

序章 公共施設再生への取組み

1. これまでの取組内容
2. 公共施設再生計画との関係
3. 対象施設

序章 公共施設再生への取組み

1. これまでの取組内容

(1) 行政改革からのスタート

少子高齢化の進展、環境問題への関心の高まり、あるいは団塊の世代の大量退職など、社会経済状況の大きな変化の中で、分権型社会における多様化、高度化する市民意識の高まりを踏まえ、これらの構造的な変革に的確、迅速に対応し、自立可能な財政構造を構築することにより、市政運営を取り巻く厳しい環境に対応していくために、習志野市では行政改革に取り組んでいます。職員数の削減、債務残高の削減、財政健全化等の課題に対して一定の成果を上げてきました。

(2) 『公共施設マネジメント白書』の発行

こういった取組の中、習志野市では公共施設の老朽化についても着目し、この問題に対する危機感から、2009（平成 21）年 3 月には、全国でもいち早く「公共施設マネジメント白書」を作成し、公共施設の実態把握に努めました。

建物の耐震性や築年度から推察される老朽化度といった、施設の物理的な情報だけでなく、運営形態、施設の利用者数、人件費といった施設で行われている行政サービスにも着目し、実態把握を行いました。このことは市民の皆さんと行政の間で、共通認識とより深い共通理解を持つことに寄与し、市内のみならず全国からも、高い評価をいただきました。

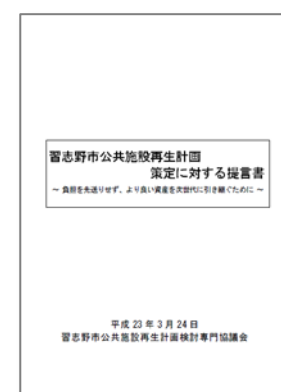


(3) 『公共施設再生計画策定に対する提言書』の発行

その後、2011（平成 23）年 3 月には、「公共施設再生計画策定に対する提言書（以下、提言書という）」が取りまとめられました。

2010（平成 22）年 8 月に、市内外の学識経験者及び有識者で構成された「習志野市公共施設再生計画検討専門協議会」が設置され、公共施設マネジメント白書で得た情報、今後の更新費用と充当財源の確保についての試算などの分析を通じて、およそ半年間の議論を行い、公共施設再生への方向性をまとめた提言となっています。

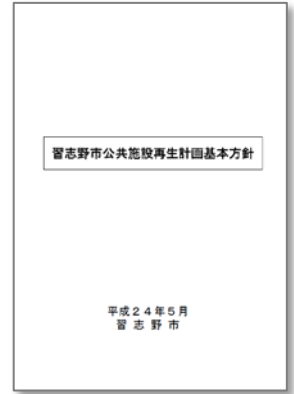
この間、東日本大震災を経験し、負担を先送りせず、より良い資産を次世代に引き継ぐという意思をさらに深めることになりました。



(4) 『公共施設再生計画基本方針』の発行

この提言書を受け、市では2012（平成24）年5月に「習志野市公共施設再生計画基本方針」をとりまとめ、「公共施設再生計画」の基本的な考え方、進め方などを示しました。現在、本計画の策定作業を進めています。

また、計画策定だけではなく、シンポジウム、説明会、各まちづくり会議での説明等を積み重ね、「わかりやすく丁寧に」を心掛け、これからも市民の方々と問題意識を共有していきたいと考えています。



