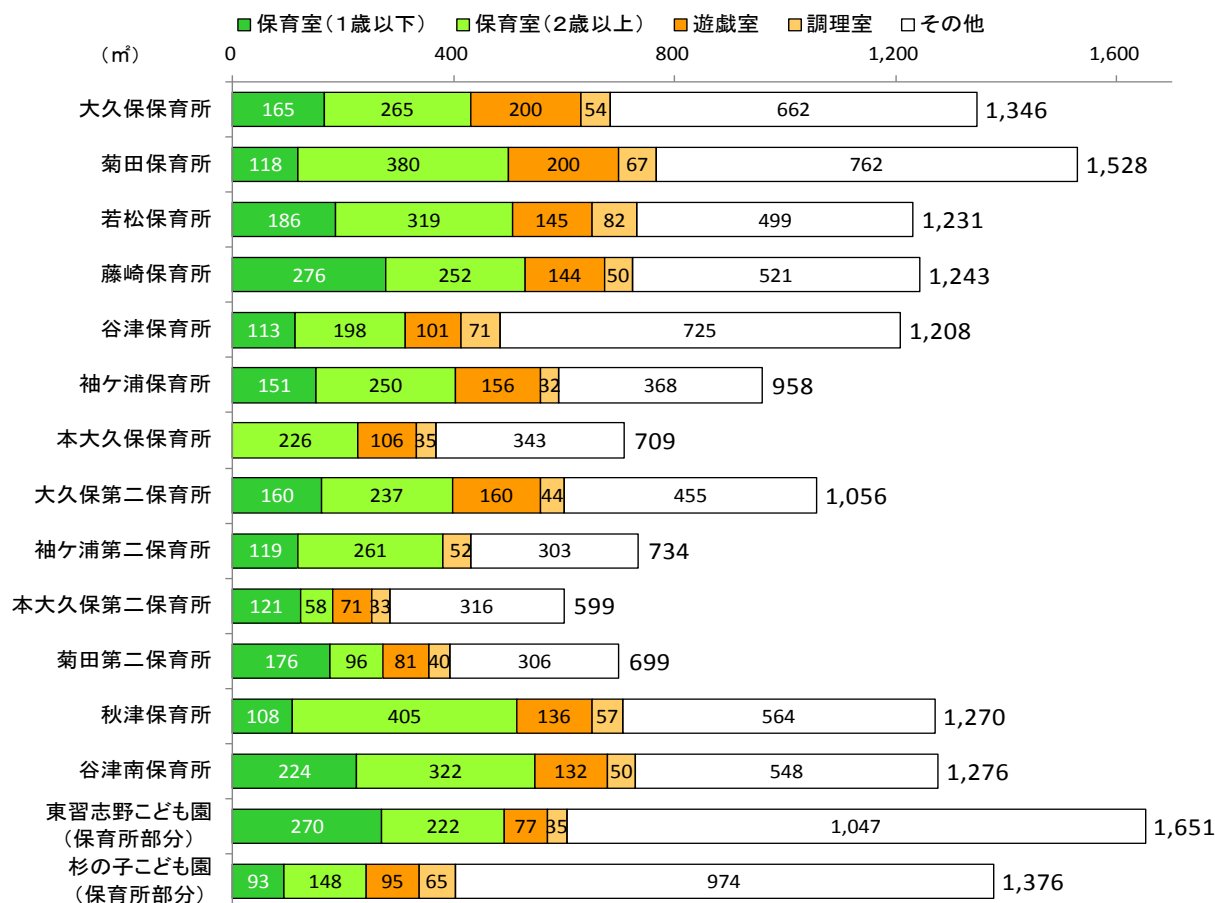
> 図表 3-37 園児一人当たりの床面積



出所) こども部資料より資産管理課にて作成

(5) 諸室構成

> 図表 3-38 各建物延床面積



(6) こどもセンター概要

鷺沼こどもセンターは、旧保育所を利用していますが、老朽化が進んでいます。こども園の整備にあわせて、こども園に併設してこどもセンターが設置されています。

>図 3-39 こどもセンター概要

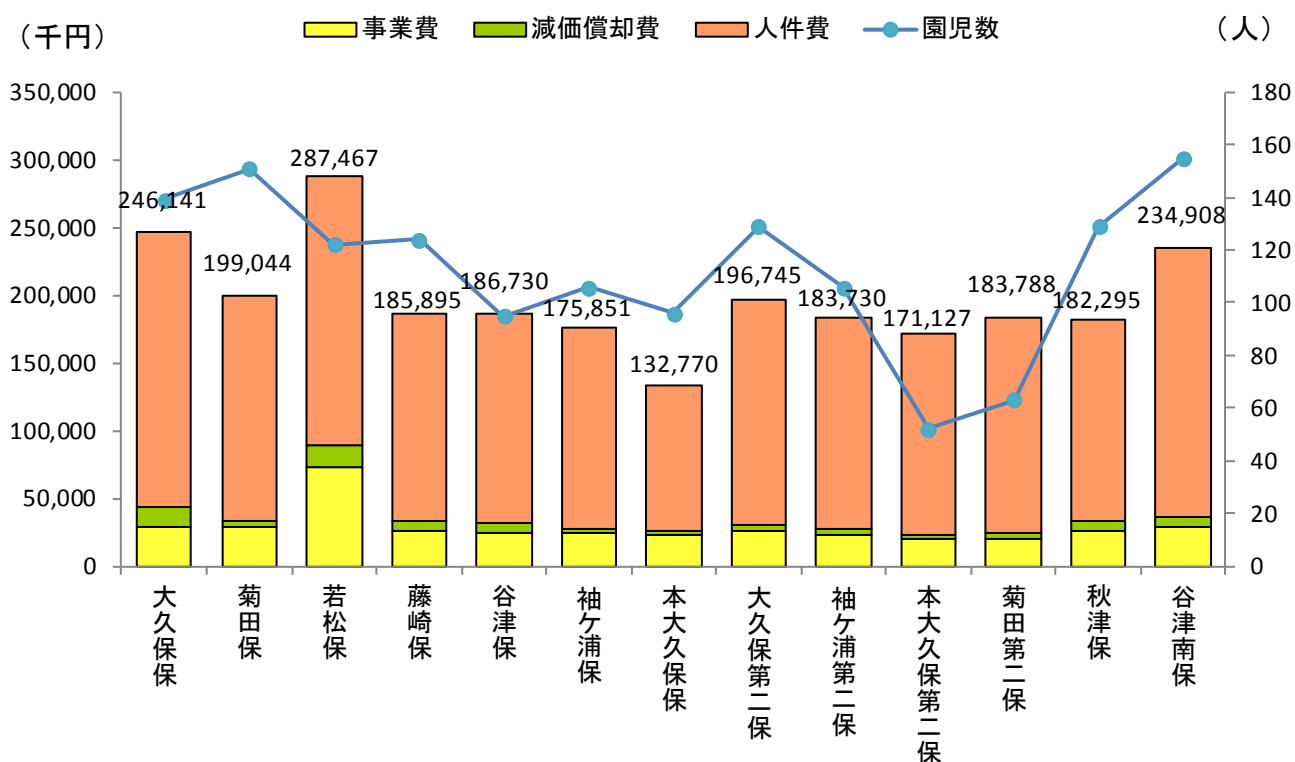
	鷺沼 こどもセンター	東習志野 こどもセンター	杉の子 こどもセンター
設置形態	専用施設(旧鷺沼保育所)	こども園内併設	こども園内併設
開所曜日	月～土曜日		
開所時間	9:00～16:00		
延床面積	700㎡	165㎡	116㎡
築年度	1961(昭和36)年	2005(平成17)年	2012(平成24)年
育児相談	○	○	○

出所) 習志野市ホームページより作成

(7) コスト状況

保育所にかかるコストは大部分が人件費となっています。

>図表 3-40 保育所コスト状況



出所) 習志野の財務報告書及びこども部資料より作成

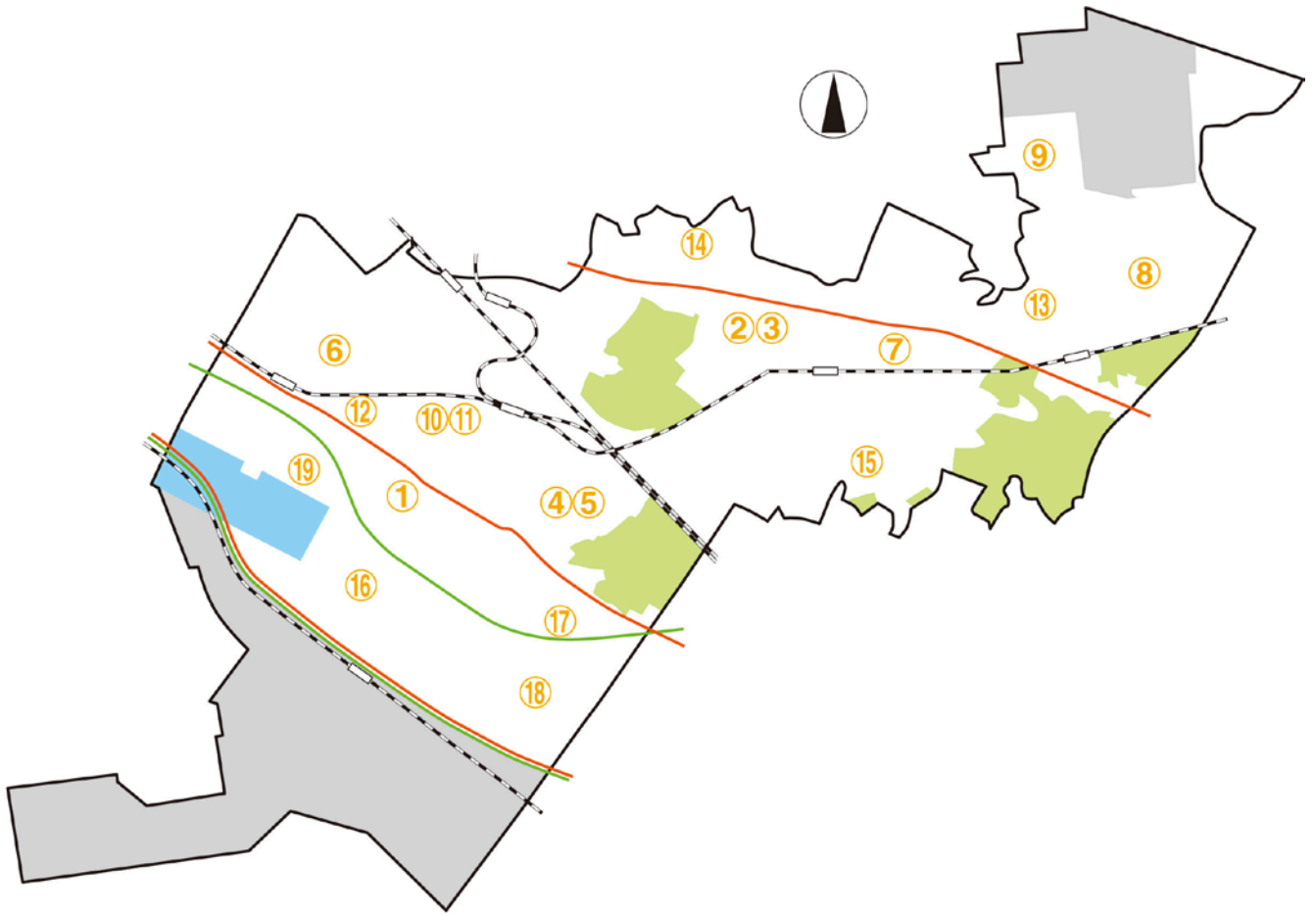
3-3. 児童会

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築 年度	施設利用形態		併設小学校	備考
					余裕教室 利用	専用施設		
1	袖ヶ浦西児童会	袖ヶ浦1丁目1番1号	135	—	○		袖ヶ浦西小	
2	大久保児童会	藤崎6丁目9番28号	150	2002		敷地内	大久保小	
3	大久保第二児童会	藤崎6丁目9番28号	84	2008		敷地内	大久保小	
4	鷺沼児童会	鷺沼3丁目1番1号	108	2003		敷地内	鷺沼小	
5	鷺沼第二児童会	鷺沼3丁目1番1号	91	—		敷地内	鷺沼小	
6	谷津児童会	谷津5丁目1番32号	88	—	○		谷津小	
7	大久保東児童会	大久保2丁目12番1号	108	2001		敷地内	大久保東小	
8	東習志野児童会	東習志野3丁目4番2号	135	—	○		東習志野小	
9	実花児童会	東習志野6丁目7番2号	77	—	○		実花小	
10	つだぬま第一児童会	津田沼4丁目5番2号	71	—		校舎内	津田沼小	※新校舎
11	つだぬま第二児童会	津田沼4丁目5番2号	67	—		校舎内	津田沼小	※新校舎
12	向山児童会	谷津2丁目16番32号	66	—	○		向山小	
13	実籾児童会	実籾1丁目25番1号	66	—	○		実籾小	
14	藤崎児童会	藤崎4丁目12番1号	127	1983		敷地内	藤崎小	
15	屋敷児童会	屋敷2丁目1番1号	140	—	○		屋敷小	
16	秋津児童会	秋津3丁目1番1号	70	—		体育館併設	秋津小	
17	袖ヶ浦東児童会	袖ヶ浦5丁目11番1号	136	—	○		袖ヶ浦東小	
18	香澄児童会	香澄4丁目6番1号	78	—		体育館併設	香澄小	
19	谷津南児童会	谷津3丁目1番36号	91	1991		敷地内	谷津南小	
合計			1,246		8	11		

