

## 仲よし幼稚園跡地活用事業 事業者選定結果について

仲よし幼稚園跡地活用事業審査委員会は、平成 25 年 2 月 26 日に公告された仲よし幼稚園跡地活用事業の公募型プロポーザル方式による募集に係る提案審査を行い、最優秀提案者を選定しましたので、ここに選定結果を報告します。

### 記

1. 三菱地所レジデンス(株)を代表者とする(株)三井不動産レジデンシャル、野村不動産(株)による共同事業体 を最優秀提案者とする。
2. 東京建物(株) を次点者として選定する。

### 仲よし幼稚園跡地活用事業審査委員会委員

委員長：	山本 明	千葉工業大学工学部教授
副委員長：	鈴木 喜代秋	習志野商工会議所会頭
委員：	高橋 賢	習志野市商店会連合会長
委員：	鈴木 とし江	習志野市連合町会連絡協議会長
委員：	井上 和彦	谷津連合町会長
委員：	藤原 久生	谷津西部連合町会長
委員：	小薮 英志	津田沼連合町会長
委員：	高橋 勝	津田沼北部連合町会長
委員：	倉斗 綾子	千葉工業大学工学部助教
委員：	高橋 秀樹	不動産鑑定士
委員：	竹田 光孝	税理士
委員：	諏訪 晴信	習志野市企画政策部長
委員：	高野 次夫	習志野市総務部長
委員：	福島 泉	習志野市都市整備部長
委員：	小川 臣朗	習志野市市民経済部長

## □最優秀提案者の計画概要

■主要建築物の概要	
建物用途	共同住宅・駐車場
構造規模	RC造(基礎免震) 地上44階、地下1階、塔屋2階
敷地面積	7,800.79 m <sup>2</sup>
建築面積	3,828.33m <sup>2</sup> 建蔽率: 49.08%
専有面積	52,271.33m <sup>2</sup>
容積対象床面積	58,574.78m <sup>2</sup> 容積率: 750.89%
延床面積	88,798.93m <sup>2</sup>
建物高さ	GL+150.23m
住戸数	750戸
◇地域貢献施設 市民プロティ広場、市民集会室、保育所スペース、 コミュニティカフェ、市民ギャラリー等	

■公共施設等の概要	
習志野文化ホール 業務用駐車場	1階:平面式15台
公共用自転車等駐車場 (自転車)	2階:933台、3階:1086台 合計:2019台(2段式2000台、 平面式19台)
公共用自転車等駐車場 (原動機付き自転車)	地下1階:275台、1階25台 合計:300台
専有面積	4,225.25m <sup>2</sup>
■権利関係	
公共施設等の権利形態	土地:敷地権の共有 建物:区分所有
市有地の買受希望価格	金5,600,000,000円 (金56億円)
公共施設等の売却価格	金600,000,000円 (金6億円)(消費税別途)



▲外観完成予想CG