(5) 広報による周知・シンポジウムの実施

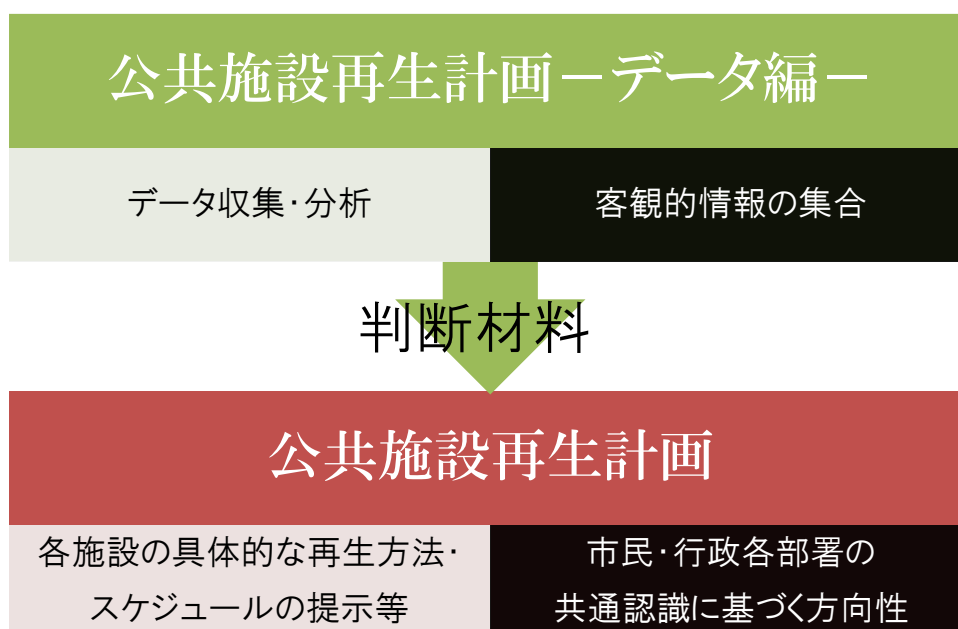
このほか広報習志野において、「公共施設の再生に向けて」説明を行なうとともに、シンポジウムの開催を行い、この問題を知っていただく努力を行い、今後も続けていきます。

2. 公共施設再生計画

高度経済成長期を中心に大量に整備してきた公共施設は、今後、耐震改修、老朽化対策改修、建替えを行うため、施設整備費に多大な財政負担が生じることが見込まれ、これらの課題への対応を先延ばしにすればするほど、対応が困難になることから、早急な対応策の検討と実施が必要です。このような現状に際し、今後の公共施設の整備方針を示すことにより、財政負担の軽減や公共施設の計画的な保全に資することを目的として、「公共施設再生計画」を策定します。

老朽化が進む公共施設について、持続可能な行財政運営を念頭に、中長期の視点に立って将来のまちづくりを展望する中で、様々な環境変化に対応しつつ、公共施設の適正な機能の確保、配置及び、効率的な管理運営を計画することを「公共施設再生計画」とします。なお、「再生」とは、耐震改修、老朽化対策改修、長寿命化、環境負荷低減、建替え、統廃合、複合化等の手段とし、公共施設の整備を総称するものとします。

「公共施設再生計画」では、個別の施設について、具体的な対策を示していきますが、その判断材料は「公共施設再生計画—データ編—」を根拠とします。



3. 対象施設

市の保有する施設は、種別、面積、構造など多岐にわたります。公共施設再生計画では、次の表の施設を対象施設とします。単体で存在している小さな倉庫等は含みません。

庁舎第四分室等テナントとして入居しているものや、庁舎分室（サンロードビル）等建物全体の所有はしていないが、一部を区分所有しているもの、旧鴛田家住宅等文化財は対象外とします。

クリーンセンター、リサイクルプラザ等の供給処理施設、自転車等駐車場は、公共施設マネジメント白書では、保有床面積として計上していますが、施設の性格上、公共施設再生計画の方向性とは異なる部分が多いため、対象外とします。