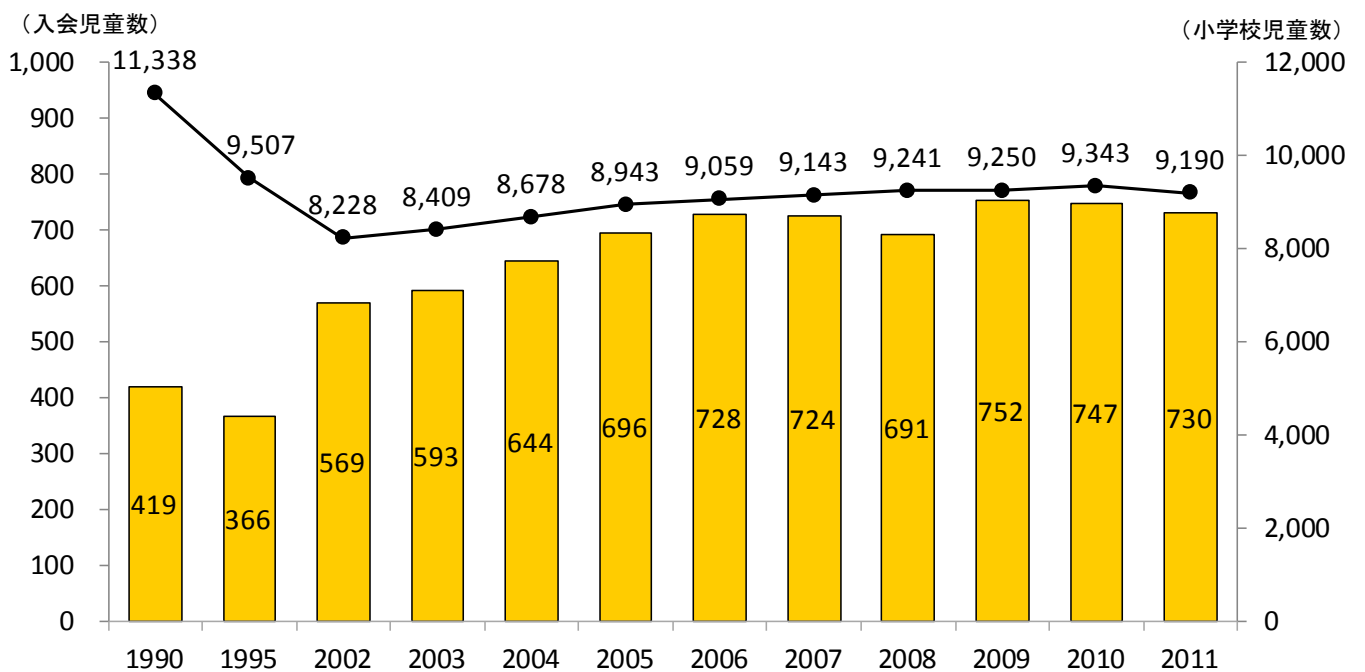
出所) 公共施設再生計画、青少年課資料より資産管理課作成(平成24年度末現在)

>図表 3-41 児童会配置図



(2) 入会児童数の推移

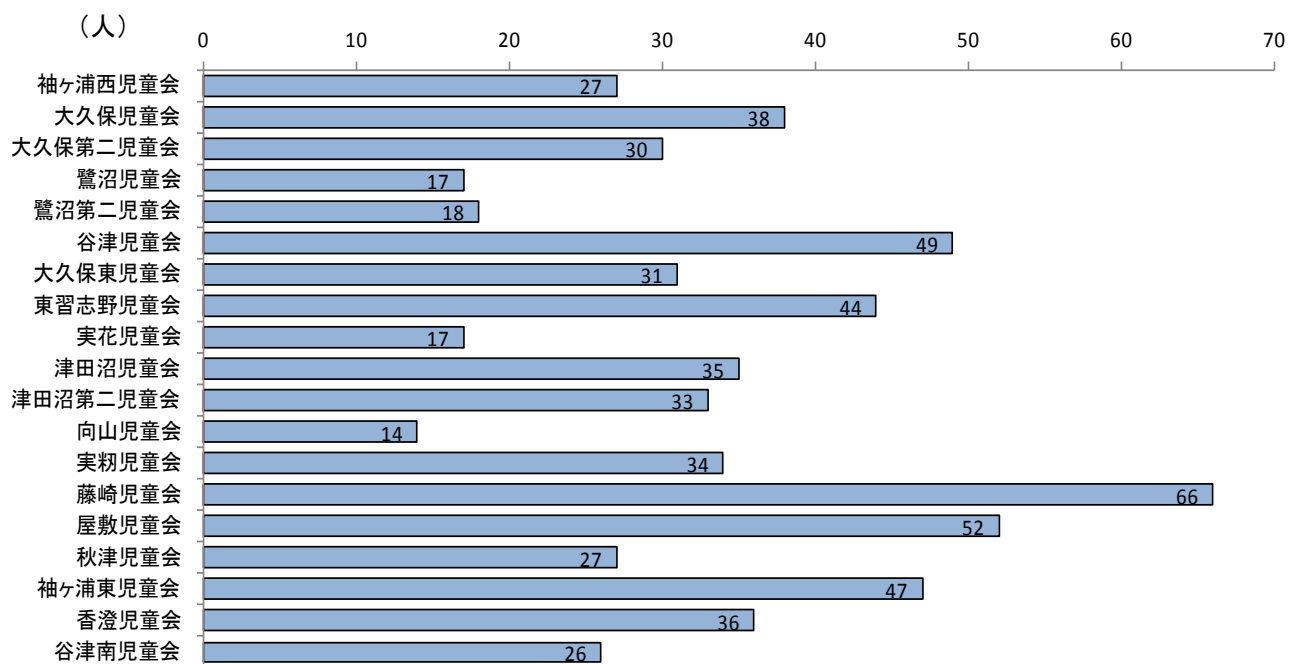
>図表 3-42 入会児童数



出所) 習志野市統計書

(3) 各児童会の入会児童数

> 図表 3-43 入会児童数



出所) 平成 23 年度 習志野市歳入歳出決算報告書

4. 生涯学習施設・図書館

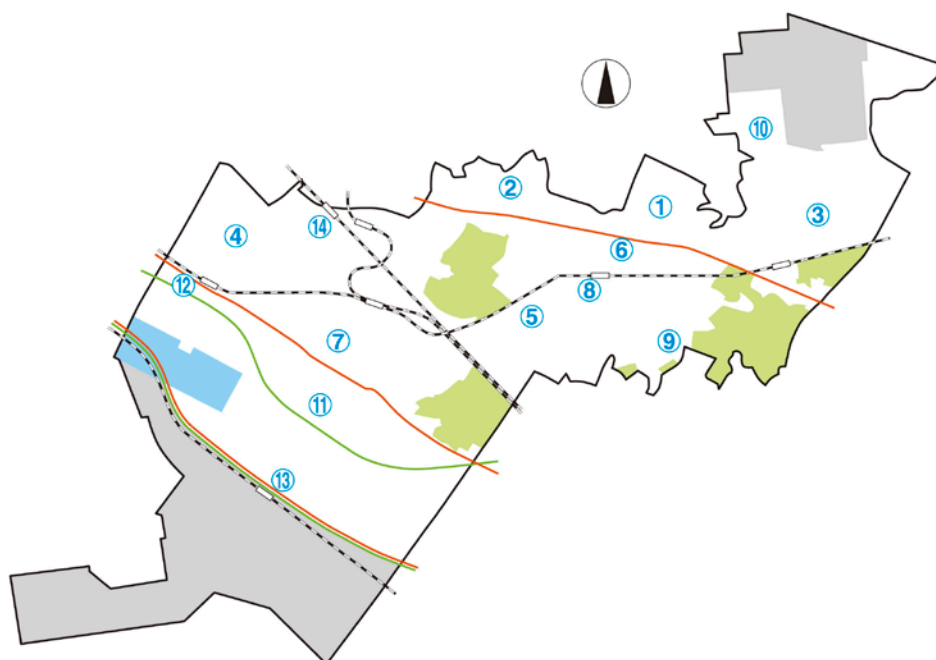
4-1. 生涯学習施設

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能						備考
					会議集会 生涯学習	公民館 活動	ホール	窓口 機能	図書館 併設	その他	
1	あづまこども会館	泉町2丁目1番36号	241	1975	●						
2	藤崎青年館	藤崎4丁目14番34号	233	1981	●						
3	東習志野コミュニティセンター	東習志野3丁目1番20号	1,057	1982	●			●	●		
4	谷津コミュニティセンター	谷津5丁目16番33号	888	1995	●				●		
5	生涯学習地区センター	本大久保3丁目2番1号	909	1968	●						習志野保健所より 移管受(1994年)
6	市民プラザ大久保	大久保4丁目2番11号	1,106	2011	●						区分所有(再生計画 対象外)、H24~
7	菊田公民館	津田沼7丁目9番20号	1,496	1971	●	●					
8	大久保公民館・市民会館	本大久保3丁目8番20号	2,007	1966	●	●	●				公民館1,132㎡、 市民会館875㎡
9	屋敷公民館	屋敷3丁目13番13号	339	1977	●	●					
10	実花公民館	東習志野6丁目7番2号	581	1978	●	●				小学校	実花小体育館 1階に設置
11	袖ヶ浦公民館	袖ヶ浦2丁目5番1号	1,210	1980	●	●					
12	谷津公民館	谷津4丁目7番10号	1,023	1982	●	●					
13	新習志野公民館	秋津3丁目6番3号	1,135	1991	●	●		●	●		
14	習志野文化ホール	谷津1丁目16番1号	6,969	1978	●		●			商業施設	公益財団法人所有 (再生計画対象外)
生涯学習施設の所有建物合計			11,119		12	7	1	2	4	1	
合計			19,194		14	7	2	2	4	2	

出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-44 生涯学習施設配置図



(2) 諸室構成

生涯学習施設は、多くの施設が複合施設となっています。図書館との複合施設が3施設、連絡所との複合施設が2施設、ホールとの複合施設、及び小学校体育館との複合施設が各1施設となっています。

公民館とコミュニティセンターの違いは、公民館は一般職員を配置し、自主事業を行っている施設であり、コミュニティセンターは指定管理者等により貸館業務を行っている施設となっています。

