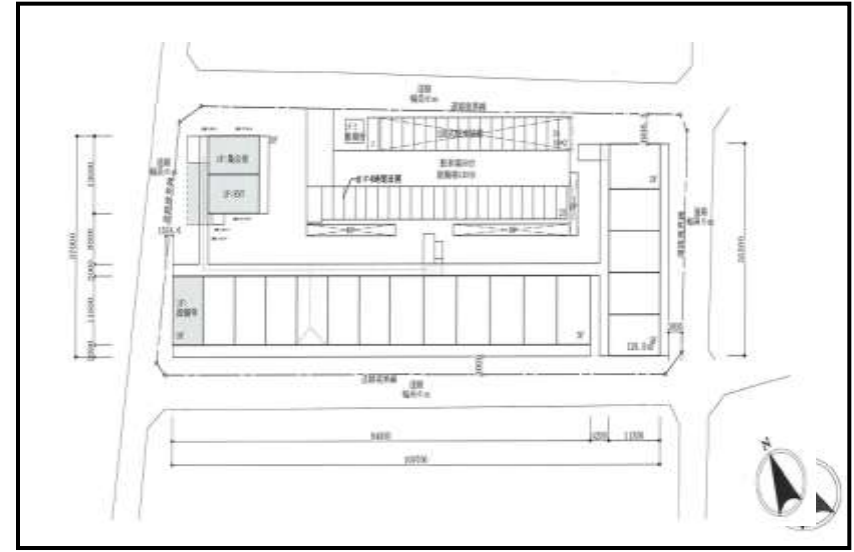
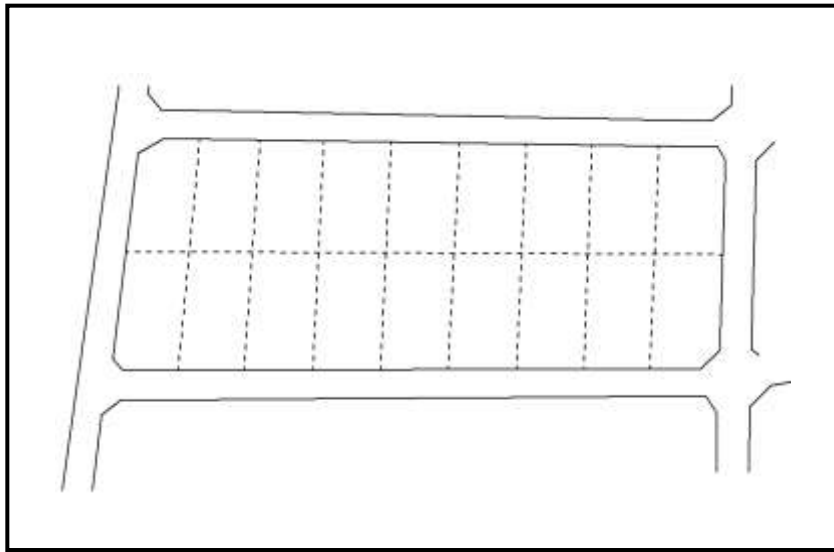


戸建住宅の集約化と集合住宅建設による復旧、復興

液状化による被害を受けた戸建て住宅については、個別の修繕改修では、多額の費用負担が発生
一定のまとまりにおける共同化を行い、等価交換事業による費用負担の低減を検討



現況の諸元

用途地域	一低 (50/100) 10m高さ制限
接道条件	6m道路 (4周道路)
街区面積	約5,122㎡
画地数	18画地 (283㎡/画地)



計画概要

建物概要	RC造3F建て
延べ/専有床面積	約5,344㎡/約4,703㎡
容積率	約100%
住戸数	58戸 (80㎡/戸)

等価交換事業の仕組み