> 図表 序-1 対象施設一覧

施設名	所管課	施設配置		対象施設
		14コミュニティ	5駅勢区	
庁舎・消防施設				
1 市役所庁舎	契約検査課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
2 第二分室	契約検査課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
3 第三分室	契約検査課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
4 教育委員会事務局	教育総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
5 保健会館	健康支援課	津田沼	京成津田沼駅	○
6 市役所前体育館	生涯スポーツ課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
7 消防本部・中央消防署	消防総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
8 藤崎分遣所	消防総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
9 実籾分遣所	消防総務課	東習志野	実籾駅(京成)	○
10 谷津分遣所	消防総務課	向山	谷津駅(京成)	○
11 南消防署	消防総務課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
12 第1分団	消防総務課	向山	谷津駅(京成)	○
13 第2分団	消防総務課	津田沼	京成津田沼駅	○
14 第3分団	消防総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
15 第4分団	消防総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
16 第5分団	消防総務課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
17 第6分団	消防総務課	津田沼	京成津田沼駅	○
18 第7分団	消防総務課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
19 第8分団	消防総務課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
小学校				
20 津田沼小学校	教育総務課	津田沼	京成津田沼駅	○
21 大久保小学校	教育総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
22 谷津小学校	教育総務課	谷津	谷津駅(京成)	○
23 鷺沼小学校	教育総務課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
24 実籾小学校	教育総務課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
25 大久保東小学校	教育総務課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
26 袖ヶ浦西小学校	教育総務課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
27 袖ヶ浦東小学校	教育総務課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
28 東習志野小学校	教育総務課	東習志野	実籾駅(京成)	○
29 屋敷小学校	教育総務課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
30 藤崎小学校	教育総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
31 実花小学校	教育総務課	実花	実籾駅(京成)	○
32 向山小学校	教育総務課	向山	谷津駅(京成)	○
33 秋津小学校	教育総務課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
34 香澄小学校	教育総務課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
35 谷津南小学校	教育総務課	向山	谷津駅(京成)	○
中学校				
36 第一中学校	教育総務課	谷津	谷津駅(京成)	○
37 第二中学校	教育総務課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
38 第三中学校	教育総務課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
39 第四中学校	教育総務課	東習志野	実籾駅(京成)	○
40 第五中学校	教育総務課	藤崎	京成津田沼駅	○
41 第六中学校	教育総務課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
42 第七中学校	教育総務課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
高等学校・その他教育施設				
43 習志野高等学校	学校教育課	実花	実籾駅(京成)	○
44 学校給食センター	学校教育課	津田沼	京成津田沼駅	○
45 総合教育センター	学校教育課	東習志野	実籾駅(京成)	○
46 鹿野山少年自然の家	学校教育課	市外	—	○
47 富士吉田青年の家	青少年課	市外	—	○

序章 公共施設再生への取組み

施設名	所管課	施設配置		対象施設	
		14コミュニティ	5駅勢区		
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター					
48	つくし幼稚園	こども保育課	藤崎	京成津田沼駅	○
49	谷津幼稚園	こども保育課	谷津	谷津駅(京成)	○
50	津田沼幼稚園	こども保育課	津田沼	京成津田沼駅	○
51	屋敷幼稚園	こども保育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
52	大久保東幼稚園	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
53	新栄幼稚園	こども保育課	実朮・新栄	実朮駅(京成)	○
54	袖ヶ浦西幼稚園	こども保育課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
55	実花幼稚園	こども保育課	実花	実朮駅(京成)	○
56	袖ヶ浦東幼稚園	こども保育課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
57	藤崎幼稚園	こども保育課	藤崎	京成津田沼駅	○
58	秋津幼稚園	こども保育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
59	向山幼稚園	こども保育課	向山	谷津駅(京成)	○
60	香澄幼稚園	こども保育課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
61	大久保保育所	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
62	菊田保育所	こども保育課	津田沼	京成津田沼駅	○
63	藤崎保育所	こども保育課	藤崎	京成津田沼駅	○
64	谷津保育所	こども保育課	向山	谷津駅(京成)	○
65	袖ヶ浦保育所	こども保育課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
66	本大久保保育所	こども保育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
67	大久保第二保育所	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
68	本大久保第二保育所	こども保育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
69	菊田第二保育所	こども保育課	津田沼	京成津田沼駅	○
70	秋津保育所	こども保育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
71	谷津南保育所	こども保育課	向山	谷津駅(京成)	○
72	東習志野こども園	こども保育課	東習志野	実朮駅(京成)	○
73	杉の子こども園	こども保育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
74	こどもセンター	子育て支援課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
児童会					
75	大久保東児童会	青少年課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
76	大久保児童会	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
77	大久保第二児童会	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
78	鷺沼児童会	青少年課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
79	鷺沼第二児童会	青少年課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
80	藤崎児童会	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
81	谷津南児童会	青少年課	向山	谷津駅(京成)	○
公民館・生涯学習施設・青少年施設・市民会館					
82	あづまこども会館	青少年課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
83	藤崎青年館	青少年課	藤崎	京成津田沼駅	○
84	東習志野コミュニティセンター	社会教育課	東習志野	実朮駅(京成)	○
85	谷津コミュニティセンター	社会教育課	谷津	谷津駅(京成)	○
86	生涯学習地区センター	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
—	市民プラザ大久保	社会教育課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	—
87	菊田公民館	社会教育課	津田沼	京成津田沼駅	○
88	大久保公民館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
89	屋敷公民館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
90	実花公民館	社会教育課	実花	実朮駅(京成)	○
91	袖ヶ浦公民館	社会教育課	袖ヶ浦西	JR新習志野駅	○
92	谷津公民館	社会教育課	向山	谷津駅(京成)	○
93	新習志野公民館	社会教育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
94	市民会館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
図書館					
95	谷津図書館	社会教育課	谷津	谷津駅(京成)	○
96	東習志野図書館	社会教育課	東習志野	実朮駅(京成)	○
97	大久保図書館	社会教育課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
98	藤崎図書館	社会教育課	藤崎	京成津田沼駅	○
99	新習志野図書館	社会教育課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○