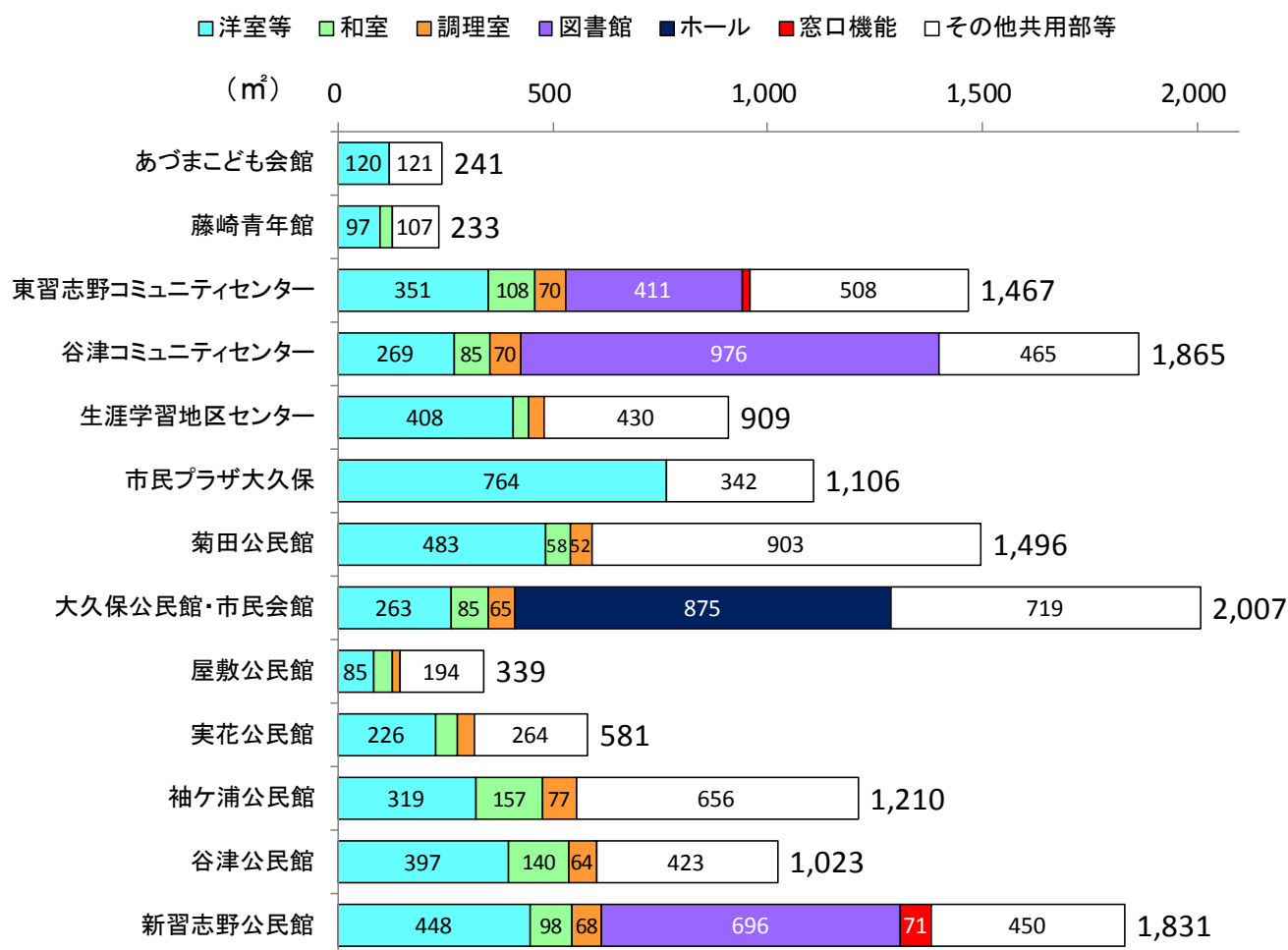
あづまこども会館は、条例において、「児童の遊びの場及び学習の場の提供」、「児童のための地域組織活動の助成」、「留守家庭児童の保護育成の援助」とあります。藤崎青年館は、条例において、「青少年の健全な育成をはかるため、青少年および青少年を育成する団体等の語りあい、体育および娯楽の施設として青年館を設置」とあります。生涯学習地区センター『ゆうゆう館』は、条例において、「市民の生涯学習活動の推進を図るため」とあります。それぞれ目的や利用対象は異なり、諸室構成や室名の違いはありますが、使用の用途はほぼ同様となっています。

市民プラザ大久保は、市が土地を提供し、事業者が高齢福祉施設を建設かつ運営している官民連携施設で、その中に地域利用施設として、平成24年3月に設置されています。

大久保公民館は、2階が市民会館となっており400席のホールが設置されています。

実花公民館は、実花小学校体育館の1階に設置されており、複合施設となっています。新しく建替えられた津田沼小学校新校舎は、調理室や図書室、体育館等の導線が、児童の導線と分けられており、生涯学習施設の機能を保有しています。

> 図表 3-45 各建物延床面積



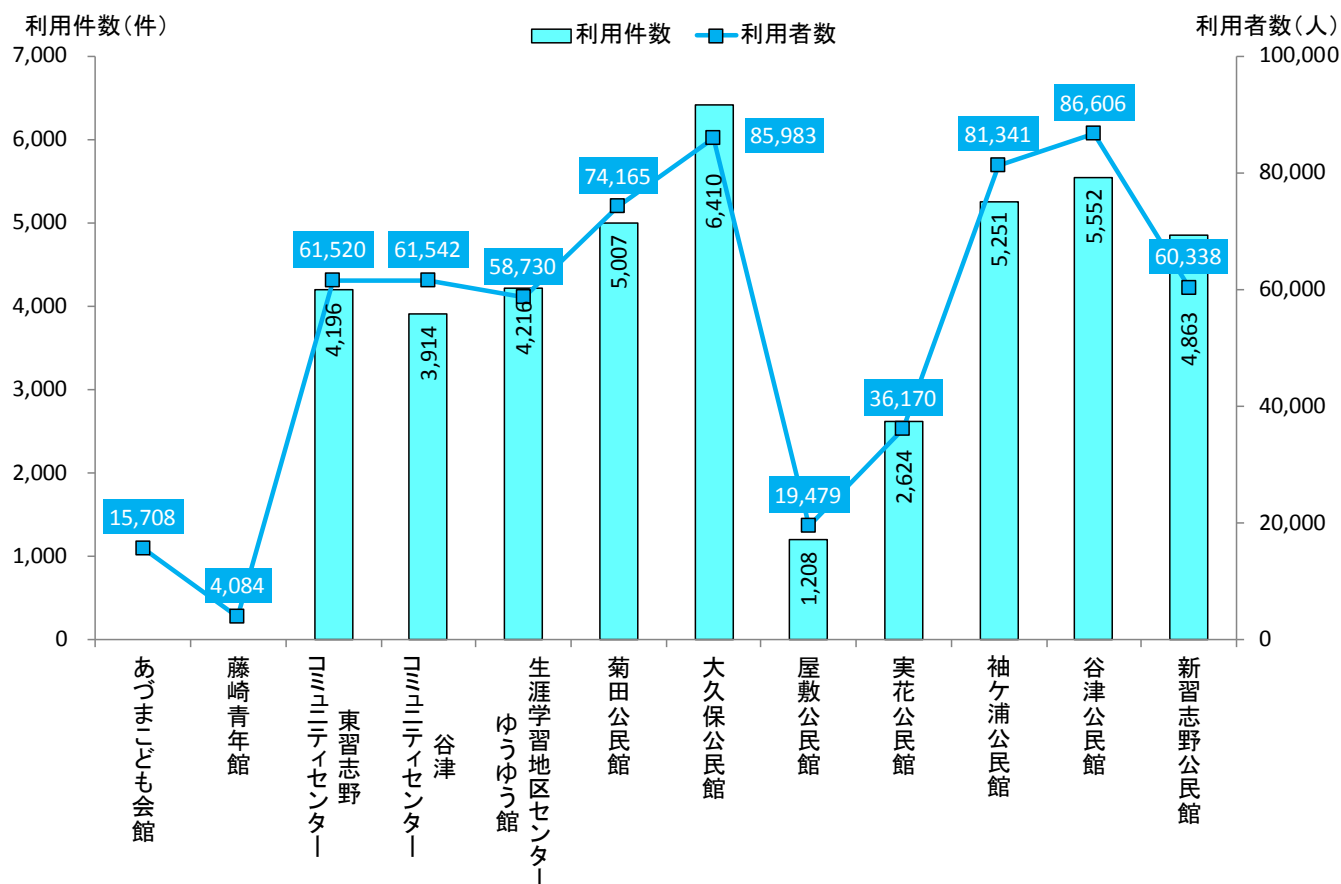
出所) 公共施設再生計画基本方針、公民館台帳、図書館台帳、社会教育施設台帳

(3) 施設別の利用者数及び利用件数

1件当たりの利用者は、最多が屋敷公民館で16.1人/件、最少が新習志野公民館の12.4人/件となっています。

利用料及び運営形態について、コミュニティセンター、生涯学習地区センター、市民プラザについては指定管理者制度が導入されています。徴収した利用料が指定管理者の収入となる「利用料金制」については導入されていません。あづまこども会館、藤崎青年館は、利用形態に大差はありませんが、利用料を徴収しないということになっています。

> 図表 3-46 各施設の利用件数・利用者数



※あづまこども会館、藤崎青年館は利用人数のみ。

出所) 習志野市歳入歳出決算報告書

> 図表 3-47 各施設の利用条件、使用料運営形態

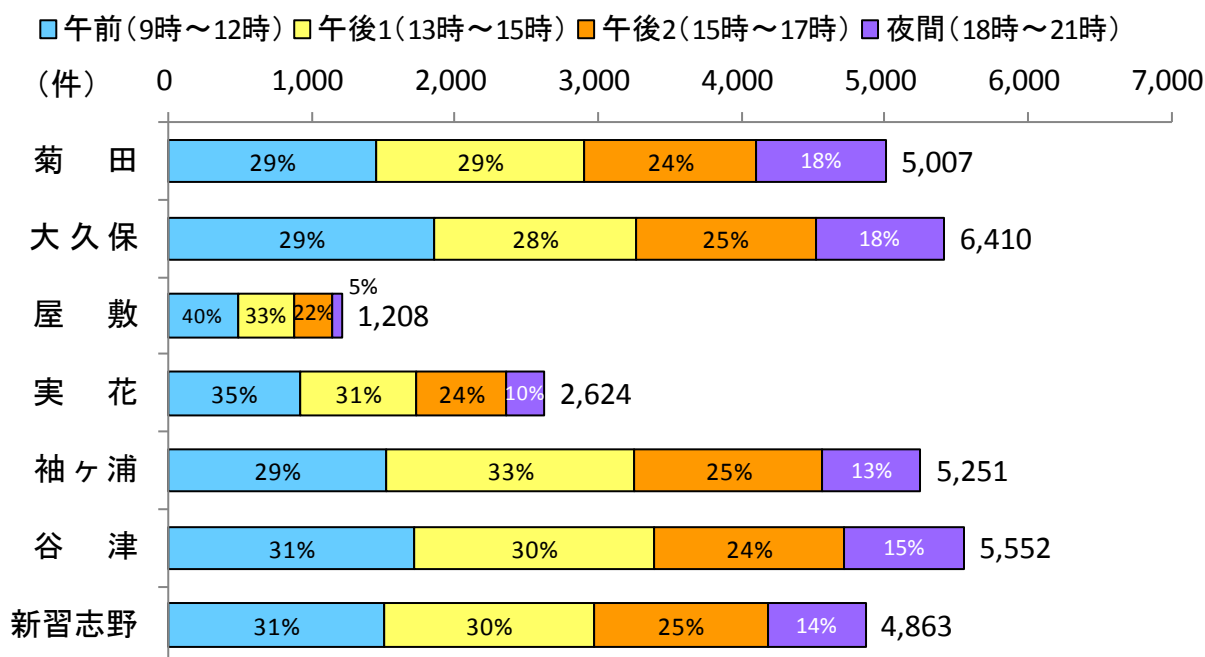
施設名	利用時間	利用の単位	貸室の使用料	運営形態	利用料金制
あづまこども会館	9:00~17:00	—	無料	市直営	—
藤崎青年館	9:00~21:00	—	無料	市直営	—
東習志野コミュニティセンター	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
谷津コミュニティセンター	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
生涯学習地区センター	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
市民プラザ大久保	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	指定管理者	×
菊田公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
大久保公民館・市民会館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
屋敷公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
実花公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
袖ヶ浦公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
谷津公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—
新習志野公民館	9:00~21:00	午前・午後1・午後2・夜間	有料	市直営	—

出所) 習志野市例規集

(4) 時間帯別利用件数

屋敷及び実花公民館は午前中の利用割合が比較的高く、菊田及び大久保公民館は夜間の利用割合が若干高くなっています。屋敷公民館の夜間の利用割合は5%と極端に低くなっています。午後の利用割合は全館とも、午後1は30%前後、午後2は25%前後となっています。

>図表 3-48 各公民館時間帯別利用件数

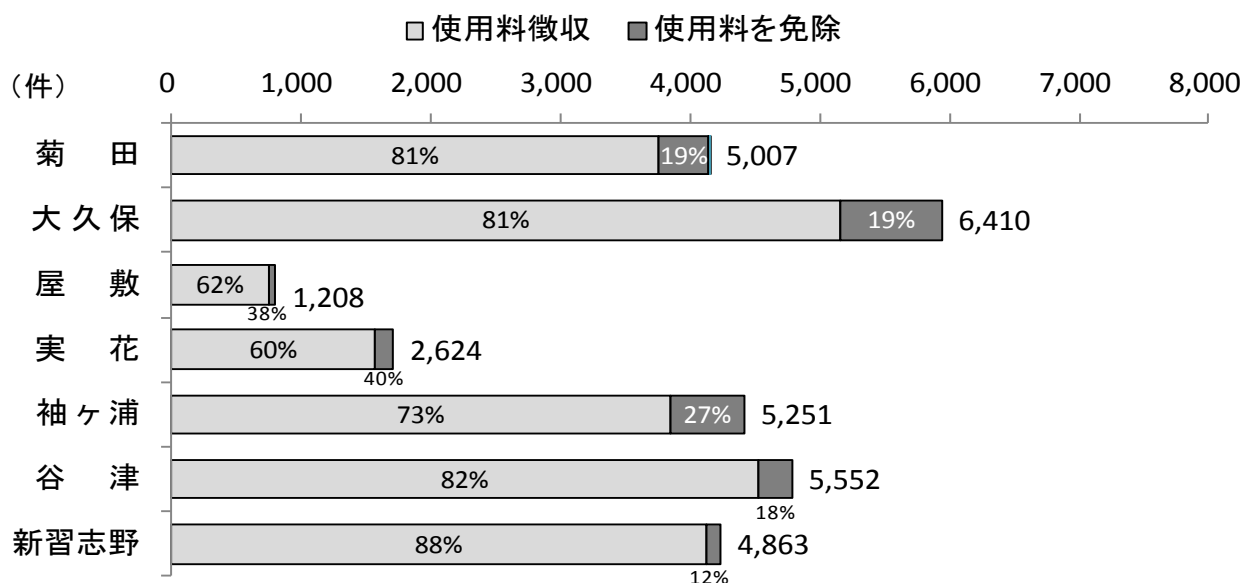


出所) 公民館要覧

(5) 使用料区分別利用件数

菊田、大久保、谷津、新習志野公民館は、使用料を徴収する利用が80%以上となっています。使用料を免除する利用は屋敷、実花公民館が多く、30%以上となっています。

>図表 3-49 各公民館使用料区分別利用件数

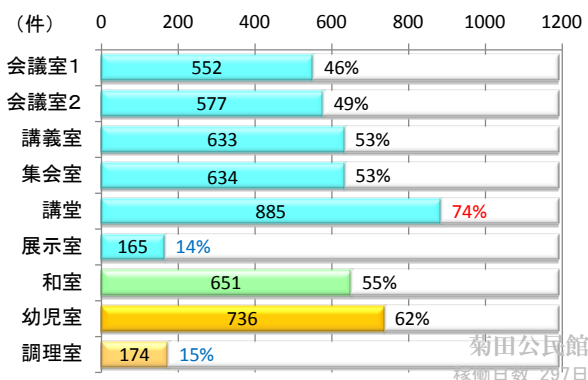


出所) 社会教育課資料より資産管理課作成

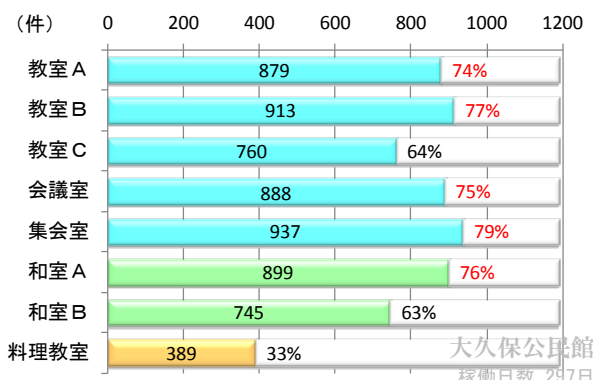
(6) 諸室別利用件数

調理室の稼働率は、全館で低くなっています。屋敷公民館は、平成23年度7月から9月まで耐震補強工事を行ったため、開館日数が少なくなっています。

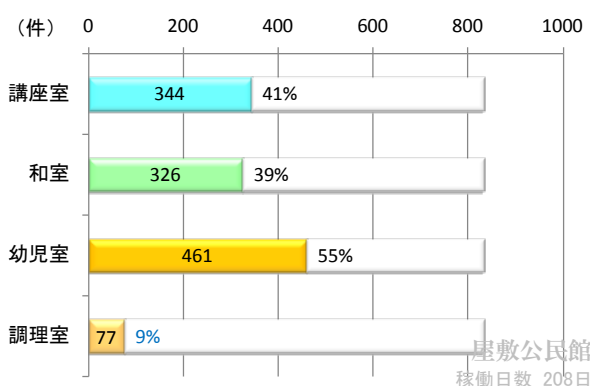
>図表 3-50 菊田公民館



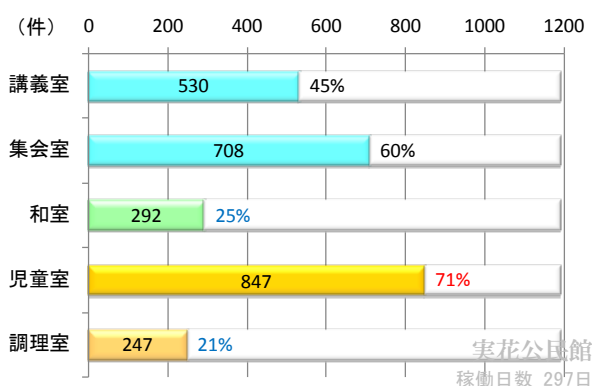
>図表 3-51 大久保公民館



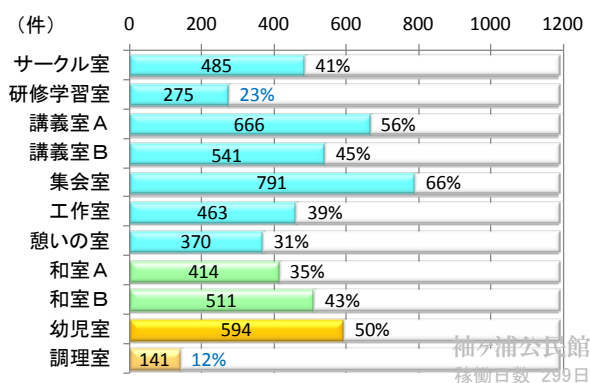
>図表 3-52 屋敷公民館



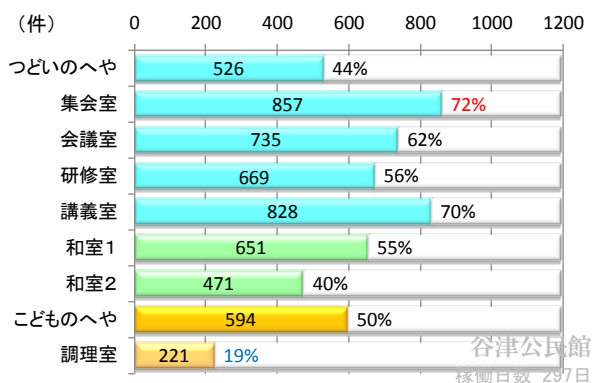
>図表 3-53 実花公民館



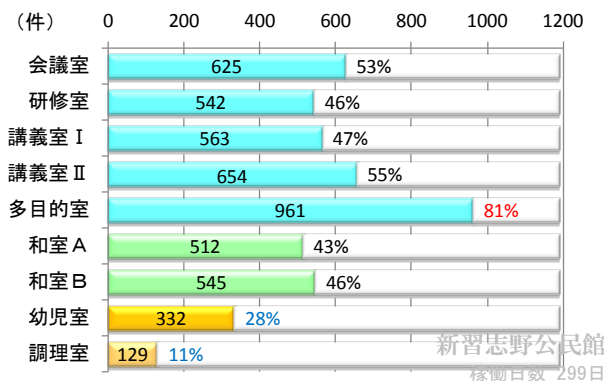