序章 公共施設再生への取り組み

施設名	所管課	施設配置		対象施設	
		14コミュニティ	5駅勢区		
保健・福祉施設					
100	総合福祉センター(Ⅰ期棟)	あじさい療育支援センター	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
	総合福祉センター(Ⅱ期棟)	高齢者支援課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
	総合福祉センター(Ⅲ期棟)	障がい福祉課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
101	東部保健福祉センター	高齢者支援課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
102	養護老人ホーム白鷺園	高齢者支援課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
103	鷺沼霊堂	社会福祉課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
104	海浜霊園	社会福祉課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
スポーツ施設					
105	暁風館	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
106	袖ヶ浦体育館	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	○
107	東部体育館	生涯スポーツ課	東習志野	実籾駅(京成)	○
—	(市役所前体育館・グラウンド)	生涯スポーツ課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	「庁舎・消防施設」に記載
108	勤労会館	商工振興課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
—	中央公園野球場	生涯スポーツ課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	—
—	袖ヶ浦少年サッカー場	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	—
109	秋津サッカー場	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
110	秋津野球場	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
—	中央公園パークゴルフ場	生涯スポーツ課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	—
—	茜浜パークゴルフ場	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	—
—	袖ヶ浦テニスコート	生涯スポーツ課	袖ヶ浦東	JR新習志野駅	—
111	実籾テニスコート	生涯スポーツ課	実籾・新栄	実籾駅(京成)	○
112	秋津テニスコート	生涯スポーツ課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
113	芝園テニスコート・フットサル場	生涯スポーツ課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
—	実花水泳プール	生涯スポーツ課	実花	実籾駅(京成)	—
公園施設					
114	谷津干潟自然観察センター	環境政策課	秋津・茜浜	JR新習志野駅	○
115	習志野緑地管理棟	公園緑地課	向山	谷津駅(京成)	○
116	香澄公園管理棟	公園緑地課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
117	谷津バラ園管理棟	公園緑地課	向山	谷津駅(京成)	○
市営住宅					
118	鷺沼団地	住宅課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
119	鷺沼台団地	住宅課	鷺沼・鷺沼台	京成津田沼駅	○
120	泉団地	住宅課	大久保・泉・本大久保	京成大久保駅	○
121	東習志野団地	住宅課	東習志野	実籾駅(京成)	○
122	香澄団地	住宅課	香澄・芝園	JR新習志野駅	○
123	屋敷団地	住宅課	本大久保・花咲・屋敷	京成大久保駅	○
その他					
—	旧習高北校舎	社会教育課	—	—	—
—	第四分室	契約課	—	—	—
—	庁舎分室(サンロード津田沼)	契約課	—	—	—
—	旧大沢家住宅	社会教育課	—	—	—
—	旧鶴田家住宅	社会教育課	—	—	—
—	クリーンセンター	クリーンセンター施設課	—	—	—
—	茜浜衛生処理場	クリーンセンター施設課	—	—	—
—	津田沼浄化センター	下水道課	—	—	—
—	JR津田沼駅北口自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	JR新習志野駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	京成津田沼駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	JR津田沼駅南口自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—
—	京成実籾駅自転車等駐輪場	道路交通課	—	—	—

出所) 習志野市公共施設再生計画基本方針