>図表 3-54 袖ヶ浦公民館



>図表 3-55 谷津公民館



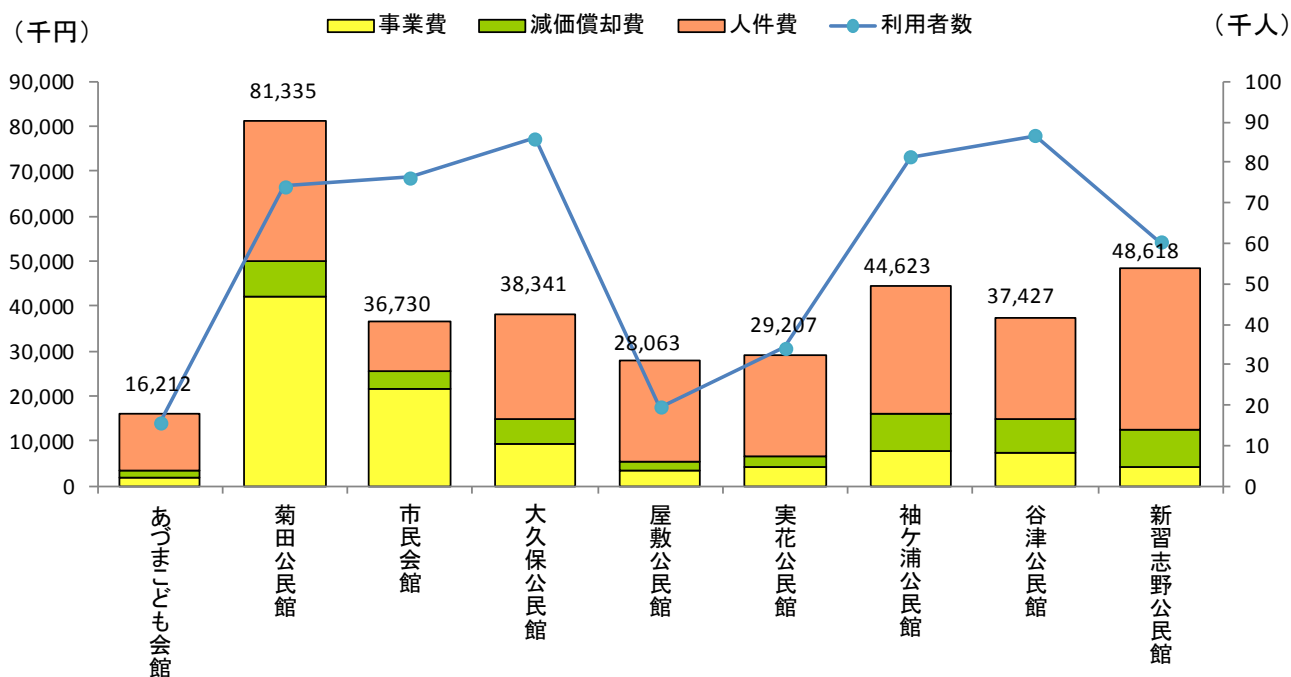
>図表 3-56 新習志野公民館



(7) コスト状況

菊田公民館は中心館であり、袖ヶ浦公民館の災害復旧工事費や修繕費など、他館の事業費が一部含まれています。

> 図表 3-57 生涯学習施設コスト状況



出所) 習志野の財務報告書、社会教育課資料から作成



中央公園から見た大久保公民館・市民会館

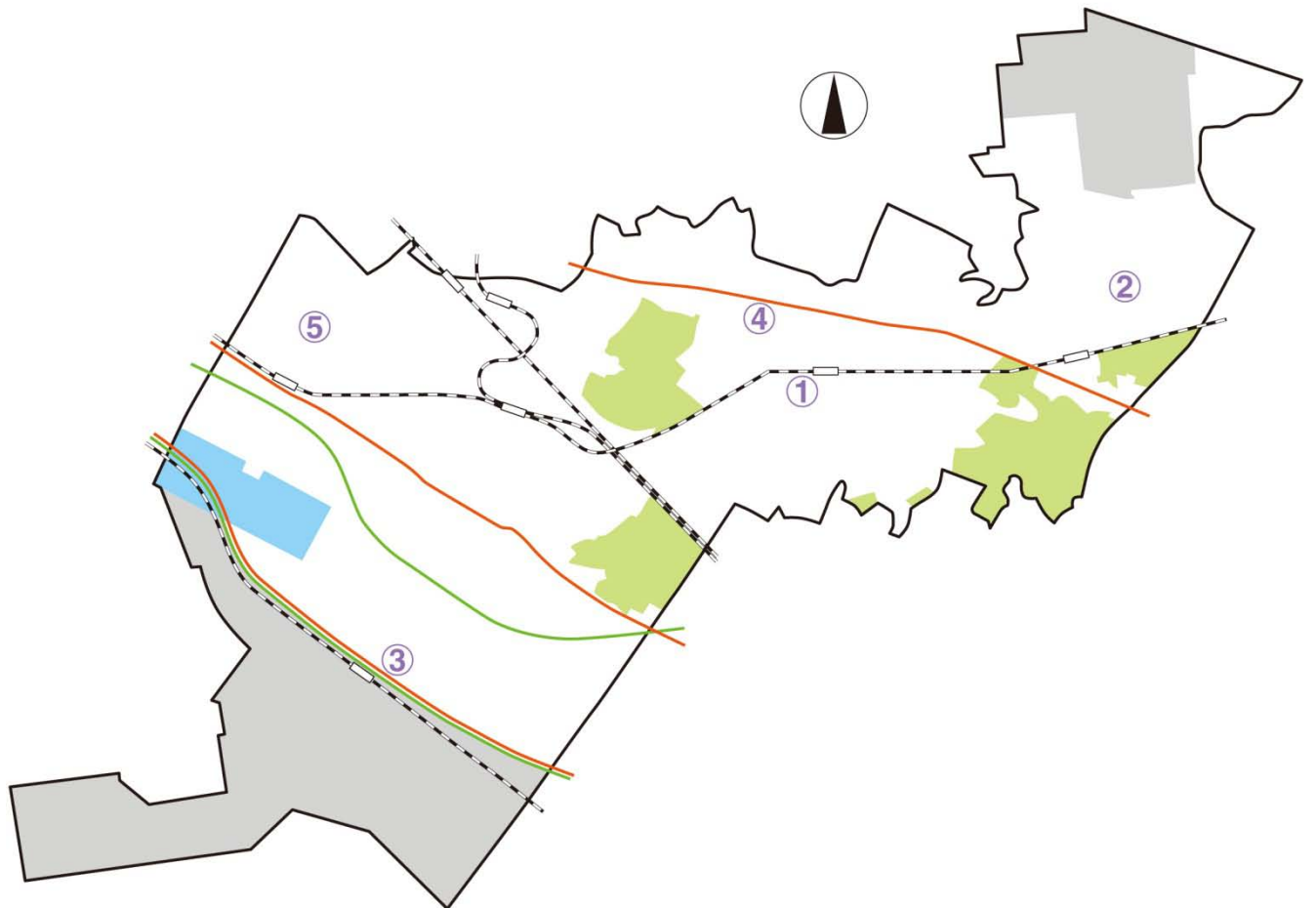
4-2. 図書館

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築 年度	機能					備考
					図書館	会議室 等	窓口 機能	消防 施設	保健福祉 施設	
1	大久保図書館	本大久保3丁目8番19号	828	1980	●					
2	東習志野図書館	東習志野3丁目1番20号	410	1982	●	●	●			東習志野コミュニティセンター・ 東部連絡所と複合
3	新習志野図書館	秋津3丁目6番3号	696	1991	●	●	●			新習志野公民館・ 西部連絡所と複合
4	藤崎図書館	藤崎6丁目20番11号	878	1992	●			●		藤崎分遣所と複合
5	谷津図書館	谷津5丁目16番33号	976	1995	●	●			●	谷津コミュニティセンターと複合
図書館専用施設合計			828		1	0	0	0	0	
合計			3,788		5	3	2	1	1	

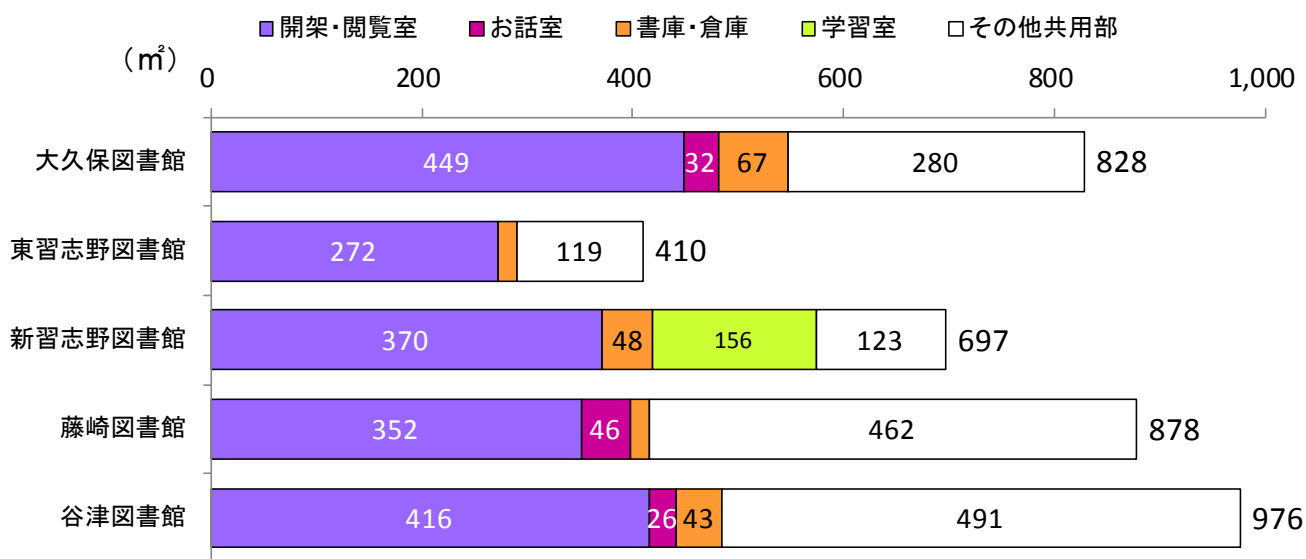
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-58 図書館配置図



(2) 諸室構成

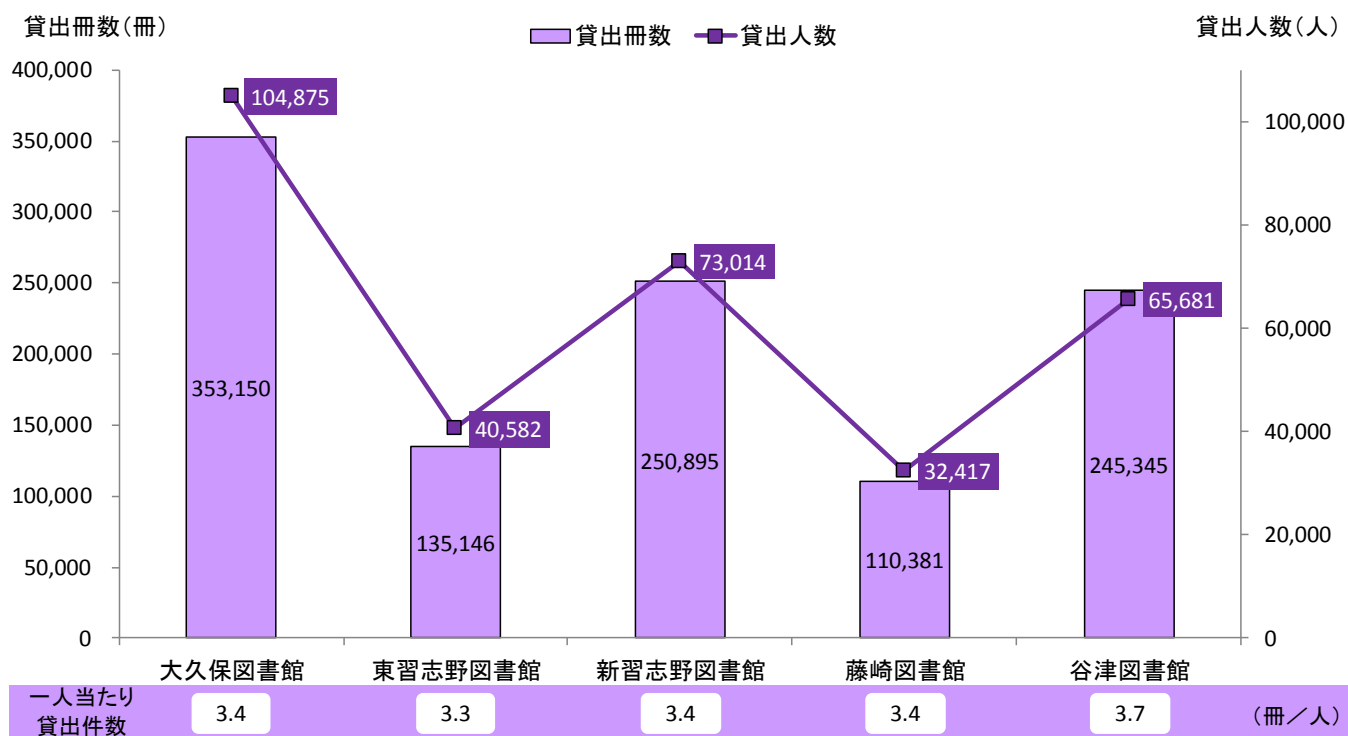
>図表 3-59 各施設延床面積



※ 複合施設の図書館部分のみ掲載 出所) 図書館台帳

(3) 施設別の貸出冊数及び貸出人数

>図表 3-60 各施設の貸出冊数・貸出人数



出所) 図書館要覧

> 図表 3-61 各施設の開館時間・運営形態等

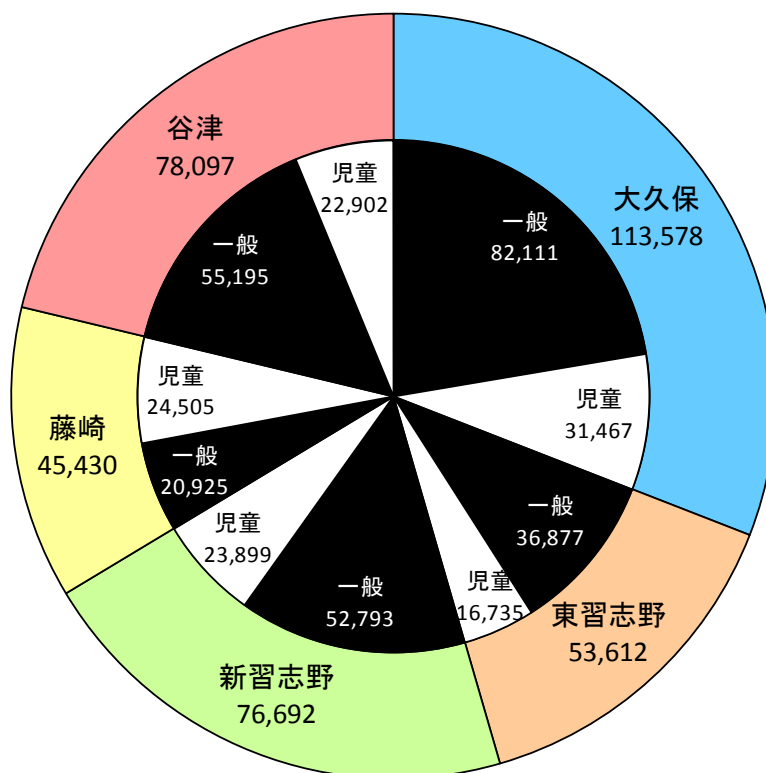
	大久保図書館	東習志野図書館	新習志野図書館	藤崎図書館	谷津図書館
開館時間	9:00~17:00				
延長開館日と閉館時刻	19:00 (木曜のみ・祝日除く)	19:00(土曜のみ・祝日除く)			
運営形態	市直営	指定管理者	指定管理者	指定管理者	指定管理者
郷土資料収集	○	○	○	○	○
録音図書と点字図書貸出	○	—	—	—	—
拡大読書器	○	—	○	—	○
学習室	—	—	—	—	○(52席)

※ 平成24年度3月現在 出所) 社会教育課資料より資産管理課作成

(4) 蔵書数

習志野市全体の蔵書数は、36万7,409冊となっており、うち一般図書が約67%を占めています。館別の保有割合は、大久保図書館が約31%、東習志野図書館が約15%、新習志野図書館が約21%、藤崎図書館が約12%、谷津図書館が約21%となっています。

> 図表 3-62 蔵書区分

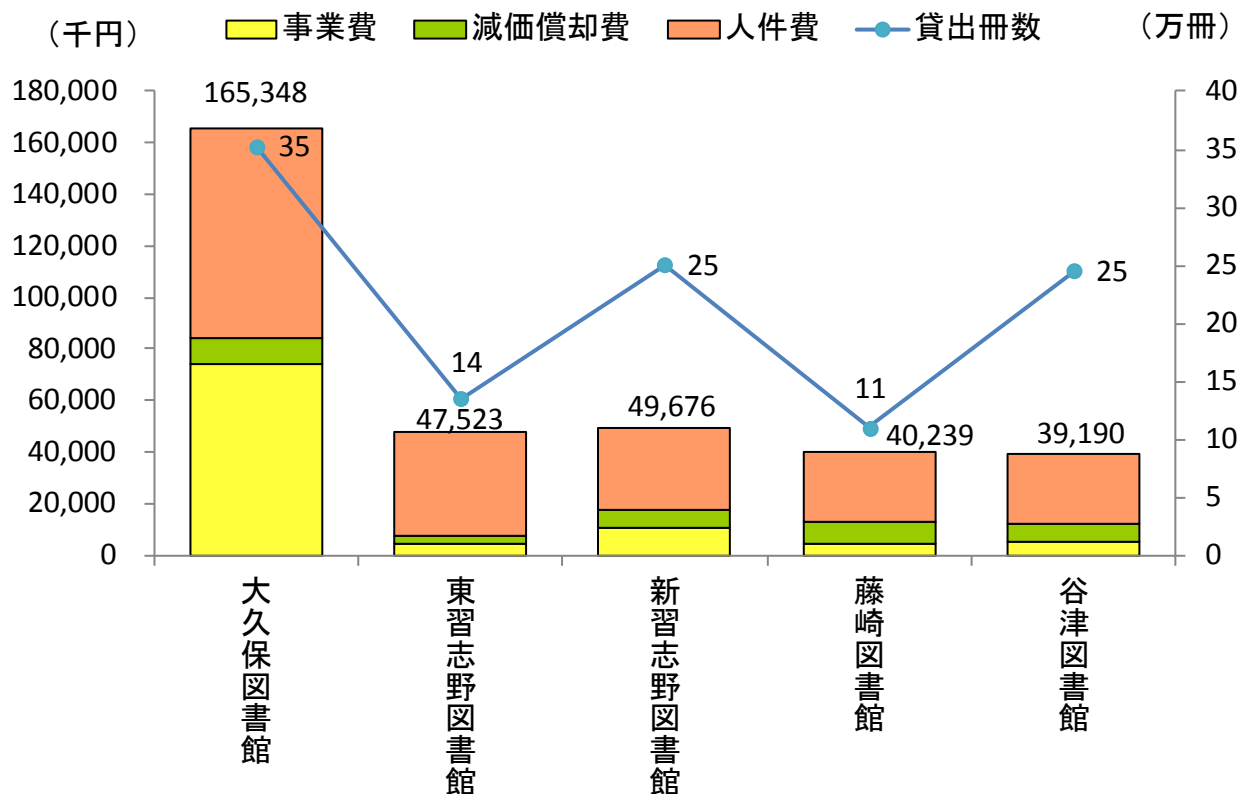


単位: 冊
出所) 図書館要覧

(5) コスト状況

大久保図書館が中心館であり、新習志野公民館の災害復旧工事費や、パート賃金、雑誌購入費など、他館の事業費が一部含まれています。大久保図書館を除く4館は、平成24年4月より指定管理者制度が導入されています。

>図表 3-63 図書館コスト状況



出所) 習志野市の財務報告書、社会教育課資料から作成



中央公園から見た大久保図書館 (右側は大久保公民館・市民会館)

5. スポーツ施設・勤労会館

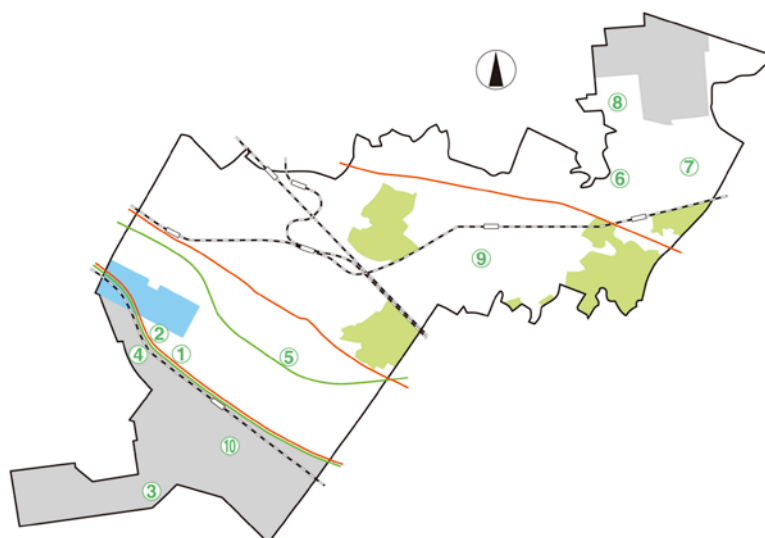
5-1. スポーツ施設・勤労会館

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能										再生計画対象
					体育館	トレーニングルーム	サッカー場 フットサル場	野球場	ソフト ボール場	テニス コート	パークゴルフ場 ゲートボール場	屋外プール	会議室等		
1	秋津サッカー場	秋津3丁目7番3号	3,256	1981			●							●	●
	秋津野球場(付帯設備・スタンド)	秋津3丁目7番2号	3,510	1984				●							●
	秋津総合運動公園内多目的広場	秋津3丁目7番	—	—			少年	少年	●						
2	秋津テニスコート	秋津5丁目20番2号	218	1987						●					●
3	茜浜パークゴルフ場	茜浜3丁目5番1号	—	—							●				
4	茜浜近隣公園	茜浜1丁目3番	—	—			●								
5	袖ヶ浦体育館	袖ヶ浦5丁目1番1号	2,409	1971	●										●
	袖ヶ浦テニスコート	袖ヶ浦5丁目1番1号	—	—						●					
	袖ヶ浦少年サッカー場	袖ヶ浦5丁目1番1号	—	—			少年								
	暁風館	袖ヶ浦5丁目1番1号	544	1973										●	●
	袖ヶ浦運動公園内多目的広場	袖ヶ浦5丁目1番	—	—				●	●						
6	実籾テニスコート	実籾6丁目29番1号	171	1980						●					●
7	東部体育館	東習志野3丁目4番5号	2,911	1994	●	●									●
8	実花水泳プール	東習志野6丁目7番1号	—	—								●			
9	勤労会館	花咲2丁目3番9号	2,344	1974	●	●								●	●
	中央公園パークゴルフ場	花咲2丁目3番9号	—	—							●				
	中央公園野球場	花咲2丁目3番9号	—	—				●							
	中央公園内多目的広場	本大久保3丁目12番	—	—								●			
10	芝園テニスコート・フットサル場	芝園1丁目3番2号	92	2010			フットサル			●					●
合計			15,455		3	2	5	4	2	4	3	1	3		

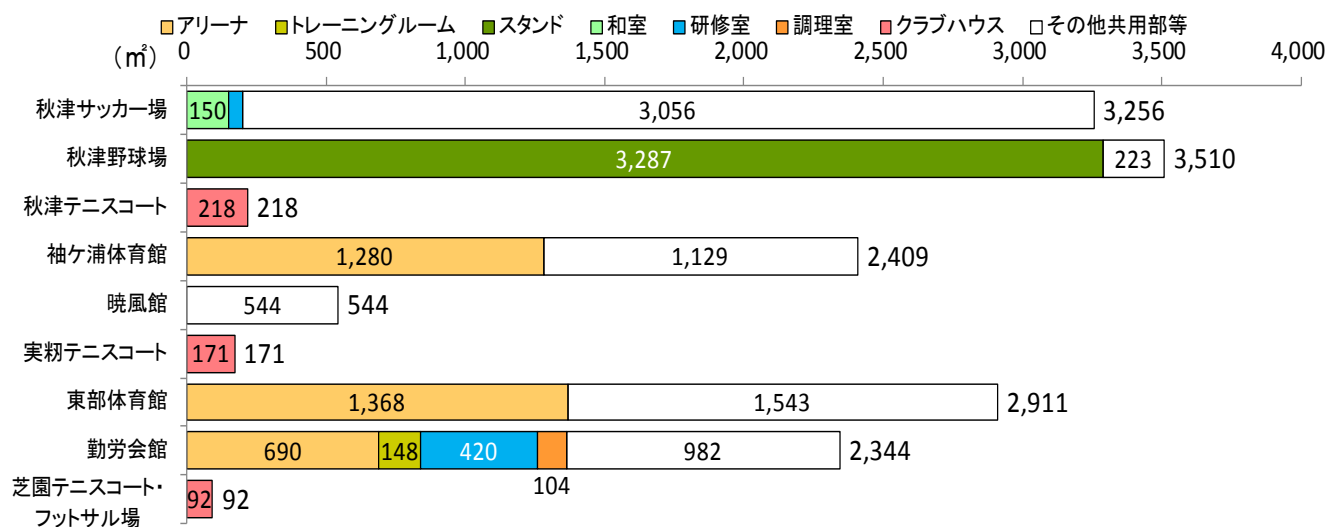
※市役所前体育館・グラウンドは「1.庁舎・消防施設」に掲載
出所) 公共施設再生計画基本方針、平成24年度教育行政要覧

> 図3-64 スポーツ施設配置図



(2) 諸室構成

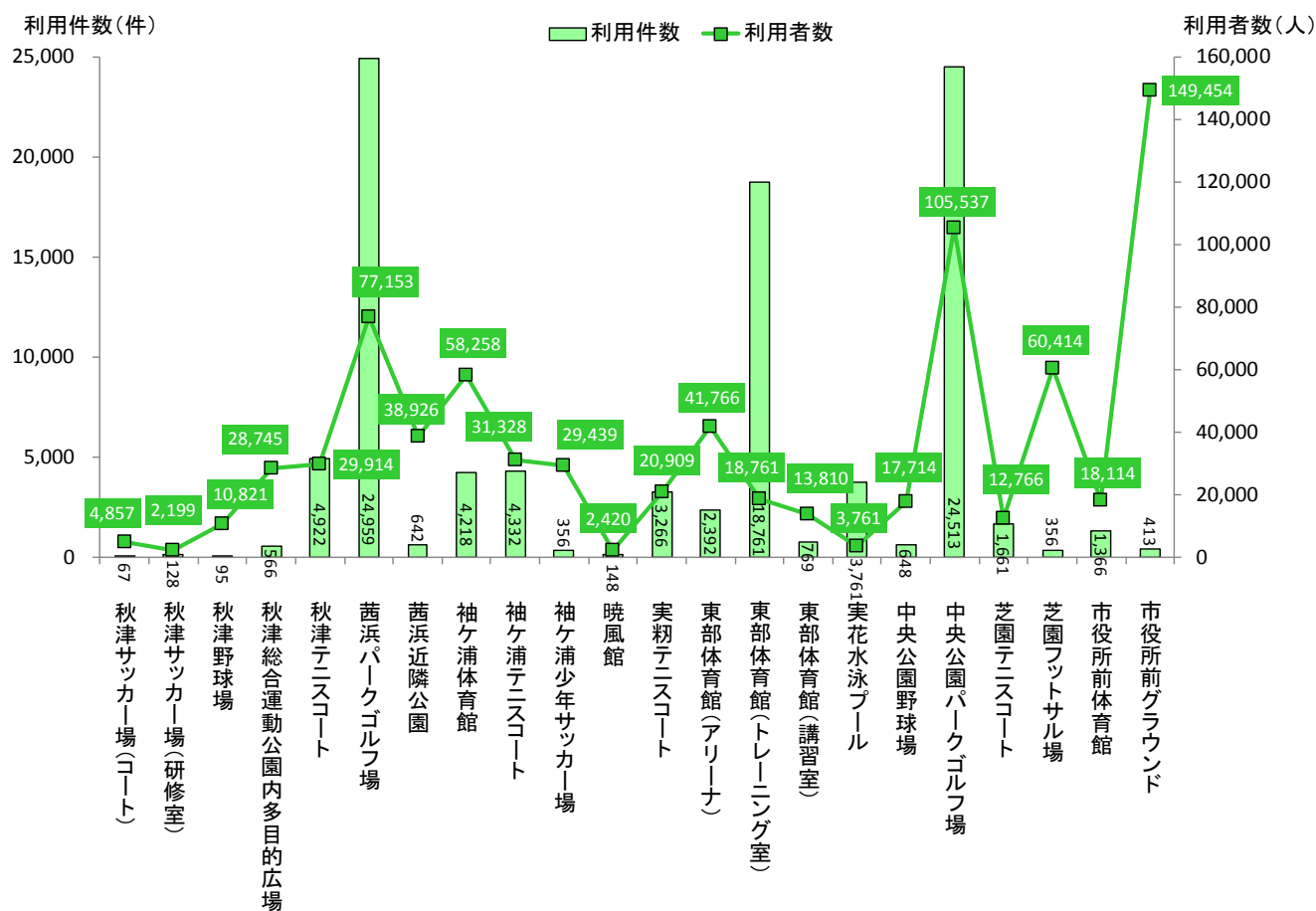
> 図表 3-65 諸室構成



出所) 平成24年度教育行政要覧

(3) 施設別の利用者数及び利用件数

> 図表 3-66 各施設利用者数・利用件数



出所) 生涯スポーツ課資料より資産管理課作成

(4) 各施設の利用条件・使用料・管理運営形態

勤労会館は、市内在住及び在勤の勤労者と、その配偶者、並びに未就学児は無料となっています。

>図表 3-67 各施設利用条件・使用料運営形態

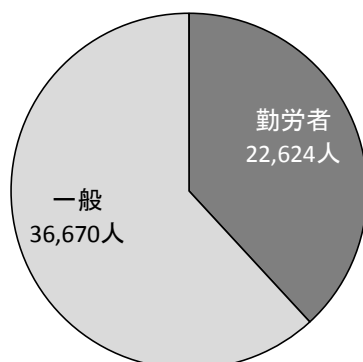
施設名	利用時間	利用単位	使用料	利用料金制	運営・管理	所管課
秋津サッカー場	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
秋津野球場	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
秋津総合運動公園内多目的広場	6:00~21:00	3時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
秋津テニスコート	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
茜浜パークゴルフ場	8:30~17:00	—	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
茜浜近隣公園	6:00~15:00 15:00~21:00	3時間 2時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
袖ヶ浦体育館	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
袖ヶ浦テニスコート	9:00~17:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
袖ヶ浦少年サッカー場	9:00~17:00	2時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
暁風館	9:00~17:00	2時間	有料	—	指定管理者	生涯スポーツ課
袖ヶ浦運動公園内多目的広場						公園緑地課
実籾テニスコート	9:00~17:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
東部体育館	9:00~21:00	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
実花水泳プール	10:00~16:30	2時間	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
勤労会館	9:00~21:00	1時間30分~3時間	勤労者は無料	○	指定管理者	商工振興課
中央公園パークゴルフ場	8:30~17:00	—	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
中央公園野球場	6:00~18:00	3時間	無料	—	管理委託	生涯スポーツ課
中央公園内多目的広場						公園緑地課
芝園テニスコート・フットサル場	9:00~21:00	2時間(テニス) 1時間(フットサル)	有料	○	指定管理者	生涯スポーツ課
市役所前体育館	6:00~21:00	3時間	無料	—	市直営	生涯スポーツ課
市役所前グラウンド	6:00~18:00	3時間	無料	—	市直営	生涯スポーツ課

出所) 習志野市例規集、平成24年度教育行政要覧

(5) 勤労会館利用状況

利用者数の約38%が勤労者、62%が一般利用となっています。ここでの「勤労者」とは、市内在住または在勤のあらかじめ登録されている「勤労者」区分での利用者のことを指しています。

>図表 3-68 勤労会館利用状況

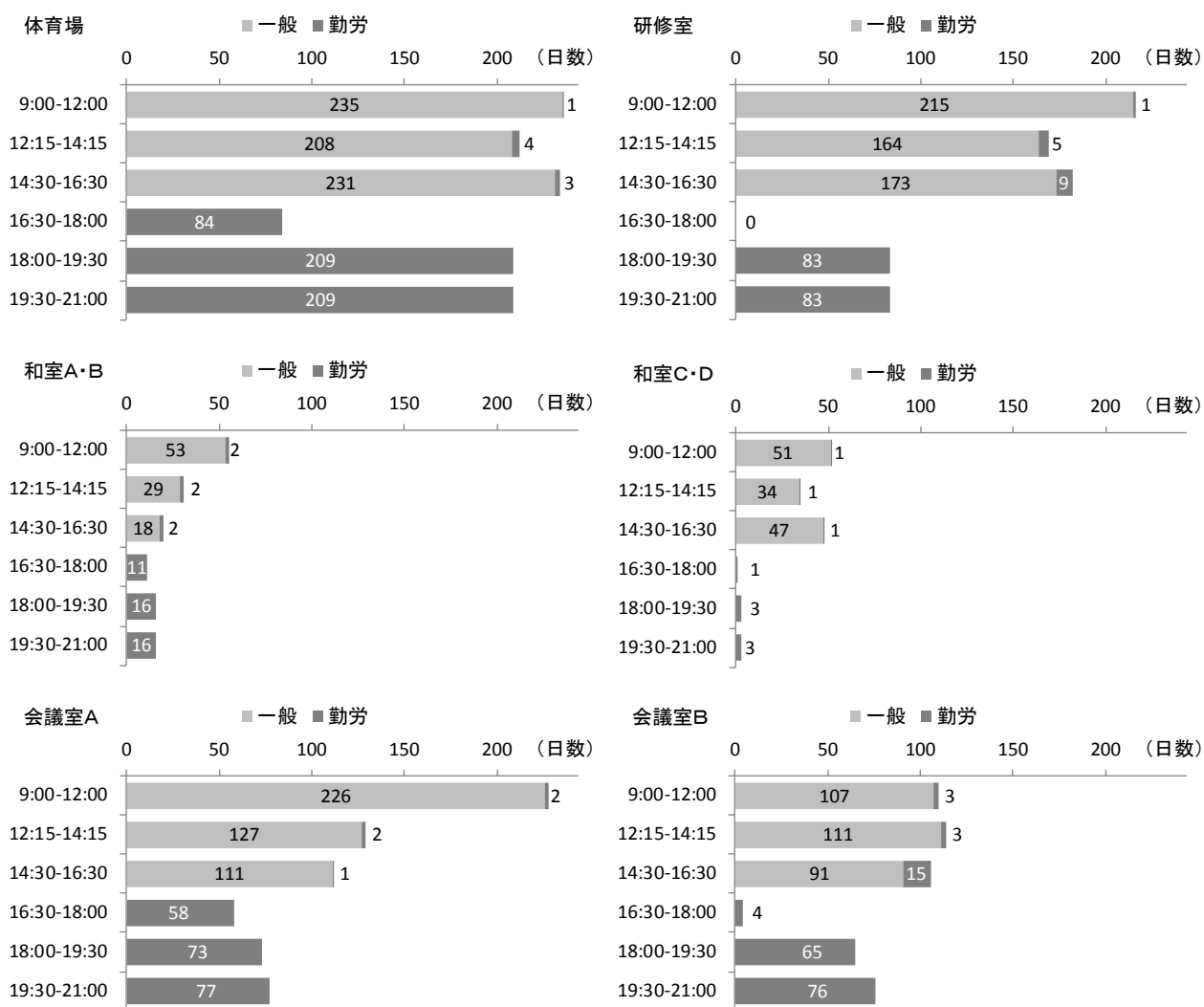


出所) 平成23年度 歳入歳出決算報告書

(6) 勤労会館利用状況

勤労会館は、年間の開館日数が平日 244 日、土日祝日 116 日の合計 360 日あり、時間帯別の利用状況を集計しています。和室・会議室・研修室は、土日より平日の利用頻度が高くなっています。体育場は、平日の 16:30 以降と土日祝日の 12:00 以降は勤労者専用の時間帯として利用されていますが、平日の 16:30 までは一般利用者にも開放しており、そのほとんどが一般利用者で占められています。なお、土日祝日の 12:00 までは、一般利用者と勤労者利用者が共同での利用となります。

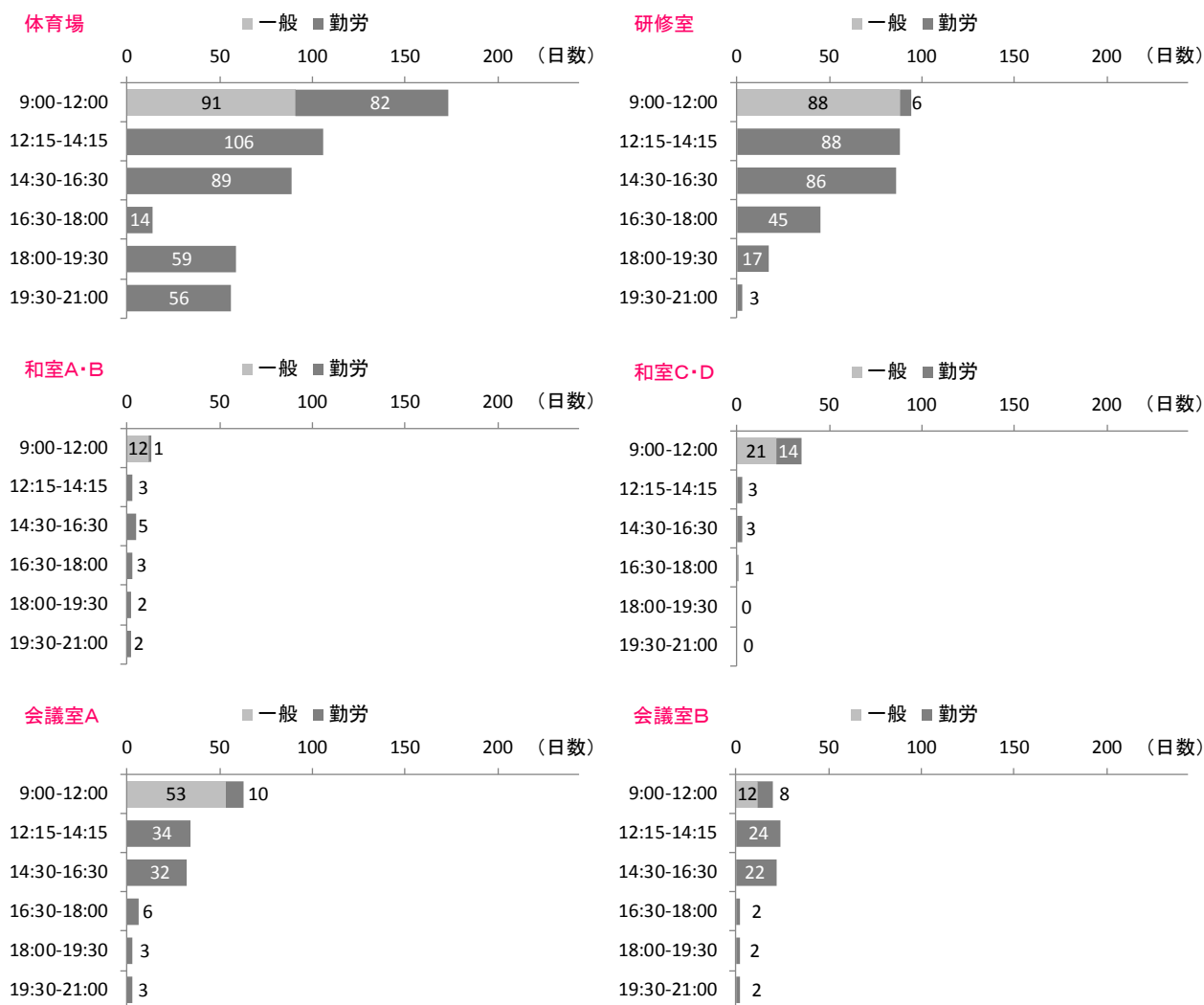
> 図表 3-69 勤労会館諸室利用日数（平日）



出所) 商工振興課資料より資産管理課作成

> 図表 3-70 勤労会館諸室利用日数（土日祝日）

② 土日祝日



出所) 商工振興課資料より資産管理課作成



中央公園から見た勤労会館

6. 福祉施設

6-1. 福祉施設

(1) 施設・機能一覧

総合福祉センターはⅠ～Ⅲ期棟に分かれており、Ⅰ期棟は障がい児を対象とした障がい福祉サービス事業所、Ⅱ期棟は主に高齢者を対象とした老人福祉センターと、地域活動及び福祉活動の拠点としての施設、Ⅲ期棟は障がい者を対象とした障がい福祉サービス事業所となっています。

東部保健福祉センターは、高齢者福祉センター機能と作業所機能を持ち合わせています。

養護老人ホームは、老人福祉法に定める措置施設及び介護保険サービス事業施設となっております。

位置	施設名	所在及び機能詳細	延床面積 (㎡)	建築 年度	機能			
					高齢者	障がい者	障がい児	その他
1	総合福祉センター	秋津3丁目4番1号	—	—	／	／	／	／
	あじさい療育支援センター	Ⅰ期棟 (障害児通所支援事業所)	1,481	1979			●	
	さくらの家	Ⅱ期棟 (老人福祉センター)	3,080	1981	●			
	いずみの家				(地域福祉センター)	●		
	花の実園	Ⅲ期棟 (障害福祉サービス事業所)	1,710	1983		●		
	温室	(花の実園施設)	196	1999				●
	売店	(花の実園施設)	23	2001				●
2	東部保健福祉センター	屋敷4丁目6番6号	2,983	1993	／	／	／	／
	東部デイサービスセンター	(通所介護等)	—	—	●	●	●	
	芙蓉園	(高齢者福祉センター)	—	—	●			
	内職センター(旧屋敷青年館)	(シルバー人材センター)	96	1972	●			
	シルバー作業所	(シルバー人材センター)	76	1977	●			
	旧花の実園分場		340	1973		●		
	旧内職センター作業所		264	1973	●			
3	養護老人ホーム白鷺園	鷺沼3丁目6番44号	2,282	1989	●			
4	鷺沼霊堂	鷺沼3丁目9番6号	989	1978				●
5	海浜霊園	芝園3丁目1番1号	669	1983				●
合計			14,189		8	3	3	5

出所) 保健福祉部資料より資産管理課作成

> 図表 3-71 福祉施設配置図



総合福祉センター

(2) 公民連携施設

習志野市の福祉施設の特徴として、市が土地を無償で提供し、建物と事業経営を民間事業者が行っている施設が複数あります。土地無償提供の代償として、地域の市民が使用できる会議スペース等を併設した施設もあります。

施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能			機能詳細
				高齢者	会議 研修	消防 施設	
ケアセンター習志野	秋津3丁目5番2号	8,507	2000	●	—	—	
セイワ習志野	秋津3丁目5番3号	4,458	2001	●	—	—	
ヴィラ清和	秋津3丁目5番3号	2,565	2001	●	—	—	
あきつ園	秋津3丁目4番2号	870	2000	●	—	—	
マイホーム習志野	屋敷1丁目1番1号	6,152	2005	●	—	—	
ケアハウス習志野	屋敷1丁目1番1号	1,619	1996	●	—	—	
習志野借生園	新栄1丁目10番2号	2,367	1996	●	—	—	
グリーンパーク習志野	新栄1丁目10番2号	2,322	1996	●	—	—	
ゆいまーる習志野	秋津3丁目5番1号	6,581	2012	●	●	—	
あっとほーむ習志野	大久保4丁目2番11号	2,285	2012	●	●	●	市民プラザ大久保、第5分団
合計		35,441		9	1	1	

出所) 保健福祉部資料より資産管理課作成 (平成24年12月現在)



東部保健福祉センター

7. 公園施設

7-1. 公園施設

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	所在	延床面積 (㎡)	建築年度	機能		備考
					会議 研修	管理 事務所	
1	谷津干潟自然観察センター	秋津5丁目1番1号	2,118	1993	●	●	
2	習志野緑地管理棟	秋津5丁目20番3号	255	1991		●	
3	香澄公園管理棟	香澄5丁目16番1号	71	1987		●	
4	谷津バラ園管理棟	谷津3丁目1番14号	135	1987		●	
合計			2,579		1	4	

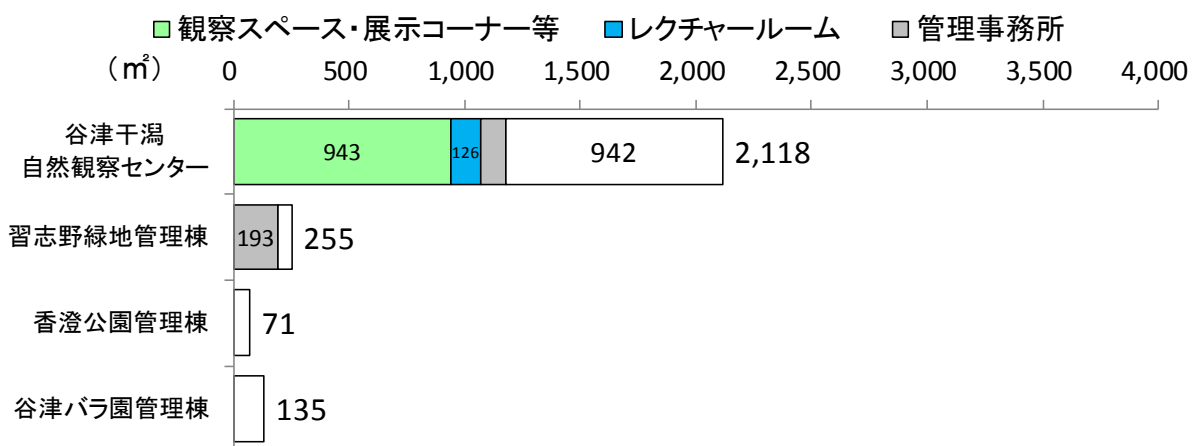
出所) 公共施設再生計画基本方針

> 図表 3-72 公園施設配置図



(2) 施設構成

> 図表 3-73 各施設延敷地面積



出所) 環境政策課、公園緑地課資料より作成



谷津干潟

8. 市営住宅

8-1. 市営住宅

(1) 施設・機能一覧

位置	施設名	コミュニティ	中学校区	延床面積 (㎡)	建築年度	機能		一戸当たり平均面積 (㎡)	戸数
						浴室	エレベータ		
1	鷺沼団地	⑤鷺沼・鷺沼台	三中	1,298	1970			38.1	28
2	鷺沼台団地	⑤鷺沼・鷺沼台	五中	2,184	1970			38.3	48
3	泉団地	⑥大久保・泉・本大久保	二中	6,335	1960	▲		31.5	168
4	東習志野団地	⑨東習志野	四中	4,568	1962	▲		35.3	104
5	香澄団地	⑭香澄・芝園	七中	10,451	1980			57.2	160
6	屋敷団地	⑦本大久保・花咲・屋敷	六中	3,897	2000			58.7	58
合計				28,733				43.2	566

出所) 公共施設再生計画基本方針、習志野市営住宅等長寿命計画

> 図表 3-74 市営住宅配置図



(2) 市営以外の公営住宅

	施設名	コミュニティ	中学校区	設置・管理開始年度	機能		一戸当たり平均面積	戸数
					浴槽	エレベータ		
県営	実朮	⑨東習志野	四中	1994	●	▲	—	442
県営	大久保	⑥大久保・泉・本大久保	二中	1992	●	●	—	224
県営	平和	⑥大久保・泉・本大久保	二中	1995	●	●	—	216
県営	香澄	⑭香澄・芝園	七中	1982			—	230
県営	実朮大原	⑩実朮・新栄	二中	1985			—	50
UR	大久保	⑦本大久保・花咲・屋敷	六中	1993	●	●	64.2	392
UR	袖ヶ浦(第1・2次)	⑪袖ヶ浦西	三中	1967	●		50.6	2,990
UR	袖ヶ浦(第3次)	⑪袖ヶ浦西	三中	1993	●		69.8	
UR	習志野海浜秋津	⑬秋津・茜浜	七中	1980	●	●	48.0	576
UR	谷津パークタウン壺番街	②向山	七中	1986	●	●	70.7	593
UR	谷津パークタウン貳番街	②向山	七中	1988	●	●	75.8	175
UR	谷津パークタウン参番街	②向山	七中	1988	●	●	72.9	864
合計							64.6	6,752

出所) 習志野市営住宅長寿命化計画、独法・都市再生機構ホームページ、千葉県住宅供給公社ホームページ

(3) 市営住宅の入居世帯

市営住宅の入居世帯数は、平成23年9月末現在、管理戸数566戸のうち493世帯で、政策空き家は60戸となっています。政策空き家とは、老朽化した公営住宅の建替事業を行うため、または住戸の改善事業を行うため、既存住宅での新たな入居募集を停止している結果生じた空き家のことです。

出所) 習志野市営住宅長寿命化計画